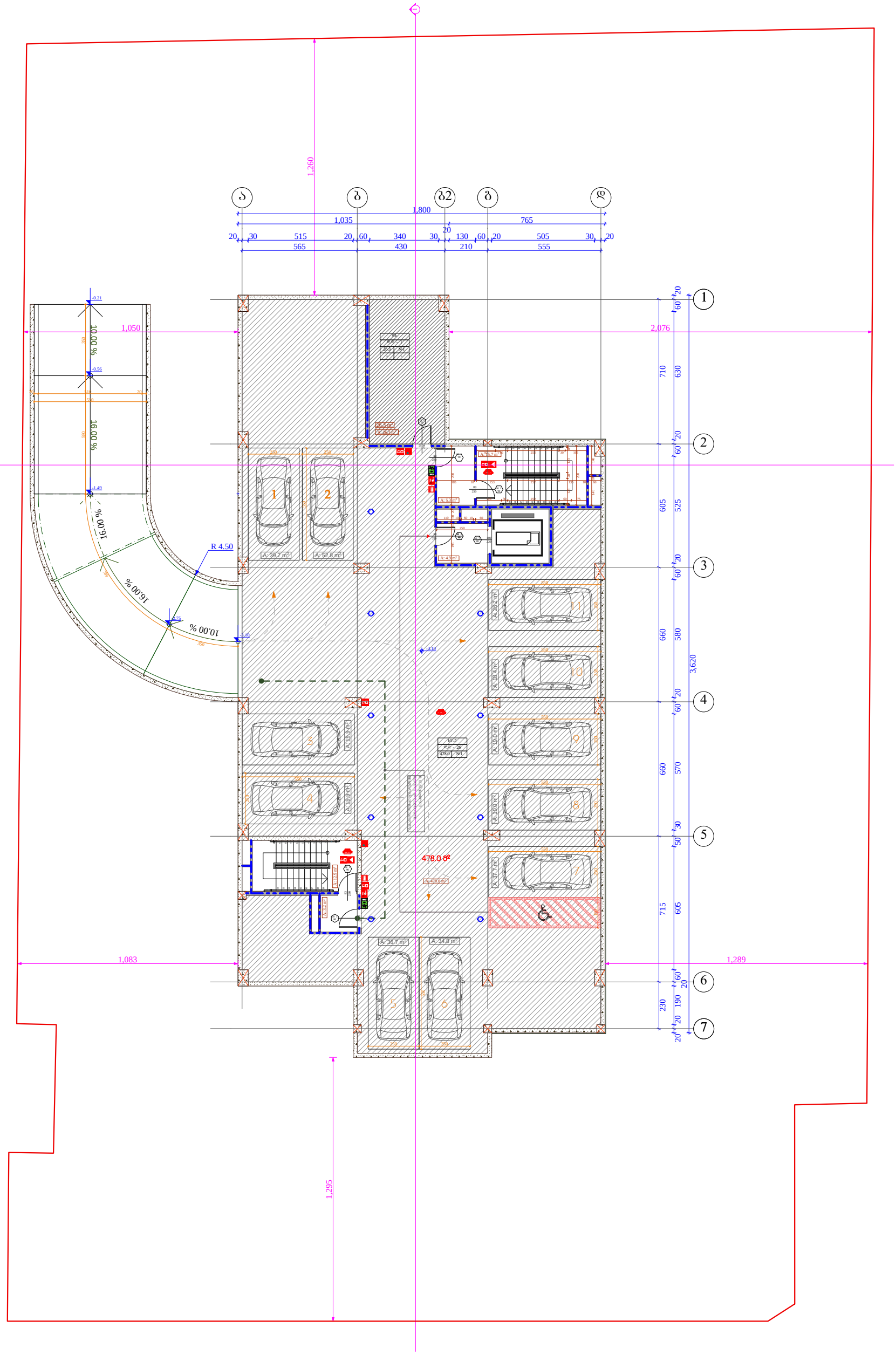


ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე, - 3.10 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაპიპური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნებზე.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლადრეგმენი სისტემით.
6. არხის კვამლადრეგმენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ძველი ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სადენები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება სახანძრო საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადენები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სპეციები), უწყვეტელექტროენერგიით იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ძველი კარი გაიღება ხელით მიქანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეშუმი დერეფნები და კიბეები განთავსდა მექანიკური განგაშების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ზონის სანიტალებში განთავსდება კვამლზე მორეაბირე ერთ ან მრავალკლიკიანი მაუწყებელი.

კარის თავისუფალი სიგანე
83
230
№ 1
90
კარის საერთაშორისო №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა ზართობი

სც - 2	დაკავებულების ზონები (ძველებური)
დ.დ - 5	დაკავებულების დატვირთვა
75.9	№ 1
87.2	11.3

საერთო ზართობი — ზართის ნომენკლატურა — საზანგებლო ზართობი

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
- ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
- ბრძილი
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგზე
- ბლოკის კედელი
- გაწლეირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარგვლეობით (სვეტი, კრემი, დიაფრაგმა, ბარაკეტა და სახერხეის ანაწყობი)

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

საქმიანი დაკავებულობა (სძ)	
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	
დამხმარე დაკავებულობა (დს)	
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)	

A - 3	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	15/09/2019
ფურც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

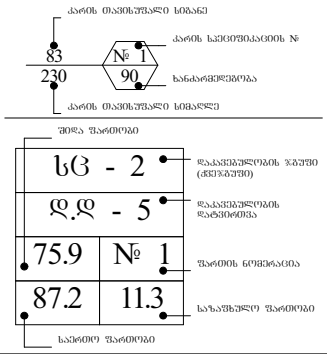
ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის ბეგმა 1 სართულზე, + 0.00 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სატარიფლოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაჩხეში სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან სატარიფლოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმოქმნის სისტემით.
6. არხის კვამლაღმოქმნები განთავსდება კონდიციონერის თითოეული სისტემის და კარებაღოს მთავარ არხებში, ასევე ქვედა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სანათებით ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან სატარიფლოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება სახანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცენტრის ავტომატური აღმოქმნი მოწყობილობები, ლიფტები, ბანასვლელი ნაწილები და ბანასვლელი საშუალებების განათება, დენის კაბინის განათება, სანათებით ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცენტრის ავტომატურად აღმოქმნი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სადენები), უწყვეტელმოვნელი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ჭერი კარი ბაღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტომატიკით, აგრეთვე ღილაკები და კომები განთავსება მექანიკური განთავების სისტემები, ელნიშნული სისტემები იქნება უროთები და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. სე-2 ზედის სადენებში განთავსება კვების ტიპები ერთ ან მრავალგულიანი მავთულები.



საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ბრილი

გასასვლელამდე საერთო მანძილი

ღერძის ხაზი

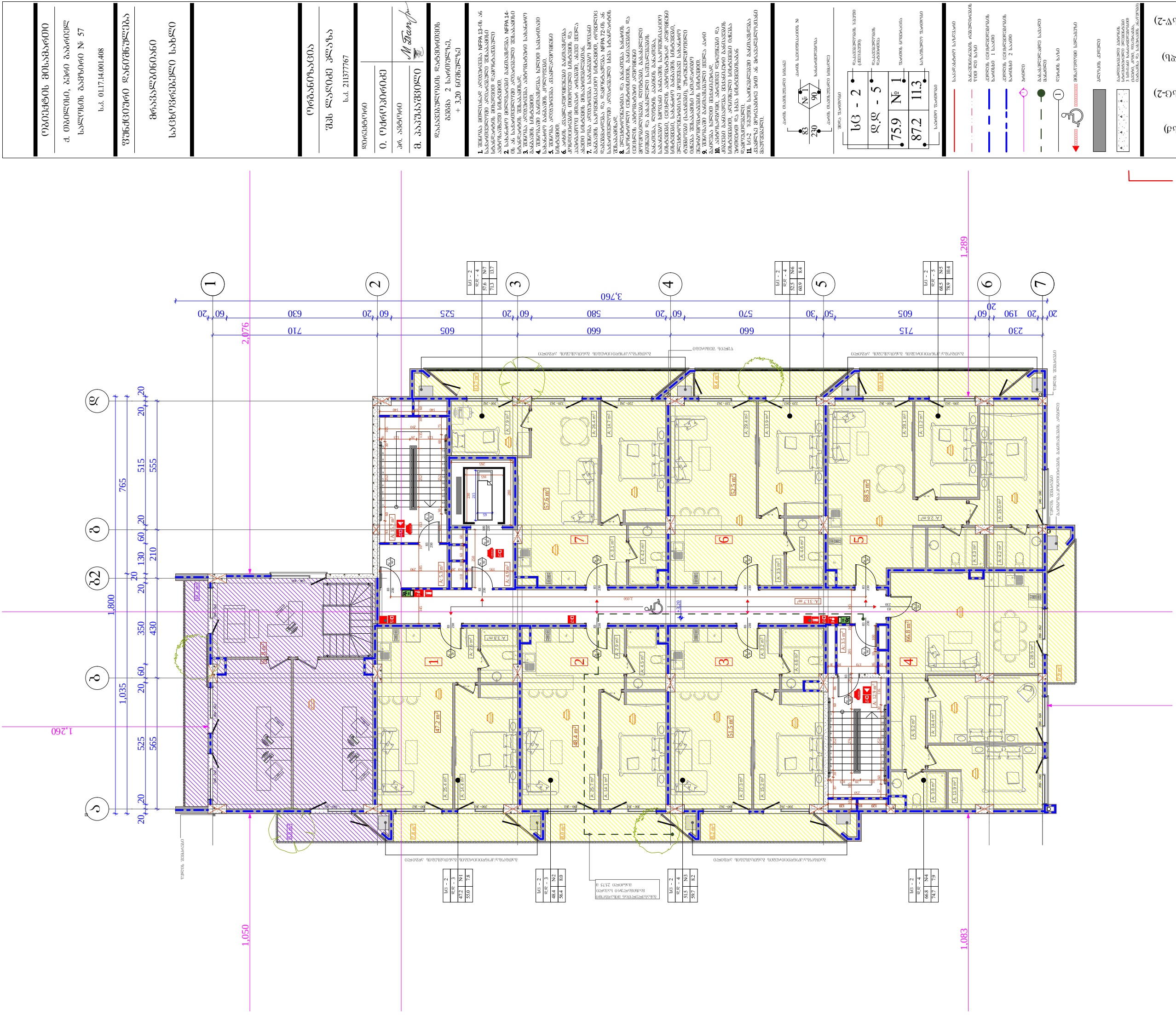
მისაწვდომი სვლაგეზე

გლუკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარმედეგობით (სვეტი, კრემი, ჩრდილებრივი, ბაბაშის და სახერხის ანაწყობი)

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოქმნი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	15/09/2019
ფურც.	



FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული

ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით. 4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები. 5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით. 6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა

ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან. 7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან

საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად. 8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი

ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი

სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო
ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო

ენერგომომარაგების სისტემით. 9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად. 10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და

კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების

სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება

კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1

90

83
230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი

საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

68.8 m2

10.2 m2

13.7 m2

8.4 m2

10.4 m2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262 90 - 230 90 - 230 66.8 m2

51.5 m2

48.4 m2

47.2 m2

68.5 m2

52.5 m2

57.6 m2

8.0 m2

220

100 230 715 660 660 605 710

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800

93 60 252 30 105

8 123 28 123 8

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

1,083 1,289

1,050 2,076 1,260
1,035 765 290 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 120 10 120

95 10 100 140 10 140

+3.20 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.75 მ

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2

90

1 90

1 90

3 20

3 20

1

2

3

4

5

6

7 გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

sc - 2 d.d - 4
66.8 #4
74.7 7.9

sc - 2 d.d - 4

51.5 #3 59.7 8.2

sc - 2 d.d - 3 48.4 #2

56.4 8.0

sc - 2 d.d - 3 47.2 #1 55.0 7.8

sc - 2 d.d - 5 68.5 #5 78.9 10.4

sc - 2 d.d - 4
52.5 #6
60.9 8.4

sc - 2 d.d - 4
57.6 #7
71.3 13.7

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2

A: 29.4 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2 A: 25.7 m2
A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2 A: 31.7 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

b2

FIRE ALARM

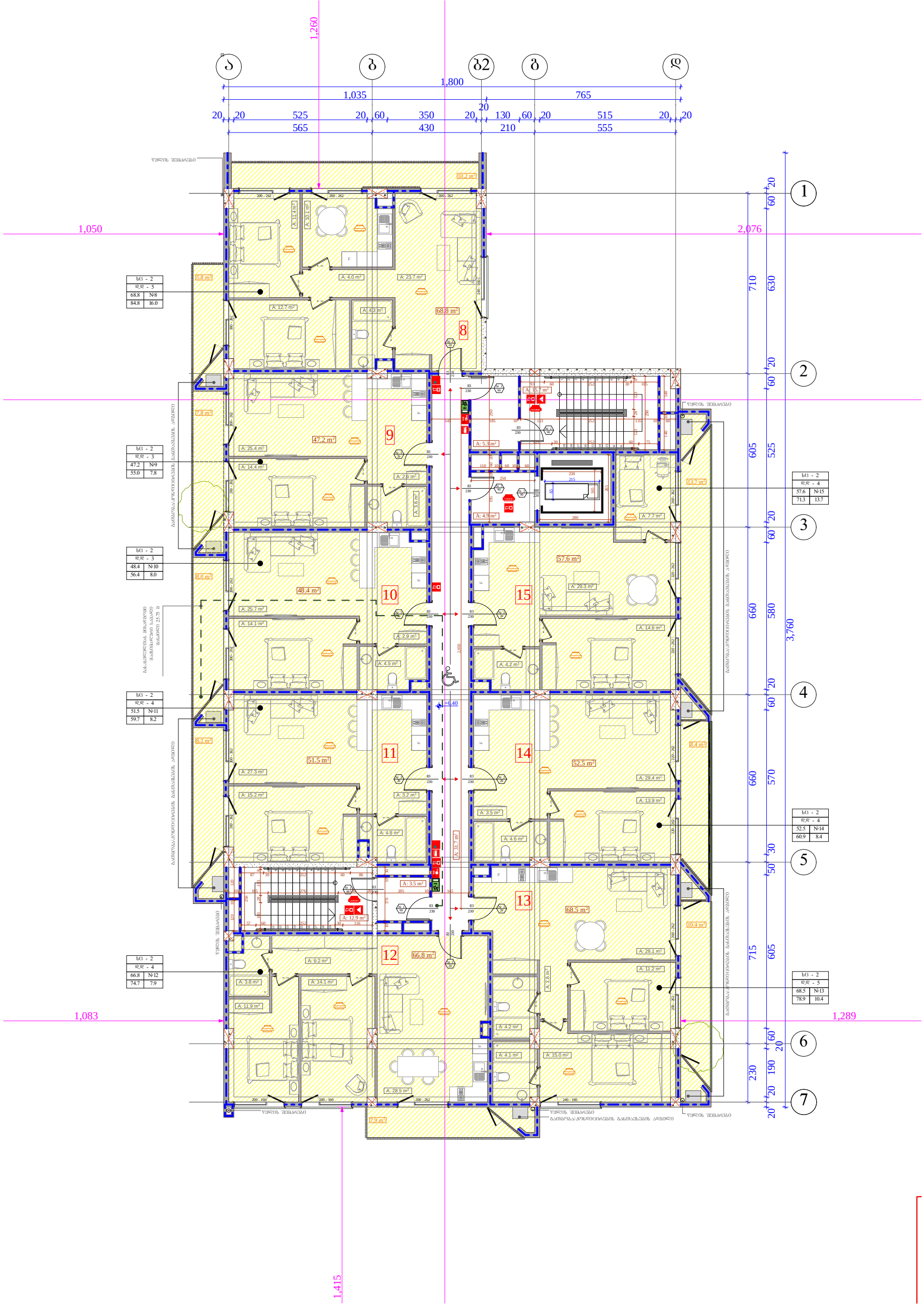
FIRE ALARM

a d

7.8 მ2 დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე,

+ 3,20 ნიშნულზე

1 : 150



FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული

ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით. 4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები. 5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით. 6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა

ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან. 7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან

საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად. 8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი

ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი

სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო
ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო

ენერგომომარაგების სისტემით. 9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად. 10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და

კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების

სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება

კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1

90

83
230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი
საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

66.8 m2

51.5 m2

48.4 m2

47.2 m2

68.8 m2

68.5 m2

52.5 m2

57.6 m2

10.2 m2

13.7 m2

8.4 m2

10.4 m2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083

8.0 m2

220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,035 765 230 715 660 660 605 710

1,800 120 10 120

1,050 1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,083 1,415

1,289

+6.40 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.75 მ წყლის შემკრები
წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

9

10

11

12

13

14

15

sc - 2 d.d - 4
66.8 #12
74.7 7.9

sc - 2 d.d - 4

51.5 #11 59.7 8.2

sc - 2 d.d - 3 48.4 #10

56.4 8.0

sc - 2 d.d - 3 47.2 #9

55.0 7.8

3 20

sc - 2 d.d - 5 68.8 #8

84.8 16.0

sc - 2 d.d - 5 68.5 #13 78.9 10.4

sc - 2 d.d - 4
52.5 #14
60.9 8.4

sc - 2 d.d - 4

57.6 #15 71.3 13.7

8 გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.1 m2

A: 4.2 m2

A: 4.6 m2

A: 14.6 m2

A: 4.2 m2

A: 29.3 m2

A: 7.7 m2

A: 4.8 m2

A: 4.5 m2 A: 3.6 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.1 m2 A: 11.4 m2 A: 10.1 m2

A: 12.7 m2 A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 3.5 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2 A: 13.9 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2

A: 15.2 A: 3.2 m2

m2

A: 27.3 m2

A: 14.1 m2 A: 25.7 m2
A: 2.9 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

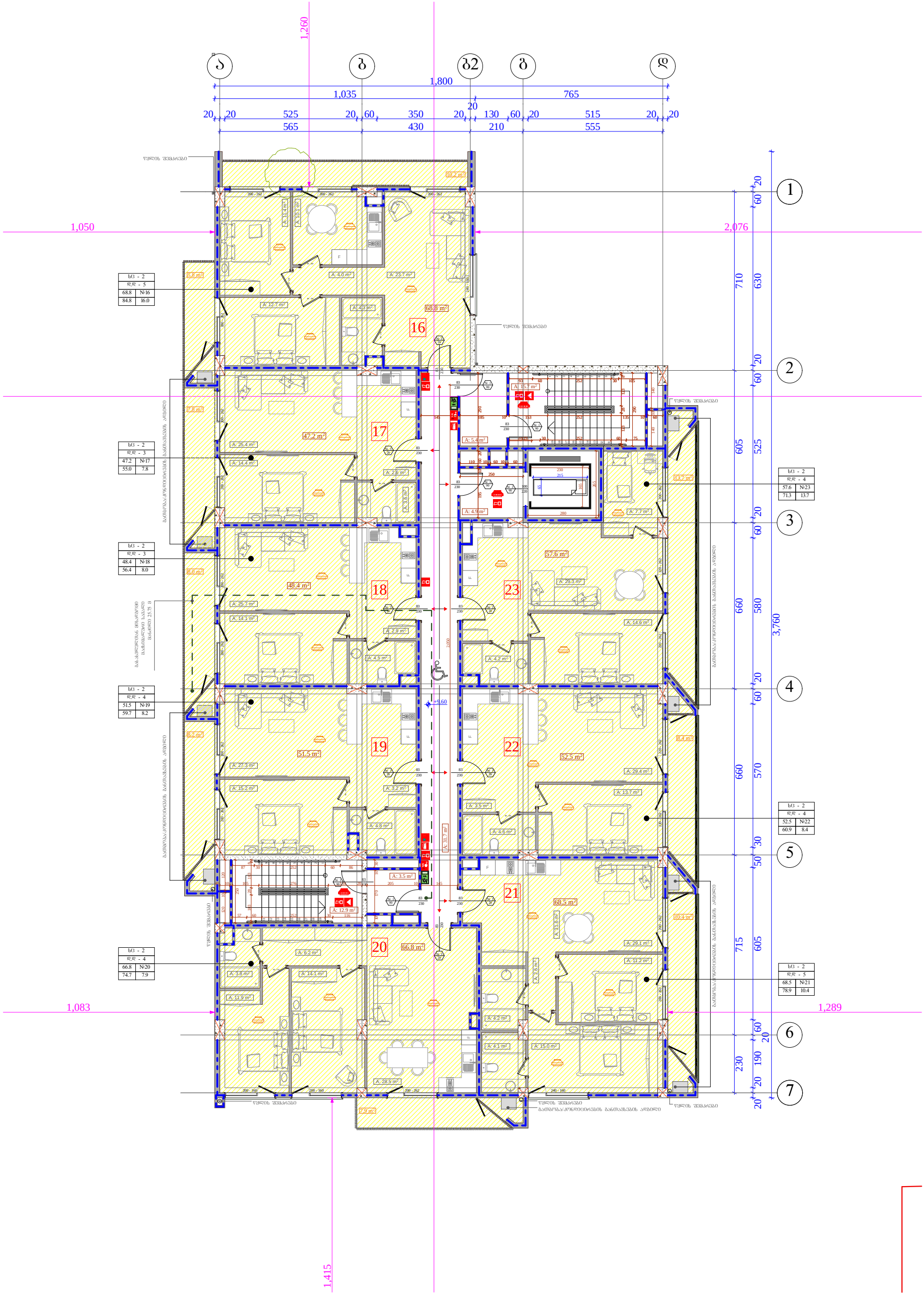
a b2 d

FIRE ALAM

FIRE ALARM 7.8 m2

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე,
+ 6,40 ნიშნულზე

1 : 150



FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული

ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით. 4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები. 5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით. 6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა

ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან. 7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან

საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად. 8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი

ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი

სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო
ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო

ენერგომომარაგების სისტემით. 9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად. 10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და

კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების

სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება

კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1

90

83
230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი
საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

66.8 m2

51.5 m2

48.4 m2

47.2 m2

68.8 m2

68.5 m2

52.5 m2

57.6 m2

10.2 m2

13.7 m2

8.4 m2

10.4 m2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083

8.0 m2

220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800

89 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120 1,260

1,050 2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60
250

140 10 140

1,083 1,415

1,289

+9.60

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.75 მ
წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

sc - 2 d.d - 4
66.8 #20
74.7 7.9

sc - 2 d.d - 4
51.5 #19
59.7 8.2

sc - 2 d.d - 3 48.4 #18

56.4 8.0

sc - 2 d.d - 3 47.2 #17

55.0 7.8

3 20

sc - 2 d.d - 5 68.8 #16

84.8 16.0

sc - 2 d.d - 5 68.5 #21 78.9 10.4

sc - 2 d.d - 4
52.5 #22 60.9 8.4

sc - 2 d.d - 4

57.6 #23 71.3 13.7

17

18

19

20

21

22

23

16 გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.1 m2

A: 4.2 m2 A: 31.6 m2

A: 13.7 m2

A: 4.6 m2

A: 14.6 m2

A: 4.2 m2

A: 29.3 m2

A: 7.7 m2

A: 4.8 m2

A: 4.5 m2 A: 3.6 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.1 m2 A: 11.4 m2 A: 10.1 m2

A: 12.7 m2 A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 5.4 m2

A: 15.7 m2

A: 4.9 m2

A: 3.5 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2

A: 15.2 A: 3.2 m2

m2

A: 27.3 m2

A: 14.1 m2 A: 25.7 m2
A: 2.9 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

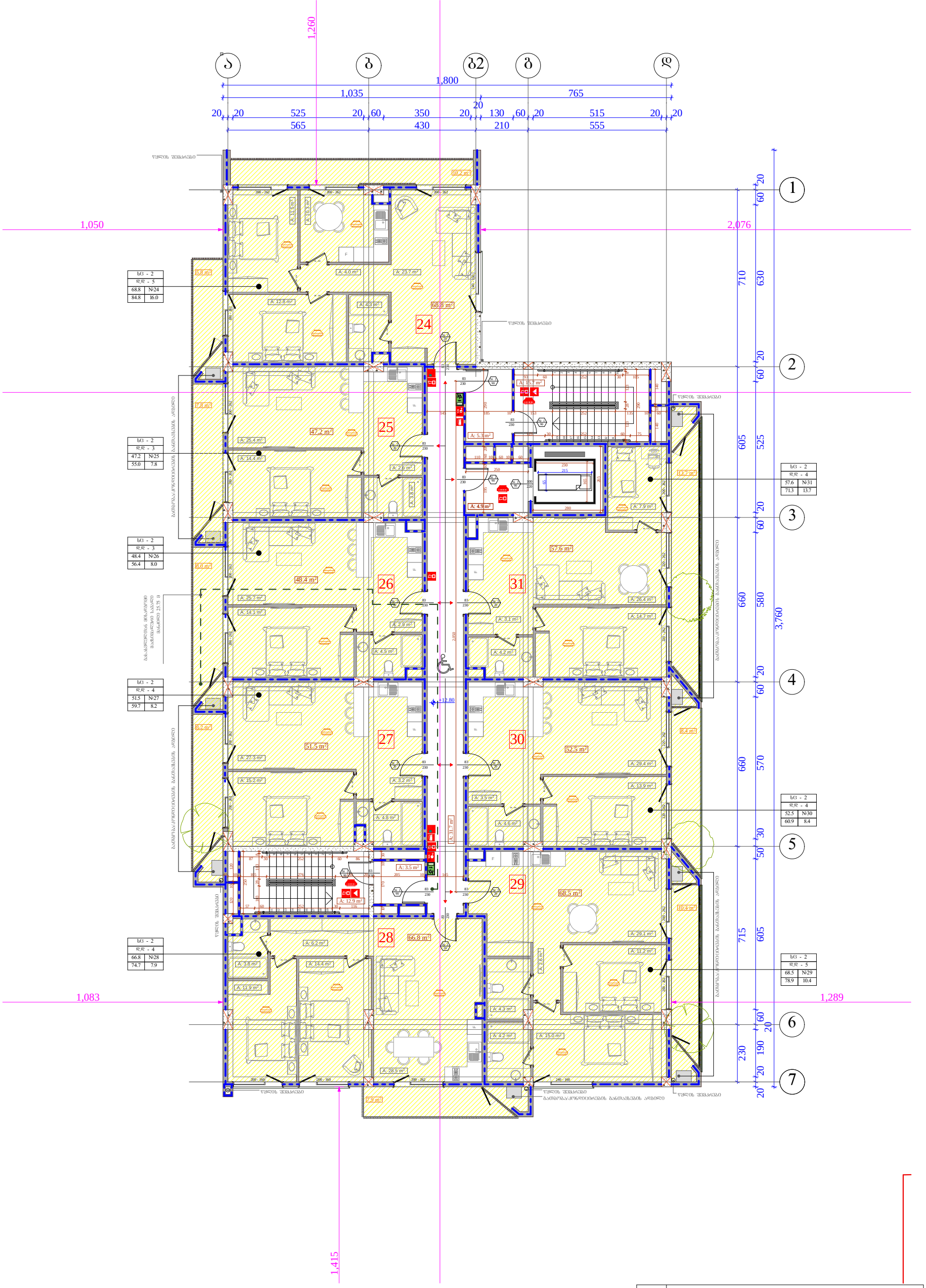
a b2 d

FIRE ALAM

FIRE ALARM 7.8 m2

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე,
+ 9,60 ნიშნულზე

1 : 150



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

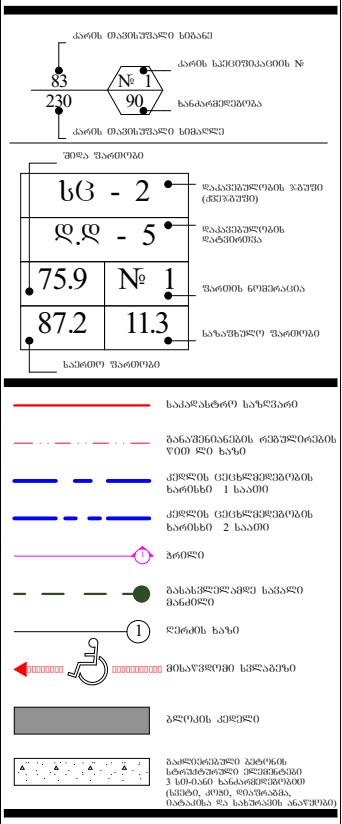
ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებმა 5 სართულზე, + 12,80 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაუხვეი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმოქმნით სისტემით.
6. არხის კვამლაღმოქმნები განთავსდება კონდიციონერების ითითეული სისტემის და კაპერგაფოს მთავარ არხებში, ასევე ცალა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება სახანძრო საკონტროლო ცენტრისთვის, განათების და ცენტრის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები, ღილაკები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალების განათება, ღილაკის კაბინის განათება, სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცენტრის ავტომატურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სარქანები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვლა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეთვე დერეფნები და კიბეები განათდება მექანიკური განათების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება უთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ზუმის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკანი მაუწყებელი.



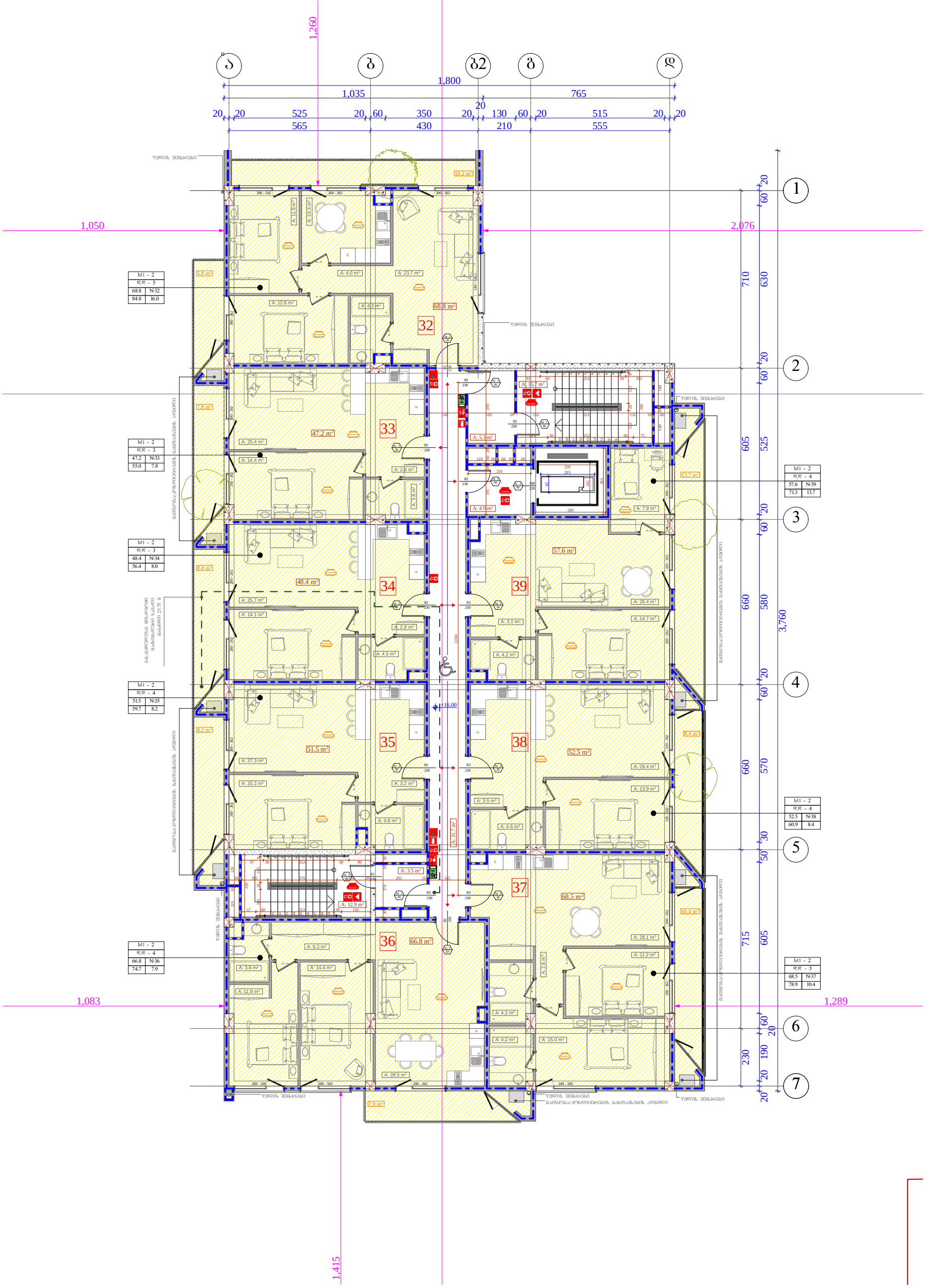
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანაობო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

საძინებლების დაკავების ზომა (სძ)	საცხოვრებელი დაკავების ზომა (სც-2)	დამხმარე დაკავების ზომა (დს)	სასაწყობე დაკავების ზომა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებმა 6 სართულზე, + 16,00 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიბურვება NFPA 13-ის ან სატარიფლოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაუხეში სისტემით.
2. სახანძრო მილსგაყვანი განთავსდება NFPA 14-ის ან სატარიფლოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიბურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კონტროლი.
5. შენობა აღიბურვება კვამლაღმოფხენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმოფხენი განთავსდება კონტროლირების თითოეული სისტემის და ჰაერგაყვანოვ მთავარ არხებში, ასევე ძველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიბურვება სანანგაძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან სატარიფლოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათების და ცეცხლის ავტომატური აღმოფხენი სისტემების მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სანანგაძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმოფხენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოწყობა სახანძრო ტუმბოები (სატანები), უწყვეტელმოწოდება იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ძველი კარი გაიღება ხელით მიქანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეთვე დერეფნები და კიბეები განთავსდება მექანიკური განთავსების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება შრომითი და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. ს/ბ-2 ზაფხის სადინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკლოკიანი მაუწყებელი.

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის საეთვისების №
№ 1
83
230
90
ხანძარმდეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

შიდა ფართობი
ს/ბ - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
დ/დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
75.9 | № 1 — ფართის ნომერაცია
87.2 | 11.3 — სახანძრო ფართობი
საერთო ფართობი

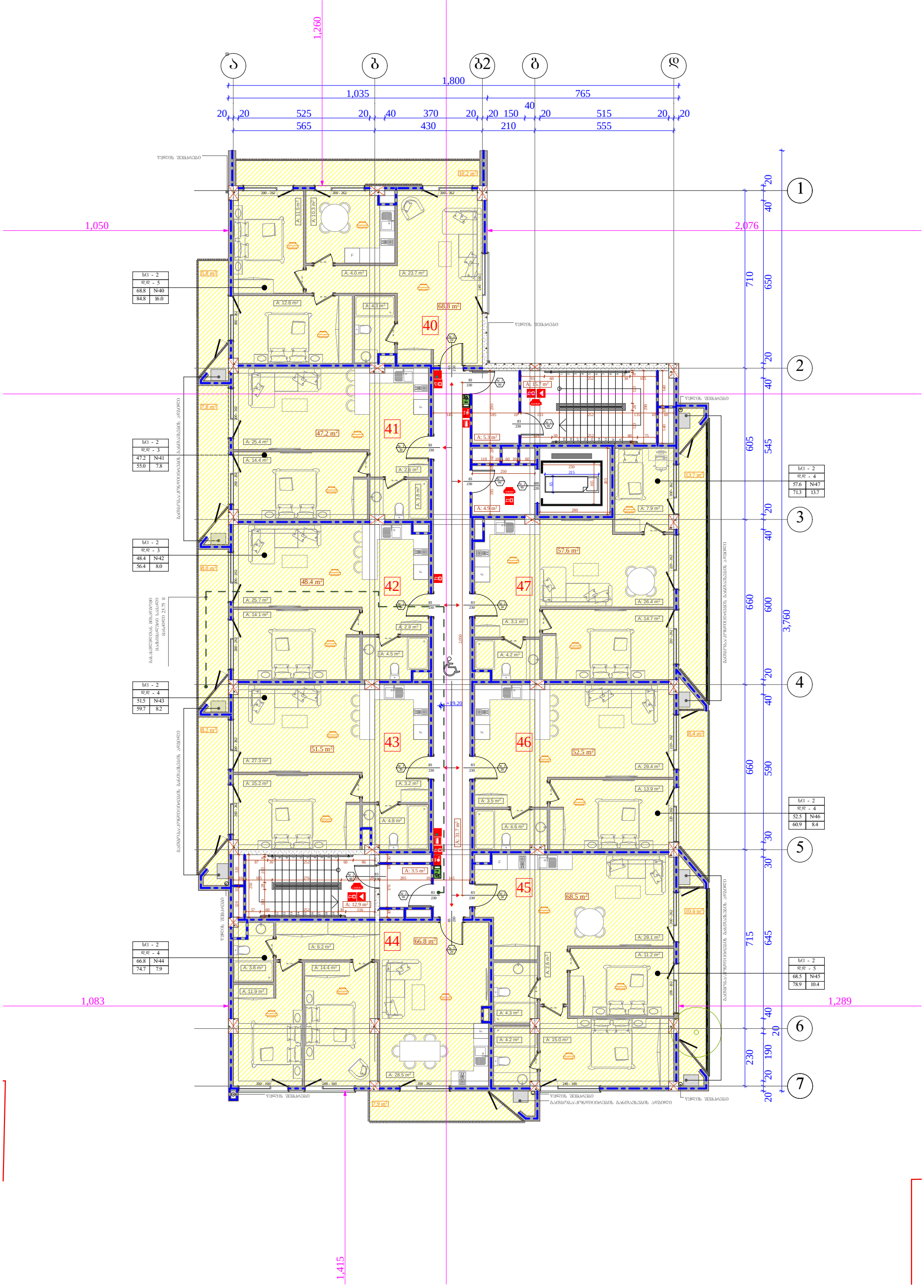
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბრტილი
- გასასვლელამდე საერალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაწლეირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი სანანგაძოებით (ცხვირი, კოხი, დიაფრაგმა, ბარაკება და სახურავის ანაწყობი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსგარი
	სახანძრო განქოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქროგი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომფენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

საძმოანი დაკავებულობა (ს/ძ)	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს/ბ-2)	დამხმარე დაკავებულობა (დს)	სასაწყობე დაკავებულობა (ს/წ-2)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებმა 7 სართულზე, + 19,20 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიბურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაუხვეი სისტემით.
2. სახანძრო მილსგაყვანი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიბურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კომპონენტები.
5. შენობა აღიბურვება ქვაბლადმოპნენი სისტემით.
6. არხის ქვაბლადმოპნენი განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგაყვანილობ მთავარ არხებში, ასევე ქვესა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიბურვება სანანგრი ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება სახანძრო საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცენტრის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები, ღილაკები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ღილაკის კაბინის განათება, სანანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცენტრის ავტომატურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოწყობა სახანძრო ტუმბოები (სატანები), უწყვეტელმოწილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვესა კარი გაიღება ხელით მიქანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეთვე დერეფნები და კიბეები განთავსდა მექანიკური განთავსების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. ხე-2 ზაფხის სამინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკლიკანი მაუწყებელი.

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის საეთვისაციის №
№ 1
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

შიდა ფართობი
ხე - 2 — დაკავებულების ზაფხი (ძირითადი)
დ.დ - 5 — დაკავებულების დატვირთვა
75.9 | № 1 — ფართის ნომერაცია
87.2 | 11.3 — სახანძრო ფართობი
საერთო ფართობი

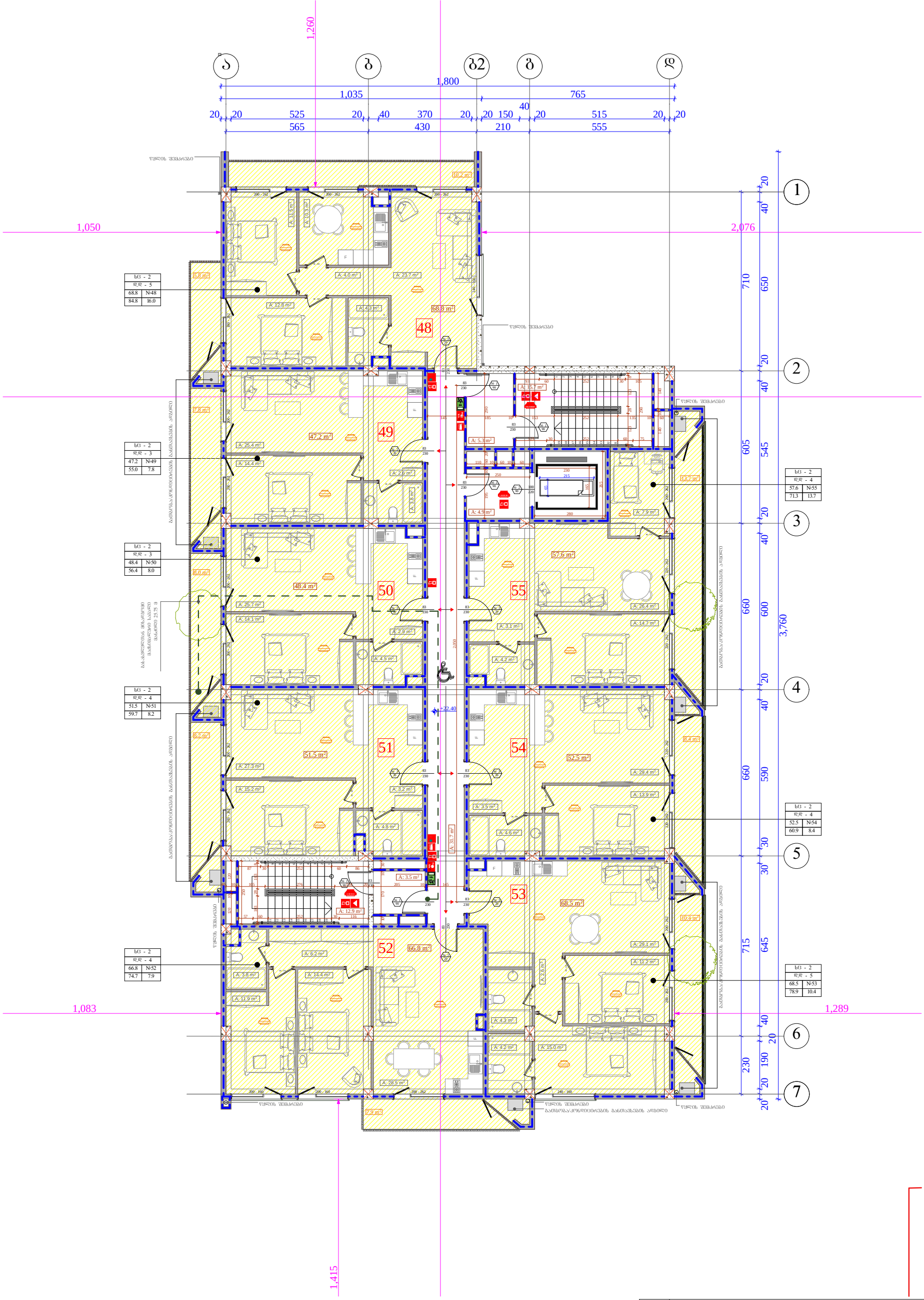
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბრილი
- განასვლელამდე საკალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გლობის კედელი
- გაკლებებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი სანანგრობეტონით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ბაბაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსგარი
	სახანძრო განქოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქროგი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

საქმიანი დაკავებულობა (სძ)	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	დამხმარე დაკავებულობა (დს)	სასაწყობე დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე, + 22,40 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაუჩხვი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კილოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმოფხენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმოფხენები განთავსდება პროექტირების თითოეული სისტემის და კაშრაშვოს მისაც არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სანგანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საინტერესო ცენტრისთვის, განათებისა და ვენტილის ავტომატური აღმოფხენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშალედების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სანგანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმოფხენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საძანები), უწყვეტელექტროდი ინვერტორული ტიპის განათება უნდა ფუნქციონირებდეს სულ მცირე 3 სთ-ის განმავლობაში.
9. შენობაში განთავსებული ქსელი კარი გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეშვი დერეფნები და კიბეები განთავსდა მექანიკური განთავსების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება უროთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. ბც-2 ზედის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკული მაუწყებელი.

ქარის თავისუფალი სიმაღლე
ქარის საანგარიშო ზონა №
83 / 230 — № 1 / 90
ხანძარსაწინააღმდეგო
ქარის თავისუფალი სიმაღლე

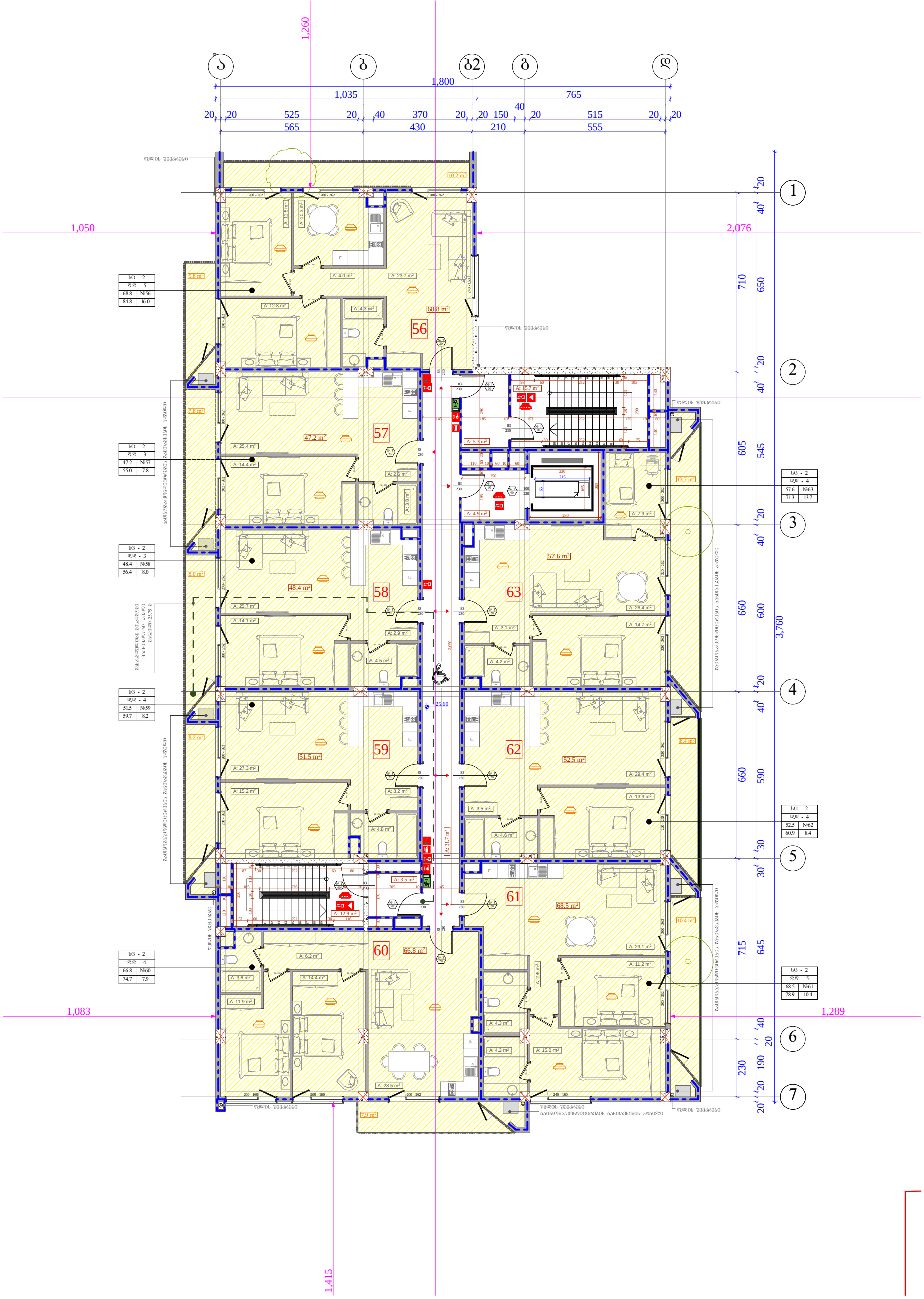
შიდა შართობი
ბც - 2 — დაკავებულობის ზედაზე (ძირითადი)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დანიშნულება
75.9 | № 1 — შართის ნომერაცია
87.2 | 11.3 — საზაშხულო შართობი
საერთო შართობი

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
- ბრილი
- განასვლელამდე საფანლი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაყვანი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გალენილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი სანაღველმაიით (ცვილი, კოში, დაშრაბა, ნაფაქა და სახეობის ანაწყობი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სისტემასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო განათების მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

საძინებლების დაკავებულობა (ბძ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (ბც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობე დაკავებულობა (ბწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	



FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული

ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით. 4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები. 5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით. 6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა

ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან. 7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან

საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად. 8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი

ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი

სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო
ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო

ენერგომომარაგების სისტემით. 9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად. 10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და

კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების

სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება

კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1

90

83
230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი
საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

66.8 m2

51.5 m2

48.4 m2

47.2 m2

68.8 m2

68.5 m2

52.5 m2

57.6 m2

10.2 m2

13.7 m2

8.4 m2

10.4 m2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083

8.0 m2

220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 20 40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 40 20 650 40 20 3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

1,050 1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+25.60

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.75 მ
წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

sc - 2 d.d - 4
66.8 #60
74.7 7.9

sc - 2 d.d - 4
51.5 #59
59.7 8.2

sc - 2 d.d - 3 48.4 #58

56.4 8.0

sc - 2 d.d - 3 47.2 #57

55.0 7.8

3 20

sc - 2 d.d - 5 68.8 #56

84.8 16.0

sc - 2 d.d - 5 68.5 #61 78.9 10.4

sc - 2 d.d - 4
52.5 #62 60.9 8.4

sc - 2 d.d - 4

57.6 #63 71.3 13.7

57

58

59

60

61

62

63

56 გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2 A: 25.7 m2
A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

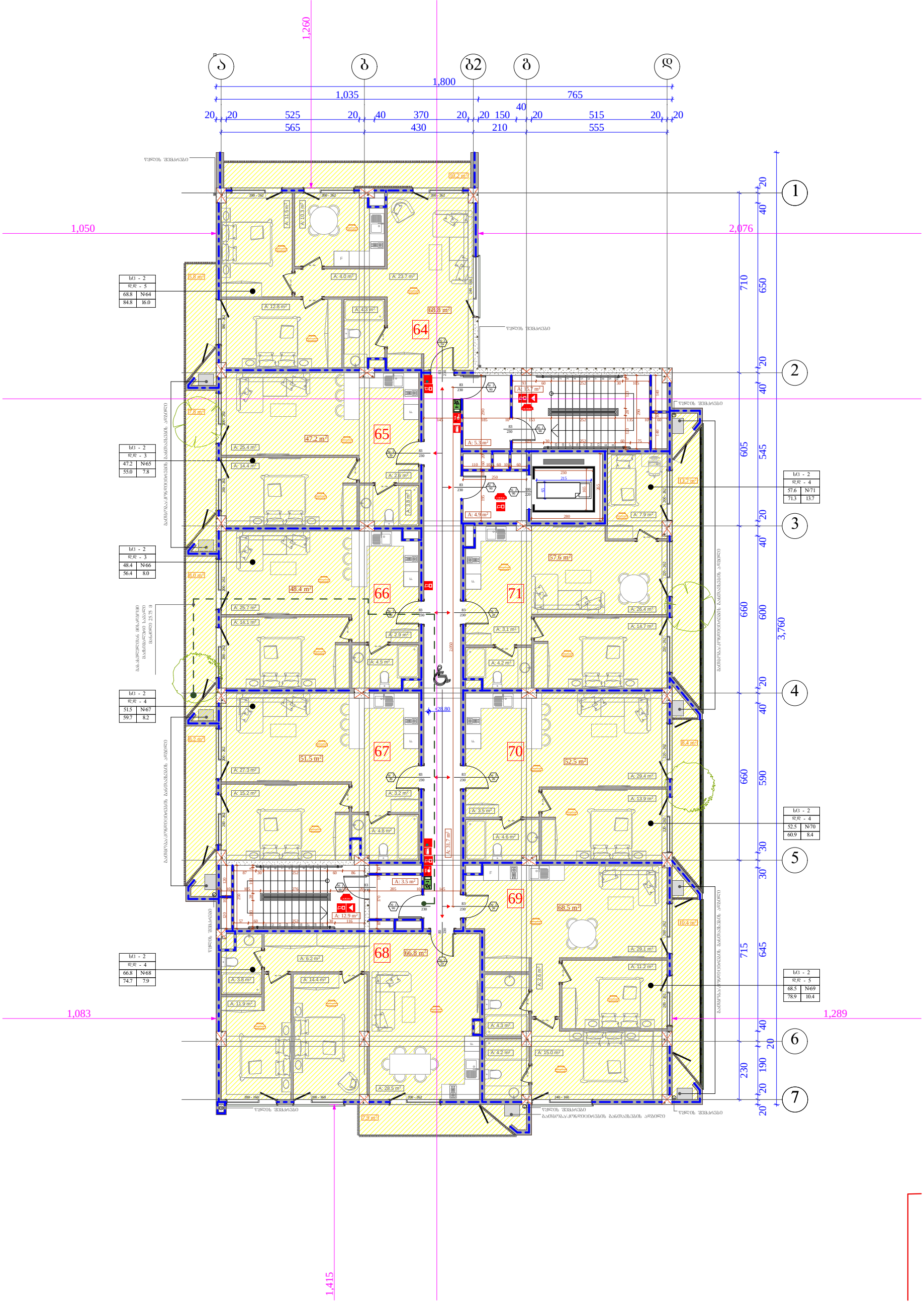
a b2 d

FIRE ALAM

FIRE ALARM 7.8 m2

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე,
+ 25,60 ნიშნულზე

1 : 150



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

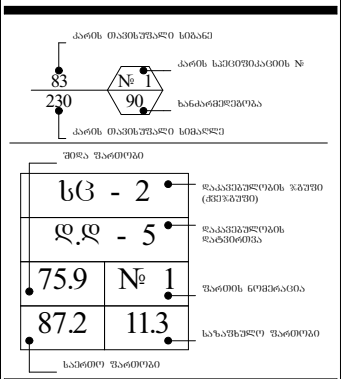
ი. ოქროპირიძე

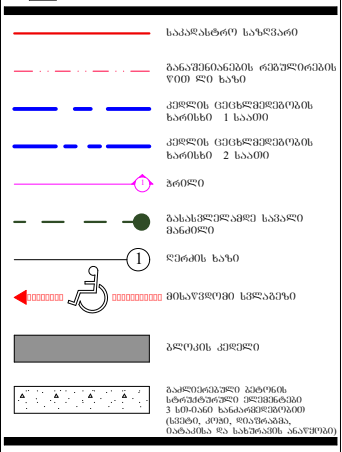
პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებმა 10 სართულზე, + 28,80 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაუხსურა სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კილოფები.
5. შენობა აღიჭურვება ევაკუაციის განათების სისტემით.
6. არხის ჯვალაღვეტილები განთავსდება კონდიციონების თითოეული სისტემის და აგრეგატზე მისაბა არხებში, ასევე ქვედა ანით სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სანგანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საინტერესო ცენტრისთვის, განათებისა და ვენტილის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშველებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სანგანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქანები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათანადოდ ინტეგრირებული სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქსელი კარი გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეშვი დერეფნები და კიბეები განთავსდა მექანიკური განგაშების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება უროთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ზუშის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკანი მაუწყებელი.



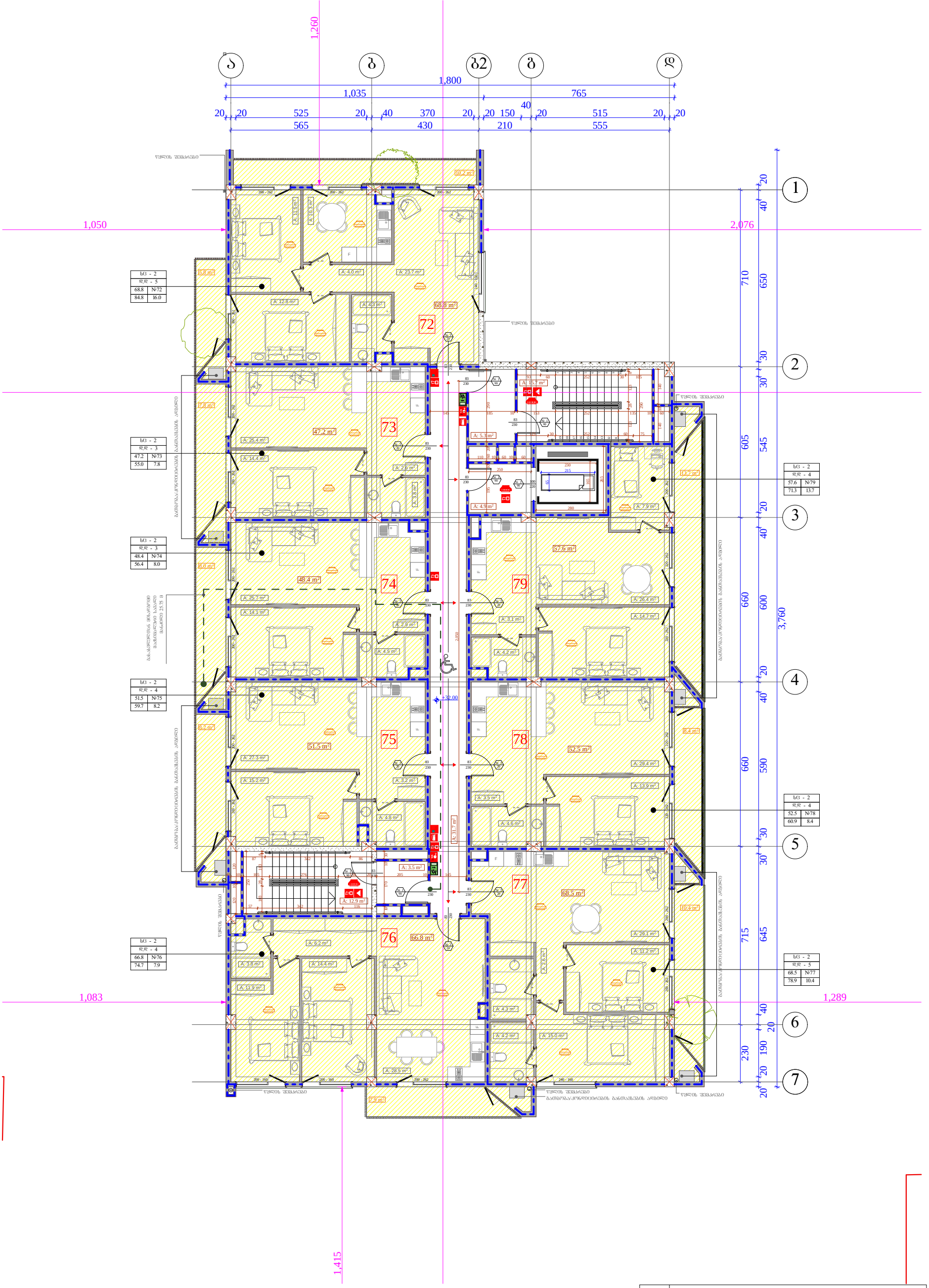


	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო განათების მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

საძინებლების დაკავების ზონა (სძ)	
საცხოვრებელი დაკავების ზონა (სც-2)	
დამხმარე დაკავების ზონა (დს)	
სასაწყობე დაკავების ზონა (სწ-2)	

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შენც.	



FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული

ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით. 4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები. 5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით. 6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა

ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან. 7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან

საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად. 8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი

ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი

სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო
ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო

ენერგომომარაგების სისტემით. 9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად. 10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და

კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების

სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება

კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1

90

83
230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი
საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

66.8 m2

51.5 m2

48.4 m2

47.2 m2

68.8 m2

68.5 m2

52.5 m2

57.6 m2

10.2 m2

13.7 m2

8.4 m2

10.4 m2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083

8.0 m2

220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 342 116

87 342 86 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 20 40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 30 30 650 40 20 3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

1,050 1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+32.00

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.75 მ

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

sc - 2 d.d - 4
66.8 #76
74.7 7.9

sc - 2 d.d - 4
51.5 #75
59.7 8.2

sc - 2 d.d - 3 48.4 #74

56.4 8.0

sc - 2 d.d - 3 47.2 #73 55.0 7.8

3 20

sc - 2 d.d - 5 68.8 #72

84.8 16.0

sc - 2 d.d - 5 68.5 #77

78.9 10.4

sc - 2 d.d - 4
52.5 #78 60.9 8.4

sc - 2 d.d - 4
57.6 #79
71.3 13.7

73

74

75

76

77

78

79

72 გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2 A: 25.7 m2
A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

FIRE ALAM

FIRE ALARM 7.8 m2

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე,
+ 32,00 ნიშნულზე

1 : 150

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული
ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-
ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა
ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან
საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის
შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი
ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის განათება,
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები,
ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო

ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და
კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება
კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი

საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულ

ობა (სც-2)
დამხმარე

დაკავებულ

ობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულ

ობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3

საქმიანი

დაკავებულ

ობა (სქ)

220

83

210

83

565 430 210 555

230 715 660 660 605 710 160

3,880

1,035 765

1,050

1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75 8 123 28 123 8 290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

+34.69

+34.69

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

A: 21.0 m2

A: 19.3 m2

2

3

4

5

6

7

b g

1

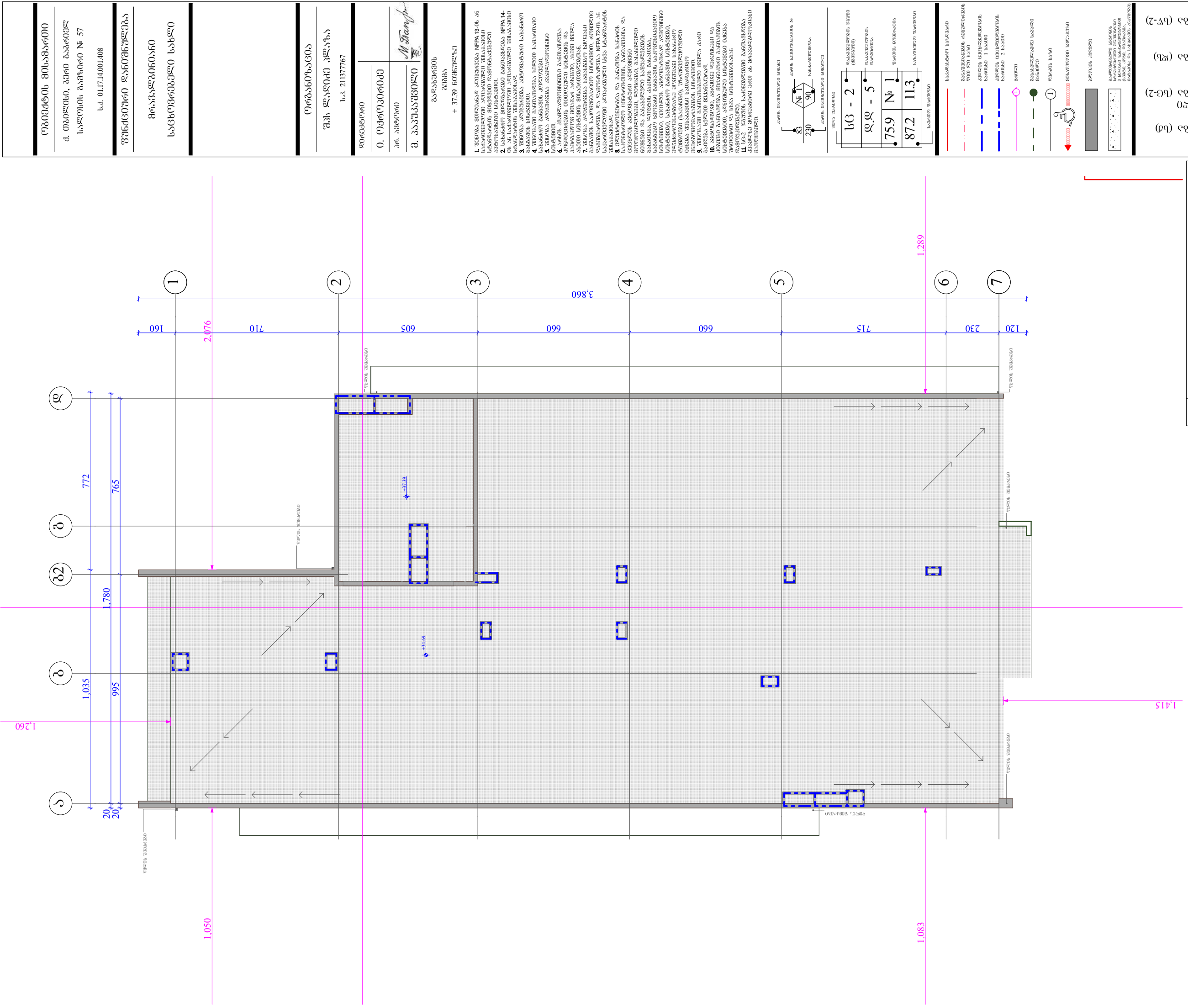
a b2 d

ლიფტის სამანქანის

გეგმა

+ 34.69 ნიშნულზე

1 : 150



FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული
ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-
ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა
ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან
საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის
შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი
ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის განათება,
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები,
ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო

ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და
კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება
კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი

საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

20 995 765

120 230 715 660 660 605 710 160

20 1,780

1,035 772

3,860

1,050

1,260

2,076

1,289

1,415

1,083

+37.39

+34.69

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

234567

b

g

1

a b2

d

გადახურვის

გეგმა

+ 37.39 ნიშნულზე

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე
პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

16 0. 0 %

16.00 %

. 01 %00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

230

83

230

83

230

83

50 - 252

230

83

230

83

230

83

16.00 % 10.00 %
220

100

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

150 250

250 250

230 715 660 660 605 710

20 20 190

20

60 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20

3,620

550

250

10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75 8 123 28 123 8 290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60
250

140 10 140

1,289

1,295

1,083

1,050

1,260

2,076

580 350

789

350

550

20 510 20

-3.10

-2.75

- 1.49

-0.56

- 0.21

565 430 210 555

20 30 515 20 60 340 30

20
130 60 20 505 30 20

1,035 765

1,800

-3.10

R 4.50

1

1
90

1
90

1
90

1 2

3

4

5 6

7

8

9

10

11

2
90

A: 3.2 m2

A: 39.7 m2 A: 52.8 m2

A: 18.4 m2 A: 26.2 m2 A: 19.0 m2 A: 19.0 m2

A: 19.9 m2 A: 19.9 m2
A: 37.7 m2

A: 36.7 m2 A: 34.8 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 478.0 m2

A: 26.3 m2

FIRE
ALARM

1
90

1
90

3
20

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

- 1 სართულის გეგმა,
- 3.10 ნიშნულზე

#

ავტოსადგომი
2
3
4
5
6
7
8
9

ჯამი 324.1 კვ.მ

10
11

39.7
52.8
19.9
19.9
36.7
34.8
37.7

1

19.0
19.0
18.4
26.2

ტუმბოს და ავზების ოთახი

დამხმარე

ფართი
26.3
1

26.3 kv.m

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

16.00 %

10.00 %

69.7 m2

125.2 m2

228.9 m2

7.9 m2

7.1 m2

6.7 m2 6.8 m2

17.6 m2 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 19181716151413121 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 23083

230

83 83230 23083 23083 240 - 160

230

83

230

83

230

83

90 - 230 90 - 230 90 - 230

90 - 230 90 - 230 90 - 230 90 - 230 90 - 230 90 - 230 90 - 230 16.00 % 10.00 % 3.03 %

220

100

1 550

399 399 150 150

1,456
1,457

20 565 430 210 555 230 715 660 660 605 20 690

1,035 765
20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800 3,620 30

8 103 28 103 8

250 500 250 250 250 250 250 400 145 250 250 24 226 600 550 145

250 250 250 550 550 731 550

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

145 10 185 10 153 252 135 10 60
123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

1,050 1,260

2,076 120 10 120

87 30 312 86

57 60 282 116 250 30 10 180 20 200 20 95 10 100

790 170

20 510 20
550

-2.75

- 1.49

-0.56

-0.21 580 350
789

350

-0.21

+0.00 170 705

200 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20

±0.00 +388.33

±0.00 ±0.00

-1.25

37.0 m2 179.7 m2

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

1 90

2
90

1 90

1 90

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

34 35

28

33

31 30 29

48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36

K2

1 90

3 20

1 90

7.9 kv.m
406.7 kv.m

30.1 kv.m
169.5 kv.m

398.8 kv.m

139.4 kv.m

1

2

26 27

32

12
34
5
6
7 8 9 10 1 12 13 14

15

16

17

18

19

20

3 20

3 20

14.1 kv.m

A: 13.8 A: 15.7 m2 m2 A: 13.8 A: 13.8 m2 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 22.0 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 22.0 m2

m2

A: 3.7 m2

A: 13.8 m2

A: 12.9 m2

A: 13.6 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2 2

3

4

5

6

7

b g

1

b2

250

83 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262

250

83 180 - 262 40 10 105 276 134 20

a d

605.6 m2 769.2 m2 769.3 m2

4.7 m2 K1

K2=597.7+6.6/3=599.9

განაშენიანება K2

2. m2

ავტოსადგომი კომერციული ფართი

31
32
33
34
35
36
37

398.8

ჯამი 537.1

2
12 13.8

1

1 სართულის გეგმა, +0.00 ნიშნულზე

139.4

13 13.8
14 13.8
15 13.8
16 13.8
17 13.8
18 13.8
19 13.8
20 13.8
21 13.8
22 13.8
23 13.8
24 13.8
25 13.8
26 13.8
27 13.8
28 13.8
29 13.8
30 22.0
13.8
13.8
13.8
13.8
13.8
15.7
13.8
38 13.8
37 13.8
38 13.8
39 22
40 13.8
41 13.8
42 13.8
43 13.8
44 13.8
45 13.8
46

538.2 საზაფხულო

7.9
30.1

38.0

k1 769.3 kv.m

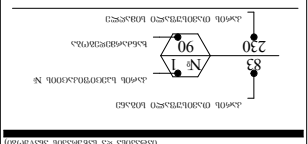
k2 605.6 kv.m. k3 678.7 kv.m - 0.3
განაშენიანების ფართი 769.2 კვ.მ

47
48

13.8
13.8

13.8

1 : 200



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262 90 - 230 90 - 230

220

100 230 715 660 660 605 710

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800

93 60 252 30 105

8 123 28 123 8

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

1,289 1,415

1,083

1,050 2,076 1,260
1,035 765 290 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 120 10 120

95 10 100 140 10 140

+3.20

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

1

2

3

4

5

6

7

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2

A: 29.4 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2 A: 31.7 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

2 სართულის გეგმა, +3.20 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

2
3
4
5
6
7

1 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 392.5 64.4 456.9

k2 - 626.0 kv.m

1 : 150

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,035 765 230 715 660 660 605 710

1,800 120 10 120

1,050 1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,083 1,415

1,289

+6.40

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

9

10

11

12

13

14

15

3 20 8

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.1 m2

A: 4.2 m2

A: 4.6 m2

A: 14.6 m2

A: 4.2 m2

A: 29.3 m2

A: 7.7 m2

A: 4.8 m2

A: 4.5 m2 A: 3.6 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.1 m2 A: 11.4 m2 A: 10.1 m2

A: 12.7 m2 A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 3.5 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2 A: 13.9 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2

A: 15.2 A: 3.2 m2

m2

A: 27.3 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

3 სართულის გეგმა, +6.40 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

10
11
12
13
14
15

9 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

8 68.8 16.0 84.8

1 : 150

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800

89 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120 1,260

1,050 2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60
250

140 10 140

1,083 1,415

1,289

+9.60

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

17

18

19

20

21

22

23

16

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.1 m2

A: 4.2 m2 A: 31.6 m2

A: 13.7 m2

A: 4.6 m2

A: 14.6 m2

A: 4.2 m2

A: 29.3 m2

A: 7.7 m2

A: 4.8 m2

A: 4.5 m2 A: 3.6 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.1 m2 A: 11.4 m2 A: 10.1 m2

A: 12.7 m2 A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 5.4 m2

A: 15.7 m2

A: 4.9 m2

A: 3.5 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2

A: 15.2 A: 3.2 m2

m2

A: 27.3 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

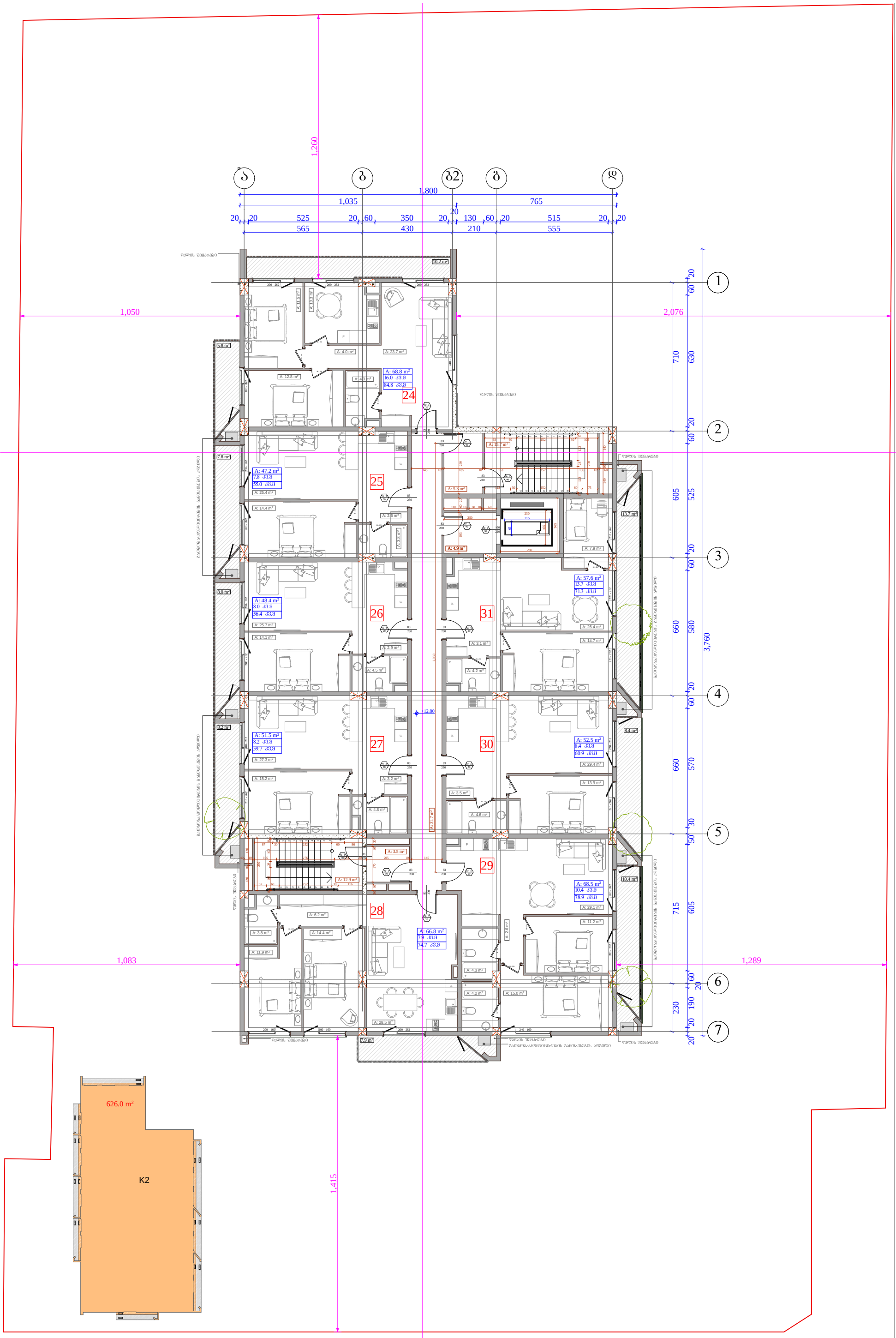
4 სართულის გეგმა, +9.60 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

18
19
20
21
22
23

17 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

16 68.8 16.0 84.8



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუაშვილი

5 სართულის გეგმა, +12.80 ნიშნულზე

ბინა №	ს.ფ.ბ(შენობის)	ს.ფ.ბ(სულ)	ზ.ფ
24	68.8	16.0	84.8
25	47.2	7.8	55.0
26	48.4	8.0	56.4
27	51.5	8.2	59.7
28	66.8	7.9	74.2
29	68.5	10.4	78.9
30	52.5	8.4	60.9
31	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ბ2 - 626.0 მ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ბრილი

ბახასხვლეაჭრე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაედინი სწლაბაზი

ბლოკის კედელი

საერთასიერი გზტრის სხვასხვადასხვა ფრაქციის ქვიშაქვა 3 სმ-იანი ხანაარმედობით (ცემენტი, ქვიშა, წყალხანა, ნატკეცის და სახეხავის ანალიზი)

ქარის მაპისუფალი სივრცე

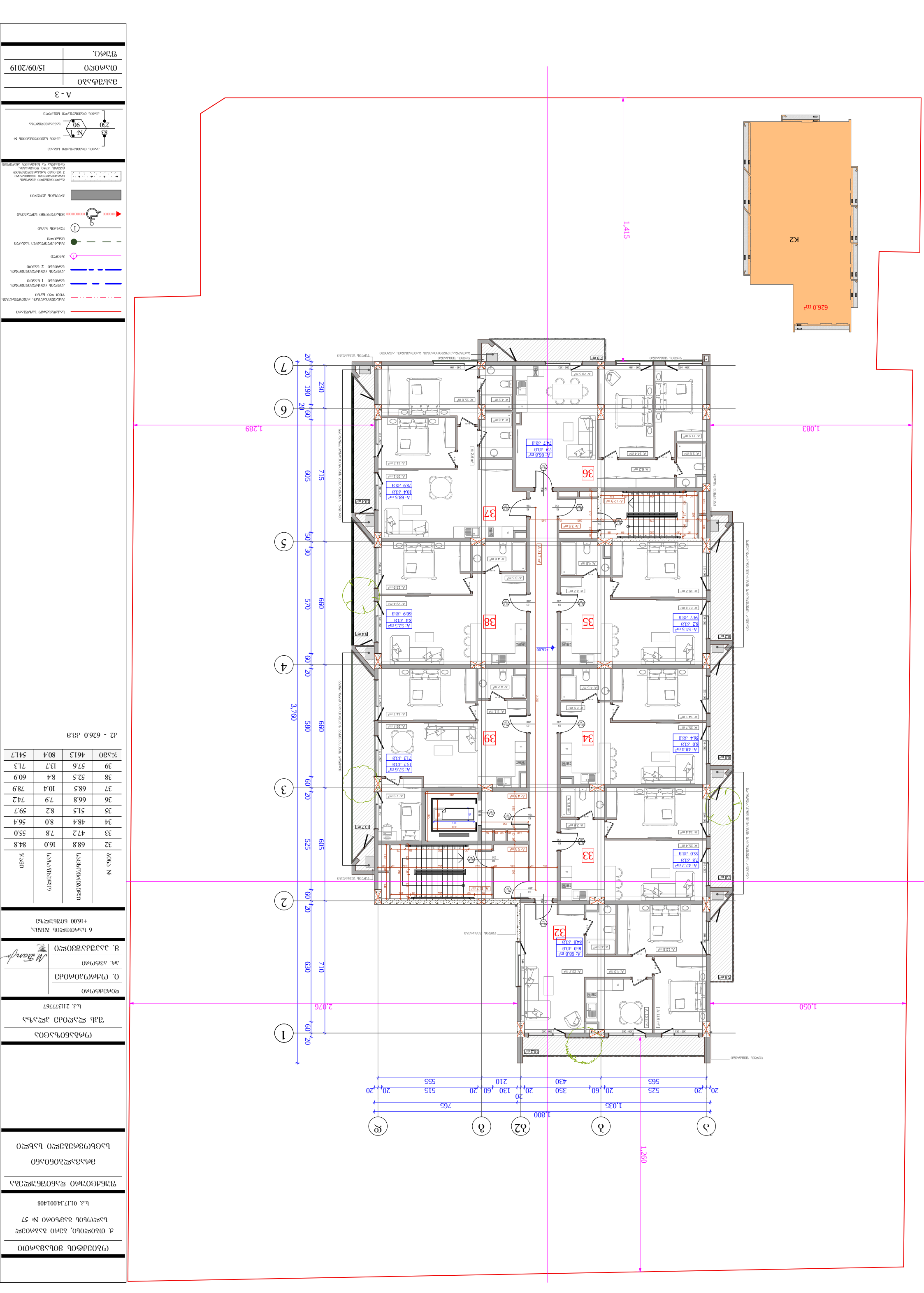
ქარის საქვეშაკავის №

ხანაარმედობა

ქარის მაპისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
შეცვ.	



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

1,050 1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+16.00

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2

90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

33

34

35

36

37

38

39

32

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2 A: 25.7 m2
A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 3.5 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

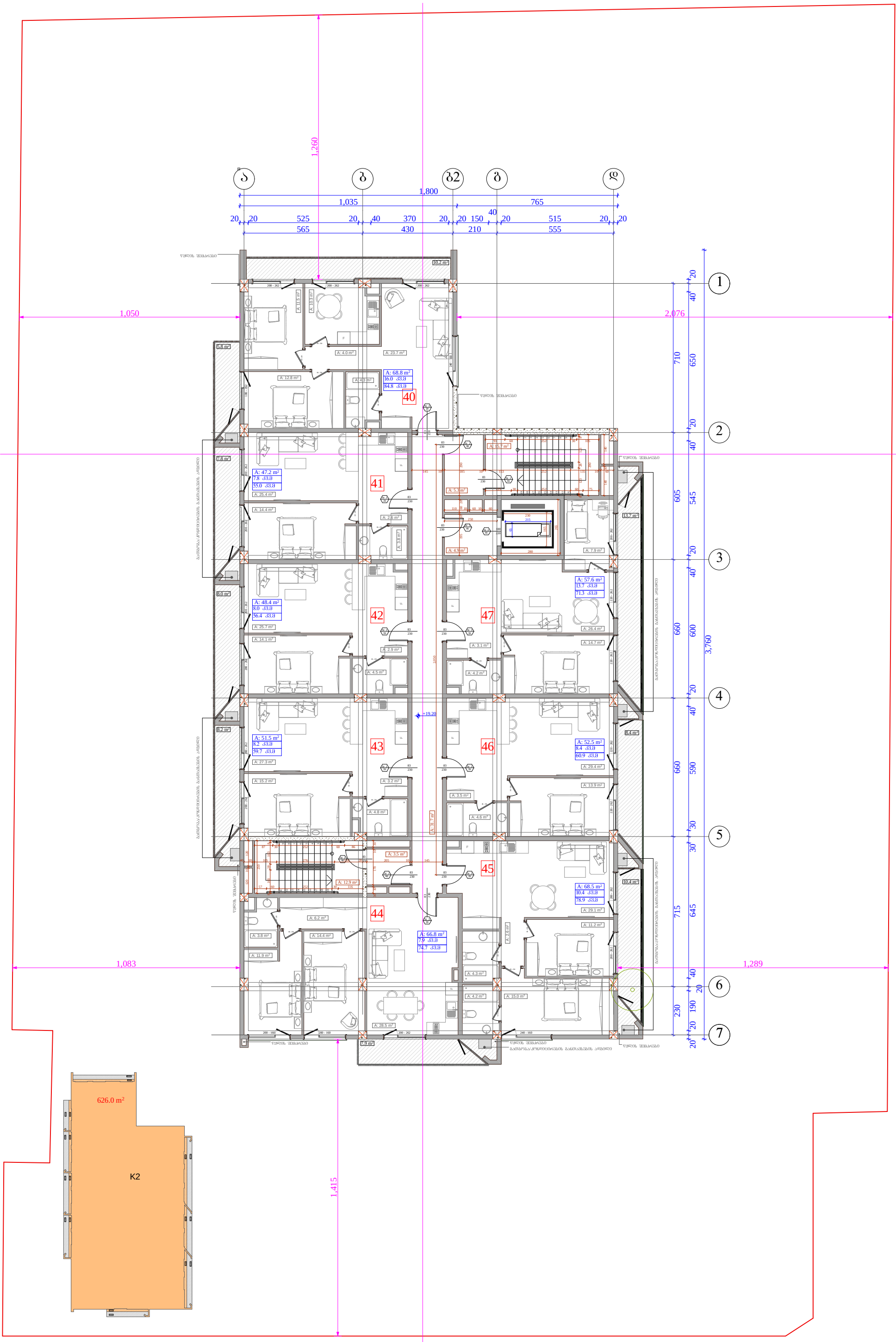
6 სართულის გეგმა, +16.00 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

34
35
36
37
38
39

33 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

32 68.8 16.0 84.8



ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, გერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა, +19.20 ნიშნულზე

ბინა №	საბითების ფართი	საერთო ფართი	ჯამი
40	68.8	16.0	84.8
41	47.2	7.8	55.0
42	48.4	8.0	56.4
43	51.5	8.2	59.7
44	66.8	7.9	74.2
45	68.5	10.4	78.9
46	52.5	8.4	60.9
47	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ბ2 - 626.0 მ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ბრიდი

ბახასმელებელი საკასი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაედინი სწორაბაზე

გლუვის კედელი

ბალკონის სხვადასხვა ბეტონის სიმაღლეები 3 სმ-იანი ხანაარდნობით (ცხრა, კრემ, ზოგიერთა, ნაბატონა და სხვებისა ანალოგი)

ქარის ობიექტური სიმაღლე

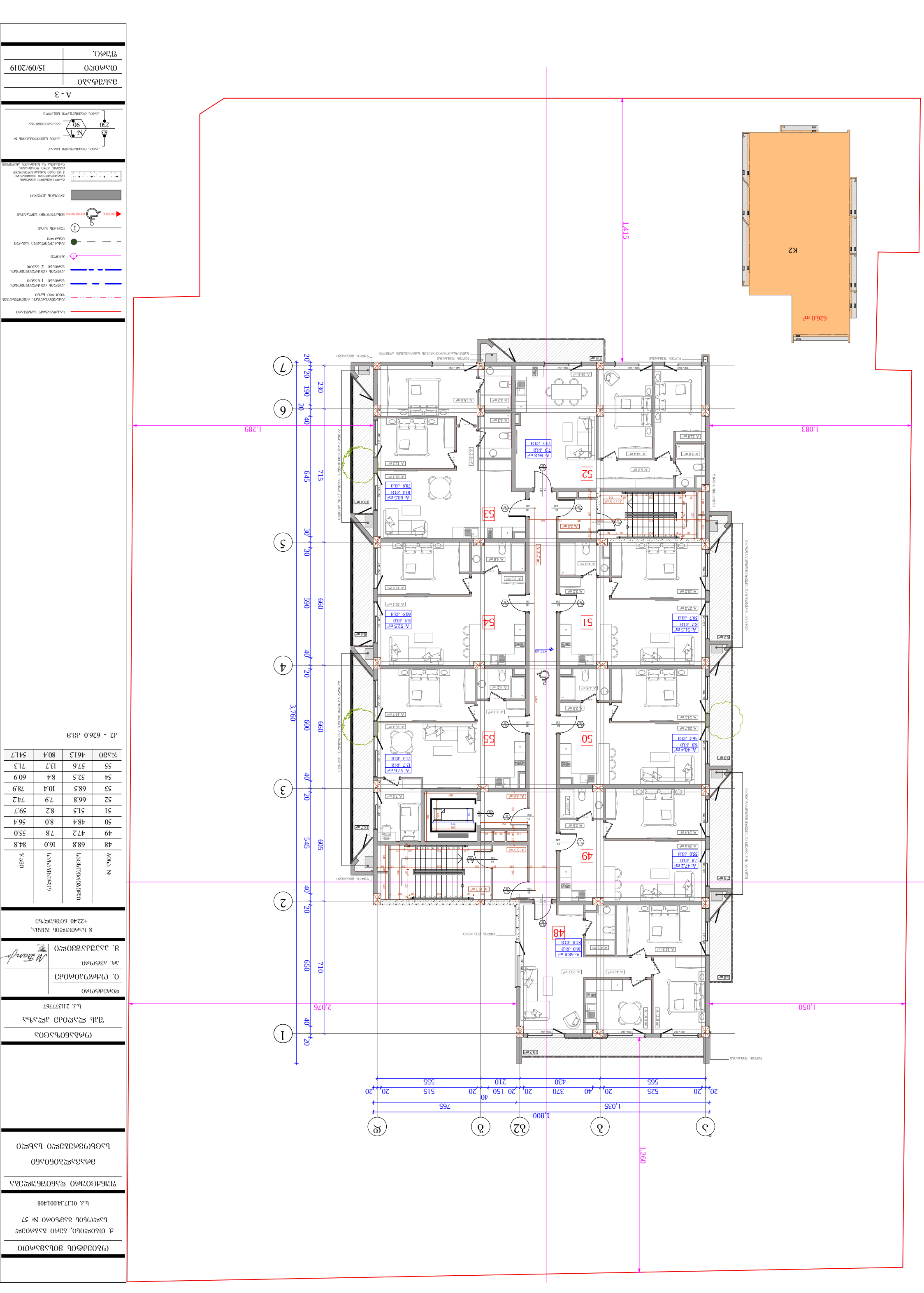
ქარის საანგარიშო ზონის №

ხანაარდნობა

ქარის ობიექტური სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
შეც.	



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 20 40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 40 20 650 40 20 3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

2,076 1,260

1,050

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+22.40

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2

90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

49

50

51

52

53

54

55

48

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 23.7 m2 A: 4.0 m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

8 სართულის გეგმა, +22.40 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

50
51
52
53
54
55

49 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

48 68.8 16.0 84.8

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 20 40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 40 20 650 40 20 3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

1,050 1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+25.60

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2

90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

57

58

59

60

61

62

63

56

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

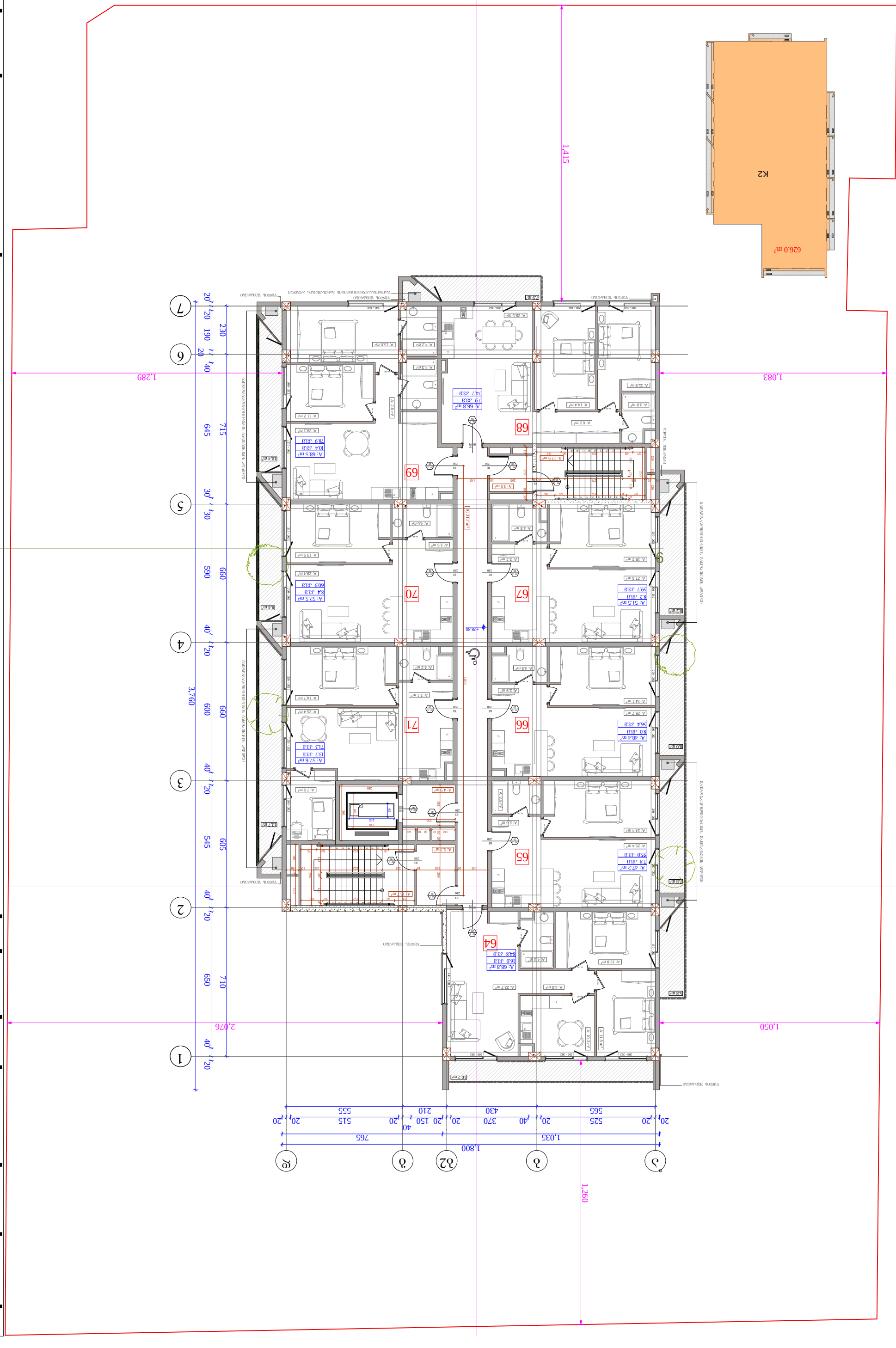
9 სართულის გეგმა, +25.60 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

58
59
60
61
62
63

57 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

56 68.8 16.0 84.8



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 20 40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 40 20 650 40 20 3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

2,076 1,260

1,050

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+28.80

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2

90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

65

66

67

68

69

70

71

64

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2 A: 25.7 m2
A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

9.

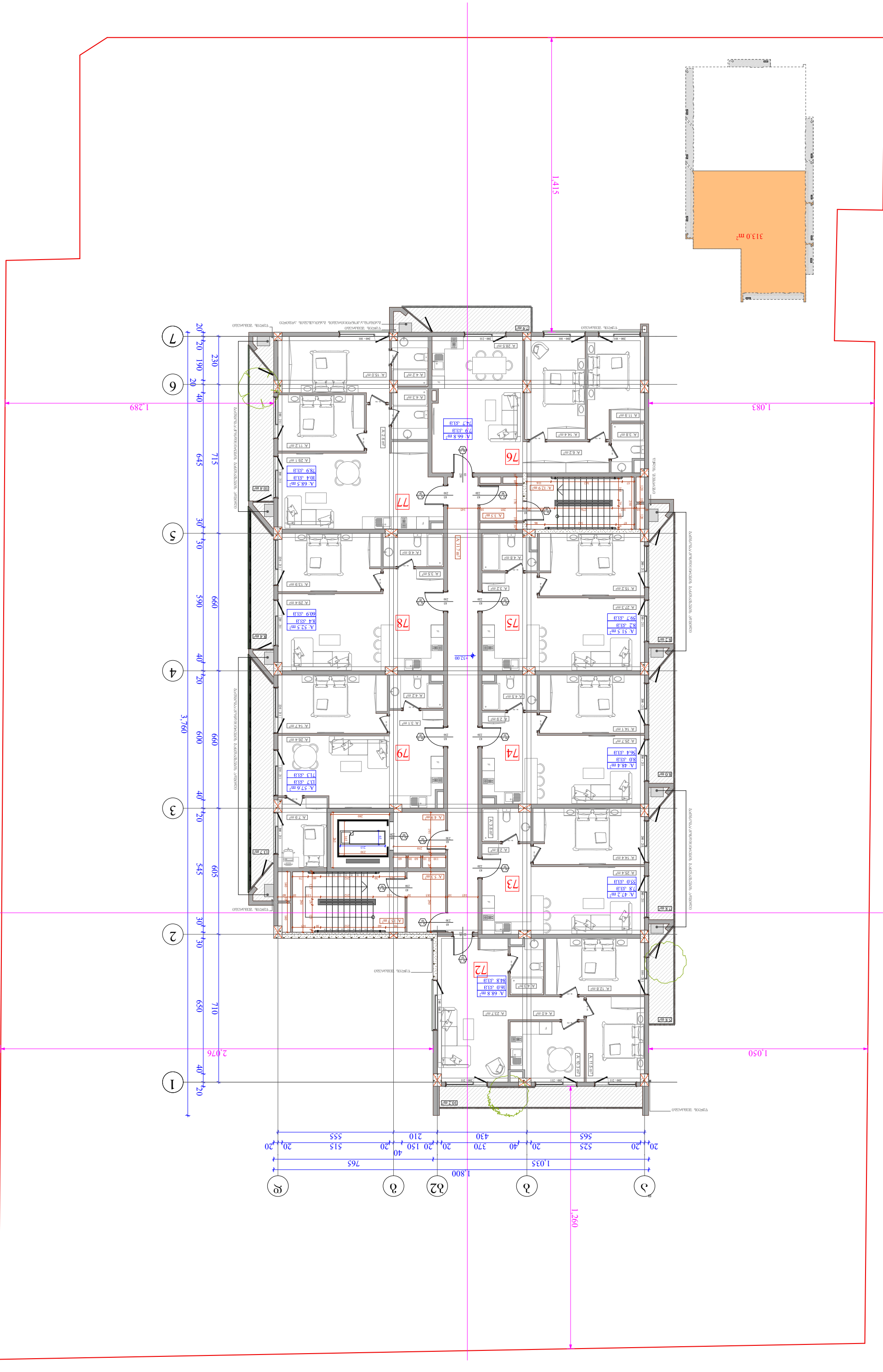
10 სართულის გეგმა, +28.80 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

66
67
68
68
70
71

65 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

64 68.8 16.0 84.8



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

8.2 m

2

5.8 m

2

7.9 m

2

10.4 m

2

13.7 m

2

10.2 m

2

8.4 m

2

8.0 m

2

7.8 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

16

15

14

13

12

11

10

F

F

F

230

83

220 - 211 220 - 211 220 - 211 220 - 211 200 - 211 200 - 211 200 - 211

83

230

220

83

200 - 211 200 - 211 200 - 211

200 - 101 200 - 101 200 - 211 240 - 101 80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

220

83

220

83

220

83

70 - 20

80 - 230 80 - 230

240 - 160

70 - 230 80 - 230

80 - 230

80 - 230

200 - 211 200 - 211 200 - 211 200 - 211 200 - 211 200 - 211 180 - 211

80 - 230

80 - 20

80 - 230

80 - 20

220

83

220

100

565 430 210 555

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250 57 342 116

87 342 86 103 28 103 8

30 10 170 10 30

265

280

165

230

65

215

20 20 190

20

40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 30 30 650 40 20

3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800

230 715 660 660 605 710

1,035 765

120 10 120

1,050

1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75 8 123 28 123 8 290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

+32.00

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

3
20

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

3
20

1

90 # 2
90

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

73

74

75

76

77

78

79

72

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m
60.9 kv.m

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m

2

A: 4.3 m

2

A: 15.0 m

2

A: 29.1 m

2

A: 11.2 m

2

A: 2.6 m2

A: 13.9 m

2

A: 3.2 m

2

A: 4.6 m

2

A: 26.4 m

2

A: 14.7 m

2

A: 4.2 m

2

A: 3.1 m

2

A: 7.9 m

2

A: 15.2 m

2

A: 27.3 m

2

A: 4.8 m

2

A: 14.1 m

2

A: 25.7 m

2

A: 2.9 m

2

A: 4.5 m

2

A: 14.4 m

2

A: 25.4 m

2

A: 2.6 m

2 A: 3.8 m2

A: 31.7 m2

A: 3.8 m

2 A: 14.4 m

2

A: 11.5 m2

A: 10.3 m2

A: 12.8 m

2

A: 4.0 m

2 A: 23.7 m

2

A: 4.3 m

2

A: 12.9 m

2

A: 3.5 m

2

A: 4.9 m

2

A: 5.3 m

2

A: 15.7 m

2

A: 29.4 m

2

A: 3.5 m

2

A: 11.9 m

2

A: 28.5 m

2

A: 6.2 m

2

A: 66.8 m

2

A: 68.5 m

2

A: 52.5 m

2

A: 57.6 m

2

A: 51.5 m

2

A: 48.4 m

2

A: 47.2 m

2

A: 68.8 m

2

F

F

F F

F

234567

b

g

1

a b2

d

10.4 m2

8.2 m2

7.9 m

2

8.4 m2

313.0 m

2

10.2 m

2

13.7 m2

8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

11 სართულის გეგმა,
+32.00 ნიშნულზე

ბინა #

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

74

75

76

77

78

79

73 47.2 7.8 55.0

48.4 8.0 56.4

51.5 8.2 59.7

66.8 7.9 74.2

68.5 10.4 78.9

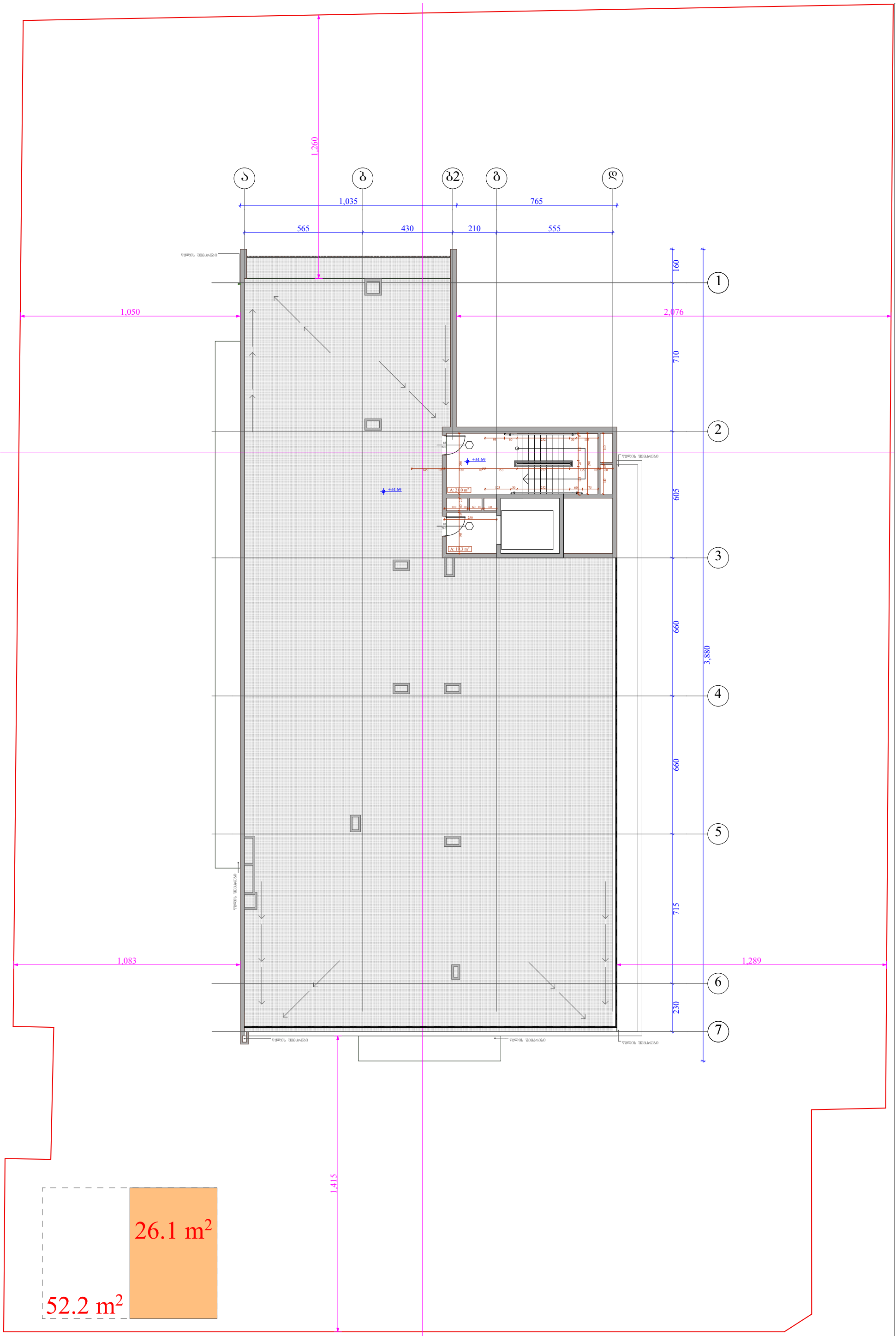
52.5 8.4 60.9

57.6 13.7 71.3

ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 313.0 kv.m

72 68.8 16.0 84.8



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

220

83

210

83

565 430 210 555

230 715 660 660 605 710 160

3,880

1,035 765

1,050

1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75 8 123 28 123 8 290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

+34.69

+34.69

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

A: 21.0 m2

A: 19.3 m2

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

52.2 m2

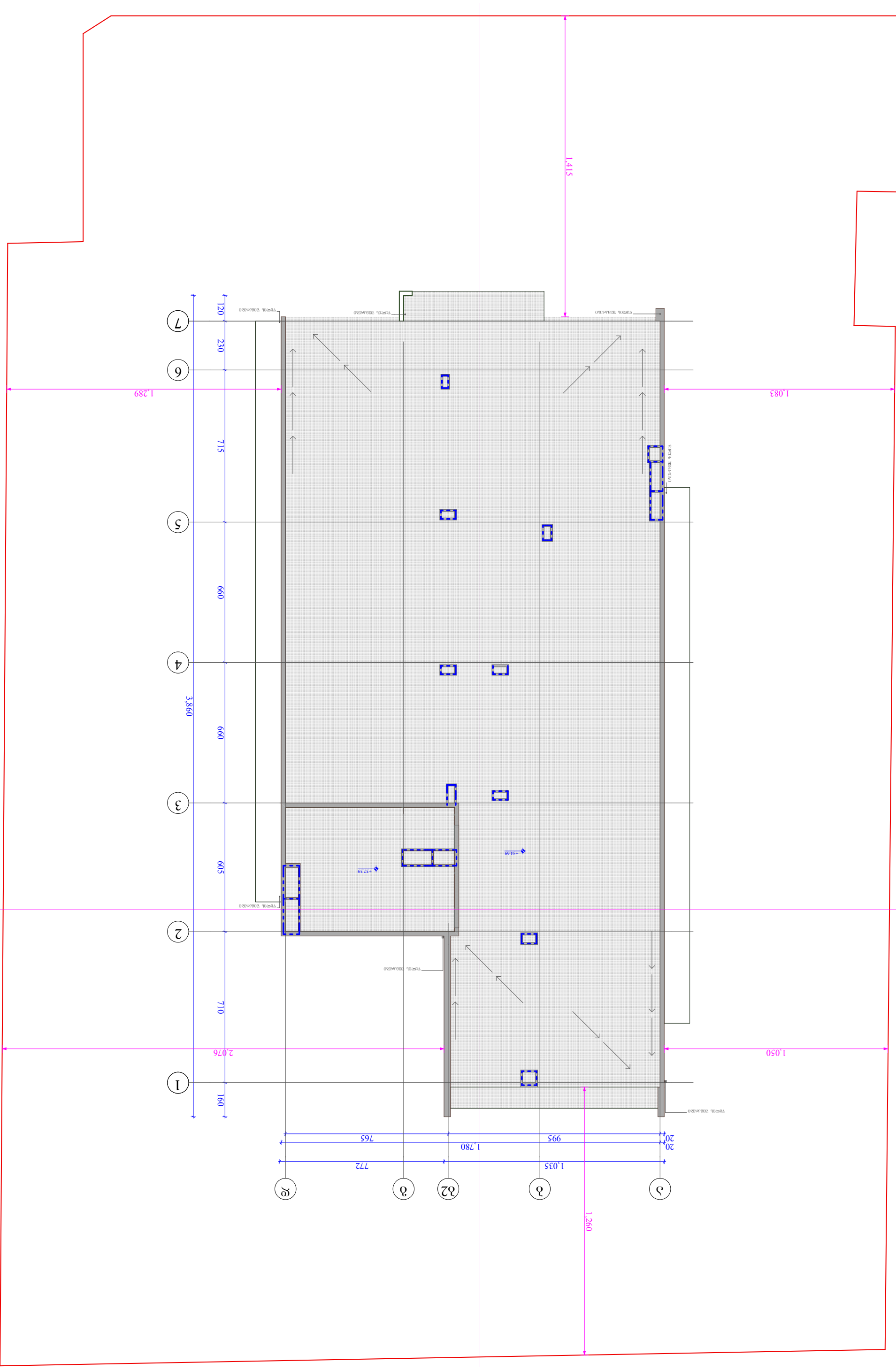
26.1 m2

ლიფტის სამანქანის გეგმა

+ 34.69 ნიშნულზე

k2 - 26.1 kv.m

1 : 150



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

20 995 765

120 230 715 660 660 605 710 160

20 1,780

1,035 772

3,860

1,050

1,260

2,076

1,289

1,415

1,083

+37.39

+34.69

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

234567

b

g

1

a b2

d

გადახურვის გეგმა

1 : 150