მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

21/09/2019

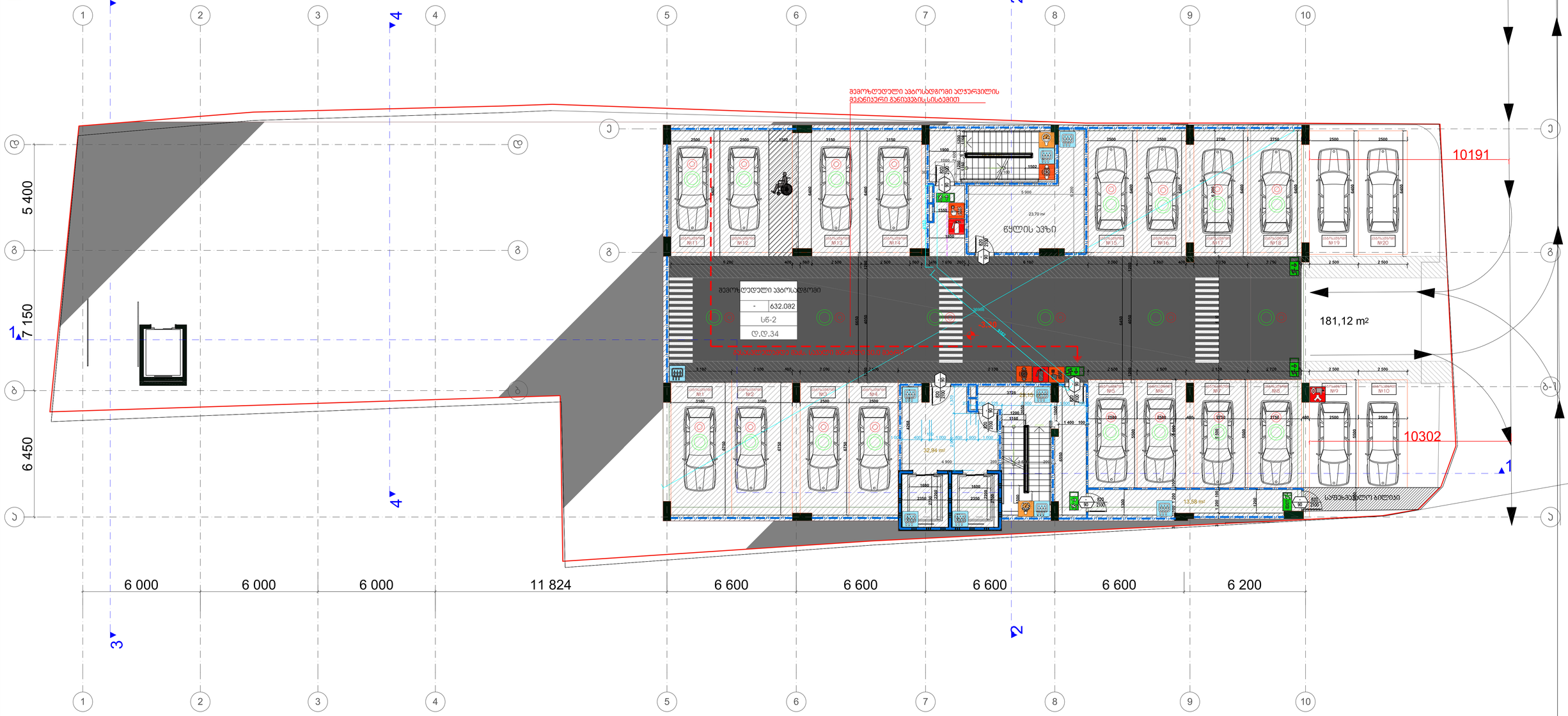
מקרא וסימנים

- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים

מפת מצב מוצע

מקרא	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים

პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა


ჯამური ღია პარკირების ფართობი 632.09 მ²
ჯამური ღია პარკირების ფართობი 632.09 მ²
ჯამური ღია პარკირების ფართობი 632.09 მ²

პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 85.12კვ.მ
დამხმარე ფართი -23.70კვ.მ
საპარკინგე ფართი - 559.00კვ.მ

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	მ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.	მ. ღუნიაშვილი	პარკინგის სქემა - II სართულის გეგმა	1:100
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		
შეამოწმა	მ. ღუნიაშვილი		

Цокольный этаж - 145,933.8
Этаж цокольный - 78,123.3
Этаж жилой - 46,273.3
Этаж жилой - 522,003.3

Проектная	2. ш23.3.3.3

პარკინგის სქემა
- I სართულის გეგმა

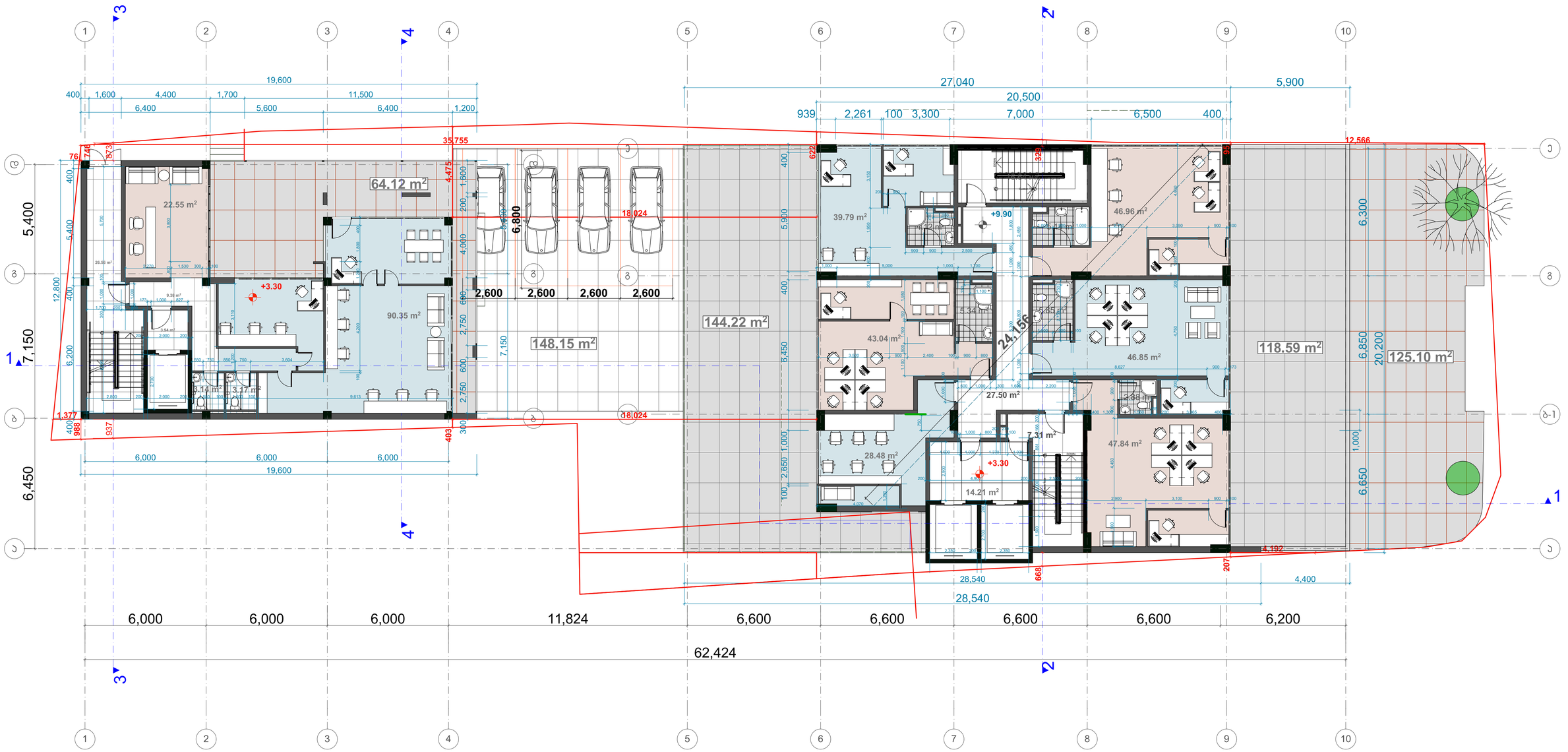
სასაწყობე ფართი - 145.9კვ.მ
კიბე სადარბაზოს ფართი - 78.12კვ.მ
დამხმარე ფართი -46.27კვ.მ
საპარკინგე ფართი - 512.00კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	პარკინგის სქემა - I სართულის გეგმა 1:100
შემოწმება	გ. ღუნიაშვილი	

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 372.22კ3.მ
ᲯᲘᲑᲔ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 125.03კ3.მ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ -33.74კ3.მ

		ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	
		ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲐ	
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა. ᲚᲝᲠᲗᲙᲘᲤᲐᲜᲘᲫᲔ		
ᲐᲠᲥ. ᲛᲝᲬ. ᲐᲠᲥ.	Ა. ᲚᲝᲠᲗᲙᲘᲤᲐᲜᲘᲫᲔ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲤᲐᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲗᲘ. ᲒᲐᲒᲔᲚᲘᲐᲜᲘ	ᲞᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ	1:100
ᲛᲔᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲛᲒᲔ	Ა. ᲚᲝᲠᲗᲙᲘᲤᲐᲜᲘᲫᲔ		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

46.85 m2

148.15 m2

46.96 m2
39.79 m2

64.12 m2

47.84 m2

43.04 m2

3 3.17 m2.14 m2

22.55 m2

90.35 m2

14.21 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

28.48 m2

b-1 b-1

2,600 2,600 2,600 2,600

24,156

20,500

939 2,261 100 3,300 7,000 6,500 400

20,200

28,540

28,540 4,400

27,040 5,900

100 2,650 1,000 6,450 400 5,900 400

1,000 100
750

1,200
4,070

600 1,000 100

200 500 400 1,300 100 1.560

265
200 3,065 400

1,900 4,450 900 900 100

2,900 3,100 900 100

600 1,000 300 1,600300

2,200

1,000 3,800 1,000 2,450

5,300 1,000 450 1,800

3,500 900 2,400 100 900 800 1,100 500 1,100 100 1,950250

1,000 900 100

8,627 900 173 200 4,750 200 1,800 100 4,600

200 900

1,000
250

12,800

400 6,200 400 5,400 400

400 1,600 4,400 1,700 11,500

6,400 5,600 6,400 1,200

19,600

19,600

6,000 6,000 6,000

300 2,750 600 2,750 600 4,000 200 1,600

2,800 200 2,000 200 1,580 100 1,500 100 9,613

5,091 300 1,000 100 5,700

1,700 200 900

800 3,800

1,200 3,110

550 750 850 750 3,604

100 4,200 1,200 1,800 400

200 2,000 200

173 1,000 827

79 1,000

1,377

4,192

1,000 6,650 6,850 6,300

988

76

746

95

12,566

207
668 329

7,150 5,400
937 873

2,700

4,475 403

18,024

622

35,755

2,350 200 2,350

62,424

2,700 200

2,900

200 4,900 200 2,500 200

1,500 3,000 881 1,168 200

1,500 1,000 1,370 1,030

100 1,000 800

200 270
100

900 900 2,500

+9.90

+3.30

+3.30

4

4

125.10 m2

144.22 m2

118.59 m2

7.31 m2

27.50 m2

3.94 m2

9.38 m2

26.56 m2

16.64 m2

4.12 m2

5.34 m2 5.85 m2

2.88 m2

5.14 m2

კომერციული სართულის გეგმა

კომერციული სართულის გეგმა

საოფისე ფართი - 362.22კვ.მ

კიბე სადარბაზოს ფართი - 125.03კვ.მ

დამხმარე ფართი -33.74კვ.მ

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

3

3

2

2

1

1

d d

g g

b b

a a

4

4

10

10

e e

g g

9

9

6,800

1,100

2,750 250

1,000 900 1,000 2,750 3,050 900 100

1,000 5,000 1,000 1,700 200 1,400 1,950 3,150

2,270 1,530 300 100

18,024

6,000 6,000 6,000 11,824 6,600 6,600 6,600 6,600 6,200

6,450

7,150

5,400

არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი

პროექტის სახელწოდება

შეამოწმა 1:100

არქიტექტორი

პრ. მთ. არქ.

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
შ. ლეკიაშვილი
თ. გველესიანი
შ. ლეკიაშვილი

X
xyz.ge

Y

მის: ქ. თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. #3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

Z

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

1

1

2

2

საცხოვრებ. ბინა	
-	41.082
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვრებ. ბინა	
-	70.2282
სც-2	
ტ.ტ.4	

საცხოვრებ. ბინა	
-	59.6382
სც-2	
ტ.ტ.3	

საცხოვრებ. ბინა	
-	50.1982
სც-2	
ტ.ტ.3	

საცხოვრებ. ბინა	
-	76.1282
სც-2	
ტ.ტ.4	

საცხოვრებ. ბინა	
-	61.092
სც-2	
ტ.ტ.3	

საცხოვრებ. ბინა	
-	60.2682
სც-2	
ტ.ტ.3	

დერეფანი	
-	38.5682
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვრებ. ბინა	
-	39.3282
სც-2	
ტ.ტ.2	

საცხოვრებ. ბინა	
-	75.682
სც-2	
ტ.ტ.4	

დერეფანი	
-	93.6982
სც-2	
ტ.ტ.5	

ა-ბლოკი

ბ-ბლოკი

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 418.34კვ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.61კვ.მ

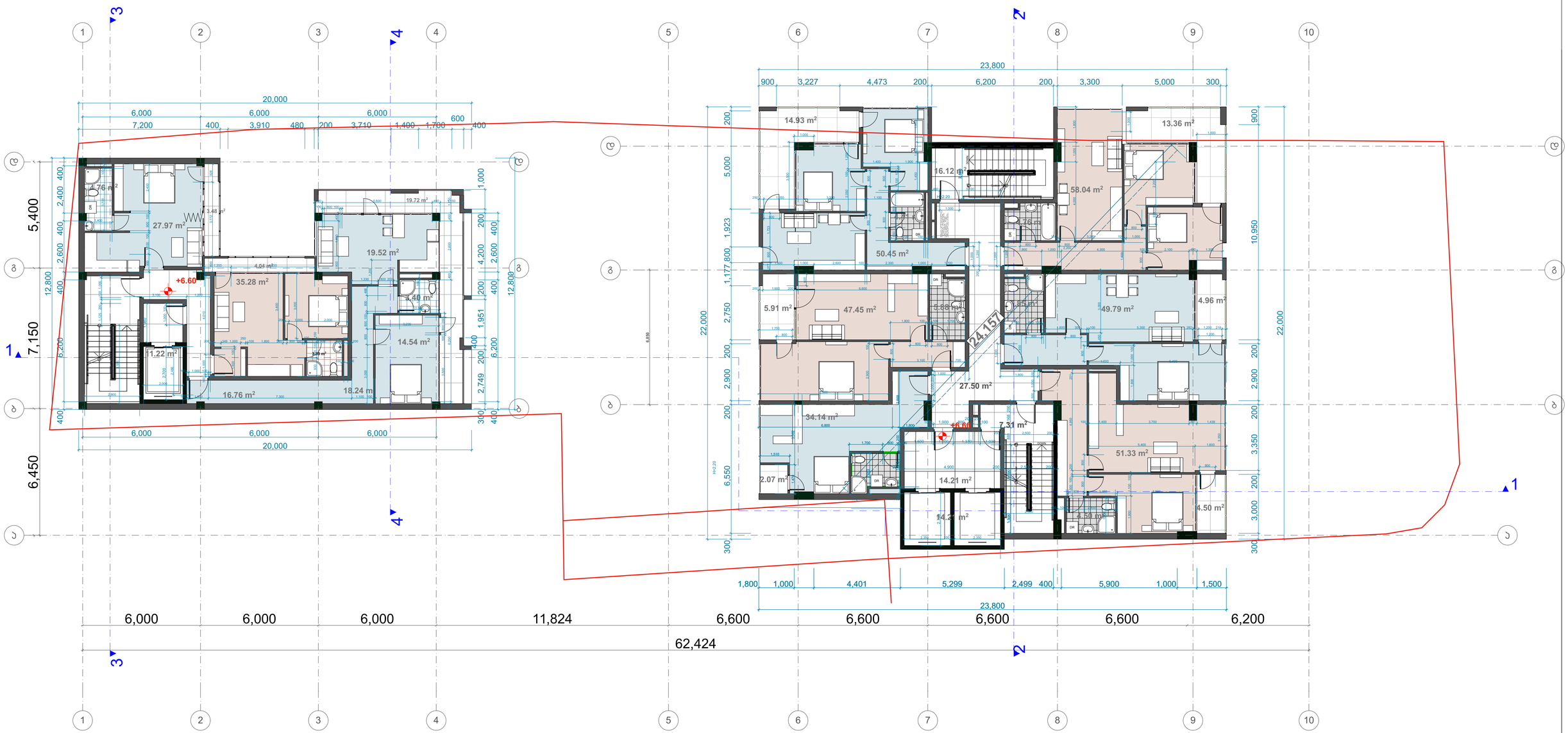
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გვალესიანი	
არ. მთ. პრინციპ. ნოღარია		
შემოწმება	გ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

არქიტექტურული ნაწილი | ფურც. | ფ-ბი მასშტაბი

ტიპური სართულის გეგმა | 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

47.45 m2 49.79 m2

58.04 m2

16.12 m2

51.33 m2

4.96 m2

4.50 m2

5.91 m2

14.54 m2

27.97 m2

3.40 m2

18.24 m2

4.76 m2

19.52 m2

35.28 m2

3.30 m2

14.21 m2

34.14 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

Custom Text

b b

DR

DR

4

4

1,800 1,000 4,401 5,299 2,499 400 5,900 1,000 1,500

23,800

62,424

300

3,000 200

3,350 200

2,900 200 10,950 900

22,000

300

6,550 200

2,900 200

2,750 1,177 800 1,923

5,000 200

22,000

900 3,227 4,473 200 6,200 200 3,300 5,000 300

23,800

2,350

800

800 800

6,000 6,000 6,000

20,000

400

6,200 400

2,600 400

2,400 400

12,800

6,000 6,000 6,000

20,000

7,200 400 3,910 480 200 3,710 1,400 1,700

600
400

400

6,200 400

2,600 400
12,800

300

2,749 200

400

1,951 200

4,200 200 1,000

100 6,200 400 2,600 400 1,150

2,000

2,466

2,800

3,975

1,125 200 100 1,000 100

3,100 1,200

1,000 100

100 1,000 7,300 1,100 100

3,000 800 800 100 800 468

3,230

2,000

1,700 100 200

1,330 800 200

800 1,800 400

1,200

100 1,000 100100 1,000 4,010

1,400 100

3,400

100 200

200 1,000 2,000

3,000

900 1,100 100 900 100 2,400

1,400

3,700 100 130
800 3,772 928

1,355 4,255

400 5,600 400 1,150

2,350 200

3,500 100 800 200

100 800 100

2,600

2,700

2,700

300 1,000 200

200 4,900 200 2,500 200

1,500 3,000 881 1,168 200

1,500 1,000 1,370 1,030

100 1,000 800

200 270
100

6,850

1,980

24,157

250 100 1,813 1,200 2,868

2,063

1,700 800 100

1,510

+6.60

+6.60

3

3

14.93 m2

50.45 m2

13.36 m2

11.22 m2

14.21 m2

4.41 m2
4.76 m2

5.85 m2
5.88 m2

4.50 m2

4.04 m2

3.48 m2

7.31 m2

27.50 m2

16.76 m2

2.07 m2

ტიპური სართულის გეგმა

H=2.20

H=2.20

ტიპური სართულის გეგმა

შახტა აღჭურვილია

ჰაერის დაწნევის

სისტემით, რაც ემსახურება კიბის.

კიბე სადარბაზოს ფართი - 126.8კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 446.37კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 74.3კვ.მ

DR

10

10

d d

g g

9

9

5

5

6

6

7

7

8

8

3

3

2

2

1

1

d d

g g

b b

a a

4

4

DR

DR

DR

DR

6,000 6,000 6,000 11,824 6,600 6,600 6,600 6,600 6,200

6,450

7,150

5,400

1,000

500 1,000 100

1,000

800 800

800

800

800

800 800

800

1,200

800

800

1,000

1,000

1,000
800

800

800

800 800
2,200

800

800

1,000

200 2,500 200

1,900

6,600

2,900 100

3,100 700

1,800 100

100
100 1,700

200 1,600 200 6,600

1,700

600

377 800 1,723

1,600 1,000 2,600 100 2,300 1,000 1,700

200 1,200

650 1,800

250 1,650 3,500

3,500

1,000

2,050 100 1,250

1,100

1,400 1,900

1,100 100

1,450 1,000 1,800

400 3,100

1,000 100 200 4,950 201

1,450 3,990

1,900 1,100 100

5,400 1,600

3,350

100 1,400 3,700 401 1,439

1,600 5,400

100 1,450

1,800 300 100 5,300 282 1,200 218 450 3,000 200

200 1,200

1,900 1,000 4,300 100 2,100 400 1,300

1,400

100 1,000

4,000 1,000 1,800

979 2,200

1,500

3000 1500

2,500

1,700 100 100

450 100 2,400

1,800

1,800 1,000 100

1,100 800 100

2,750 100 150

100 3,200

200 349 1,000

250
100 1,800 200 800 100

100
1,800 100

200
200

930 800 100 100

6,800 1,800

1,470 3,062

1

1

2

2

19.72 m2

არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი

პროექტის სახელწოდება

1:100
შეამოწმა

არქიტექტორი

პრ. მთ. არქ.

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

შ. ლეკიაშვილი

თ. გველესიანი

შ. ლეკიაშვილი

X
xyz.ge

Y

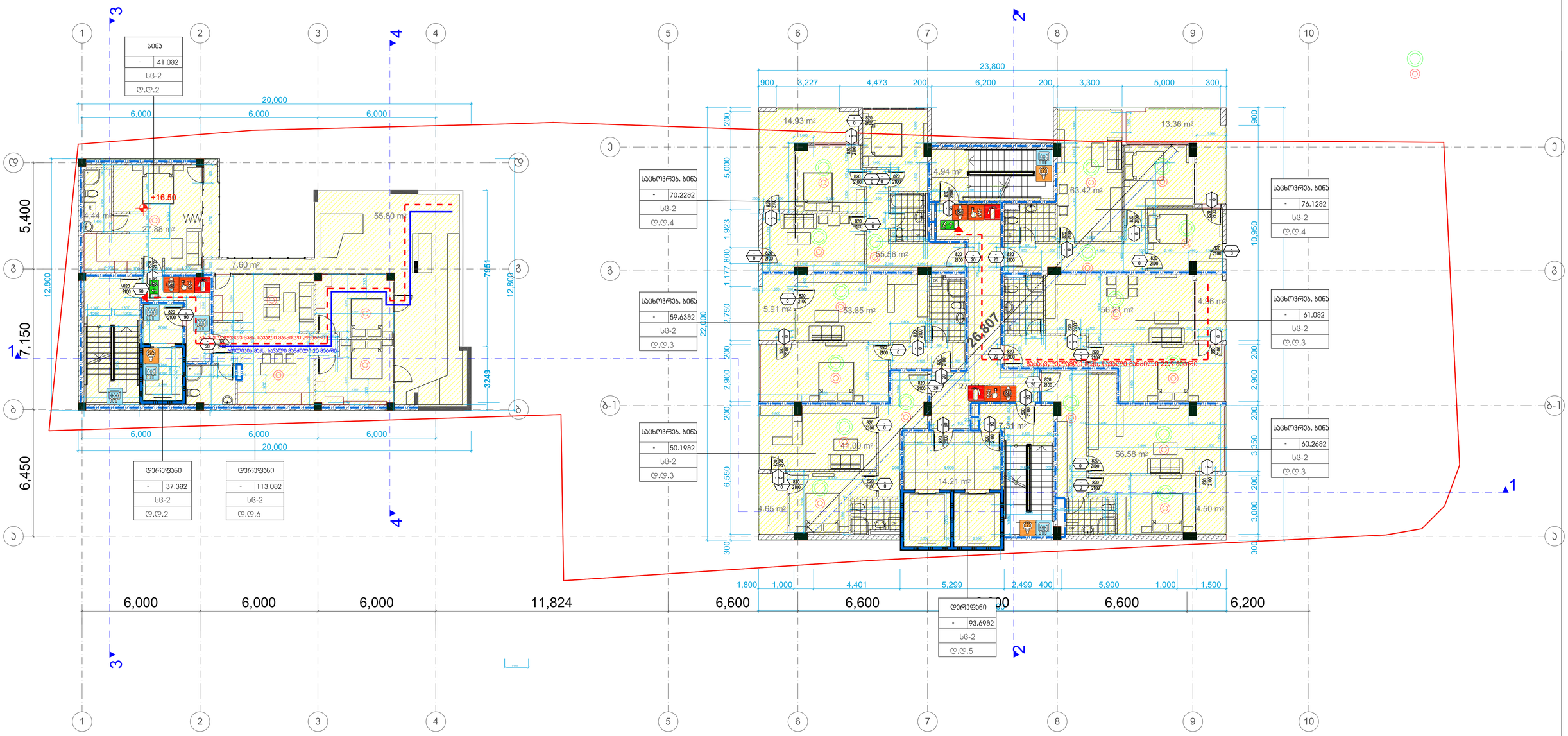
მის: ქ. თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. #3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

Z

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

E-02

ტიპური სართულის გეგმა

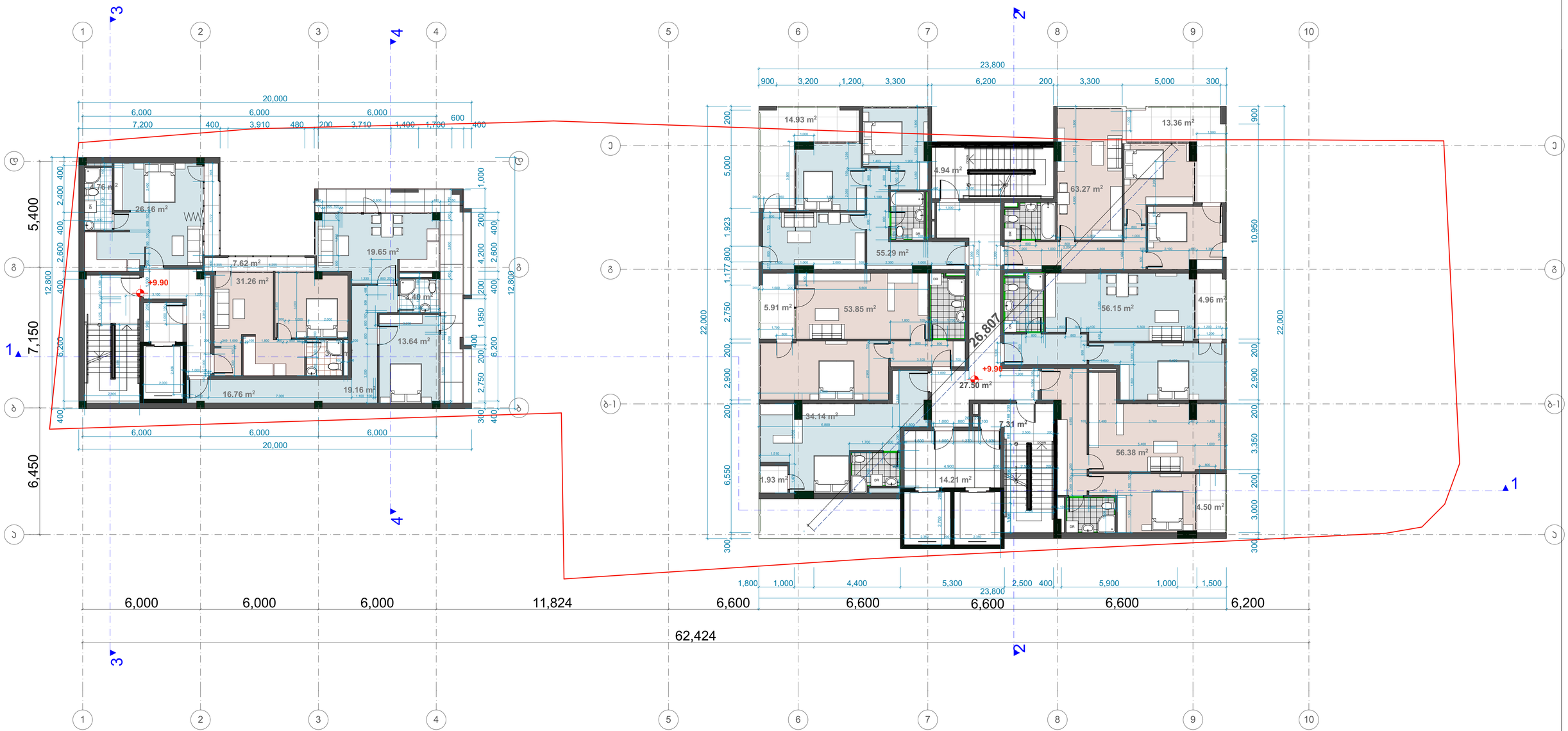


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.85კ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 398.00კ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კ.მ
საზაფხულო ფართი - 110.47კ.მ

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა	1:100

დირექტორი ბ. ლეკიაშვილი
არ. მთ. არქ. ბ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი თ. ჭკუასელიანი
არ. მთ. პრინცრ. ნ.ონჭარია
შემმოწმა ბ. ლეკიაშვილი

ტიპური სართულის გეგმა

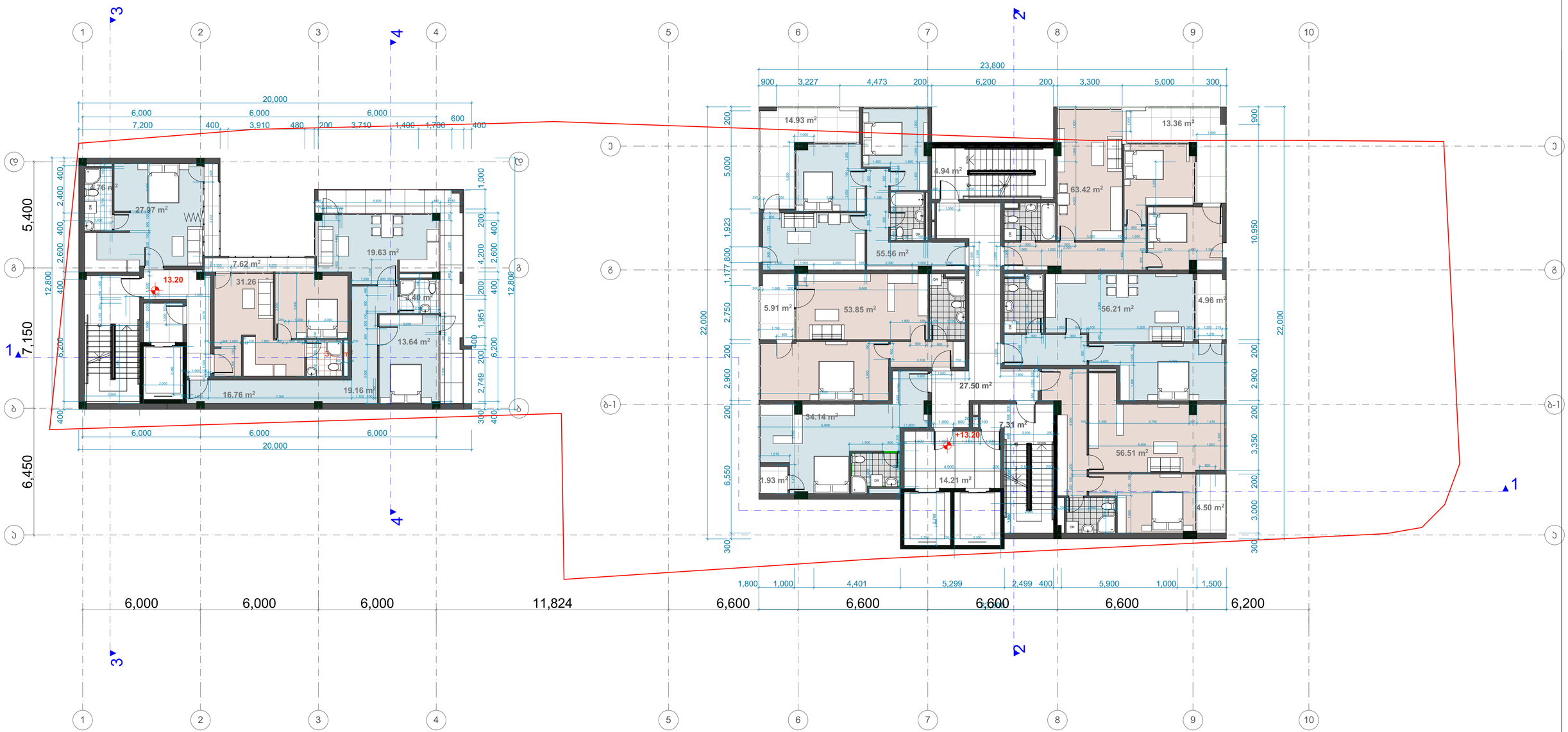


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 446.37კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.3კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შეამოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

მის.: ქ. თბილისი, ს.კოსტავას ქ. №3
ტელეფონი: 0032(4) 0160
ფაქსი: (+995 32) 237 30 50
მობ.: (+995 93) 79 79 43
xyz.ge@yahoo.com

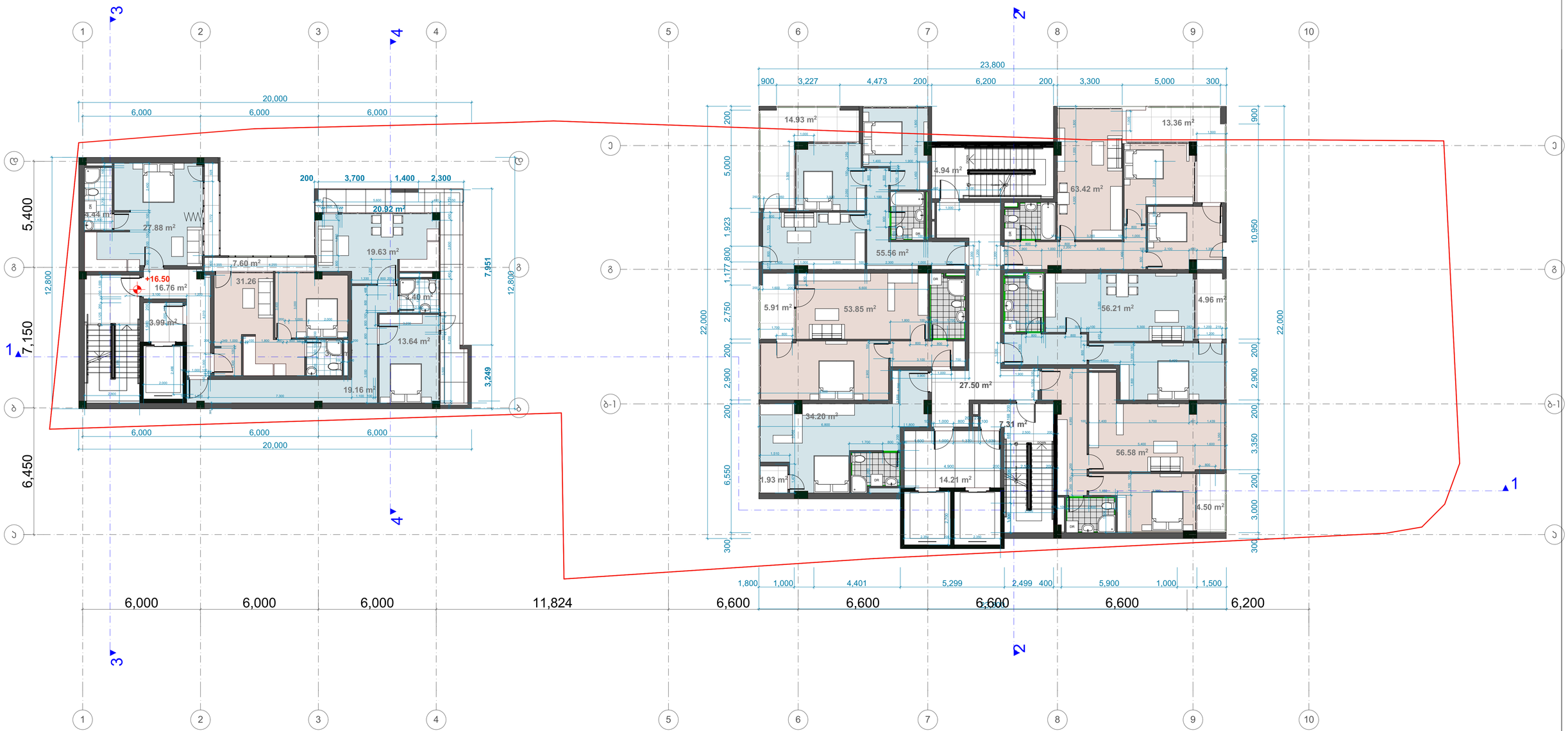
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.85კ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 446.375კ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.35კ.მ

			პროექტის სახელწოდება
			მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძიანი		ტიპური სართულის გეგმა 1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

ტიპური სართულის გეგმა



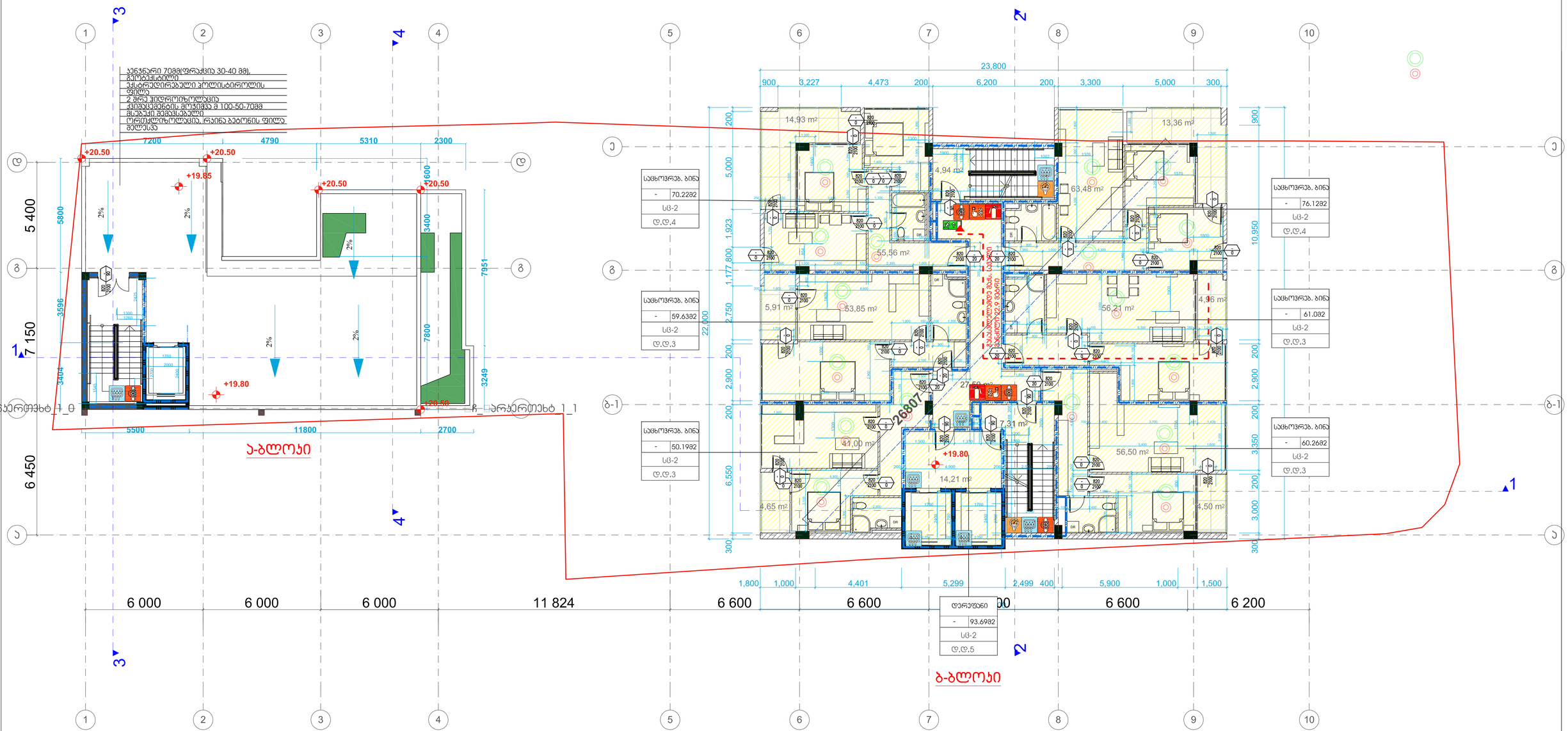
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 126.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 446.37კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.3კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძიანი	ტიპური სართულის გეგმა 1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი	

მის.: ქ. თბილისი, ს.კოსტავას 4 №3
ტელ.: (+995 32) 237 30 50
(+995 77) 74 63 01
xyz.ge@yahoo.com

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა

ტიპური სართულის გეგმა



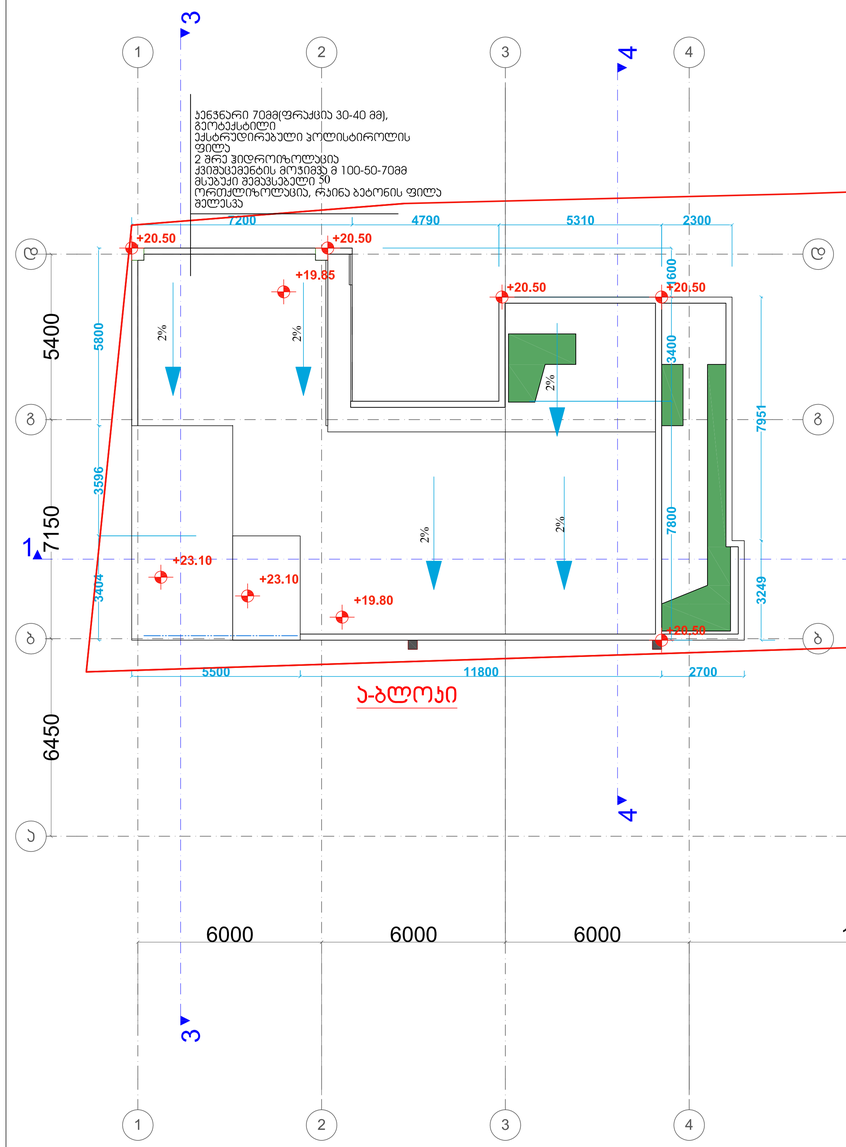
ეკვივალენტი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ), გეოტექსტილი ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ფილა 2 შრე ჰიდროიზოლაცია ქვიშაცემენტის გლუვებაზე მანგანუმის მეშვეობით ორიენტირებული, რკინა ბეტონის ფილა მელესპე

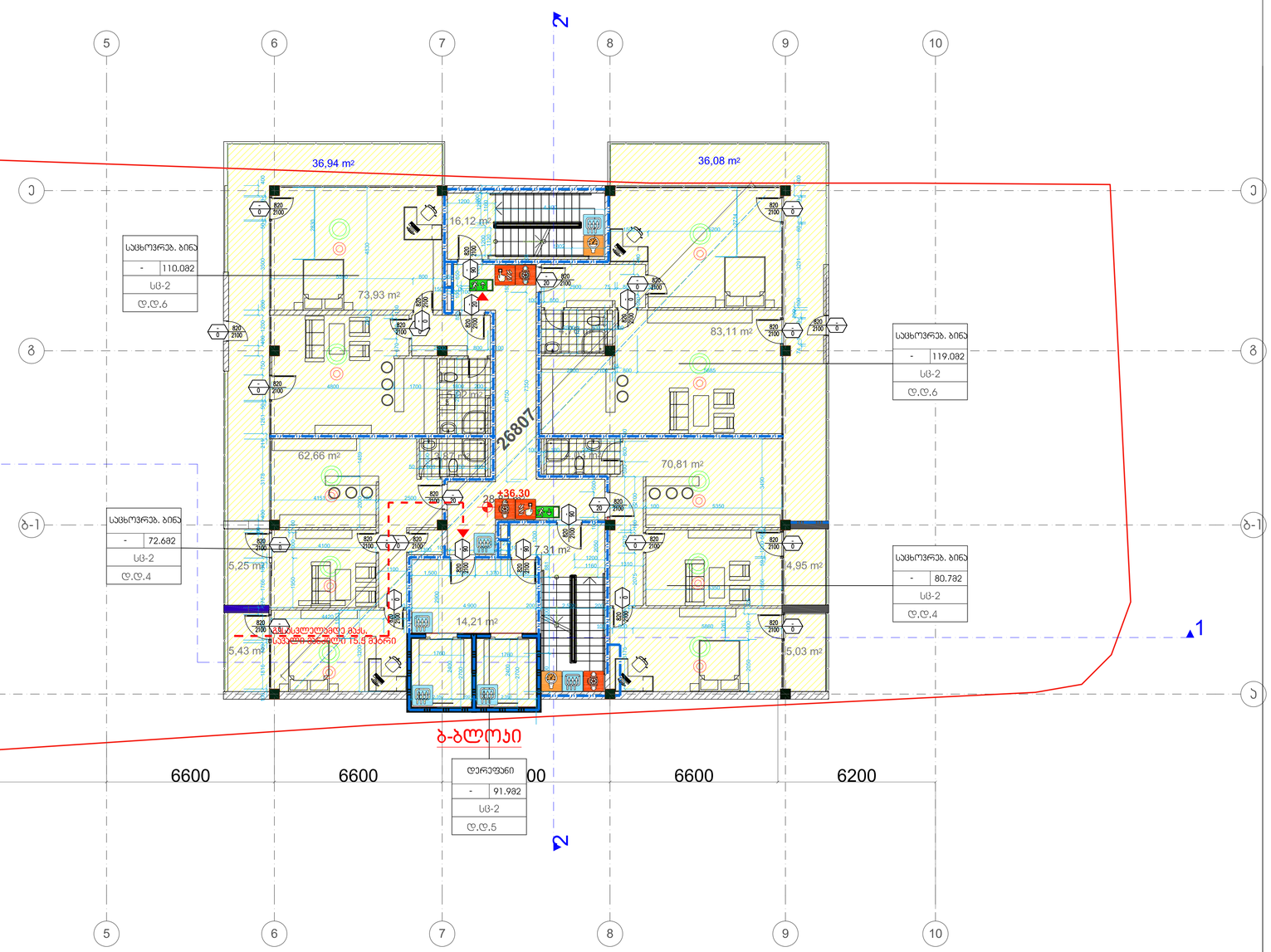
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა	1:100
დირექტორი ა. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ. ა. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი თ. გველესიანი	
პრ. მთ. კონსტრ. ნ.ოჭერია	
შემოწმა ა. ლეკიაშვილი	

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ჯენჯარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
გეოტექსტილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის
ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოჯირკვა, მ 100-50-70მმ
მსახეული შემკვსებელი ბი
ონიტელიზოლაცია, რაინა ბეტონის ფილა
მელესავა

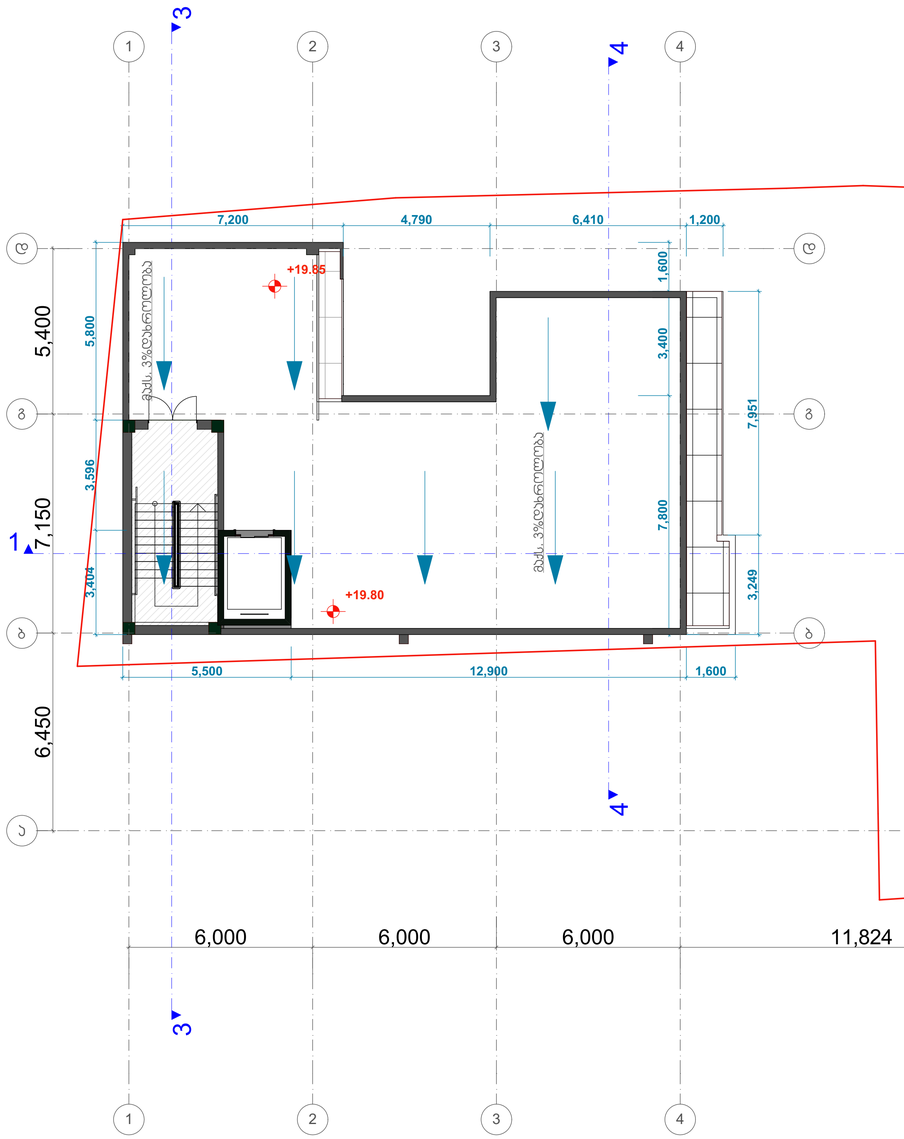




ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 290.64კვ.მ
დამხმარე ფართი - 18.58კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 93.65კვ.მ

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	ა. ლეკიაშვილი		
არქიტექტურული ნაწილი		ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		
სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე			1:100
მთავარმა	ა. ლეკიაშვილი		

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა



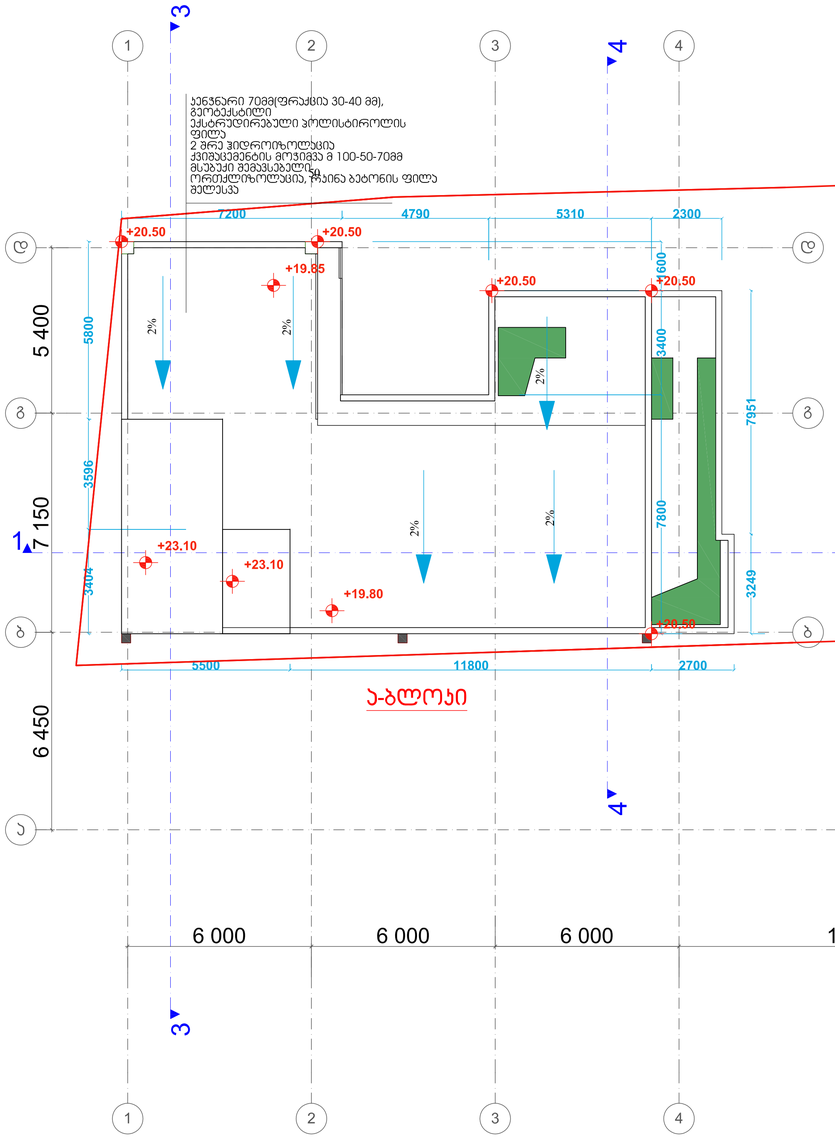
ტიპური სართულის გეგმა

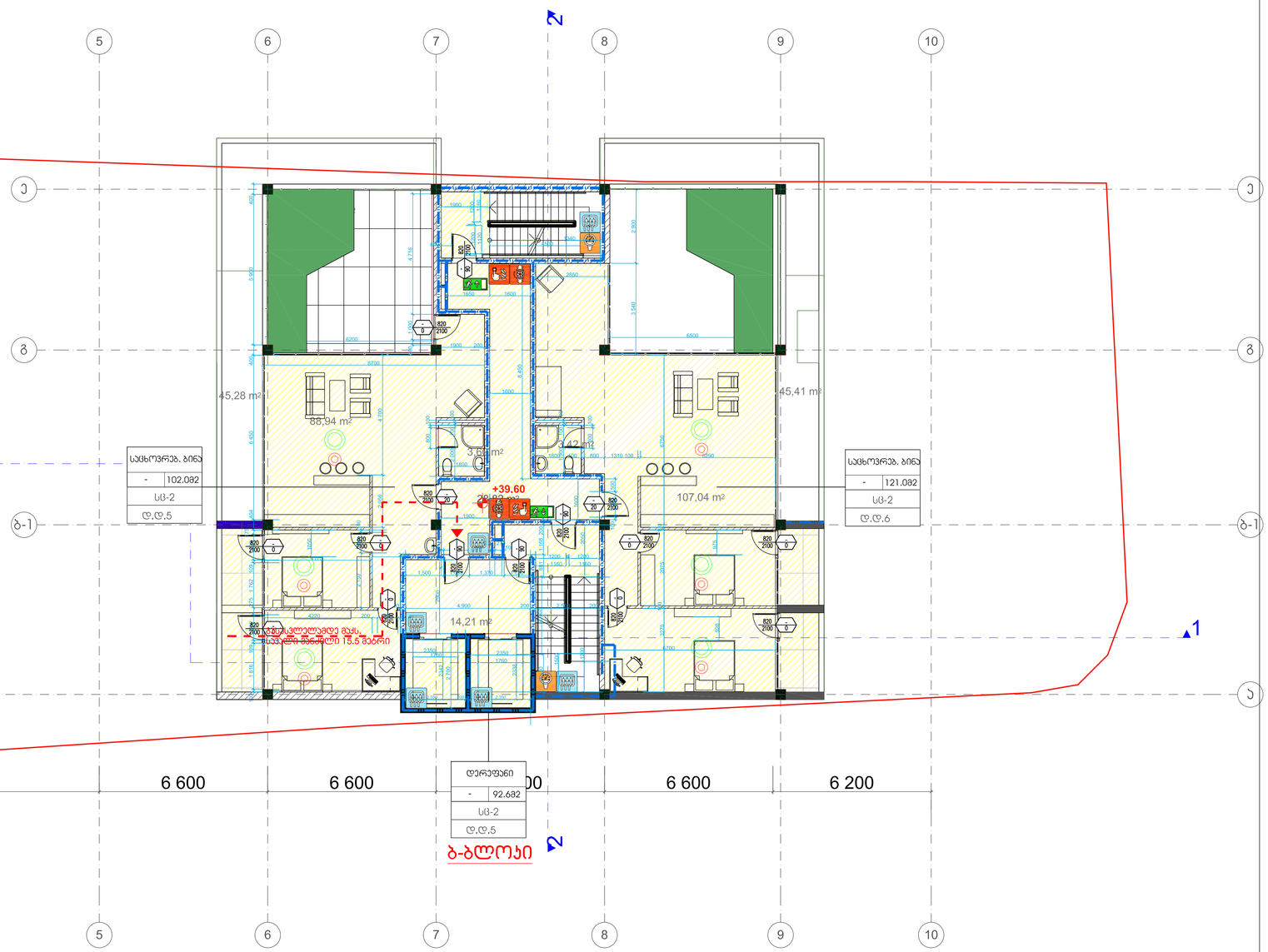
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89,58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 321,9კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 45,8კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

მის: ქ. თბილისი, ს.კოსტავას 4 №3
ფიზიკური მისამართი: 0160
ტელეფონი: 237 30 50
მობ: 599 19 40 31
xyz.ge@yahoo.com

სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე





სანიტარიული ბიბლიოთეკა	
-	102.082
სც-2	
დ.დ.5	

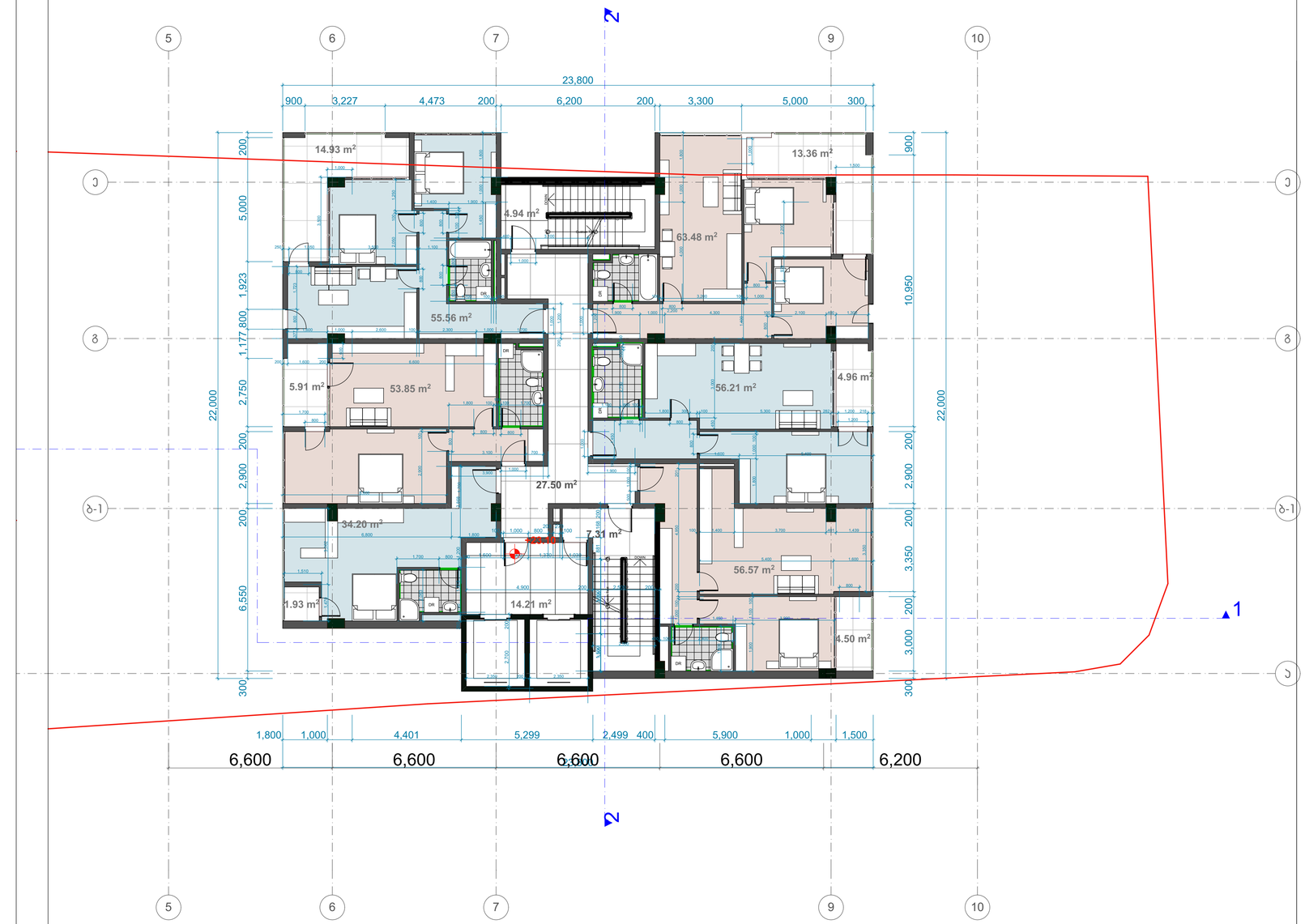
სანიტარიული ბიბლიოთეკა	
-	121.082
სც-2	
დ.დ.6	

დერეფანი	
-	92.682
სც-2	
დ.დ.5	

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 197.00კვ.მ
დამხმარე ფართი - 7.02კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 81.92კვ.მ

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		
არ. მთ. კონსტრ.	ნ.ონჭარია	სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე	1:100
მშენებ.	გ. ლეკიაშვილი		

ტიპური სართულის გეგმა

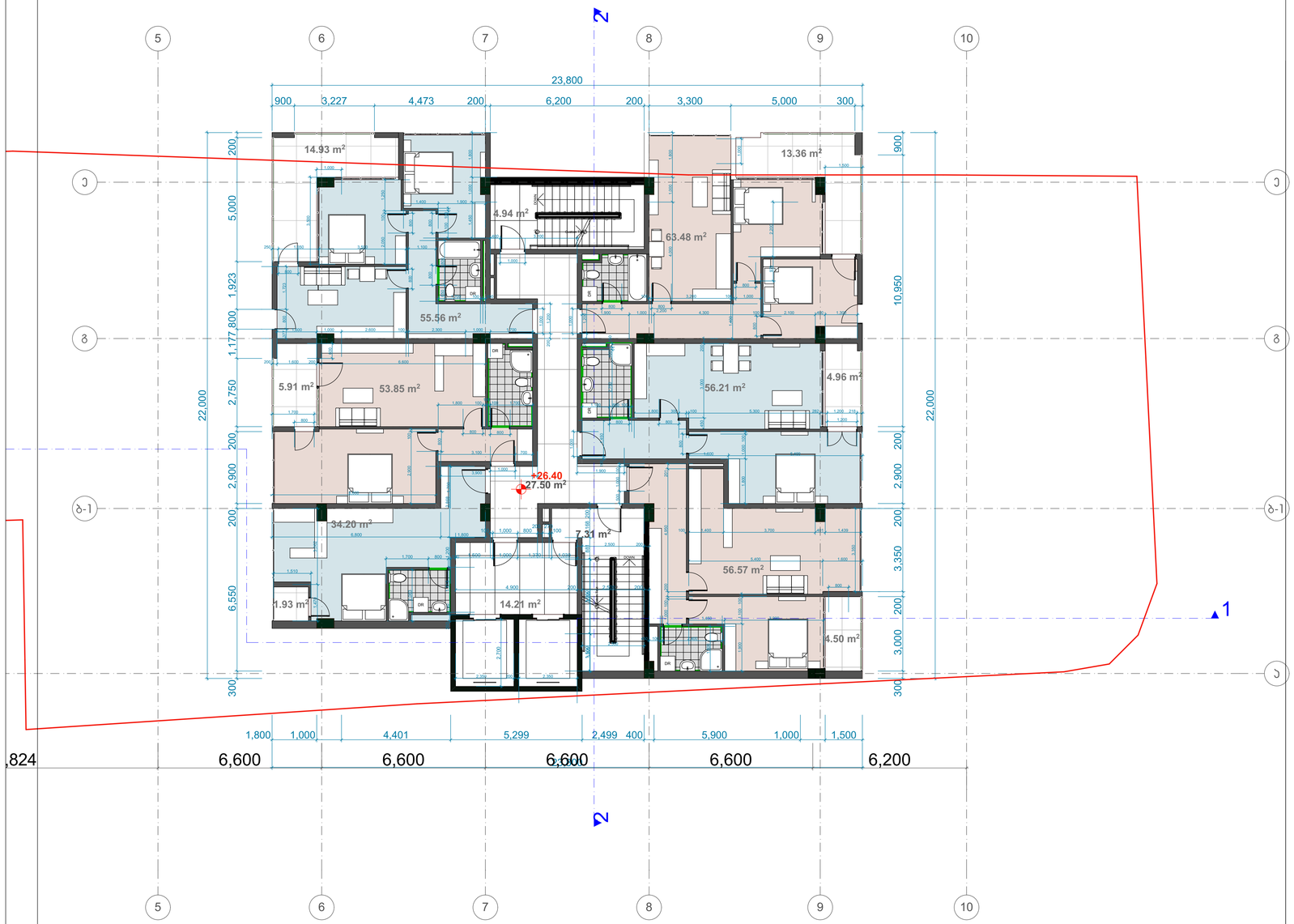


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89,58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 321,9კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 45,8კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

მუნ. ა. ფაღავას
ს. ცაგერელის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

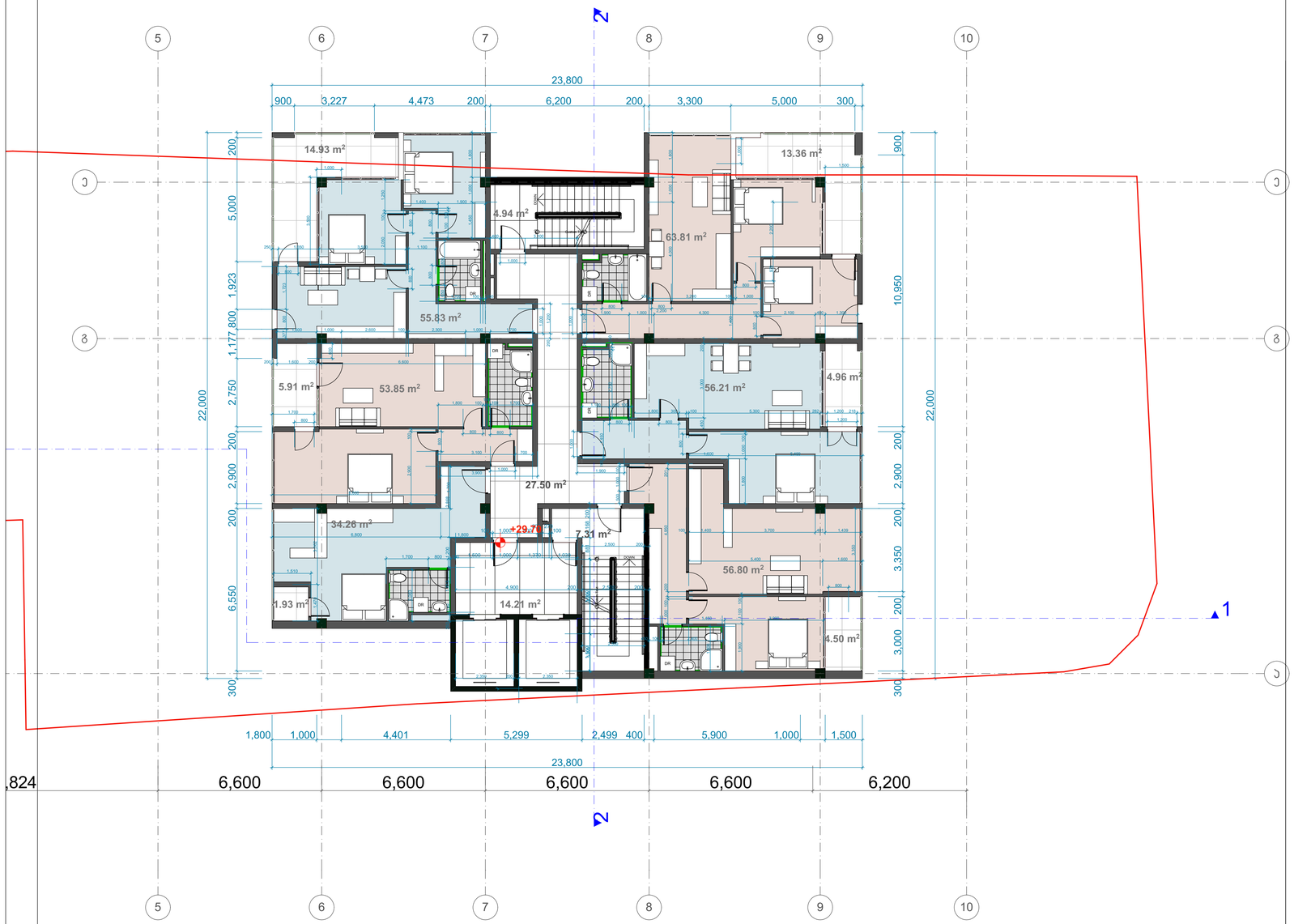
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89,58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 321,9კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 45,8კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

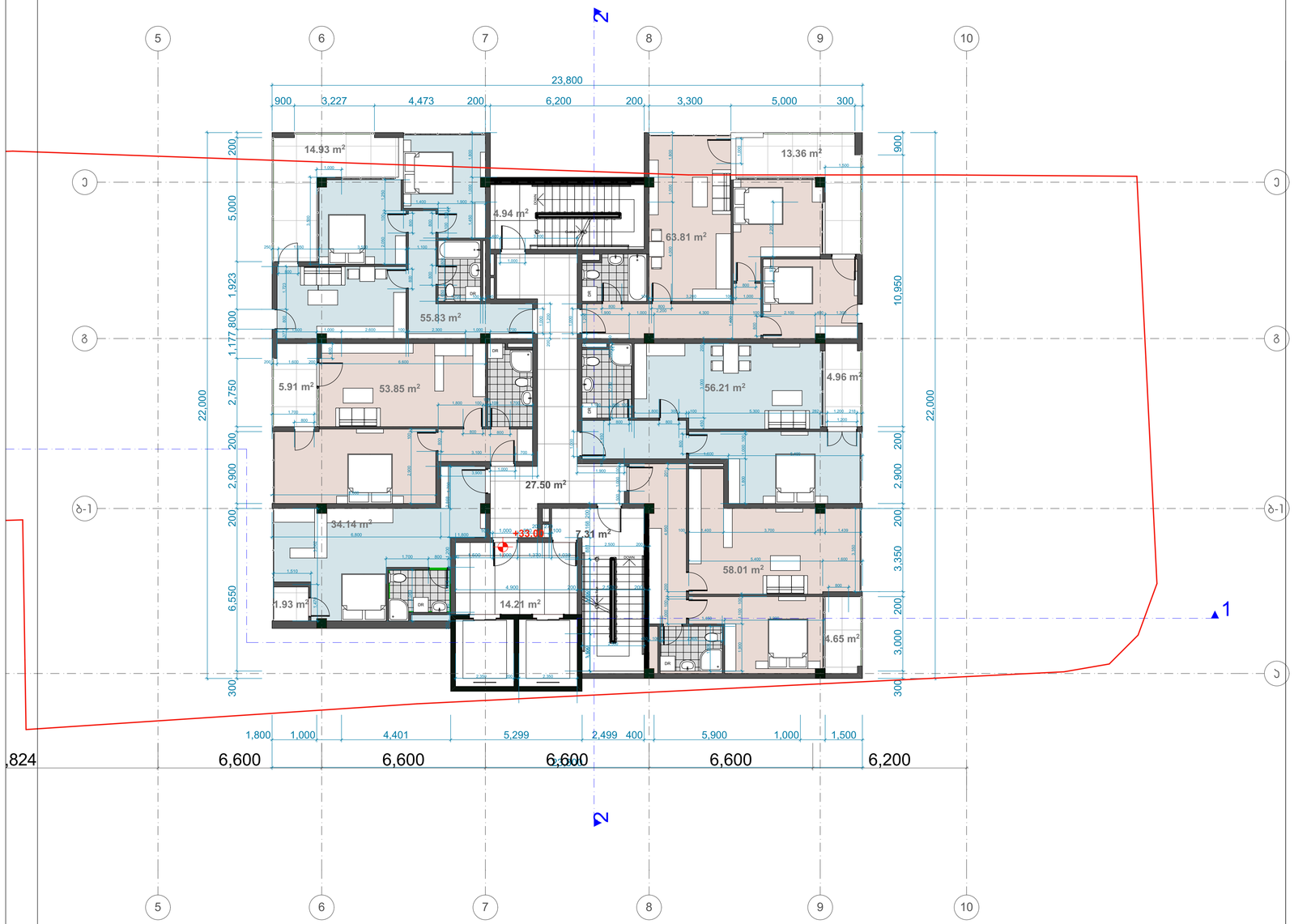
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 321.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 45.8კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფერს. / ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89,58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 321,9კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 45,8კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფერს. / ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 257.4კვ.მ
დამხმარე ფართი - 18.58კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 90.46კვ.მ

მერაბ ა. ტაბლიაშვილი
ს.პირველწოდების ქ. №3
სეფერაული 1802/340, 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
301-1975-400
xyz.ge@yahoo.com

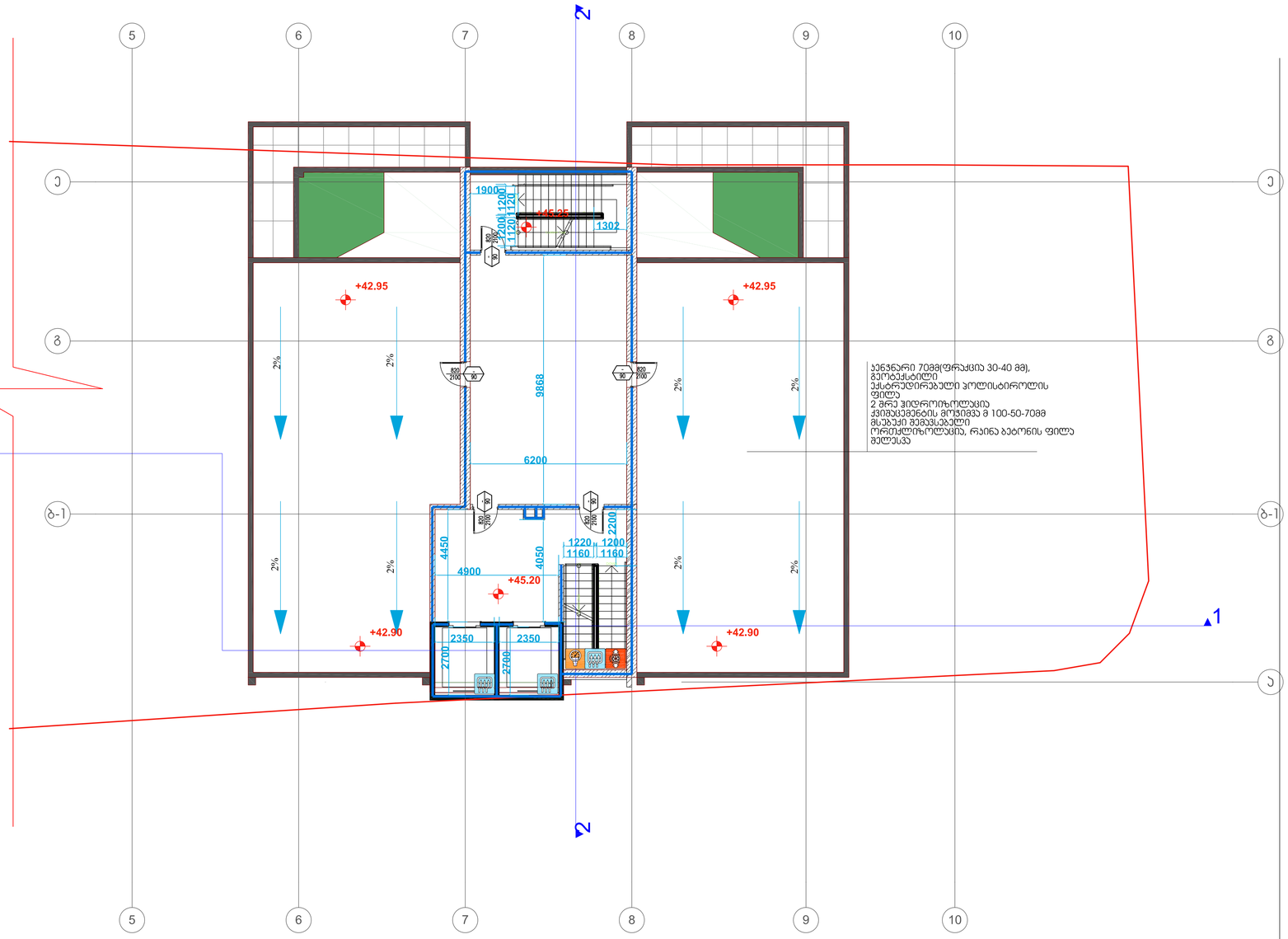
პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	მ. ლეონიძველი	
არ. მთ. არქ.	მ. ლეონიძველი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	მ. ლეონიძველი	
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე		1:100

სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 72.38კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 254.84კვ.მ
დამხმარე ფართი - 7.02კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 64.74კვ.მ

		პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ის მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე	1:100
შემოწმება	გ. ლეკიაშვილი		

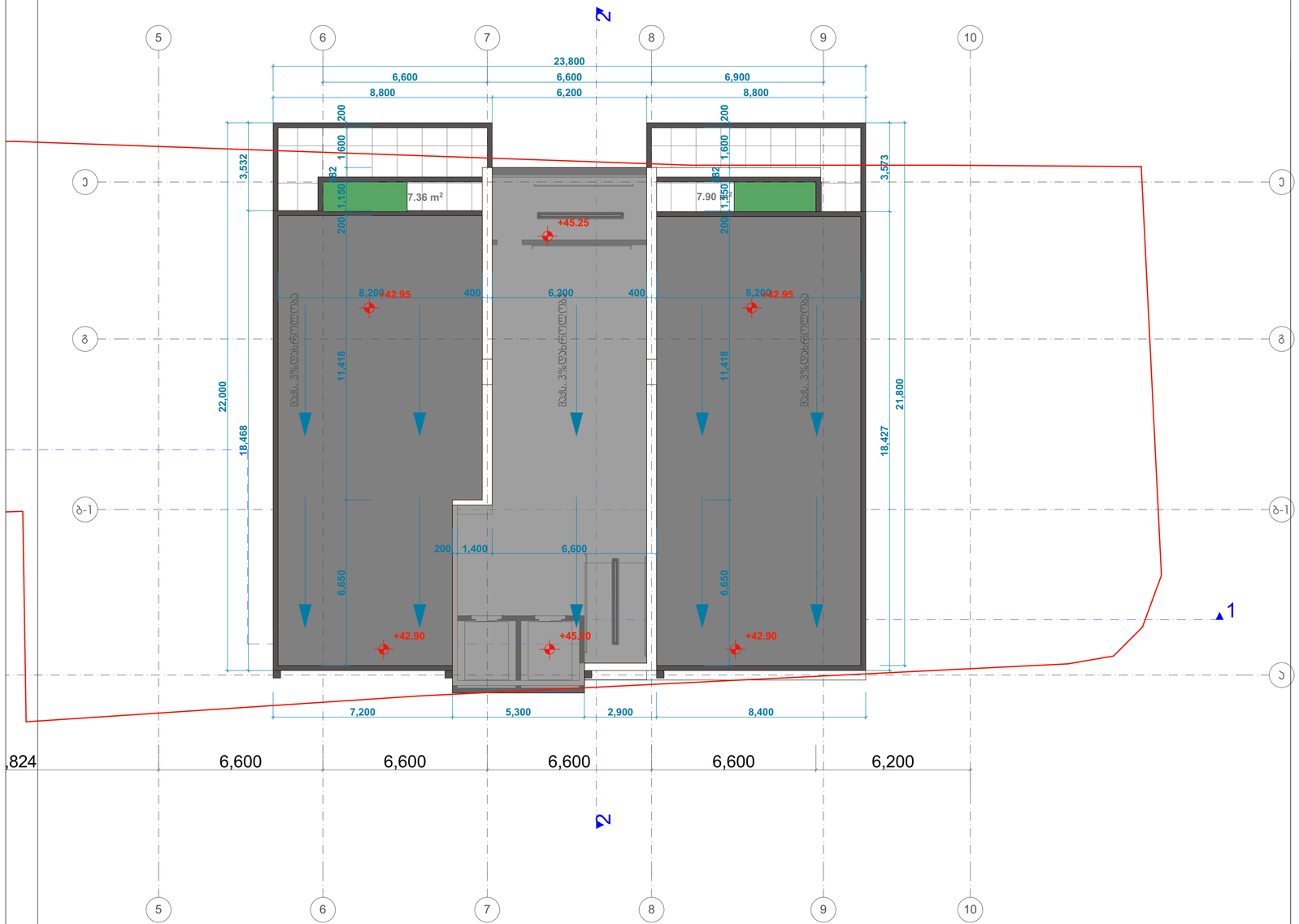
სახურავის გეგმა



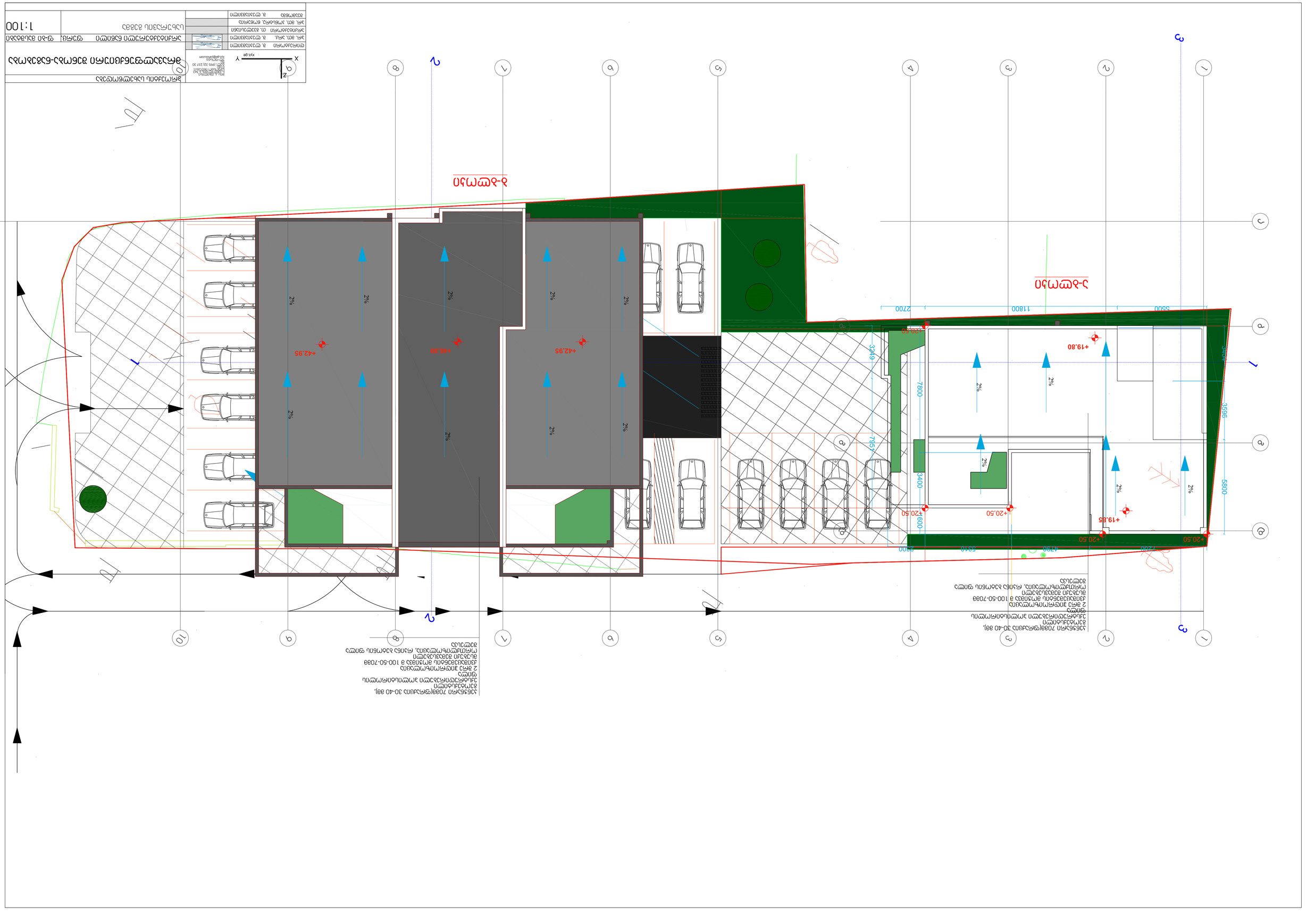
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი	
სახურავის გეგმა		1:100	

დირექტორი	ბ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შემმოწმა	ბ. ლეკიაშვილი	

სახურავის გეგმა



			პროექტის სახელწოდება
			მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი ფერც. ფ-ბი მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი		
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		სახერავის გეგმა 1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		


Ж-Ж
З-З
+42.95
+42.80
+42.95
+19.80
+20.50
+19.85
+20.50
+20.50
2%
11800
5500
2200
7800
3400
5800
3500
4730
7200
600
3300
3400
3249
7950
6040
1:100

ეროვნული სააგენტო	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №49		
	ტელ: (+995 32) 237 30 30		
	www.napr.gov.ge		

ფასადის ფოტოგრაფიული ასახვა

ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10
ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი კორპუსი
ფოტოგრაფირების თარიღი	10-ივნისი-2025
ფოტოგრაფირების ადგილი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10
ფოტოგრაფირების ავტორი	ნინო ბერიძე

ფოტოგრაფირების ტექნიკური მახასიათებლები	
ფოტოკამერა	Canon EOS 5D Mark IV
ობიექტივი	EF 24-70mm f/2.8L II USM
ფოკუსური მანძილი	50 მმ
დიაფრაგმა	f/8
ექსპოზიციის დრო	1/125 წმ
ISO	100
ფოტოგრაფირების ფორმატი	RAW + JPEG

ფოტოგრაფირების პირობები	
განათების ტიპი	ბუნებრივი სინათლე
ამინდი	მოღრუბლული
ფოტოგრაფირების დრო	12:00 – 14:00
დამატებითი განათება	არ გამოყენებულა

ფოტოგრაფირების ტექნიკური პირობები	
ფოტოგრაფირების მანძილი	15 მ
ფოტოგრაფირების კუთხე	90°
ფოტოგრაფირების სიმაღლე	1.5 მ
ფოტოგრაფირების მეთოდი	სტატიკური
ფოტოგრაფირების რაოდენობა	12

დამატებითი ინფორმაცია	
შენიშვნები	ფასადის ფოტოგრაფირება განხორციელდა ობიექტის სრული სიმაღლით და სიგანით.

ფოტოგრაფირების ადგილის სქემა	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულზე, სასაწყობო ფართობი(**ა ბლოკი)** +0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები +3.30 ნიშნულზე - ა და ბ ბლოკებში)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ა ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80; ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ბ ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33,30;+36,30;+39,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	11
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ა-ბლოკი** **18.30მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 422.42)**

		იხილე შენიშვნა ჭრილზე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	ბ-ბლოკი 42.90მ. (მიწის დონის ნიშნული 420.91) იხილე შენიშვნა ჭრილზე
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ა =	6 სართული	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ბ =	14 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	7340	1207.0მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	542.0 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5801 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	7550.0კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	8220.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-4“ (ბლოკი-ა)	0,40-0,98	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	

3

„დ-ა“
(ბლოკი-ა)

1.37-0,07 1 2 დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა - 0 %

„4-1“
(ბლოკი-ა)

3.34-8.55 1

0

1

0

45%

შეუზღუდავ
ი

45%

შეუზღუდავ
ი

15%

75%

-

0%

35%

„ა-დ“

(ბლოკი-ა) 9.0 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ
ი

შეუზღუდავ
ი

- 45%

„5-10“

(ბლოკი-ბ) 0,20-1,28 1 2 დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა - 0%

„ა-ე“

(ბლოკი-ბ) 16.14 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ

ი - 55%

-

„ე-ა“

(ბლოკი-ბ) 9.0 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ
ი

შეუზღუდავ
ი - 53%

-

„10-5“

(ბლოკიბ)

4.0-4.79 1 2 75% 75% 25% 43%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/
სივრცეები/გასასვ
ლელი

საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნატიუ
ლი

ავტომატური
ცეცხლსაქრობი
სისტემები

სახანძრო

განგაშისა,
კვამლაღმ
ომჩენი და
ცეცხლაღმ
ომჩენი
სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ჰაერის
განიავე
ბის

სისტემ

ა

სასაწყობო
ჯგუფი

სწ-2
(შემოზღუდული
დაღია
ავტოსადგომი
გარაჟები -3.30;0.00
ნიშულებზე

კი

არა

კი

კი

-

კი

არა

ბ ბლოკი)								
(ბლოკი ა) სათავსო,საწყობი 0,00 ნიშნულზე	არა	არა	კი	კი		კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ (ბლოკი ა) +3.30 ნიშნულზე)	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	
(ბლოკი ბ) +3.30 ნიშნულზე)	კი	არა	კი	კი		კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ა +6.60_19.80 ნიშნულებზე)	არა	კი	კი	კი		კი	არა	
(ბლოკი ბ +6.60_39.60 ნიშნულებზე)	კი	კი	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედები (ა ბლოკი)					არა			კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედები (ბ ბლოკი)					კი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)

ლიფტები (ა ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურით			**კი** (მექანიკური)
ლიფტები (ა და ბ ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურებით			**კი** (მექანიკური)
დერეფანი (ბ ბლოკი)	**კი**							**კი** (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (წყლის რეზერვუარი განთვსებულია -3.30 სახანძრო ტუმბოები განთვსებულია 0.00 ნიშნულზე)				**კი**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული (-3.30 ნიშნული	**სწ-2** (დ.დ - 34)	**2**	**1** შიგა	**1.10**	**1.16**	1.2	1.2	**0.82**	**0.82** (თითო გზა-კარი)

ბ ბლოკი)			გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელის ღიობი					(თითო გზა-კარი)	
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ბ ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 21)	**2**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის ღიობი **1** გასასვლელის გზა-კარი	**1.10**	**1.16**	1.2	1.55	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ა ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 7)	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.26** (თითო)	0,90 (გასავლელი)	1,20 (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +3,30 ნიშნული	**სქ (დ.დ.-17) (ბლოკი ა)**	**1**	**2 გასასვლელის გზა-კარი**	-	-	**1.2**	1.20 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
	სქ (დ.დ.-41) (ბლოკი ბ)	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.16** (თითო)	**1.2**	**1.6**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მე-2 და მე-5 სართულები +6,60_16.50 ნიშნულები	**სც-2 (დ.დ მაქსიმუმ-10) ა-ბლოკი**	**1**	**1** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.10**	**1,26**	1.2	**???**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-20-ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16 (თითო)	1,20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე)		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	

(ღია ავტოსადგომი გარაჟი; სათავსო/საწყობი -0.00 ნიშნულზე)		
კიბისუჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3.30 ნიშნული ა-ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ - 17	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	
3.30 ნიშნული ბ- ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ - 41	2	4	2	4			1	4	1	1		

სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება	მოთხოვნილი	დამონტაჟების წინასწარი გათვალისწინება
მე-2 და მე-5 სართულები +6,60_19.80 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-29) ა-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-20-ბ-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (20 საცხ. ერთეულზე)