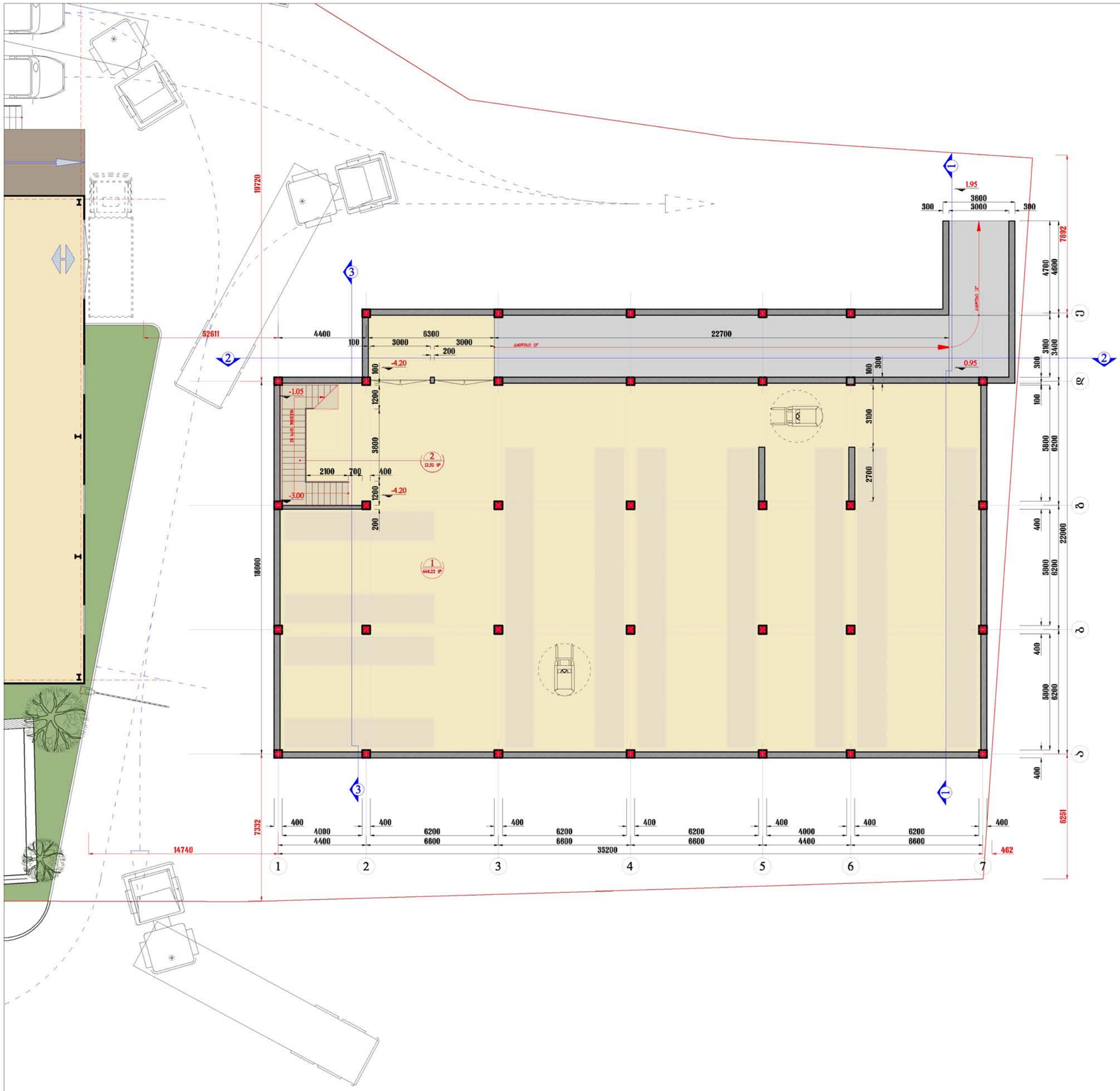


სარდაფის გეგმა -4.20 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

	საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)	
	საერთო სასარგებლო ფართობი	660.72 მ²
	მათ შორის	
1	სასაწყობე ფართობი	648.22 მ²
2	სადარბაზო, კიბის უჯრედი	12.50 მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	3560.53 მ²
განაშენიანების ფართობი	739.50 მ²
ინტენსივობის ფართობი	2144.33 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1= 0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2= 1.0



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "პეპელა +"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №149, ვჟ. მტკვრის მარცხ. სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ძსნის ძუჩისაკენ ჩასასვლელ გზასთან

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სავაჭრო-საოფისე შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. გლიაძე
პრ.ავტორი		გ. კაპანაძე
შესრულა		გ. კაპანაძე
შეამოწმა		ა. გლიაძე

სტადია	შურ.-ბი	შურც.
არქიტექტურული ნაწილი		



პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია		
საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)		739.50 მ²
საერთო სასარგებლო ფართობი		638.90 მ²
მათ შორის		
1	სავაჭრო ფართობი	590.73 მ²
2	სადარბაზო, კიბის უჯრედი	38.18 მ²
3	WC	7.37 მ²
4	დამხმარე ფართობი	2.62 მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	3560.53 მ²
განაშენიანების ფართობი	739.50 მ²
ინტენსივობის ფართობი	2144.33 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1= 0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2= 1.0



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "ვეპელა +"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №149, ვრც. მტკვრის მარცხ. სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ძსნის ძუჩისაკენ ჩასასვლელ გზასთან

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სავაჭრო-სათავსე შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. გლიაძე
პრ.ავტორი		გ. კაპანაძე
შესრულა		გ. კაპანაძე
შეამოწმა		ა. გლიაძე

სტადია	შპრ.-ბი	შპრც.
არქიტექტურული ნაწილი		



მეორე სართულის გეგმა 4.20 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია	
საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)	698.86 მ²
საერთო სასარგებლო ფართობი	648.34 მ²
მათ შორის	
1 საშაჰრო ფართობი	606.86 მ²
2 სადარბაზო, კიბის უჯრედი	41.48 მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	3560.53 მ²
განაშენიანების ფართობი	739.50 მ²
ინტენსივობის ფართობი	2144.33 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1= 0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2= 1.0



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "პეპელა +"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №149, ვლ. მტკვრის მარცხ. სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ძნის ძუჩისაკენ ჩასასვლელ გზასთან

საპროექტო ობიექტის დასახელება

საშაჰრო-საოფისე შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. გლიაძე
პრ.ავტორი		გ. კაპანაძე
შესრულა		გ. კაპანაძე
შეამოწმა		ა. გლიაძე

სტადია	შურ.-ბი	შურც.
არქიტექტურული ნაწილი		



მესამე სართულის გეგმა 8.10 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)		705.97 მ²
საერთო სასარგებლო ფართობი		662.69 მ²
მათ შორის		
1	კორიდორი	116.58 მ²
2	სადარბაზო, კიბის უჯრედი	41.00 მ²
3	სამდივნო	31.09 მ²
4	დირექტორის კაბინეტი	146.45 მ²
5	ოფისი	188.15 მ²
6	სამზარეულო	35.41 მ²
7	WC	20.83 მ²
8	საკომფერენციო	38.82 მ²
9	**სასაუბრო ფართობი**	**44.36 მ²**

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	3560.53 მ²
განაშენიანების ფართობი	739.50 მ²
ინტენსივობის ფართობი	**2144.33 მ²**
მოშენების კოეფიციენტი	**K1= 0.6**
ინტენსივობის კოეფიციენტი	**K2= 1.0**



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "პეპელა +"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №149, მდ. მტკვრის მარცხ. სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ძსნის ძუჩისაკენ ჩასასვლელ გზასთან

საპროექტო ობიექტის დასახელება

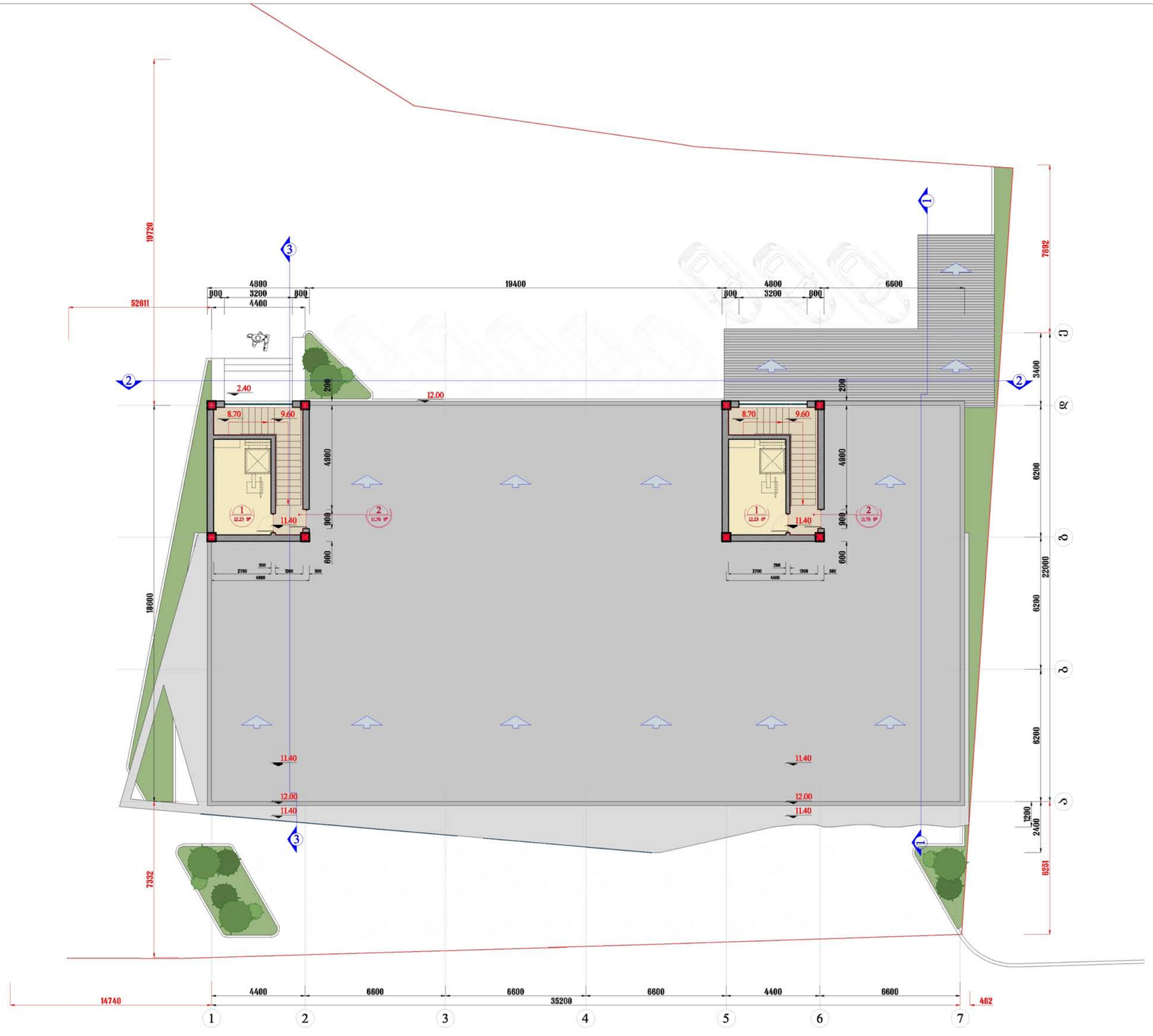
საცალო-საოფისე შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. გლიაძე
პრ.ავტორი		გ. კაპანაძე
შესრულა		გ. კაპანაძე
შეამოწმა		ა. გლიაძე

სტადია	შურ.-ბი	შურც.
არქიტექტურული ნაწილი		



სახურავის გეგმა 11.40 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)		
საერთო სახარგებლო ფართობი		47.98 მ²
	მათ შორის	
1	დამხმ. ფართობი (სამანქ.)	24.46 მ²
2	სადარბაზო, კიბის უჯრედი	23.52 მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	3560.53 მ²
განაშენიანების ფართობი	739.50 მ²
ინტენსივობის ფართობი	2144.33 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1= 0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2= 1.0



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "პეპელა +"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №149, მდ. მტკვრის მარცხ. სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ძსნის ძუჩისაკენ ჩასასვლელ გზასთან

საპროექტო ობიექტის დასახელება

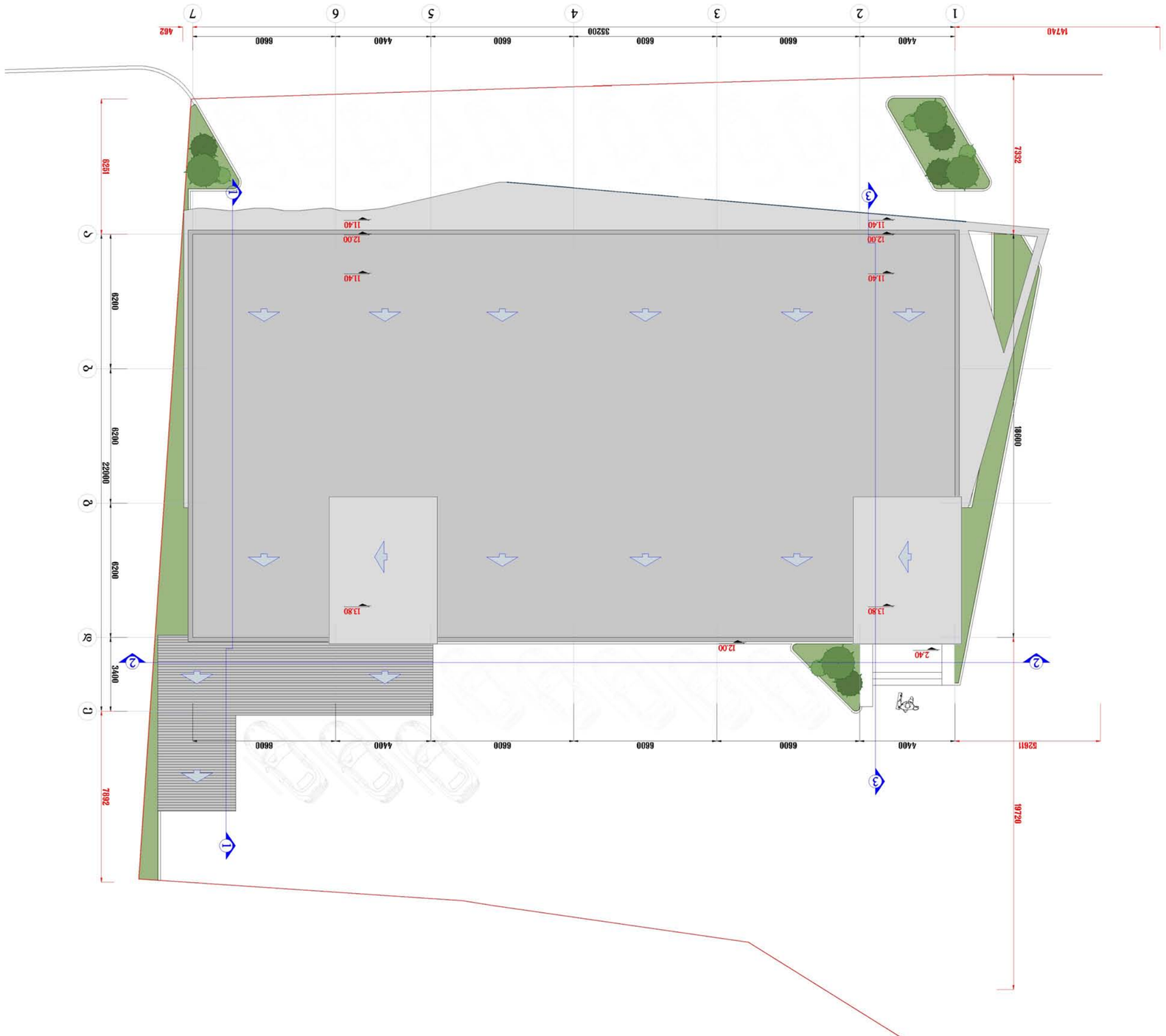
საცალო-საოფისე შენობა-ნაგებობა

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. გლიაძე
პრ.პეტორი		გ. კაპანაძე
შესრულა		გ. კაპანაძე
შეამოწმა		ა. გლიაძე

სტადია	ფურ.-ბი	ფურც.
არქიტექტურული ნაწილი		



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	1:100
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆ