სზ-2 | რზ-1
სზ-3 | რზ-2
სსზ-1 | რზ-3
სპეცზ-1 | ტრ-1
შეთანხმებული არე

საპროექტო ტერიტორია
რეკრეაციული ზონა-3
ჯ1 - 0.3
ჯ2 - 1
ჯ3 - 0.6

სქემატური ნახაზი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
სპორტის საზღვარი	
ნაკვეთების მიმდინარე საზღვარი	
მიმდინარეობის რეგულირების მიმართული ხაზები	
მიმდინარეა	
პარკირება	

1	2
3	4
5	6

1. ზონის საზღვარი
2. საანგარიშო ბა სემოდე
3. მაქსიმალური კოეფიციენტი ჯ1
4. ინტენსივობის კოეფიციენტი ჯ2
5. მაქსიმალური კოეფიციენტი ჯ3
6. სახანძრო ჭისა

სქემატ. #	სქემატ. ფართი	ნაკვეთის #	ნაკვეთის ფართი	გ.მ.პ. ფართი	კ1	ინტენ. ფართი	კ2
1	160620	1	65248	32624	0,5	52198	0,8
		2	95372	47686		76298	
2	130289	3	33796	16898	0,5	27037	0,8
		4	62243	31122		49794	
3	3106	5	34250	17125		27400	
4	55081	6	3106				
		7	23539	11769	0,5	35309	1,5
		8	31542	15771		47313	
5	60411	9	17281	12097	0,7	43500	2,5
		10	43130	30191		108500	
6	41803	11	14719	7360	0,5	22079	1,5
		12	27084	13542		40626	
7	89362	13	13005	9103	0,7	32300	2,5
		14	47237	33066		117000	
		15	29120	20384		72400	
8	93557	16	29658	14829	0,5	44487	1,5
		17	46546	23273		69819	
		18	17353	8677		26030	
9	74088	19	74088	51862	0,7	185000	2,5
10	82717	20	79584	55709	0,7	198600	2,5
		21	3133	2193		7900	
11	130340	22	35076	17538	0,5	52614	1,5
		23	7218	3609		10827	
		24	22303	11151		33455	
		25	58211	29106		87316	
		26	7532	3766		11298	
12	112079	27	102501	71750	0,7	256100	2,5
13	64495	28	9578	6705	0,7	23900	2,5
14	45189	29	64495	45147	0,7	161000	2,5
15	6432	30	45189	31632	0,7	113605	2,5
16	2630	31	6432				
17	34827	32	2630				
18	90990	33	34827	24379	0,7	87000	2,5
19	51352	34	90990	63693	0,7	227500	2,5
		35	27899	13950	0,5	41848	1,5
		36	23453	11726		35180	
20	49765	37	49765	34836	0,7	124500	2,5
21	45034	38	45034	31524	0,7	112500	2,5
22	100621	39	24751	12376	0,5	37127	1,5
		40	20762	10381		31143	
		41	41134	20567		61701	
		42	13974	6987		20961	
23	6025	43	6025				
24	119574	44	54357	11700	0,2	11700	0,2
		45	65217	13800		13800	
25	4615	46	4615	3231	0,7	11400	2,5
26	68316	47	68316	15000	0,2	15000	0,2
27	1335	48	1335				
28	6407	49	6407	4485	0,7	15800	2,5
29	3892	50	3892				
30	139412	51	139412	30000	0,2	30000	0,2
31	1507	52	1507				
32	43298	53	43298	8600	0,2	8600	0,2
33	238183	54	238183				
34	12812	55	5453				
		56	4271				
		57	3088				
35	110498	58	110498	55249	0,5	88398	0,8
36	94521	59	94521	47261	0,5	75617	0,8
37	61575	60	61575	30788	0,5	49260	0,8
38	261500	61	261500	55000	0,2	55000	0,2
39	19027	62	19027	13319	0,7	48000	2,5
40	47226	63	47226	23613	0,5	37781	0,8
41	29147	64	29147				
42	3760	65	3760	2632	0,7	9500	2,5
43	2160	66	2160				
44	30301	67	30301				
45	62827	68	62827	31414	0,5	50262	0,8
46	18579	69	18579				
47	15388	70	15388				
48	37169	71	37169	18585	0,5	29735	0,8
49	32665	72	32665				
50	9363	73	9363				
51	4809	74	4809				
52	101252	75	72429	36215	0,5	57943	0,8
		76	28823	14411		23059	
53	29317	77	29317	14659	0,5	23454	0,8
54	493860	78	493860				
ჯამი	3635108		3635108	1336066		3467474	

0 250m 500m

ს.ს. "ქალაქთმშენის საკონსულტაციო პროექტირების ცენტრი"

KEY PLAN

ს.ს. "ქალაქთმშენის საკონსულტაციო პროექტირების ცენტრი"
ქ. თბილისი, 0160, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71
ტელ: (+995 32) 2 30 30 30, ფაქსი: (+995 32) 2 30 30 31

პროექტის PROJECT	საპროექტო ტერიტორიის ნაწილის (სპორტული ზონა) დეტალური გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მ/მ III მიკრორაიონის ტერიტორია, ნაკვეთი 14/400
მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მ/მ III მიკრორაიონის ტერიტორია, ნაკვეთი 14/400

შემსრულებლები	სტეფი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბუნიატ ალი	
მთ.არქიტექტორი	ბუნიატ ალი	
ა. ფაცაცია		
პროექტის ჯგუფი		

ჯგუფი
საკონსულტაციო საქმიანობით არქიტექტურული პროექტირების და საინჟინრო საქმიანობის

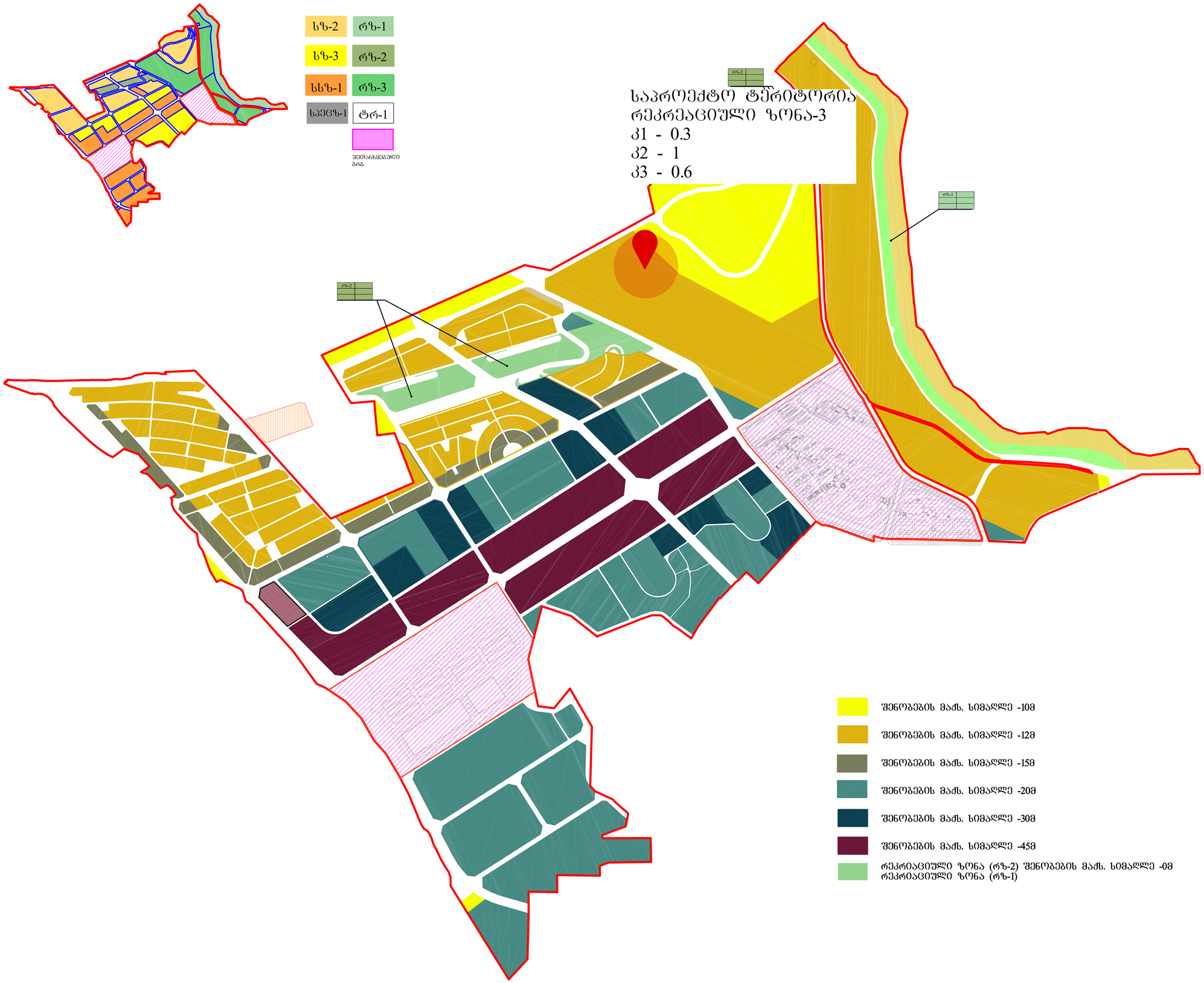
პროექტის ეტაპი ARCHITECTURE

მასშტაბი	1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE 2016

REVISIONS			
№	ცვლილება ITEM	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ს/პროექტის ქვე-ნაკვეთების განთავსების ს/ქემა

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი
A-1			

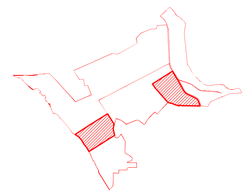
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- შენობების მაქს. სიმაღლე -10მ
- შენობების მაქს. სიმაღლე -12მ
- შენობების მაქს. სიმაღლე -15მ
- შენობების მაქს. სიმაღლე -20მ
- შენობების მაქს. სიმაღლე -30მ
- შენობების მაქს. სიმაღლე -45მ
- რეკრეაციული ზონა (რზ-2) შენობების მაქს. სიმაღლე -0მ რეკრეაციული ზონა (რზ-1)

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ასული ცვლილება მიწისქვეშა მშენებლობისა მათთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადობის პორექტირებით ეხებოდეს ნაგებობა ნიშა ვერანდის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	ს.ს. "ჭალინგის სპეციალური ეკონომიური ზონა"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი,დიდუბის რაიონი ვარკეთილი-3 IV მ/რ-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14/430

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გოგუაძე ჩ.ი.	
მთ.არქიტექტორი	გოგუაძე ჩ.ი.	
სპეციალისტები	გ. ფსალური	

შ.პ.ს
სახელმწიფოს სტრატეგიული ორგანიზაციისა და საზოგადოებრივი პროექტების ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	
ნახაზი DRWG.	
განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	

თარიღი DATE OF ISSUE	2016 წელი

ცვლილებები REVISIONS №	ცვლილება REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		29

შპს " ჯეო-ლაინი "

ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6
ტელ: +995 514206655

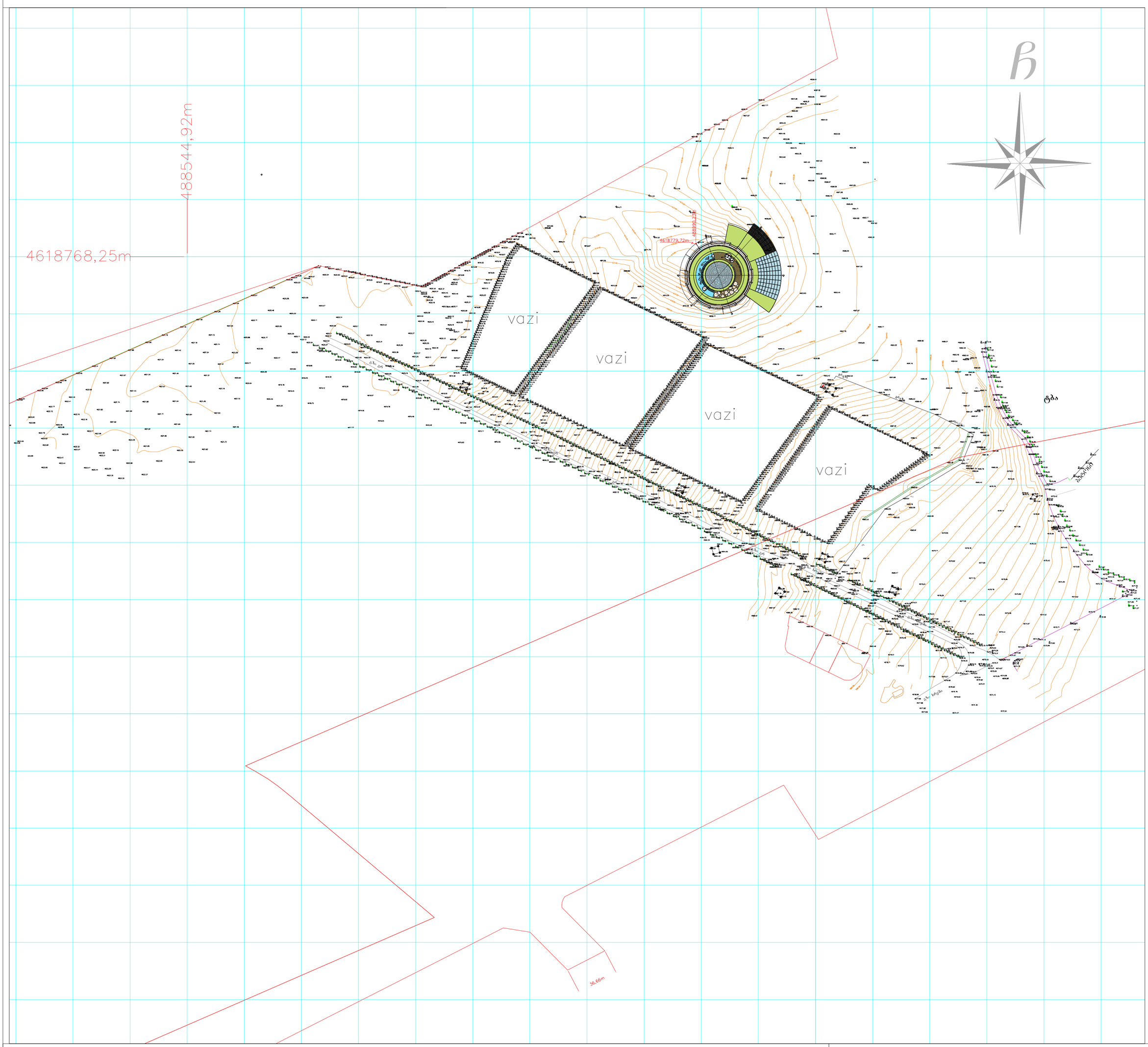
სიტუაციური სქემა



მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი3
IV მკ.რაიონის მიმდებარე
(01.13.01.018.409)

ტოპო გეგმა

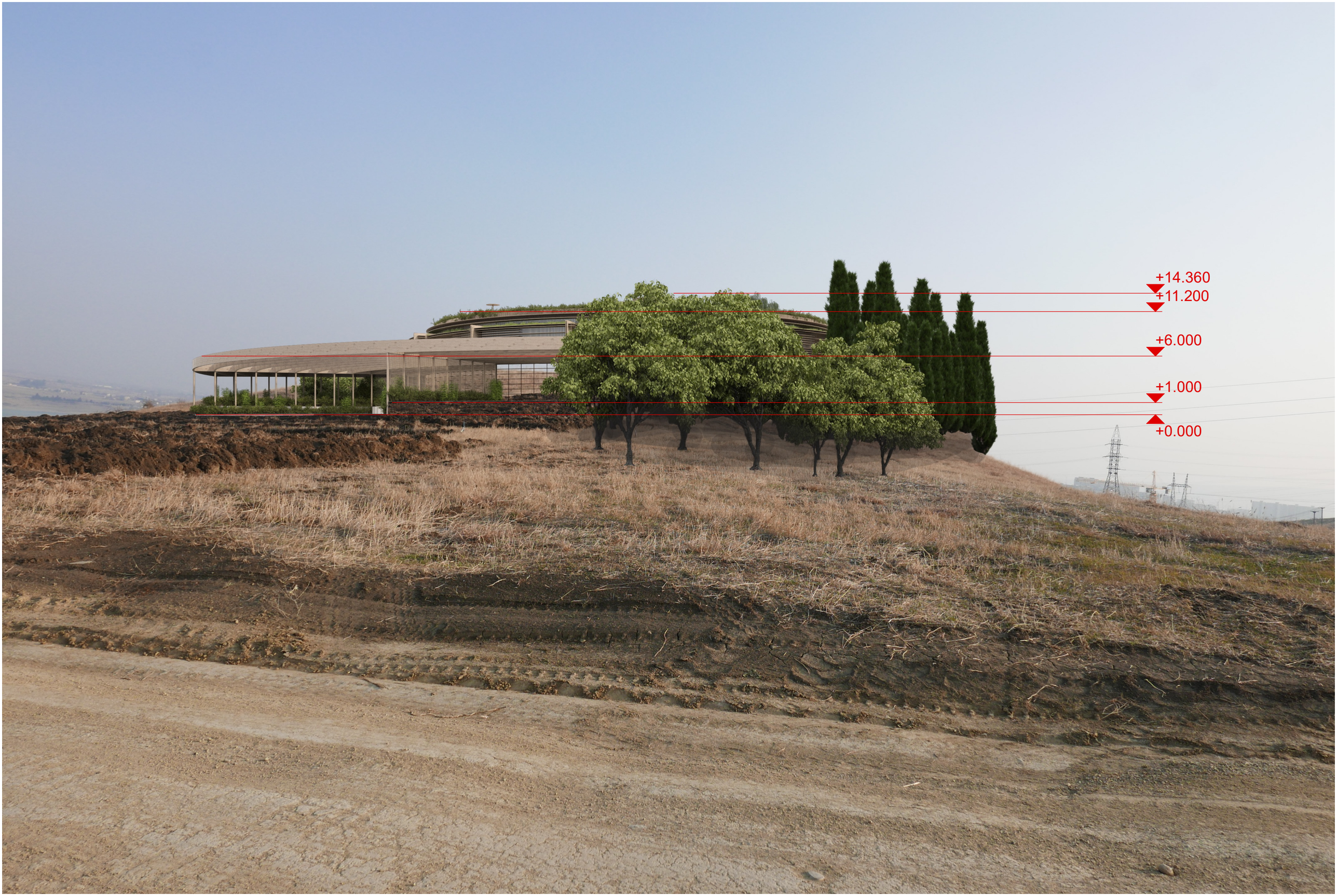


პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	სეტკის ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ვაზი	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.	

შპს " ჯეო-ლაინი "

დირექტორი		ლ.გოდერიძე
შემსრულებელი		ლ.გოდერიძე
დამკვეთი		ს.ს ჰუალინგი
მ. 1: 500		08.05.2019


+14.360
+11.200
+6.000
+1.000
+0.000











