ხელშეკრულება
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა
„კედელი"
დაფუძნების შესახებ

ქ. თბილისი

27 ივნისი 2017 წელი

სანოტარო აქტი

ორიათას ჩვიდმეტი წლის თქვენ-შვიდ ივნისს მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართოს თამაზი ჯაოშვილმა, მურმან ჩუბინიძემ, ზურაბი სამხარაძემ, ალიკა ქაბანაძემ და საბა აბესაძემ. მათ წარმოადგინეს ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ქედელი"-ს დაფუძნების შესახებ და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების სანამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დაველაპარაკე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად თამაზი ჯაოშვილმა (დაბ. 30.11.1985წ. ჭიათურაში, რეგისტრირებული მისამართზე ჭიათურა, ი. ჭავჭავაძის ქ. №27, ბარათის №151E88433, პირადი №54001013361 გაც. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 18.12.2016წ.), მურმან ჩუბინიძემ (დაბ. 01.01.1955წ. ჭიათურაში, რეგისტრირებული მისამართზე ჭიათურა, ს. რგანი, ბარათის №121A61062, პირადი №54001010874 გაც. გაც. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 13.08.2012წ.), ზურაბი სამხარაძემ (დაბ. 06.12.1988წ. ჭიათურაში, რეგისტრირებული მისამართზე ჭიათურა, ს. დიდი ქაცხი, მე-3 ქ. №8, ბარათის №121D72377, პირადი: 54001044653, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.05.2013წ.), ალიკა ქაბანაძემ (დაბ. 23.11.1989წ. ჭიათურაში, რეგისტრირებული მისამართზე სასხერე, ს. ქორბოული, 36-ე ქ. №10, ბარათის №111A97968, პირადი: 54001018504, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 21.12.2011წ.) და საბა აბესაძემ (დაბ. 19.06.1989წ. ჭიათურაში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, ე. ამაშუკელის ქ. №24, ბინა 7, ბარათის №131124343, პირადი: 54001044344, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 13.02.2015წ.) მომმართეს, მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და გადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მეჩინდა. მათ განაცხადეს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება სუსტად გამოხატავს მათ ნებას, შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი მას.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების საზღაური (წინამდებარე ხელშეკრულების 4 პუნქტის ქვეპუნქტის) 40 ლარის (ოთხმოცდა ლარის) ოდენობით საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლის 1 პუნქტის ა) ქვეპუნქტის დ.ღ.ს 7 ლარი და 20 თეთრი (ოთხმოცდა ლარის ნაცვლად საქართველოს კანონის 169-ე მუხლის) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ოთხმოცდა ლარის) "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლის - სულ გადახდილია 40 ლარი და 20 თეთრი.

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე

მუხლი 1. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობისზოგადი დებულებები, საზოგადოების სამართლებრივი სტატუსი, მისამართი.

1.1. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის სახელწოდებაა „კედელი“ (შემდგომში - „ამხანაგობა“)

1.2. ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ადგილსამყოფელი განთავსებული იქნება შემდგომ მისამართზე: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი, საკადატრო კოდი: 01.72.14.040.615.; ელ.ფოსტა: Munza131313@gmail.com

1.3. ამხანაგობა არ წარმოადგენს იურიდიულ პირს, იგი არის წევრობაზე დაფუძნებული და შექმნილია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრული მიზნის მისაღწევად.

1.4. ამხანაგობას გააჩნია თავისი ანგარიში.

1.5. ამხანაგობა გადასახადის გადამხდელად აღირიცხება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 2. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები

ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

საბა აბესაძე (პ/ნ 54001044344)
ალიკა კაპანაძე (პ/ნ 54001018504)
ზურაბი სამხარაძე (პ/ნ 54001044653)
მურმან ჩუბინიძე (პ/ნ 54001010874)
თამაზი ჯაოშვილი (პ/ნ 54001013361)

მუხლი 3. ამხანაგობის მიზანი

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები მიზნად ისახავენ და ერთმანეთის წინაშე იღებენ ვალდებულებას ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებითა და წესით ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შემდგომში სამშენებლო ობიექტი) ასაშენებლად, მიწის ნაკვეთზე, მდებარე ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი,შემდეგი მახასიათებლებით: მიწის (ყუდრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.72.14.040.615; ზონა თბილისი 01; სექტორი 72; კვარტალი 14; ნაკვეთი 040/615; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 400.00კვ.მ.; ნაკვეთის წინა ნომერი N01.72.14.040.157.

3.2. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები თანხმდებიან, რომ სამშენებლო ობიექტის საერთო ფართობი, დეტალური პარამეტრები შესაძლებელია დაზუსტდეს დამფუძნებელ წევრებს შორის ფართების ურთიერთგანაწილების ეტაპზე.

მუხლი 4. შენატანები ამხანაგობაში და დამფუძნებელი წევრების ვალდებულებები

4.1. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრების შენატანი განისაზღვრება ნივთობრივი ან/და ფულადი სახით.

4.2. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრების შენატანს წარმოადგენს:

4.2.1. მურმან ჩუბინიძის შენატანი ამხანაგობაში არის მიწის ნაკვეთი ფართით 400.00კვ.მ., რაც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის არის 90000(ოთხმოცდაათიათასი) ლარის ღირებულება. ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი,შემდეგი მახასიათებლებით: მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.72.14.040.615; ზონა თბილისი 01; სექტორი 72; კვარტალი 14; ნაკვეთი 040/615; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 400.00კვ.მ.; ნაკვეთის წინა ნომერიN01.72.14.040.157.

4.2.2. საკუთრების ფაქტი დასტურდება:
ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან:
განაცხადის რეგისტრაციის № 8820015178144
მიწის საკადასტრო კოდი N01.72.14.040.615

4.2.3. მესაკუთრე ადასტურებს, რომ მიწის ნაკვეთი არის და მასზე ვრცელდება მესაკუთრის საკუთრების უფლება, იგი არ არის იპოთეკის უფლებით დატვირთული, მასზედ არ ვრცელდება რაიმე სახის ვალდებულება, არ არის დაყადაღებული, ის არ წარმოადგენს დავის საგანს და მესამე პირებს არ შეიძლება ჰქონდეთ რაიმე სახის პრეტენზია.

4.3. მხარეთა შეთანხმებით, ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრების შენატანი იქნება ამხანაგობის მიზნის მიღწევისათვის (სამშენებლო ობიექტის დასრულებისათვის) საჭირო თანხები, რომელიც განაწილდება თანაბრად ყველა ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრზე ამხანაგობაში მათი წილი შესაბამისად და რომლის შემოტანაც ამხანაგობაში განხორციელდება ეტაპობრივად ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

მუხლი 5. მიწის ნაკვეთის ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში გადაცემის შესახებ.

წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელისმოწერით მიწის ნაკვეთი მიწის საკადასტრო კოდითN01.72.14.040.615, რომელზედაც უნდა განხორციელდეს სამშენებლო ობიექტის განთავსება, ხდება ამხანაგობის საერთო საკუთრება, ხოლო ბინების სქემატური განაწილების გეგმის ე.წ.„განშლის“ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდგომ, სამშენებლო მიწაზე ვრცელდება თითოეული მესაკუთრის საკუთრების უფლება მათ ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის წილის შესაბამისად.

მუხლი 6. წილები და ფართების განაწილების წესი

6.1. მხარეთა შეთანხმებითმურმან ჩუბინიძეს მის მიერ განხორციელებული შენატანის (მიწის ნაკვეთის) სანაცვლოდ გადაეცემა 230 კვ.მ. ბინის ფართი (საცხოვრებელი, არასაცხოვრებელი, საზაფხულო და ა.შ.), ხოლო დარჩენილი სამშენებლო ფართები ამხანაგობის წევრებს შორის გადანაწილდებამათ მიერ განხორციელებული შენატანების/გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, რომელიც განისაზღვრება შემდეგი წილობრივი მონაცემით და მის შესაბამისად:

საბა აბესაძე (პ/ნ 54001044344) – 2/7 წილი
ალიკა კაპანაძე (პ/ნ 54001018504) – 1/7 წილი
ზურაბი სამხარაძე (პ/ნ 54001044653) – 1/7 წილი
მურმან ჩუბინიძე (პ/ნ 54001010874)- 1/7 წილი
თამაზი ჯაოშვილი (პ/ნ 54001013361) -2/7 წილი

6.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით ამხანაგობის წევრებს შორის განაწილებული ფართები, საჯარო რეესტრში ამხანაგობის თითოეულ წევრზე რეგისტრაციისშემდეგ წარმოადგენს შესაბამისი პირების ინდივიდუალურ საკუთრებას. პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო ფართები, რომლებიც მოქმედი კანონმდებლობის, შეთანხმებული პროექტის ან/და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად არ ექვემდებარება ინდივიდუალურ საკუთრებაში აღრიცხვას (კიბის უჯრედი, ლიფტი, სადარბაზოს ჰოლი და ა.შ.) რჩება ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად.
6.3. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები ვალდებულნი არიან მათ ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებულ ფართებზე არ აწარმოონ ისეთი სახის სარემონტო ან/და სარეკონსტრუქციო საქმიანობა, რაც მომავალში ხელს შეუშლის სამშენებლო ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებას.

მუხლი 7. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა

7.1. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამხანაგობის თავმჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს საბა აბესაძე (პ/ნ 540010044344)

7.2. ამხანაგობის თავმჯდომარე წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობაში და სასამართლოში, დებს გარიგებას ამხანაგობის სახელით. ამასთანავე, ამხანაგობის თავმჯდომარე მხოლოდ ამხანაგობის ყველა დამფუძნებელი წევრის თანხმობით საფუძველზე დებს შემდეგი სახის გარიგებებს:
7.2.1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება ან/და ვალდებულებით დატვირთვა.
7.2.2. სესხისა და კრედიტის აღება.
7.2.3. ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული ინდივიდუალური ფართების (ავტოპარკინგი, საცხოვრებელი ბინა და ა.შ.) მესამე პირებზე გასხვისება ან/და ვალდებულებით დატვირთვა. ეს წესი არ ეხება უფლებას იმ ინდივიდუალურ ფართებზე, რომლებიც მშენებარე ბინებისა და არასაცხოვრებელი ფართების განაწილების ოქმითა და მასზედ თანდართული სქემით წინამდებარე

ხელშეკრულების მე-6-ე მუხლის შესაბამისად გადაეცემა დამფუძნებელ წევრებს ინდივიდუალურ საკუთრებაში.
7.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო-საბუღალტრო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებასა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის.
7.4. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერად გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას.
7.5. ამხანაგობის ყველა დამფუძნებლის თანხმობით მიიღება გადაწყვეტილება შემდეგ საკითხებზე:
7.5.1. ამხანაგობაში დამატებითი შენატანების განსაზღვრა.
7.5.2. ასაშენებელ მრავალერთეულიან საცხოვრებელ სახლში ფართების განაწილება ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებს შორის
7.5.3. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა (მონაწილეობას კენჭისყრაში არ იღებს თავად კანდიდატი).
7.6. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას თავმჯდომარეობაზე, რის შესახებაც მან წერილობითი ფორმის უნდა აცნობოს დამფუძნებელ წევრებს.
7.7. ამხანაგობის თავმჯდომარეს შეიძლება ჩამოერთვას ერთობლისი საქმიანობის გაძღოლის უფლებამოსილება დამფუძნებელ წევრთა უმრავლესობის გადაწყვეტილებით.
7.8 თითოეულ დამფუძნებელ წევრს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტაციას და მიიღოს სხვა ინფორმაცია.
7.9. სხვა ყველა გადაწყვეტილებას ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები იღებენ ხმათა უმრავლესობით, თუ განსხვავებული წესი არ არის დადგენილი თავად ამ ხელშეკრულებით.

მუხლი 8. შემოსავლების განაწილების წესი

8.1. თუხელშეკრულებასხვარამესარითვალისწინებს, შემოსავლები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებსშორისნაწილდებამათიწილისშესაბამისად.

8.2. თითოეულწევრსუფლებააქვსმოსთხოვოსდანარჩენ წევრებს ერთობლივისაქმიანობიდანგამომდინარემოვალეობათაკეთილსინდისიერი და დროულიშესრულება.

მუხლი 9. ხელშეკრულებიდან გასვლა / ურთიერთმოთხოვნების გადაცემის დაუშვებლობა მესამე პირისათვის

9.1. ყოველ დამფუძნებელ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია უარი თქვას ერთობლივ საქმიანობაში მონაწილეობაზე. ხელშეკრულებიდან გასვლა დაუშვებელია ისეთ

დროს ან/და ისეთ გარემოებაში, რომელიც საზიანო იქნება ერთობლივი საქმიანობისათვის.

9.2.ამხანაგობის წევრთაისმოთხოვნებიერთმანეთისმიმართ, რომლებიცგამომდინარეობსერთობლივისაქმიანობისხელშეკრულებიდან, არშეიძლებაგადაეცესსხვაპირებს

9.3. ერთ-ერთი ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრის გასვლა ამხანაგობიდან არ იწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

9.4.
წილიქონებისანუფლებისსახითარშეიძლებაგადაეცესმესამეპირსხელშეკრულებისსხვ ამონაწილეთათანხმობისგარეშე.
უარითანხმობაზედაიშვებამხოლოდპატივსადებიმიზეზისარსებობისას.
ხელშეკრულებისდანარჩენმონაწილეებსაქვთმესამეპირისათვისგადასაცემიწილისუპ ირატესიშესყიდვისუფლება.

მუხლი 10. ამხანაგობის წევრთა სოლიდარული პასუხისმგებლობა

10.1. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრებიერთობლივისაქმიანობიდანწარმოშობილივალებისათვისპასუხსაგებენსოლი დარულად. ერთმანეთთანურთიერთობაში კიპასუხისმგებლობისოდენობაგანისაზღვრებაამხანაგობაში მათი წილისშესაბამისად.

10.2. ამხანაგობის წევრებივალდებულნიარიანარგაახმაურონამსაქმიანობისშედეგადმიღებულიკონფიდ ენციალურიინფორმაცია.

მუხლი 11. ამხანაგობის საქმიანობის ვადა

11.1. ამხანაგობა შექმნილია მრავალბინიანი სამშენებლო ობიექტის მშენებლობის დასრულების ვადით და ის არსებობას წყვეტს სამშენებლო ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებით.

11.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და პირობებით.

11.3. ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის ქმედუნარიანობის შეწყვეტის ან გარდაცვალების შემთხვევაში მის ადგილს იკავებს მეურვე/მემკვიდრე.

მუხლი 12. ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის საფუძვლები

ამხანაგობისსაქმიანობისშეწყვეტისსაფუძვლებია:

ა) ერთობლივისაქმიანობისშეთანხმებულივადისგასვლა;

ბ) ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთაგადაწყვეტილება;

გ) ერთობლივისაქმიანობისქონებაზესაგაკოტრებოსაქმისწარმოებისგახსნა;

დ) ერთობლივისაქმიანობისმიზნებისგანხორციელებისშეუძლებლობა.

მუხლი 13. ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის

13.1. ამხანაგობის საქმიანობისშეწყვეტისასუნდადამთავრდესჯერკიდევშეუსრულებელიგარიგებები, შედგესაინვენტარიზაციონუსხა, ხოლოდარჩენილიქონებაგანაწილდესამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებსშორისმათიწილებისშესაბამისად.

13.2. ქონებისგანაწილებისასუნდადაიფაროსერთობლივისაქმიანობისდროსწარმოშობილი ვალები. თუქონებასაკმარისიარარისვალებისდასაფარავად, ხელშეკრულებისმონაწილეებივალდებულნიარიანგაისტუმრონვალებითავიანთიწი ლისშესაბამისად.

მუხლი 14. ხელშეკრულებაში ცვლილების/დამატების შეტანის წესი

14.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილების ან/და დამატების შეტანა ხორციელდება ურთიერთშეთანხმებით და მას უნდა ეთანხმებოდეს ყველა დამფუძნებელი წევრი, ამ ხელშეკრულების გაფორმებისათვის დადგენილი წესით, რომელიც ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.
14.2. ხელშეკრულებაში ცვლილება ან/და დამატება წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილ და აქვს იგივე იურიდიული ძალა, რაც ხელშეკრულებას.

მუხლი 15. დასკვნითი დებულებები

15.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელისმოწერის მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.
15.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებები ან/და დამატებები შეიტანება ყველა დამფუძნებელი წევრის თანხმობით, წერილობითი ფორმით, რომელიც ამ ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი იქნება.
15.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 6 თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად.

მუხლი 16. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრების ხელმოწერები

საბა აბესაძე (პ/ნ 54001044344)

ალიკა კაპანაძე (პ/ნ 54001018504)

ზურაბი სამხარაძე (პ/ნ 54001044653)

მურმან ჩუბინიძე (პ/ნ 54001010874)

თამაზი ჯაოშვილი (პ/ნ 54001013361)

საწოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170713777
საწოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.06.2017 წ
საწოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
საწოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
საწოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 33 18 67
საწოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05840938637117

საწოტარო მოქმედებისა და საწოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.040.703**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902019020118 - 06/12/2019 13:48:37

მომზადების თარიღი
12/12/2019 15:13:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**040/703**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა, N 36

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 457.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.040.615; 01.72.14.040.696;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018700963 , თარიღი 09/08/2018 14:58:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "კედელი" დაფუძნების შესახებ N170713777 , დამოწმების თარიღი:27/06/2017 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- ე.ს. ამხანაგობა კედელის 09.08.2018 წლის კრების ოქმი მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესახებ N180952514 , დამოწმების თარიღი:09/08/2018 ,ნოტარიუსი თამარ ჩიტიანი
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25825 , დამოწმების თარიღი:25/07/2018 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
ე.ს. ამხანაგობა კედელი , ID ნომერი:205342182

მესაკუთრე:
ე.ს. ამხანაგობა კედელი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge