დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 19 თებერვლის #3862081 ბრძანებით დადგენილი, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპ.2-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.006.287). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი მოქცეულია საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1-ის არეალში. მასზე დაპროექტებულია მრავალფუნქციური

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, დასავლეთიდან სამეზობლო ჩიხი, სამხრეთიდან გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, ხოლო აღმოსავლეთიდან დაბალი განაშენიანების კომერციული შენობები.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 52.55 მ. სიმაღლის (მიწის ყველაზე დაბალი დონიდან 53.55 მეტრი), 16 სართულიანი (1 მიწისქვეშა და 15 მიწისზედა სართულით) მაღლივი შენობის მშენებლობა. აქედან:

- მიწისქვეშა სართულზე (-2,80 ნიშნულზე) განთავსდება შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე ფართობი.

- I სართულზე (0,00 ნიშნულზე) - კომერციული, საქმიანი და დამხმარე ფართები.

- II –III სართულებზე (+3.80, +7.05 ნიშნულებზე) - საქმიანი ფართობები.
- IV-XV სართულებზე (+10.20 - +46.05 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ფართობები.

საპროექტო შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებისათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული ზომები აკმაყოფილებს ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნას საჭიროების შემთხვევაში. თითოეული ბინის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა (-2,80 და 0.00 ნიშნულებზე მთლიანად, ხოლო +3,80 - +46.05 ნიშნულებზე მდებარე სქ და სც ჯგუფების გასასვლელ საშუალებებში) და მისი მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბოები.
2. ხელის ცეცხლმაქრობები - სწ-2, სვ ჯგუფებში, ასევე სქ და სც ჯგუფებთან დამაკავშირებელ გასასვლელ საშუალებებში;
3. სახანძრო მილდგარების სისტემა;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- სახანძრო განგაშის სისტემა.
- მხედველობითი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.

5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ლიფტები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილება.

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -2,80 და 0.00 ნიშნულზე; დამხმარე ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები 0.00 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფის სქ (საქმიანი ფართები 0.00, +3.80 და +7.05 ნიშნულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (საცხოვრებელი ბინები +10.30 - +46.05 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ქვედა სართულზე); 1 (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	3 (მიწის დონის ზედა სართულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 (მიწის დონის ზედა სართულებზე);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	52.55 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	15	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	658.0კვ.მ (მიწის დონის ქვედა სართულზე); 19.2კვ.მ (I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	558.4კვ.მ (I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	12.4კვ.მ (I სართულზე) 683.2კვ.მ II-III სართ.-ზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2.	შეუზღუდავი	672.1კვ. (IV-XIV სართ-ებზე) 250.8კვ.მ (XV სართ.)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	10258.3კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	16 (მიწის დონის ზედა) 15 (მიწის დონის ქვედა) 1	
შენობის საერთო ფართობი =	12753.2კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 – 8 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
ა-დ ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	2 სთ.
8-1 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	8.9 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	2 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
1 – 8 ღერძებში (0,00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	8.2 - 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
1 – 8 ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	8,2 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
1-8 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	8,2–9 <	1 სთ	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 -8 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში	8.2-9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	10%
დ – ა ღერძებში	8.7-9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში)	-	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი -		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას)	-	-	-	

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას) კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი ან მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებელ ფართობებზე);				
კიბის უჯრედი	კი -		კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი კიბის ტამბურებში);	კი (ყველა გზა-კიბის შუალედურ ბაქანზე)	კი (დაუკვამლიანებელი კიბის უჯრედები და მათი მომსახურე ვესტიბიულები მექნიკური განიავების სისტემით);	-	

ლიფტები	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი); კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	-	-	-	
დერეფანი	კი					
ჰაერის კონდიცირების სისტემები		კი (არხის კვამლაღმომჩენები)			-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (წყლის ავზის ოთახი)	კი (გენერატორის ოთახი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ავტოსადგომები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (ბინები)	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი (დერეფანი 0.00 ნიშნულზე)	კი (დერეფნები +3,40 - +35.40) ნიშნულებზე);
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი (დ.დ.46)	2	2 (გზა-კიბე)	1.20მ.	1.20მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი ჯგ.; დ.დ.2) სწ-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები ; დ.დ.2) სვ ჯგუფი (დ.დ. 199);	2	4 (გზა-კარი)	-	-	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
II სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 71)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ.71)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IX სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
X სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

XIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XIV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.15)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპები		წყლის შადრევ.		სხვა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ.-2 ჯგუფი დ.დ. 24	არ საჭიროებს 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად									
0,00 სართული	სწ.-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები)	აღნიშნული სივრცეების სავარაუდო გამოყენების იშვიათობიდან გამომდინარე არ საჭიროებს									
0,00 სართული	სვ ჯგუფი (სავაჭრო ფართი) დ.დ.119	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
II სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი დ.დ.71	5	10	3	10	-	10	1 ცალი 100-ზე	1		
III სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი დ.დ.112	5	10	3	10	-	10	1 ცალი 100-ზე	1		
IV სართული -XIV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) თითოეულ სართულზე დ.დ 39	10	10	10	10	10	10	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	10	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	10
XV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) სართულზე დ.დ15	4	4	4	4	40	4	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	4	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	4

ფორმატი A3 | დაკვეთა | შესრულების სამუშაო

პროექტის ნიშნები

შენიშვნა

პროექტის აღნიშვნა

შენიშვნა

დანიშნულება

დაკვეთა - შპს ბამბა

ქ.თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა 2-ის მიმდებარე ტერიტორია

პროექტის ხელმძღვანელი ტექნიკური ხელმძღვანელი

არქიტექტორი	ბამბა	ხელმოწერა
ინჟინერი	ბ. ბამბასი	
ინჟინერი	ს.ბამბაული	
ინჟინერი	ს.ბამბაული	

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019
ხელმძღვანელი	შენიშვნა
ფ.ა.	ა-010

ტექნიკური ნაწილი

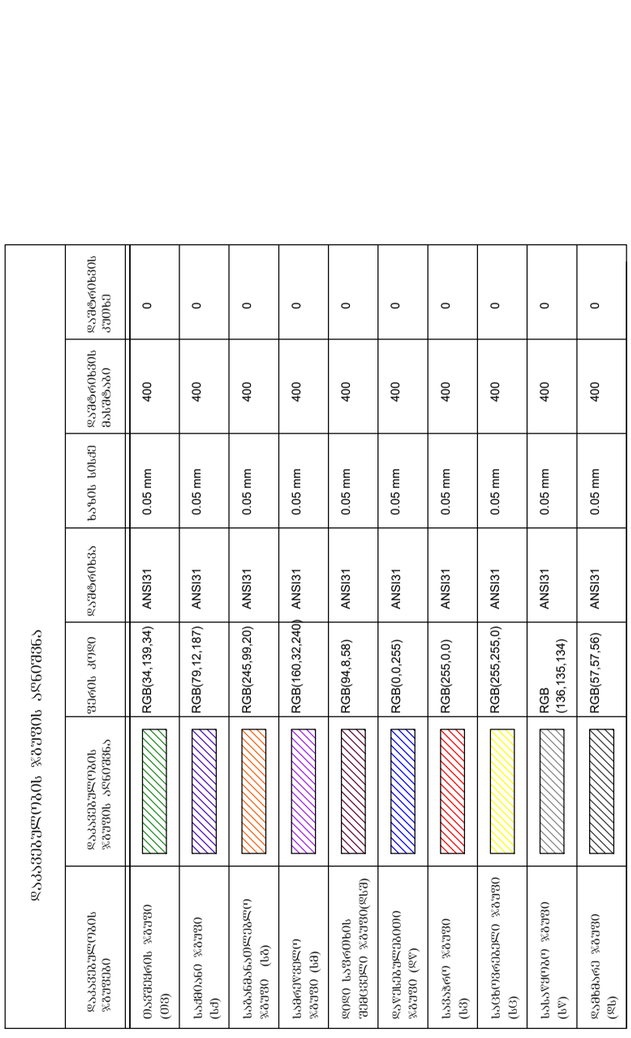
ტექნიკური ნაწილის ნიშნები

საკონტროლო ხაზი	
საზღვარი ქარაგმა	
საზღვარი მიწისქვეშა ხაზი	
საშიშროების წყაროს მანიშნებელი ნიშანი	
ნებადართული მანიშნებელი ნიშანი	
საკონტროლო-საშვიანური საშიშროების ნიშანი	
ცეცხლის აღმოსაფხვრელი ავტომობილი	
ჯანდაცვის პროფილაქტიკური ავტომობილი	
ჯანდაცვის მოლიპული გაუწყვეტელი	
პირველადი სამედიცინო	
საკონტროლო-საშვიანური ფანტასტიკური	
ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	
ცეცხლის ავტომატური ელექტრონული	
საკონტროლო-საშვიანური ფანტასტიკური	
საკონტროლო-საშვიანური ფანტასტიკური	

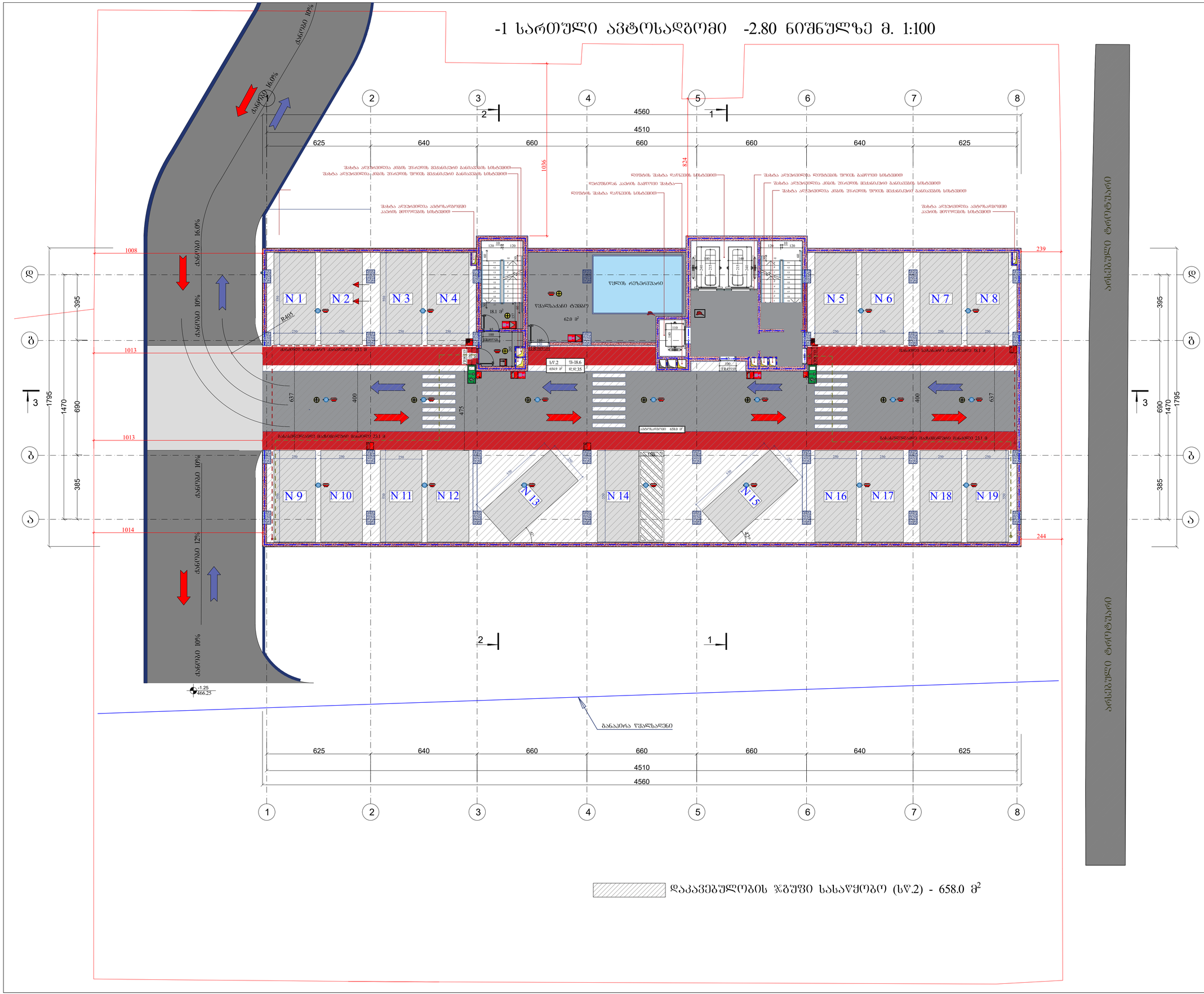
დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის ნიშნები

დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის ნიშნები	დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის აღნიშვნა	შესრულების სამუშაო
ობიექტის ზონები (ob)	RGB(34,139,34)	
საფრთხე ზონები (ld)	RGB(79,12,187)	
საშიშროების ზონები (ld)	RGB(245,99,20)	
საშიშროების ზონები (ld)	RGB(160,32,240)	
საფრთხეები ზონები (ld)	RGB(94,8,58)	
ფიზიკური ტექნიკური ზონები (ob)	RGB(0,0,255)	
დაცული ტერიტორიები ზონები (ps)	RGB(255,0,0)	
საშიშროების ზონები (ld)	RGB(255,255,0)	
საინფორმაციო ზონები (ld)	RGB (136,135,134)	
საზღვარი ზონები (ld)	RGB(57,57,56)	
დაცული ტერიტორიები ზონები (ps)		

დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის ნიშნები	დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის აღნიშვნა	შესრულების სამუშაო	ხაზის სისქე	დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის ზომა	დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის კუთხე
ობიექტის ზონები (ob)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საფრთხე ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საშიშროების ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საშიშროების ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საფრთხეები ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
ფიზიკური ტექნიკური ზონები (ob)	ANSI31		0.05 mm	400	0
დაცული ტერიტორიები ზონები (ps)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საინფორმაციო ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საინფორმაციო ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საინფორმაციო ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საინფორმაციო ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0



-1 სართული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე მ. 1:100



შახტა ავტომობილის კიბის უსაფრთხოების მქანიანური გაანათვების სისტემით
შახტა ავტომობილის კიბის უსაფრთხოების მეორე მქანიანური გაანათვების სისტემით
ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით
დერეფნიდან კიბის გასასვლელი შახტა
ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით
შახტა ავტომობილის ლიფტების მეორე გამოსვლა სისტემით
შახტა ავტომობილის კიბის უსაფრთხოების მქანიანური გაანათვების სისტემით
შახტა ავტომობილის კიბის უსაფრთხოების მეორე მქანიანური გაანათვების სისტემით
შახტა ავტომობილის ავტოსადგომის კიბის მოეწყობის სისტემით
შახტა ავტომობილის ავტოსადგომის კიბის მოეწყობის სისტემით

წყლის რეზერვუარი
წყალსატარი ტუმბო
ავტოსადგომი 658.0 მ²
ბეტონის სხვადასხვა ფარდობის 23.1 მ
ბეტონის სხვადასხვა ფარდობის 18.1 მ
ბეტონის სხვადასხვა ფარდობის 23.1 მ
ბეტონის სხვადასხვა ფარდობის 23.1 მ

დაკავებულობის ჯგუფი სასაწყობო (ს.წ.2) - 658.0 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

-1 სართული -2.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 658.0 მ²
- საძარგაზო და კიბის უჯრედი - 52.0 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (სარფის)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 62.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერდობაზეები ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარკ ადგილებზე გამოყენებული ნაფილები არაუსაფრთ მასალის ისნება.

2.კონსტრუქციულად გამოყენებული ბეტონის სიმაგრე არანაკლებ 0.76 მპა-ის, ასევე ბეტონი წარმოებული ცივამინდების ცივამინდებით ხარისხის ზედაპირებს.

3. შახტის შემოღობილობის ღიობებზე ცივამინდების ზედაპირების ღიობების მხედველად ნებადართული და მასში ცივამინდების ხარისხის გაუარესებას 15 წელს.

4.არხის კედლებზე მოქმედი გაანგარიშებით ა. კაბის კონსტრუქციების მიმდინარეს სისტემის ტექნიკურ-ეკონომიკური კაბის და კაბის ადგილ მისასვლელ არხში, ორმხრივად კაბის მოსარკმის სიმაღლე 0.94 მ ტრანს აღებულია. ასევე არმირებული მოედანზეა გაწერე არხის შესასვლელში ძალა მიმართულებით ის, რომ შესაძლებელი იყოს მასთან მიღება. ბ. ძალა მისაბითებლებთან, რომელიც ერთმანეთთან აბრეშის ტექნიკურ-ეკონომიკური კაბის არხს ან კაბის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და ძალა არხს ან წყალს, რომელიც ოთ ან მეტ სართულს შესახებაა.

5.კიბის უსაფრთხო და ეფექტიანი ღიობი წარმოადგენს მისაღწევად ბასასვლელ საშუალებას.
6. სამუშაოების კაბინატარე არხები შესრულება ღრუბანიანი აბეტონს ან ფიზის ფილებისაგან, შეკეთებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. ორთე კედლების, სვეტებისა და კიბების ქვეშ არმატურის მოეწყობა 35 მმ-ით დაბეტონ შრე. არმატურული ელემენტების შეთანხმების ნაბიჯის 25 მმ სისქის ბალიშ შენიშ.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-011	

I სართული ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

I სართული ±0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი- 143.2 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 558.4 მ²
- საქმიანი (სარფის) - - - - - - 15.8 მ²
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 15.8 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნიშნულებში მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ყველა კედლებიდან გამომავალი ნაგებობები არაუსაფრთხო მასალის იქნება.

2.კომპლექსიდან გამომავალი ბინძურის სისტემა უნდა იყოს 0.76 მეტრის, ასეთი ბინძური წარმოიქმნება სინთეზატიკი ცემენტისგან ბეტონის ხარისხის ჯალამბარის.

3. შახტის შემთხვევაში ხელიანი ლიფტისგან ზედაპირის ნიშნულის მსგავსად იქნება ფალუდი და მასი ცემენტისგან ხარისხი პასუხისგებლია 15 საათს.

4.არხის კასეტირებისგან განთავსებაა ა. კაბინის კონფიგურაციის თითოეული სისტემის ტიპიური ელექტრომავლის კაბინის და კაბინასთან მისასვლელ არხში, ორმხრივით კაბინის მოხარისის სისქით 0.94 მ ტიპის ალუმინისა. ასეთი ალუმინისგან მოთავსებაა კედელ არხის შესასვლელში კედლა მისაღებისათვის ისე, რომ შესასვლელი იყოს მათთან მიმდინარე. ბ. კედელა მისაკონტაქტირებლად, ორმხრივით ელექტრომავლის კაბინასა ტიპიური ელექტრომავლის კაბინის არხს ან კაბინის კონფიგურაციის სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან წყალი, რომელიც ოთ ან ჭერ სართულს შესახებაა.

5.კიბის უსარგებლო და ვიწრო-ვიწრო ლიფტი წარმოადგენს მისაღებიც ბასასვლელ სართალას.
6. სართაშტების კაპასატარე არხები შესახებულია ღიტანებით ამპონს ან ტიპის ზიხლამისაან, შეხვედრილი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. ოსტი კედლებს, სველებისა და კომპლექს ჭერა არმატურაზე მოთუთრე. 35 მმ-ის ფასადის ზონა ანგარიშით ელექტრებები შეიძლებას ღაიფარეს 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი	
მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287	
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი	

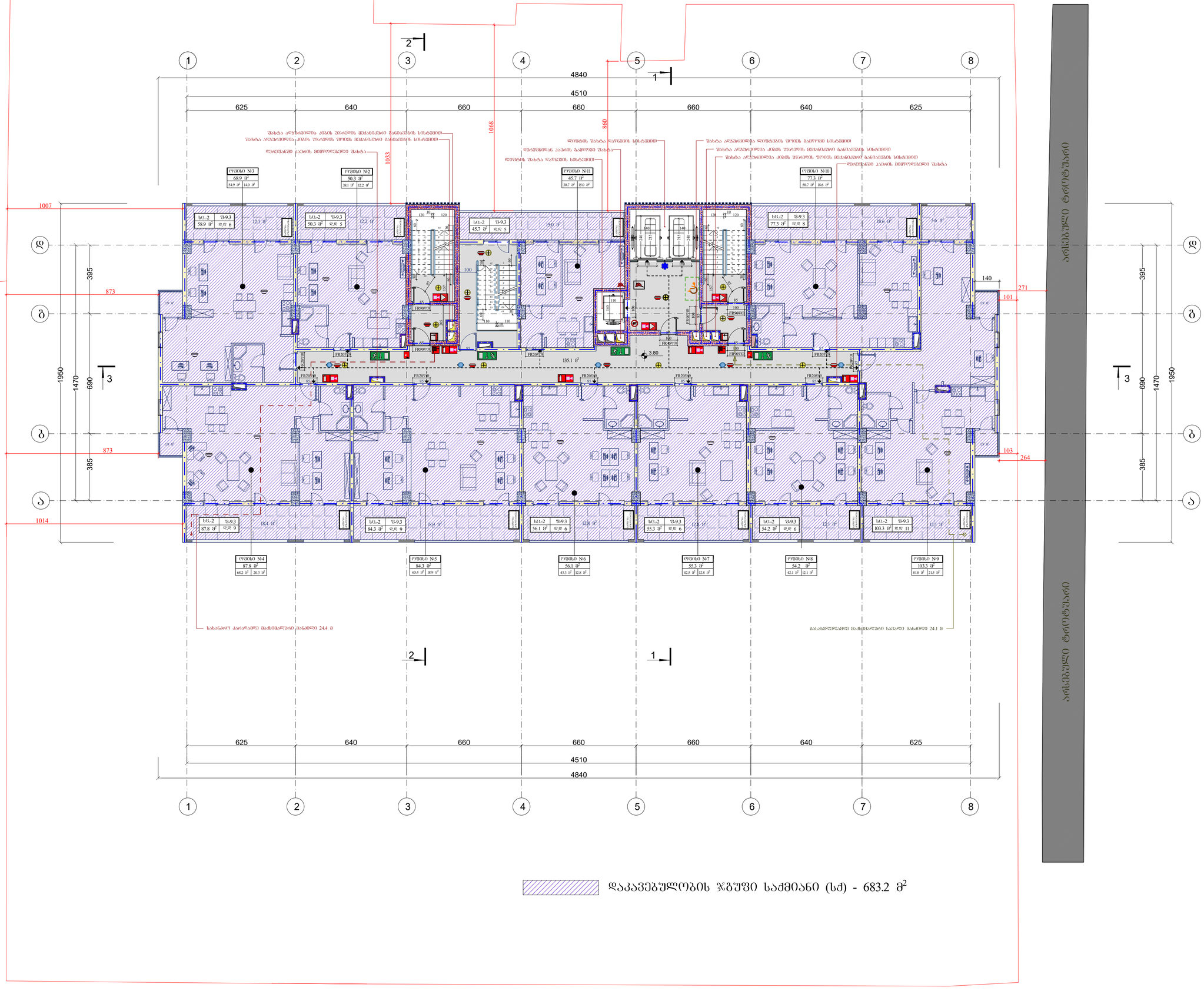
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-012	

II სართული +3.80 ნიშნულზე მ. 1:100


4840
4510
625
640
660
660
660
640
625
1068
860
1033
1007
873
1014
395
1950
1470
690
385
140
271
101
103
264
3.80
135.1 მ²
ოთახი N-3
68.9 მ²
54.9 მ² 14.0 მ²
ოთახი N-2
50.3 მ²
38.1 მ² 12.2 მ²
ოთახი N-11
45.7 მ²
30.7 მ² 15.0 მ²
ოთახი N-10
77.3 მ²
58.7 მ² 18.6 მ²
ოთახი N-4
87.8 მ²
68.2 მ² 20.3 მ²
ოთახი N-5
84.3 მ²
65.4 მ² 18.9 მ²
ოთახი N-6
56.1 მ²
43.3 მ² 12.8 მ²
ოთახი N-7
55.3 მ²
42.5 მ² 12.8 მ²
ოთახი N-8
54.2 მ²
42.1 მ² 12.1 მ²
ოთახი N-9
103.3 მ²
81.8 მ² 21.5 მ²
სხვენი
სხვენი
სხვენი

III სართული +7.05 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ზბუფი საქმიანი (სქ) - 683.2 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

III სართული +7.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი -135.1 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 683.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადაჩრდილით ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

სპარე კედლებიდან გამოშვებული ნაგებობები არაუსაფრთხო მასალის ბაზისა.

2.კონსტრუქციულად გამოყოფილი კიბეების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე კიბეები წარმოადგენს ეროზიადგილობრივის ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემოფარგლვების ღიობებში ლესნიცების ზღვრების ღიობების მხედველად ნაწილი და მათი ლესნიცების ხარისხი გაეთვალისწინა 15 სანთ.

4.არხის კედლებიდან გამოშვებული განათებულია ა. კაბინის კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ტესტირებულია კაბინის და კაბინაშორის მიმართ არხში, რომელშიც კაბინის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღჭურვილობა მოითავსებულია გაეწია არხის შესახვედრეში ქვეშა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ა. ლესნა მისაღებებთან, რომელიც ეხება ტექნიკურ პირობას კაბინის ტესტირებულია კაბინის არხს ან კაბინის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და ზედულ არხს ან ფატარ, რომელიც ორ ან მეტ საოთახს შემახსოვრებს.

5.კიბის უჯრედებს და ეროტ-ეროტი ღიობები წარმოადგენს მისაღებებს ბანაკვლილ საქმიანებას.
6. საშიშროების კატეგორიის არხები შესრულებია ღია ტიპის აეროზოლ ან ორთქლის ზეწოლებისაგან, შეტხებისგან. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მრავალ კედლებს, სვეტებისა და კიბეების მეშვ არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დაცვითი შრე. კონტროლი ელექტრონული შეიღებების დაშვებაზე 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თამაზაშვილის ქუჩა კოროპის 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

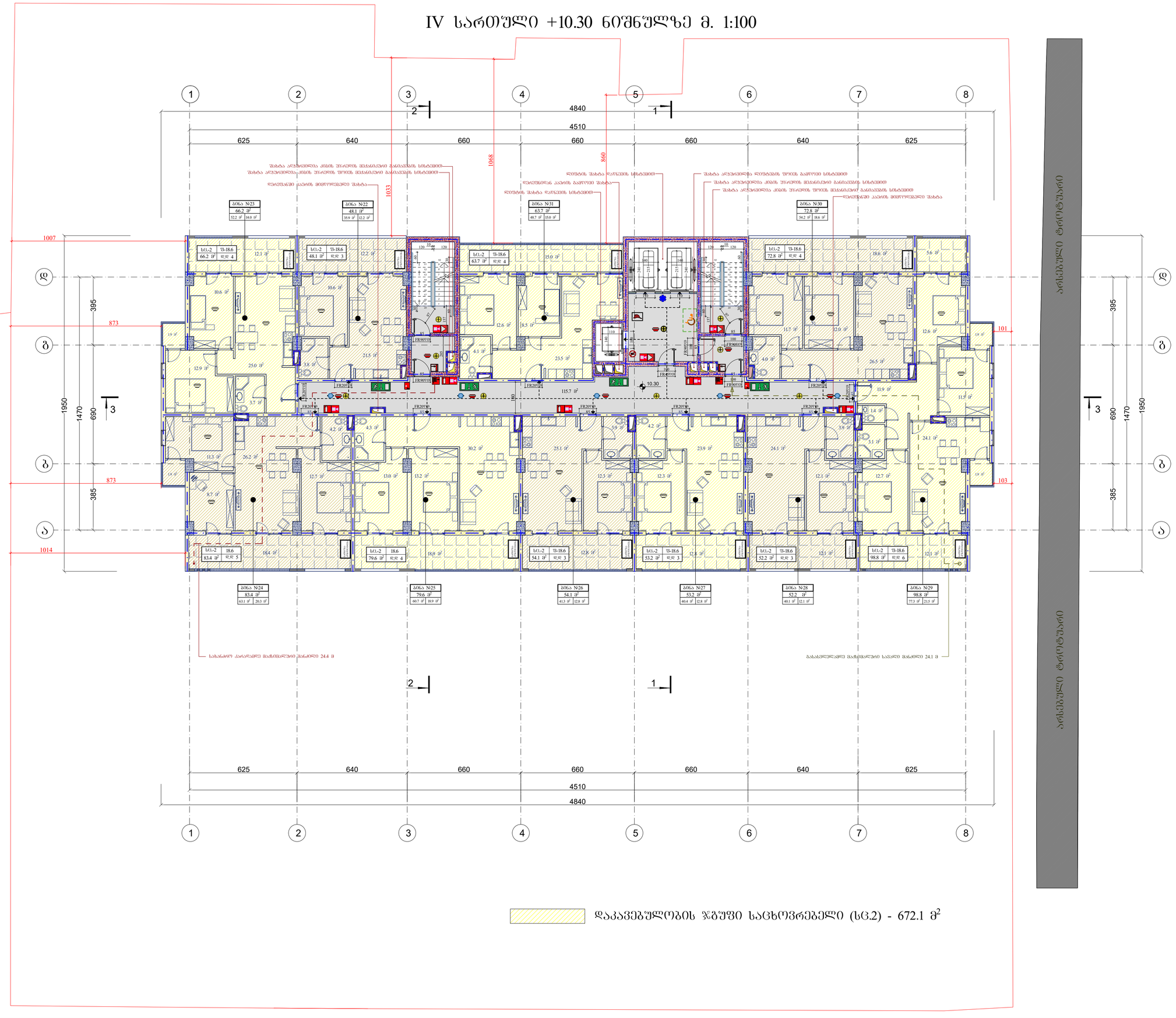
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტაგტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-014	

IV სართული +10.30 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი	

IV სართული +10.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

10.30 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადებით ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამომავალი ნაგებობები არაუმეტეს მასალის ზომისა.

2.კომპლექსურად გარდმავლელი კომპანიის სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე კომპანია წარმოადგენს ელექტრომომარაგების ხაზისხის ზღუდარებას.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობიდან ელექტრობოძის ზღუდებამდე ღიობების მხატვრულ ტანსაც დაუშვებელია ბეტონის ხარისხი ბაეტონდება 15 საათს.

4.არხის კედლებზე მოწყობილი ბანდაჟისგან ა. კაბინის კონსტრუქციის ღიობიდან სისტემის ტექნიკურ-ელექტრონული კაბინის და კაბინებამდე მისასვლელ არხში, რომელშიც კაბინის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასევე აღმოჩენილი მოედანზეა ბეტონი არხის შემაკავებელი ძალის მიმართულებით ისე, რომ შემაკავებელი ღიობის მიმთხვევა მოხდეს. ბ. ძალიან მოსალოდნელებთან, რომელშიც ელექტრომომარაგების კაბინის, არხის ან კაბინის კონსტრუქციების სისტემის არხსა და ძალურ არხს ან ზედაპ, რომელშიც რომ ან მეტ საათზეა შემახებულია.

5.კიბის შიგნითაც და ეზოში-ბოლო ღიობის წარმოადგენს მისასვლელად სასმელად.

6. სამუშაოების კატასტროფის არსებობ შემთხვევაში ღიობებიანი აბაზის ან ტიხის შილაბისაგან, შეტანისთვის. შემაბამისად 722.4.1(1).

7. ბრძანე კედლების, სვეტებისა და კიბეების შუაზ არმატურაზე მოეთხოვება 35 მმ-ანი დაცავი შრე. ანალოგიური ელემენტებისა შემოლებისას ღიობარის 25 მმ სისქის ბაჯის შენით.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

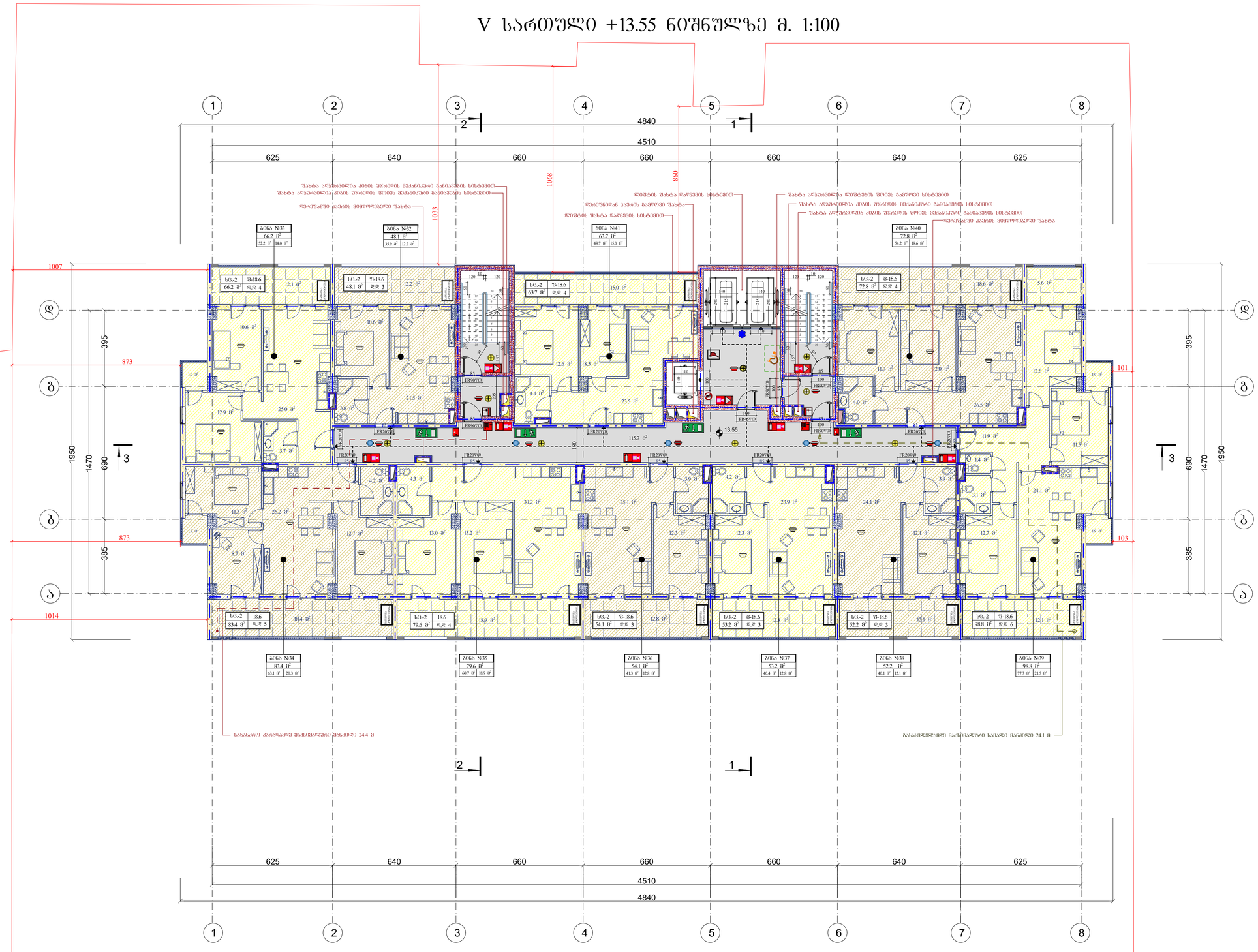
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-015	

V სართული +13.55 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 672.1 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

V სართული +13.55 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

13.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადაკრული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებიდან გამომდინარე ნაშენიანი არეალის მახალის ობიექტი.

2.კონსტრუქციის გამომუშავებელ პირველ სართულის ნიშნიდან აღებულია 0.76 მეტრის, ასევე პირველი წარმოადგენს ეროზიაპირიანი ლენტოვანი ლენტოვანი ბეტონის ხარისხის ზედაპირებს.

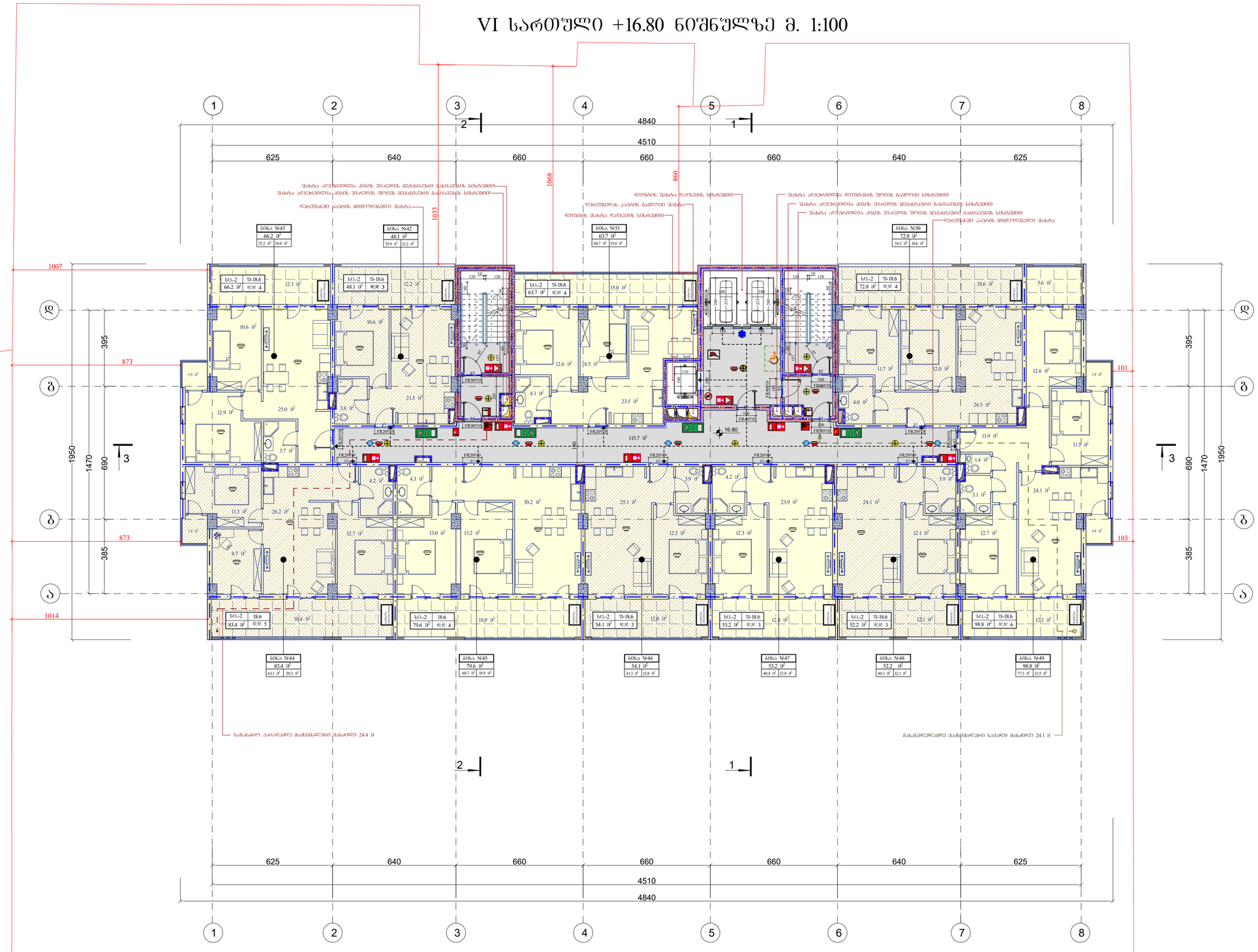
3. შახტის შემომფარგლავის ღიობები ლენტოვანი ზედაპირების ღიობების მსგავსად ისრულა ზედაპირი და ასევე ლენტოვანი ბეტონის ხარისხის გაუთვალისწინა 1.5 საათის.

4.არხის კედლებისთვის გამოყენებული ა. პაკეტის კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ლენტოვანი ზედაპირებისთვის პაკეტის და პაკეტებისთვის მეზობელ არხში, ორმხრივად პაკეტის მონაცემების სისქეს 0.94 მ ტემპერატურა. ასევე აღმოჩენილი მოედანზეა გიდელი არხის შესანახად ზედაპირის ტიპის, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიღწევა, ბ. ლენტა მისაცემებისთვის, ორმხრივად ენთნახენთან აპირებს ლენტოვანი ზედაპირების პაკეტის არხს ან პაკეტის კონსტრუქციის სისტემის არხზე და შესულ არხს ან რაიარს, ორმხრივ ორ ან მეტ საოფისეს შესახებ.

5.კიბის უჯრედები და ეიფ-ების ღიობი წარმოადგენს მისაღწევ გასასვლელ საშუალებას.
6. სამუშაოების პაკეტატარე არხები შესრულება ნაშენიანი არეალის ან ობიექტ შიდაგასაკ, შესაბამისად 722.4.1(1).
7. ერთი კედლებს, სვეტებისა და კიბეების შუა არმატურაზე მოედანზე 35 მმ-ით დაცული შრე. ანტიმიწილი ელემენტები შემოსვლისას დაეხარეს 25 მმ სისქის ბაჯის შენით.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.პაპალიანი		
არქიტექტორი	ს.პაპალიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	11.11.2019		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-016		

VI სართული +16.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

VI სართული +16.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერდობალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამომსახული ნაგებობები არაა ნაგები მახალის ობიექტი.

2.კონსტრუქციაზე გადმოსული კიბეების სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასევე კიბეების წარმოსადგენს ეროზიაკამიანი ლეიხვედრილების ხარისხის ზედაპირებს.

3. შახტის შემომფარვლავის ღიობები ლეიხვედრილი ზედაპირის ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ლეიხვედრილის ხარისხი გათვალისწინება 15 საათს.

4.არხის კედლებიდან გამომსახული ა. კაპიტის კონდიციონერის ღიობიანი სისტემის ლეიხვედრილებიდან კაპიტის და კაპიტაბრივ მიმართ არხში, ღრმედლობის კაპიტის მიმართულის სიმაღლე 0.94 მ ლეიხ აღებულია, ასევე არხიდან მოსამსახურეა გიდე არხის შესასვლელი ღიობი მიმართულებით ისე, რომ შესასვლელი ღიობი მათთან მიმდინარე, ა. ჯვრა მისაყოთხვლებლად, ღრმედლობა ვიდრედებით აბრუნის ლეიხვედრილებიდან კაპიტის არხს ან კაპიტის კონდიციონერის სისტემის არხსა და ჯვრედ არხს ან რაიმე, ღრმედლე ღია ან მეტ საღუნეს შემახვრება.

5.კიბის უჯრედში და ეიტ-ეიტი ლიფტი ღარმოსადგენ მისაჯვრეს გასასვლელ საერთაშორის.

6. სართულებრის კაპიტატარი არხები შესრულება ღარეხანიანი აბრით ან ტიხის შიხლებისაგან, შეკვეთილი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ბრაზი კედლების, სვეტების და კონვენის ქვეშ არმატურის მოლიქის 35 მმ-ით დაცული შრე. აღნიშნული ელემენტები შეიღებოს ანტიკოროზიული ემულსიით ორ ფენად.

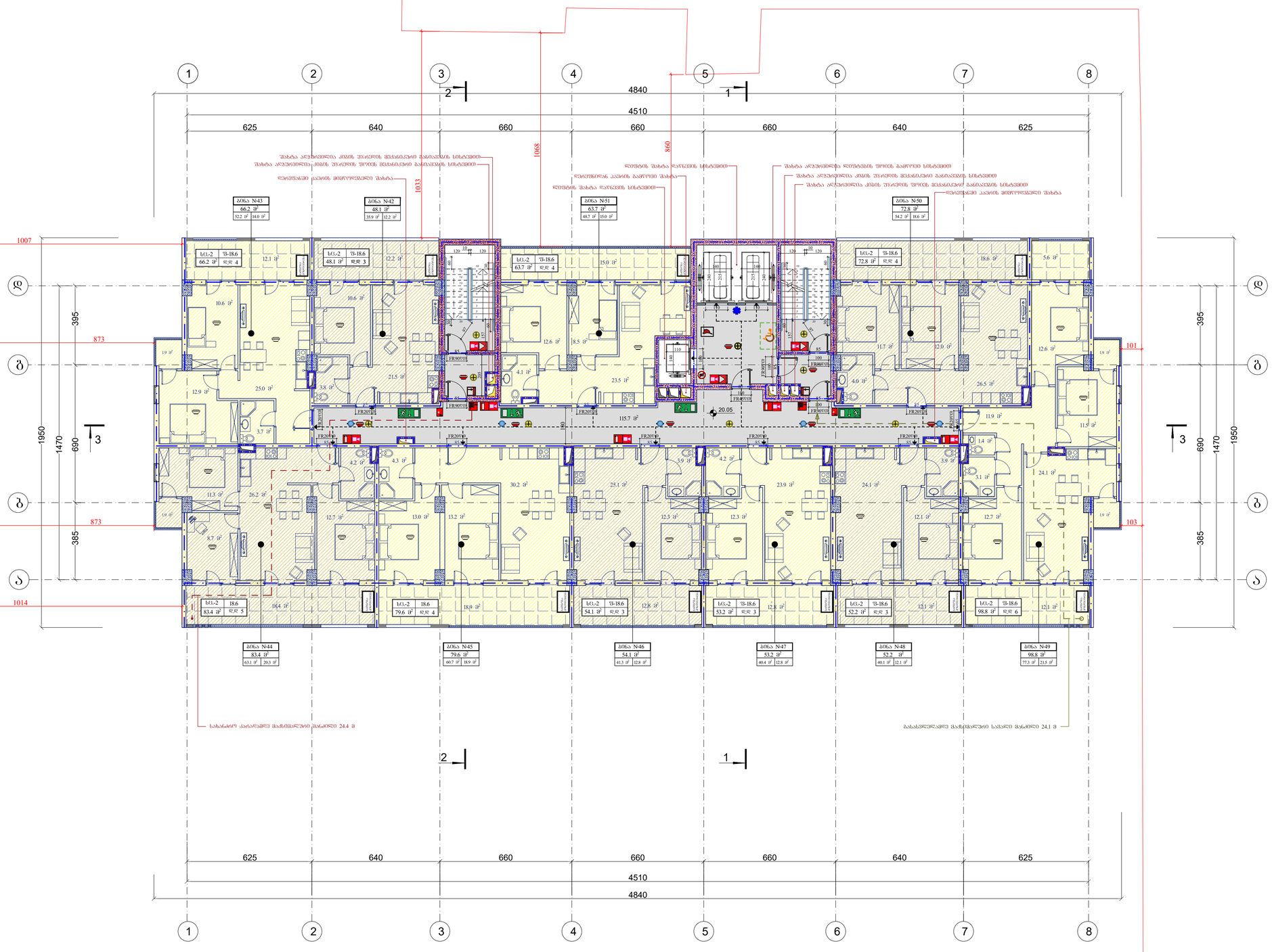
დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-017	

VII სართული +20.05 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ზგშფი საცხოვრებელი (სც.2) - 672.1 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

VII სართული +20.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადაკრული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბალკ კედლებისდა გამოსაყენებელ ნაშენიები არაუსაფრთ მასალის იქნება.

2.კედლებისთვის გამოსაწყობი აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე აივნები წარმოადგენს უფრთხილდებით ცეცხლსაშიშროების ხარისხის ზონებად.

3. შახტის შემოფარგლვის ღიობები ცეცხლმედეგი ზედაპირის ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაეთანადება 1.5 საათს.

4.არხის კედლებისმეშენება განათავსება ა. კაბინის კონტროლირების მოდიფიცირი სისტემის ტელეფონის კაბინის და კაბინებისთვის მისასვლელ არხში, რომელშიც კაბინის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასევე აღნიშნული მოეწყობა გელე არხის შესასვლელში კვლევ მიმართულებით ისე, რომ შესასვლელი იყოს მაქსიმალ მოშორება. ა. კვლევა მისასვლელებთან, რომელშიც ეროვნულ ტიპიური კაბინის ტიპიური კონტროლირების არხს ან კაბინის კონტროლირების სისტემის არხსა და ქვედა არხს არ ფარის, რომელიც ორ ან მეტ საოფისს შესახებ.

5.კიბის უჯრედში და ეიდ-პირველ ღიობის წარმოაჩენს მიხედვით მასასვლელ საშუალებას.
6. სართულების კაბინატარი არხები შესრულება ნორმატიული აბეთონს ან ტიხის ფილებისაგან, შეკეთებული. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მრავი კედლების, სვეტებისა და კოშკის ფარა არმატურაზე მოეთხოვ 35 მმ-ით დაცული შრე. ანალოგიური ელემენტები შემოსაზღვრას ღიობიდან 25 მმ სისქის ბაპის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თაქლაქელიშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

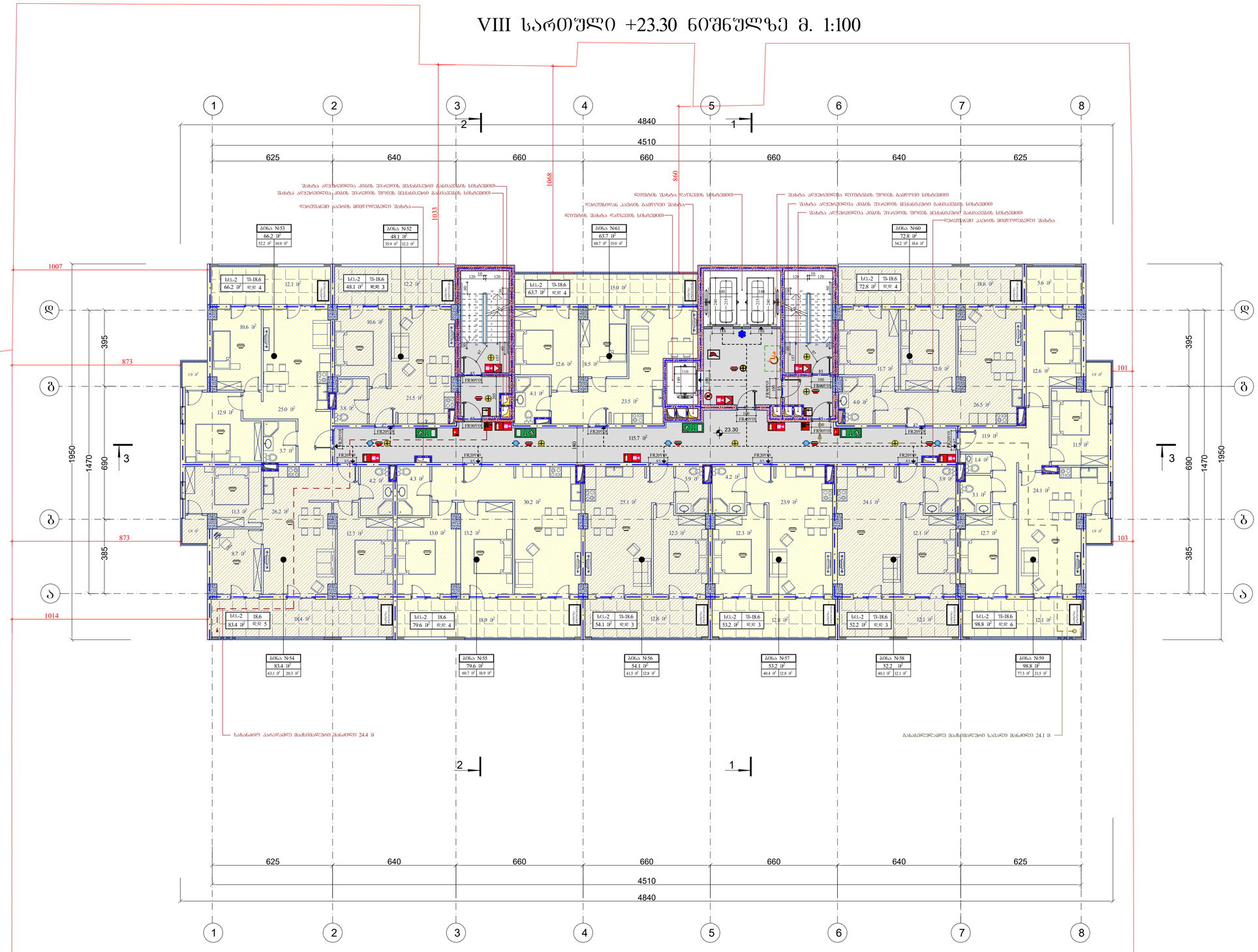
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აფალიანი		
არქიტექტორი	ს.აფალიანი		
შესასრულა			

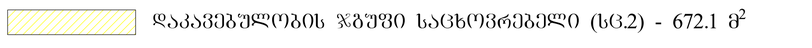
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-018	

VIII სართული +23.30 ნიშნულზე მ. 1:100





ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი	

VIII სართული +23.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მახვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

23.30 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ჩრდილისფერით ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებიდან გამოშვებული ნაშენიები არაუმეტეს მახალის 0.05სმ.

2.კონსტრუქციულ გადიდებული კიბესაფრენი ბეტონის 0.76 მეტრის, ასევე კიბესაფრენის ტიპობაათებული ლეტნადგომების ხაზისხის ზედარების.

3. შახტის შემომფლობის დეტალები ლეტნადგომები ზედაპირების დეტალების მხატვრულ ნაწილთან და მათი ლეტნადგომების ხაზისხი გაეხორციელება 15 საათს.

4.კიბის კედლებიდან გამოშვებული ა. კაბინის კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ლეტნადგომები კაბინის და კაბინებიდან მისასვლელ ბინებში, ლეტნადგომა კაბინის მოხარეების სიმაღლე 0.94 მ /ნულოვანი ნიშნულიდან/ კაბინის მოხარეების სიმაღლე 2.00 მ /ნულოვანი ნიშნულიდან/ კაბინის ლეტნადგომები გათვალისწინებულია ლეტნადგომა ბინებში ან კაბინებში ლეტნადგომების სისტემის არსება და შესული არის ან არარის ლეტნადგომების სისტემის არსება და შესული არის ან არარის, ლეტნადგომა თან ან ცალ საათების შესახებ.

5.კიბის უჯრედები და ეიდ-ეიდი ლეტნები ეანძრეული მისასვლელ ბასასვლელ საშენებლად.

6. სამსახურების კაბინასაბარი არსება შესრულება ლეტნებანი ანუნის ან ნიშის შესლებისათვის, შესნებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ფასადი კედლების, სვეტებისა და კოშკების ფერა არმატურაზე მოეთხოვს 35 მმ-ანი დაცავი შრე. ანტიმენული ელემენტები შემოსვლისას ღიობარის 25 მმ სისქის ბაპის შენით.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

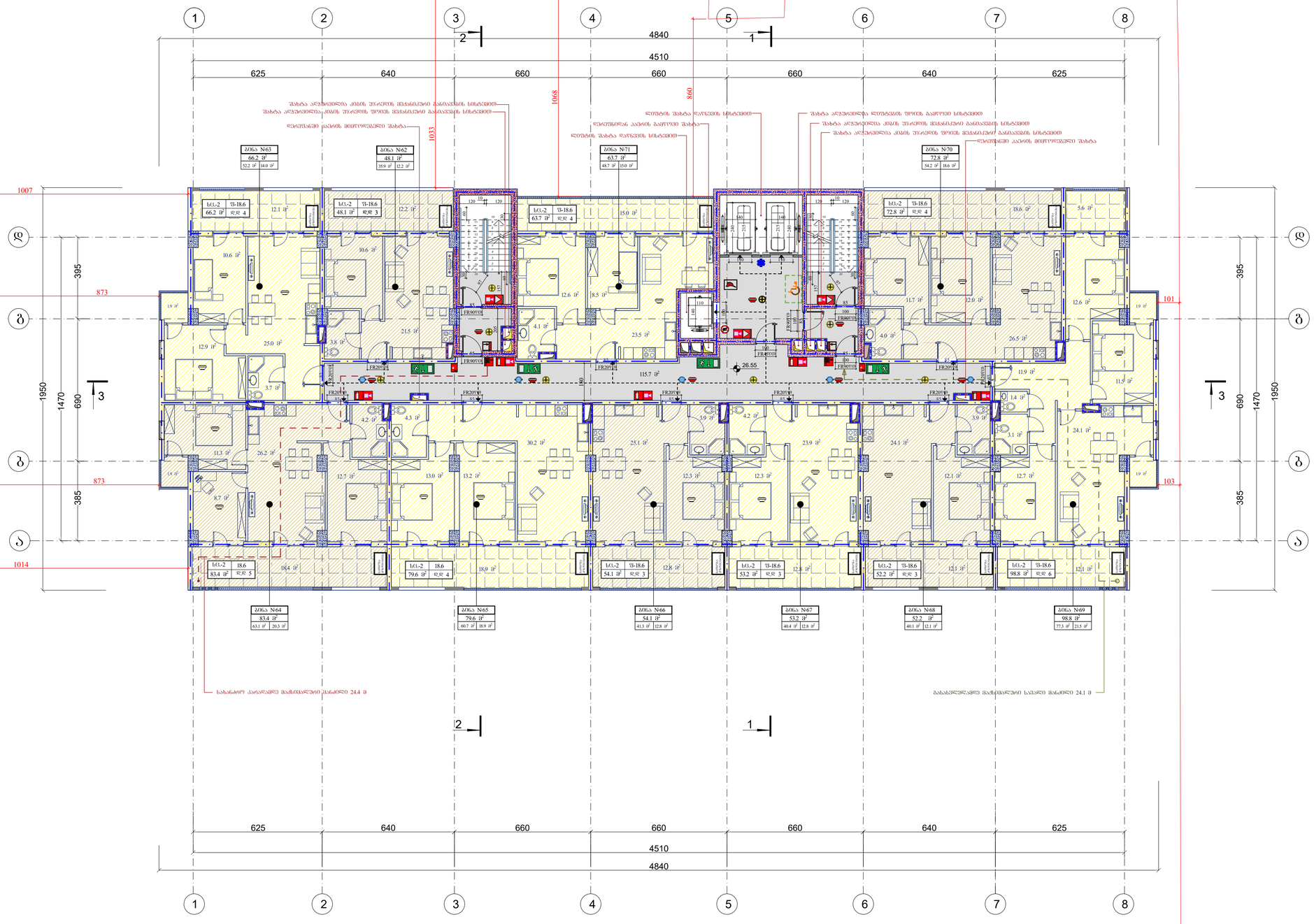
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აპალიანი		
არქიტექტორი	ს.აპალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

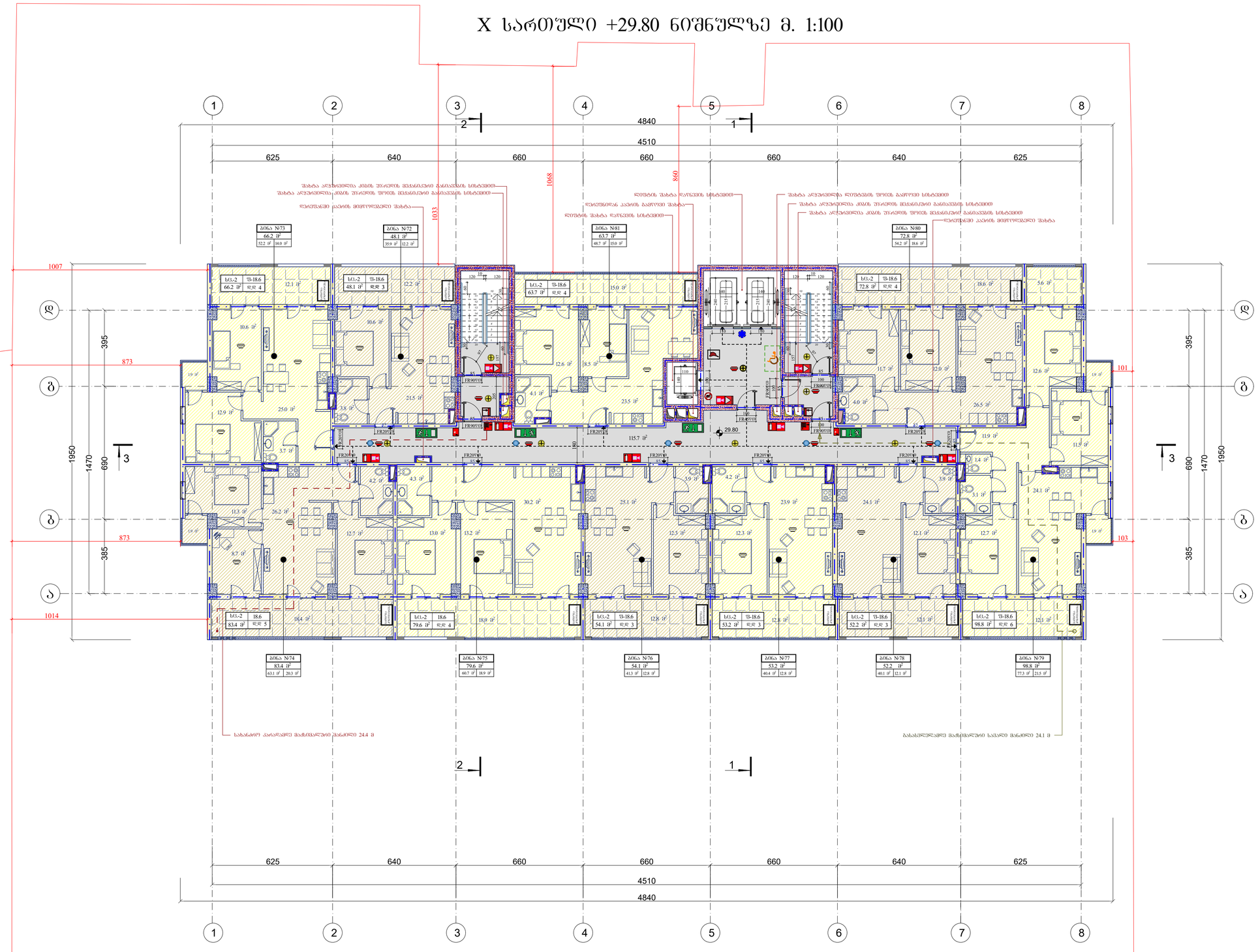
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-019	

IX სართული +26.55 ნიშნულზე მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
4840
4510
625
640
660
660
660
640
625
1068
860
1033
1007
1014
873
873
101
103
395
1950
1470
690
385
ა
ბ
გ
დ
26.55
115.7 მ²
სც-2 შ-18.6 66.2 მ² დჯ 4
სც-2 შ-18.6 48.1 მ² დჯ 3
სც-2 შ-18.6 63.7 მ² დჯ 4
სც-2 შ-18.6 72.8 მ² დჯ 4
სც-2 შ-18.6 83.4 მ² დჯ 5
სც-2 შ-18.6 79.6 მ² დჯ 4
სც-2 შ-18.6 54.1 მ² დჯ 3
სც-2 შ-18.6 53.2 მ² დჯ 3
სც-2 შ-18.6 52.2 მ² დჯ 3
სც-2 შ-18.6 98.8 მ² დჯ 6
ბინა N63 66.2 მ² 52.2 მ² 14.0 მ²
ბინა N62 48.1 მ² 35.9 მ² 12.2 მ²
ბინა N71 63.7 მ² 48.7 მ² 15.0 მ²
ბინა N70 72.8 მ² 54.2 მ² 18.6 მ²
ბინა N64 83.4 მ² 63.1 მ² 20.3 მ²
ბინა N65 79.6 მ² 60.7 მ² 18.9 მ²
ბინა N66 54.1 მ² 41.3 მ² 12.8 მ²
ბინა N67 53.2 მ² 40.4 მ² 12.8 მ²
ბინა N68 52.2 მ² 40.1 მ² 12.1 მ²
ბინა N69 98.8 მ² 77.3 მ² 21.5 მ²
შახტა აღჭურვილია კიბის უსაფრთხო მქანანური განათების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უსაფრთხო ფრიქს მქანანური განათების სისტემით
ღვედური კაბელ მიმწოდებელი შახტა
ლიფტების შახტა ღამწვის სისტემით
შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფრიქს გაფრქვევ სისტემით
საევაკუაციო გასასვლელი
საევაკუაციო გასასვლელი
საევაკუაციო გასასვლელი

X სართული +29.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

X სართული +29.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სარეზისტ)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

26.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადებასული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბალი კედლებიდან გამოშვებული ნაწილები არაუმეტეს მანილის 0.05სმ.

2.პრნციპულად გამოსწორებული კიბებების სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასეთი კიბების წარმოებისას უნდა გათვალისწინებული ცდომილებების ხარისხის ზღვარები.

3. შახტის შემოფარგლვის ღიობები ცდომილების ზღვრების ღიობების მხედველობაში მიღება ნაკეთი და მათი ცდომილების ხარისხის გათვალისწინება 1.5 სანთ.

4.არხის კედლების მოპირკეთება გათვალისწინება ა. კაბინის კონდიციონერის მოთხოვნილი სისტემის ტექნიკურ-ეკონომიკური კაბინის და კაბინაშორის მისასვლელი არხში, რომელშიც ბეტონის სისქეა 0.94 მ /ეს-ს აღებულია, ასეთი აღმოჩენისას მოითხოვება გადაწყვეტილების ცვლილება ეკონომიკურ ანგარიშის ტექნიკურ-ეკონომიკური კაბინის არხის ან კაბინის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და შენელ არხს ან რაიარს, რომელიც ორ ან მეტ საფარეზს შორისებულია.

5.კიბის უჯრედები და ეფრ-ებიდან ღიობები წარმოადგენს მისასვლელ გასასვლელ საშუალებას.

6. სამანქანეების კაბინასთან არხები შესრულება ნორმატიული აპარატს ან ტიპის შეხლებისაბან, შეხებებიდან. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ფასადი კედლების, სვეტებისა და კიბეების შუა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დაცავი შრე. ანტიმიწიდი ელემენტები შემოსვლისას დაეშვირის 25 მმ სისქის გაპობ შენით.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

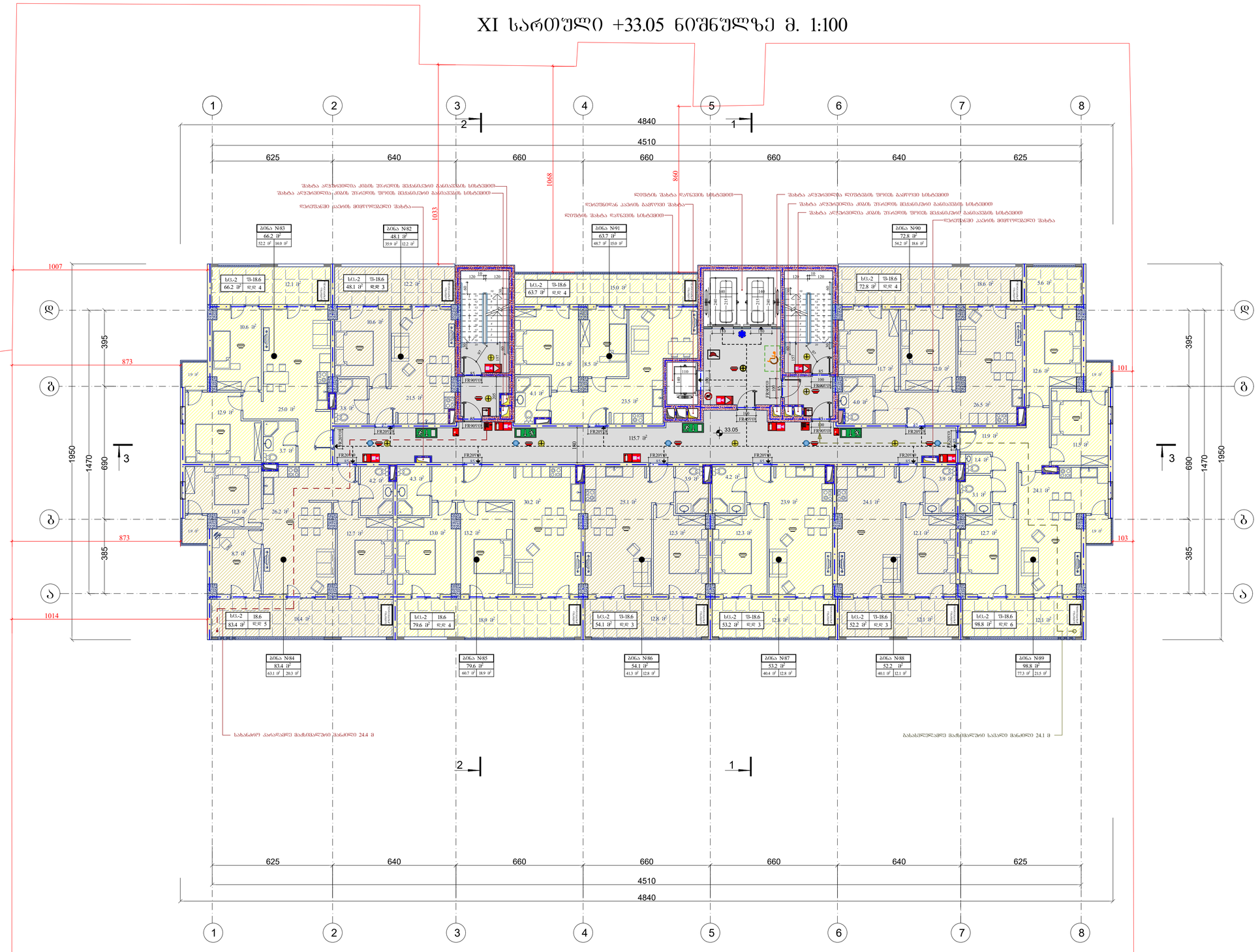
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

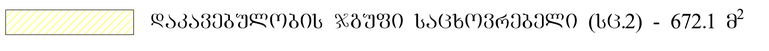
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-021	

XI სართული +33.05 ნიშნულზე მ. 1:100





ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

XI სართული +33.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ლია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

33.05 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ჩრდილად შეღებილი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბალის კედლებისა და ბიჯების ნაშენის არაუსადო მასალის ობიექტი.

2.პრინციპულად გამოსახული აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე ამ აივნის ზაღობის ელემენტების ღეროვანი ელემენტების ხარისხის ჯალობას.

3. შახტის შემოფარგლვის ღიობები ლიფტისთვის ჯალობის ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ლიფტისთვის ხარისხი გაუარესდება 15 საათს.

4.არის კედელდებული ელემენტები, ა. კაბინის კონტროლირების ოთახიანი სისტემის ლიფტის კაბინის და კაბინასთან მისასვლელ არხში, რომელშიც კაბინის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღჭურვილობ მოსაშლელია გიდეი არხის შესასვლელში ძვირა მისაღომელობის ან, თუ შესასვლელი ამის შესაძლებელია ბიჯის მეთხვა. ბ. ლიფტი მისაღომელობისთვის, რომელშიც ელექტრომექანიკა აპარატის ლიფტის კაბინის არხს ან კაბინის კონტროლირების სისტემის არხსა და ჯვეულ არხს ან ზედას, რომელიც ორ ან მეტ საათელს შემახებოდა.

5.მიწის უსარგებლი და ნიტ-ქვეთ ღიობები წარმოადგენს მიწაღვრეს გასასვლელ საშუალებას.
6. სამუშაოების კატეგორიის არხები შესრულება ღონისძიებები აბეთონ ან ტიხრის ზომებისაბან, შეკეთებული. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მისი კედლების, სვეტებისა და კოშკების შეშა არმატურაზე მოეთხოვ 35 მმ-ით ნაკლები შრე. ანტიფილი ელემენტები შეთხელების ზომისაც 25 მმ სისქის გაპირ შეხები.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

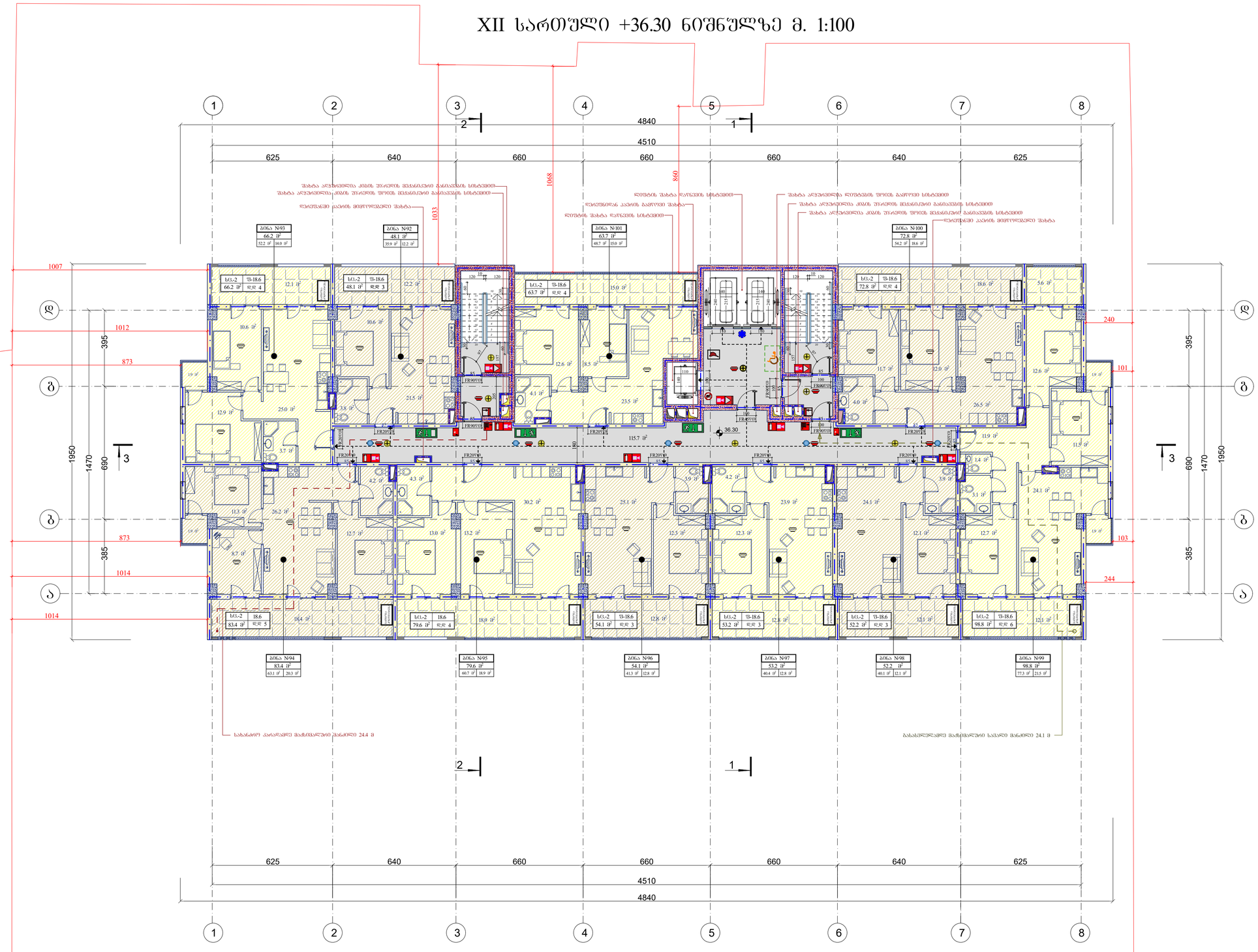
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-022	

XII სართული +36.30 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

XII სართული +36.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზო და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

36.30 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ჩრდილადშული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებიდან გამომსახული ნაშენიანი არაუარო მასალის იქნება.

2.პრესპრესირ გაფიტული აივნების სიმარე აღებატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ეროვნული ლეგისლედობის ხარისხის ზარელობას.

3. შახტის შემოფარგლვის ღიობები ლეგისლედი ზარელების ღიობების მსგავსად იქნება ღიული და მათი ლეგისლედობის ხარისხი ბაეხელებება 15 საათს.

4.არხის კედელებში ლეგისლედობა ა. კაბინის კონდიციონერის მოთავსებული სისტემის ლეგიონალური კაბინის და კაბინაშორის მონაკვეთი არხში, რომელშიც კაბინის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმოჩენილი მოთავსება გათვალისწინებული შესაბამისად ლეგისლედობა ბეტონ არხის ზედაპირი ანტი მისაბრუნებელი იქნა, რომ შესაბამისი ისრის მიმართ მოძრაობა, ე. ი. ლეგენა მისაბრუნებელთან, რომელიც ერთმანეთთან აბინძვის ლეგიონალური კაბინის არხის ან კაბინის კონდიციონერის სისტემის არხსა და ჯვეულ არხს ან ზედარს, რომელიც ოთ ან მეტ საათელს შეხახებოდა.

5.ბინის შიგარეული და ეიონ-ეიონი ღიებზე წარმოადგენს მისაღებლედ ბასასვლელ საშუალებას.
6. საბინაშენების კაბინატარი არხები შესრულება ღონებანით აბეტონის ან ფიხის ფილებისაგან, შეკეთებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. ფასადი კედლების, სვეტებისა და კოშკების შეუა არმატურაზე მოეთხოვება 35 მმ-ანი ზომისა შიგ. ანტიშეხი ელემენტები შეთხელისას ღიობაარის 25 მმ სისქის ბაპიში შესთ.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

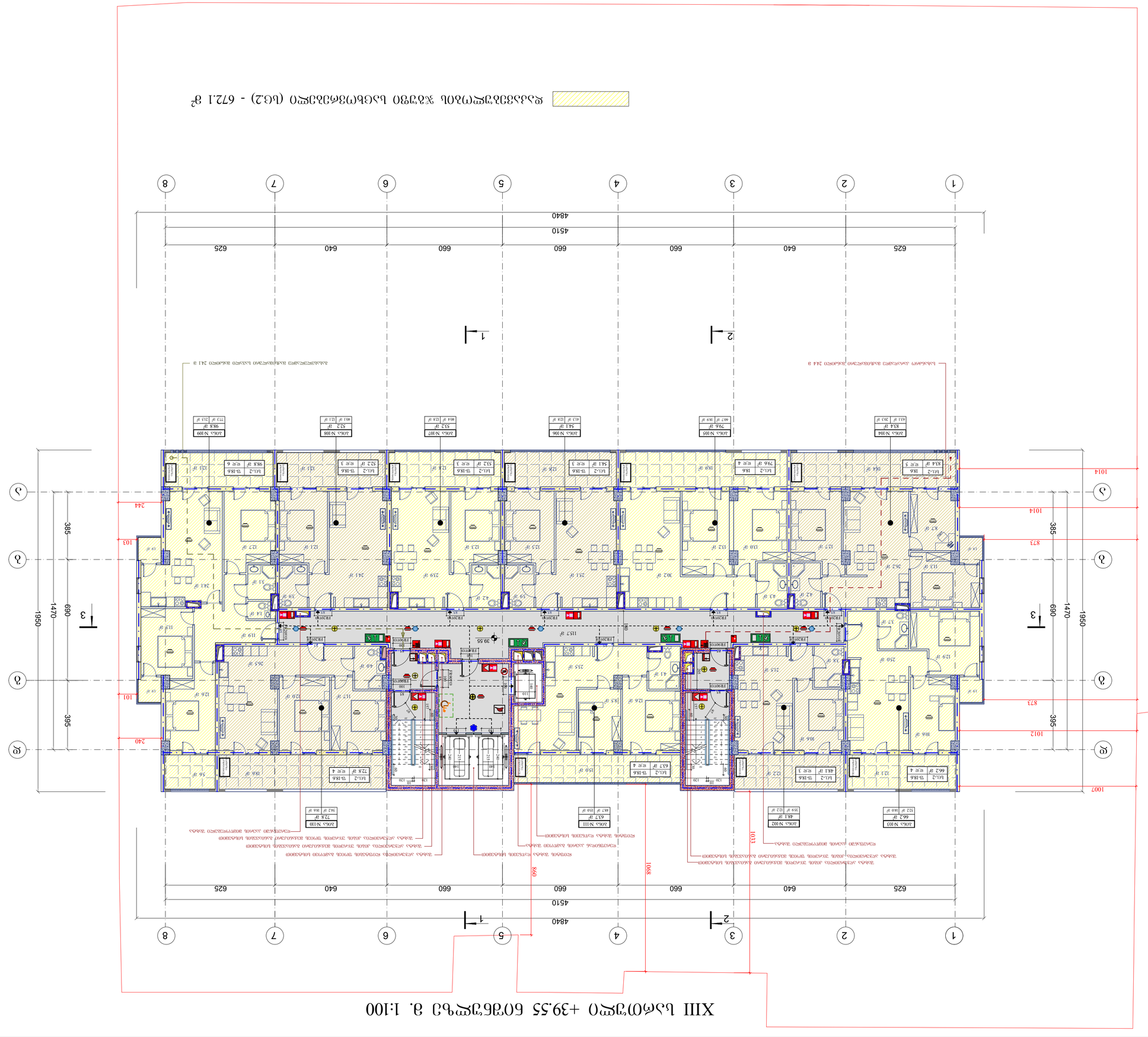
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

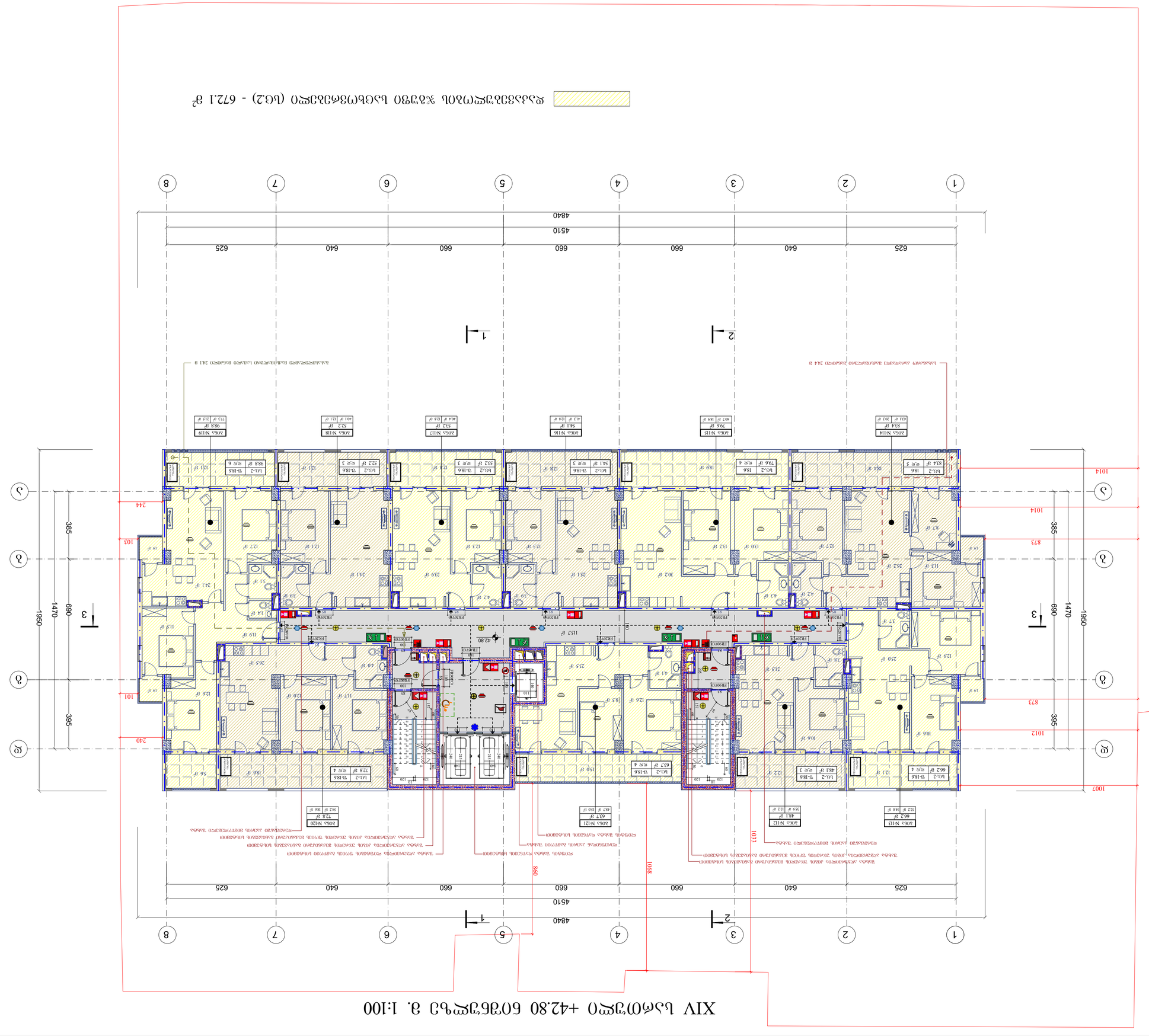
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ხელმძღვ.	ს.აბალიანი		
არქიტექტორი	ს.აბალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

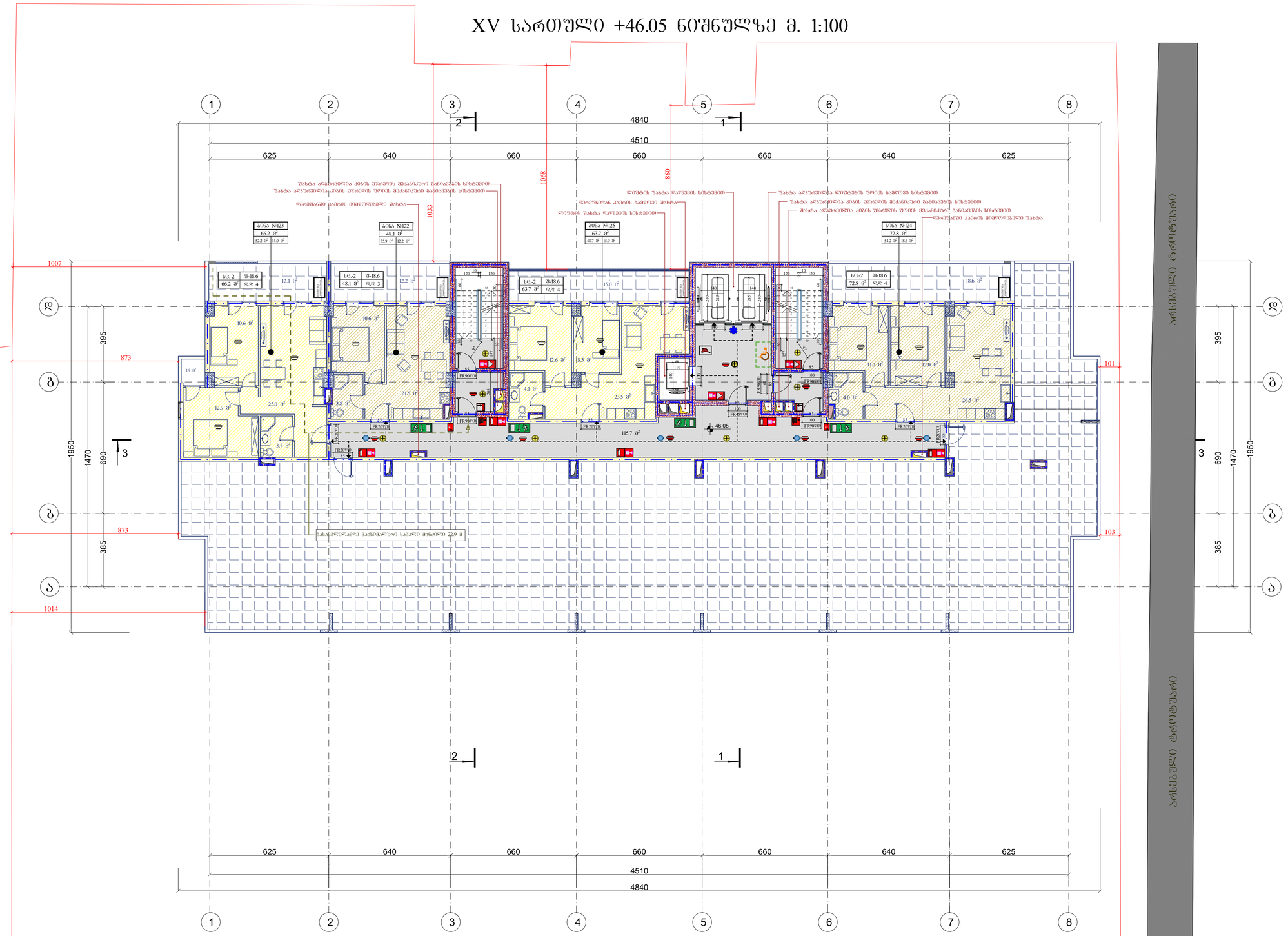
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-023	


XIII სართული +39.55 ნაგებობის ზ. 1:100
1
2
3
4
5
6
7
8
4840
4510
625
640
660
660
660
640
625
1950
1470
690
385
395
1014
873
1012
1007
1033
868
1088
244
240
103
101
ტიპიური
ტიპიური
ტიპიური


XIV სართული +42.80 ნიშნულის ს. 1:100
ფრაგმენტი A1
ფასადები
ფრაგმენტის სახელწოდება
ფრაგმენტის ტიპობრივი სართულების ფრაგმენტის ნომერი
ფრაგმენტის მასშტაბი
XIV სართული +42.80 ნიშნულის ფრაგმენტის ნომერი
ფრაგმენტის ფართობი - 672.1 მ² (ცხრილის მიხედვით)
ფრაგმენტის საანგარიშო ფართობი - 158.2 მ²
ფრაგმენტის ფასადის ფართობი - - - 513.9 მ²
ფანჯრების ფართობი - - - - 158.2 მ²
ფასადის ნაშენი
სართულის სიმაღლე
ფრაგმენტის საზღვრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების რაოდენობა
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ზომები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების სიმაღლეები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების სიგანეები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრები
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამის ნომრების ჯამი
ფრაგმენტის ფართობის გამოსათვლელი ფანჯრების ფართობების ჯამის ნომრ

XV სართული +46.05 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 672.1 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

XV სართული +46.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 191.0 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 57.9 მ²
- ღია ტერასა - - - - - - - - - - - - 454.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერდობალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამოშვებული ნაშენიები არაუნარი მახალის ტიპისა.

2.კონსულტაციაზე გამოსულული კიბებების სიმარტ აღებატება 0.76 მეტრს, ანალიზ კიბეების წარმოადგენის ეროვნული ტექნიკური ნორმების ხარისხის ზედეგებს.

3. შახტის შემოფარგლვების ღიობიანი ელემენტების ზედეგების ღიობიანის მხატვრულ ნაწილა ღაწნული და მათი ელემენტების ხანძრისხი გაუძლოლობა 15 საათი.

4.კრების კედლებიდან გამოშვებული ა. კაპიჭის კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ტექნიკურ-ეკონომიკური კაპიჭის და კაპიჭგამოყვ მისასარ არჩევი, რომელშიც კაპიჭის მოხარეობის სიმაღლე 0.94 მ ტოლი აღებატება. ასეთი აღმოჩენილი მოესალება გეღლე არხის შემთხვევაში ძალია მიუხედავად იმ, რომ შემაკავებელი ზემოთ მათითხ მოედანზე, ა. ცალკე მისაღებებელია, რომელიც ეფექტიანად კონტაქტში კაპიჭის ტექნიკურ-ეკონომიკური კაპიჭის არხს ან კაპიჭის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და ზედელ არხს ან ფასარ, რომელიც ორ ან მეტ საათელს შემახორება.

5.კიბის შუაფრები და ეფექტიანი ღიობი წარმოადგენს მისაღებად გასაკვლევ საკვანძეებს.
6. სამუშაოების კაპიჭატარე არხები შემოკლებია ღონეებიანი აბეთის ან თიხის ფილებისაგან, შეკვრებელი. შემაკავებელ 722.4.1(1).
7. მოცდი კედლების, სვეტებისა და კიბეების ფუძა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დაცვის შრე. აღნიშნული ელემენტების შემოწმებისას დაშვებული 25 მმ სიზუსტე გაუძლებ.

დაგკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

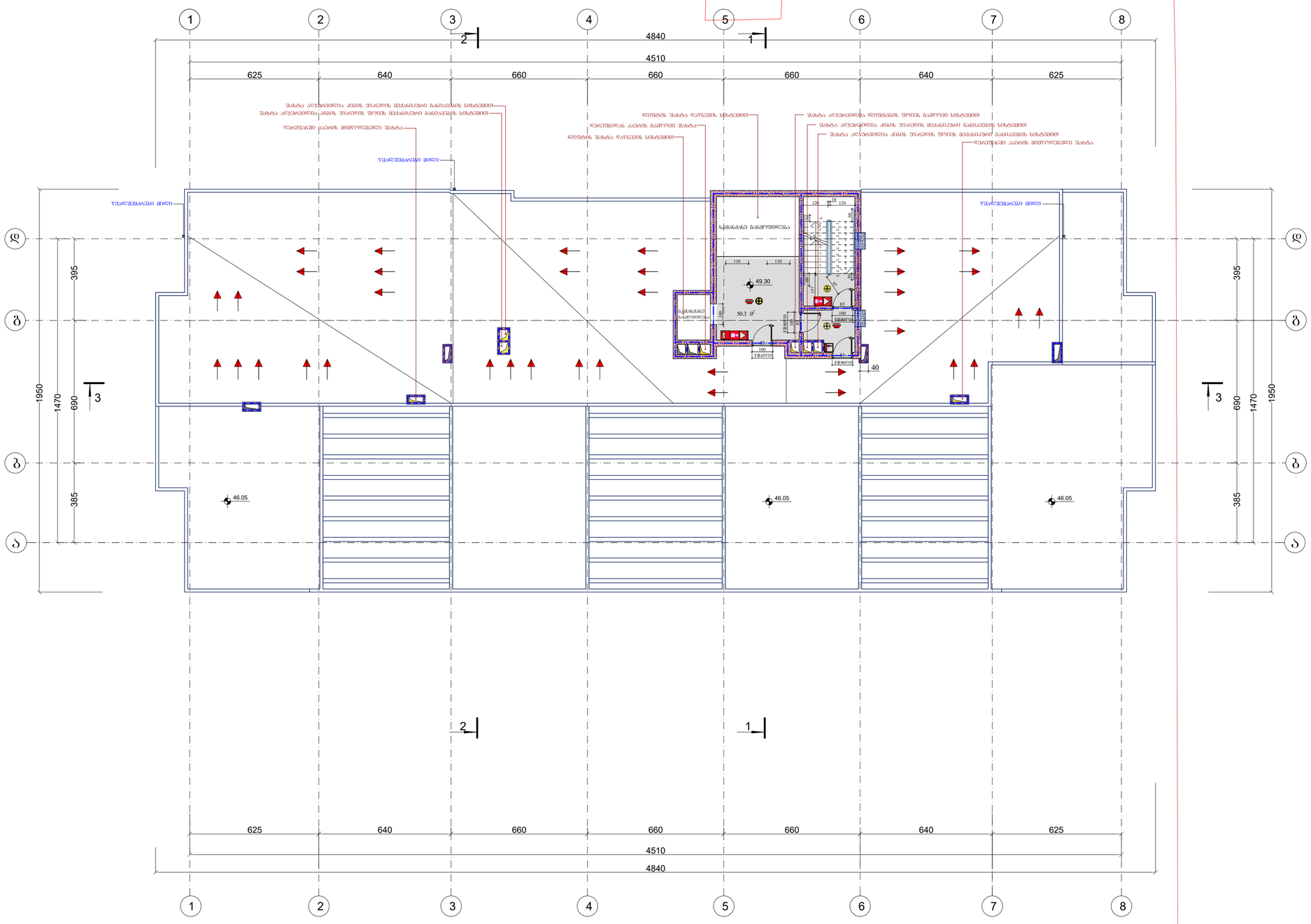
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ხელმძღვ.	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	11.11.2019	

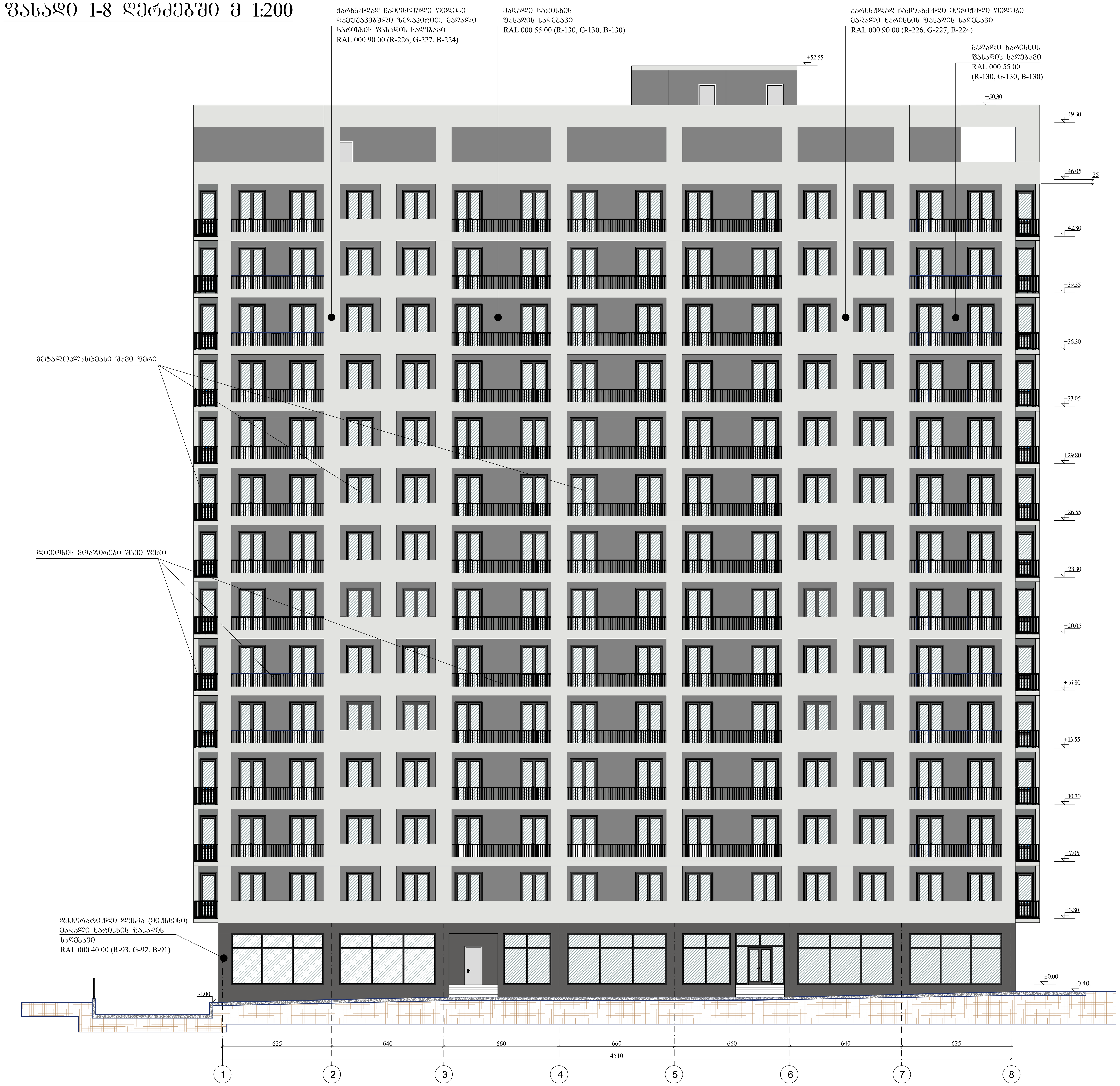
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-026	

სახურავი +49.30 ნიშნულზე მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
4840
4510
625
640
660
660
660
640
625
ა
ბ
გ
დ
1950
1470
690
395
385
46.05
49.30
50.3 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


N20
N21
N22
N23
N24
N25
N26
N27
N28
N29
N30
N31
N32
N33
N34
N35
N36
N37
N38
N39
N40
N41
N42
N43
N44
N45
N46
N47
N48
N49
N50
N51
N52
N53
N54
N55
N56
N57
N58
N59
1
2
3
4
5
6
7
8
625
640
660
660
660
640
625
4510
4560
150
250
150
1
2
3
4
5
6
7
8
46.05
46.05
52.55
49.30
-2.80
464.70
-1.25
466.25
385
690
1470
1795
395
385
690
1470
1795
395
ձախոտո 2.4%
ձախոտո 2.4%
ձախոտո 4.4%
աջոտո 10%
աջոտո 12%
աջոտո 10%
աջոտո 16%
աջոտո 10%
ձախոտո 16%
ձախոտո 10%
ձախ

ფასადი 1-8 ღერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ფასადი 1-8 ღერძებში

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+39.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარბიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-029	

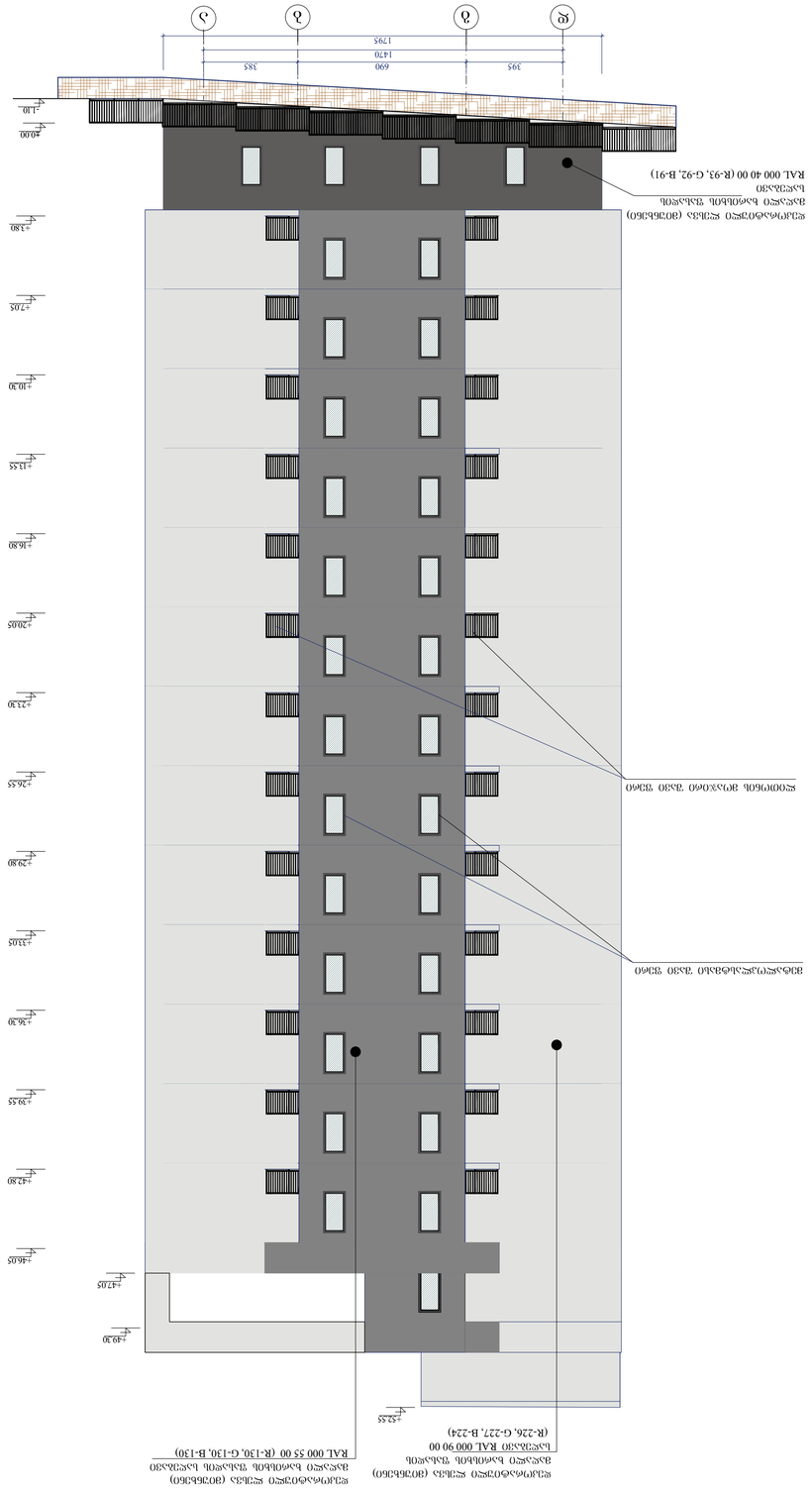


ფასადი 8-1 ღერძები 9 1:200

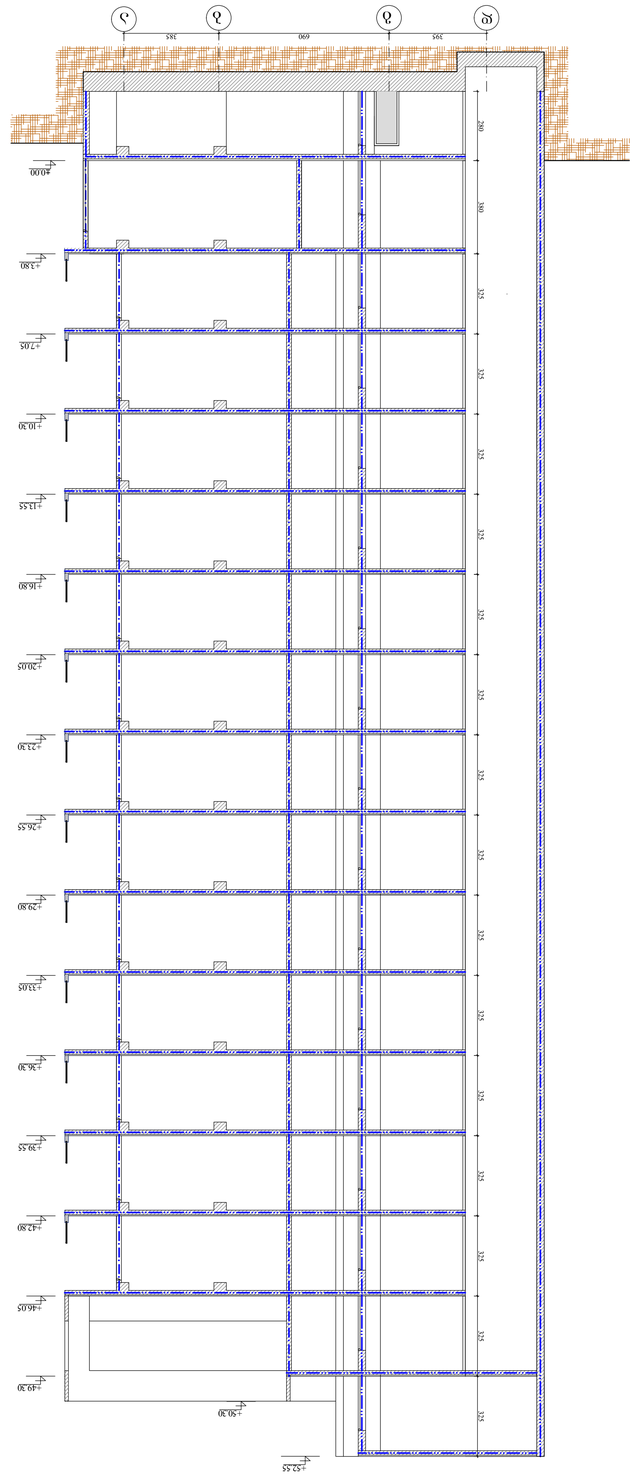
შეცვლილი A1	ჩ.ა.ა.	შპს "G.M.S. group"
შემსრულებელი		
ხელმძღვანელი		

ფასადები ა-ბ და ბ-ა სექციების 1:200

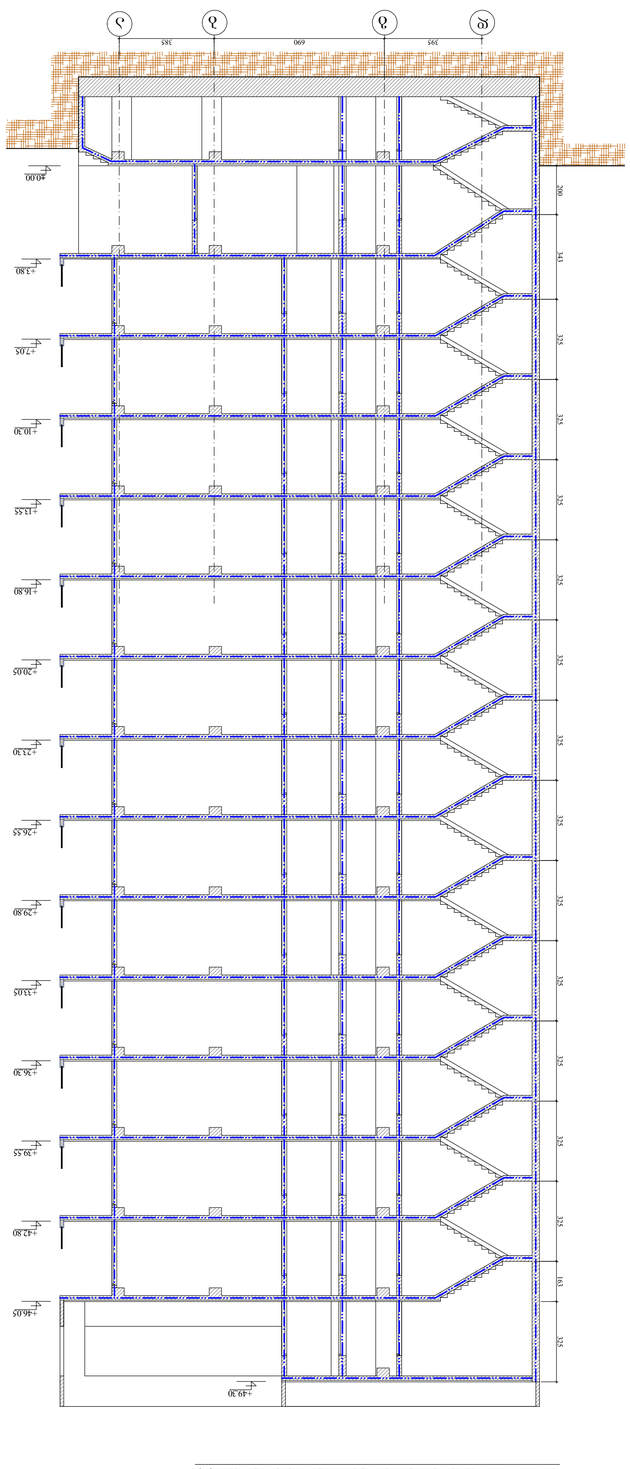




შპს „G.M.S. group“			
ხელმძღვანელი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
ინჟინერ-სანტექნიკოსი			
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი			
ინჟინერ-სამშენებლო ხარისხის კონტროლი			
ინჟინერ-სამშენებლო ღირებულების ექსპერტი			
ინჟინერ-სამშენებლო უსაფრთხოების სპეციალისტი			
ინჟინერ-გეოდეზისტი			
ინჟინერ-ეკოლოგი			
ინჟინერ-ტოპოგრაფი			
ინჟინერ-გეოლოგი			
ინჟინერ-ჰიდროგეოლოგი			
ინჟინერ-მელიორატორი			
ლანდშაფტის არქიტექტორი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ეკონომისტი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ტექნოლოგ



Фасад 2-2 вид с юго-запада



Фасад 1-1 осей 1/А-Д

ГИП Фасадов А1	Ф.Зайцева	ЗАО "Спецстройпроект"	
		Фасад 1-1 и 2-2	
		Зайцев	
		Стадия	Лист
		Р	3
		Масштаб	1:100
		Дата	11.11.2019
		Инв.№подл.	Взам.инв.№
		Подпись и дата	
		Инв.№подл.	Подпись и дата
		Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
			Ф.З. Э-032

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Подпись и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Ф.З. Э-032

ЗАО "Спецстройпроект"

Фасад 1-1 и 2-2

Стадия Лист Листов

Р 3

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Согласовано

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Ф.З. Э-032

Фасад 1-1 осей 1/А-Д

Фасад 2-2 вид с юго-запада

1. Фасады выполнить согласно архитектурным чертежам.
2. Цветовое решение фасадов выполнить согласно дизайн-проекту.
3. Фасады выполнить с применением материалов, имеющих сертификаты качества.

Технические

1. Фасады выполнить согласно архитектурным чертежам.
2. Цветовое решение фасадов выполнить согласно дизайн-проекту.
3. Фасады выполнить с применением материалов, имеющих сертификаты качества.

Примечания

Согласовано

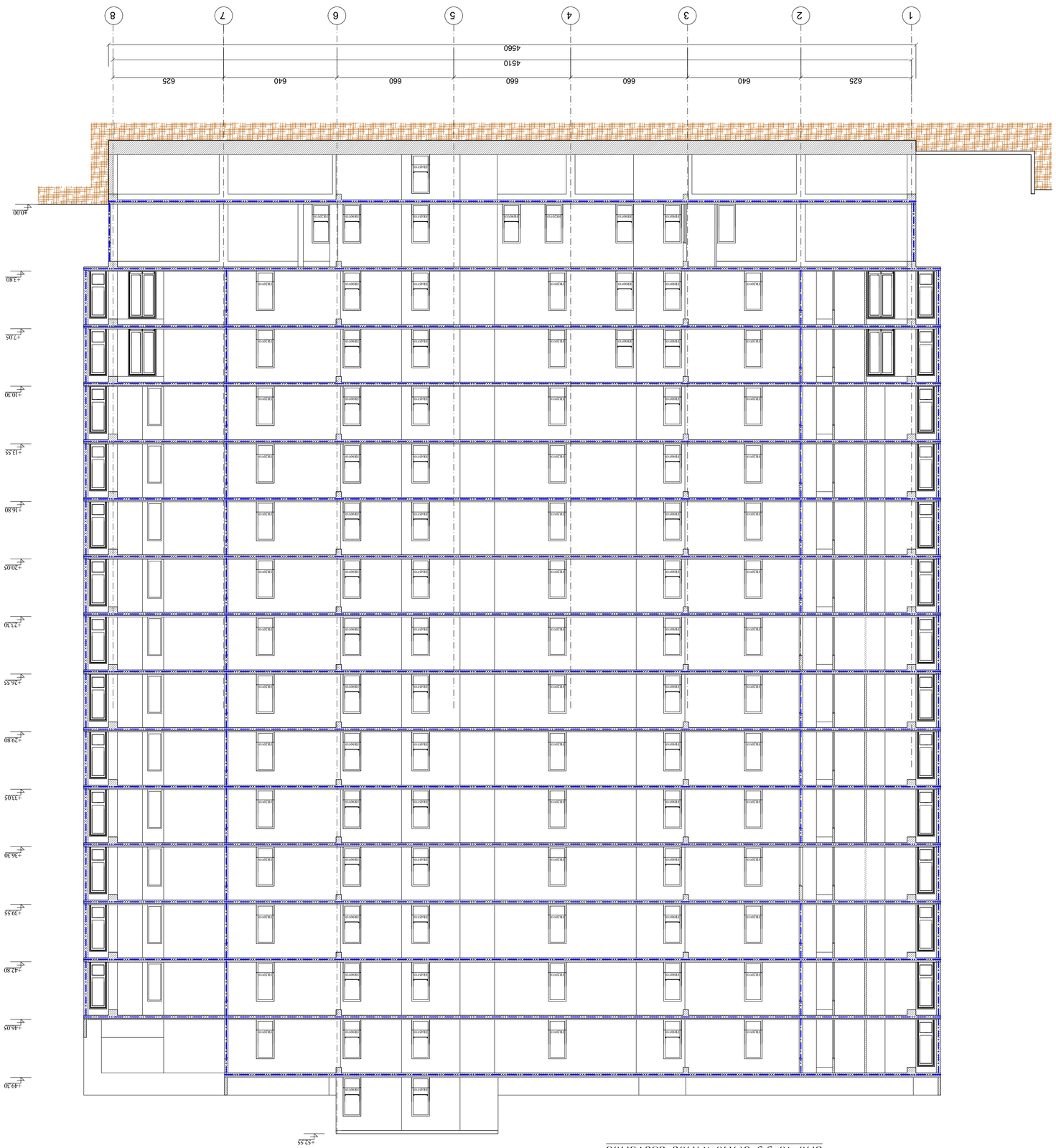
Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Ф.З. Э-032

Технические

Примечания



Зарез 1-1 Аксонометрическая схема

ГИП	Ф.И.О.	подпись
Разработал	Ф.И.О.	подпись

Зарез 1-1

Аксонометрическая схема

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

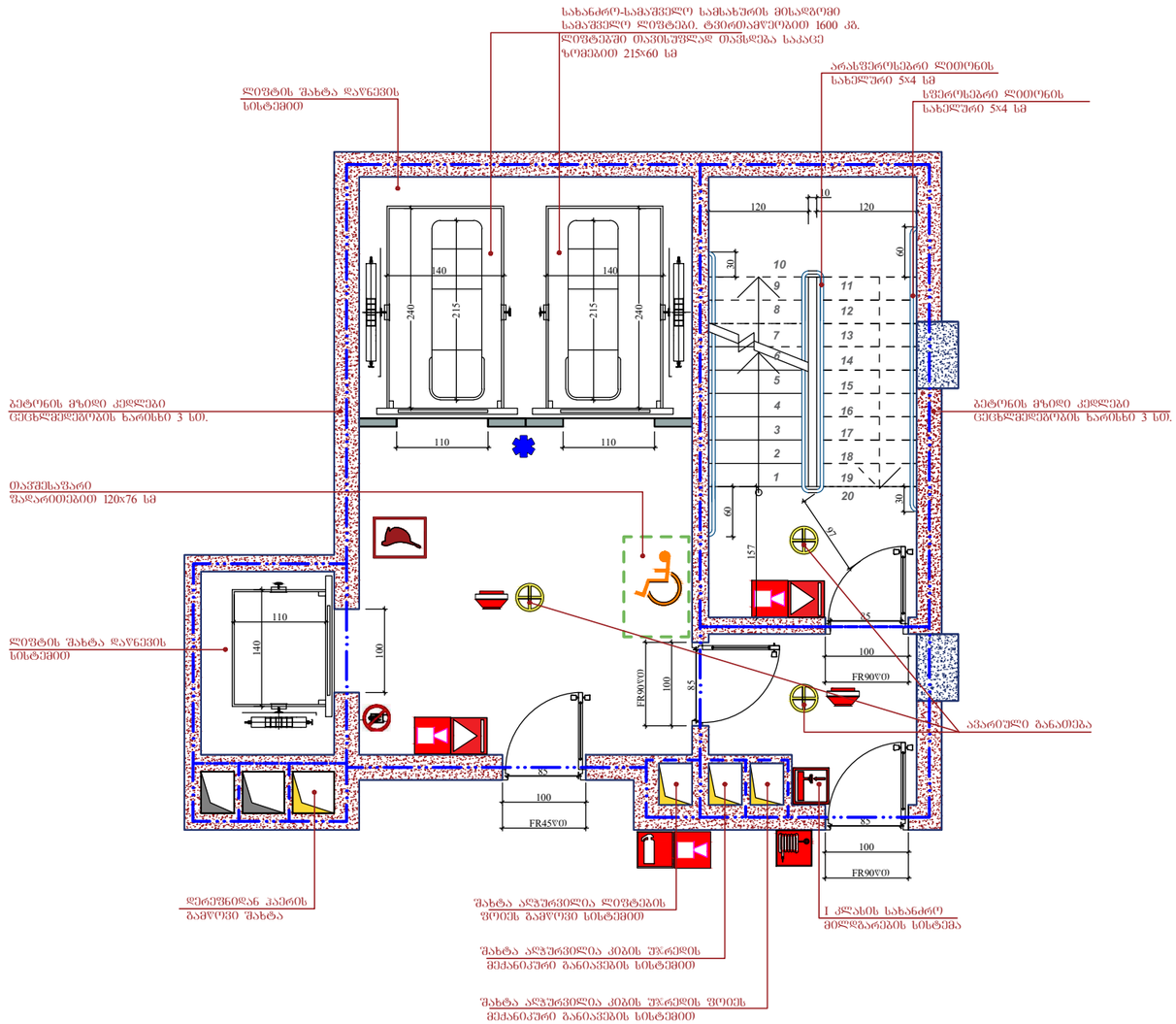
1. Конструкции смотри в разделе КЖ.
2. Экспликацию помещений см. в разделе АР.
3. Все размеры даны в мм, отметки в м.

Согласовано

Согласовано

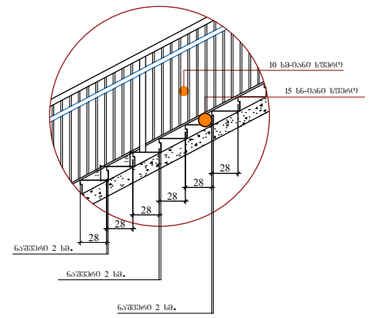
Согласовано

გზა-კიბე №1 მ 1:50

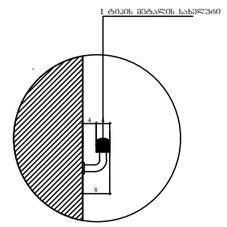


გზა-კიბე №2-ის ტექნიკური და გეომეტრიული პარამეტრები, მასალა და ცეცხლმედეგობის ხარისხი გზა-კიბე №1-ის ანალოგიურია

მოაჯირისა და საფეხურის დტალი მ 1:25



სახელურის დტალი მ 1:25



ფორმატი A3	დაკვეთა	შაილის სახელი

გზა-კიბე №1

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

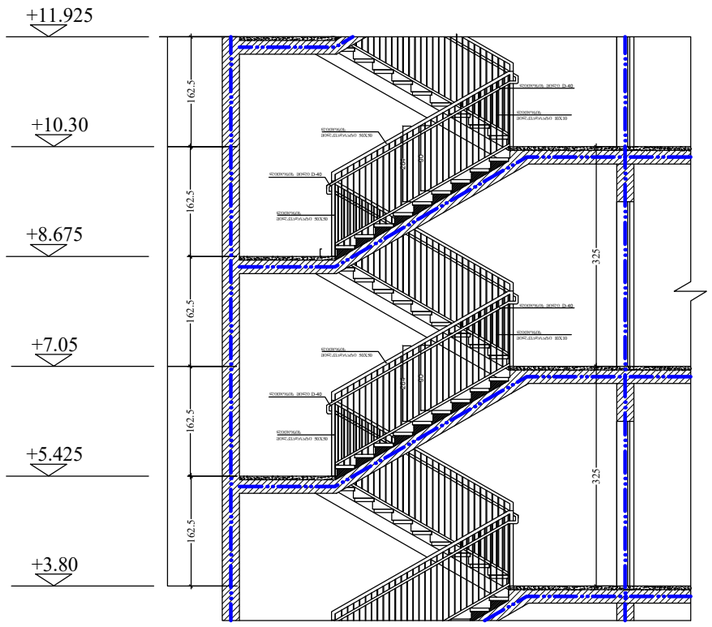
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ხელმძღ.	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

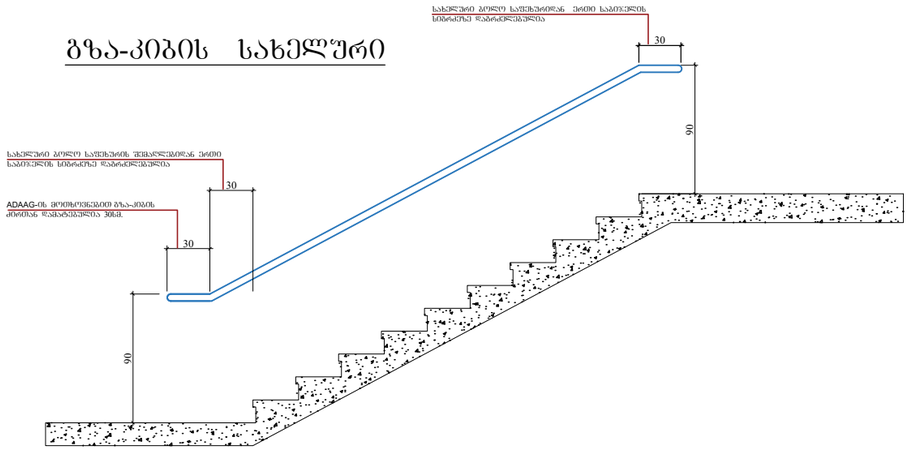
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-034	

გზა-კიბის დეტალი



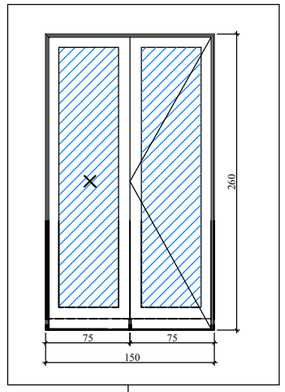
გზა-კიბის სახელური

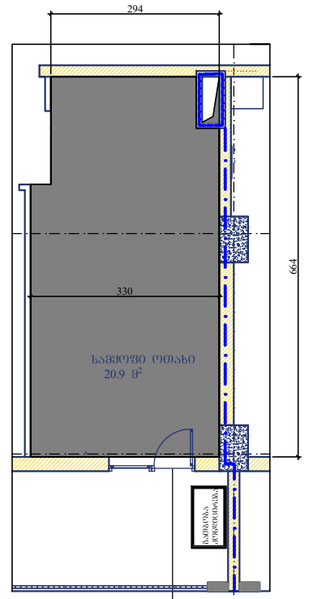


გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ფრენელი დაკავებულ სივრცეში, რომელიც ნაკეთება გუნებიდან გაწეული გამოკვეთის გარე გაბარიტამ ღიობის მონაცემებით ხაზიდან 3 სმ მოშორებით ალუმინის ფანჯრის ზომებს 4%-ს

1.95/20.9=9%





გაღებადი კარის ფართობი - 1.95 კვმ

6

ფორმატი A3	დაკვეთა	შაილის სახელი

დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიდგორი მაკდონალდსის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

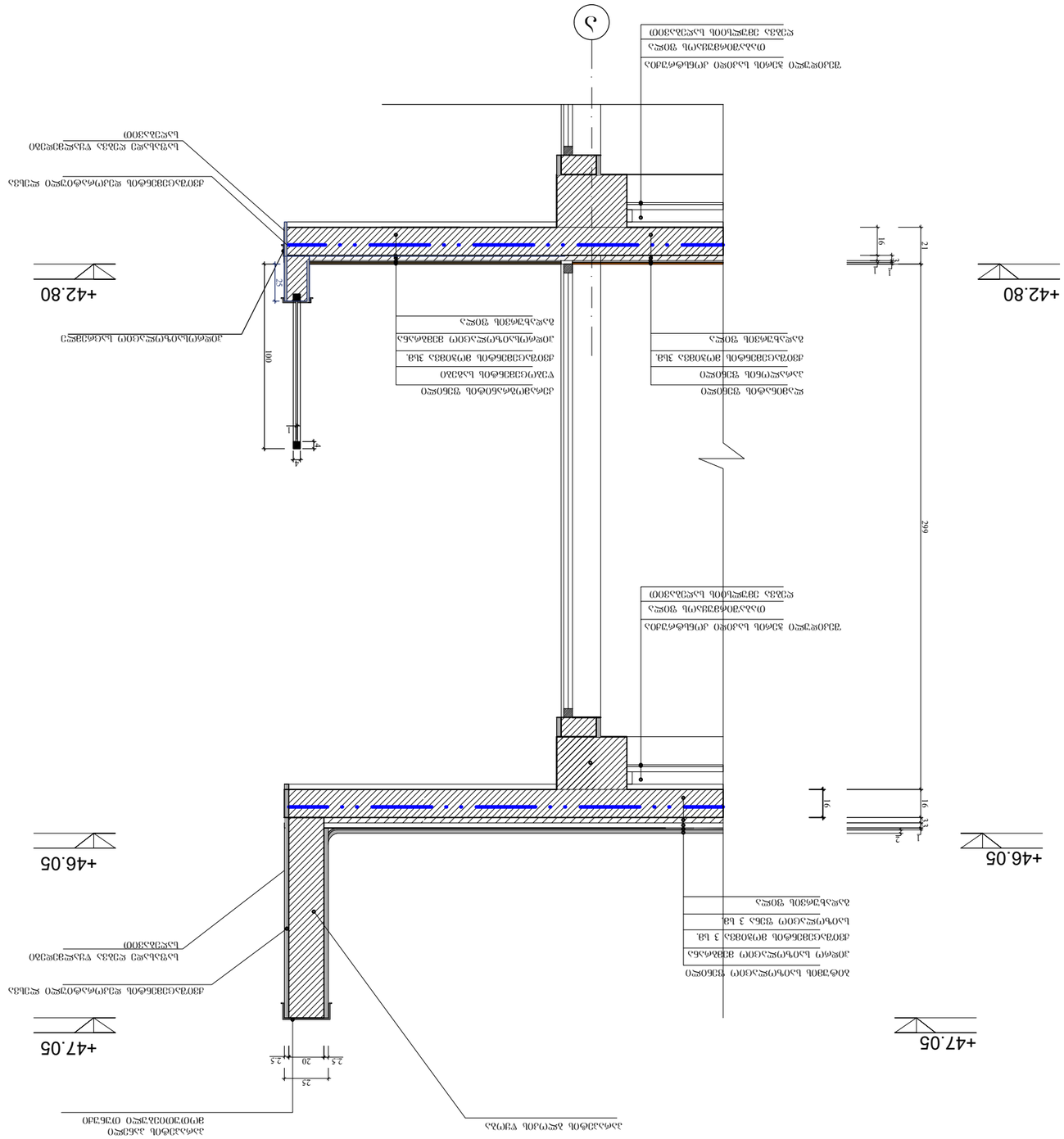
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-035	


+42.80
+46.05
+47.05
100
20
2.5
2.5
5
299
16
21
16
33
2
1
4
1
4
1
4