ღ ე ნ ღ რ ო ღ ო გ ი უ რ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ემისის ნაკვეთზე საკაღასტრო კოღით:

01.10.18.009.055

2019 წ ე ღ ი

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0,8X0,8X0,8)	ცალი	9	3.5 $მ^3$ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი/წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	9	
3	15 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა შვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 196,7 $მ^2$ ფართობზე	კუბური მეტრი	29.5	
4	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	112.2	
6	საფეხმავლო ბილიკებზე გამწვანებული ქვაფენილის მოწყობა	კვ. მეტრი	84.5	
7	ახლადჩარგული ხეების ფორმირება (გაკრეჭა)	ცალი	9	
8	ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	9	
9	ახლადჩარგული მცენარეებისა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905510

შემსრულებელი
შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენტ" ს/ნ 205249248

სასტუმროს ტიპის პაპარტამენტები ღისზე

			სამუშაოთა მოცულობა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			A- 3	1	7
მთ. არქიტექტორი	გ. ნანსყანი						
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი						
დირექტორი	ე. ზერქაძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ღისის ტბისკენ მიმავალ ბბაზა და ვაძიევარის მორის, უბანი I, ნაკვეთი #61	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

არსებული და საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია

საპროექტო ხე-ნარგავები			არსებული ხე-ნარგავები
იფანი	ჰიმალაის კედარი	მინდვრის ნეკერჩხალი	
3	3	3	0
სულ--9			

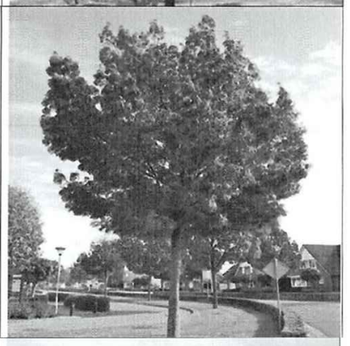
შენიშვნა

1. პროექტი ითვალისწინებს კ-ს კოეფიციენტის (ფართის) შესაბამისად 196,97 კვ.მ ათვისებას ნე-ნარგავებით.
   რაც გულისხმობს 196,7 კვ.მ / 20-25 კვ.მ = 9 ხე-ნარგავის დარგვას საპროექტო ტერიტორიაზე
   არსებული ხე-ნარგავების რაოდენობა-0.

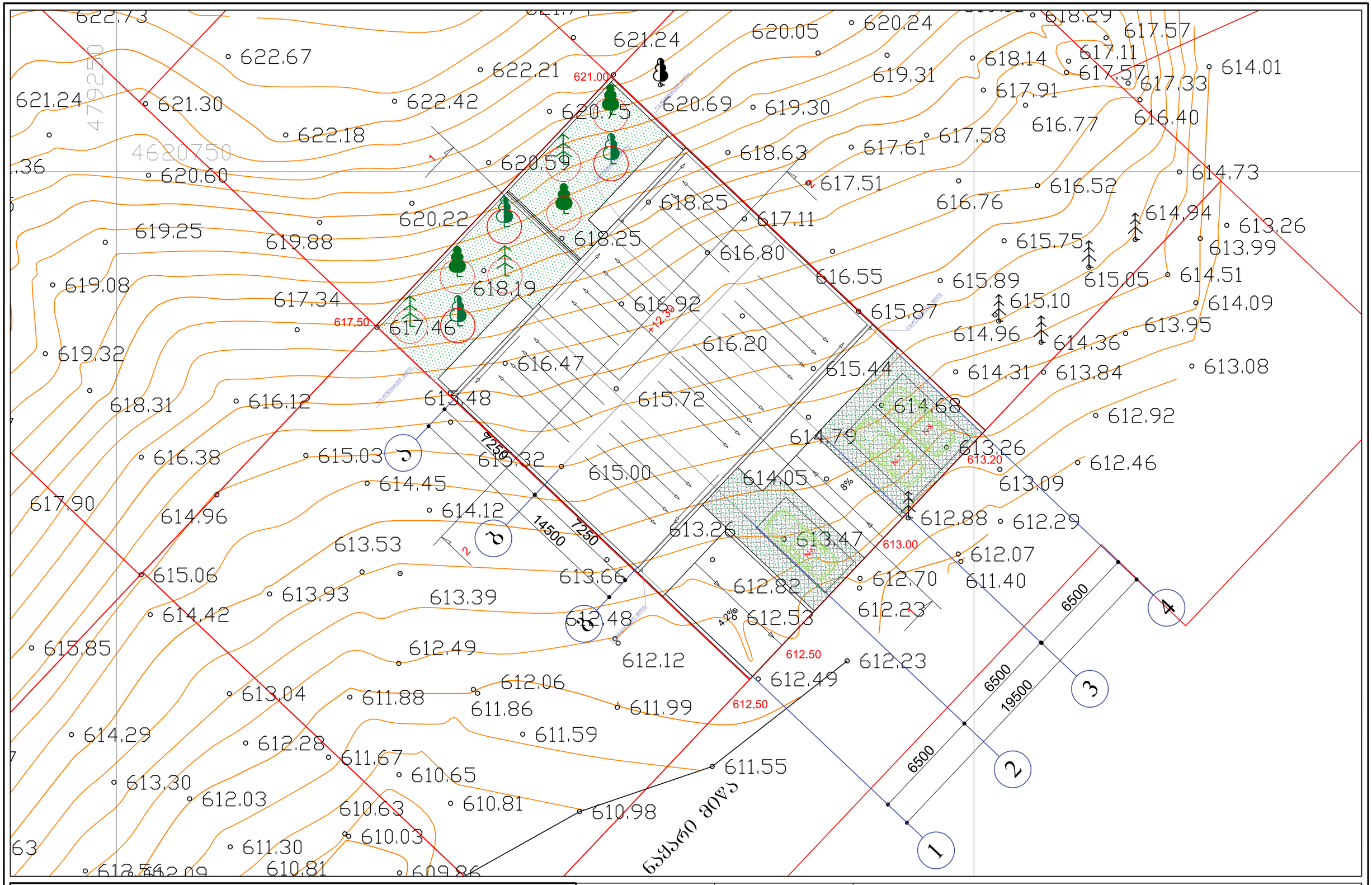
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები, მცენარეები ჩაირგას კომით, არასავეგეტაციო პერიოდში.
3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი:	შემსრულებელი
	შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არსებული და საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ. არქიტექტორი	გ. ნანსყანი				A- 3	2	7
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი						
ღირექტორი	ე. ზერეკიძე		მისამართი: ე. თბილისი, ღიღის ტბისკენ მიმავალ მხარეა და ვაჟიანურის მორის, ტაიპი I, ნაკვეთი #61	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019



მასშტაბი სტადია თარიი გვარი ხელმოწერა ფურცელი 2019 მთ. არქიტექტორი ფორმატი გ. მირიანაშვილი თანამდებობა სასტუმროს ტიპის აპარტემენტები ლისზე მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი #6) ნაწილი ნაწილი N დამკვეთი: შემსრულებელი შ.პ.ს. É ნიუ სითი დეველოფმენთÉ ს/ნ 205249248 შ.პ.ს. Éთბილისის ტურიზმის ცენტრიÉ ფურცლები ს/ნ 404905910 დირექტორი ქ. ზერეკიძე არქიტექტორი გ. ნანსყანი A- 3 7 პირობითი ანიშვნები: 3 საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია 3FaOi 3FaOi 3FaOi საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნიჩვოვანი ხე
- საპროექტო ფოთლოვანი ხე
- საპროექტო ფოთლოვანი ხე

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე

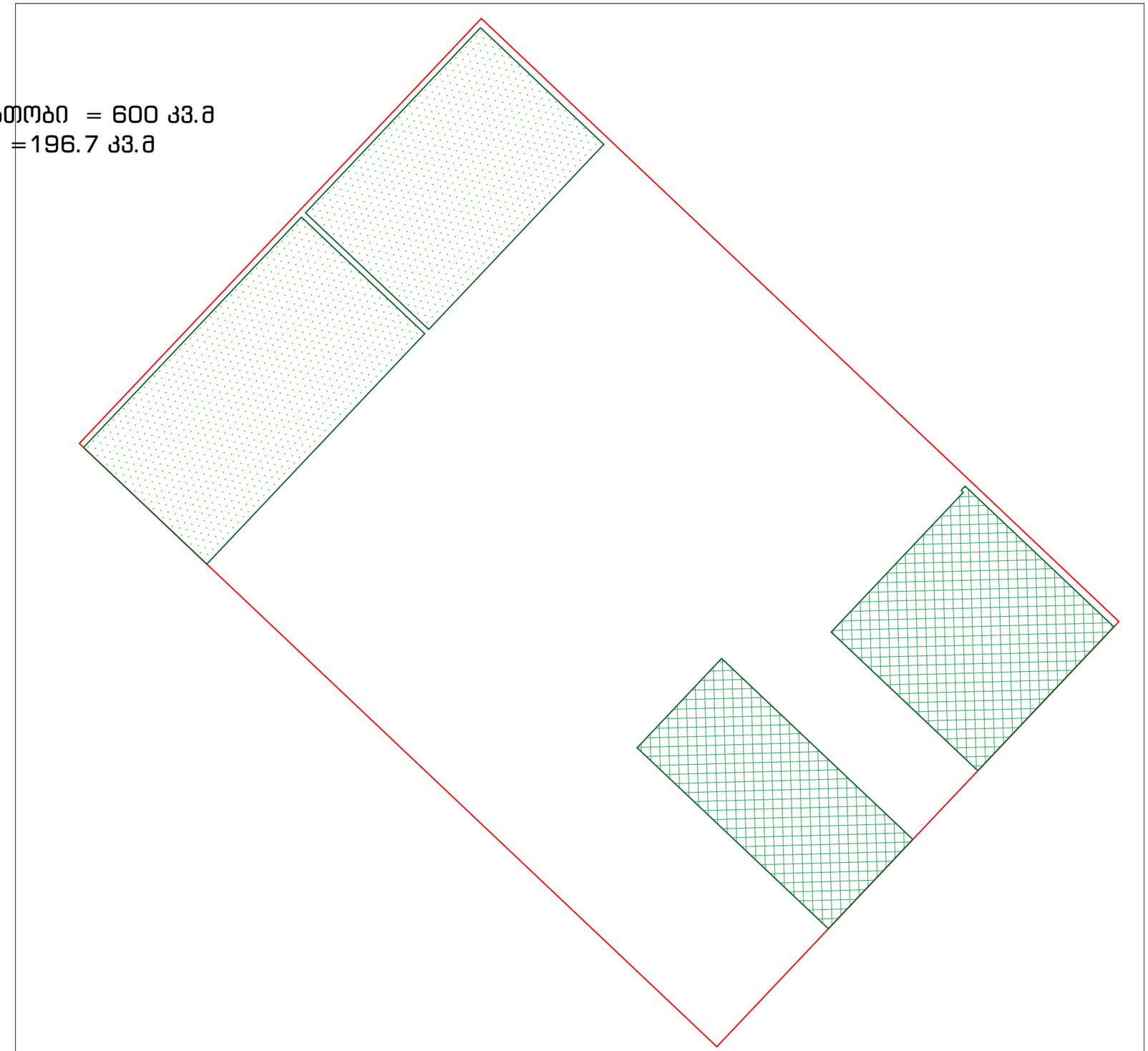
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	განაშენიანების გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ. არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი			1:200	A- 3	4	7
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი						
ღირექტორი	ე. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ღიღის ტბისკენ მიმავალ მზაია და ვამღიასვარს შორის, (ტაბანი I, ნაკვეთი #6)	სტადია	ნანიღი	ნანიღი N	თარიღი
							2019

პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ორთოფოტო	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ. არქიტექტორი	ბ. ნანსყანი			1:250	A- 3	5	7
არქიტექტორი	ბ. მირიანაშვილი						
ღირექტორი	ე. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ მხარეს და ვაშლივანის მორის, ტაბანი I, ნაკვეთი #61	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

გამწვანება

მიწის ნაკვეთების ფართობი = 600 კვ.მ
გამწვანების ფართობი =196.7 კვ.მ
k3=196.7 / 600 = 0.3



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე

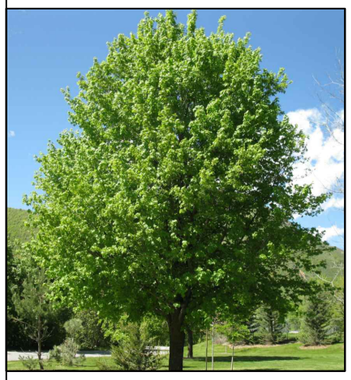
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გ. ნანსყანი	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
ღირექტორი	ე. ზერეკიძე	

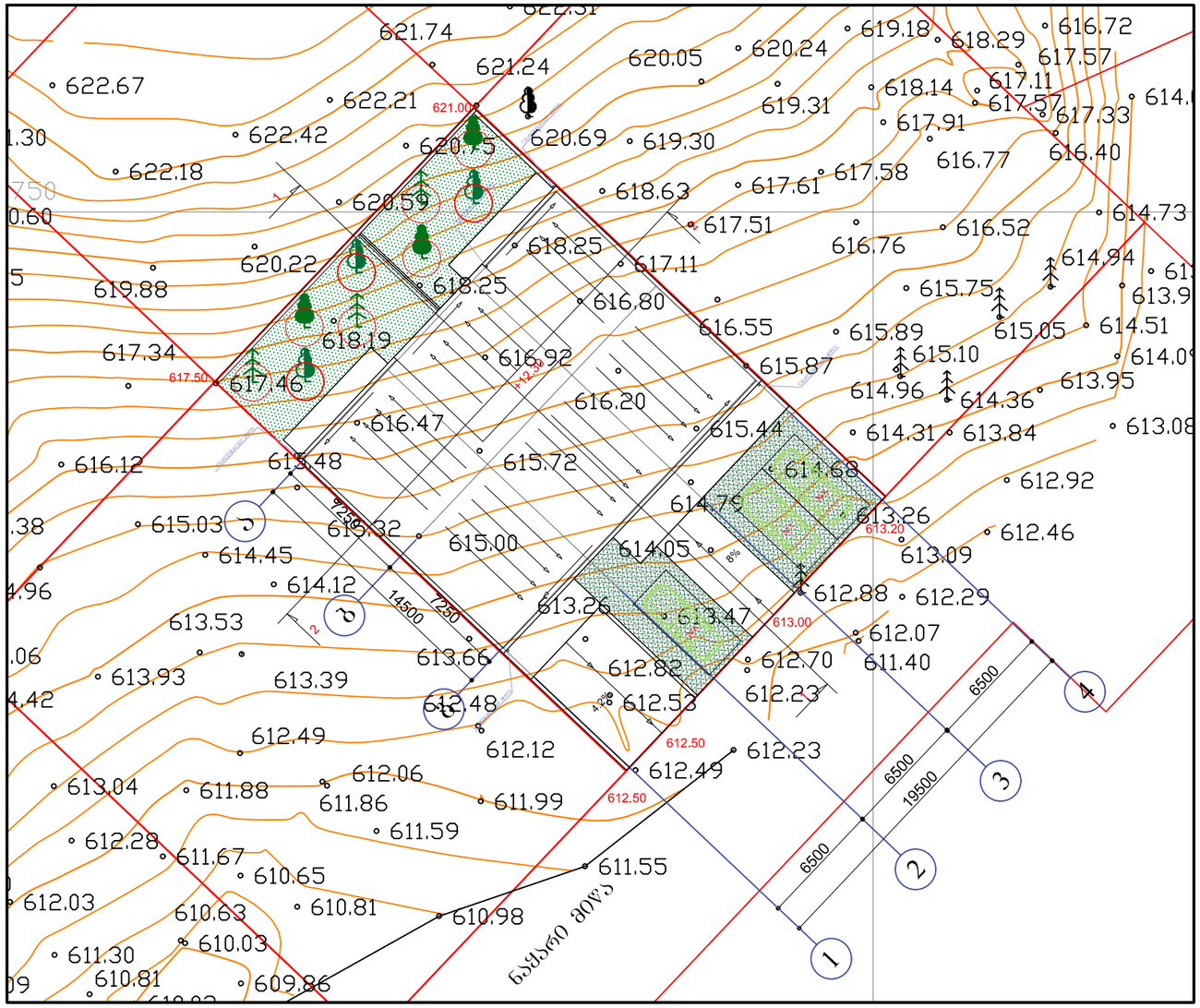
კ-3 საანგარიშო კროკი

მისამართი:
ე. თბილისი, ღისის ზღისკენ მიმავალ მზასა და საშღვარზარს შორის, ქუჩის I, ნაკვეთი #61

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A- 3	6	7

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			2019





მასშტაბი სტადია თარიღი გვარი ხელმოწერა ფურცელი 2019 მთ. არქიტექტორი ფორმატი გ. მირიანაშვილი თანამდებობა სასტუმროს ტიპის აპარტემენტები ლისზე მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი #6) ნაწილი ნაწილი N დამკვეთი: შემსრულებელი შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248 შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ფურცლები ს/ნ 404905910 დირექტორი ქ. ზერეკიძე არქიტექტორი გ. ნანსყანი A- 3 7 პირობითი აღნიშვნები: 7 განაშენიანება პირობითი აღნიშვნები საპროეტო ფოთლოვანი £ე . მცენარეები შერ¢ეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული ირობების გათვალის¥ინებით . მოცემული მცენარის შეცვლა შესა¤ლებელია როექრის ავტორთან შეთან§მებით. . მცენარეთა ¢არგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნომრები. . გამ¥ვანების როექტი დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან ერთი ¥ლის განმავლობაში. . გაშენებული §ე ნარგავების მოვლაატრონობის §ანგრ¤ლივობა სამი ¥ელი შენიშვნა ვეულებრივი გაზონი საპროეტო გამწვანებული ვაფენილი საპროეტო წიწვოვანი £ე ვიზუალიზაცია დენდროგეგმა 300

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910
დირექტორი: მალხაზ ფავლენიშვილი ს/ნ 404905910

საპროექტო ტერიტორია: 01.10.18.009.055
მისამართი: ქ. ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (შბანი I, ნაკვეთი №6)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი: 0.3 - 196.7 კვ.მ

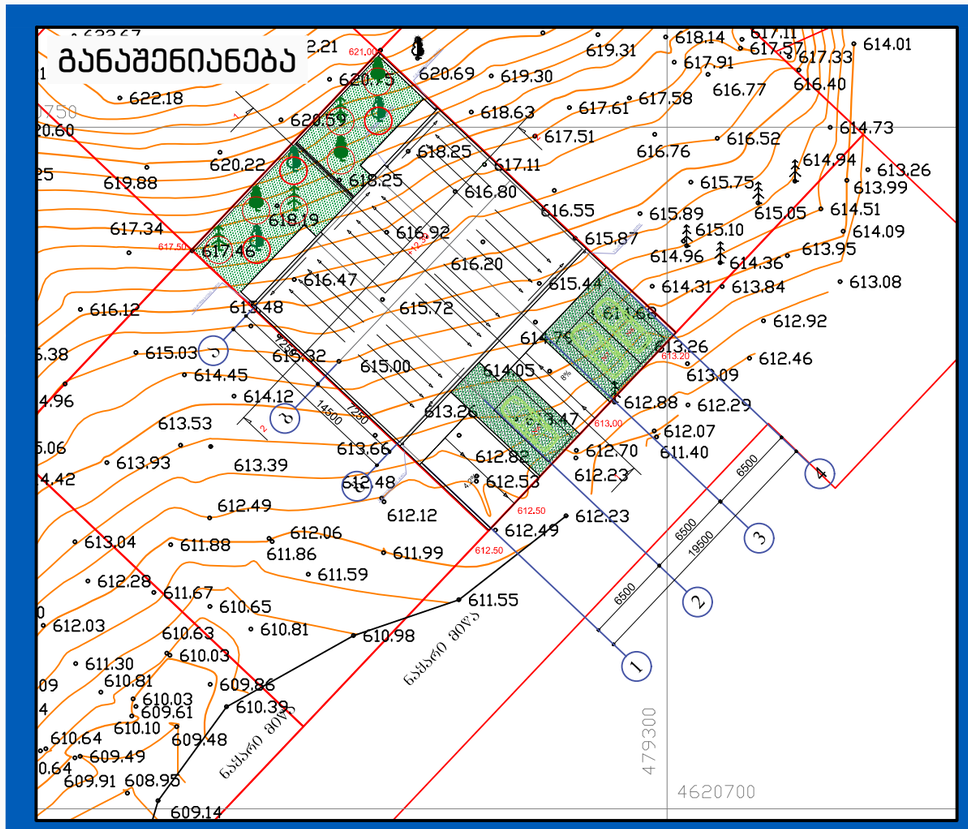
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
2019 წელი.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:
2022 წელი

დასარგავი ხეების სახეობა:
3 ძირი - იფანი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
3 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
3 ძირი - ჰიმალაის კედარი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
მალხაზ ფავლენიშვილი ს/ნ 404905910

ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



ვიზუალიზაცია