განმარტებითი ბარათი

ალ.ყაზბეგის გამზ.24-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის მომატებული კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებელის შესახებ

ალ. ყაზბეგის 24-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის აგდ-ით დადგენილი კ2 ინტენსიურობის კოეფიციენტი 4,0-ის ტოლია. 2008 წლის 26 თემერვლის ქ. თბილისის მერის განკარგულება #105 -ით გაზრდილი კოეფიციენტი კ2=4,1.

თუ გავითვალისწინებთ 20%-იან შეღავათს, რომელიც არსებული კ2=4,0 კოეფიციენტისთვის 0,8-ის ტოლია, მომატებული კოეფიციენტი 4,1-4,0=0,1 მთლიანად ჯდება აღნიშნულ 20% შეღავათში. აქედან გამომდინარე კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი 0-ის ტოლია.

ქ. თბილისის მერია
ბენეფიციისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახური

სამსახურის უფროსი _____ მ.ხიხაძე
25.04.03

ტერიტორიის წუშნიკისთვის ზონირების განსაზღვრისათვის

დასკვნა № 234

დამკვეთი (ინიციატორი) : ს/ს „ჰური არხოზისა" ამხანაგობა „ერთობა-2002"

დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (კვარტლის) განაშენიანება

ობიექტის მისამართი: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №24

გეგმარებითი შეზღუდვები:

მოცემულობა არსებული მდგომარეობის მიხედვით

№	ფუნქციური ზონირება „უცხოური ზონირების" მუხლი 12-ის შესაბამისად
1	ერობინიანი საცხოვრებელი სახლი ზონა ----------სზ-1
2	განაშენიანების დაბალი ინტენსიობის საცხოვრებელი ზონა ----------სზ-2
3	განაშენიანების საშუალო ინტენსიობის საცხოვრებელი ზონა ----------სზ-3
4	განაშენიანების მაღალი ინტენსიობის საცხოვრებელი ზონა ----------სზ-4
5	განაშენიანების საშუალო ინტენსიობის სასოგადოებრივ-საქმიანი ზონა -------შზ
6	განაშენიანების მაღალი ინტენსიობის სასოგადოებრივ-საქმიანი ზონა ---------სსზ
7	სარეკრეაციო ზონა 1 ----------რზ-1
8	სარეკრეაციო ზონა 2 ----------რზ-2
9	საწარმოო ზონა ----------
10	მაქსიმალური სიმაღლე ----------

შენიშვნები:

დასკვნა: ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების მაღალი ინტენსიობის სასოგადოებრივ-საქმიან ზონას (სსზ) კ-1=08; კ-2=4,0 კ-3=0,10

შემსრულებელი: _____ სამართლებრივ-ნორმატიული დოკუმენტაციის და საპროექტო სამუშაოების კოორდინაციის განყოფილება