შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი B ბლოკი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	I-II-III-IV-V-VI სართულებზე
სწ-2 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	- I სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	22.1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	7340	679.52
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	422.36
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	643.01
იატაკის საერთო ფართობი =	**4316.93**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5898.05**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-მ ღეძებში	16.2	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	18.5%
მ-ა ღერძებში	15.1	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	28.9%
1-5 ღეძებში	2.9	2	2	10%	25%	25%	-	-	-
5-1 ღერძებში	23.4	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	20.3%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	15	2	2	-	-	-	-	0.82	1.00
პირველი სართული	31	2	2	-	-	1.2	1.6	0.82	1.00
II, III, IV, V, IV ტიპიური სართულები	37	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II, III, IV, V, IV ტიპიური სართულები	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი ნიშნები

- ბეტონის ბლოკის წყობა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგა)
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- სადარბაზო

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (0.მ.ნ. 0.00) — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

ა — ღერძი

დაკავშირებულობის ჯგუფი
ფართობი კვ.მ.

სG - 2	
დ.დ - 3	
№ 13	44.3
4.2	48.5

დაკავშირებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

Fire exit — სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140)

პირობითი აღნიშვნები:

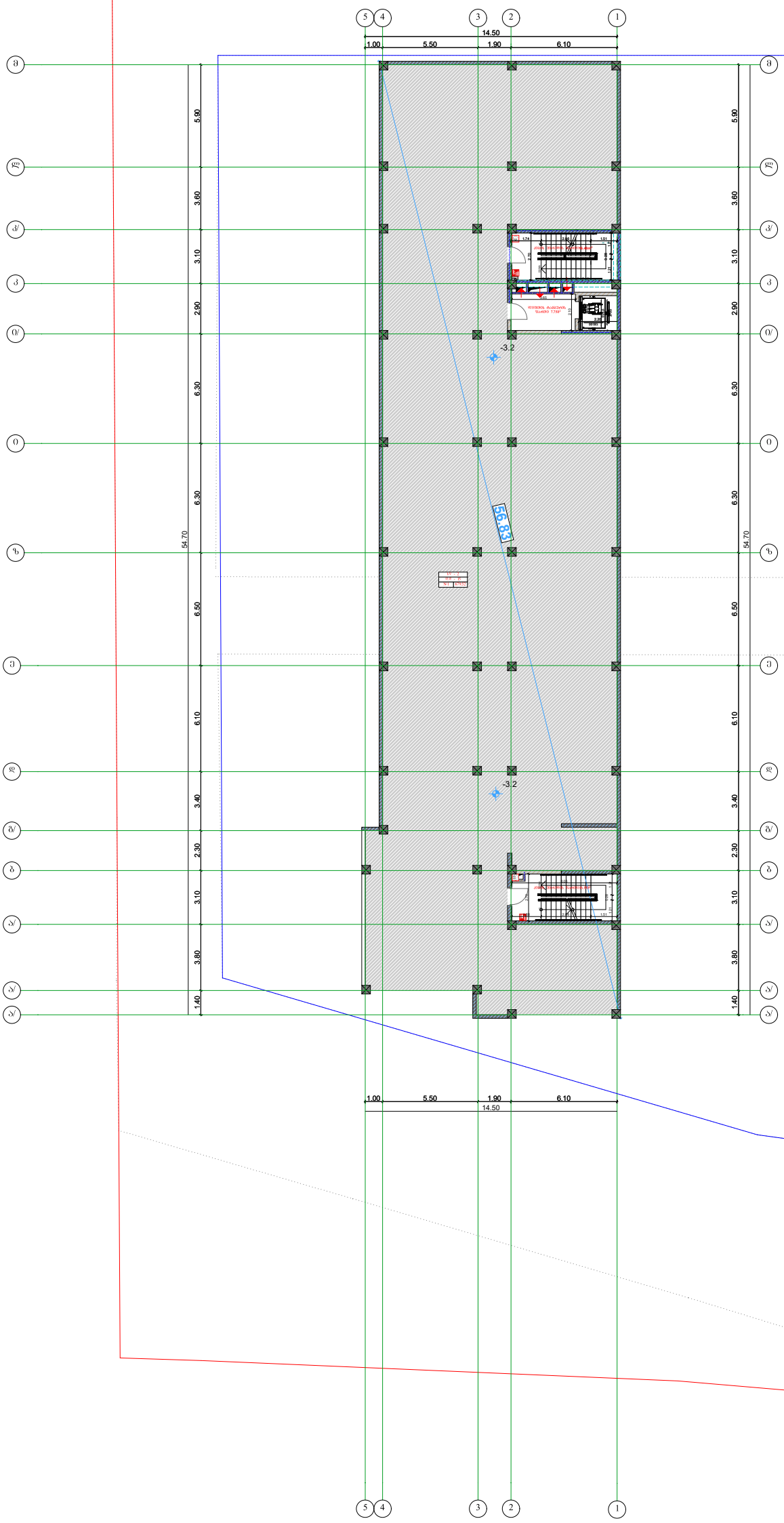
გეგმა	
-3	მასშტაბი 1:200
თარიღი	25.12.2018

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "ახვლედიანი" (AKHVLEDIANI Architecture and design)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. დ ბლოკი

გეგმა -3.20 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140)		-3	მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"	დირექტორი / ა.ახვლედიანი
				თარიღი	25.12.2018		მთ. არქიტექტორი / ა.ახვლედიანი
							პრ. ავტორი / ა.ახვლედიანი

სექტორი 1. დ ბლოკი

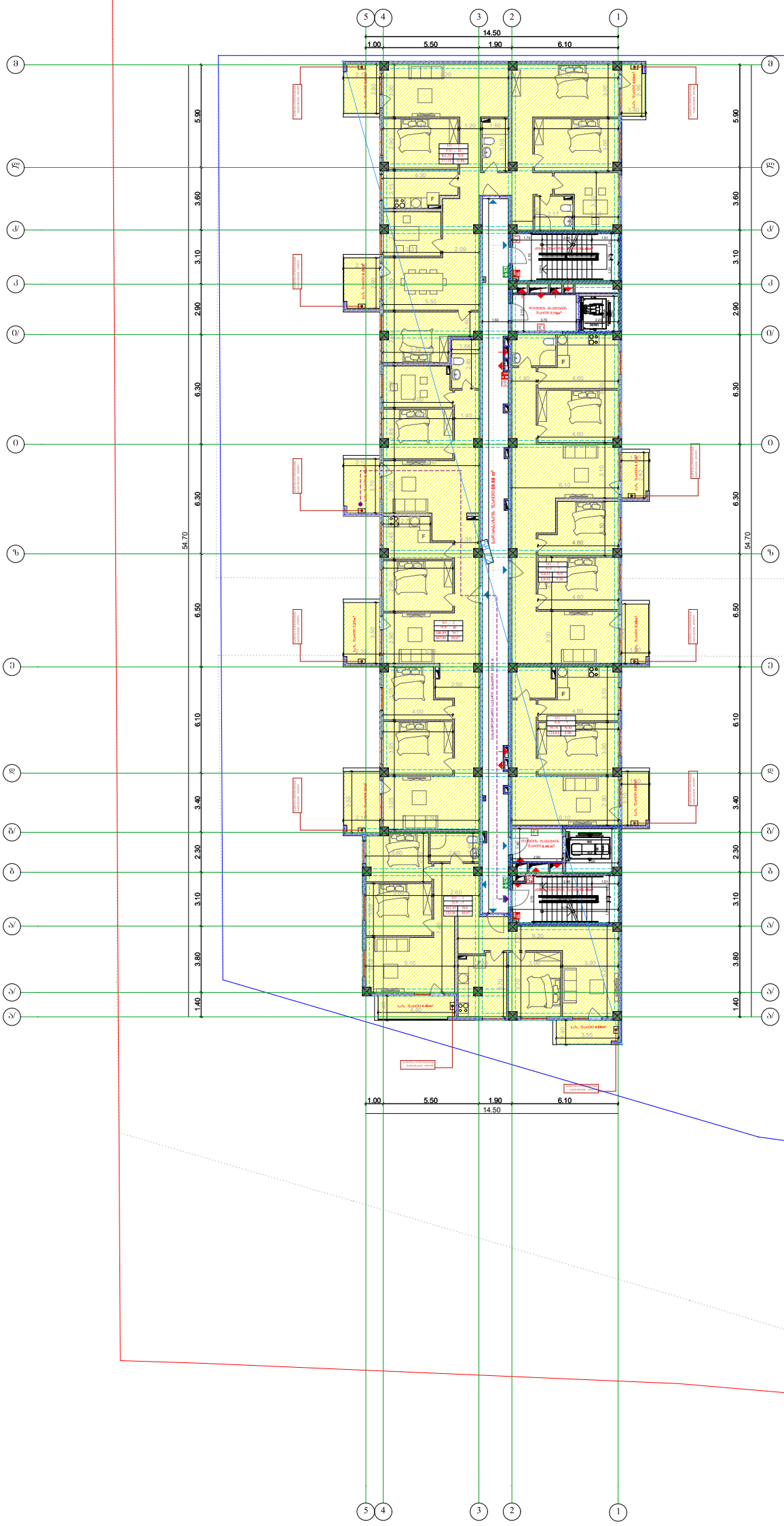
გეგმა 0.00 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ავტორობის ადნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონის შიორის, (ნაკვეთი №14/140)			-3 მასშტაბი 1:200	შ.პ.ს "ახვლედიანი"		დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
					თარიღი 25.12.2018			მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
								არ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. დ ბლოკი

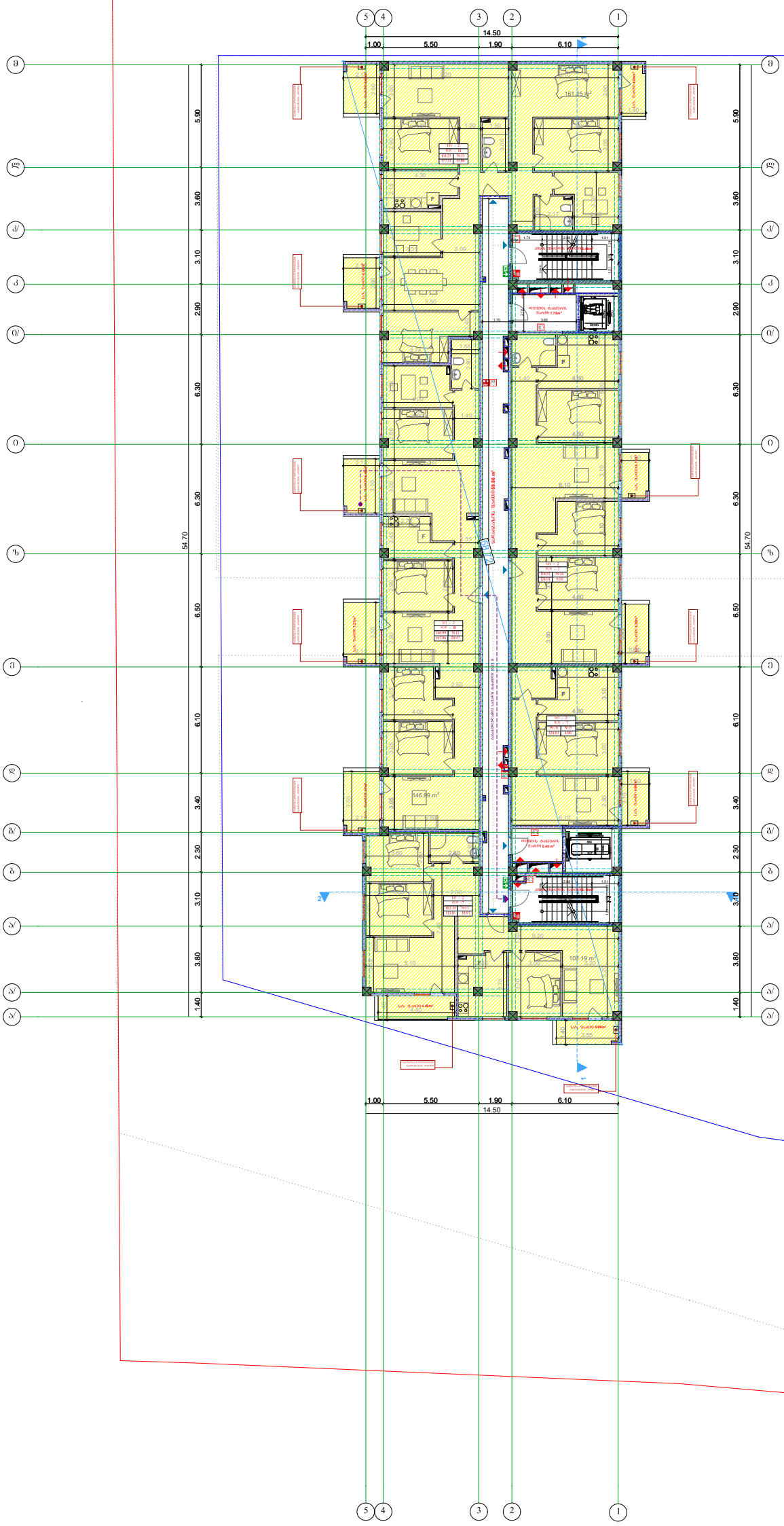
გეგმა +3.30. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	აპრობაციის აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2-ს და ვაზისუბნის აეროპორტთან რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"		დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
				თარიღი 25.12.2018				მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
								პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. დ ბლოკი

გეგმა +6.60. ნიშნულზე

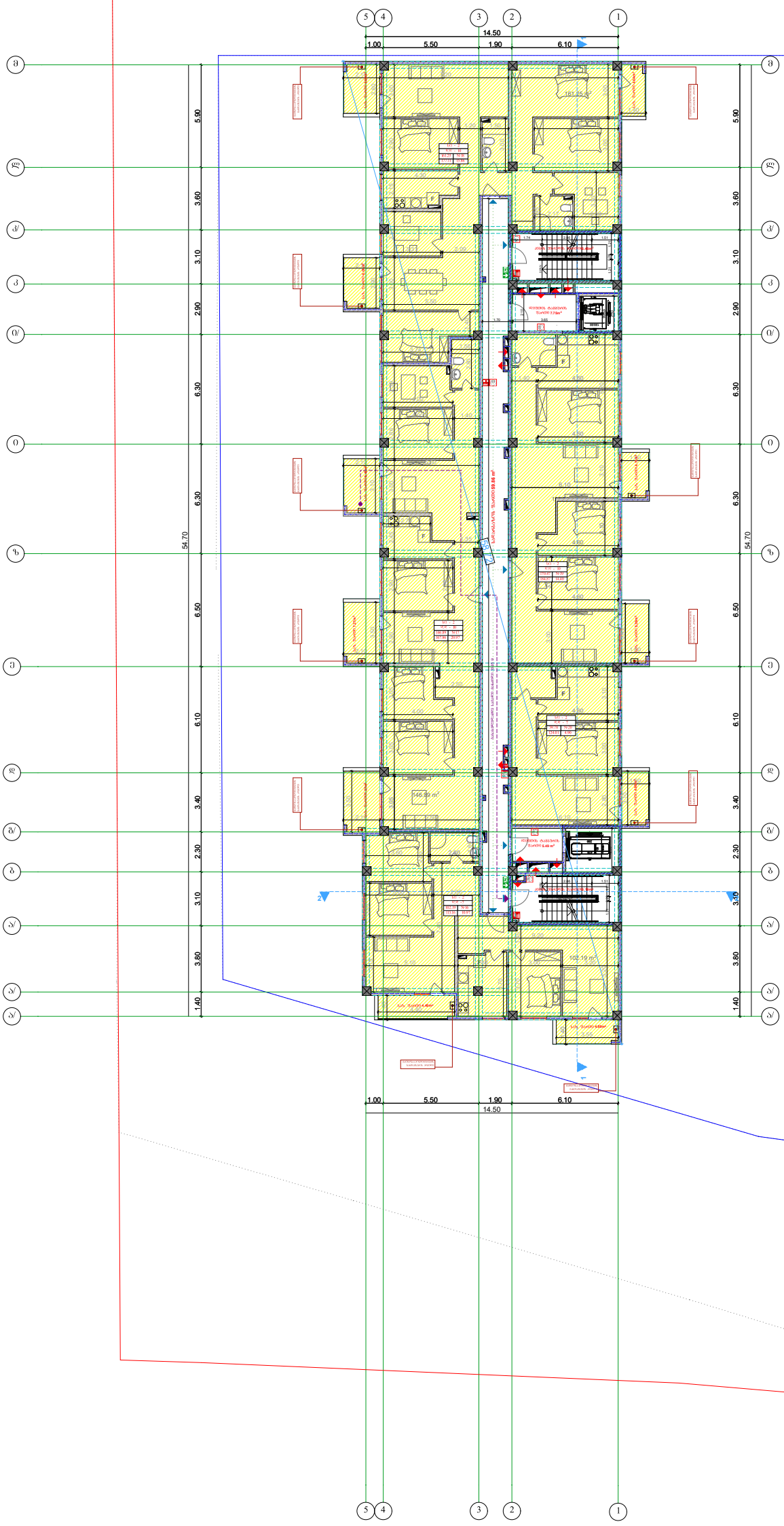


დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის აეროპორტთან რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"	
				თარიღი	25.12.2018		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. დ ბლოკი

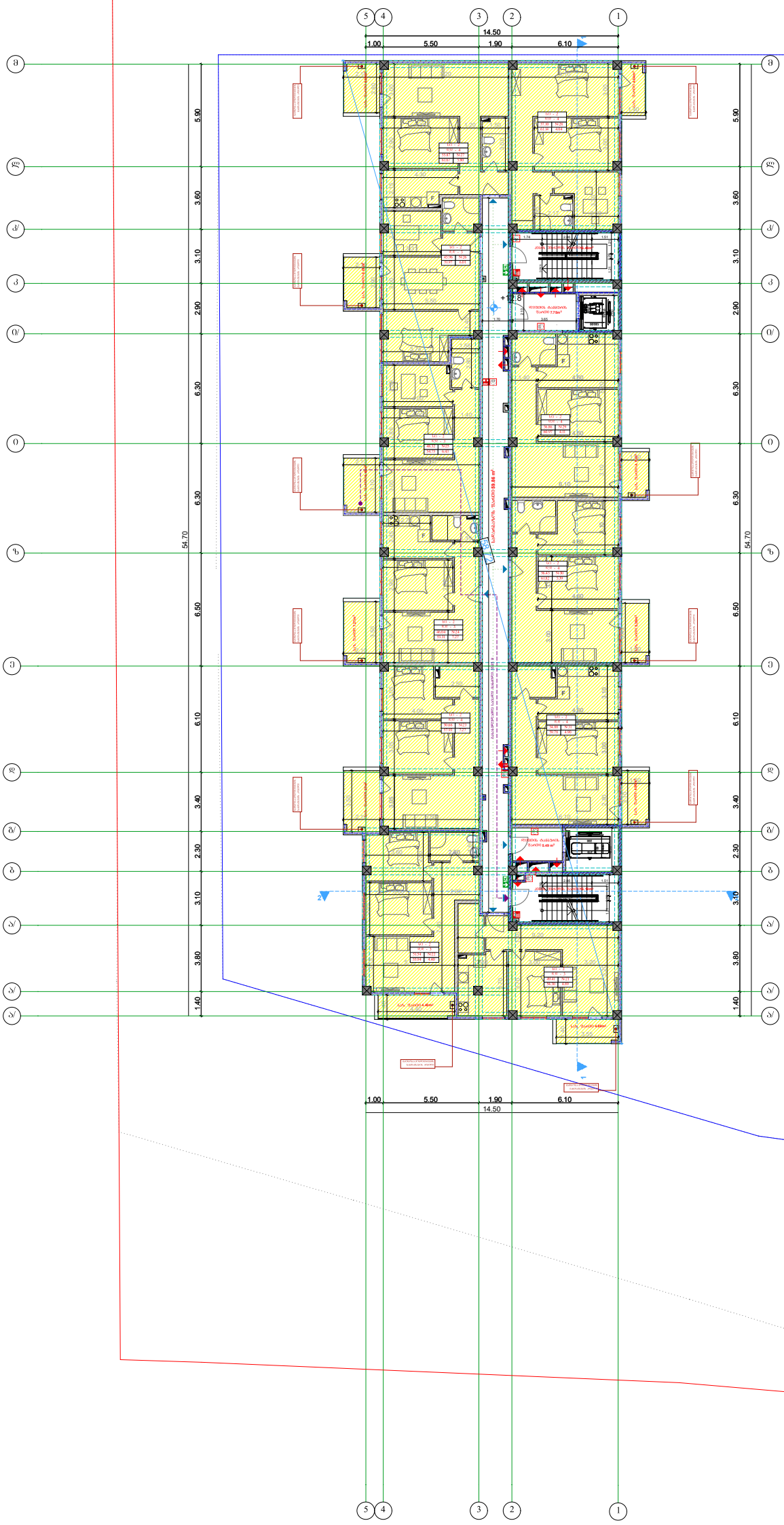
გეგმა +9.90. ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2-ს და ვაზისუბნის აეროპორტთან რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"		დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
					თარიღი 25.12.2018			მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
								პრ. პატრონი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. დ ბლოკი

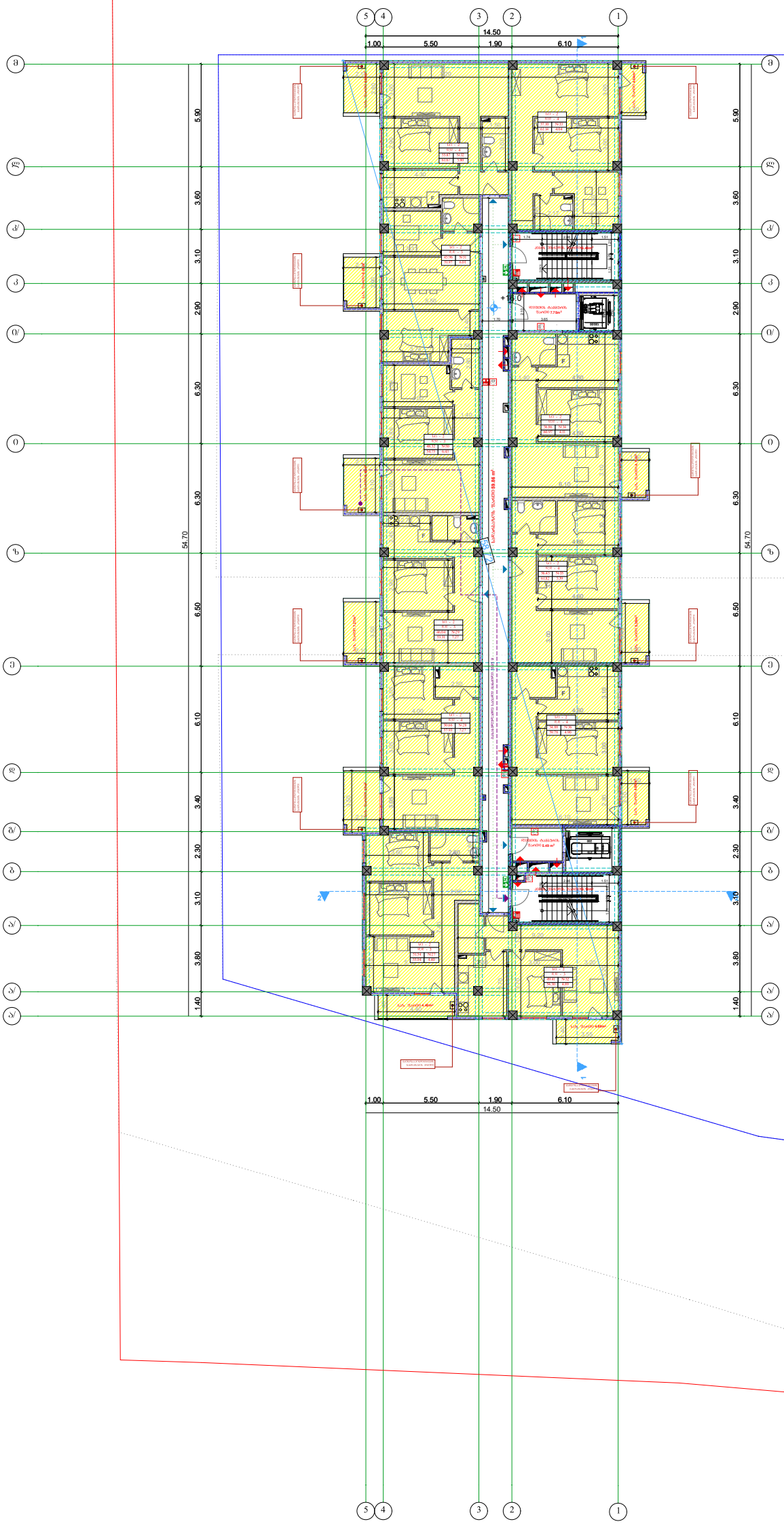
გეგმა 13.20 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია		თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის აეროპორტთან რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)	პროექტის ავტორები:	A-3 მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"	AKHVLEDIANI Architecture and design	დირექტორი ა.ახვლედიანი მთ. არქიტექტორი ა.ახვლედიანი პრ. ავტორი ა.ახვლედიანი
				თარიღი 25.12.2018			

სექტორი 1. დ ბლოკი

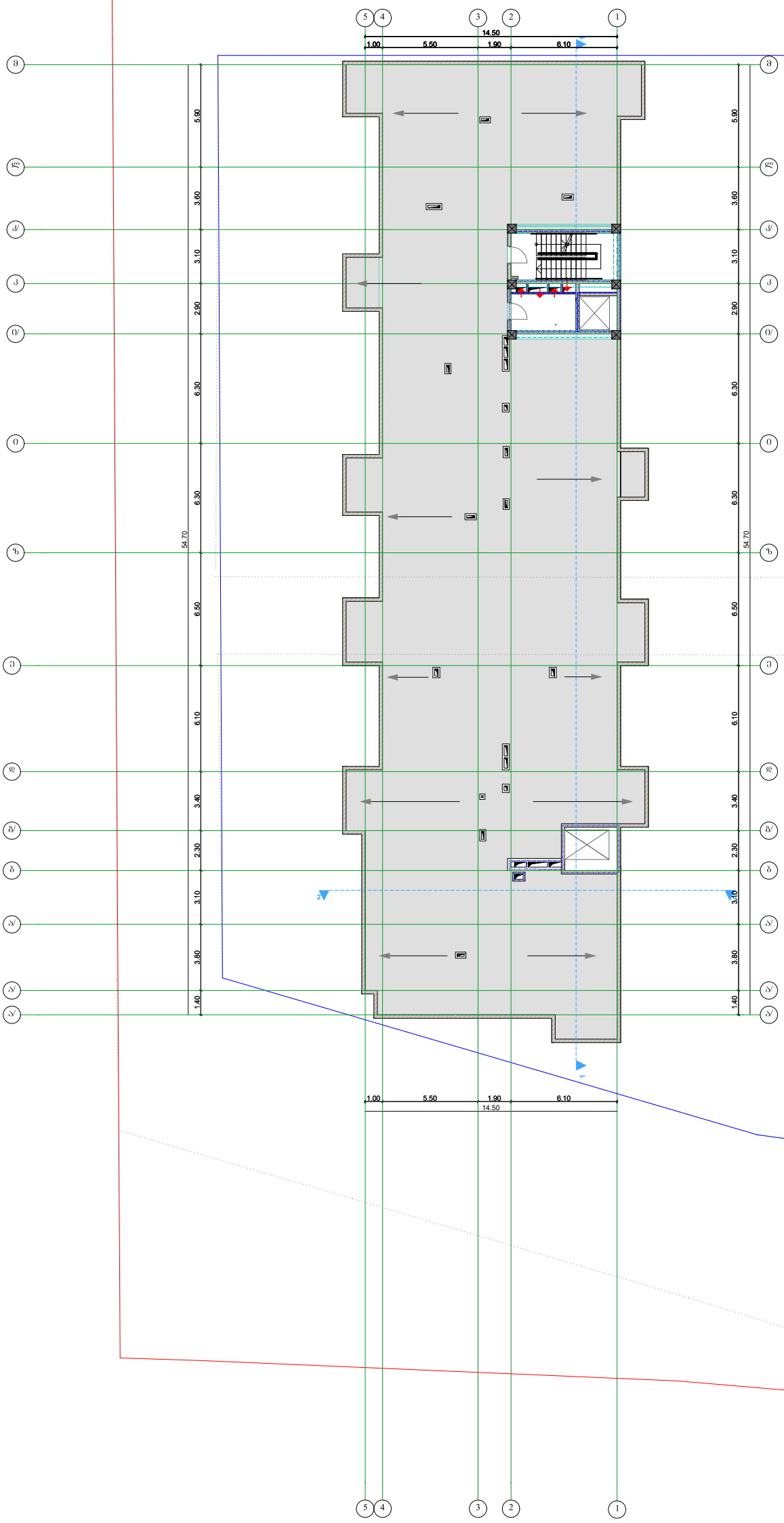
გეგმა 16.50 ნიშნულზე



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		მისამართი:	ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2-ს და ვაზისუბნის აეროპორტთან რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"		დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
					თარიღი 25.12.2018				მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
									პრ. პატრონი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. დ ბლოკი

სახურავის გეგმა

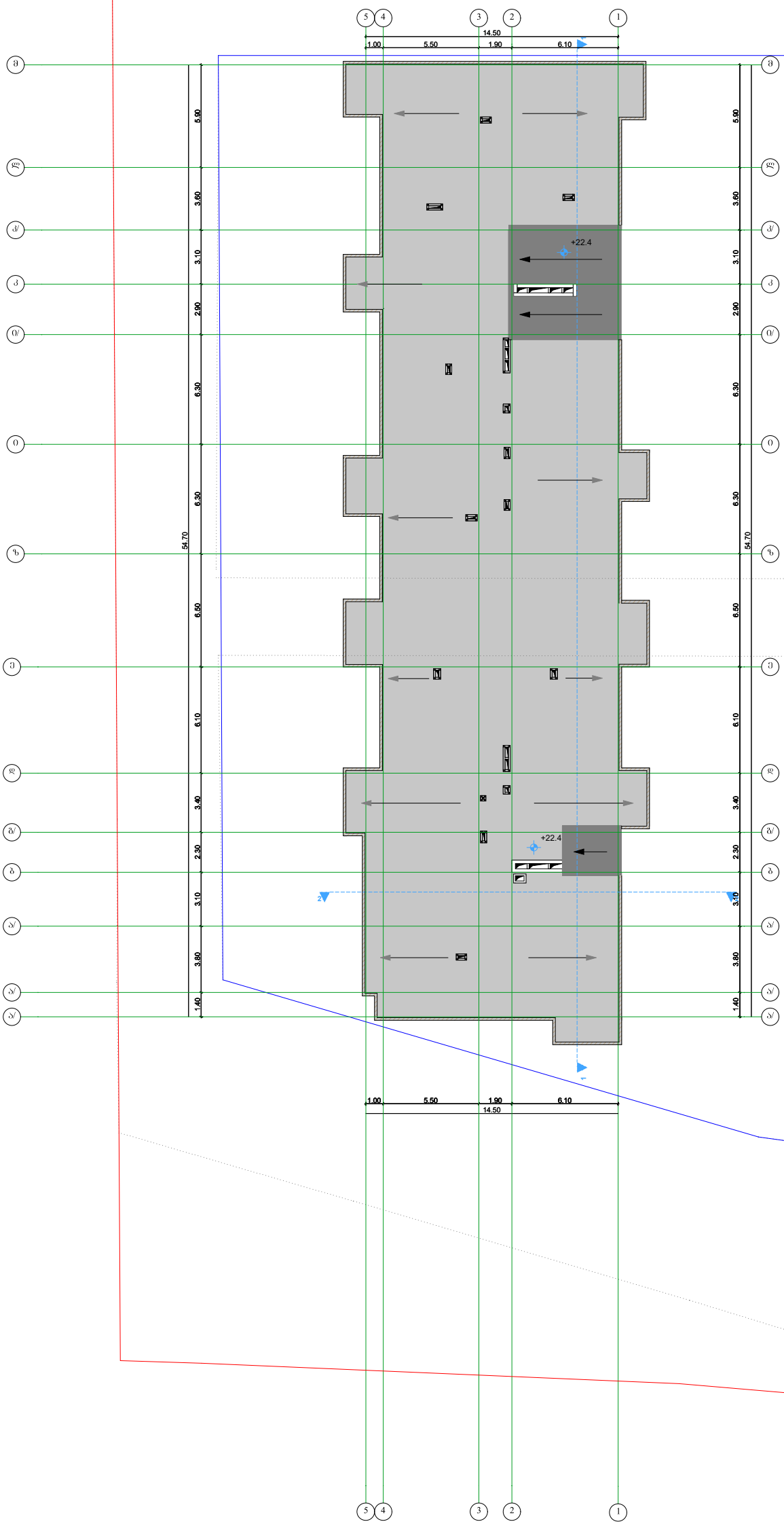


დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა		საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design
		მისამართი: ქ.ბათუმში, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის აეროპორტთან რაიონის შორის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3	მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"	
				თარიღი	25.12.2018		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. დ ბლოკი

სახურავის გეგმა



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:	გეგმა	საპროექტო ორგანიზაცია	AKHVLEDIANI Architecture and design
		მისამართი:	ქობულეთი, ვარკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონის შირის, (ნაკვეთი №14/140)		A-3 მასშტაბი 1:200	შპს "ახვლედიანი"	
					თარიღი 25.12.2018		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
პრ. აპტორი	ა.ახვლედიანი	

სექტორი 1. დ ბლოკი

ფასადი ა-მ ღერძებში



დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პირობითი აღნიშვნები:
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140)	

გეგმა	
A-3	მასშტაბი 1:200
თარიღი	25.12.2018

საპროექტო ორგანიზაცია

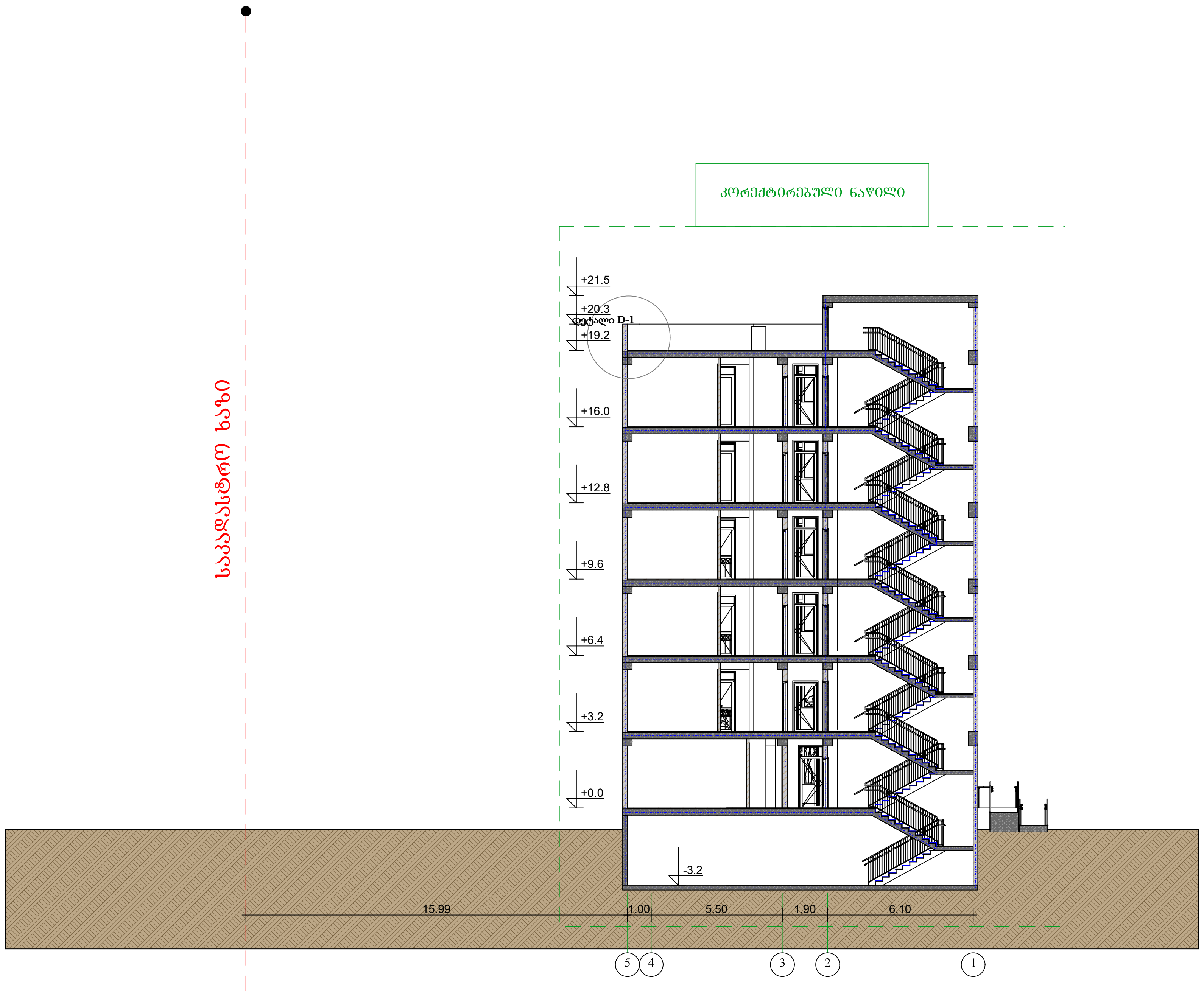
შ.პ.ს "ახვლედიანი"

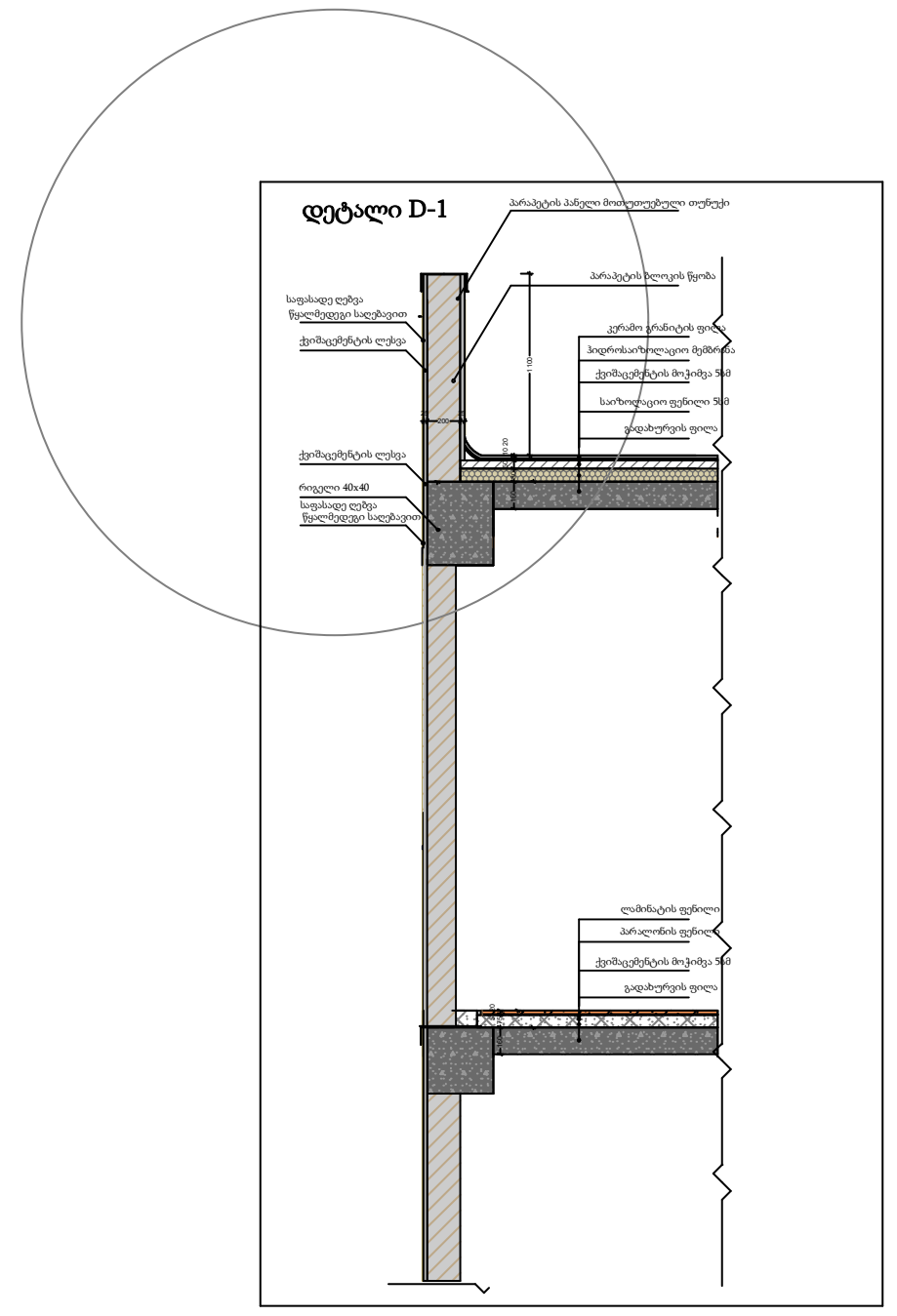
AKHVLEDIANI Architecture and design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	ახვლედიანი	
პრ. ავტორი	ახვლედიანი	

სექტორი 1. დ ბლოკი

ჭრილი 2-2





დამკვეთი:	DAVIDE LLC Construction Company	პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
		მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარკეთილი 2- სა და ვაზისუბნის აცხოვრებელ რაიონებს შორის, (ნაკვეთი №14/140)

პირობითი აღნიშვნები:

გეგმა			
A-3		მასშტაბი	1:200
თარიღი	25.12.2018		

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "ახვლედიანი"

AKHVLEDIANI Architecture and design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ახვლედიანი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ახვლედიანი	
პრ. ავტორი	ა.ახვლედიანი	

ԿՏԱՅՈՒՄ:	ՀԱՇՎԱՌՈՒ:	ՋՈՒՐԸ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՆԱՌՔ			
	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ:				
	ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՇԱՐՔ	ՀՈՒՆՎԱՐ 2025	
	ՀԱՍՏԱՏԵՑ				
	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 2 ՆՐԲ				

5 ՕԲՅԵԿՏ

№1 ՇՈՒՈ

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

-3	ԱՅԼԸՆԿՆԱՅԻՆ	1:200	
ՕՐԱՑՈՒՑ	25.12.2018		

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԵՆԵՋՄԵՆԹԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԵՆԵՋՄԵՆԹԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՊՐՈՑԵՍՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 2

ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՇԱՐՔ ՀՈՒՆՎԱՐ 2025

ՀԱՍՏԱՏԵՑ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 2 ՆՐԲ

ՀԱՇՎԱՌՈՒ: ՋՈՒՐԸ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ:

ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՀԱՇՎԱՌՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 2 ՆՐԲ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԵՆԵՋՄԵՆԹԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԵՆԵՋՄԵՆԹԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՍՏԱՏԵՑ

პროექტის №: | პროექტი: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი | მშენებელი:

DAVIDE LLC
Construction Company

მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, ზ.ფალიაშვილის ქუჩა №14/140 (ნაკვეთის N:14/140)

ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფრაგმენტი ღ-1	
ნახაზის №:	A-3	მასშტაბი: 1:200
თარიღი:	25.12.2018	

დამკვეთის ხელმოწერა:		ARHVLEDIANI Architecture and design	ა.ა.ბ. "არხველიანი არქიტექტურა"
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	ა.ფ.კ. ანა ჩიქოვანი		
მთავარი არქიტექტორი	ანა ჩიქოვანი		
მთავარი ინჟინერი	ანა ჩიქოვანი		

