შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ+
თბილისი, ნუცუბიძის ქ. N26
405164343
551 27 27 27
gbggroup2017@gmail.com

ქ. თბილისი

17.12.2019

მინდობილობა

მინდობილობა ეძლევა გურამ თავაძეს (პ/ნ 01026008927) მასზედ, რომ იყოს შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ის (ს/ნ 405164343) კანონიერი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში რათა განახორციელოს ყველა სახის მოქმედება კომპანიის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთთან (ს/კ 01.12.12.008.034) დავშირებით. კერძოდ, იყოს განმცხადებელი კომპანიის სახელით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, რათა შეათანხმოს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა, შეიტანოს ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და განახორციელოს ყველა აუცილებელი ქმედება ამ მიზნის მისაღწევად.

მინდობილობა გაცემულია 1 წლის ვადით.

შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ის

დირექტორი

ზვიად იმედაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე 2346-19
"16" 12 2019 წ.

დადგენილება №000003
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.12.2019წ.

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე 2019 წლის 13 დეკემბრის №000003 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი №405164343, დირ. ზვიად იმედაშვილი, პირადი №08001005673, მის: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. №26ა, III სადარბაზო, ბ. №52) მიმართ საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" ქვეპუნქტის "ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქ. №156, საკ. კოდი №01.12.12.008.034-ში (ყოფ. ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №158-ის მიმდებარედ, ხვინგიას ქ. №3, მ. ხვინგიას ქ. №1 / ც. დადიანის ქ. №158, საკ. კოდი №01.12.12.008.034) შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3582524 AR1529780 02.10.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ნაწილობრივ შეცვლილია და დასამთავრებელია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ტერიტორიიდან გასატანია სამშენებლო მასალები. შემცირებულია სამანქანო პანდუსის სიგანე და სიგრძე, ნაწილობრივ გაზრდილია პანდუსის დახრის პროცენტულობა. მოსაწყობია სამანქანო პანდუსთან მდებარე კიბე. ჭრილებში მონოლითური ფილები და კედლები არ არის დაფერილი განსხვავებული დაფერვით. "ა"ღერძის გარეთ "4-6" მონაკვეთში შემცირებულია აივნების სიგანე. -4.00 ნიშნული: დასამთავრებელია ტამბურის ღებვა. შემცირებულია ლიფტის შახტის სიგრძე. ავტოფარეხის კედლები და ლიფტის შახტა მოწყობილია მონოლითური კედლებით. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების კვეთი. ნაწილობრივ დამატებულია რიგელები. "ბ" ღერძზე "3-4" მოანკვეთში შეცვლილია კედლის სისქე და ფორმა, ამავე მონაკვეთთან დამატებულია ბეტონის ფილა და წყლის რეზერვუარი. "3" და "ბ" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია კოლონის მდებარეობა. შემცირებულია "ა/1-ა/1" ღერძზე მდებარე კედლის სიგრძე. "ა/1" ღერძის გარეთ შეცირებულია მონოლითური კედლის სიგრძე და დამატებულია კედელი, ამავე მონაკვეთში გეგმაზე არ არის დატანილი ავტომობილების პანდუსისა და ავტოფარეხიდან ამოსასვლელი კიბის გამყოფი მონოლითური კედელი. ±0.00 ნიშნული: ნაწილობრივ დამატებულია რიგელები. "გ" და "1" ღერძების კვეთაში შეცვლილია კოლონის ფორმა. "1-1" ღერძზე გაუქმებულია კარები. +6.60 ნიშნული: "ბ" ღერძზე "5-6" მონაკვეთში აივანზე მოაჯირის ნაცვლად მოწყობილია კედელი. +42.90 ნიშნული:

ნაწილობრივ მონაცვლებულია და ნაწილობრივ დამატებულია კოლონები. ტერასაზე დამატებულია ლითონის კოლონები. "1-2" მონაკვეთში "ბ" ღერზე შეცვლილია შახტის ფორმა. +46.20 ნიშნული: დამატებულია სავენტილაციო შახტები და ტექნიკური დანადგარები. "6" და "ბ" ღერძების კვეთასთან დამატებულია ლითონის საჩრდილობელი. ჭრილი "1-1": "ა" ღერძთან +4.95 ნიშნულიდან ზევით დამატებულია რიგელები. ფასადი "1-6": ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი და კარების რაოდენობა. ფასადი "ა/1-გ/1": +6.10 ნიშნულზე "ა-გ" მონაკვეთში ვიტრაჟების ზემოთ შეცვლილია ფასადის დეკორატიული მასალით მოპირკეთების სისქე. +26.40 ნიშნულზე დამატებულია სავენტილაციო ხვრელი. ფასადი "6-1": -1.10 ნიშნულზე შეცვლილია პანდუსის მოაჯირის ნახატი. ±0.00 ნიშნულზე "4-1" მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟებისა და სადარბაზოს კარის ნახატი. +6.10 ნიშნულზე "3-1" მონაკვეთში ვიტრაჟების ზემოთ შეცვლილია ფასადის დეკორატიული მასალით მოპირკეთების სისქე. აივნებზე გაუქმებულია მოაჯირების შუბლის მოპირკეთება.

2019 წლის 13 დეკემბერს საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000003 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01193321053-17 28.11.2019წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" ქვეპუნქტის "ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქ. №156, საკ. კოდი №01.12.12.008.034-ში (ყოფ. ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №158-ის მიმდებარედ, ხვინგიას ქ. №3, მ. ხვინგიას ქ. №1 / ც. დადიანის ქ. №158, საკ. კოდი №01.12.12.008.034) შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3582524 AR1529780 02.10.2017წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ," საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" ქვეპუნქტის "ა.დ. ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"** დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. **„ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის **კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის **დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. **„ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება ბოლოს დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გ. გეჯაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000003

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 18.12.19წ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ჯიჯგან ბილდინგ კომპანი" ს/კ 416405164347 (ხელმძღვანელი ზვიად იმედაშვილი - პ/ნ 01008010056737) მის. ქ. თბილისი - ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ქ. №260 სადაზღვეო პ. № 52

ობიექტის დასახელება და მისამართი: მრავალსართულიანი საცხოვრებელი მის. ქ. თბილისი - ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ქ. №158-ის მიმდებარედ / ქ. თბილისი - ბოლნელის ქ. №3/ ბოლნელის ქ. №1/ ს. დიღომის №158 (საკად. №01.12.12.008.034)

შემოწმებით დადგინდა: ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის №3 „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სამშენებლო ზედამხედველების სამსახურის" №3582524 02.10.17წ ბრძანების საფუძველზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის №000003

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible] /ა. [illegible]/

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] 17.12.2019

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მიღთითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

№000003 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ნაწილობრივ შეცვლილია და დასამთავრებელია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ტერიტორიიდან გასატანია სამშენებლო მასალები. შემცირებულია სამანქანო პანდუსის სიგანე და სიგრძე, ნაწილობრივ გაზრდილია პანდუსის დახრის პროცენტულობა. მოსაწყობია სამანქანო პანდუსთან მდებარე კიბე. ჭრილებში მონოლითური ფილები და კედლები არ არის დაფერილი განსხვავებული დაფერვით. "ა"ღერძის გარეთ "4-6" მონაკვეთში შემცირებულია აივნების სიგანე.

-4.00 ნიშნული: დასამთავრებელია ტამბურის ღებვა. შემცირებულია ლიფტის შახტის სიგრძე. ავტოფარეხის კედლები და ლიფტის შახტა მოწყობილია მონოლითური კედლებით. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების კვეთი. ნაწილობრივ დამატებულია რიგელები. "ბ" ღერძზე "3-4" მოანკვეთში შეცვლილია კედლის სისქე და ფორმა, ამავე მონაკვეთთან დამატებულია ბეტონის ფილა და წყლის რეზერვუარი. "3" და "ბ" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია კოლონის მდებარეობა. შემცირებულია "ა/1-ა/1" ღერძზე მდებარე კედლის სიგრძე. "ა/1" ღერძის გარეთ შეცირებულია მონოლითური კედლის სიგრძე და დამტებულია კედელი, ამავე მონაკვეთში გეგმაზე არ არის დატანილი ავტომობილების პანდუსისა და ავტოფარეხიდან ამოსასვლელი კიბის გამყოფი მონოლითური კედელი.

±0.00 ნიშნული: ნაწილობრივ დამატებულია რიგელები. "გ" და "1" ღერძების კვეთაში შეცვლილია კოლონის ფორმა. "1-1" ღერძზე გაუქმებულია კარები.

+6.60 ნიშნული: "ბ" ღერძზე "5-6" მონკავეთში აივანზე მოაჯირის ნაცვალდ მოწყობილია კედელი.

+42.90 ნიშნული: ნაწილობრივ მონაცვლებულია და ნაწილობრივ დამატებულია კოლონები. ტერასაზე დამატებულია ლითონის კოლონები. "1-2" მონაკვეთში "ბ" ღერზზე შეცვლილია შახტის ფორმა.

+46.20 ნიშნული: დამატებულია სავენტილაციო შახტები და ტექნიკური დანადგარები. "6" და "ბ" ღერძების კვეთასთან დამატებულია ლითონის საჩრდილობელი.

ჭრილი "1-1": "ა" ღერძთან +4.95 ნიშნულიდან ზევით დამატებულია რიგელები.

ფასადი "1-6": ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი და კარების რაოდენობა.

ფასადი "ა/1-გ/1": +6.10 ნიშნულზე "ა-გ" მონაკვეთში ვიტრაჟების ზემოთ შეცვლილია ფასადის დეკორატიული მასალით მოპირკეთების სისქე. +26.40 ნიშნულზე დამატებულია სავენტილაციო ხვრელი.

ფასადი "6-1": -1.10 ნიშნულზე შეცვლილია პანდუსის მოაჯირის ნახატი. ±0.00 ნიშნულზე "4-1" მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟებისა და სადარბაზოს კარის ნახატი. +6.10 ნიშნულზე "3-1" მონაკვეთში ვიტრაჟების ზემოთ შეცვლილია ფასადის დეკორატიული მასალით მოპირკეთების სისქე. აივნებზე გაუქმებულია მოაჯირების შუბლის მოპირკეთება.

უფროსი სპეციალისტი /ა.თევდირაძე/