დენდროლოგიური პროექტი

ემისის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით:

01.10.18.009.056

2019 წელი

მასშტაბი სტადია თარიღი გვარი ხელმოწერა ფურცელი 2019 მთ. არქიტექტორი ფორმატი გ. მირიანაშვილი თანამდებობა სასტუმროს ტიპის აპარტემენტები ლისზე მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი #6) ნაწილი ნაწილი N დამკვეთი: შემსრულებელი შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248 შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ფურცლები ს/ნ 404905910 დირექტორი ქ. ზერეკიძე არქიტექტორი გ. ნანსყანი A- 3 7 სამუშაოთა მოცულობა პირობითი აღნიშვნები: სამუშაოთა მოცულობა # სამუშაოს დასა£ელება ანზომილება რაოდენობა შენიშვნა ადილების მომზადება £ეების დასარავად 50 ნოიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 0 880 880 8 ცალი 5 .5 მ მიწის ნაზავი 12 ფოთლოვანი/წიწვოვანი £ეების დარვა ცალი 5 15 სმ სისის ნოიერი მიწის ნაზავის შეტანა და აშლა შვეულებრივი აზონის მოსაწობად 210.4 მ2 ფართობზე 3 კუბური მეტრი 1.5 4 ვეულებრივი აზონის მოწობა კვ. მეტრი 11.4 7 ა£ლადარული £ეების ფორმირება აკრე¢ა 8 £ეების დამარება არისან დასაცავად 9 ა£ლადარული მცენარეებისა და აზონის მორწვა მთელი ამწვანებული ტერიტორია 1 საფე£მავლო ბილიკებზე ამწვანებული ვაფენილის მოწობა 6 97 ცალი ცალი კვ. მეტრი 55

არსებული და საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია

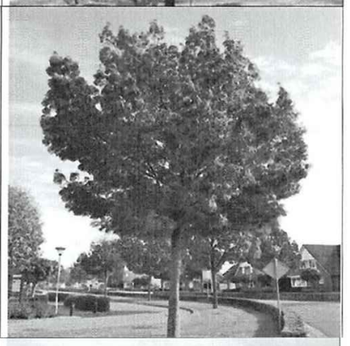
საპროექტო ხე-ნარგავები			არსებული ხე-ნარგავები	
იფანი	ჰიმალაის კედარი	მინდვრის ნეკერჩხალი	გადასარგავი	უცვლელი
1	3	1	3, 5, 6, 7, 9	1, 2, 4, 8, 10
სულ--5			10	

შენიშვნა

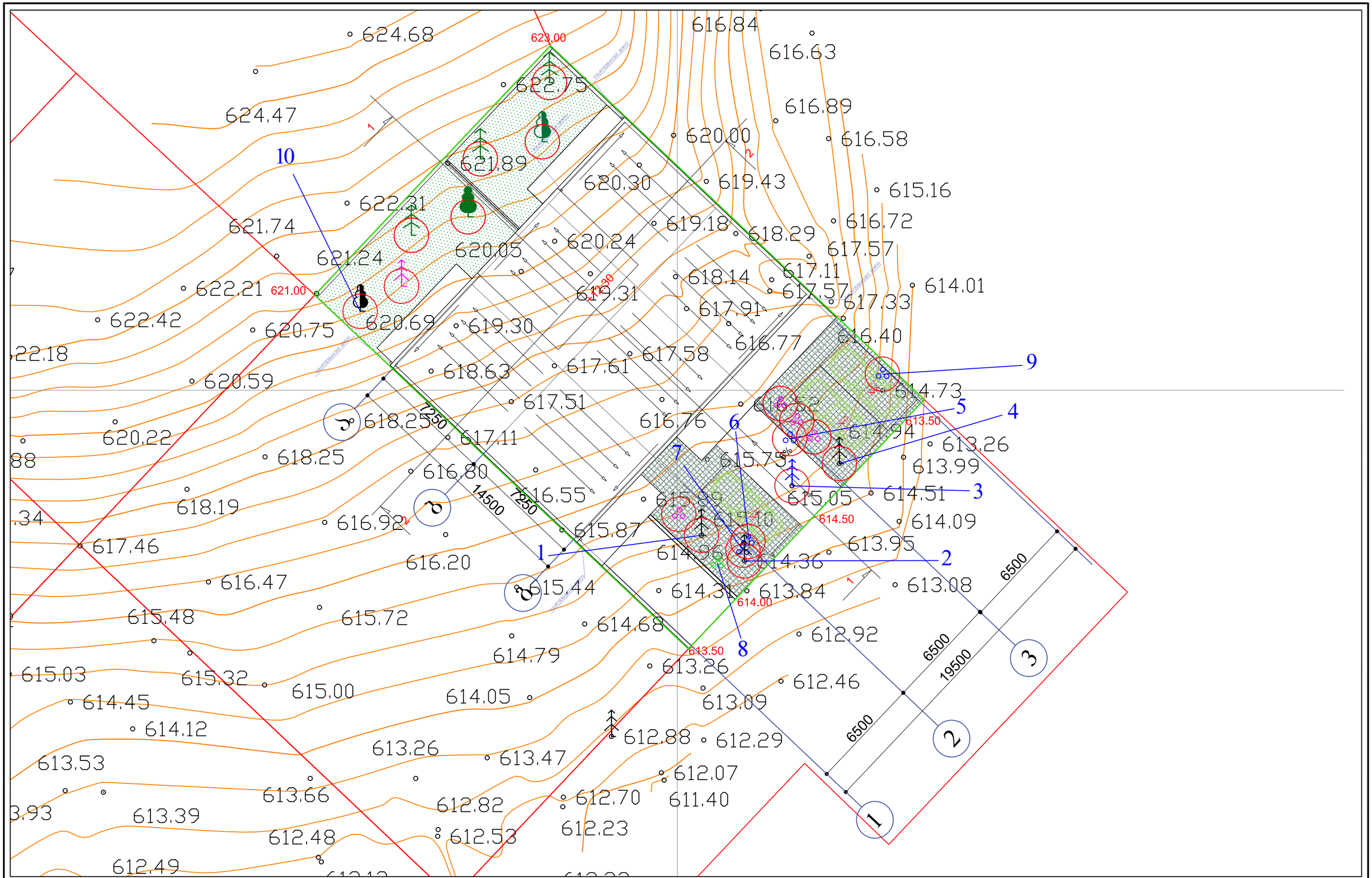
1. პროექტი ითვალისწინებს კ-ვ კოეფიციენტის (ფართის) შესაბამისად 210.4 კვ.მ. ათვისებას ნე-ნარგავებით.
   არსებული მაღალი ღირებულების ხე-მცენარის 5 X 20 = 100 კვ.მ.
   აქედან გამომდინარე პროექტი ითვალისწინებს დარჩენილი კ-ვ ფართობის (210.4-100) 110.4 კვ.მ / 20-25 კვ.მ = 5
   ხე-ნარგავის დარგვას საპროექტო ტერიტორიაზე
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები, მცენარეები ჩაირგას კომით, არასავეგეტაციო პერიოდში.
3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი:	შემსრულებელი
	შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არსებული და საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ. არქიტექტორი	გ. ნანსყანი				A- 3	2	7
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი						
ღირექტორი	ე. ზერეკიძე		მისამართი: ვ. თბილისი, ღიღის ტბისკენ მიმავალ მზასა და ვაჟიანურის მორის, ტაიი I, ნაკვეთი #61	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019



მასშტაბი სტადია თარიღი გვარი ხელმოწერა ფურცელი 2019 მთ. არქიტექტორი ფორმატი გ. მირიანაშვილი თანამდებობა სასტუმროს ტიპის აპარტემენტები ლისზე მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი #6) ნაწილი ნაწილი N დამკვეთი: შემსრულებელი შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248 შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ფურცლები ს/ნ 404905910 დირექტორი ქ. ზერეკიძე არქიტექტორი გ. ნანსყანი A- 3 7 პირობითი აღნიშვნები: 3 საპროეტო £ეების ესპლიკაცია 1 cali 1 cali 3 cali საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია



8 2 9 5 4 6 7 1 3 10 მასშტაბი სტადია თარიღი გვარი ხელმოწერა ფურცელი 2019 მთ. არქიტექტორი ფორმატი გ. მირიანაშვილი თანამდებობა სასტუმროს ტიპის აპარტემენტები ლისზე მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი #6) ნაწილი ნაწილი N დამკვეთი: შემსრულებელი შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248 შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ფურცლები ს/ნ 404905910 დირექტორი ქ. ზერეკიძე არქიტექტორი გ. ნანსყანი A- 3 7 პირობითი აღნიშვნები: 4 განაშენიანების გეგმა 1:200 არსებული £ე ნარგავი საპროეტო ფოთლოვანი £ე საპროეტო ფოთლოვანი £ე საპროეტო წიწვოვანი £ე გადასარგავი £ე გადარგვის ადგილი არსებული ბუი გადასარგავი ბუი გადარგვის ადგილი

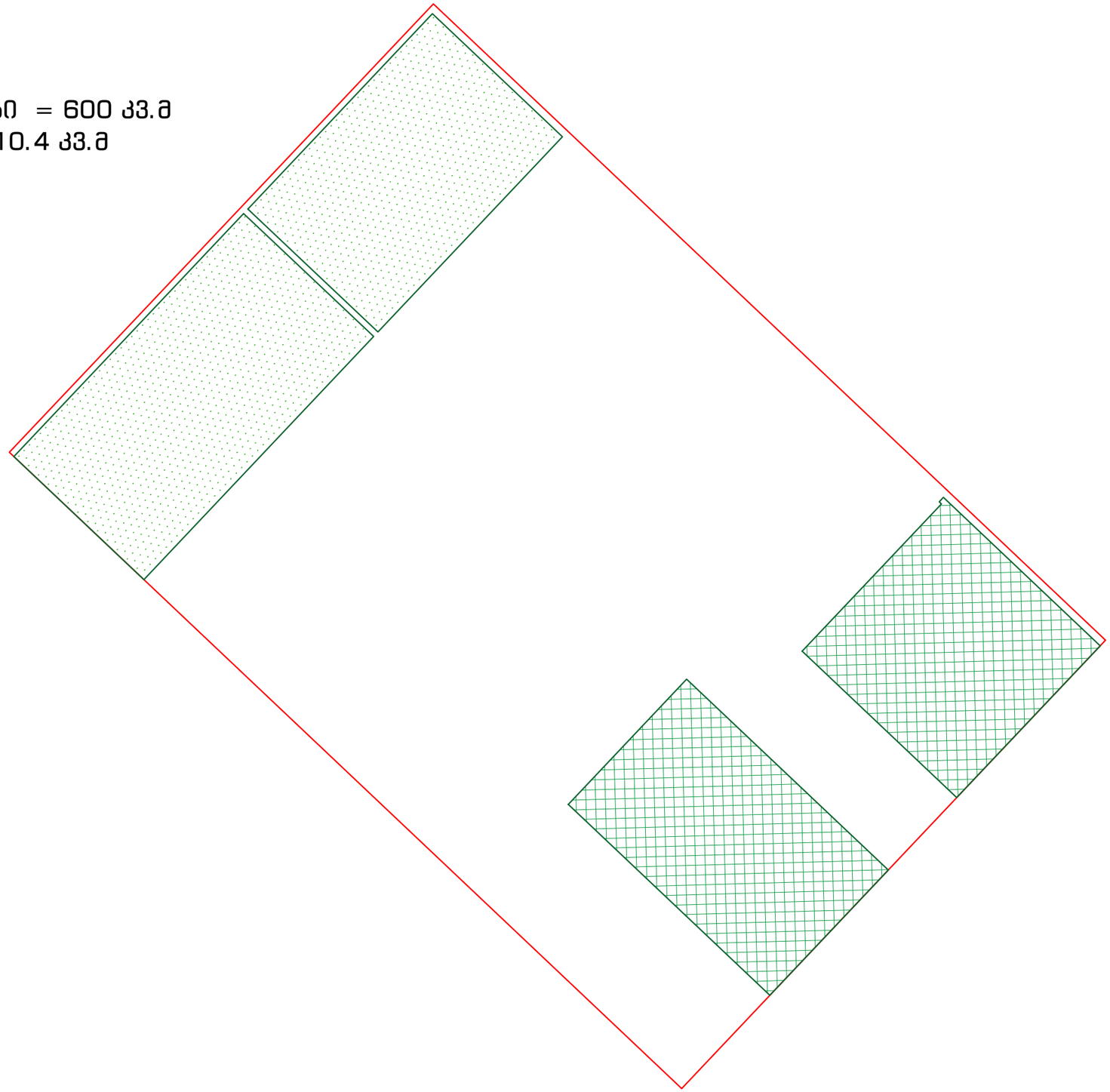
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ორთოფოტო	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ. არქიტექტორი	გ. ნანსყანი			1:250	A- 3	5	7
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი						
ღირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ღისის გზისპირა მიმდინარე მხარეს და ვაშლივანის მერის, (ბლოკი I, ნაკვეთი #6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

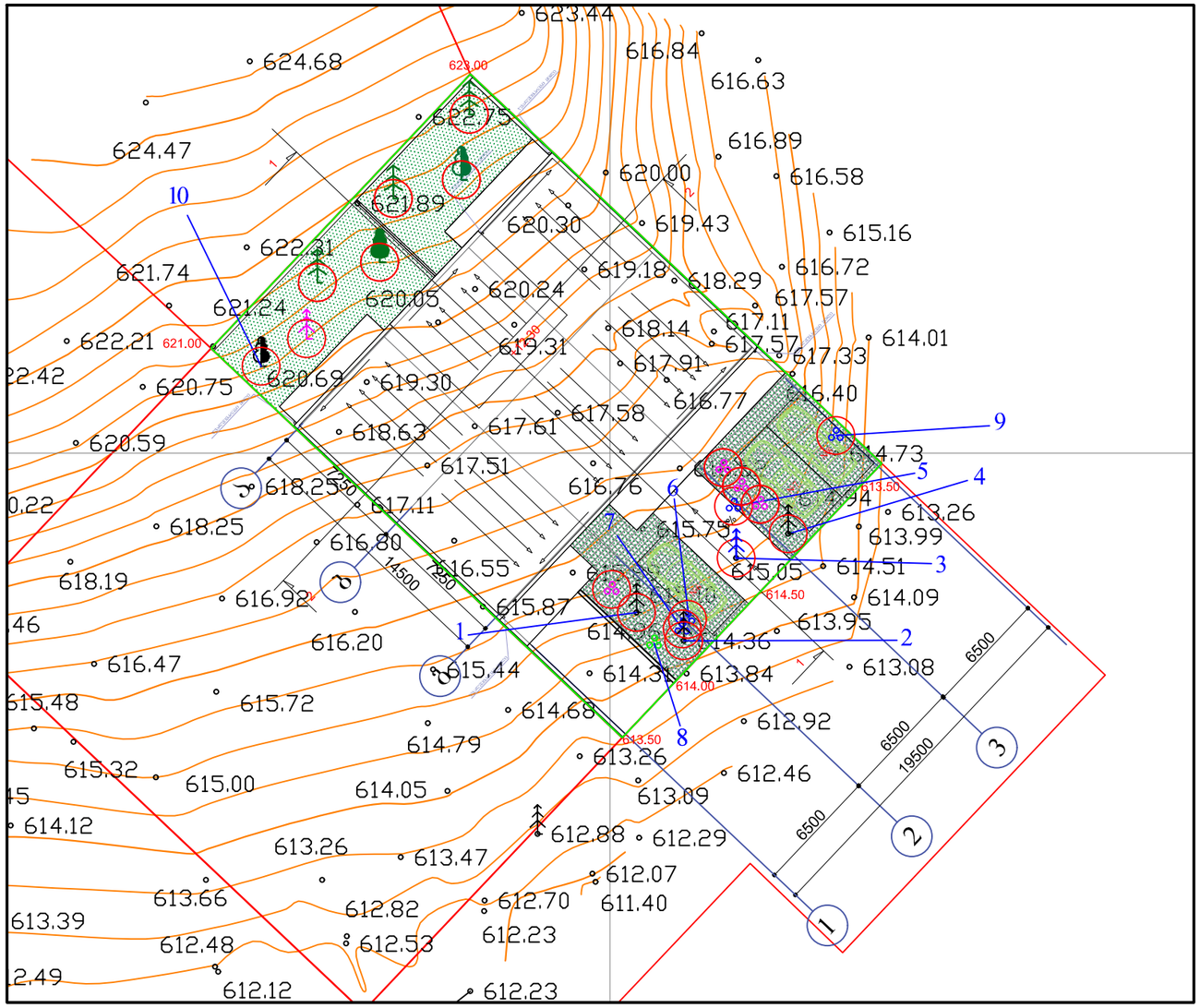
გამწვანება

მიწის ნაკვეთების ფართობი = 600 კვ.მ
გამწვანების ფართობი =210.4 კვ.მ
k3=210.4 / 600 = 0.3



პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი:	შემსრულებელი
	შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248

სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები ღისზე							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ. არქიტექტორი	გ. ნანსყანი		ა-3 საანგარიშო კროკი	1:150	A- 3	6	7
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი						
ღირექტორი	ე. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ღისის ტბისკენ მიმავალ გზაზე და ვაშლივანის მორის, ცბანი I, ნაკვეთი #61	სტადია	ნანიღი	ნანიღი N	თარიღი
							2019



მასშტაბი სტადია თარიღი გვარი ხელმოწერა ფურცელი 2019 მთ. არქიტექტორი ფორმატი გ. მირიანაშვილი თანამდებობა სასტუმროს ტიპის აპარტემენტები ლისზე მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი #6) ნაწილი ნაწილი N დამკვეთი: შემსრულებელი შ.პ.ს. " ნიუ სითი დეველოფმენთ" ს/ნ 205249248 შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ფურცლები ს/ნ 404905910 დირექტორი ქ. ზერეკიძე არქიტექტორი გ. ნანსყანი A- 3 7 პირობითი აღნიშვნები: 7 განაშენიანება პირობითი აღნიშვნები საპროეტო ფოთლოვანი £ე . მცენარეები შერ¢ეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული ირობების გათვალის¥ინებით . მოცემული მცენარის შეცვლა შესა¤ლებელია როექრის ავტორთან შეთან§მებით. . მცენარეთა ¢არგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნომრები. . გამ¥ვანების როექტი დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან ერთი ¥ლის განმავლობაში. . გაშენებული §ე ნარგავების მოვლაატრონობის §ანგრ¤ლივობა სამი ¥ელი შენიშვნა ვეულებრივი გაზონი საპროეტო გამწვანებული ვაფენილი საპროეტო წიწვოვანი £ე ვიზუალიზაცია დენდროგეგმა 300

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910
დირექტორი: მალხაზ ფავლენიშვილი ს/ნ 404905910

საპროექტო ტერიტორია: 01.10.18.009.056
მისამართი: ქ. ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური
კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი: 0.4 - 210.4 კვ.მ

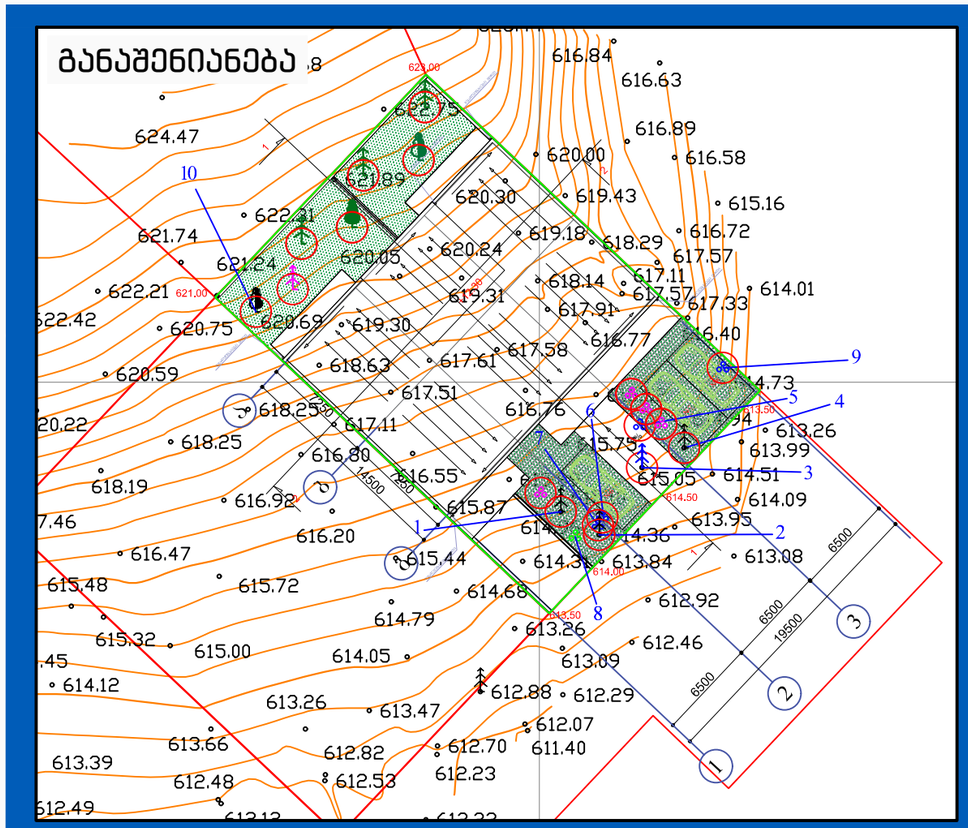
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
2019 წელი.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:
2022 წელი

დასარგავი ხეების სახეობა:
1 ძირი - იფანი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
1 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)
3 ძირი - ჰიმალაის კედარი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
მალხაზ ფავლენიშვილი ს/ნ 404905910

ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



ვიზუალიზაცია