ქ. თბილისი არმაზის ქ. №31
ნაკვეთი ს/კ: 01.17.01.069.007
არსებული შენობა-ნაგებობების (1; 2; 3; 4; 5.)

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი
2019წ.

ს ა რ ჩ ე ვ ი

	სარჩევი	– **დპ-1**
I	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	– **დპ-2**
II	დასანგრევი შენობის დახასიათება და ნგრევის პირობები	– **დპ-3**
III	ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა	– **დპ-4**
IV	დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები	– **დპ-5**
V	დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები	– **დპ-7**
VI	რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები	– **დპ-8**
VII	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	– **დპ-9**
VIII	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	– **დპ-10**
IX	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა	
–	გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა	– **დპ-11**
	დანართი 1 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; - საკადასტრო რუკა; - აზომვითი ნახაზები; - ფოტომასალა;	

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, არმაზის ქ. №31-ში (ნაკვეთის ს/კ: 01.17.01.069.007 211-კვ.მ;) პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი //იხ. საკადასტრო გეგმ1./ გენგეგმა ფურცელი დპ-11/.

1.2 **არმაზის ქ. №31 ს/კ: 01.17.01.069.007**

ნაგებობა 1 – ორსართულიანი; ნაგებობა 2; 3; 4; 5 – ერთსართულიანები;

1.3 ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია არსებული ქსელების ჩაჭრა, საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.4 ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით, ასევე გამოყენებულ იქნას არსებული ღობე. დროებითი ღობის განთავსების კონტური დაზუსტდეს ადგილზე წითელი ხაზების გათვალისწინებით. არმაზის ქუჩის მხარეს დროებითი ღობე მოეწყოს ნაკვეთის წითელ ხაზზე.

1.5 გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა.

1.6 შესასვლელი გათვალისწინებულია არმაზის ქუჩის მხარეს არსებული ჭიშკარიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში შესასვლელთან და ღობეზე განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის წარმოებაზე და უსაფრთხოების წესების შესახებ.

1.7 **<u>დემონტაჟის სამუშაოების დაწყებამდე დაიცალოს არსებული ნაგებობები!!!</u>**

1.8 ტერიტორიის შიგნით მოეწყობა დროებითი ნაგებობები, რომლის დადგმის ზუსტი ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე /ასევე გამოყენებულ იქნას არსებული ნაგებობები/. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

* * *

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1. წარმოდგენილი გენგეგმით მშენებლობის ქვეშ გამოთავისუფლებული ტერიტორიის ფართობია **155.2კვ.მ**. არსებული შენობა-ნაგებობების საძირკვლები – აგებულია ლენტური. კედლები - აშენებულია აგურით. სართულშუა გადახურვა - ხის კონსტრუქცია, კიბე – ლითონის კასაურებზე, ასევე ხის. სახურავი დახრილია ხის ნივნივებზე ქანობიანი,

2.2 **ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

არმაზის ქ. №31 ს/კ: 01.17.01.069.007 211-კვ.მ	
საერთო ტექნიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	211
საერთო ფართობი გარე კონტურზე (კვ.მ)	155.2
საერთო ფართობი (კვ.მ)	236.3
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)	1277
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ)	1114
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ)	163
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)	10.9
კონსტრუქციული სიმაღლე 0,00 ნიშნულს ზევით (მ)	9.7
კონსტრუქციული სიმაღლე 0,00 ნიშნულს ქვევით (მ)	1.2

შენიშვნა:
არსებული ნაგებობების მოცულობები დათვლილია არსებული აზომვითი ნახაზების მიხედვით;

2.3 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

* * *

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 აღნიშნულ ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები აშენებულია ყორე-ქვებისაგან შემდგარ საძირკვლებზე, კედლები ძირითადად აგურის წყობაზე, ხოლო გადახურვები ხის კოჭებზე.

ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით, ასევე გამოყენებულ იქნას არსებული ღობე.

3.2 ობიექტის დემონტაჟი დამკვეთთან შეთანხმებით, განხორციელდება **<u>6 თვის</u>** პერიოდით, სადაც გათვალისწინებულია მოსამზადებელი პერიოდი. ***<u>დემონტაჟის დაწყებამდე დაიცალოს ნაგებობები!!!</u>*** მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.3 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი იხ. ფურცელი **დპ-11**.

* * *

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- აზომვითი ნახაზები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- არსებული ნაგებობები - ფოტომასალა;

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი ნაგებობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.6. სამუშაოების დაწყებამდე დაიცალოს შენობა და გატანილ იქნეს არსებული ნაგავი.

4.7. ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება დროებითი ღობის შიგნით. ღობეზე და შესასვლელთან, განთავსდეს ბანერი დემონტაჟის სამუშაოების წარმოების შესახებ და უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ. გამოყენებულ იქნას არსებული შესასვლელი.

4.8 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების

სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.9 სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.10 დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

* * *

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზ.	რაოდენობა, ცალი
1	2	3	4
1	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
2	ექსკავატორი 0.5მ^3 ჩამჩის ტევადობით	ც	1
3	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	3
4	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
5	ავტოთვითმცლელები	ც	3
6	თვლებიანი კომპაქტური დამტვირთველი	ც	1
7	შედუღების აპარატი	ც	1
8	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	4

6.2. **რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.**

* * *

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3 სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6 სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

* * *

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.4 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

* * *

IX. დპ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

9.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

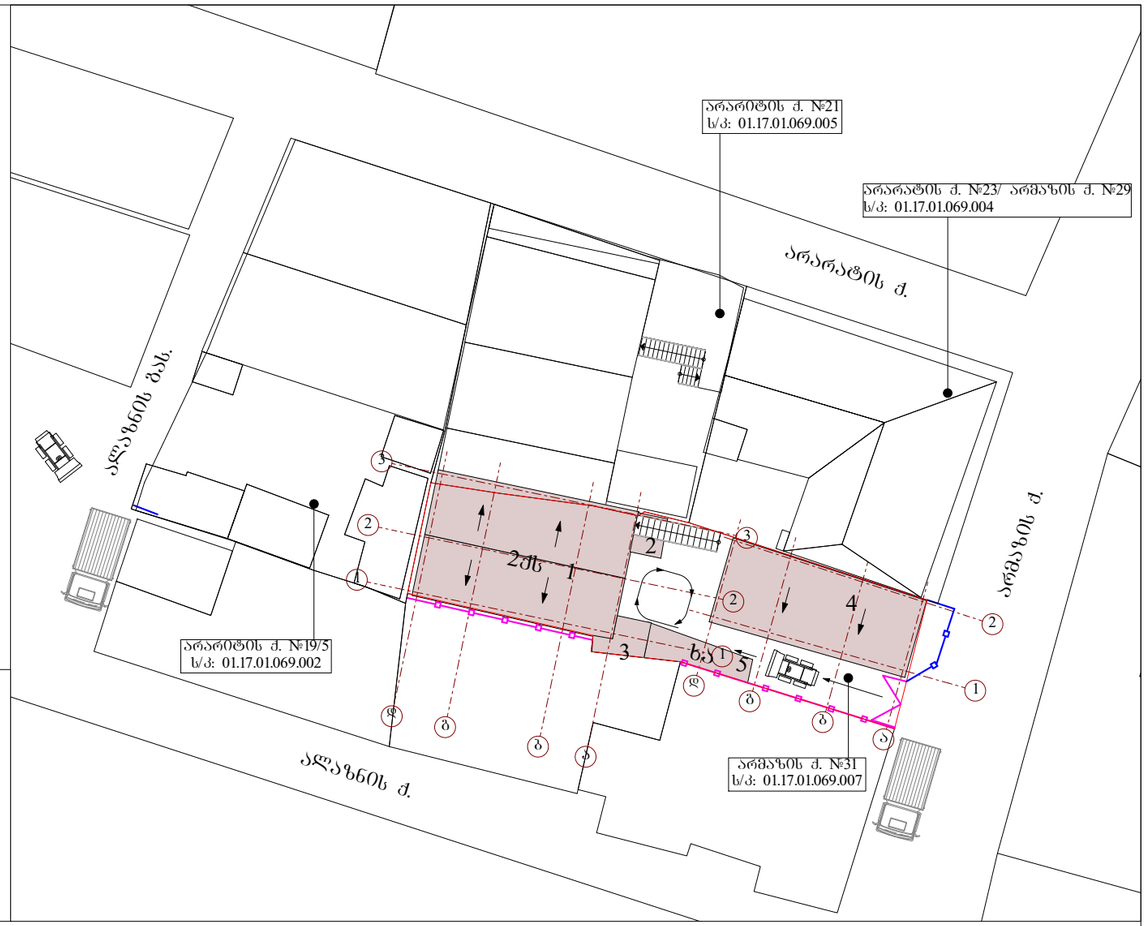
* * *

მითითებანი

1. დაცულ იძნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იძნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. მოსამზადებელ პერიოდში, დემონტაჟის სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს არსებული ნაგებობების დაცლა!!!;
4. დროებითი ნაგებობის განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე;
5. ტერიტორია შემოღობოს დროებითი ღობით, გამოყენებულ იძნას არსებული ღობე;
6. არმაზის და ალაზნის ქუჩების მხარეს დროებითი ღობე მოეწყოს წითელ ხაზზე.
7. დროებით ღობეზე და შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი ბანერი დემონტაჟის სამუშაოების წარმოების და უსაფრთხოების წესების შესახებ;
8. გამოყენებულ იძნეს არსებული ინფრასტრუქტურა;
9. გათვალისწინებულ იძნას კონსტრუქტორის მითითებანი;
10. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი განხორციელდეს უსაფრთხოების წესების დაცვით, ეტაპობრივად, მუშის ძალით - ხელით და მცირე მექანიზმების დახმარებით.
11. არსებული ხეებისა და ნარბავების გადატანა ან/და მოჭრის საჭიროების შემთხვევაში შეთანხმდეს ქალაქის შესაბამის სამსახურებთან.
12. არსებული ბეტონის ღობის დემონტაჟი განხორციელდება დემონტაჟის ბოლო პერიოდში ეტაპობრივად;
13. გათვალისწინებულია ორი შესასვლელი, ალაზნის გასასვლელიდან და არმაზის ქუჩის მხრიდან;
14. სამშენებლო ნაბავი ეტაპობრივად გატანილ იძნას მოედნიდან;

არმაზის ქ. №31 ს/კ: 01.17.01.069.007

შენობა 1 - ორსართულიანი
შენობა 2; 3; 4; 5 - ერთსართულიანი



ქ. თბილისი
2019წ.

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სადემონტაჟო შენობა
- დროებითი ღობე
- დროებითი ღობის ჭიშკარი
- მსუბუქი ტექნიკა (bobcat)
- სატვირთო მანქანა
- არსებული ჭიშკარი
- არსებული ღობე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

არარატის ქ. №19/5
ს/კ: 01.17.01.069.002

არარატის ქ. №21
ს/კ: 01.17.01.069.005

არმაზის ქ. №31
ს/კ: 01.17.01.069.007

არარატის ქ. №23/ არმაზის ქ. №29
ს/კ: 01.17.01.069.004

დამკვეთი შპს ს-5

საცხოვრებელი სახლის
დემონტაჟის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს"სახაზავი"
Design Studio
SAkhazavi
www.facebook.com/SAkhazavi
მის:წერეთლის №48.
mail:sakhazavi@gmail.com

შტამპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	არჩილ ნარეკლიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	არჩილ ნარეკლიშვილი	
არქიტექტორი	ბაბრატ პაკელიანი	
დაამუშავა	ბაბრატ პაკელიანი	

ნახაზი

დ-11

სტადია	ფორმატი	მასშტაბი	წერც.	თარიღი
მ.პ.	A3			10.02.2019

შრომის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

ძირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე	I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე			
	კვირა	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ტერიტორიის მომზადება შენობების დაცლა	2																								
სახურავის დემონტაჟი	4																								
კარ-ფანჯრების მოხსნა და ერთსართულიანი ნაგებობების დემონტაჟი	3																								
ძირითადი შენობის კედლების დემონტაჟი	13																								
სხვადასხვა სამუშაოები	18																								
ტერიტორიის გასუფთავება (პერიოდულად ყოველი ეტაპის დასრულებისას)	15																								

სამუშაოების ჯამური ხანგრძლივობა 6 თვე.

დაამუშავა: ბაბრატ პაკელიანი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.069.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019080779 - 06/02/2019 12:15:28

მომზადების თარიღი
22/03/2019 15:05:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**069/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა არმაზის , N 31

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 211.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018060963 , თარიღი 25/01/2018 10:14:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N11 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N124781/17 , დამოწმების თარიღი:18/03/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N11 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ს-5" , ID ნომერი:400099237

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ს-5"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

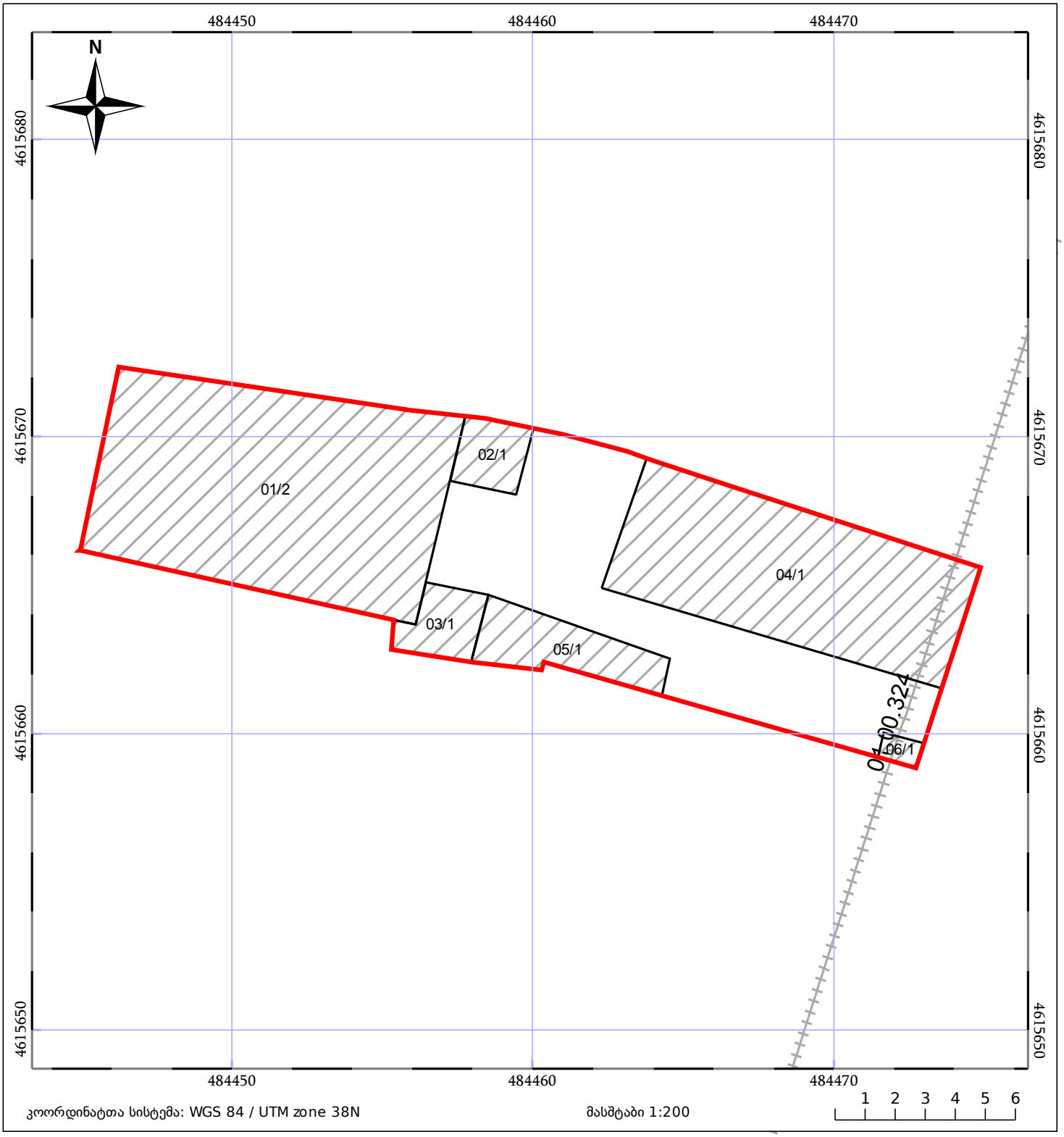
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

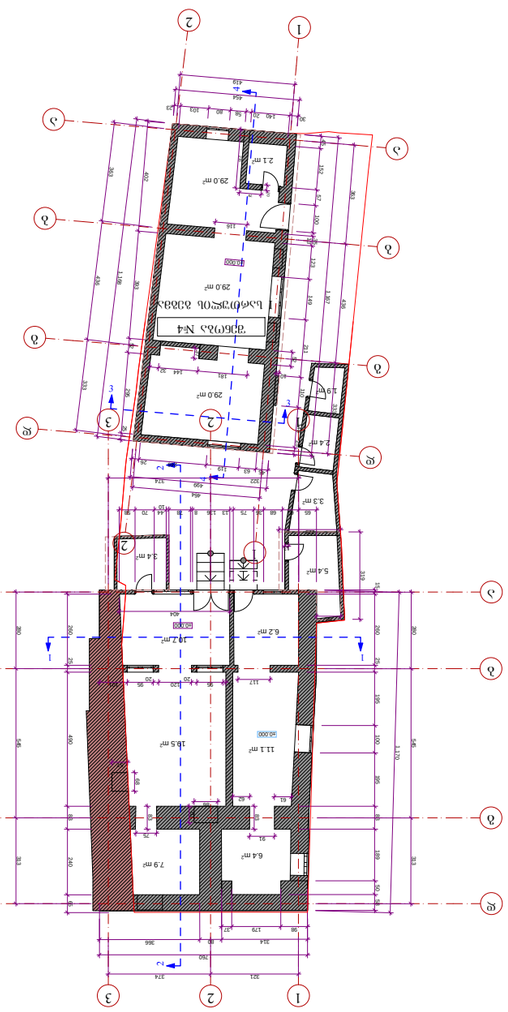
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.01.069.007**
განცხადების ნომერი: **882019080779**
მომზადების თარიღი: **22/03/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **211 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

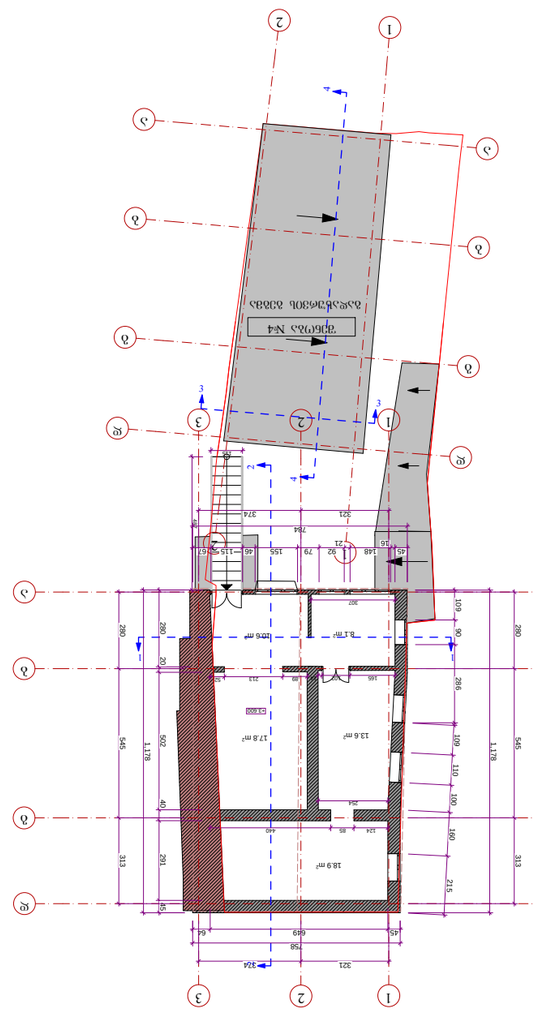


05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება



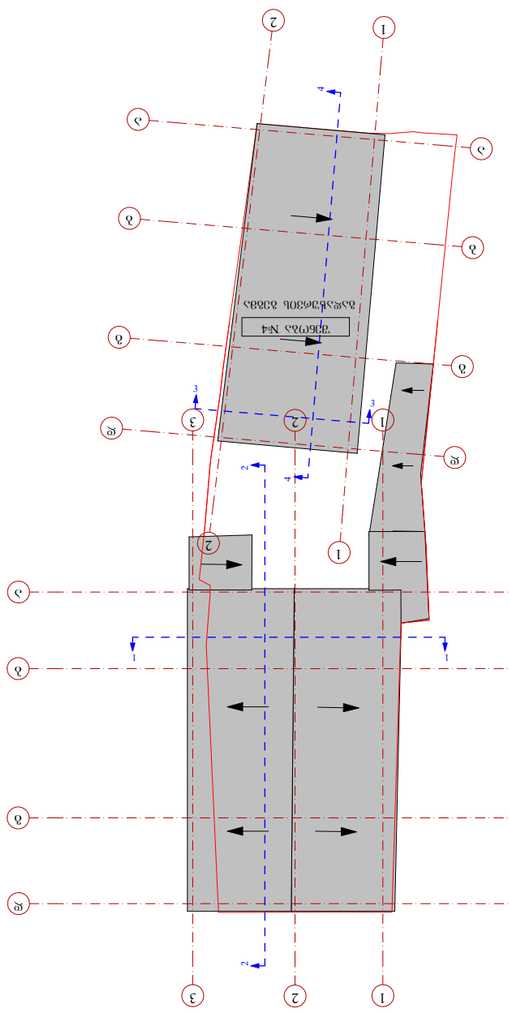
ნახაზი №1

I სართული 232მ²



ნახაზი №1

II სართული 232მ²



ნახაზი №1

ანაწერი 232მ²

დამკვეთის ხელმოწერა	თარიღი	ხელმოწერილია
ფუნქციონერი	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ხახიაშვილი	
პროექტის ავტორი	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ხახიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ხახიაშვილი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ხახიაშვილი	

ბინა

ქ. თბილისი, ალგეთის ქ. №31

ს/კ: 01.17.01.069.007

ბინის (ოთახების) ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება

ქ. თბილისი, ალგეთის ქ. №31

ს/კ: 01.17.01.069.007

ბინის (ოთახების) ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება

ინდივიდუალური დიზაინის პროექტი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ინდივიდუალური დიზაინის პროექტი

ბინის (ოთახების) ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება

ქ. თბილისი, ალგეთის ქ. №31

ს/კ: 01.17.01.069.007

Design Studio
Shkhazavi
მისამართი: ქ. თბილისი №48.
mail:sakhazavi@gmail.com

გამგე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანოების ლიკვიდაციის შესახებ" საქართველოს კანონის საფუძველზე

ცვლილების ავტორი	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ხახიაშვილი	
ფუნქციონერი	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ხახიაშვილი	
პროექტის ავტორი	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ხახიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ხახიაშვილი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ხახიაშვილი	

ბინა

ქ. თბილისი, ალგეთის ქ. №31

ს/კ: 01.17.01.069.007

ბინის (ოთახების) ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

პროექტის ნაწილები

ცვლილება №1	10.02.2019			ს.ა.
ცვლილება №0	10.02.2019	ალბომი	ფურც.	ფურც.



0 1 2.5 5m

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա. N՝31 Ս/Ձ՝ 01.17.01.069.007

ԳԾԳՈՒՄ Ի ՀԱՎԱՍՏԱՑ

ՀՀ-Ջ ՕՖՀԱՅԱՑ

Փոխարինող թերթ	Նոր		Ընդհանուր թերթերի թիվը	
Ներկայացնող	Ղեկավար	Ստորագրություն		
Նախագծային խումբ	Ղեկավար	Ստորագրություն		
Գլխավոր ճարտարապետ	Ղեկավար	Ստորագրություն		

Ճարտարապետական ծրագրերի փորձագետ

Ա. Ղահրամանյան ՀՀՃՄ-ի անդամ, ճարտարապետության թեկնածու

Ծրագրի փուլ	Թերթի համար	Թերթերի քանակ	
Ա.Ա.	A3	1:100	10.02.2019

Ք. Եղեհնաձոր, Հոկտեմբերյան 1-ին նրբանցք, 6 շենքի հողամասի նախագծային փաթեթ

Ս. Մանուկյան փողոցի (Ս.Մանուկյան 1-ին նրբանցքից մինչև Ս.Մանուկյան 2-րդ նրբանցք) հատվածի կառուցապատման նախագծային փաթեթ

Ք. Եղեհնաձոր, ՀՀ, Ս.Մանուկյան 1-ին նրբանցք, 6 շենքի հողամասի նախագծային փաթեթ

Ս. Մանուկյան փողոցի (Ս.Մանուկյան 1-ին նրբանցքից մինչև Ս.Մանուկյան 2-րդ նրբանցք) հատվածի կառուցապատման նախագծային փաթեթ

ՀՀ-Ջ ՕՖՀԱՅԱՑ

ՀՀ-Ջ ՕՖՀԱՅԱՑ

Ս. Մանուկյան փողոցի (Ս.Մանուկյան 1-ին նրբանցքից մինչև Ս.Մանուկյան 2-րդ նրբանցք) հատվածի կառուցապատման նախագծային փաթեթ

Ք. Եղեհնաձոր, ՀՀ, Ս.Մանուկյան 1-ին նրբանցք, 6 շենքի հողամասի նախագծային փաթեթ

Ա. Մանուկյան 1-ին նրբանցք, 6 շենքի հողամասի

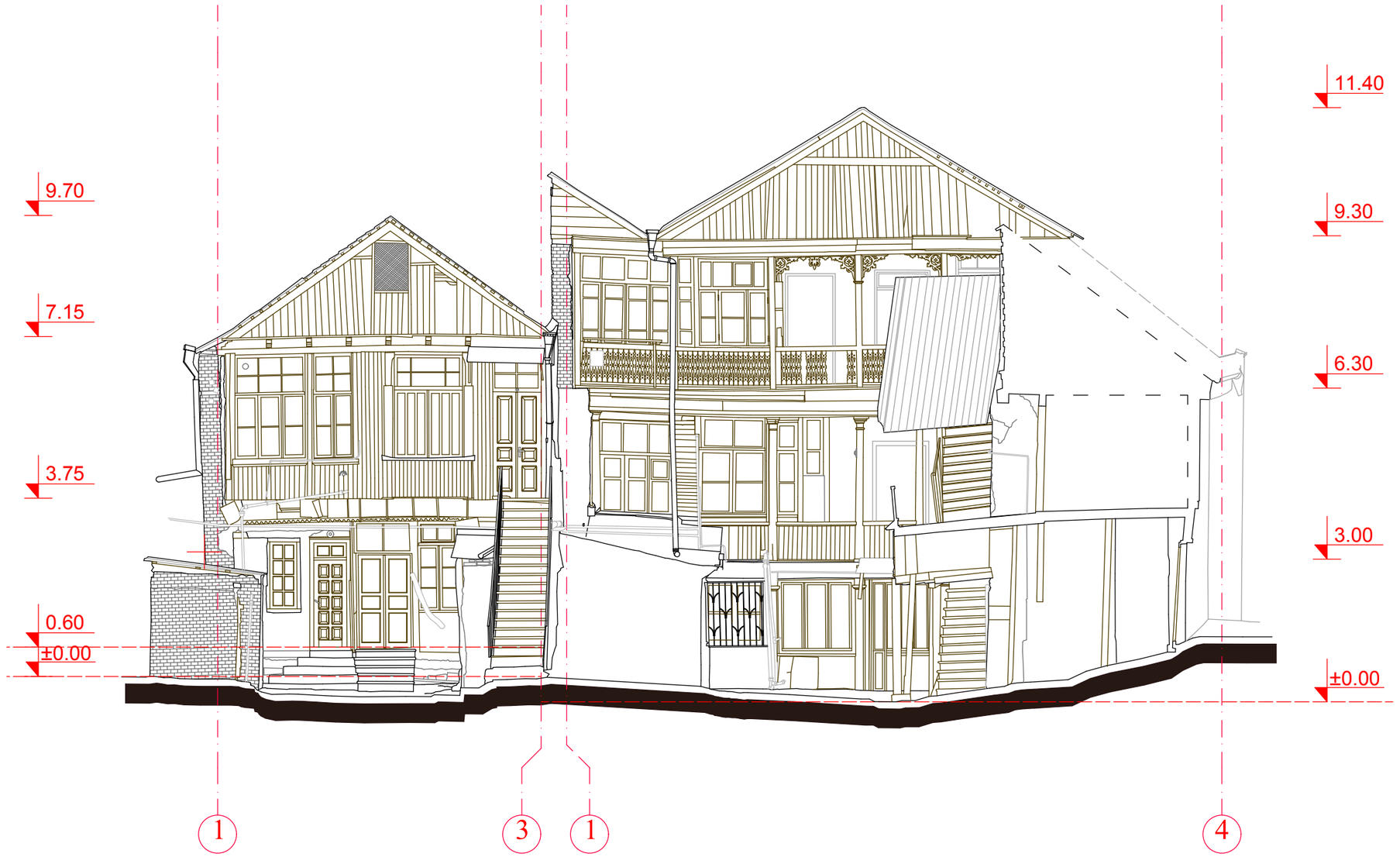
არმაზის ქ. №31 ს/კ: 01.17.01.069.007

შენობა 1

ფასადი 1-3

არარიტის ქ. №21 ს/კ: 01.17.01.069.005

ფასადი 1-3



0 1 2.5 5m

ქ. თბილისი
2019წ.

პროექტის ნომერი:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არარიტის ქ. №21
ს/კ: 01.17.01.069.005

ქ. თბილისი, არმაზის ქ. №31
ს/კ: 01.17.01.069.007

დამკვეთი შპს ს-5

საცხოვრებელი სახლის
დემონტაჟის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს"სახაზავი"

Design Studio
SAkhazavi
www.facebook.com/SAkhazavi

მის:ვეკუას №48.
mail:sakhazavi@gmail.com

შტამპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	არჩილ ნარეკლიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	არჩილ ნარეკლიშვილი	
არქიტექტორი	ბაბრატ პაკელიანი	
დაამშვია	ბაბრატ პაკელიანი	

ნახაზი

ფუნქციური ზონირება
(არსებული)

სტადია	ფორმატი	მასშტაბი	შურც.	თარიღი
მ.პ.	A3	1:100		10.02.2019

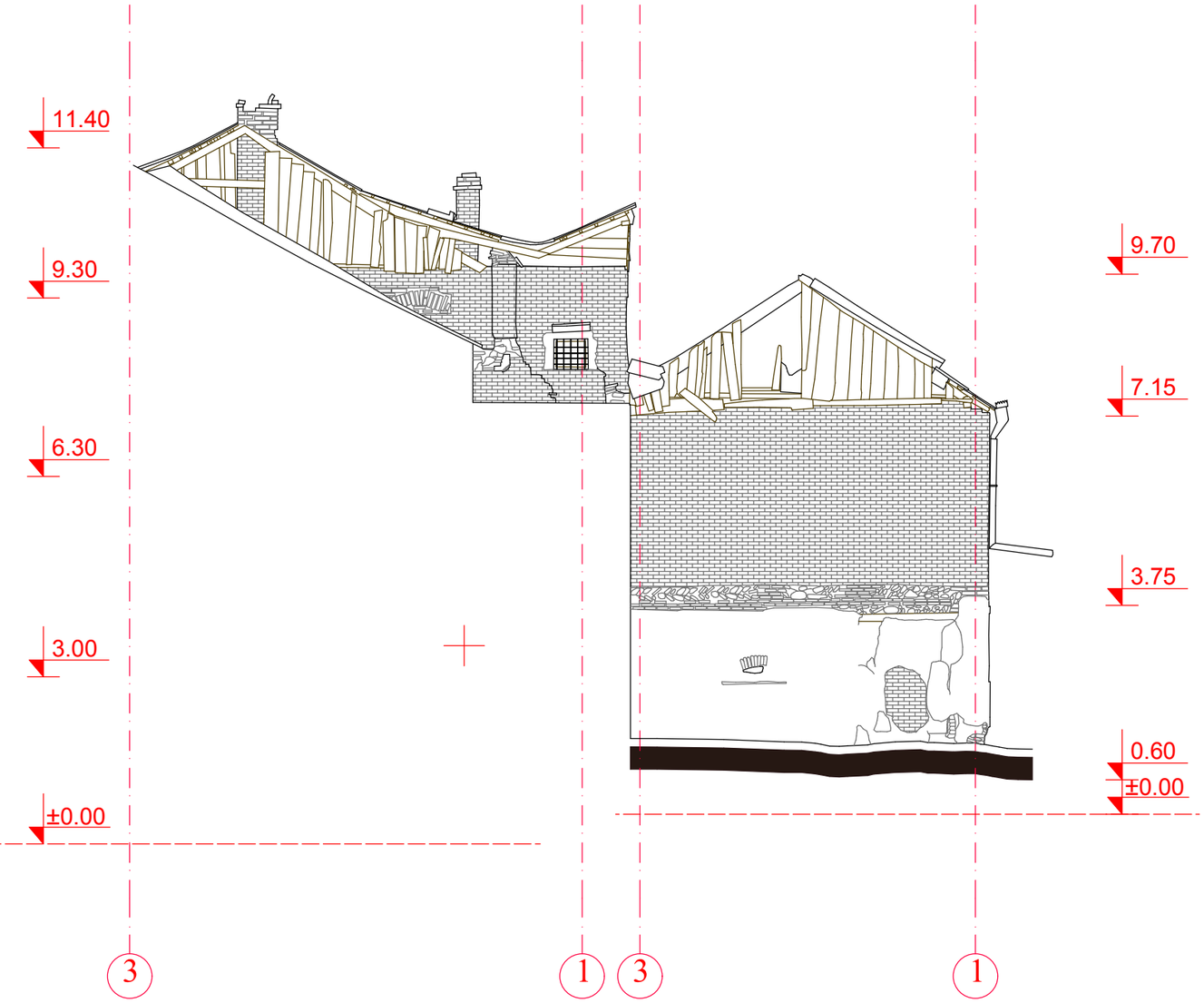
არარიტის ქ. №21 ს/კ: 01.17.01.069.005

არმაზის ქ. №31 ს/კ: 01.17.01.069.007

შენობა 1

ფასადი 3-1

ფასადი 3-1



0 1 2.5 5m

ქ. თბილისი
2019წ.

პროექტის ნომერი:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, არარიტის ქ. №21
ს/კ: 01.17.01.069.005

ქ. თბილისი, არმაზის ქ. №31
ს/კ: 01.17.01.069.007

დამკვეთი შპს ს-5

საცხოვრებელი სახლის
დემონტაჟის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს"სახაზავი"
Design Studio
SAkhazavi
www.facebook.com/SAkhazavi
მის:ვერცხლის №48.
mail:sakhazavi@gmail.com

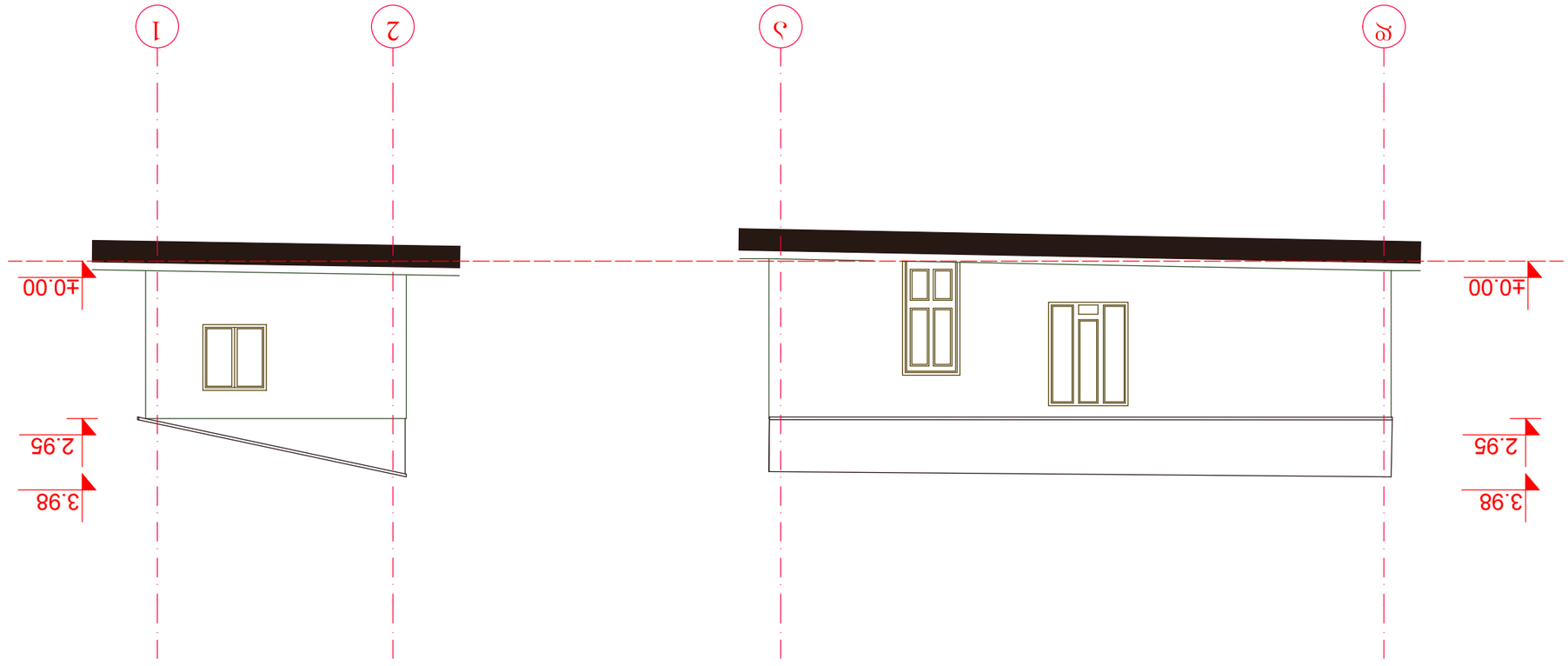
შტამპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	არჩილ ნარეკლიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	არჩილ ნარეკლიშვილი	
არქიტექტორი	ბაბრატ პაკლიანი	
დაამშვია	ბაბრატ პაკლიანი	

ნახაზი

ფუნქციური ზონირება
(არსებული)

სტადია	ფორმატი	მასშტაბი	ფურც.	თარიღი
მ.პ.	A3	1:100		10.02.2019



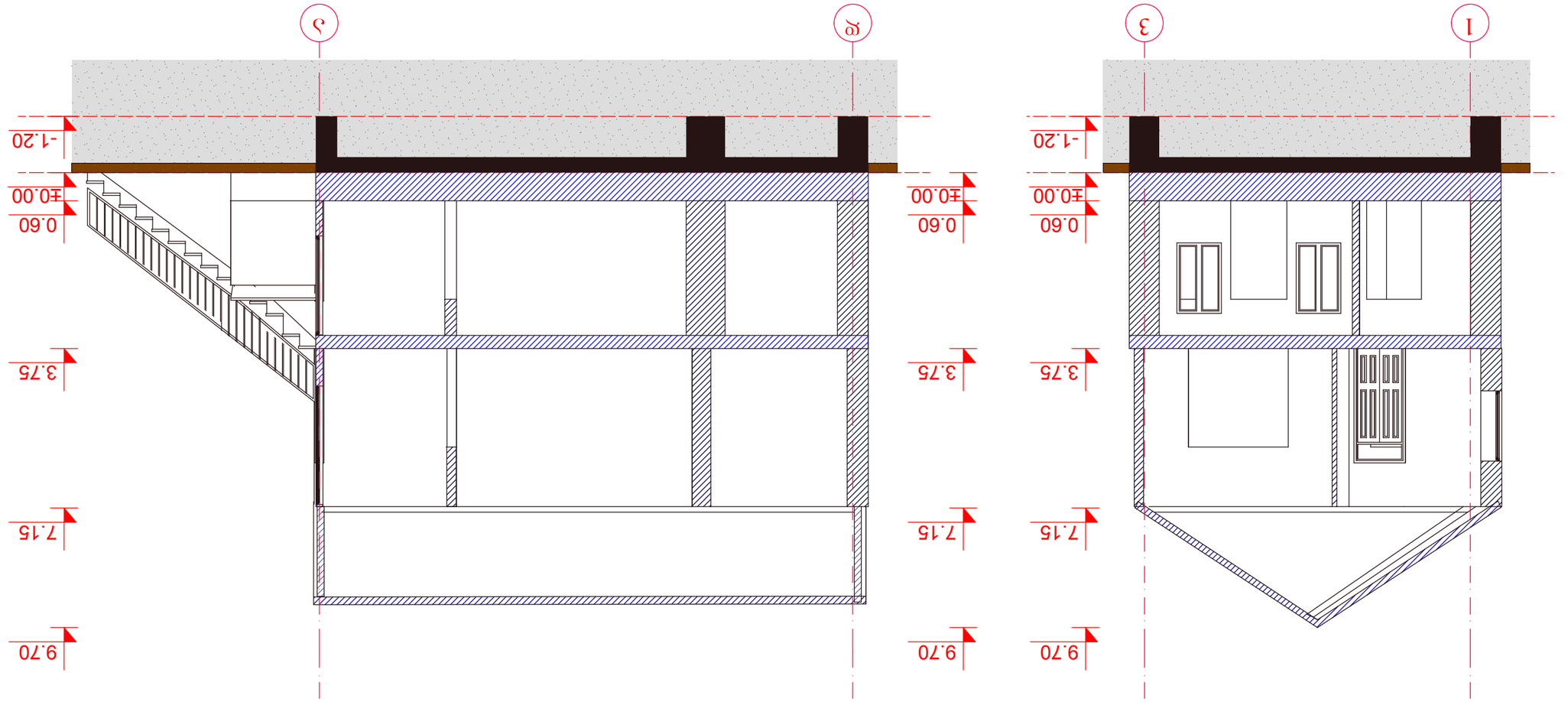
ფასადი ⌀-ა

ფასადი 2-1

ა. ტაბაღუას ქ. №31 ს/კ: 01.17.01.069.007

ფურცელი 4

ტიპიური სართული	ფართი ნაკვეთზე		
ფილიალი	ფართი ნაკვეთზე		
ფილიალი ტერასით	ბინათმფლობელთა რაოდენობა		
ფილიალი აივნ



ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

სანებართვო პირობა

ნაგებობის ფართობი 80.58 მ2

ნაგებობის მოცულობა 276.01 მ3

ნაგებობის სიმაღლე 7.15 მ

ნაგებობის სართულობა 2

ნაგებობის ტიპი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის კატეგორია IV

ნაგებობის კლასი CC2

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი B+

ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი 9 ბალი

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი F 1.3

ნაგებობის ფუნქციური კლასი F 1.1

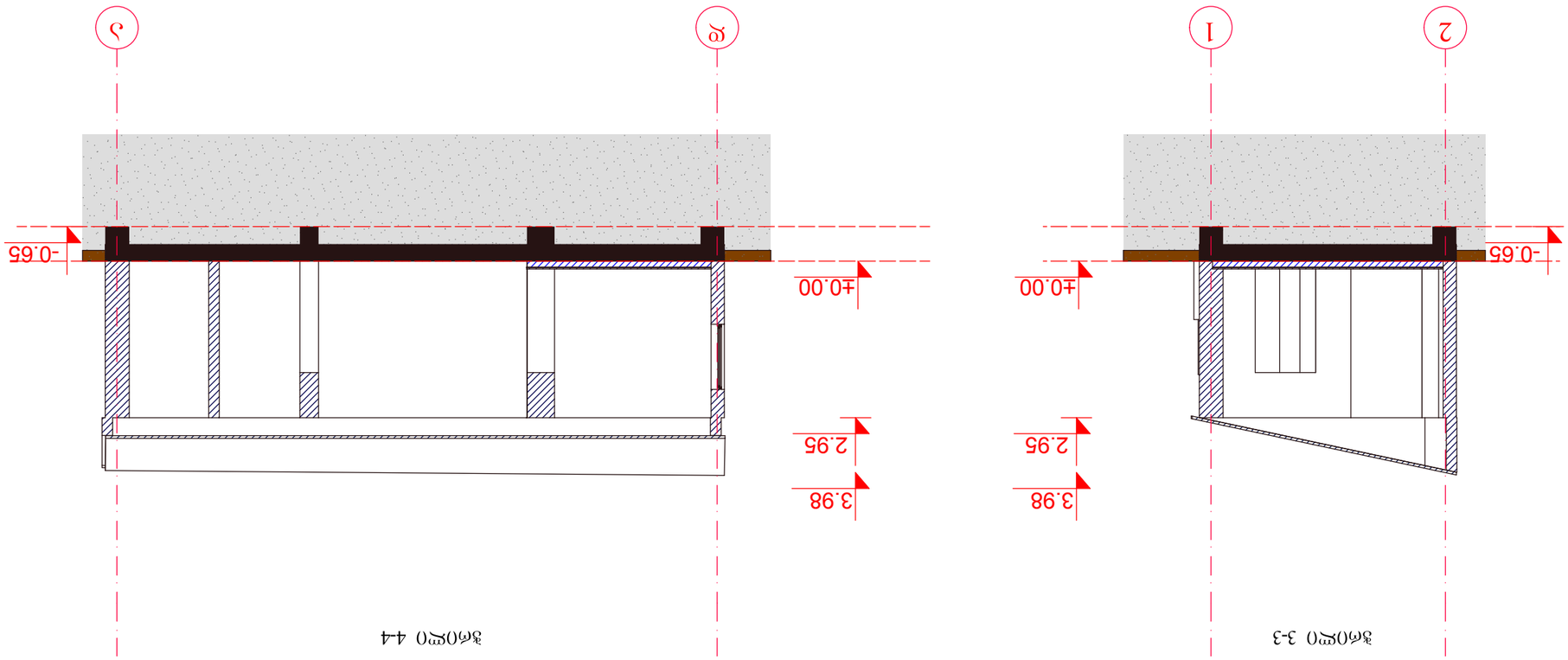
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი F 1.1.ა

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა 50 წელი

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადის დაწყება მშენებლობის დასრულების შემდეგ

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელება შესაძლებელია

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების პირობები ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასების საფუძველზე



სამკვიდრო მ. №31 ს/კ: 01.17.01.069.007

ფურცელი 4

შპს „ხახაზავი Design Studio“
ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №48.
mail:sakhazavi@gmail.com

არქიტექტორი

ტექნიკური ზედამხედველობა	ხელმოწერა	ხელმოწერის თარიღი
ელექტრონული ვერსიის ავტორი	ხელმოწერა	ხელმოწერის თარიღი
ელექტრომომარაგება	ბაბანაძე ალექსანდრე	
სანიტარია	ბაბანაძე ალექსანდრე	

ბაბანაძე

შეშფოთების ზონაში მოქცეული ნაგებობების ჩამონგრევის საშიშროების ანალიზი

ტექნიკური ხელმძღვანელი	შეშფოთების ზონაში მოქცეული ნაგებობების ჩამონგრევის საშიშროების ანალიზი	ფურც.	ფურც.
მ.ა.	A3	1:100	10.02.2019

ქ. ბათუმი
2019წ.

პროექტის დასახელება

ს/კ 01.17.01.069.007, ნაგებობა ქ. №31

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 3-3, ჭრილი 4-4

ნახაზის ფურცლების რაოდენობა

ფურც. 4

შპს „ხახაზავი Design Studio“
ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №48.
mail:sakhazavi@gmail.com

ავტორი

ბაბანაძე

ხელმოწერა

ელექტრონული ვერსიის ავტორი

ბაბანაძე

ხელმოწერა

ტექნიკური ხელმძღვანელი

ბაბანაძე

ხელმოწერა

ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი

1. ნებართვა წარმოსახვითი ობიექტისთვის

ქ. თბილისი არმაზის ქ. №31
ნაკვეთი ს/კ: 01.17.01.069.007









