European Bank
for Reconstruction and Development

Chavchavadze 64a LLC
71 Vazha Pshavela Avenue,
0186 Tbilisi,
Georgia

12 December 2019

Dear Sir/Madam,

Subject: DFF - Hilton Garden Inn Tbilisi, Operation No. 49498

1. Please refer to:
   (i) the Loan Agreement dated 2 November 2017 (the "Loan Agreement") between Chavchavadze 64A LLC (the "Borrower") and the European Bank for Reconstruction and Development (the "Bank"); and
   (ii) the Borrower's letter dated 11 December 2019 to the Bank (the "Letter").

2. Expressions defined in the Loan Agreement bear the same meanings herein.

3. Pursuant to Section 6.10(a) of the Loan Agreement, the Borrower shall not, unless the Bank otherwise agrees in writing, terminate, amend or grant any waiver or consent in respect of any provision of any Project Agreement to which it is a party or consent to any assignment of any Project Agreement by any other party thereto.

4. The Borrower has requested through the Letter that the Bank provides its consent to the Borrower to make corrections to the architectural design of the Hotel building which will result in the increase of the gross surface area, which will now be 14,008.2 square meters (the "Request").

5. The Bank hereby gives its consent to the Request, as detailed in the Letter.

6. The contents of this letter shall not impair any right, power or remedy of the Bank with respect to any other terms of the Loan Agreement or be construed as a waiver thereof or an acquiescence therein.

Yours sincerely,

EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

Catarina Bjorlin Hansen
Regional Director, Caucasus

ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკი

შპს ჭავჭავაძის 64ა
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71,
0186 თბილისი,
საქართველო
12 დეკემბერი, 2019

პატივცემულო ბატონო/ქალბატონო,

საგანი: DFF - Hilton Garden Inn Tbilisi, ოპერაცია No. 49498

1. გთხოვთ, იხილოთ:

(i) 2017 წლის 2 ნოემბრით დათარიღებული სესხის ხელშეკრულება ("სესხის ხელშეკრულება") შპს ჭავჭავაძის 64 ა-ს ("მსესხებელი") და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს ("ბანკი") შორის; და

(ii) მსესხებელის მიერ 2019 წლის 11 დეკემბერს ბანკისთვის გაგზავნილი წერილი ("წერილი").

2. სესხის ხელშეკრულებაში მოცემული განსაზღვრებები ემთხვევა წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულს.

3. სესხის ხელშეკრულების 6.10 (ა) პუნქტის შესაბამისად, თუ ბანკის მიერ წერილობით სხვაგვარად არ არის შეთანხმებული, მსესხებელი არ არის უფლებამოსილი შეწყვიტოს, შეცვალოს, უარი ან თანხმობა განაცხადოს ნებისმიერი საპროექტო შეთანხმების რომელიმე დებულების შესახებ, რომლის მხარესაც ის წარმოადგენს; ან თანხმობა განაცხადოს პროექტის ხელშეკრულებაით გათვალისწინებული რომელიმე დავალების სხვა მხარის მიერ შესრულებაზე.

4. მსესხებელმა წერილის მეშვეობით მოითხოვა, რომ ბანკმა თანხმობა განუცხადოს მსესხებელს, შესწორებები შეიტანოს სასტუმროს შენობის არქიტექტურულ დიზაინში, რაც გამოიწვევს მთლიანი ფართობის გაზრდას 14,008.2 კვადრატულ მეტრამდე ("მოთხოვნა" ").

5. ბანკი გასცემს თანხმობას მოთხოვნაზე, როგორც ეს აღწერილია წერილში.

6. წინამდებარე წერილის შინაარსმა არ უნდა დააზიანოს ბანკის რაიმე უფლება, უფლებამოსილება ან სესხის ხელშეკრულების სხვა პირობები და არ უნდა იქნას აღქმული, როგორც არაპირდაპირი თანხმობა.

პატივისცემით,
ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკი

/ხელმოწერილია/

კატარინა ბიორლინ ჰანსენი
ამიერკავკასიის რეგიონალური დირექტორი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191505136
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.12.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07796883797219

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ცხრამეტი წლის თორმეტ დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას №45, მე-3 სართულზე, მომმართა: **გრიგორ ქაჯაიამ** (დაბადებული 24.07.1954წ. დაბადების ადგილი: თბილისი, პირადობის მოწმობის №13IH16948, პირადი №01009023011, გაცემული 29.09.2014წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხოვრები: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 51, ბინა 15) პროფესიით გერმანული ენის და ინგლისური ენის მთარგმნელი, რომელსაც სურდა მის მიერ თარგმნილ საბუთებზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ შევამოწმე **გრიგორ ქაჯაიას** ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შევამოწმე მისი უფლებამოსილება (დიპლომი Г-I №185052, გაცემული 1978 წლის 1 ივლისს ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო პედ. ინსტიტუტის მიერ, ფილოლოგიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი გერმანული ენის და ინგლისური ენის სპეციალობით, რეგისტრაციის №314).

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც დადგენილია არასწორი თარგმანის შემთხვევაში და განვუმარტე, რომ ვამოწმებ საბუთზე ხელმოწერას და შინაარსზე პასუხს არ ვაგებ, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი წინამდებარე თარგმანს.

ნოტარუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ ერთი ეგზემპლიარი, ერთი ხელმოწერა, 2 (ორი) ლარი - მუხლი 31.3 + დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 4.36 (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: **ქეთევან გრიგოლია**

გაცემის თარიღი

11.12.2019

განხილვის საგანი :	პროექტში ცვლილების შეტანა
დაინტერესებული პირი :	შპს "ჭავჭავაძის 64ბ" 404890891
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1720957
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1720957

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა QN1714962 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ და ხაზობრივი ნაგებობის განთავსება განხორციელდეს ამ გადაწვეტილების №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე და №2 დანართით დადგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ მშენებლობის ნებართვისთვის განსაზღვრული ვადის გახანგრძლივების შემთხვევაში / პირობით.
2. ანმცხადებელმა უზრუნველყოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში წარდგენა, შესათანხმებლად.
3. აქტი ძალაშია QN1714962 გადაწყვეტილებით განსაზღვრული ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დანართი №1



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 923 კვ.მ.

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. მუმლაძე

თარიღი-10.12/----2019

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ.თბილისის
მთ. სამართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი-----/-----2019

პირობითი აღნიშვნები

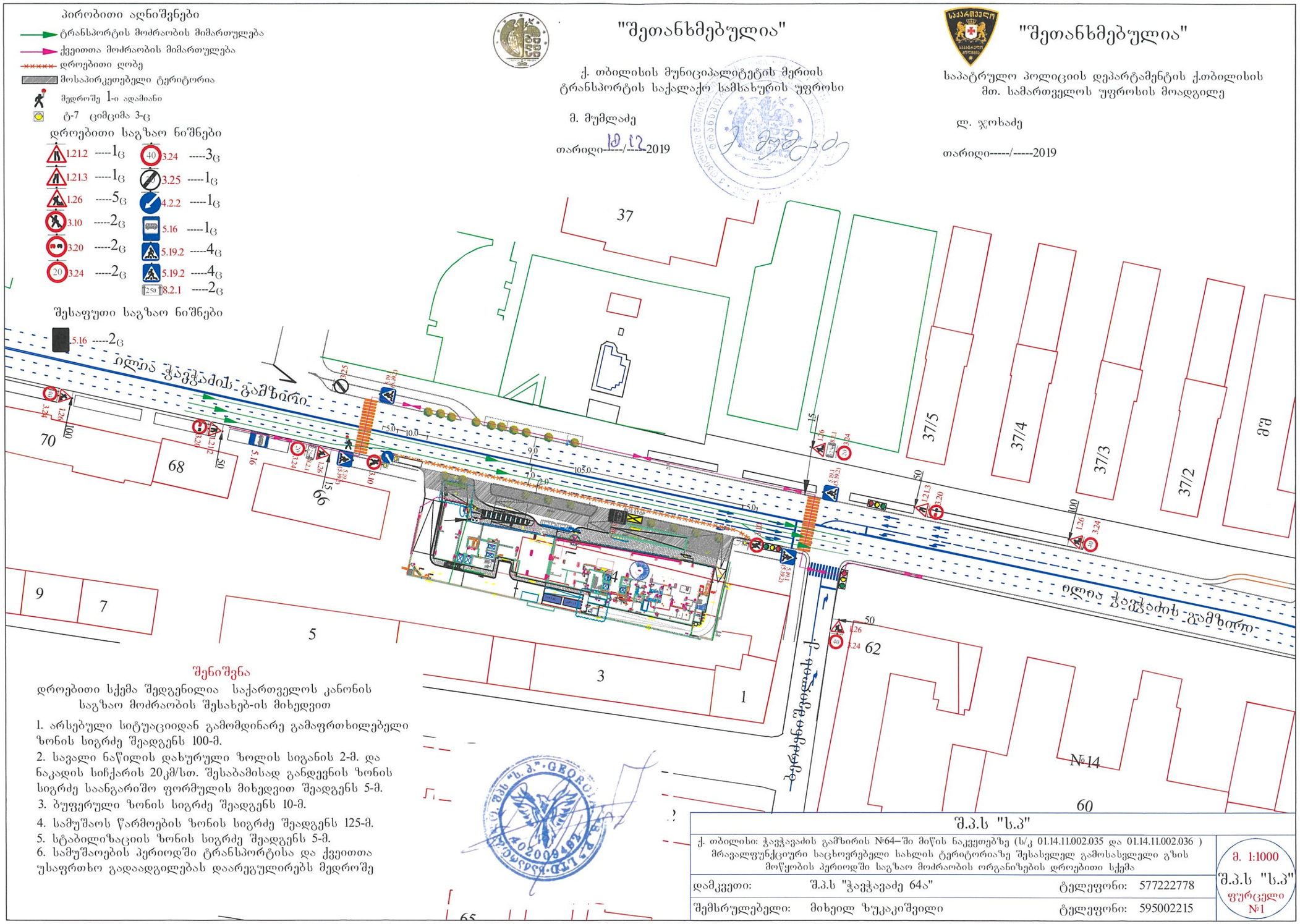
- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- მოსაპირკეთებელი ტერიტორია
- მედროშე 1-ი ადამიანი
- ტ-7 ციმციმა 3-ც

დროებითი საგზაო ნიშნები

1.21.2	-----1ც	3.24	-----3ც
1.21.3	-----1ც	3.25	-----1ც
1.26	-----5ც	4.2.2	-----1ც
3.10	-----2ც	5.16	-----1ც
3.20	-----2ც	5.19.2	-----4ც
3.24	-----2ც	5.19.2	-----4ც
		8.2.1	-----2ც

შესაფუთი საგზაო ნიშნები

5.16 -----2ც



შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მიხედვით

1. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100-მ.
2. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 2-მ. და ნაკადის სიჩქარის 20კმ/სთ. შესაბამისად განდევნის ზონის სიგრძე საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5-მ.
3. ბუფერული ზონის სიგრძე შეადგენს 10-მ.
4. სამუშაოს წარმოების ზონის სიგრძე შეადგენს 125-მ.
5. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე შეადგენს 5-მ.
6. სამუშაოების პერიოდში ტრანსპორტისა და ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილებას დაარეგულირებს მედროშე

შ.პ.ს "ს.პ"

ქ. თბილისი: ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.14.11.002.035 და 01.14.11.002.036) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე შესასვლელ გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ჭავჭავაძე 64ა"	ტელეფონი:	577222778
შემსრულებელი:	მიხეილ ზუკაკიშვილი	ტელეფონი:	595002215

მ. 1:1000
შ.პ.ს "ს.პ"
ფურცელი №1

პირობითი აღნიშვნები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება



შ.შ.მ პირთათვის ტროტუარზე მოსაწყობი პანდუსის სიგრძე, სიგანე და დახრის პროცენტობა განისაზღვრება ფაქტიური მოწყობის პერიოდში სტანდარტების გათვალისწინებით

საპროექტო საგზაო ნიშნები

2.3 -----2ც

4.1.2 -----2ც

5.19.1 -----8ც

5.19.2 -----8ც

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. მუმლაძე

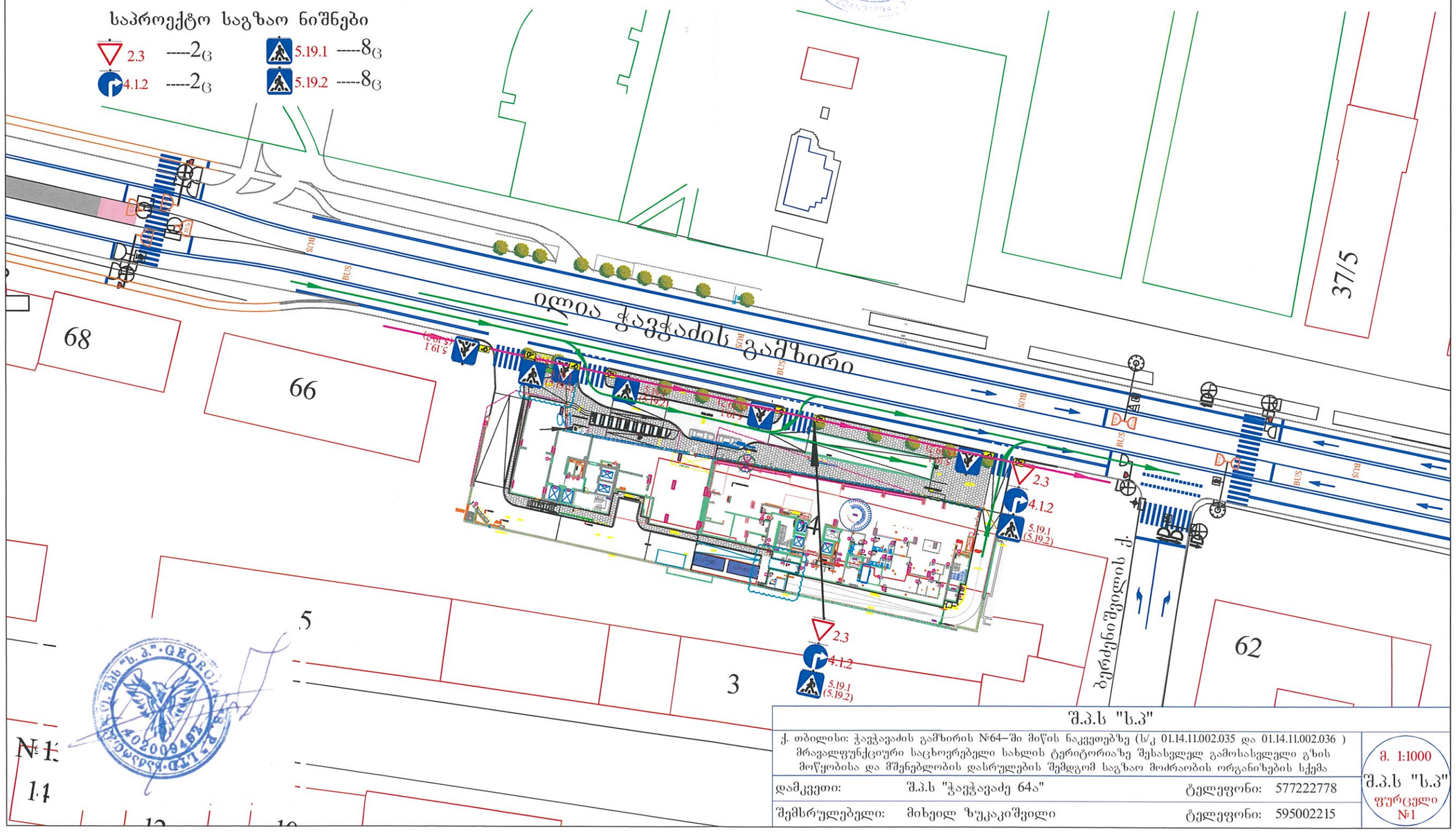
თარიღი 10.12.2019

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ.თბილისის
მთ. სამართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი-----/-----2019



შ.პ.ს "ს.პ"

ქ. თბილისი: ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.14.11.002.035 და 01.14.11.002.036) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე შესახვლელ გამოსახვლელი გზის მოწყობისა და მშენებლობის დასრულების შემდგომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ჭავჭავაძე 64ა"	ტელეფონი:	577222778
შემსრულებელი:	მიხეილ ზუკაიშვილი	ტელეფონი:	595002215

მ. 1:1000

შ.პ.ს "ს.პ"

ფურცელი №1

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. მუმლაძე

თარიღი-----/-----2019

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ.თბილისის
მთ. სამართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი-----/-----2019

პირობითი აღნიშვნები

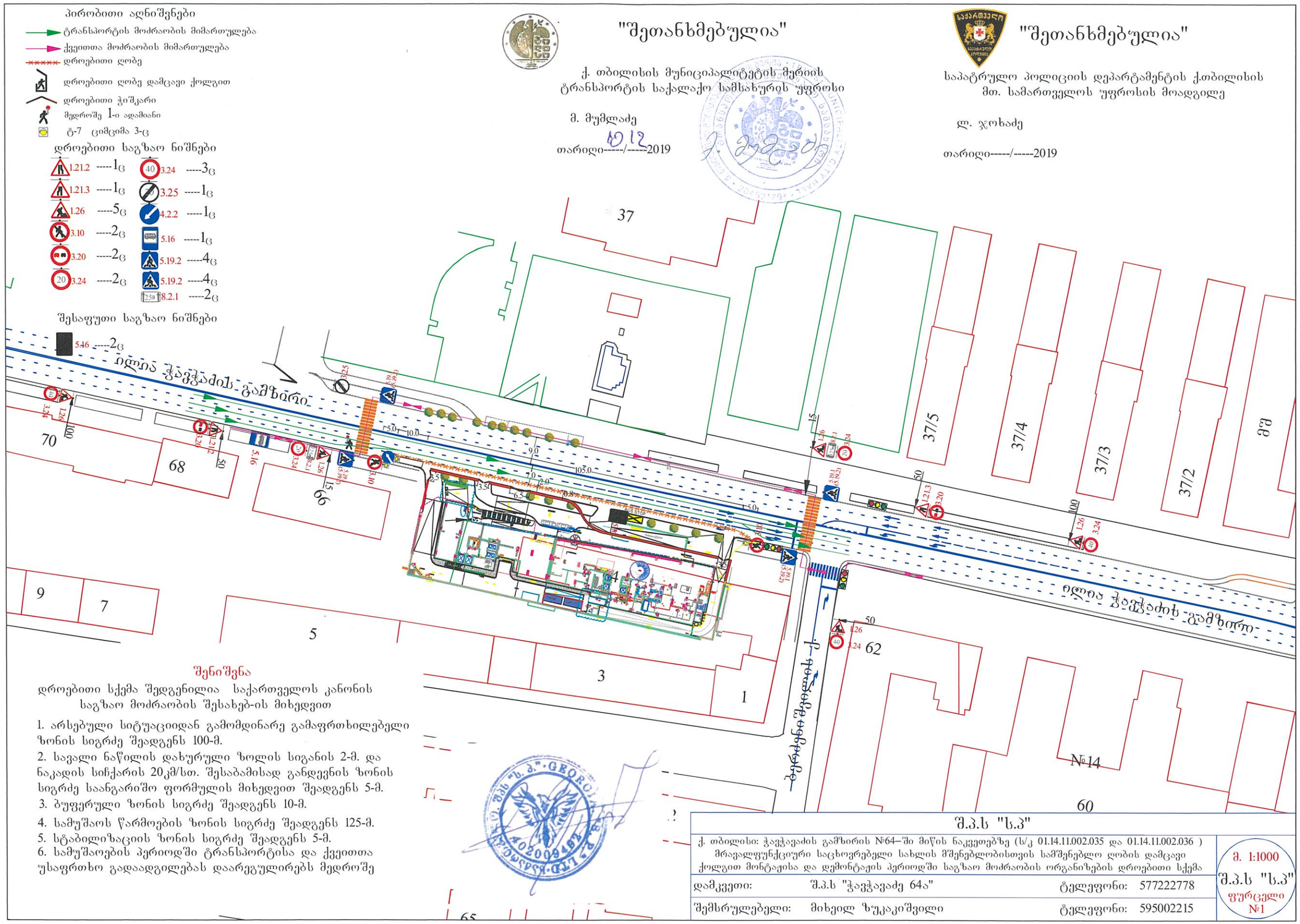
- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- დროებითი ღობე დამცავი ქოლგით
- დროებითი ჭიშკარი
- მუდროშე 1-ი ადამიანი
- ტ-7 ციმციმა 3-ც

დროებითი საგზაო ნიშნები

1.21.2	-----1ც	3.24	-----3ც
1.21.3	-----1ც	3.25	-----1ც
1.26	-----5ც	4.2.2	-----1ც
3.10	-----2ც	5.16	-----1ც
3.20	-----2ც	5.19.2	-----4ც
3.24	-----2ც	5.19.2	-----4ც
		8.2.1	-----2ც

შესაფუთი საგზაო ნიშნები

5.46 -----2ც



შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მიხედვით

1. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100-მ.
2. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 2-მ. და ნაკადის სიჩქარის 20კმ/სთ. შესაბამისად განდევნის ზონის სიგრძე საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5-მ.
3. ბუფერული ზონის სიგრძე შეადგენს 10-მ.
4. სამუშაოს წარმოების ზონის სიგრძე შეადგენს 125-მ.
5. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე შეადგენს 5-მ.
6. სამუშაოების პერიოდში ტრანსპორტისა და ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილებას დაარეგულირებს მედროშე

შ.პ.ს "ს.პ"

ქ. თბილისი: ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.14.11.002.035 და 01.14.11.002.036) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის სამშენებლო ღობის დამცავი ქოლგით მონტაჟისა და დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ჭავჭავაძე 64ა"	ტელეფონი:	577222778
შემსრულებელი:	მიხეილ ზუკაკიშვილი	ტელეფონი:	595002215

მ. 1:1000
შ.პ.ს "ს.პ"
ფურცელი №1

პირობითი აღნიშვნები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

დროებითი ღობე დამცავი ქოლგით

დროებითი ჭიშკარი

ტ-7 ციმციმა 2-ც

დროებითი საგზაო ნიშნები

1.26 -----5ც 3.24 -----3ც

3.24 -----2ც 3.25 -----1ც

"შეთანხმებულია"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. მუმლაძე

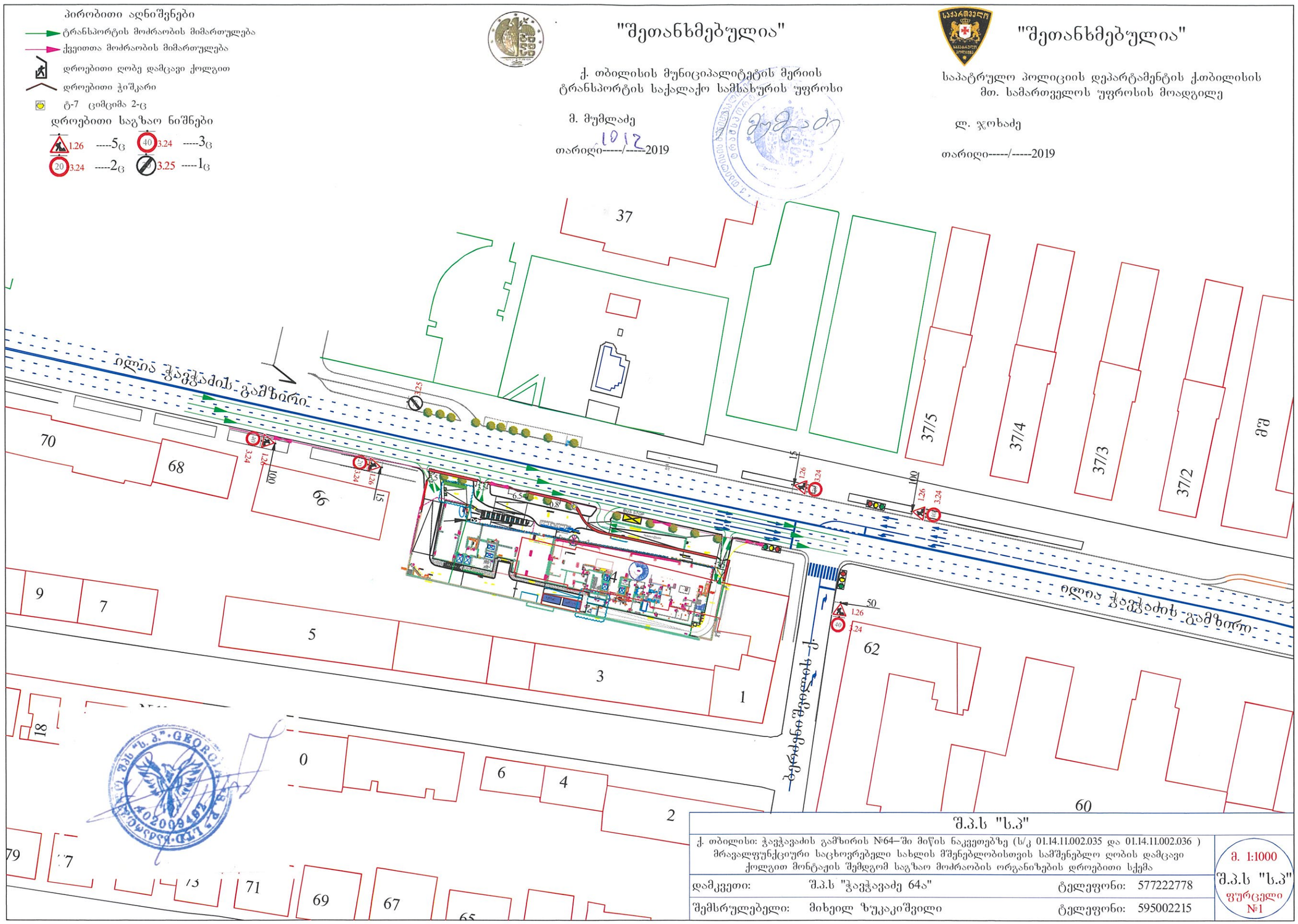
თარიღი 10.12.2019

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ.თბილისის
მთ. სამართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი-----/-----2019



შ.პ.ს "ს.პ"

ქ. თბილისი: ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.14.11.002.035 და 01.14.11.002.036)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის სამშენებლო ღობის დამცავი
ქოლგით მონტაჟის შემდგომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ჭავჭავაძე 64ა"	ტელეფონი:	577222778
შემსრულებელი:	მიხეილ ზუკაიშვილი	ტელეფონი:	595002215

მ. 1:1000

შ.პ.ს "ს.პ"

ფურცელი №1

საგადახდო დავალება
Payment Order

1576155313 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 12/12/2019

გადამხდელი / Sender

შ.პ.ს. ჭავჭავაძის 64ა, 404890908

რეფერენსი / Ref. Num.

3061088845

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE81TB7382736050100002

თანხა / Amount

15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შ.პ.ს. ჭავჭავაძის 64ა, 404890908*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404890908

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

12/12/2019

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება N 000018 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე ჭავჭავაძის 64 სასტუმრო ჰილტონი შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

№000018 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ფასადებზე ტერაკოტის ქვით მოპირკეთებული ვენტილირებადი მონაკვეთების და ვიტრაჟების ნაწილის ფორმა არ შეესაბამება საპროექტოს. „1-16" და „16-1" ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი.

„16-1" ფასადი: შენობის ძირში დამატებულია შლაგბაუმები. „16" ღერძთან ტერაკოტის ქვით მოპირკეთებული ფრაგმენტის ნაცვლად მოწყობილია ვიტრაჟი. „15" ღერძის მიმდებარედ დამატებულია კარი. „10" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კარის გაბარიტი. +5.40 ნიშნულზე შეცვლილია გადახურვის ფილის ნიშნული და არკის სიმაღლე. „16" ღერძის და კედლის გარეთ მოწყობილია თუნუქით მოპირკეთება. +55.70 ნიშნულზე შეცვლილია მანათობელი წარწერების მოწყობა.

ფასადი „G-A" ღერძებში: „G" ღერძთან +0.00 ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. +5.40 ნიშნულის მიმდებარედ მოწყობილია ღიობი. „B" ღერძთან +16.80 ნიშნულზე გაუქმებულია ცხაური.

ფასადი „1-16" ღერძებში: შენობის ძირში „10" ღერძის მიმდებარედ ფასადზე ფიქსირდება გამწოვი შახტა და ორი მილი. „11-16" მონაკვეთში მონოლითურ კედელში მოწყობილია ორი ღიობი. „15" ღერძთან მოწყობილია ღიობი ცხაურით. „15" ღერძის გარეთ ±0.00 ნიშნულის ზემოთ მოწყობილია ღიობი კარით. +9.90 ნიშნულზე „9-11" მონაკვეთში მოწყობილია ვიტრაჟები. „11-12" მონაკვეთში შეცვლილია კარის გაბარიტი. „9-16" მონაკვეთში ტერასაზე გაზრდილია მოაჯირის სიმაღლე.

შენობის შიგნით დამატებულია ღიობები, მცირე ზომის მონოლითური კედლები და რიგელები. ტიხრების და კარებების ნაწილის მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს. „12-11" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის ასვლის მიმართულება. „E" ღერძის და ლიფტის შახტების მიმდებარედ კედლებში მოწყობილია მცირე ზომის კარის ღიობები. სართულების ნაწილზე ფიქსირდება დონეთა შორის სხვაობა. -4.61 ნიშნულზე „15" ღერძთან „B-A" მონაკვეთში შეცვლილია მონოლითური კედლის ფორმა. არ არის მოწყობილი მცირე ზომის პანდუსები. „A" ღერძის გარეთ გაზრდილია პანდუსის სიგანე და მონოლითურ კედლებს შორის გაბარიტული ზომა. ±0.00 ნიშნულზე „12-13" და „D-B" ღერძებში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია. „9-11" და „G-E" ღერძებში მოწყობილია გენერატორი. +5.40 ნიშნულზე „12-13" და „D-B" ღერძებში შეცვლილია კიბის უჯრედის ღიობის კონფიგურაცია. +51.30 ნიშნულზე „11" და „ბ" ღერძების კვეთის მიმდებარედ დამატებულია კოლონა.

სახურავზე დამატებულია მცირე ზომის კოლონები. სავენტილაციო შახტების მოწყობა და ლიფტის შახტების გადახურვის ფილის ნიშნულები არ შეესაბამება საპროექტოს. „16-15" მონაკვეთში კარის მიმდებარედ გამწოვი მილისთვის დამატებულია ღიობი.

უფროსი სპეციალისტი /გ. ეთერია/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000018

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 11.12.2019წ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

(ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ჯავჯავაძის 64ა" ს/კ 404890908
(დირექტორი ლაშა ალშანია 31031001004572) მის: ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71

ობიექტის დასახელება და მისამართი: მიმდინარე სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ობიექტზე – საბურთალოს
მის: ქ. თბილისი ი.ჯავჯავაძის გამზ. №64/ი.ჯავჯავაძის გამზ. 66-ის მიმდ. (ნაკვ. №2114)/
ი.ჯავჯავაძის გამზ. 66-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2118)/ი.ჯავჯავაძის გამზ. 66-ის მიმდ. (ნაკვ. №2119)
ი.ჯავჯავაძის გამზ. №66 (ნაკვ. №2124)/ი.ჯავჯავაძის გამზ. №66 (ნაკვ. 2125) (სამ. ნორმ. №01.14.11.000

შემოწმებით დადგინდა: დაინტერესებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქონების მართვის სააგენტოს 11.3 „ქონების მართვის მიმდინარე
ინფორმაციის სამსახურის №2540850 13.04.16წ ინფორმაციით შეადგინეს
ინფორმაციის ინსპექტორმა ვსპექტორი დავით შონიამ №000018 შემოწმების აქტის ჩანაწ

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible] [illegible] [illegible] /[illegible]/

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] [illegible] 12.12.2019წ. [illegible]

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-4/დ2323-19

"11" 12 2019 წ.

დადგენილება №000018
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

11.12.2019წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე 2019 წლის 11 დეკემბრის №000018 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. **„ჭავჭავაძის 64ა"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №404890908, დირ. ლუარა ალშიბაია (პირადი №31001004572), მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71) მიმართ საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" ქვეპუნქტის "ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №64, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/14), ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/18), ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/19), ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66 (ნაკვეთი №2/24), ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66 (ნაკვეთი №2/25)-ში (საკ. კოდი №01.14.11.002.035) შ.პ.ს. "ჭავჭავაძის 64ა"-ს მიერ განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2540850 AR1388840 13.04.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ფასადებზე ტერაკოტის ქვით მოპირკეთებული ვენტილირებადი მონაკვეთების და ვიტრაჟების ნაწილის ფორმა არ შეესაბამება საპროექტოს. „1-16" და „16-1" ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. „16-1" ფასადი: შენობის ძირში დამატებულია შლაგბაუმები. „16" ღერძთან ტერაკოტის ქვით მოპირკეთებული ფრაგმენტის ნაცვლად მოწყობილია ვიტრაჟი. „15" ღერძის მიმდებარედ დამატებულია კარი. „10" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კარის გაბარიტი. +5.40 ნიშნულზე შეცვლილია გადახურვის ფილის ნიშნული და არკის სიმაღლე. „16" ღერძის და კედლის გარეთ მოწყობილია თუნუქით მოპირკეთება. +55.70 ნიშნულზე შეცვლილია მანათობელი წარწერების მოწყობა. ფასადი „G-A" ღერძებში: „G" ღერძთან +0.00 ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. +5.40 ნიშნულის მიმდებარედ მოწყობილია ღიობი. „B" ღერძთან +16.80 ნიშნულზე გაუქმებულია ცხაური. ფასადი „1-16" ღერძებში: შენობის ძირში „10" ღერძის მიმდებარედ ფასადზე ფიქსირდება გამწოვი შახტა და ორი მილი. „11-16" მონაკვეთში მონოლითურ კედელში მოწყობილია ორი ღიობი. „15" ღერძთან მოწყობილია ღიობი ცხაურით. „15" ღერძის გარეთ ±0.00 ნიშნულის ზემოთ მოწყობილია ღიობი კარით. +9.90 ნიშნულზე „9-11" მონაკვეთში მოწყობილია ვიტრაჟები. „11-12" მონაკვეთში შეცვლილია კარის გაბარიტი. „9-16" მონაკვეთში ტერასაზე გაზრდილია მოაჯირის სიმაღლე.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

შენობის შიგნით დამატებულია ღიობები, მცირე ზომის მონოლითური კედლები და რიგელები. ტიხრების და კარებების ნაწილის მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს. „12-11" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის ასვლის მიმართულება. „E" ღერძის და ლიფტის შახტების მიმდებარედ კედლებში მოწყობილია მცირე ზომის კარის ღიობები. სართულების ნაწილზე ფიქსირდება დონეთა შორის სხვაობა. 4.61 ნიშნულზე „15" ღერძთან „B-A" მონაკვეთში შეცვლილია მონოლითური კედლის ფორმა. არ არის მოწყობილი მცირე ზომის პანდუსები. „A" ღერძის გარეთ გაზრდილია პანდუსის სიგანე და მონოლითურ კედლებს შორის გაბარიტული ზომა. ±0.00 ნიშნულზე „12-13" და „D-B" ღერძებში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია. „9-11" და „G-E" ღერძებში მოწყობილია გენერატორი. +5.40 ნიშნულზე „12-13" და „D-B" ღერძებში შეცვლილია კიბის უჯრედის ღიობის კონფიგურაცია. +51.30 ნიშნულზე „11" და „ბ" ღერძების კვეთის მიმდებარედ დამატებულია კოლონა. სახურავზე დამატებულია მცირე ზომის კოლონები. სავენტილაციო შახტების მოწყობა და ლიფტის შახტების გადახურვის ფილის ნიშნულები არ შეესაბამება საპროექტოს. „16-15" მონაკვეთში კარის მიმდებარედ გამწოვი მილისთვის დამატებულია ღიობი.

2019 წლის 11 დეკემბერს საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000018 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01193181470-17 14.11.2019წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "ჭავჭავაძის 64ა"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" ქვეპუნქტის "ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №64, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/14), ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/18), ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/19), ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66 (ნაკვეთი №2/24), ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №66 (ნაკვეთი №2/25)-ში (საკ. კოდი №01.14.11.002.035) შ.პ.ს. "ჭავჭავაძის 64ა"-ს მიერ განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2540850 AR1388840 13.04.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ," საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" ქვეპუნქტის "ა.დ. ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. "ჭავჭავაძის 64ა"** დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "ჭავჭავაძის 64ა"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ჭავჭავაძის 64ა"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება ბოლოს დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გ. გეჯაძე

HILTON.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1-376

„7" მარტი 2016 წ.

ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №64, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №66-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.002.035), მრავალფუნქციური კომპლექსის (ჰილტონის სასტუმრო, სპა, საცხოვრებელი კომპლექსი) განსათავსებლად, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის, 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 4 თებერვლის სხდომის №6 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №64, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №66-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.002.035), მრავალფუნქციური კომპლექსის (ჰილტონის სასტუმრო, სპა, საცხოვრებელი კომპლექსი) განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=7,3.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 ა/ანგარიში:GE75LB0125152101629397. **662609.64** ლარი.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მეუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მისაკუთვნებელ მიწის ნაკვეთის ფართობის გამოთვლის კალკულატორი

მოშენების ფართობი (კვ.მ)	
სართულების რაოდენობა	
კ2 კოეფიციენტი	
მიწის ნორმატიული ფართობი (კვ.მ)	
	გამოთვლა

HILTON
CHA

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მოსაკრებლის გამოთვლის კალკულატორი

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	669
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი	1998
მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	7.3
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	4.6
20 % – იანი შეღავათი (კ2)	0.9199999999999999
მოსაკრებლის ოდენობა (ლარი)	517230
	გამოთვლა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მისაკუთვნებელ მიწის ნაკვეთის ფართობის გამოთვლის კალკულატორი

მოშენების ფართობი (კვ.მ)	
სართულების რაოდენობა	
k2 კოეფიციენტი	
მიწის ნორმატიული ფართობი (კვ.მ)	

გამოთვლა

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (k2) მოსაკრებლის გამოთვლის კალკულატორი

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	884
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი	425
მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი (k2)	7.3
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (k2)	4.6
20 % – იანი შეღავათი (k2)	0.9199999999999999
მოსაკრებლის ოდენობა (ლარი)	145380

გამოთვლა

MILTON
CMA

საგადახდო დავალება

Payment Order

\# 1511259567 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 21/11/2017

გადამხდელი / Sender: *შ.პ.ს. ჭავჭავაძის 64ა, 404890908*

რეფერენსი / Ref. Num.: 1817454222

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE81TB7382736050100002

თანხა / Amount: 662,609.64 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: *სს თიბისი ბანკი*

ბანკის კოდი / Bank Code: *TBCBGE22*

თანხა სიტყვიერად / Amount in words: *ექვსას სამოცდაორი ათას ექვსას ცხრა ლარი და 64 თეთრი*

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: *შ.პ.ს. ჭავჭავაძის 64ა, 404890908*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 404890908

მიმღები / Receiver: *ქ.თბილისის მერია*

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code: GE75LB0125152101629397

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date: 21/11/2017

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: *სს "ლიბერთიბანკი"*

ბანკის კოდი / Bank Code: *LBRTGE22*

გადახდის დანიშნულება / Operation Details: *ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება 1-376 (07.03.2016წ.) თანახმად კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი. საკადასტრო კოდი: 01.14.11.002.035*

ხელმოწერა

Signature

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით / თიბისი ბანკი TBC BANK / PRINTED VIA INTERNET BANKING

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information:

ხელმოწერები

Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.