

A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi .dwg

პროგრამით ნაშენები:

ექსპლიკაციის ნუმერაცია	– კედლები
არქიტექტურული ნაშენები	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დაკვეთი: შპს მონოლით ბრუპი

მისამართი: ნუცუბიძის II მ/რ, V კვ, კორ. №5-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. აბდულაევი		09.05.17
არქიტექტორი	ი. ლახარიაშვილი		15.11.19
არქიტექტორი	ს. ლახარიაშვილი		15.11.19
პრ. კონსტრუქტორი	ნ. შელია		15.11.19
დაამუშავა	ს. ლახარიაშვილი		15.11.19
შეამოწმა	ი. ლახარიაშვილი		15.11.19

შპს მონოლით ბრუპი ს/ნ 405121158	მასშტაბი	1:500
	თარიღი	15.11.19
	layout	
მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი II მ/რ, I კვ, კორ. №7 მიმდებარედ	ნახაზი: პერსპექტიული ხედი 1	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		



A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

— კედლები

— კოლონები

— ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს მონოლით გრუპი

მისამართი: ნუცუბიძის II მ/რ, V კვ, კორ. №5-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. აბდულაევი		09.05.17
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		15.11.19
არქიტექტორი	ს. ლაზარიაშვილი		15.11.19
პრ. კონსტრუქტორი	ნ. შელია		15.11.19
დაამუშავა	ს. ლაზარიაშვილი		15.11.19
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		15.11.19

შპს მონოლით გრუპი ს/ნ 405121158	მასშტაბი	1:500
	თარიღი	15.11.19
	layout	

მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი II მ/რ, I კვ, კორ. №7 მიმდებარედ

ნახაზი: პერსპექტიული ხედი 1

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		



А-3	Лист №	dwg. Экземпляр №1	
		gegmebi .dwg	

Экземпляр №1

Ведомость документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общая часть	
	Схема планировочной организации земельного участка	
	Архитектурные решения	
	Конструктивные решения	
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Проект организации строительства	
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	Мероприятия по охране окружающей среды	
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Смета на строительство объектов капитального строительства	
	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Красные линии планировки территории	— — —
Граница зоны с особыми условиями использования территории	— · —
Существующие здания, сооружения	
Проектируемые здания, сооружения	
Проектируемые дорожки, площадки	
Проектируемые проезды	
Проектируемые тротуары	
Проектируемые газоны	
Проектируемые деревья	
Проектируемые кустарники	
Проектируемые цветники	
Проектируемые малые архитектурные формы	
Проектируемые ограждения	
Проектируемые подпорные стенки	
Проектируемые пандусы	
Проектируемые лестницы	
Проектируемые контейнерные площадки	
Проектируемые площадки для выгула собак	
Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения	
Проектируемые площадки для игр детей дошкольного возраста	
Проектируемые площадки для игр детей младшего школьного возраста	
Проектируемые площадки для занятий физкультурой	
Проектируемые площадки для хозяйственных целей	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей	
Проектируемые площадки для стоянки велосипедов	
Проектируемые площадки для стоянки мотоциклов	
Проектируемые площадки для стоянки мопедов	
Проектируемые площадки для стоянки инвалидов	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих жителям индивидуальных жилых домов	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих жителям многоквартирных жилых домов	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих посетителям	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам учреждений	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам организаций	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам магазинов	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам аптек	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам больниц	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам поликлиник	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам школ	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам детских садов	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам спортивных сооружений	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам культурно-досуговых учреждений	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий общественного питания	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий бытового обслуживания	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий торговли	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий связи	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий транспорта	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий коммунального хозяйства	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий жилищно-коммунального хозяйства	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий энергетики	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий газового хозяйства	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий водоснабжения	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий канализации	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий теплоснабжения	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий электроснабжения	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий газоснабжения	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий водоотведения	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий очистки сточных вод	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий утилизации отходов	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий переработки отходов	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий обезвреживания отходов	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий захоронения отходов	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий рекультивации земель	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий мониторинга окружающей среды	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического контроля	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического образования	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического просвещения	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического туризма	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического страхования	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического аудита	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического консалтинга	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического маркетинга	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического менеджмента	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического права	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического страхования	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического аудита	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического консалтинга	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического маркетинга	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического менеджмента	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей, принадлежащих работникам предприятий экологического права	

Общие данные:

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, технических регламентов, стандартов и сводов правил, а также с учетом требований заказчика и условий технического задания.

Все размеры, указанные на чертежах, даны в миллиметрах, если иное не оговорено. Отметки даны в метрах. Координаты даны в системе координат, принятой для данного района.

Перед началом строительных работ необходимо уточнить все размеры и отметки на местности. Все обнаруженные несоответствия должны быть немедленно доведены до сведения авторского надзора.

Строительство должно осуществляться в соответствии с проектом организации строительства, разработанным генеральной подрядной организацией, и с соблюдением всех требований по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Все материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты качества и соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ и проектной документации. Входной контроль материалов обязателен.

Земляные работы выполнять с учетом существующих подземных коммуникаций. Перед началом работ получить разрешение на производство земляных работ и вызвать представителей эксплуатирующих организаций для указания трасс коммуникаций.

Бетонные работы выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Марки бетона и арматуры принять по расчету.

Кладку стен выполнять с перевязкой швов, толщина швов не более 12 мм. Армирование кладки — по проекту.

Гидроизоляцию фундаментов и подземных частей выполнить согласно разделу АР. Защиту гидроизоляции от механических повреждений обеспечить при обратной засыпке.

Теплоизоляцию ограждающих конструкций выполнить согласно разделу ОВ. Толщина утеплителя принята по расчету теплотехнического.

Кровля — плоская, с внутренним водостоком. Уклон кровли 1,5%. Материал кровли — рулонный, согласно разделу АР.

Окна и двери — по спецификации. Установку производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012.

Внутренняя отделка помещений — по разделу АР. Влажность воздуха в помещениях поддерживать в пределах нормы.

Вентиляция — естественная, с механическим побуждением в санузлах и кухнях. Воздухообмен — по расчету.

Отопление — водяное, от индивидуального теплового пункта. Радиаторы — биметаллические, с терморегуляторами.

Водоснабжение — от городской сети, с учетом противопожарного запаса воды.

Канализация — самотечная, с выпуском в городскую сеть.

Электроснабжение — от ТП, по III категории надежности. Освещение — по разделу ЭО.

Молниезащита — по РД 34.21.122-87, здание относится к III категории.

Заземление — TN-C-S, повторное заземление на вводе.

Пожарная безопасность — по разделу ПБ. Эвакуационные выходы — по проекту.

Доступность для маломобильных групп населения — по разделу ОДИ.

Охрана окружающей среды — по разделу ООС. Отходы — по разделу ПОС.

Гарантийный срок эксплуатации — 5 лет, если иное не оговорено в договоре.

Все работы выполнять в соответствии с ППР, разработанным подрядной организацией.

Авторский надзор осуществляется по договору.

Все изменения проекта согласовывать с авторским коллективом.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭО	Электрооборудование	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Доступность для маломобильных групп населения	
ПОС	Проект организации строительства	
ООС	Охрана окружающей среды	
СМ	Сметная документация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.408-2013	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.1207-2013	Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1208-2013	Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.1209-2013	Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ



A-3	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: შპს მონოლით გრუპი

მისამართი: ნუცუბიძის II მ/რ, V კვ, კორ. №5-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. აბდულაევი		09.05.17
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		15.11.19
არქიტექტორი	ს. ლაზარიაშვილი		15.11.19
პრ. კონსტრუქტორი	ნ. შელია		15.11.19
დაამუშავა	ს. ლაზარიაშვილი		15.11.19
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		15.11.19

შპს მონოლით გრუპი

ს/ნ 405121158

მასშტაბი	1:500
თარიღი	15.11.19
layout	

მისამართი: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი II მ/რ, I კვ, კორ. №7 მიმდებარედ

ნახაზი: პერსპექტიული ხედი 1

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		