| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** | |
|---|---|
| **სც-2 (310.4)** საცხოვრებელი ჯგუფი. | I-II-III-IV-V-VI სართულებზე |
| **სწ-2 (311.2)** სასაწყობო ჯგუფი | - I სართულზე |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-B** ტიპი |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | 11 | 6 |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | 11 | 1 |
| | | |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| **საერთო სიმაღლე =** | 48.8 | 22.1 |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | 11 | 6 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)** | 7340 | 679.52 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)** | შეუზღუდავი | 422.36 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)** | შეუზღუდავი | 643.01 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)** | შეუზღუდავი | 643.01 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)** | შეუზღუდავი | 643.01 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)** | შეუზღუდავი | 643.01 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)** | შეუზღუდავი | 643.01 |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **4316.93** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **6** | |
| **შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =** | **5898.05** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| **ა-მ** ღეძებში | 15.3 | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 28.9% |
| **მ-ა** ღერძებში | 16.2 | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 18.5% |
| **5-1** ღეძებში | 2.9 | 2 | 2 | 10% | 25% | 25% | - | - | - |
| **1-5** ღერძებში | 9.6 | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 20.3% |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | - | - | - | - | - | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | - | - | - | - | კი |
| დერეფნები | - | - | კი | - | - | კი | - |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | კი | - | - | - |
| ლიფტის შახტა | - | - | - | - | - | - | - |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიაავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | - |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | - | კი |
| დერეფნები | | კი |
| კიბის უჯრედი | | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -1 სართული | **15** | **2** | **2** | - | - | - | - | **0.82** | **1.00** |
| პირველი სართული | **31** | **2** | **2** | - | - | **1.2** | **1.6** | **0.82** | **1.00** |
| II, III, IV, V, IV ტიპიური სართულები | **37** | **2** | **2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | **1.1** | **1.2** | **1.2** | **1.6** | **0.82** | **1.00** |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მიწოდებით | გამწოვით | მიწოდებით | გამწოვით | მიწოდებით | გამწოვით | მიწოდებით | გამწოვით | მიწოდებით | გამწოვით |
| პირველი სართული | **5** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| II, III, IV, V, IV ტიპიური სართულები | **4** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

# პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგმა)

ბრუნტი

მწვანე საფარი

საძარბაზო

| | |
|---|---|
| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|  | სახანძრო მილგარი |
|  | საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
|  | ხელის ცეცხლმაქრი |
|  | გასასვლელი |

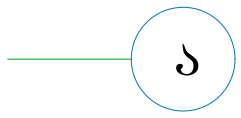
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (0.მ.ნ. 0.00)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული




ჭრილის ხაზი




ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი

ფართობი კვ.მ.

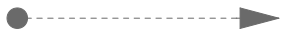
| | |
|---|---|
| სც - 2 | |
| დ.დ - 3 | |
| № 13 | 44.3 |
| 4.2 | 48.5 |

დაკავებულობის დატვირთვა



ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



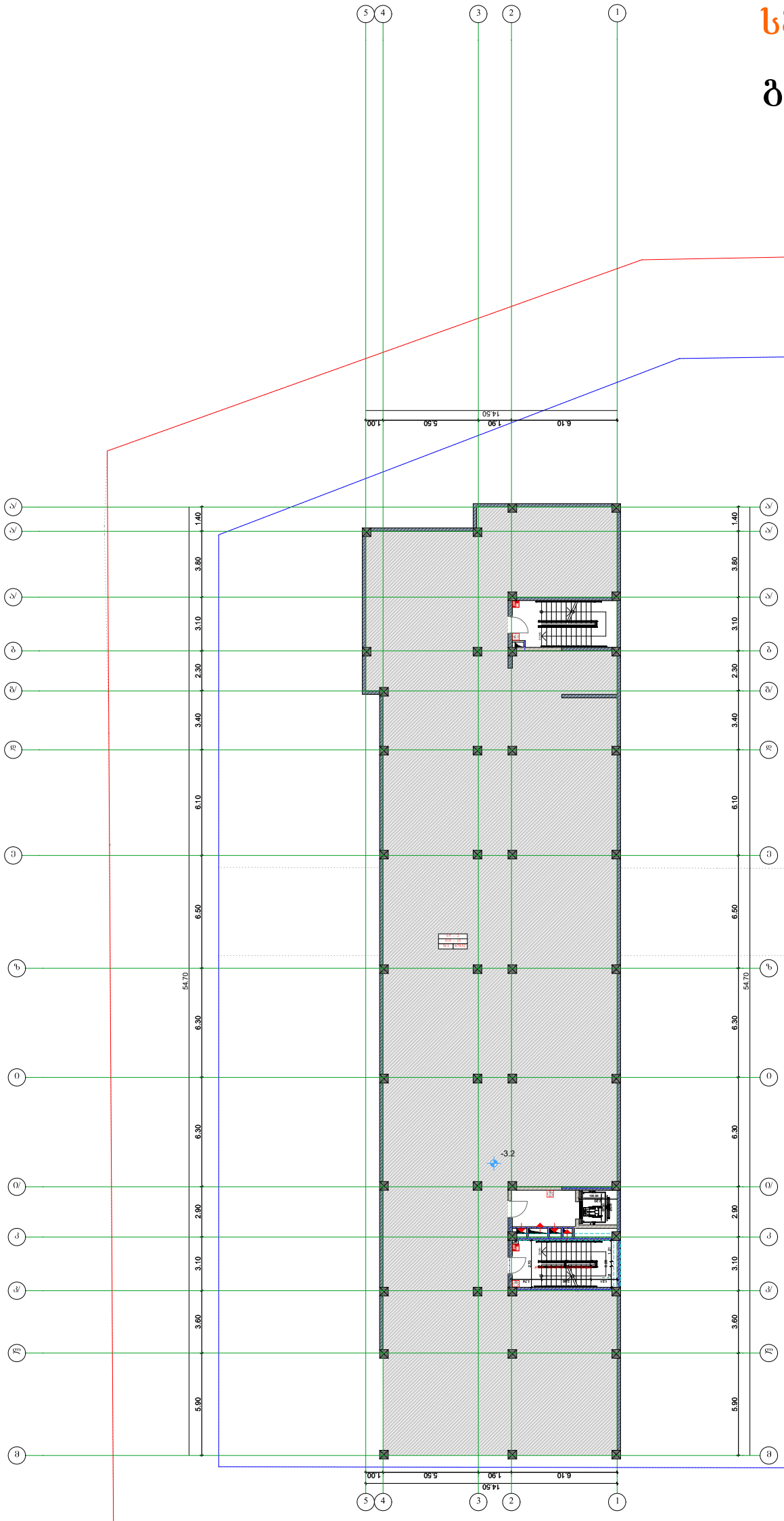

სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნუშვნები: | გეგმა | | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | მისამართი: ქ.ბათუმში, პარკისთვლი 2- სა და ვარსკვლავის აცხოვრებულ რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140) | | -3 მასშტაბი 1:200 | | შპს "ახვლედიანი" | | დირექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | თარიღი 25.12.2018 | | | | მთ. არქიტექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | | | | | პრ. აქტორი | ა.ახვლედიანი | |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

## გეგმა -3.20 ნიშნულზე

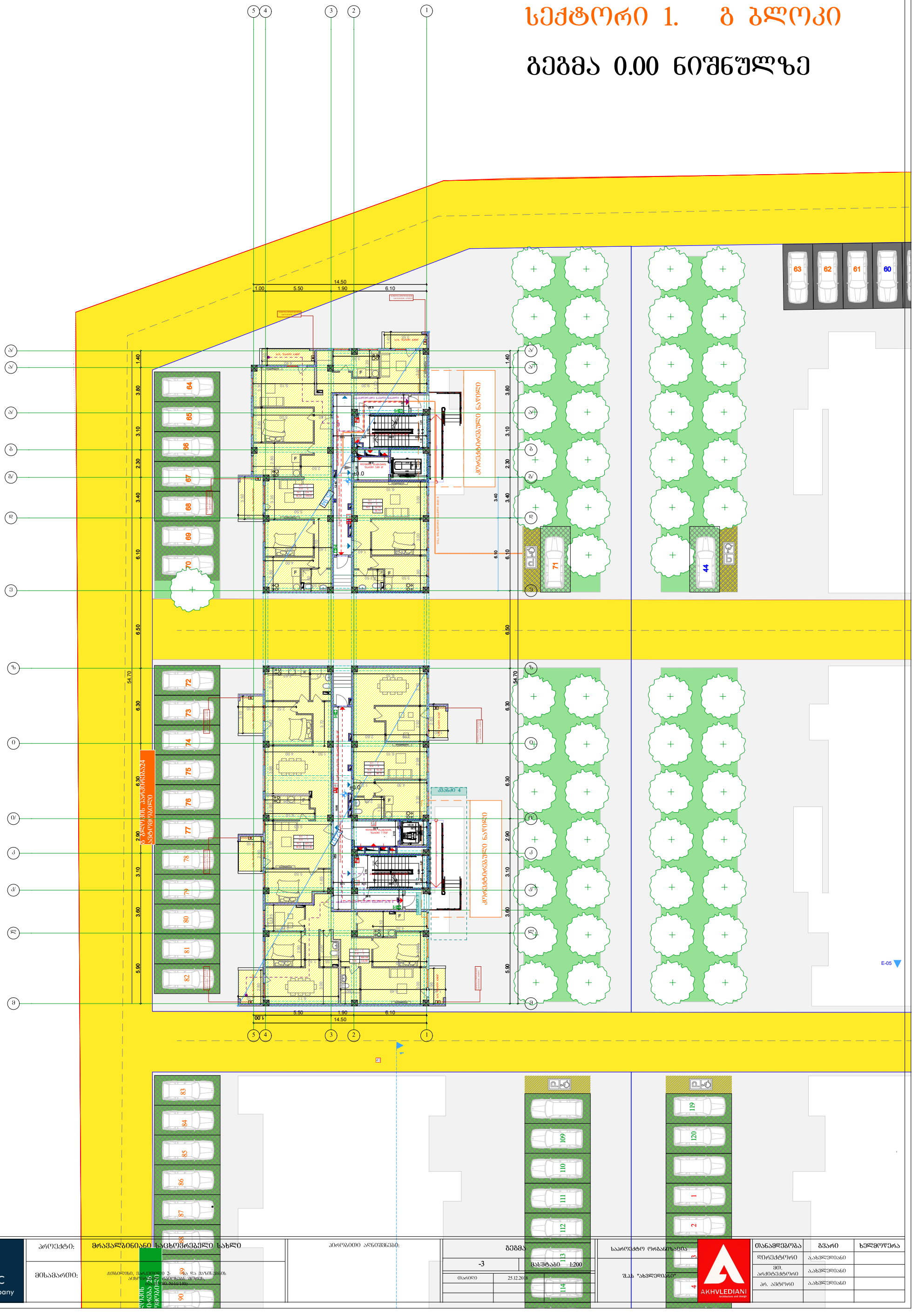



E-05

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | აიროზომები ანნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI Architecture and design | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | მისამართი: | ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონის შიორის, (ნაკვეთი №14/140) | | -3 მასშტაბი 1:200 | შპს "ახვლედიანი" | | დირექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | | | მთ. არქიტექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | | | | | პრ. ავტორი | ა.ახვლედიანი | |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

## გეგმა 0.00 ნიშნულზე

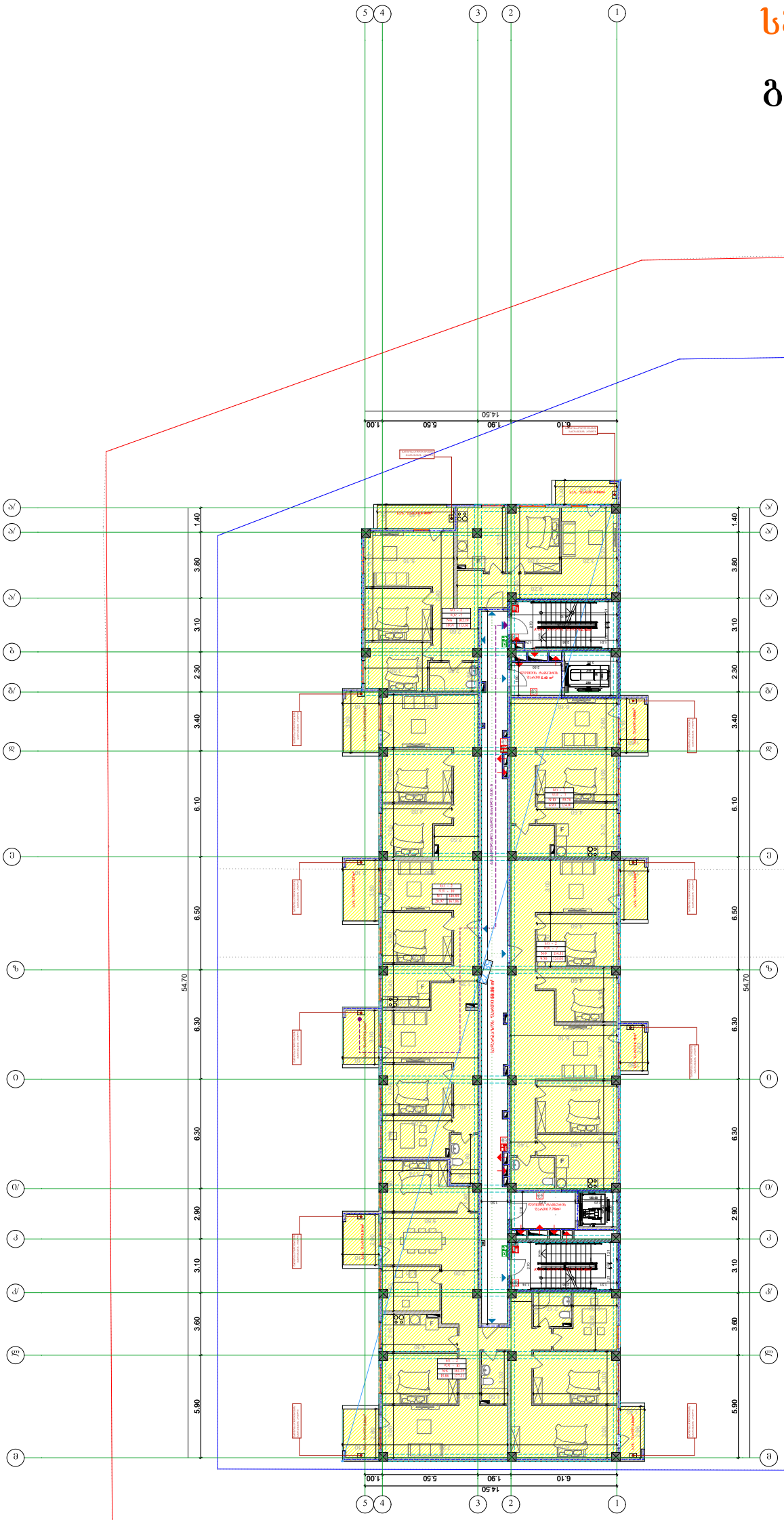



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | ავტორისეული ალნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI Architecture and design |
| მისამართი: | ქ.ბათუმი, ზარაფიშვილი 2- და და ჯანღუთის აღმოსავლეთით მდებარე ნაკვეთის (საკად. კოდი N 44:14) | | | | -3 მასშტაბი 1:200 | შ.პ.ს "ახვლედიანი" | |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ახვლედიანი | |
| მთ. არქიტექტორი | ახვლედიანი | |
| პრ. ავტორი | ახვლედიანი | |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

## გეგმა +3.20. ნიშნულზე

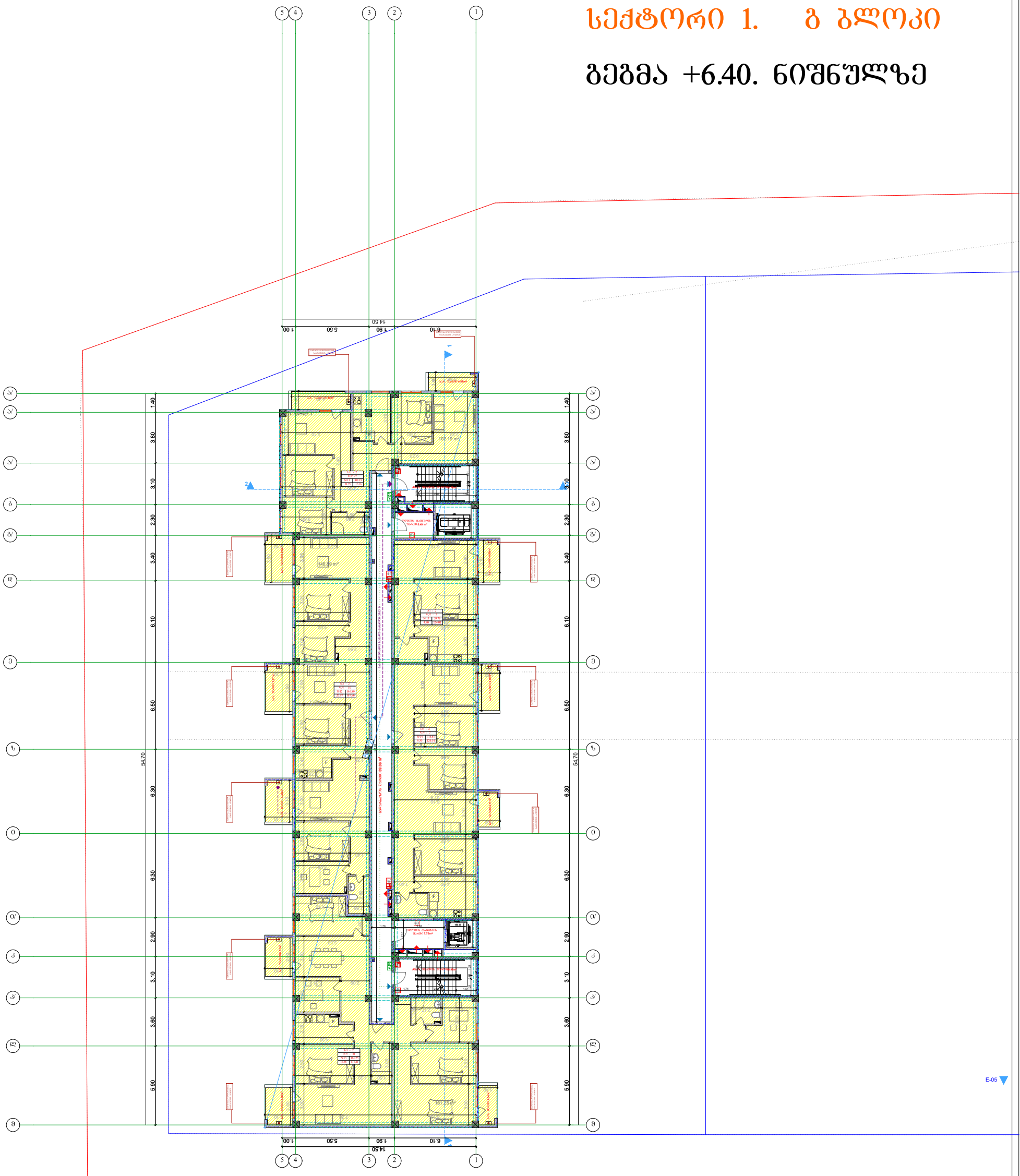



E-05

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: | ქ.ბათუმსა, ვარკეთილი 2- ს, დ ვახტანგის (ნაკვეთი N:14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შ.პ.ს "ახვლედიანი" | დირექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | | მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | | | პრ. პატრონი ა.ახვლედიანი |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

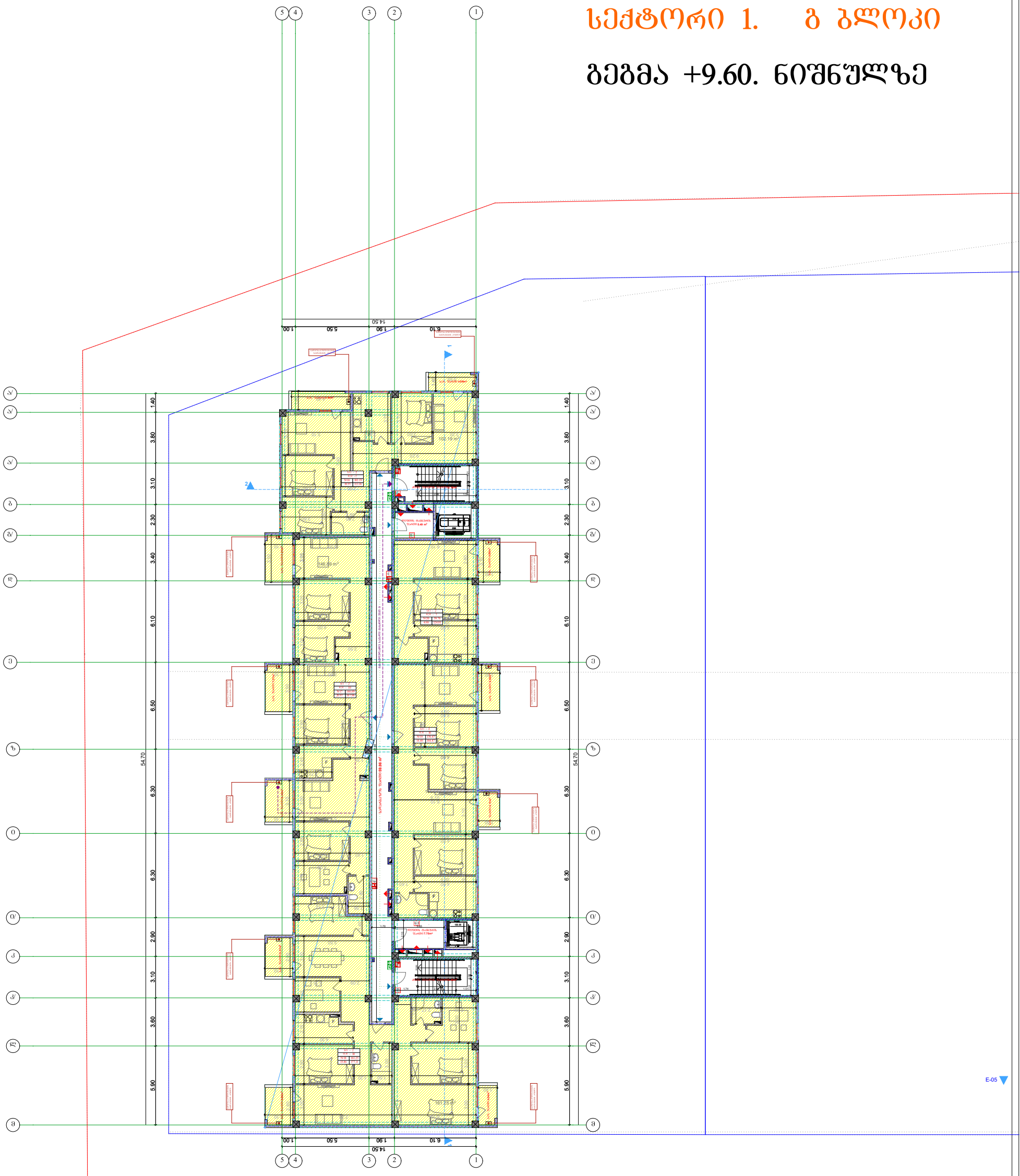
## გეგმა +6.40. ნიშნულზე




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI Architecture and design | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | მისამართი: | ქ.ბათუმის, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის აეროპორტის რაიონის შიდა, (ნაკვეთი N:14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შპს "ახვლედიანი" | | დირექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | | | მთ. არქიტექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | | | | | პრ. ავტორი | ა.ახვლედიანი | |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

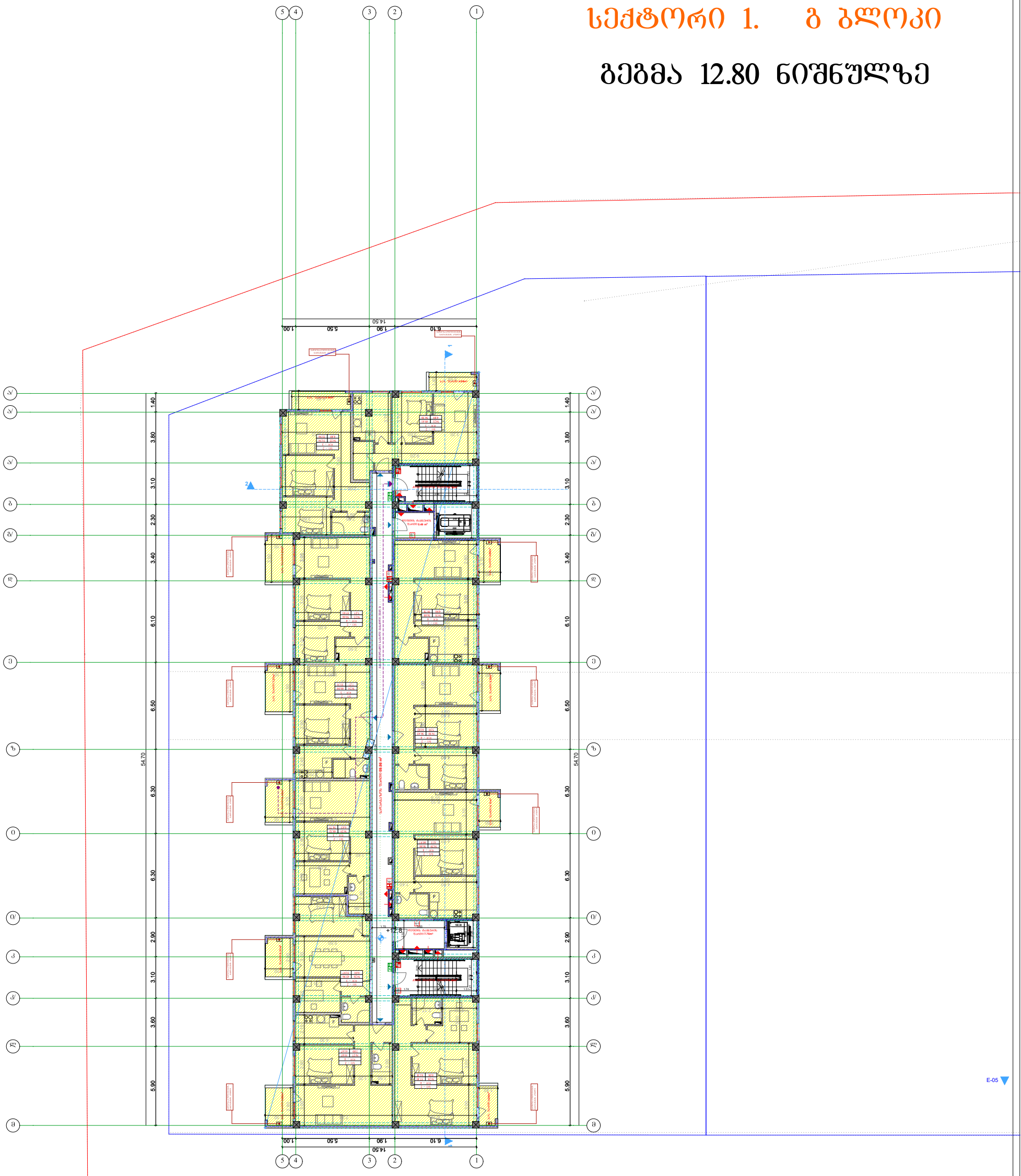
## გეგმა +9.60. ნიშნულზე




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | აპრობაციის აღნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: | ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის აეროვნებულ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი N:14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შპს "ახვლედიანი" | დირექტორი ა.ახვლედიანი<br>მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი<br>პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | AKHVLEDIANI Architecture and design | |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

## გეგმა 12.80 ნიშნულზე

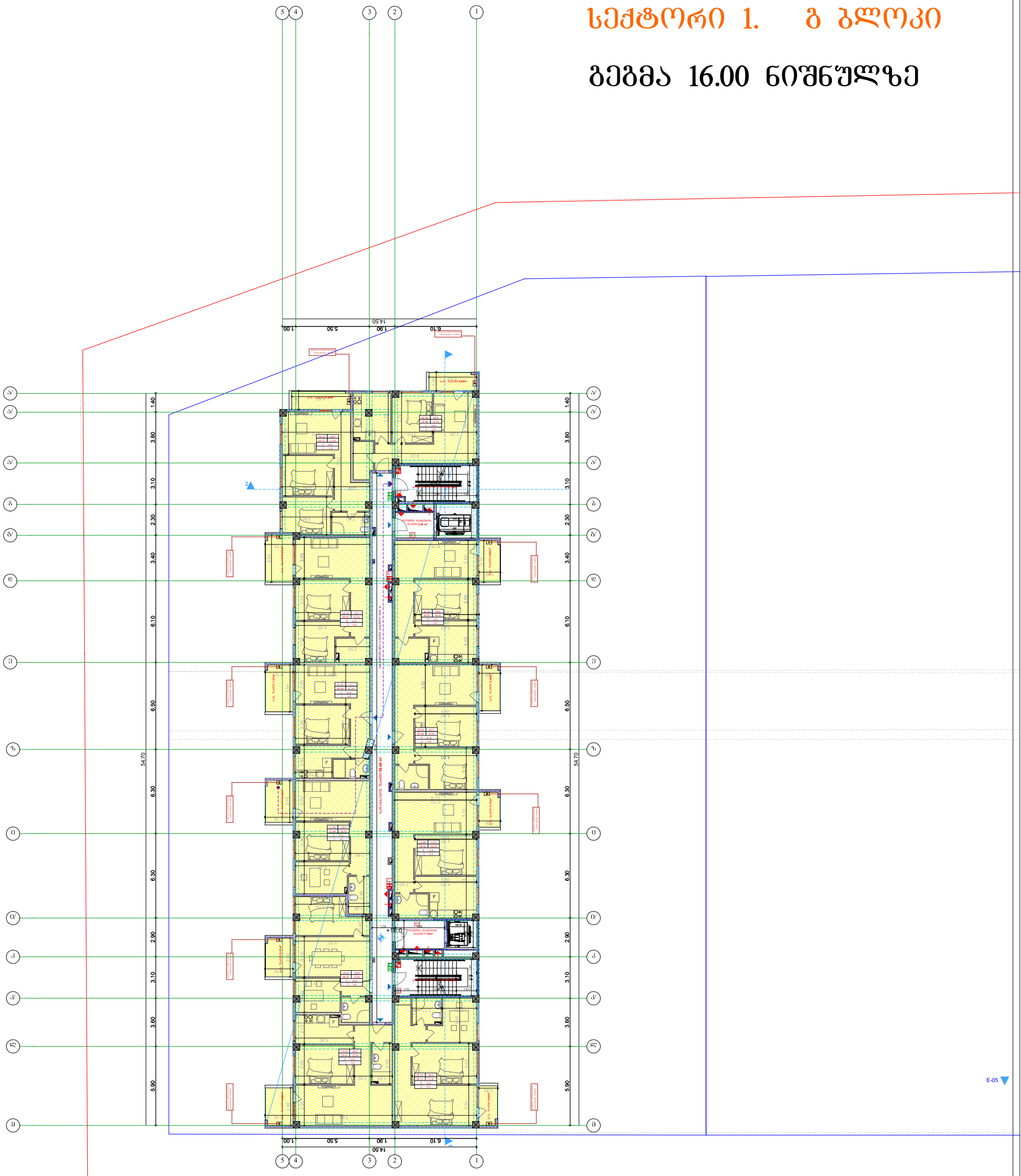



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პროზით ანონსები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI Architecture and design |
| | | მისამართი: | ქ.ქობულეთი, ვარკეთილი 2- ს.ა. და ვახტანგის ალხოვრებელ რაიონში მდ.ორბნ, (ნაკვეთი N14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შ.პს "ახვლედიანი" | |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| მთ. არქიტექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| პრ. პატრონი | ა.ახვლედიანი | |
| | | |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

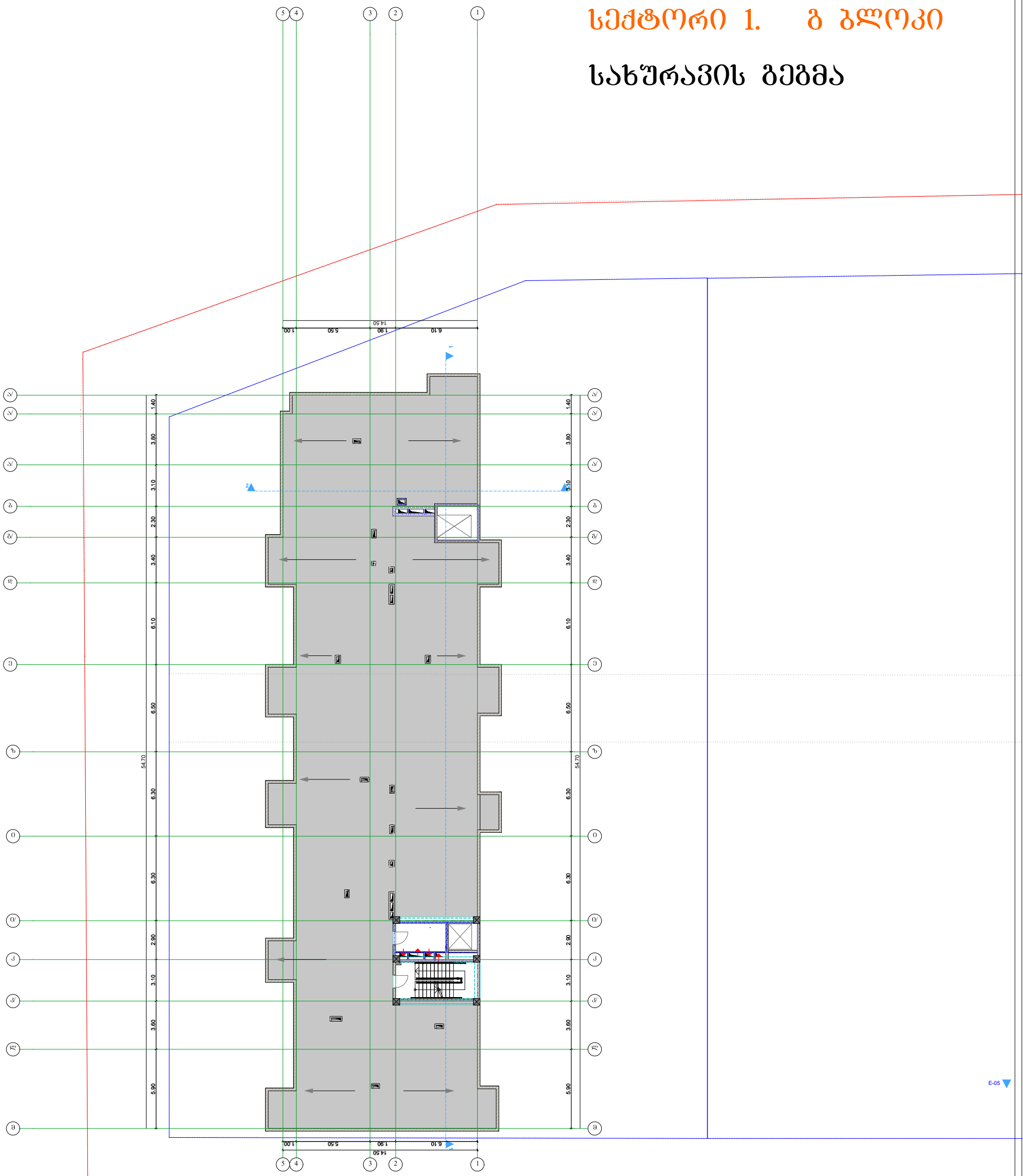
## გეგმა 16.00 ნიშნულზე




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | AKHVLEDIANI Architecture and design | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | მისამართი: | ქ.ქობულეთი, ვარკეთილი 2- ს.ა. და ვახტანგის ცხოვრებასა და ოპერაციის მიღების, (ნაკვეთი №14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შ.პ.ს "ახვლედიანი" | | დირექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | | | მთ. არქიტექტორი | ა.ახვლედიანი | |
| | | | | | | | | პრ. პროექტორი | ა.ახვლედიანი | |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

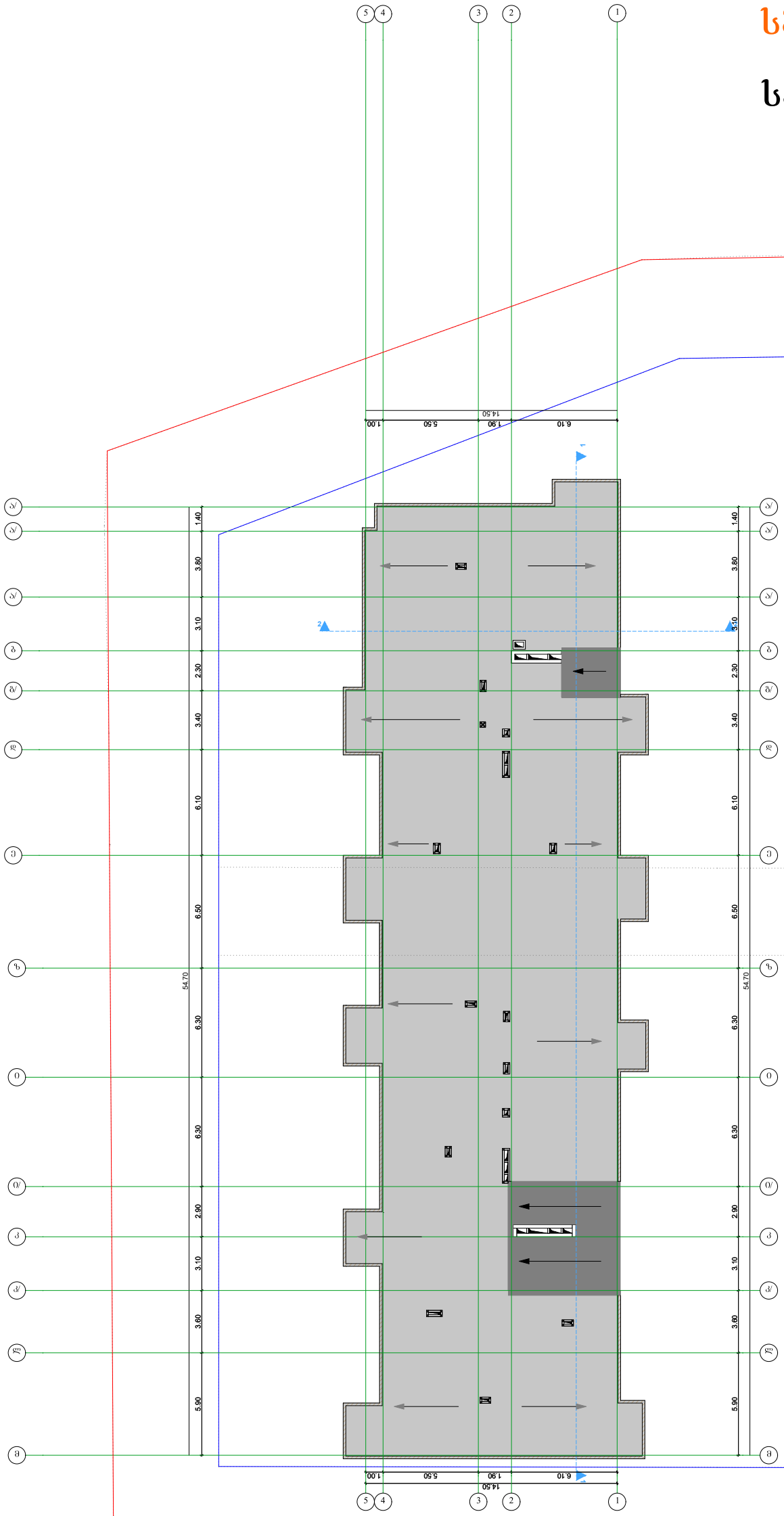
## სახურავის გეგმა




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | ავტორობითი ადნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: | ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2- ა და ვახტანგის აცხოვრებელ რაიონში შიგნით, (ნაკვეთი N:14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შ.პ.ს "ახვლედიანი" | დირექტორი ა.ახვლედიანი<br>მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი<br>პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | AKHVLEDIANI Architecture and design | |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

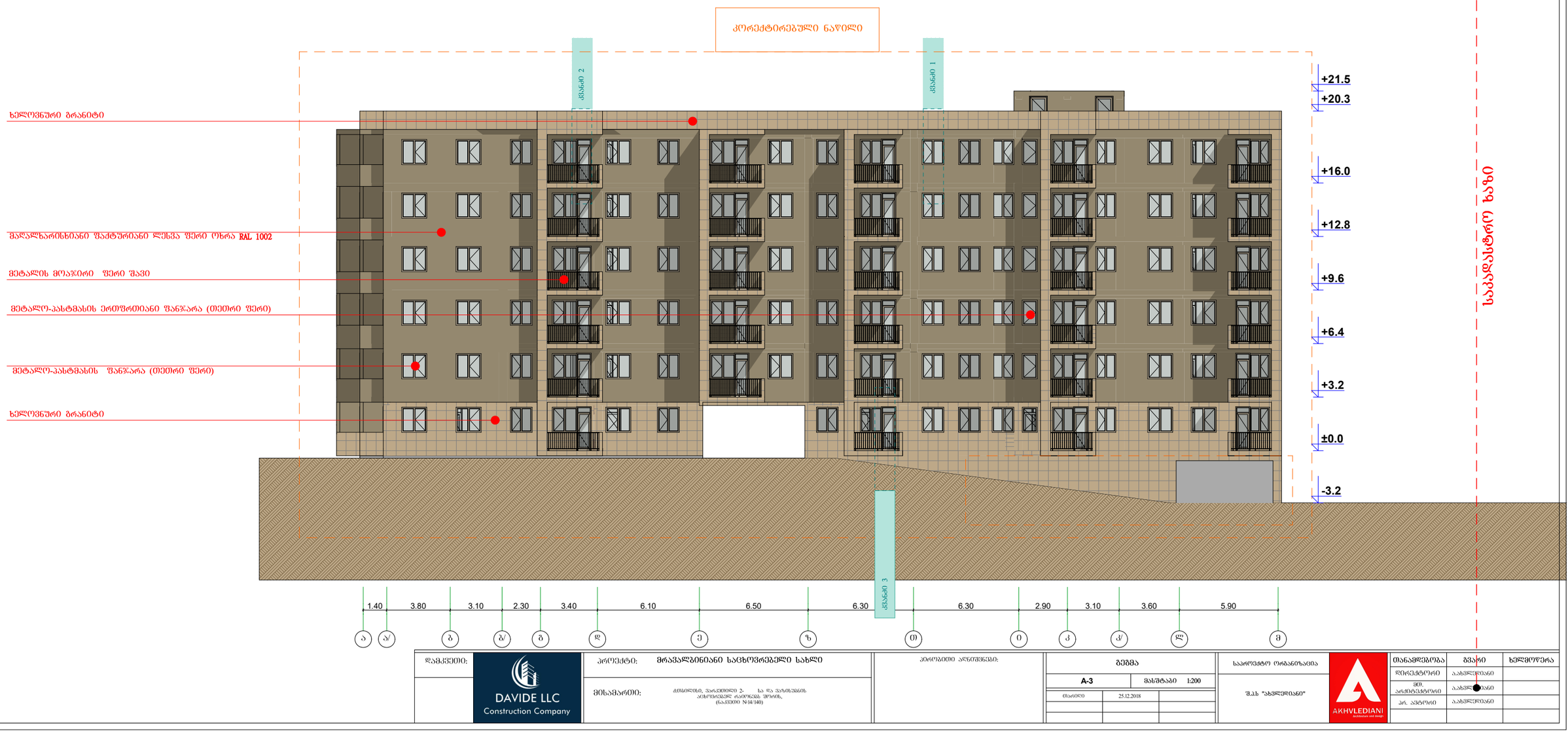
## სახურავის გეგმა




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | პირობითი აღნიშვნები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: | ქ.ბათუმსა, ვარკეთილი 2-ა და ვახტანგის ახმეტელის ქუჩის, (ნაკვეთი N14/140) | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შპს "ახვლედიანი" | დირექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | თარიღი 25.12.2018 | | მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი |
| | | | | | | | პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი |

# სექტორი 1. გ ბლოკი

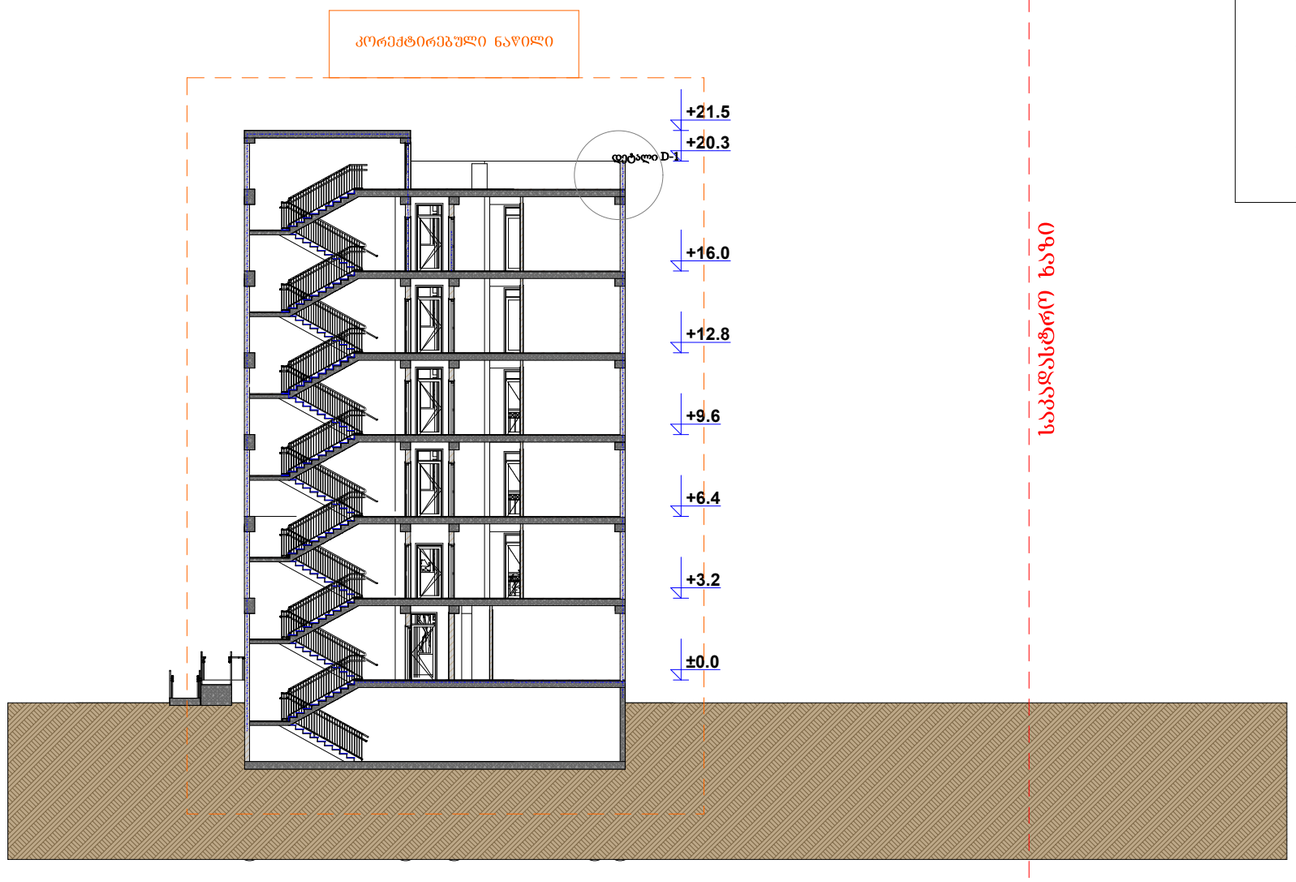
## ფასადი ა-მ ღერძებში

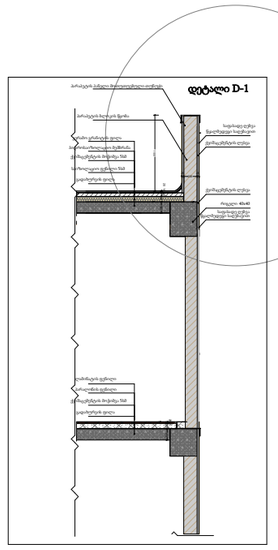



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | DAVIDE LLC Construction Company | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | საპროექტო ორგანიზაცია | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | | მისამართი: ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს გ-ნ სა და ვაზისუბნის ამხანაგობაში არსებულ ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №14/140 | პირობითი აღნიშვნები: | შპს "ახჩლედიანი" | დირექტორი: აახჩლედიანი<br>მთ. არქიტექტორი: აახჩლედიანი<br>კონსტრუქტორი: აახჩლედიანი |
| | | | | გეგმა<br>A-3 მასშტაბი 1:200<br>თარიღი 25.12.2018 | AKHVLEDIANI Architecture and design |

# სექტორი 1. ბ ბლოკი

## ჭრილი 2-2




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | ავტორისეული ცვლილებები: | გეგმა | საპროექტო ორგანიზაცია | თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა |
| | მისამართი: ქ.ბათუმში, ზღვისპირა 2- სა და ზაზიშვილის ქუჩების კვეთაში მდებარე ნაკვეთი N14:1401 | | | A-3 მასშტაბი 1:200 | შპს "ახჩლიდიანი" | დირექტორი ა.ახჩლიდიანი |
| | | | | თარიღი 25.12.2018 | | მთ. არქიტექტორი ა.ახჩლიდიანი |
| | | | | | | პრ. ავტორი ა.ახჩლიდიანი |

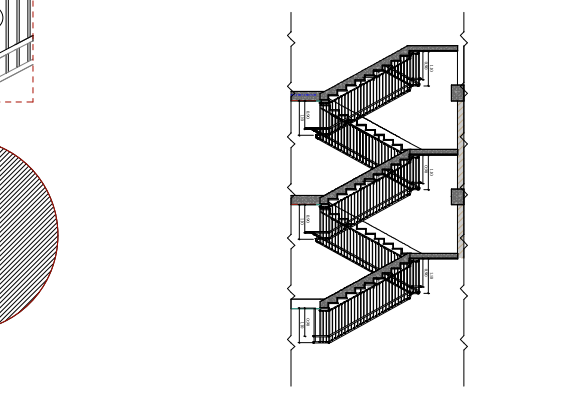
DAVIDE LLC Construction Company

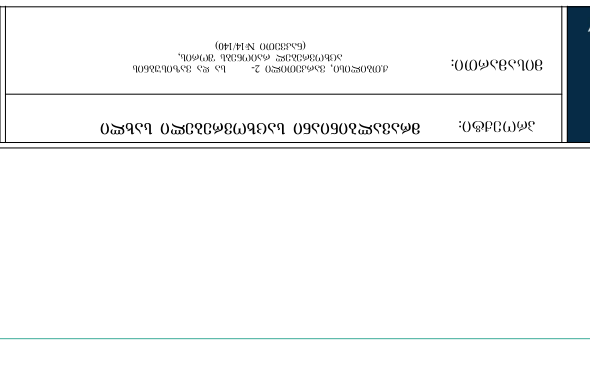
AKHVLEDIANI architecture and design

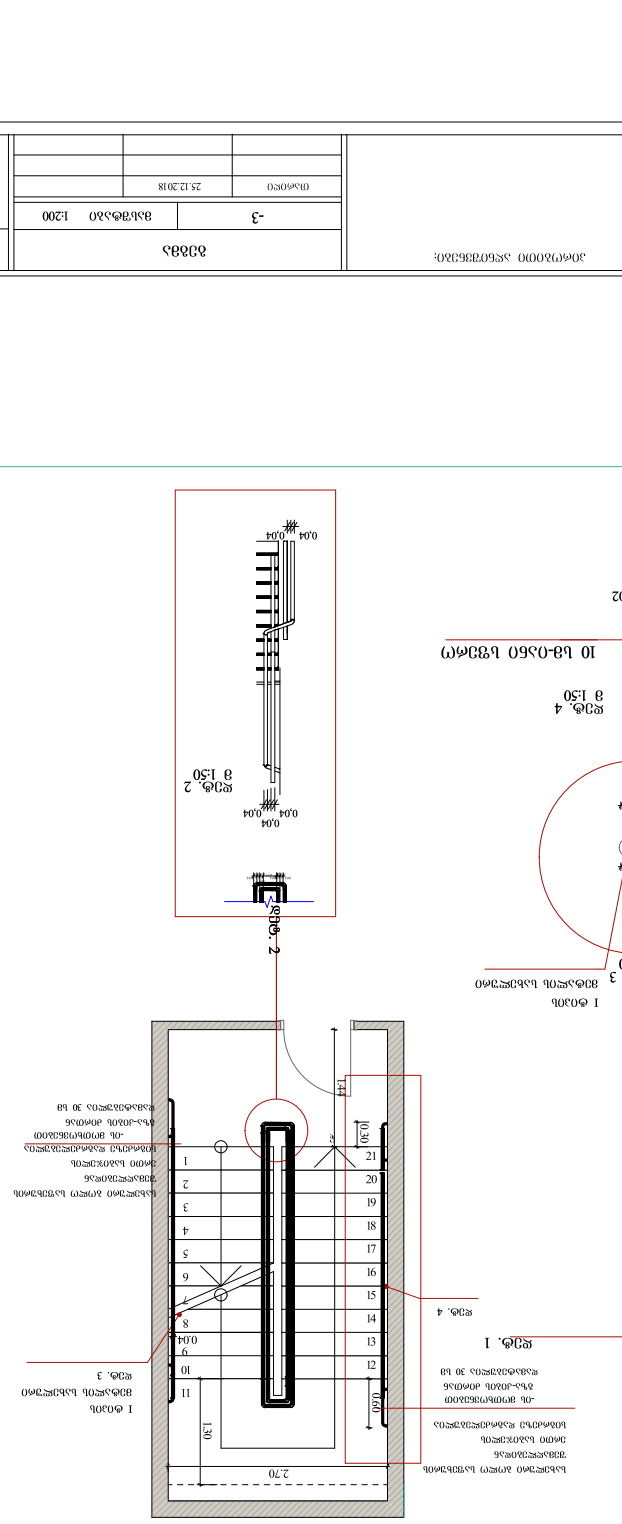
| | | | |
|---|---|---|---|
| ԳՐԱՖԻԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿ | | | |
| ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ | | | |
| ՀԱՏՎԱԾ | ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ | ՀԵՂԻՆԱԿ | ԱՄՍԱԹԻՎ |

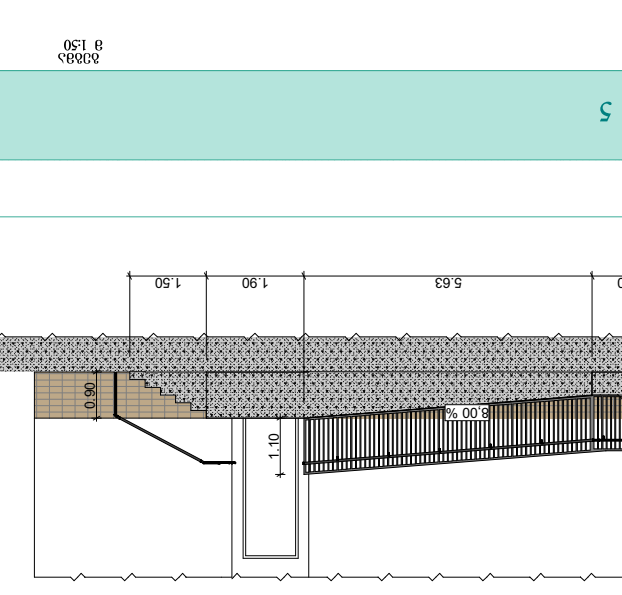
ՀԱՏՎԱԾ 5

ՆԿԱՐ №1
ՍԱՆՔԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏՇԱՐՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՕՒ. 1:50)



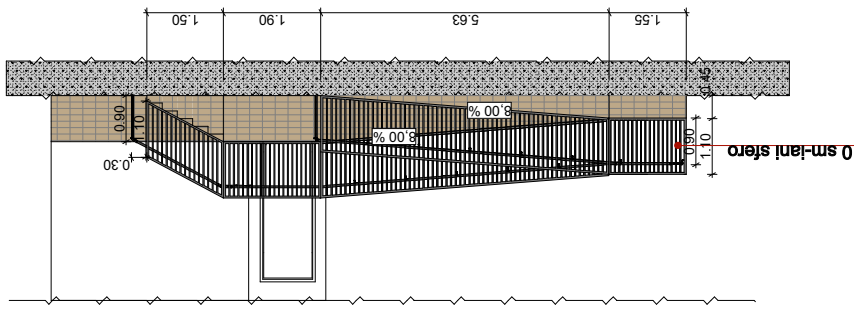


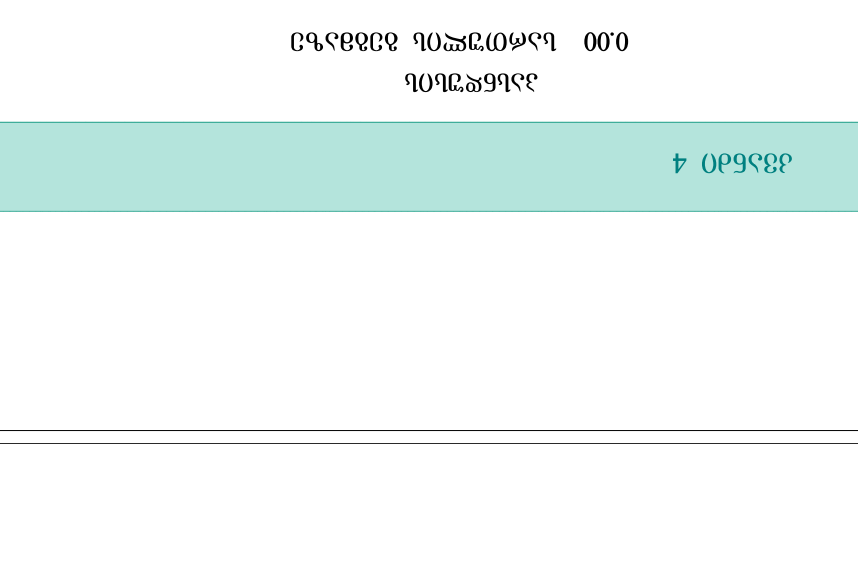


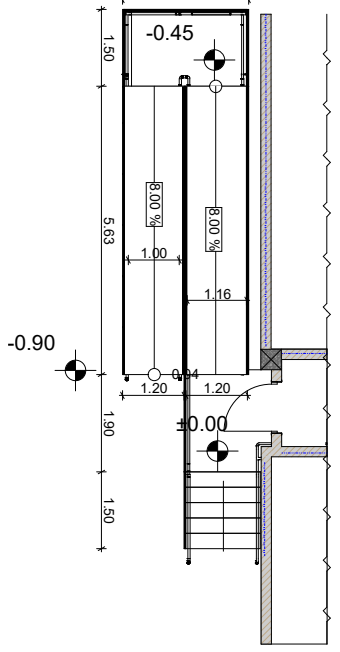


ՀԱՏՎԱԾ 4

ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ 0.00







| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის: | ბინების კომპლექსის მშენებლობა | DAVIDE LLC Construction Company | |
| ობიექტის: | ქ.თბილისი, ისნის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №14/140 (ნაკვეთის N-14/140) | | |
| | | | |
| | | | |
| |