შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 191/17

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„18“ დეკემბერი 2017წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი I, კორპუსი 5, მიმდებარედ, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი 01.14.02.029.050 მდებარე 9-სართულიან შენობა №1/9-ზე, შ.პ.ს. „კაიჰაუს“-ის (ID 405016067) და შ.პ.ს. „GD Group“-ის (ID 401978598) მიერ, მე-10 სართულის საზაფხულო ფართზე (კოდები 01.01.026 და 01.01.027) განხორციელებული დაშენებული სართულის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის, მისი ლეგალიზაციის შესაძლებლობის და არსებული დაშენების კორპუსის მდგრადობაზე ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ, ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობას №1/9-ს და მასზე, შ.პ.ს. „კაიჰაუს“-ის (ID 405016067) და შ.პ.ს. „GD Group“-ის (ID 401978598) მიერ, მე-10 სართულის საზაფხულო ფართზე (კოდები 01.01.026 და 01.01.027) განხორციელებულ დაშენებას, დაშენებული მე-10 სართულის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის, მისი ლეგალიზაციის შესაძლებლობის და არსებული დაშენების კორპუსის მდგრადობაზე ზეგავლენის დასადგენად.

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი I, კორპუსი 5, მიმდებარედ, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი 01.14.02.029.050 მდებარე შენობა №1/9 წარმოადგენს ცხრასართულიან ნაგებობას, რელიეფიდან გამომდინარე, მისი ქვედა სამი სართული ნაწილობრივ მიწისქვეშაა.

გეგმაში შენობა №1/9 რთული ფორმისაა, მცირე ნაშვერებით აივნების სახით, გაბარიტული ზომებით: 16,65X28,71მ; ნაგებობა ახალი აშენებულია.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა (შენობა №1/9) მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა.

შენობის №1/9 საძირკვლები ლენტური ტიპისაა, მონოლითური რკინა-ბეტონისაგან. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს სუსტადგამოფიტული ძირითადი (კლდოვანი) ქანები.

შენობის №1/9 კედლები, რომლების გრუნტთან შეხებაშია მონოლითური რკ/ბეტონისაა, სისქით 30სმ; მიწისზედა სართულების კედლები (კარკასის შევსება) მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით: 30სმ, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე; შენობის სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ/ბეტონისაა; სართულშუა გადახურვები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილების სახით.

ძირიად შენობაზე №1/9, მთელ ფართზე, განხორციელებულია მე-10 სართულის დაშენება. შ.პ.ს. „კაიჰაუს“-ის (ID 405016067) და შ.პ.ს. „GD Group“-ის (ID 401978598) მიერ, მე-10 სართულის საზაფხულო ფართზე (კოდები 01.01.026 და 01.01.027) განხორციელებული დაშენების ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა დასრულებულია. დაშენება კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ლითონის კარკასული ტიპისაა.

დაშენების იატაკის ფილა და აივნების ფილა წარმოადგენს IX სართულის გადახურვას, იგი შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 18სმ.

დაშენების სვეტები შესრულებულია კვადრატული განივი კვეთის პროფილის ლითონის მილებისაგან: 100X100X4მმ;

დაშენების ძირითადი კოჭები შესრულებულია კვადრატული განივი კვეთის პროფილის ლითონის მილებისაგან: 160X100X4მმ; დამხმარე კოჭები შესრულებულია კვადრატული განივი კვეთის პროფილის ლითონის მილებისაგან: 100X60X4მმ.

დაშენების გარე კედლები მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 20სმ; კედლების თავზე მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელები. სახურავი ერთქანობიანია, პროფილირებული თუნუქის ბურულით.

ძირიადი შენობის (№1/9) მთელ ფართზე, შ.პ.ს. „კაიჰაუს“-ის (ID 405016067) და შ.პ.ს. „GD Group“-ის (ID 401978598) მიერ, მე-10 სართულის საზაფხულო ფართზე (კოდები 01.01.026 და 01.01.027) განხორციელებული დაშენება მსუბუქი ტიპისაა, დაშენებისაგან ძირითად შენობაზე და საძირკვლებზე მომატებული დატვირთვები არ აღემატება 2,0-2,5%-ს.

ვიზუალური გამოკვლევით, როგორც ძირითადი კორპუსის, ასევე დაშენებული სართულის მზიდი კონსტრუქციები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, არ შეინიშნება არასასურველი დეფორმაციების ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენს შენობის საერთო მდგრადობაზე.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი I, კორპუსი 5, მიმდებარედ, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი 01.14.02.029.050 მდებარე 9-სართულიან შენობა №1/9-ზე, შ.პ.ს. „კაიჰაუს“-ის (ID 405016067) და შ.პ.ს. „GD Group“-ის (ID 401978598) მიერ, მე-10 სართულის საზაფხულო ფართზე (კოდები 01.01.026 და 01.01.027) განხორციელებული დაშენების მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ისინი ვარგისია დაშენების ლეგალიზაციისა და ნაგებობების უსფრთხო ექსპლუატაციისათვის.

შ.პ.ს. „კაიჰაუს“-ის (ID 405016067) და შ.პ.ს. „GD Group“-ის (ID 401978598) მიერ, მე-10 სართულის საზაფხულო ფართზე (კოდები 01.01.026 და 01.01.027) განხორციელებული დაშენება უარყოფით ზეგავლენას არ ახდენს ძირითადი კორპუსის საერთო მდგრადობაზე.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
საშართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ვახტანგ
ზვიადის ძე ჯაფარიძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
ამ ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" ... გადაწყვეტილებით
მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе
Вахтангу Звиаевичу
в том, что он(а) в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от ... 1985 г.
В.Г.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
პირადობის მოწმობა

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT. GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026

ბარათის No / CARD No 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამზადდა: სრს, დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სუს-ს რეზოლუციის No 26-3184

IDGE015IC192675010050217 96<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	18.12.2017წ

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე