ახალი
ქსელები

www.akhalikselebi.ge

13.05.2019№ 1/14/280/8.2

შ.პ.ს. „რენესანს ესთეითი“-დირექტორს
რომან ახმედოვს პ/ნ 01020002355
ქ. თბილისი, ჟღენტის ქ. N 10
ტელ: 551 18 00 44

თქვენი 13.05.2019 წლის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე ევგენი მიქელაძის ქუჩა N 11გ ს./კ. 01.13.03.023.095 გადის შ.პ.ს. „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობები.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, რადგანაც თქვენი კომპანია შ.პ.ს. „რენესანს ესთეითი“ გეგმავს საამშენებლო სამუშაოების წარმოებას, „ახალი ქსელები“ არ არის წინააღმდეგი სამუშაოების ჩატარებისა შემდეგი პირობებით:

სამუშაოები ჩატარდეს ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით და თქვენი დაფინანსებით.

სამუშაოების წარმოების დროს არსებულ ხაზოვან ნაგებობებს (საკომუნიკაციო არხებს) შეუნარჩუნდეს განლაგების ტრაექტორია და კონფიგურაცია, მოეწყოს რკინა-ბეტონის სპეციალური კოლექტორის ტიპის კონსტრუქცია ზომებით 1.5 X 0.7 მეტრი და დაუმონტაჟდეს კარებები ტექნიკური მომსახურების მიზნით.

ასევე მოწყობილ კოლექტორთან არსებული სათვალთვალო ჭებიდან მოეწყოს სამ არხიანი პოლიეთილენის 100 მმ.-იანი კოლექტორში შემავალი და გამავალი საკომუნიკაციო არხები.

გაცნობებთ, რომ სამუშაოების წარმოების დროს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში ზარალის ფინანსური ანაზღაურება გეკისრებათ თქვენ, მიუხედავად ბრალეულობისა.

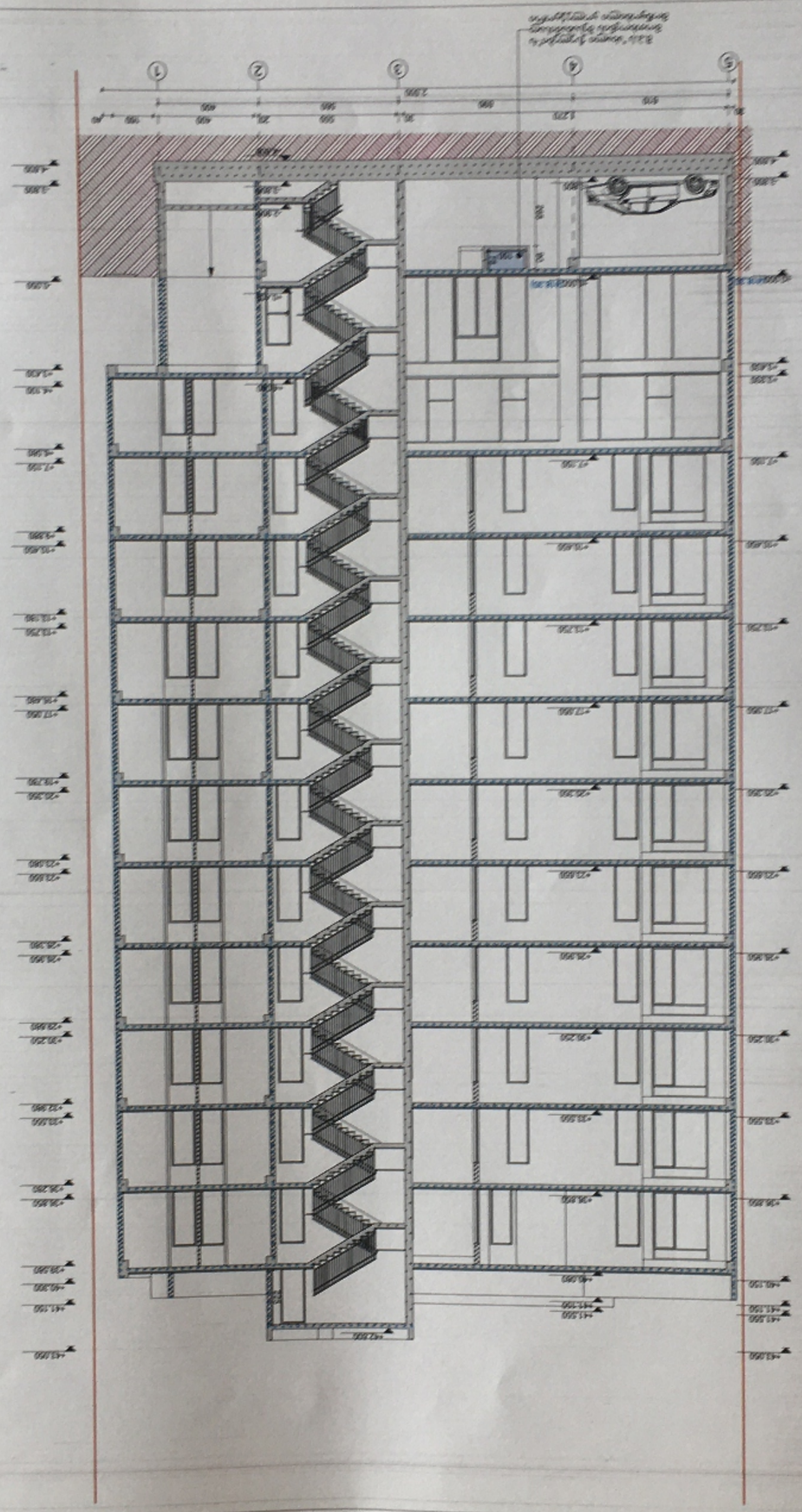
სამუშაოების დაწყების წინ, გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.
ტელ: 11 00 00

პატივისცემით,
დირექტორი

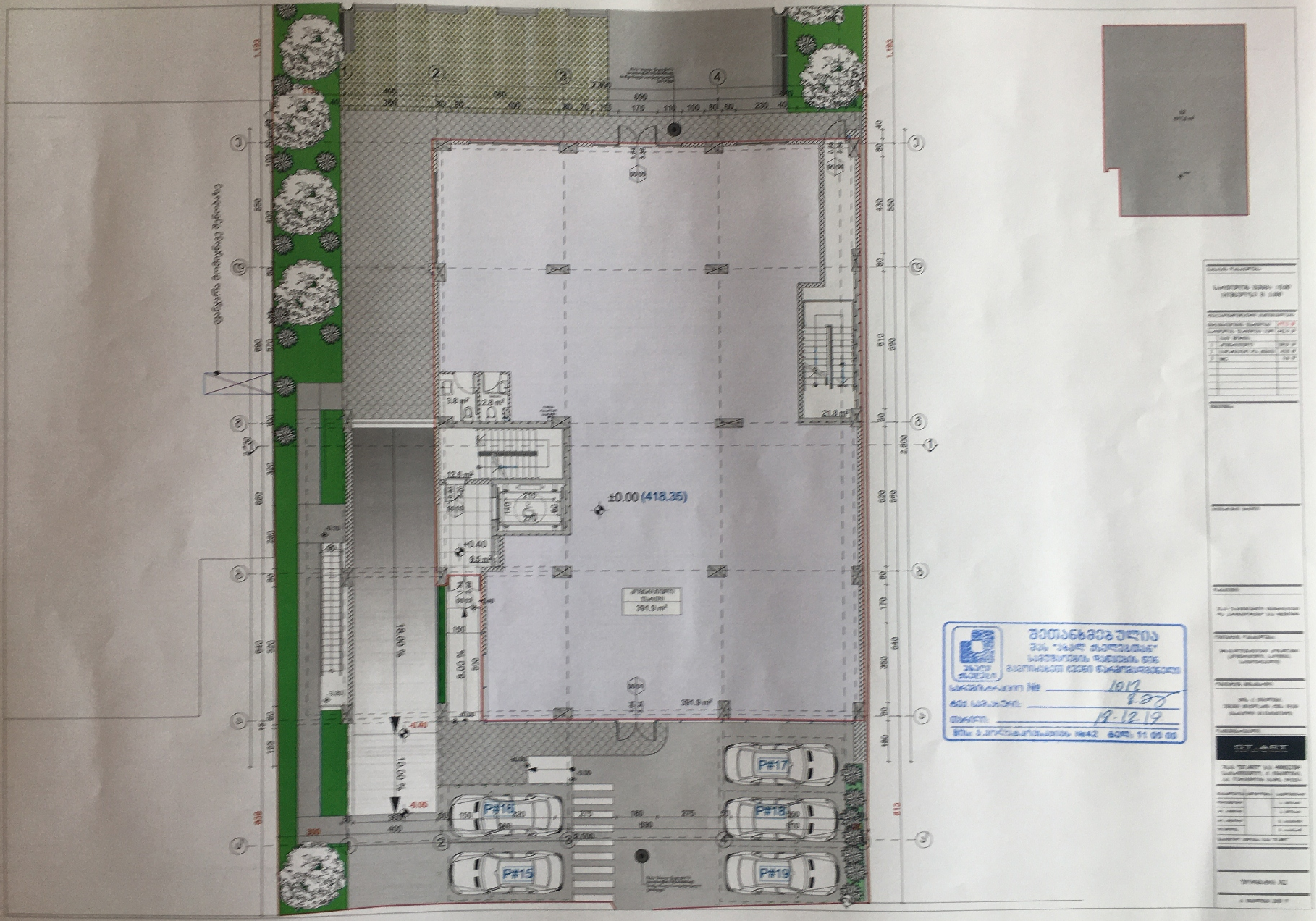


ნ.შარაშენიძე

შემს: ზ.მაჭავარიანი
ტელ: 577 28 17 71



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.


±0.00 (418.35)
+0.40
391.9 m²
21.8 m²
12.6 m²
3.8 m²
2.8 m²
18.00 %
8.00 %
10.00 %
P#15
P#16
P#17
P#18
P#19
შეთანხმებულია
1012
19.12.19
ST_ART

შეთანხმებულია
შპს "ახალ ქსელებთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი
სარეგისტრაციო №: 1012
ტექ. სამსახური:
თარიღი: 18.12.19
ვის: ა.პოლიტკოვსკაიას №42 ტელ: 11 00 00

ST.ART

შპს "ST.ART" ს/კ 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. N115ა

შრომატევადობა A2

ქ. თბილისი 2019 წ

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

ნომერი: 1119/380/19

თარიღი: 19/11/2019

ქ. თბილისი ახმეტელი #1

შპს ,,რენესანსი"

ბ-ნ რომან ახმედოვი

ტელ:. 551180044

პ/ნ 400249049

თქვენი №1113/389/19 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება № 241 პროექტის შეთანხმებას, კერძოდ: 10/6/0.4 კვ ძაბვის კაბელების გადატანას გაცნობებთ, რომ პროექტი განიხილა სს "თელასის" ტექნიკურმა სამსახურმა და შეგიძლიათ განახორციელოთ აღნიშნული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

1. სამუშაოების დაწყებამდე 5 სამუშაო დღით ადრე უნდა მოახდინოთ სს ,,თელასის" ტექნიკური სამსახურის (შესაბამისი საექსპლუატაციო რაიონის) ინფორმირება სამუშაოს დაწყების და სავარაუდო დასრულების შესახებ;

2. სამუშაოები უნდა შეასრულოთ სს ,,თელასის" ტექნიკური სამსახურის ზედამხედველობის ქვეშ;

3. სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოების ნორმების დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება შემსრულებელს.

სს ,,თელასის" ტექნიკური დირექტორის მ/შ

ზ. ვაშაკიძე

შემსრულებელი

თ. გამრეკელაშვილი

შ.პ.ს.
"ელექტრონი-2015"

პროექტი № 241

დიდუბის რ-ნი. ევგ. მიქელაძის ქ. № 11გ.
შ.პ.ს. "რენესანს ესთეითი". რომეო სალია.
10/6/0,4 კვ. ძაბვის კაბელების გადატანა.

ელ მომარაგება

10/6/0,4 კვ ძაბვის საკაბელო ხაზების ტრასის მონაკვეთები. სპეციფიკაცია.

დამკვეთი,
დირექტორი:
რ. სალია

შემსრულებელი,
დირექტორი:
გ. გაბრიჭიძე
ინჟ. პროექტანტი:
გ. კაკანაძე

შპს "ელექტრონი 2015" * "ELECTRON 2015" LLC * 415592665 * 2015

პროექტი შეთანხმებულია
სს „თელასი"-ს საპროექტო
სამსახური
№ 249 თარიღი 19. 11 2019წ.

თბილისი 2019 წ.

ფურც. №	ფურ. რ-დ.
1	3

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. თავფურცელი.
2. სარჩევი, განმარტება. სპეციფიკაცია
3. 0,4 კვ. ძაბვის საკაბელო ხაზის ტრასა. მოწყობილობის განლაგება. გეგმა.

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ა

პროექტი შესრულებულია შ.პ.ს. "რენესანს ესთეითი"-ს დირექციის დაკვეთით და ს.ს. "თელასი"-ს წერილის თანახმად(წერილი № 0621/479/19. თარიღით21.06.2019).

დამკვეთის ტერიტორიაზე გადის ს.ს. "თელასი"-ს კუთვნილი დაბალი და მაღალი ძაბვის კაბელები(4+4 სავარაუდოდ). აღნიშნული კაბელები ხელს უშლის მფლობელს სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებაში. მეპატრონეს სურვილია საკაბელო ხაზების ეს მონაკვეთი გადავიდეს ტერიტორიის კიდეში, წითელი ხაზის გასწვრივ. კაბელები ჰკვეთენ ტერიტორიას ნაკვეთის ცენტში დაახლოებით 45-50 მეტრზე.

მაღალი ძაბვის კაბელების მიმართულებებია: ს.ქ. №№ 2500, 2036, 2547 და ა 2030. დაბალი ძაბვის კაბელები ემსახურებიან: სს "ნიკორა ტრედ"-ს, სს "თიბისი ბანკ"-ს, შ.პ.ს. "დილომი-91"-ს და შ.პ.ს. "ჯორჯია-444"-ს.

კაბელის მონაკვეთები მიწაში ჩაიდება 0,7-1 მ-ის სიღრმეზე. მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადაკვეთის, ან მათთან პარალელური მსვლელობის დროს თუ ვერ ხერხდება ნორმით არსებული დაშორება, ან მიწაში 0,7 მ-ის მაღლა, კაბელი ჩაიდება დამცავ მილში.

მიწის სათხრელი სამუშაოების დაწყება და კაბელის გადატანის პროცესი შეთანხმებული უნდა იყოს მიწის მფლობელებთან, ვის ტერიტორიაზეც გაივლის კაბელი და მიწისქვეშა კომუნიკაციების მეპატრონეებთან.

სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს ПУЭ-ს და ВСН-ის ნორმების დაცვით.

შენიშვნა: 1) დასაზუსტებელია კაბელის კვეთები და მიმართულებები,

2)კაბელის ფრთხილად ამოღების შემთხვევაში შეიძლება მისი ნაწილის გამოყენება.

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№ რიგ.	დასახელება	ტიპი, მარკა, ზომა	გაზომ. ერთ.	რაოდ.	შენიშვნა
1	კაბელი ალუმინის, ძალოვანი, 6/10 კვ. ძაბვაზე	NA2XSEY-1(3X120/16)	მ	160	
2	იგივე,	NA2XSEY-1(3X95/16)	მ	140	
3	საბოლოო ჯერო მაღალი ძაბვის კაბელებისათვის(70-120)	ПКВтО-3-10 70/120			
4	გადასაბმელი ქერო 6/10 კვ ძაბვაზე, დამიწ. პომპლექტით	TRAJ-12/3X 70-120	ც	2	
5	იგივე,	ПСтО-3-10 70-120	ც	6	
6	დამიწების არმატურა საბოლოო ქეროსათვის, 10 კვ-ზე	ЕАКТ-1657			
7	კაბელი ალუმინის, ძალოვანი, 1 კვ. ძაბვაზე	АВВГ-1(4X240)	მ	90	
8	იგივე,	АВВГ-1(4X150)	მ	90	
9	იგივე,	АВВГ-1(4X95)	მ	180	
10	გადასაბმელი ქერო 0,4 კვ ძაბვაზე, 150-240	ПСтт 4 150/240	ც	4	
11	იგივე,	ПСтт 4 70/120	ც	4	
12	მილი, ქვესადგმელი, ძნელადწვადი მასალის, შიგა დიამეტრით	Ф 110/97	მ	150	
13	იგივე,	Ф 90/78	მ	150	
14	გამაფრთხილებელი ლენტა სიგანით 0,15 მ.		მ	160	
15	ლამი, ან მიწა მინარევების გარეშე(გალიში)		მ³	11	
16	ქვიშა ხრეში / ღორღი, ფრაქციით 40 მმ-მდე		მ³	0/21	
17	ასფალტი		მ³	1	
18	სხვა დამხმარე მასალები		კგ	50	

პროექტი № 241

დიდუბის რ-ნი. ქვ8. მიქელაძის ქ. № 118. შ.პ.ს. "რენესანს ესთეითი".

10/6/0,4 კვ. ძაბვის კაბელების გადაბანა.

ფურც. №	ფ. რაოდ.
2	3

ქალაქის ქ.

481500

1 ბეტონი

3 ბეტონი

ს.ძ. № 2500-ხმ6 -
ხს ნიკორა ტრიფონ",-
ხს "თიბისი ბანკი",
შ.პ.ს. "ფიდელი-91"
შ.პ.ს. ჯორჯია-444"

ს.ძ. №№ 2036, 2517 და 2030-ხმ6

4 ბეტონი

2764

2547

შ.პ.ს. "რენესანს ესთეითი"
01.13.03.023.095

ABBT - 1(4X240)+1(4X150)+2(4X150)
L ა ბ .-4X90 მ ;
NA2XSEY-2(3X120/16)+2(3X95)
L ა ბ .=3X90+1X70 მ ;

4 ძაბრო

4 ძაბრო

ს. ძ. 2763-დან

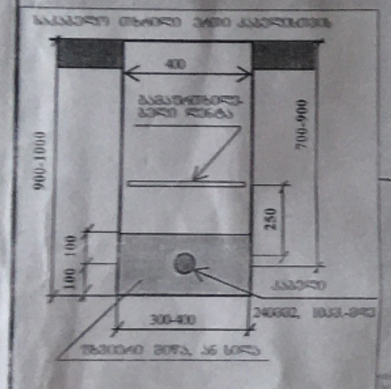
2763

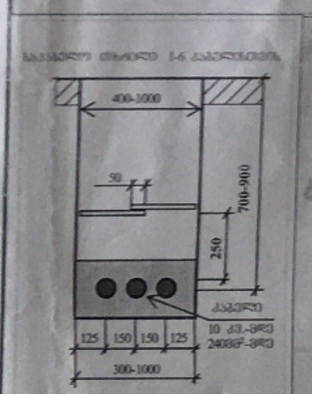
N

1:300

4623400

481500





პირობითი აღნიშვნები

V	B	წყალი
კ	K	კანალიზაცია
თ.ძ.	T	თბოძალი
ტ	C	კავშირგაბმულობა
		არსებული საკაბელო ჭალი
		სატრ. ჯიხური, ან ძვესადგური
V V		საპროექტო (6/10კვ) კაბელი მიწაში
		საპროექტო (0.4კვ) კაბელი მიწაში
		საპროექტო (0.4კვ) კაბელი დაცავ მილში
		დამიწება
		ბორდიური

დირექტორი	ბ. ბაბრიგიძე		2019წ.	პროექტი №241 ელექტროტექნიკური ნაწილი
				დიდუბის რ-ნი. ივ. მიქელაძის ქ. № 11ბ. შ.პ.ს. "რენესანს ესთეითი" რ. სალია. 10/6/0,4 კვ ძაბვის კაბელების გადატანა.
ინჟინერი				
პროექტანტი	ბ. ქაპანაძე		ელ. მომარაგება.	სტადია: მ. პრ. / ფურც. №: 3 / ფ. რაოდ: 3
			6/0,4 კვ ძაბვის საკაბელო ტრასები, მოწყობილობის განლაგება.	შ.პ.ს. "ელექტრონი-2015"

SILKNET

მუშა პროექტი

CRM ID: 259933

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, #11გ-ს მიმდებარედ, შპს "რენესანს ესთეითი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის გადატანა

ქ. თბილისი
2019

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. სატიტულო ფურცელი _____ 1 გვ.

2. სარჩევი _____ 2 გვ.

3. საფუძველი _____ 3 გვ.

4. ტექნიკური პირობა_____ 4 -11 გვ.

5. საპროექტო კომუნიკაციის მოწყობის სქემა_____ 12 გვ.

6. საპროექტო კაბელების მოწყობის სქემა _____ 13-32 გვ.

7. ხარჯთაღრიცხვა _____ 33-37 გვ.

ID:	259933
პროექტის ტიპი:	რეორგანიზაცია
ტექნოლოგია:	PSTN, GPON, P2P
შექმნის თარიღი:	2019-10-03 11:08:33
შემქმნელი ოპერატორი:	ლევან ხიტირია
პასუხისმგებელი ოპერატორი:	ლევან ხიტირია
ტიპი:	იურიდიული
სახელი:	შპს "რენესანს ესთეითი"
პირადი / საიდენტიფიკაციო:	400249049
ფიზიკური მისამართი:	თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, #11გ
იურიდიული მისამართი:	დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, #11გ
საიტის დასახელება მონტაჟის მისამართი:	საიტი "" მისამართი
ანგარიშის ნომერი:	91500396
საკონტაქტო ტელ.:	551180044
საკონტაქტო პირი:	რომანი
შესრულების ტიპი:	სრული ხარჯთაღრიცხვა
ოპერაციის ტიპი:	კომუნიკაციის გადატანა მესაკუთრის მოთხოვნით
ბიუჯეტის მუხლი:	სატელეფონო კომუნიკაციის გადატანის ხარჯები/მასალები
პროექტის შესრულების ვადა:	უფასო პროექტი
გახსნის დოკუმენტი:	
პროექტის დაწყების თარიღი:	2019-10-08
პროექტის დასრულების თარიღი:	2019-10-08
კაბელის მონტაჟის ვადა:	1122 სთ.
სრული სამუშაოს ვადა:	1330 სთ.
საჭიროებს შიდა ქსელის მოწყობას:	არა
წინასწარ გადახდა:	დიახ
ხელშეკრულება:	up_1ds796ea0.pdf
მერიის ნებართვის ფაილი:	
პროექტის ფაილი:	up_1dmtfndr7.rar
ვიზიოს ფაილი:	up_1dmtd33r8.rar
მოსაკვლევი ფაილი:	up_1dmlp2ub1.rar
მოკვლეული ფაილი:	up_1dmobj73a.rar
შემსრულებელი დეპრატამენტები	აბონენტთა ქსელის მომსახურების და განვითარების დეპარტამენტი

ტექნიკური პირობა

პროექტის საგანი:

მოცემული მუშა პროექტი შემუშავებულია სს „სილქნეტი“–ს პროექტირების განყოფილების მიერ 2019 წლის ივნისის თვეში, რომელიც დაკორექტირდა ოქტომბრის თვეში, კერძოდ, განაცხადი ვადის სიძველის გამო, დარეგისტრირდა ხელახლა, შეიცვალა განაცხადის ID ნუმერაცია.

პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, #11გ-ს მიმდებარედ, შპს "რენესანს ესთეითი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაციას. კერძოდ, გადასატანია არსებული სატელეფონო კანალიზაცია და მასში დამონტაჟებული სატელეფონო კაბელები.

ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე, სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების მიხედვით, შედგენილია სამუშაო მოცულობა და ხარჯთაღრიცხვა.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო მონაკვეთზე, გადასატანია სამი ცალი, „მაგთი“-ს ბალანსზე არსებული კაბელები (K-121, K-129 და K-131), რომელთა გადატანას, უზრუნველყოფს თვითონ კომპანია, სამუშაოების დაწყებისას, საჭიროა გაფრთხილებული იქნეს შესაბამისი სამსახური.

სამშენებლო მონაკვეთების მოკვლევა შესრულებულია დამკვეთთან ერთად.

პროექტის დეტალები:

ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე, სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისათვის საჭიროა გათვალისწინებული იქნეს შემდეგი მოცულობის სამუშაოები:

1. მიქელაძის ქუჩა N 11ა-ს მიმდებარედ, არსებულ სატელეფონო კანალიზაციაზე (N 5100-0304 და N 5100-0305 სატელეფონო ჭებს შორის), დაშენდეს საპროექტო მცირე ტიპის სატელეფონო ჭა, საიდანაც, მიქელაძის ქუჩის მიმართულებით, აშენდეს საპროექტო სატელეფონო თექვსმეტ არხიანი სატელეფონო კანალიზაცია და მოეწყოს მცირე ტიპის სატელეფონო ჭები, რომელიც დაბოლოვდება მიქელაძის ქუჩაზე, არსებულ სატელეფონო გადასვლაზე დაშენებულ საპროექტო ჭაში (N 5100-0306 და N 5100-0307 ჭებს შორის);
2. საპროექტო სატელეფონო კანალიზაციის მანძილები, გრუნტის ზედაპირის შემადგენლობის მიხედვით და საპროექტო ჭების განთავსების ადგილები, ნაჩვენებია სამშენებლო ნახაზზე;
3. კაბელების რაოდენობიდან და მათთვის საპროექტო ქუროების გათვალისწინებით, პროექტის ხარჯთაღღიცხვაში დამატებით გათვალისწინებულია ერში, კონსოლები და კრონშტეინები, რომლებიც დამონტაჟდეს N 1, N 2 და N 5 საპროექტო ჭებში;
4. სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ, შესასრულებელია ქვემოთ მოცემული სამონტაჟო სამუშაოები;

5. ასს-5100-ის შახტაში, არსებული ქუროდან, ჩაიხსნას მ-20, ტპპ 400X2 კაბელი და კაბელის დაუზიანებლად, გაუკეთდეს დემონტაჟი მიქელაძის ქუჩასთან
6. დაშენებულ N 5 საპროექტო ჭამდე, რომლის შემდგომ, დემონტირებული კაბელი, დამონტაჟდეს საპროექტო N 2 სატელეფონო ჭამდე, საპროექტო სატელეფონო კანალიზაციის საშუალებით, სადაც დაუმონტაჟდეს ტპპ 400X2X2 გამანაწილებელი ქურო. საპროექტო ქუროდან, ასს-5100-ის შახტამდე, დამონტაჟდეს საპროექტო ტპპ 200X2 კაბელი და შესრულდეს არსებულ (ჩახსნილი 400X2, მ-20-ის ქურო) და საპროექტო ქუროებში ჩართვა (ნახ. 1). ასს-5100-ის კროსში, 89 და 90 მეხამრიდებიდან, შესრულდეს არსებული აბონენტების გადართვა 91 და 92 (0-49) მეხამრიდებზე, სულ გადასართავია 44 აბონენტი. აღნიშნულიდან გამომდინარე, გაუქმდება 89 და 90 მეხამრიდები. ასევე ასს-5100-ის კროსში, მ-4, ტპპ 100X2, პ/კ 23-ის კაბელში ჩართული აბონენტები გადაირთოს მ-20, მეხ. 92 (50-99)-ის წყვილებზე, სულ 15 აბონენტი, რომლის შედეგად გამონთავისუფლდება აღნიშნული მეხამრიდი. ასს-5100-ის შახტაში, შესრულდეს მ-20 (მეხ91, 92)-ის (სადგურის მხარე) და საპროექტო დამონტაჟებული ტპპ 200X2 კაბელების გადაერთება. ასევე ასს-5100-ის შახტიდან, შესრულდეს მ-4, ტპპ 100X2, პ/კ 23 კაბელის დემონტაჟი მიქელაძის ქუჩასთან დაშენებულ N 5 საპროექტო ჭამდე, რომლის შემდგომ, დემონტირებული კაბელი, დამონტაჟდეს საპროექტო სატელეფონო კანალიზაციის საშუალებით, საპროექტო N 2 სატელეფონო ჭამდე, სადაც შესრულდეს მისი ჩართვა ტპპ 400X2X2 გამანაწილებელ ქუროში (ნახ.2). შესრულებული სამონტაჟო სამუშაოების შედეგად, გაერთიანდება მ-20 და მ-4. მორჩენილ ტპპ 400X2 და ტპპ 100X2 კაბელებს, გაუკეთდეს დემონტაჟი;
7. მიქელაძის ქუჩა N 9ა-ს მიმდებარე, არსებულ N 5100-0306 სატელეფონო ჭაში, სადაც დამონტაჟებულია ტპპ 600X2 ქურო, ჩაიხსნას არსებული ტპპ 600X2 კაბელი, მარკირებით მ-48 ტპპ 600X2 და გაუკეთდეს დემონტაჟი ორივე მხარეს, ერთი მიქელაძის ქუჩის მხარეს, დაშენებულ საპროექტო ჭამდე, სადაც დაუმონტაჟდეს საპროექტო ტპპ 600X2X2 გამანაწილებელი ქურო და მეორე მხარე, საპროექტო N 1 ჭამდე, საიდანაც, დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს N 2 საპროექტო ჭამდე. დამონტაჟებულ კაბელს, N 2 საპროექტო ჭაში, დაუმონტაჟდეს საპროექტო პირდაპირი ტპპ 600X2 ქურო. საპროექტო ქუროებს შორის (N 2 და N 5 ჭებს შორის), დამონტაჟდეს საპროექტო ტპპ 200X2 კაბელი და შესრულდეს ქუროებში ჩართვა (ნახ. 3). ასევე N 5100-0306 სატელეფონო ჭაში, ჩაიჭრას ტპპ 100X2 კაბელი, მარკირებით: მ-16, ტპპ 100X2 (მეხ. 78) და გაუკეთდეს დემონტაჟი N 5 საპროექტო დაშენებულ ჭამდე, სადაც შესრულდეს მ-48, ტპპ 600X2 კაბელზე დამონტაჟებულ გამანაწილებელი ქუროში ჩართვა. დარჩენილ მ-16, ტპპ 100X2 კაბელს, ასს-ის მხარეს, შახტამდე გაუკეთდეს დემონტაჟი (ნახ. 4). ასს-5100-ის კროსში, მეხ. N 145-დან (გ/კ 51-02), არსებული ჩართული აბონენტები, სულ 12 აბონენტი, გადაირთოს N 146 (0-49) მეხ.-ზე, რომლის შედეგად, გაუქმდება მეხ. N 145. ასევე, N 147 მეხ.-დან (გ/კ

51-29), შესრულდეს მოქმედი აბონენტების გადართვა N 148 მეხ.-ზე, სულ 12 აბონენტი. აღნიშნული გადართვის შემდგომ, გამონთავისუფლდება N 147 მეხ, რომელიც გაუქმდეს. მ-16, ტპპ 100X2, მეხ. N 78, კაბელზე ჩართული, მოქმედი აბონენტები, სულ 53 აბონენტი, გადართული იქნეს მ-48, მაგისტრალური კაბელის 146 (40-99) მეხ.-ზე. ასევე, N 150 მეხ.-დან (გ/კ 51-29), შესრულდეს მოქმედი აბონენტების გადართვა N 149 მეხ.-ზე, სულ 6 აბონენტი. აღნიშნული გადართვის შემდგომ, გამონთავისუფლდება N 150 მეხ, რომელიც გაუქმდეს. შესრულებული სამონტაჟო სამუშაოების შედეგად, გაერთიანდება მ-48 და მ-16. მიქელაძის N 9ა-ს მიმდებარედ. აღნიშნულ მეხამრიდებზე, გადართვების შემდგომ, შახტაში შესრულდეს საპროექტო და სასადგურე კაბელების გადაერთება;

8. ასს-5100-ის შახტაში, ჩაიხსნას არსებული ქუროდან, პ/კ-60, ტპპ 100X2, მეხ. 112 კაბელი და გაუკეთდეს დემონტაჟი კაბელის დაუზიანებლად, საპროექტო N 5 დაშენებულ ჭამდე, საიდანაც, დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს საპროექტო N 2 სატელეფონო ჭამდე, რომელშიც, დაუმონტაჟდეს საპროექტო პირდაპირი ქურო. საპროექტო პირდაპირი ქუროდან, ასს-ის შახტამდე, დამონტაჟდეს საპროექტო ტპპ 100X2 კაბელი იმავე ქურომდე და შესრულდეს ქუროში ჩართვა (ნახ. 5);
9. მაგისტრალური კაბელი მ-50, ტპპ 600X2, ასს-5100-ის შახტაში, ჩაიხსნას არსებული მეხამრიდებიდან და გაუკეთდეს დემონტაჟი კაბელის დაუზიანებლად, საპროექტო N 5 დაშენებულ ჭამდე, საიდანაც, დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს საპროექტო N 2 სატელეფონო ჭამდე, რომელშიც, დაუმონტაჟდეს საპროექტო პირდაპირი ქურო. საპროექტო პირდაპირი ქუროდან, ასს-ის შახტამდე, დამონტაჟდეს საპროექტო ტპპ 200X2 კაბელი იმავე მეხამრიდებამდე და შესრულდეს მათი გადაერთება (ნახ. 6). ასს-5100-ის კროსში, მეხ. N 138-დან (გ/კ 51-22), არსებული ჩართული აბონენტები, სულ 19 აბონენტი, გადაირთოს N 137 მეხ.-ზე, რომლის შედეგად, გაუქმდება მეხ. N 138. ასევე მეხ. N 139-დან (გ/კ 51-01), არსებული ჩართული აბონენტები, სულ 30 აბონენტი, გადაირთოს N 140 მეხ.-ზე, რომლის შედეგად, გაუქმდება მეხ. N 139. აღნიშნულ მეხამრიდებზე, გადართვების შემდგომ, შახტაში შესრულდეს საპროექტო და სასადგურე კაბელების გადაერთება;
10. ასს-5100-ის შახტაში, მაგისტრალური კაბელი მ-24, ტპპ 500X2, ჩაიხსნას არსებული ქუროდან და გაუკეთდეს დემონტაჟი კაბელის დაუზიანებლად, საპროექტო N 5 დაშენებულ ჭამდე, საიდანაც, დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს საპროექტო N 2 სატელეფონო ჭამდე, რომელშიც, დაუმონტაჟდეს საპროექტო ტპპ 500X2 პირდაპირი ქურო. საპროექტო პირდაპირი ქუროდან, ასს-ის შახტამდე, დამონტაჟდეს საპროექტო ტპპ 200X2 კაბელი იმავე მეხამრიდებამდე და შესრულდეს მათი გადაერთება (ნახ. 7). ასს-5100-ის კროსში, მეხ. N 110-დან (გ/კ 51-24), არსებული ჩართული აბონენტები, სულ 23 აბონენტი, გადაირთოს N 118 მეხ.-ზე, რომლის შედეგად, გაუქმდება მეხ. N 110.

კროსში, მეხამრიდ N 94-ზე (გ/კ 51-34), არსებული ჩართული აბონენტებისათვის (მოქმედი 19 აბონენტი), შესრულდეს მათივე დაჯგუფება იმავე მეხამრიდზე და ჩაირთოს 0-29 წყვილებზე, ასევე მეხ. N 70-დან (გ/კ 51-17), არსებული ჩართული აბონენტები, სულ 21 აბონენტი, გადაირთოს N 94 მეხ.-ის 30-59 წყვილებზე და მეხამრიდი N 0-იდან (გ/კ 51-25) N 94 მეხამრიდზე, გადართული იქნეს მოქმედი 27 აბონენტი 60-99 , რომლის შედეგად, გაუქმდება მეხ. N 0 და მეხ. N 70. აღნიშნულ მეხამრიდებზე, გადართვების შემდგომ, შახტაში შესრულდეს საპროექტო და სასადგურე კაბელების გადაერთება;

11. მაგისტრალური კაბელი მ-47, ტპპ 600X2, ასს-5100-ის შახტაში, ჩაიხსნას არსებული ქუროდან და გაუკეთდეს დემონტაჟი კაბელის დაუზიანებლად, საპროექტო N 5 დაშენებულ ჭამდე, საიდანაც, დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს საპროექტო N 2 სატელეფონო ჭამდე, რომელშიც, დაუმონტაჟდეს საპროექტო პირდაპირი ქურო. საპროექტო პირდაპირი ქუროდან, ასს-ის შახტამდე, დამონტაჟდეს საპროექტო ტპპ 200X2 კაბელი იმავე მეხამრიდებამდე და შესრულდეს მათი გადაერთება მეხამრიდებზე 152 და 155 (ნახ. 8). ასს-5100-ის კროსში, მეხამრიდები N 153 და N 154-დან (გ/კ 51-04), არსებული ჩართული აბონენტები, სულ 35 აბონენტი, გადაირთოს N 155 მეხ.-ზე, წყვილები 0-49, რის შედეგადაც, გამონთავისუფლდება N 153 და N 154 მეხამრიდები, ხოლო მეხ. N 155, 50-99 წყვილებზე ჩართული აბონენტები, სულ 27 აბონენტი, გადაჯგუფდეს 50-89 წყვილებზე. დარჩენილ 90-99 წყვილებზე, მეხ. 77-დან, გადართული იქნეს არსებული ჩართული აბონენტები, სულ 3 აბონენტი (მიქელაძის ქუჩაზე, IV კვარტალი კორპუსი 7-ის მიმდებარედ, არსებულ N 5100-0307 სატელეფონო ჭაში, სადაც მ-47 მაგისტრალურ კაბელზე დამონტაჟებულია გამანაწილებელი ქურო, შესრულდეს 152 მეხამრიდზე ჩართული ბოლო 10 წვერის ჩართვა, 7 კორპუსში დამონტაჟებულ ტპპ 100X2 კაბელში. ასევე კროსში, N 152 მეხამრიდზე (გ/კ 51-06), შესრულდეს არსებული მოქმედი აბონენტების დაჯგუფება და მათი ჩართვა 0-49 წყვილებზე, რომლის შემდგომ, N 151 მეხამრიდიდან (გ/კ 51-21), მოქმედი აბონენტები, სულ 22 აბონენტი, გადართული იქნეს N 152 მეხამრიდის 50-99 წყვილებზე;

12. სარეაბილიტაციო მონაკვეთზე, არსებულ N 5100-0305 სატელეფონო ჭაში, ჩაიჭრას არსებული დამონტაჟებული ოპტიკური შემაერთებელი კაბელები, მარკირებებით: 173-0001 და 144-0001, რომლებსაც გაუკეთდეს დემონტაჟები ორივე მხარეს, ერთი N 5100-0306 სატელეფონო ჭამდე, ხოლო მეორე საპროექტო დაშენებულ N 1 ჭამდე. მითითებულ ჭებში, დემონტირებულ კაბელებზე, დამონტაჟდეს საპროექტო GPJ-E ტიპის ობ ქუროები და მიეკუთვნოთ ნუმერაციები, N 5100-0306 სატელეფონო ჭაში, 173-0001 კაბელზე N 100876, 144-0001 კაბელზე N U005117, საპროექტო დაშენებულ N 1 ჭაში, 173-0001 კაბელზე N 100875, 144-0001 კაბელზე N U005116. საპროექტო ქუროებს შორის, საპროექტო სატელეფონო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ კაბელები (2 ცალი) და შესრულდეს მათი ჩართვა საპროექტო

ქუროებში. დამონტაჟებულ ობ კაბელებს, მიეკუთვნოთ მარკირებები N 100875 და N 100876 ქუროებს შორის 173-0001, N U005117 და N U005116 ქუროებს შორის, 144-0001. სადემონტაჟო კაბელების მარშრუტები, საპროექტო კაბელების სამონტაჟო მარშრუტები და საპროექტო ქუროების განთავსების ადგილები, ნაჩვენებია ნახაზზე (ნახ. 9);

13. სარეაბილიტაციო მონაკვეთზე, არსებულ N 5100-0305 სატელეფონო ჭაში, სადაც დამონტაჟებულია 51-pon-4-1 ობ ქურო, ჩაიხსნას მასში ჩართული ობ კაბელები, მარკირებებით: 51-pon-4, 51-4-1-735, 51-4-1-686 და 51-pon-4-1-2 და შესრულდეს მათი დემონტაჟი ორივე მხარეს, 51-pon-4, 51-4-1-735, 51-4-1-686 კაბელები N 1 საპროექტო ჭამდე, 51-pon-4-1-2 კაბელი N 5100-0306 ჭამდე. არსებულ და საპროექტო ჭებში, გადატანილ ობ კაბელებს, დაუმონტაჟდეს საპროექტო GJS-ს ტიპის ობ ქუროები და მიეკუთვნოთ ნუმერაციები, N 1 ჭაში N 51-pon-4-11, ხოლო N 5100-0306 ჭაში N 51-pon-4-1. საპროექტო ქუროებს შორის, არსებული და საპროექტო სატელეფონო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ-72 კაბელი, რომელსაც მიეკუთვნოს მარკირება: 51-pon-4-11-1. შესრულდეს საპროექტო დამონტაჟებული ობ-72 კაბელის ჩართვა საპროექტო ქუროებში (ნახ. 10);
14. მიქელაძის ქუჩა N 9ა-ს მიმდებარედ, არსებულ N 5100-0305 სატელეფონო ჭაში, ჩაიჭრას არსებული დამონტაჟებული ოპტიკური კაბელები მარკირებებით: 51-pon-4-1 და 51-pon-4-2, რომლებსაც გაუკეთდეს დემონტაჟი ორივე მხარეს, N 5100-0306 და N 1 საპროექტო ჭებამდე, სადაც შესრულდეს მათი ჩართვა N 51-pon-4-1, N 51-pon-4-11 საპროექტო ქუროებში. აღნიშნულ კაბელებში, მოქმედი ოპტიკური წვერები, ჩაირთოს საპროექტო 51-pon-4-11-1 კაბელის საშუალებით (ნახ. 11);
15. დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, კორპუსი 11, სადარბაზო 1, სართული 2/3-ზე დამონტაჟებული N 60 ოდფ-იდან, ჩაიხსნას ობ კაბელი მარკირებით: 51-4-70-60 და გაუკეთდეს დემონტაჟი 51-pon-4-1 ობ ქურომდე. N 5100-0306 სატელეფონო ჭიდან, სადაც დამონტაჟდა საპროექტო N 51-pon-4-11 ობ ქურო, არსებული და საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ კაბელი იმავე ოდფ-მდე და შესრულდეს მისი ჩართვა საპროექტო ქუროში და ოდფ-ში. დამონტაჟებულ საპროექტო ობ კაბელს მიეკუთვნოს მარკირება: 51-4-70-60 (ნახ. 12);
16. ევგენი მიქელაძის ქუჩა, კორპუსი 13 (სევენ სქაის ახალაშენებული კორპუსი დიღომში, ყოფილ ძაღლების ბაზართან, ყვითელი კორპუსი), სადარბაზო 1, სართული ½-ზე დამონტაჟებული N 581 ოდფ-იდან, ჩაიხსნას ობ კაბელი მარკირებით: 51-4-581-737 და გაუკეთდეს დემონტაჟი დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა N 9ა-ში დამონტაჟებულ N 737 სააბონენტო კოლოფამდე. აღნიშნული კოლოფიდან, არსებული და საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ კაბელი იმავე ოდფ-მდე და

შესრულდეს მისი ჩართვა სააბონენტო კოლოფში და ოდფ-ში. დამონტაჟებულ საპროექტო ობ კაბელს მიეკუთვნოს მარკირება: 51-4-581-737 (ნახ. 13);

17. N 5100-0305 სატელეფონო ჭაში, ჩაიჭრას არსებული დამონტაჟებული ობ კაბელი მარკირებით: 51-pon-6, რომელსაც გაუკეთდეს დემონტაჟი ორივე მხარეს, ერთი N 5100-0306, ხოლო მეორე N 1 საპროექტო ჭამდე, სადაც ორივე ჭაში, დაუმონტაჟდეს GJS- ტიპის ობ ქუროები. დამონტაჟებულ საპროექტო ქუროებს მიეკუთვნოს ნუმერაციები, N 1 საპროექტო ჭაში 51-pon-6-9, N 5100-0306 ჭაში 51-pon-6-10. საპროექტო ქუროებს შორის, არსებული და საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ-96 კაბელი და შესრულდეს მისი ქუროებში ჩართვა. დამონტაჟებულ ობ კაბელს მიეკუთვნოს მარკირება: 51-pon-6 (ნახ. 14);
18. ასევე, N 5100-0305 სატელეფონო ჭაში, ჩაიჭრას არსებული დამონტაჟებული ობ კაბელები მარკირებებით: 51-pon-5, 51-pon-5-2, რომლებსაც გაუკეთდეს დემონტაჟი ორივე მხარეს, ერთი საპროექტო N 5 ჭამდე, ხოლო მეორე N 1 საპროექტო ჭამდე, სადაც ორივე ჭაში, ორივე კაბელს, დაუმონტაჟდეს GJS-ტიპის ობ ქუროები. დამონტაჟებულ საპროექტო ქუროებს მიეკუთვნოს ნუმერაციები, N 1 საპროექტო ჭაში 51-pon-5-23, N 5 ჭაში 51-pon-5-24. საპროექტო ქუროებს შორის, არსებული და საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ-96 კაბელი და შესრულდეს მისი ქუროებში ჩართვა. დამონტაჟებულ ობ კაბელს მიეკუთვნოს მარკირება: 51-pon-5-23-24 (ნახ. 15);
19. ასს 5100-ის მიმდებარედ, არსებული N 5100-0303 სატელეფონო ჭიდან, სადაც დამონტაჟებულია N 095362 ობ ქურო, არსებული და საპროექტო სატელეფონო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ-24 კაბელი, მიქელაძის ქუჩა N 16-ის მიმდებარედ (IV კვ. 7 კორპუსის მხარეს), არსებულ N 5100-0307 სატელეფონო ჭამდე, სადაც დამონტაჟებულია N 095513 ობ ქურო. აღნიშნული ქუროებიდან, ჩაიხსნას დამონტაჟებული ობ კაბელი მარკირებით: 51-0-24-376, რომლის სანაცვლოდ, ჩაირთოს ახალი დამონტაჟებული ობ კაბელი. დამონტაჟებულ საპროექტო კაბელს, მიეკუთვნოს მარკირება: 51-0-24-376. შესრულდეს გაუქმებული ძველი ობ კაბელის დემონტაჟი (ნახ. 16);
20. N 5100-0305 სატელეფონო ჭაში, ჩაიჭრას არსებული დამონტაჟებული ობ კაბელები მარკირებებით: 51-0-96-278, 51-0-96-279 და 51-0-96-277, რომლებსაც გაუკეთდეს დემონტაჟი კაბელების დაუზიანებლად, ორივე მხარეს, ერთი N 5, ხოლო მეორე N 1 საპროექტო ჭებამდე. N 1 ჭიდან, დემონტირებული კაბელები დამონტაჟდეს N 2 საპროექტო ჭამდე და დაუმონტაჟდეს საპროექტო GJS-ს ტიპის ობ ქუროები, რომლებსაც მიეკუთვნოთ ნუმერაციები: 51-0-96-278 კაბელზე N U005119, 51-0-96-279 კაბელზე N 005326 და 51-0-96-277 კაბელზე N U005122. ასევე N 5 საპროექტო ჭაში, აღნიშნულ დემონტირებულ კაბელებზე, დაუმონტაჟდეს საპროექტო GJS-ს ტიპის ობ ქუროები, რომლებსაც მიეკუთვნოთ ნუმერაციები: 51-0-96-278 კაბელზე N U005120, 51-0-96-279 კაბელზე N 005327

და 51-0-96-277 კაბელზე N U005121. N 2 და N 5 საპროექტო ჭებს შორის, არსებული და საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ-96 კაბელები (სამი ცალი) და შესრულდეს მათი ქუროებში ჩართვა. დამონტაჟებულ ობ-96 კაბელებს მიეკუთვნოს მარკირებები: N U005119 და N U005119 ქუროებს შორის 51-0-96-278 , N 005326 და N 005327 ქუროებს შორის 51-0-96-279 , N U005121 და N U005122 ქუროებს შორის 51-0-96-277 (ნახ. 17);

21. N 5100-0305 სატელეფონო ჭაში, ჩაიჭრას არსებული დამონტაჟებული ობ კაბელები მარკირებებით: 01-4-95-006, რომელსაც გაუკეთდეს დემონტაჟი ორივე მხარეს, ერთი საპროექტო N 5, ხოლო მეორე N 1 საპროექტო ჭამდე. N 1 ჭიდან, საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს დემონტირებული კაბელი N 2 ჭამდე, სადაც დემონტირებულ კაბელებზე, ორივე საპროექტო ჭებში, დაუმონტაჟდეს GPJ-M- ტიპის ობ ქუროები. საპროექტო ქუროებს შორის, არსებული და საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ-24 კაბელი და შესრულდეს მისი ქუროებში ჩართვა. დამონტაჟებულ ობ კაბელს მიეკუთვნოს მარკირება: 01-4-95-006 (ნახ. 18);
22. N 5100-0305 სატელეფონო ჭაში, ჩაიჭრას არსებული დამონტაჟებული ობ კაბელი მარკირებით: 005426 (51 - 0 - 24 - 1), 51-0-24-552, 51-0-24-549, რომელსაც გაუკეთდეს დემონტაჟი ორივე მხარეს, ერთი საპროექტო N 5, ხოლო მეორე N 1 საპროექტო ჭამდე კაბელების დაუზიანებლად. N 1 ჭიდან, საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს დემონტირებული კაბელები N 2 ჭამდე, სადაც დემონტირებულ კაბელებზე, ორივე საპროექტო ჭებში, დაუმონტაჟდეს GJS ტიპის ობ ქუროები. საპროექტო ქუროებს შორის, არსებული და საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ-96 კაბელი და შესრულდეს მისი ქუროებში ჩართვა. დამონტაჟებულ საპროექტო ობ-96 კაბელს მიეკუთვნოს მარკირება: 51-0-96-833 (ნახ. **19**);
23. ასს-5100-ის მიმდებარედ, საპროექტო N 1 სატელეფონო ჭაში, ჩაიჭრას ობ კაბელი მარკირებით: 01-4-93-105 (k-61) (127) და კაბელის დაუზიანებლად, გაუკეთდეს დემონტაჟი ორივე მხარეს, ერთი N 5 საპროექტო, ხოლო მეორე N 5100-0304 სატელეფონო ჭამდე. N 5 საპროექტო ჭიდან, დემონტირებული კაბელი, საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით დამონტაჟდეს N 4 საპროექტო ჭამდე, სადაც დაუმონტაჟდეს GPJ-M ტიპის ობ ქურო. N 5100-0304 სატელეფონო ჭაში, დემონტირებულ ობ კაბელზე, მარკირებით: 01-4-93-105 (k-61) (127), ასევე დაუმონტაჟდეს GPJ-M ტიპის ობ ქურო. საპროექტო ქუროებს შორის, არსებული და საპროექტო კანალიზაციის საშუალებით, დამონტაჟდეს საპროექტო ობ-24 კაბელი და შესრულდეს ქუროებში ჩართვა. დამონტაჟებულ საპროექტო კაბელს, მიეკუთვნოს მარკირება: 01-4-93-105 (k-61) (127) (ნახ. 20).

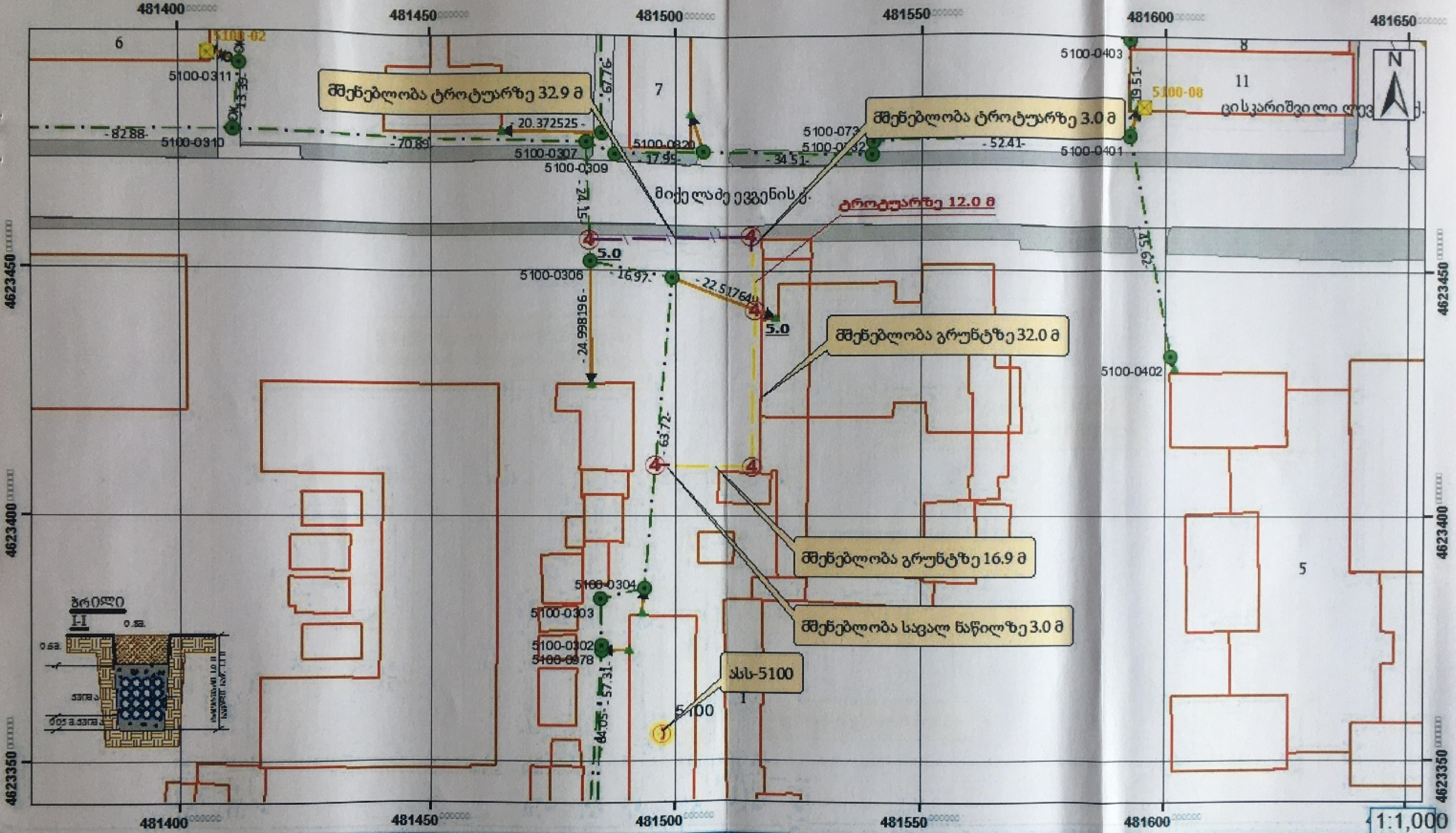
24. სარეაბილიტაციო მონაკვეთზე, ასევე გადასატანია სამი ცალი, „მაგთი“-ს ბალანსზე არსებული K-121, K-129 და K-131 კაბელი, რომელთა გადატანას უზრუნველყობს თავად;
25. არსებული კაბელების სადემონტაჟო მარშრუტები, დემონტირებული კაბელების სამონტაჟო და საპროექტო კაბელების სამონტაჟო მარშრუტები, ნაჩვენებია ნახაზებზე შესაბამისი კაბელების მიხედვით;
26. სამუშაოების დასრულებისას, შესრულდეს ყველა მორჩენილი სატელეფონო კაბელების დემონტაჟი. ასევე შესრულდეს გაუქმებული სატელეფონო ჭის და არხების დემონტაჟი;
27. სამუშაოების შესრულებისას, გასათიში აბონენტების ჩამონათვალი იხილეთ პროექტის ფაილში;
28. ოპტიკური წვერების შეერთება შესრულდეს თანდართული ვიზიოს ნახაზის მიხედვით. შეერთებისას, გათვალისწინებული იქნეს ვიზიოს ნახაზებში, ყველა მითითებული წვერების გადადუღება;
29. იხ. თანდართული ვიზიოს ფაილი. (იხელმძღვანელეთ layers ID: 221595 MI 6/5/2019;
30. სამუშაოს შესრულების დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები;
31. პროექტში ყველა ცვლილება შეთანხმებული იქნას ავტორთან.

სილქნეტის ექსპლუატაციის დეპარტამენტი:

აუცილებელი პირობები:

- პროექტის შესრულების დაწყება ეცნობოს ავტორს პროექტის ფარგლებში ზედამხედველობის მიზნით.
- უნდა დამარკერდეს ყველა საპროექტო ქსელის ელემენტი (კაბელი, ქურო, ODF, გამანაწილებელი კოლოფი) საპროექტო დოკუმენტაციაში მითითებული მარკირებების მიხედვით.

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, #11გ-ს მიმდებარედ, შპს "რენესანს ესთეითი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.					
ტექნიკური პირობა					
			სტადია	ფურცლები	ფურცელი
შეადგინა	კ.ფეზუაშვილი		მუშა პროექტი	37	11
			სს "სილქნეტი" თბილისი		



საპროექტო ასაშენებელი თექვსმეტარხიანი სატელეფონო კანალიზაციის მანძილი შეადგენს 99.8 მეტრს, მათ შორის: 35.9 მ ტროტუარზე, 60.9 მ გრუნტზე, 3.0 მ სავალ ნაწილზე. ასევე, ასაშენებელია ხუთი ცალი მცირე ტიპის სატელეფონო ჭა.

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირე ტიპის ჭა

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, #11ა-ს მიმდებარედ, შპს "რენესანს ქართული"-ს მოთხოვნის საფუძველზე არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

საზაზო ნაგებობები

CRM ID:	ფურცლები	გვ
259933	37	12

სამშენებლო ნახაზი

პროექტის ავტორი	ა. ალექსაშვილი
შეადგინა	კვლივიაშვილი

სს. სილქნეტი
პროექტის თარიღი
5/28/2019

481400 481450 481500 481550 481600

4623450 4623400 4623350

მიქელაძე ევგენის ქ.

5100-02 5100-0311 5100-0310 5100-0307 5100-0309 5100-0820 5100-0733 5100-0732 5100-0403 5100-08 5100-0401 5100-0402 5100-0306 5100-0304 5100-0303 5100-0302 5100-0978

N 1 N 2 N 3 N 4 N 5

-82.88- -70.89- -79.79- 20.372525 -17.99- -34.51- -52.41- -19.51- -24.15- -29.62- -16.97- -22.51764- -63.72- -84.05- -57.31-

5.0 32.9 15.0 32.0 38.0 19.9 26.0 6.0

6 7 8 11 5

N

ცისკარიშვილი ლევ

სადემონტაჟო ტპ 400X2 კაბელი შახტიდან საპროექტო N 5 ჭამდე

დემონტირებული ტპ 400X2 კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი

საპროექტო ქურო 400X2X2

საპროექტო ტპ 200X2 კაბელი

არსებული ქურო შახტაში

1:1,000

პირობითი ნიშნები

- არსებული ტპ
- არსებული სატ. კაბელიზაცია
- საპროექტო სატ. კაბელიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კაბელიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კაბელიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მკირეტიპის ტპ
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- დემონტირებული კაბელის
- არსებული ორ ქურო
- საპროექტო ქურო
- სამონტაჟო მარშრუტი

არსებულ დამონტაჟებულ ტპ 400X2 კაბელს, მარკირებით: მ-20, გაუკეთდეს წაწილობრივი დემონტაჟი და მის ნაცვლად, არსებული და ახალი კაბელი დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, შპს "რუნესანს ესთეითი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

	ORM ID:	ფურცლები	ბმ
სახაზო ნაგებობები	259933	37	13

შემდგენი ე.ფოროსი	პ. ალექსიშვილი		
შემდგენი	კ.ფუტხაძიშვილი		

სამონტაჟო ნახაზი

ს.ს. სილქნეტი ჯორჯია 5/31/2019

SILKNET

481400 481450 481500 481550 481600

4623450 4623400 4623350

მიქელაძე ევგენის ქ.

5100-0311 5100-0310 5100-0307 5100-0309 5100-0820 5100-0733 5100-0732 5100-0403 5100-0401 5100-0402 5100-0306 5100-0304 5100-0303 5100-0302 5100-0978

N 1 N 2 N 3 N 4 N 5

5.0 32.9 15.0 82.0 19.9 38.0 26.0 5.0

სადემონტაჟო ტპ3 100X2 კაბელი შუხტიდან საპროექტო N 5 ჰამდე მ-4 ტპ3 100X2, პ/ვ 23

დემონტირებული ტპ3 100X2 კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი

საპროექტო ქურო 400X2X2

საპროექტო ტპ3 200X2 კაბელი

1 5 6 7 8 11 5100

ცისკარიშვილი ლევ

N

1:1,000

არსებულ დამონტაჟებულ ტპ3 100X2 კაბელს, მარკირებით: მ-4, გაუკეთდეს ნაწილობრივი დემონტაჟი და დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით

პირობითი ნიშნები

- არსებული ბა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ბა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- დემონტირებული კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი
- არსებული ოპ ტერო
- საპროექტო ტერო

ხელმძღვანელი	ა. ალექსაშვილი		
მომდგინა	კ.ფუტხაძე		

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, მპს "რუწყავის ესთეთიკი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

	ORM ID:	ფართობი	გვ
სახაზო ნაგებობები	259933	37	14

საორიენტაციო ნახაზი	ს.ს. სრულყოფილი ქალაქი 6.3.2019

SILKWAY

481400 481450 481500 481550 481600

4623450 4623400 4623350

5100-02 5100-0311 5100-0310 5100-0307 5100-0309 5100-0820 5100-0733 5100-0732 5100-0403 5100-08 5100-0401 5100-0402 5100-0304 5100-0303 5100-0302 5100-0978 5100-0308

6 7 8 11 5 1

-82.88- -70.89- -20.372525- -17.99- -34.51- -52.41- -19.51- -15.62- -24.998196- -16.97- -22.517645- -38.0- -19.9- -57.31-

მიქელაძე ევგენის ქ.

საპროექტო ქურო 600X2X2

N 5 N 4 N 3 N 2 N 1

5.0 32.9 15.0 82.0

არსებული ქურო, საიდანაც ჩაიხსნას ტპპ 600X2 და გაუკეთდეს დემონტაჟი საპროექტო N 5 ჭამდე

სადემონტაჟო ტპპ 600X2 კაბელი ქუროდან საპროექტო N 1 ჭამდე მარკ. მ-48 ტპპ 600X2,

საპროექტო ტპპ 200X2 კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი

საპროექტო ქურო 600X2

დემონტირებული ტპპ 600X2 კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი

ცისკარიშვილი ლევ

N

1:1,000

არსებულ დამონტაჟებულ ტპპ 600X2 კაბელს, მარკირებით: მ-48, გაუკეთდეს წაწილობრივი დემონტაჟი და დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით, ასევე დასამონტაჟებელია ახალი ტპპ 200X2 კაბელი

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი, დემონტირებული კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი
- არსებული ოპ ქურო
- საპროექტო ქურო

შემსრულებელი	ა. ალექსანდრელი		
მეთვალყურე	ე. ფეფელაშვილი		

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, შპს 'რენესანს ესთეითი'-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

სახაზო ნაგებობები

ORM ID:	ფირცლები	ბმ
259933	37	15

სამონტაჟო ნახაზი

შპს. სილქნეტი ქართველი 6/3/2019

SILKNET

481400 481450 481500 481550 481600

4623450 4623400 4623350

საპროექტო ქურო 600X2X2

მიქელაძე ევგენის ქ.

N 5 N 4 N 3 N 2 N 1

32.9 15.0 82.0 38.0 26.0 6.0 19.9

5100-0311 5100-0310 5100-0307 5100-0309 5100-0308 5100-0304 5100-0303 5100-0302 5100-0978 5100-0733 5100-0732 5100-0403 5100-0401 5100-0402 5100-08

სადემონტაჟო ტპპ 100X2 კაბელი
ასს-ს შახტიდან საპროექტო N 5 ჭამდე
მ-16 ტპპ 100X2 მეხ. 78

5100

1 5 11 7 8

ცისკარიშვილი ლევ

N

1:1,000

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სველ წაბილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ცრუებში
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო ქურო

არსებულ დამონტაჟებულ ტპპ 100X2 კაბელს. მარკირებით: მ-16, უნდა გაუკეთდეს ნაწილობრივი დემონტაჟი

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დილის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, მის "რუსთავის უნივერსიტეტის მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

სახაზო ნაგებობები

ORM ID:	ფურცელი	ფც
259933	37	16

შემსრულებელი	ა. ლეკაშვილი	
შემდგენი	კ.ფუტკარაძე	

სამონტაჟო ნახაზი

სს. სორტინგი ქართული 6.3.2019

481400 481450 481500 481550 481600

4623450 4623400 4623350

N

მიქელაძე ევგენის ქ.

ცისკარიშვილი ლევ ქ.

5100-02 5100-0311 5100-0310 5100-0307 5100-0309 5100-0306 5100-0304 5100-0303 5100-0302 5100-0978 5100-0733 5100-0732 5100-0403 5100-08 5100-0401 5100-0402

N 1 N 2 N 3 N 4 N 5

-82.88- -70.89- -67.76- -20.372525- -17.95- -34.51- -52.41- -19.51- -24.15- -16.97- -22.517649- -24.998196- -38.0- -63.72- -57.31- -15.62-

32.9 15.0 82.0 19.9 26.0 6.0 6.0 8.0

6 7 8 11 5 1 5100

დემონტირებული ტპ 100X2 კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი

სადემონტაჟო ტპ 100X2 კაბელი ასს-ს შახტიდან საპროექტო N 5 ჭამდე პ/კ-60 ტპ 100X2 მეხ. 112

საპროექტო ქურო 100X2

საპროექტო ტპ 100X2 კაბელი

1:1,000

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- არსებული ოპ ქურო
- დემონტირებული კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი
- საპროექტო ქურო

არსებულ დამონტაჟებულ ტპ 100X2 კაბელს, მარკირებით: პ/კ-60, უნდა გაუკეთდეს ნაწილობრივი დემონტაჟი, დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით და დასამონტაჟებელია ახალი ტპ 100X2 კაბელი

შემსრულებელი	ა. ალექსიევი		
შემდგომი	კ. ფუტხაძე		

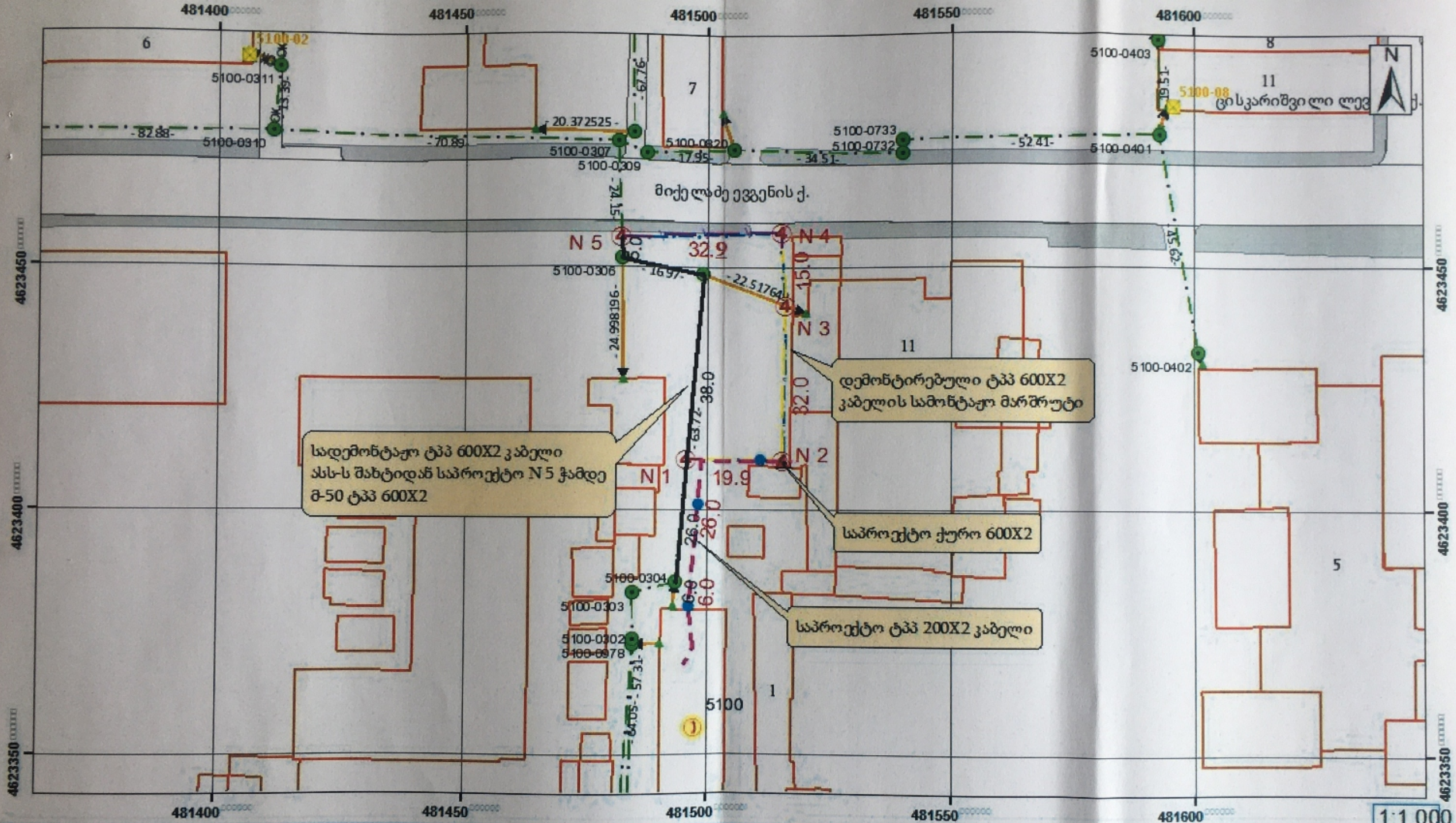
1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, მპს "რუწესაზს ესთეითი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

	ORM ID:	ფორმატი	გვ
სახაზო ნაგებობები	259933	37	17

სამონტაჟო ნახაზი

სს. სირ ქსერვის ქართველია	6/3/2019



არსებულ დამონტაჟებულ ტპ3 600X2 კაბელს, მარკირებით: მ-50, უწდა გაუკეთდეს წაჩილოობრივი დემონტაჟი, დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით და დასამონტაჟებელია ახალი ტპ3 200X2 კაბელი

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია საცალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მკირეტაპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ქურო
- დემონტირებული კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი

1:1,000

1-2

ქ თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, შპს "რენესანს ესთეიტი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

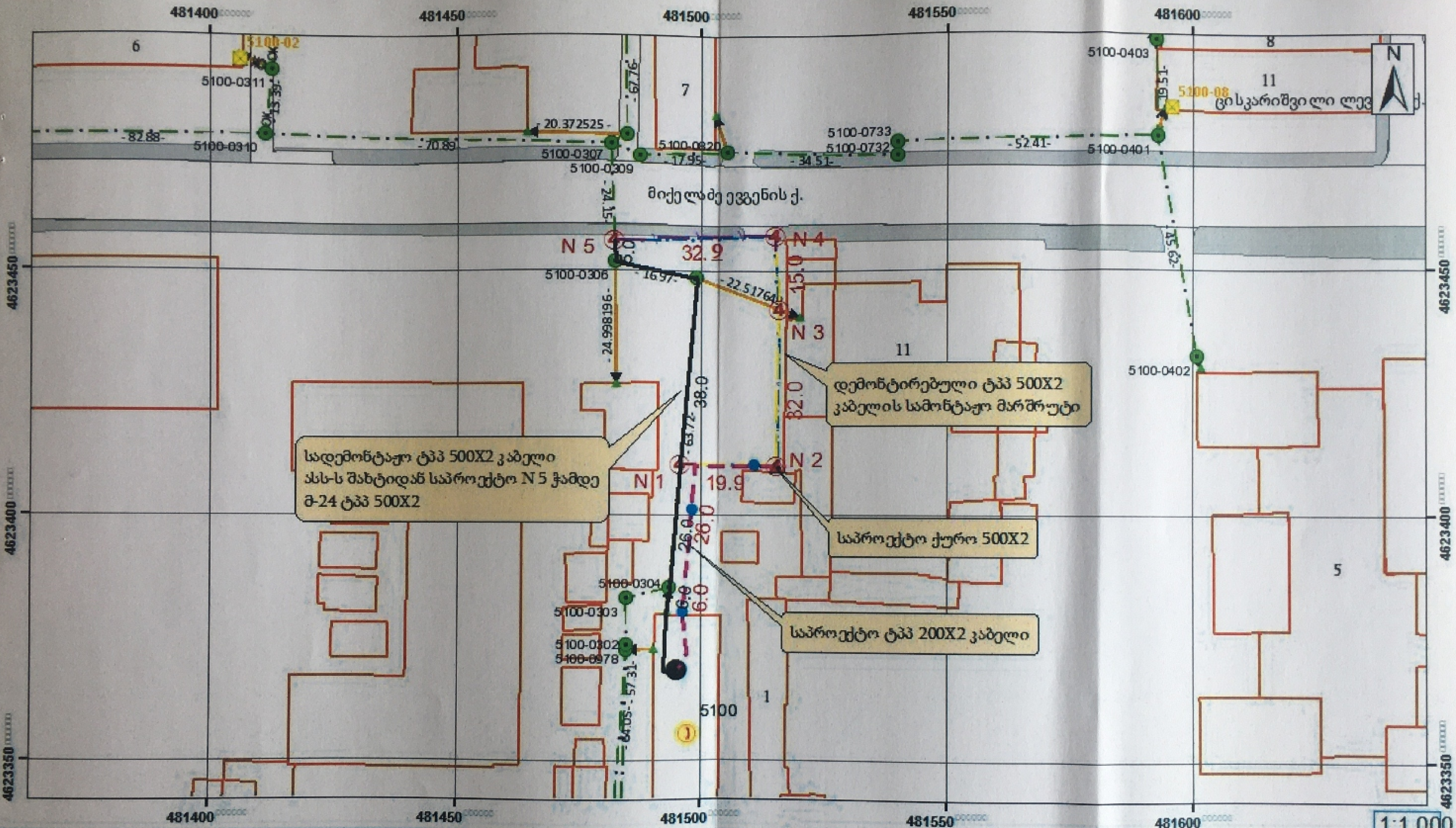
	ORM ID:	ფარცლები	გვ
სახაზო ნაგებობები	259933	37	18

შემდგენი	ა. ალექსანდრიული		
მეთვალყურე	გ. ბეჟანიშვილი		

სამონტაჟო ნახაზი

შპს. სილქნეტი ქართველი 6/4/2019

SILKNET



არსებულ დამონტაჟებულ ტპპ 500X2 კაბელს, მარკირებით: მ-24, უნდა გაუკეთდეს ნაწილობრივი დემონტაჟი, დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით და დასამონტაჟებელია ახალი ტპპ 200X2 კაბელი

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტევადის ჭა
- არსებული კაბელი
- არსებული ობ ქურო
- საპროექტო კაბელი
- დემონტირებული კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი
- საპროექტო ქურო

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11ვ-ის მიმდებარედ, შპს "რუსთავის ენერგეთიკა"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

საზაზო ნაგებობები	CRM ID: 259933	37	19

სამონტაჟო ნახაზი

ჯგუფის უფროსი ა. ალავიძე

[illegible]

სს. სილქნეტი
6/4/2019

SILKNET

481400 481450 481500 481550 481600

4623450 4623400 4623350

მიქელაძე ევგენის ქ.

ცისკარიშვილი ლევ

5100-02 5100-0311 5100-0310 5100-0307 5100-0309 5100-0820 5100-0733 5100-0732 5100-0403 5100-08 5100-0401 5100-0402 5100-0306 5100-0304 5100-0303 5100-0302 5100-0978 5100

N 1 N 2 N 3 N 4 N 5

-82.88- -70.89- -67.76- -20.372525- -17.95- -34.51- -52.41- -19.51- -13.39- -24.15- -16.97- -22.51764- -24.998196- -63.72- -57.31- -84.05-

32.9 15.0 82.0 38.0 19.9 26.0 6.0 6.0 6.0

1 5 6 7 8 11 11

დემონტირებული ტპ3 600X2 კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი

სადემონტაჟო ტპ3 600X2 კაბელი ასს-ს შახტიდან საპროექტო N 5 ჭამდე მ-47 ტპ3 600X2

საპროექტო ქურო 600X2

საპროექტო ტპ3 200X2 კაბელი

1:1,000

არსებულ დამონტაჟებულ ტპ3 600X2 კაბელს, მარკირებით: მ-47, უწდა გაუკეთდეს წაჩილობრივი დემონტაჟი, დემონტირებული კაბელი დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით და დასამონტაჟებელია ახალი ტპ3 200X2 კაბელი

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ქურო
- არსებული ოპ ქურო
- დემონტირებული კაბელის სამონტაჟო მარშრუტი

ხელმძღვანელი	ა. ალექსაშვილი		
შემსრულებელი	კ. ფუტკარაძე		

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, მპს "რუნესანს ესთეითი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

	ORM ID:	ფარცლები	ბმ
სახაზო ნაგებობები	259933	37	20

საინჟინრო ნახაზი

ს.პ.ს. სრულყოფილი ქართველი 6.4.2019

LANDMARK SILKWAY

481400 481450 481500 481550 481600

4623450 4623400 4623350

საპროექტო ობ ქუროები

მიქელაძე ევგენის ქ.

საპროექტო სამონტაჟო ობ კაბელები მარკირებებით: 144-0001, 173-0001

არსებული დამონტაჟებული შემაერთებელი ობ კაბელები, მარკირებებით: 144-0001 და 173-0001, ჩაიჭრას N 5100-0305 სატ. ჭაში და ორივე კაბელს გაუკეთდეს დემონტაჟი ორივე მხარეს, N 5100-0306 და N 1 სატ. ჭამდე

საპროექტო ობ ქუროები

5100-02 5100-0311 5100-0310 5100-0307 5100-0309 5100-0820 5100-0733 5100-0732 5100-0403 5100-08 5100-0401 5100-0402 5100-0306 5100-0304 5100-0303 5100-0302 5100-0978 5100

N 1 N 2 N 3 N 4 N 5

32.9 19.9 38.0 32.0 15.0

6 7 8 11 5 1

ცისკარიშვილი ლევ

N

1:1,000

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კამერიზაცია
- საპროექტო სატ. კამერიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კამერიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კამერიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ქუროები
- დემონტირებული კაბელის ამოსაღები მარშრუტი

არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელებს, მარკირებებით: 144-0001 და 173-0001 გაუკეთდეს წაწილობრივი დემონტაჟი და მათ ნაცვლად, ახალი კაბელები დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით

შემსრულებელი	ა. ალექსანდრელი		
შემდგენი	კ. ქუჩუხიძე		

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, მპს "რუნესანს ესთეითი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

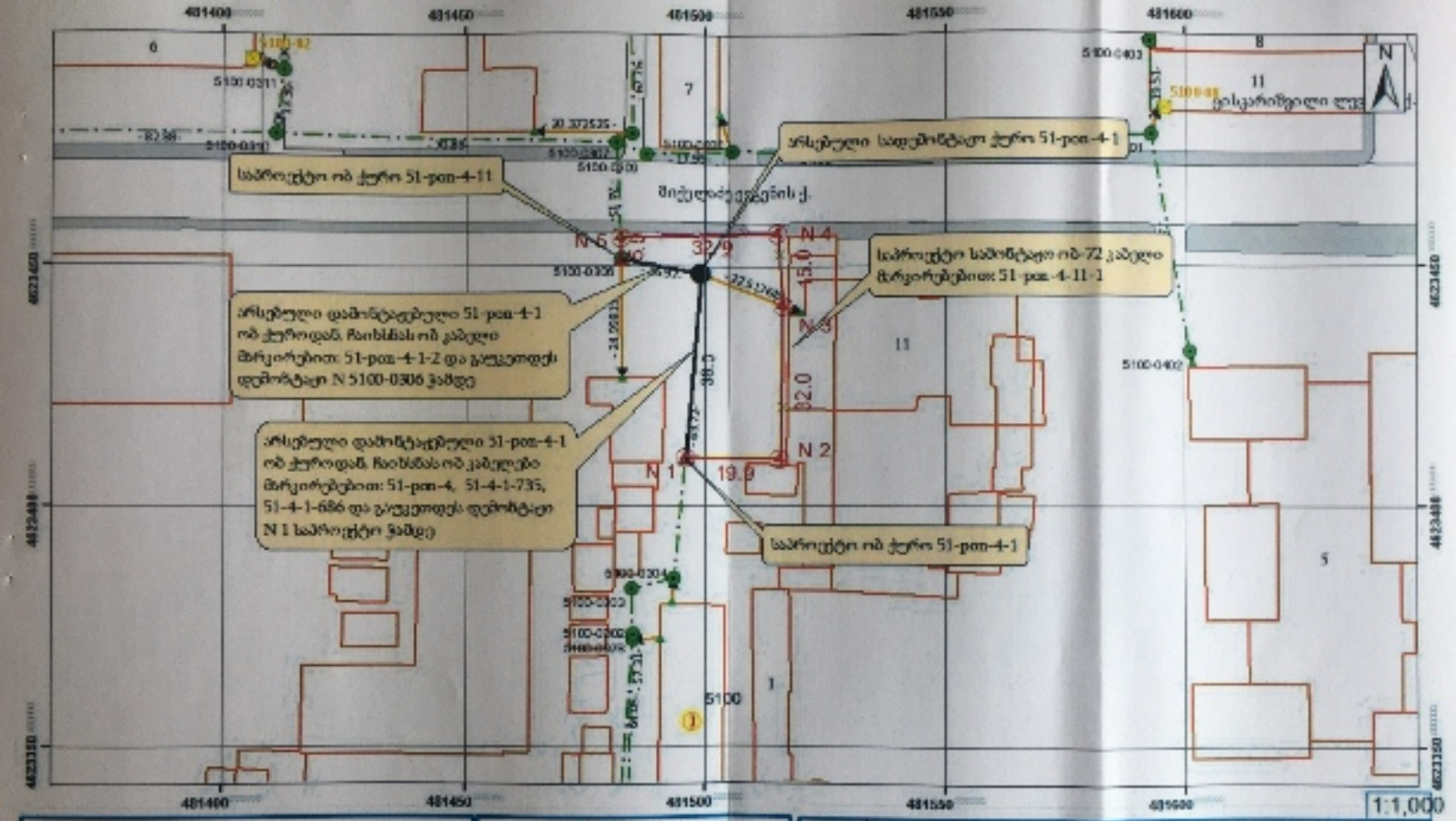
სახაზო ნაგებობები

ORM ID	ჭაჭები	მე
259933	37	21

სამონტაჟო ნახაზი

სს. სრულყოფილი ქართველი 6/6/2019

LANDMARK SILKWAY



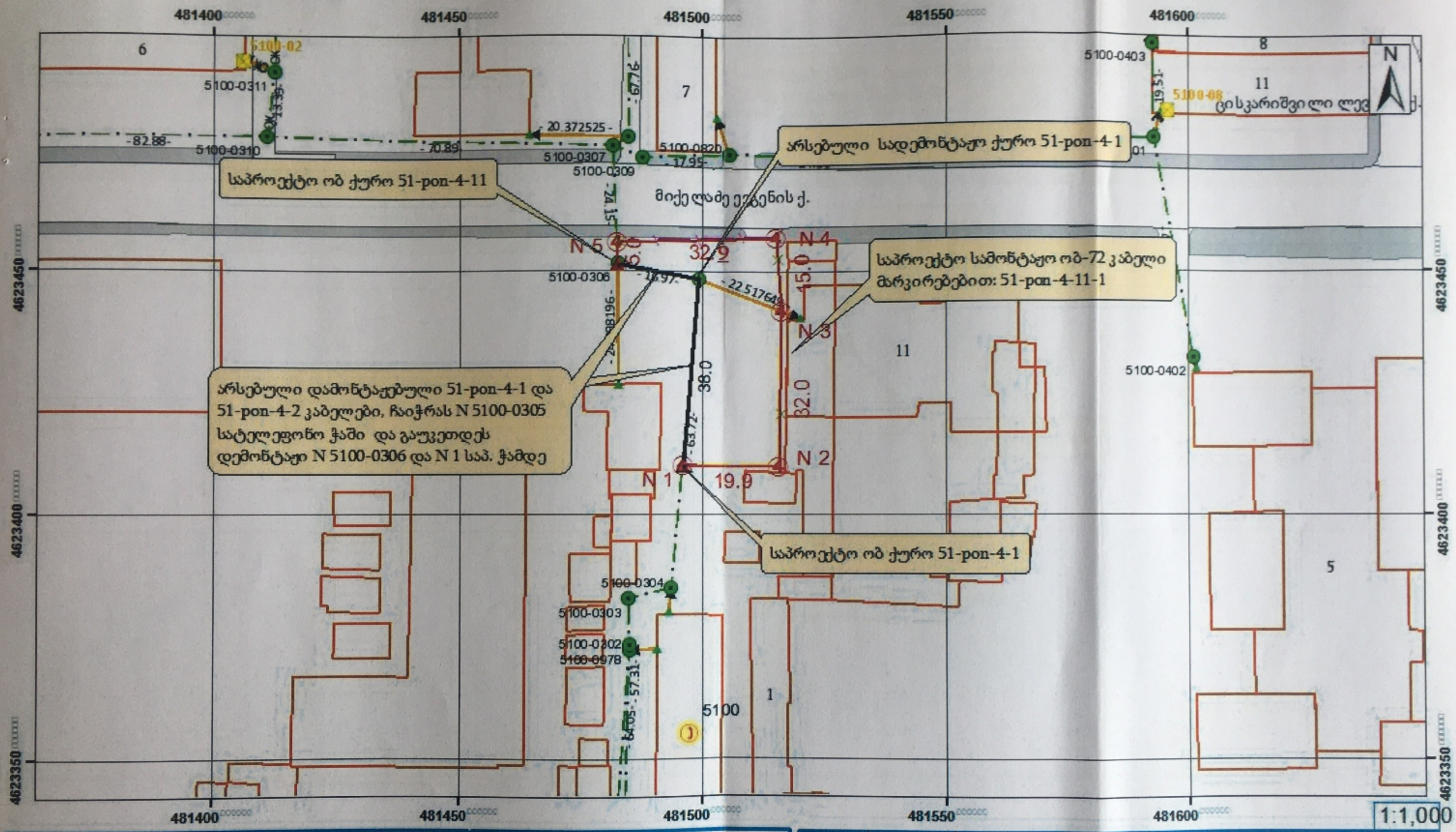
არსებული დამონტაჟებული ორ კაბელები მარკირებით: 51-pon-4, 51-4-1-735, 51-4-1-686 და 51-pon-4-1-2, გაყვანილ დემონტაჟი და ძველი წაშლილად. ახალი კაბელი დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით საპროექტო ტერიების სამუალებით.

პირობითი ნიშნები

- არსებული ბოძი
- არსებული ორ კაბელიანი
- არსებული ორ კაბელიანი ჰაერში
- საპროექტო ორ კაბელიანი ჰაერში
- საპროექტო მარშრუტის №
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- არსებული ტერო
- საპროექტო ტერო

1-2

სახაზო ნაშრომები	259983	37	22



არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელებს, მარკირებებით: 51-pon-4-1 და 51-pon-4-2 გაუკეთდეს წაჩილობრივი დემონტაჟი და დემონტირებული კაბელები, ჩაირთოს საპროექტო ქუროებში.

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- არსებული ობ ქურო დემონტირებული კაბელის
- საპროექტო ქურო
- საზონტაჟო მარშრუტი

პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ალექსანდრე		
მთავარი ინჟინერი	გ. ქუთელიამშვილი		

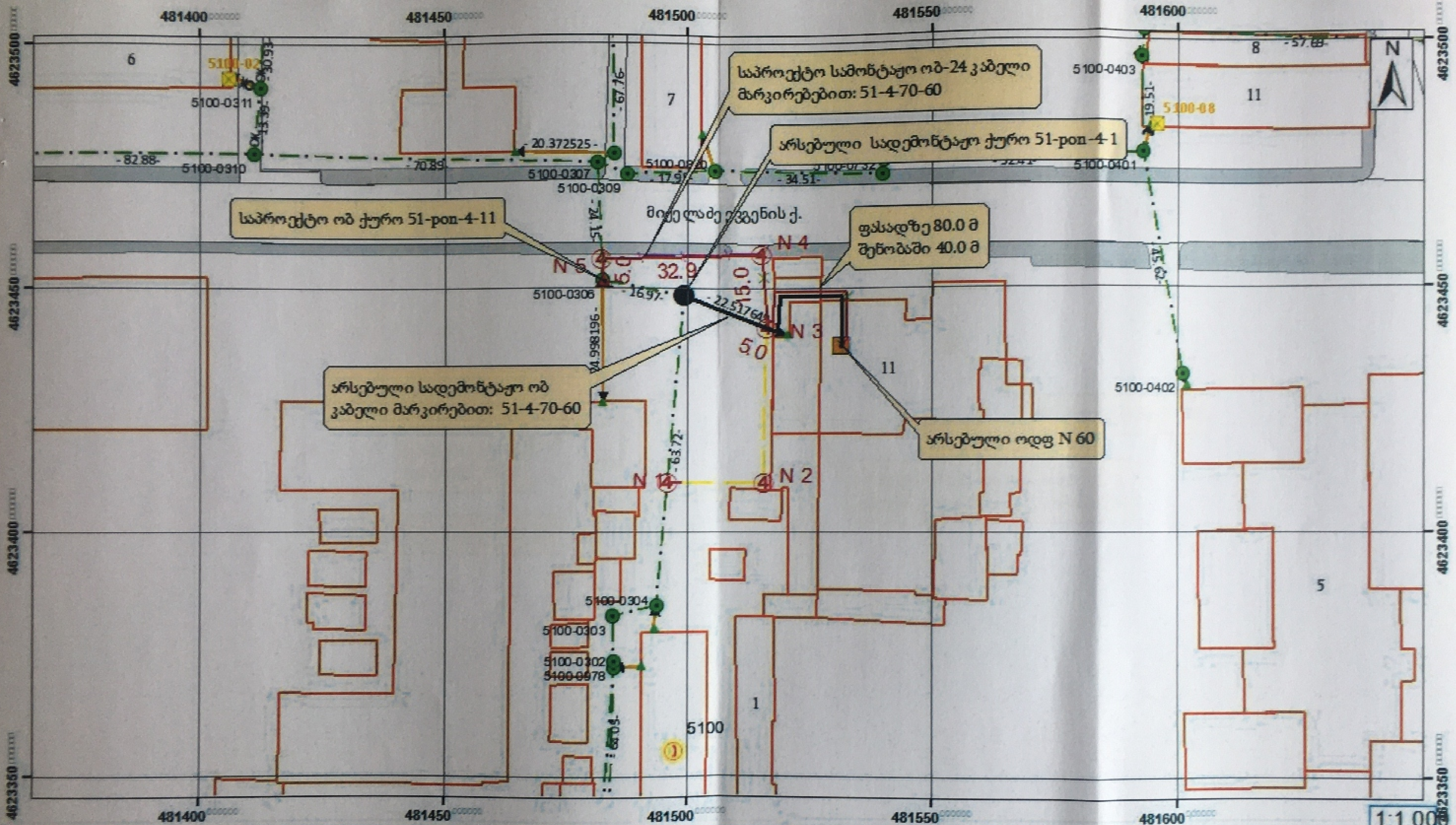
1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, მპს "რუსთავის ავტობუსის"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

	ORM ID:	ფურცლები	ბმ
საბაზო ნაგებობები	259933	37	23

საზონტაჟო ნახაზი

ს.ს. სილქნეტი ქ.თბილისი 6.7.2019



1:1,000

არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელს, მარკირებით: 51-4-70-60 გაუქმდება დემონტაჟი და მის ნაცვლად, ახალი კაბელი, ახალი მარშრუტით და ახალი ქუროდან, დამონტაჟდება იმავე ოდფ-მდე.

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ქურო
- არსებული ობ ქურო
- არსებული ოდფ

1-2

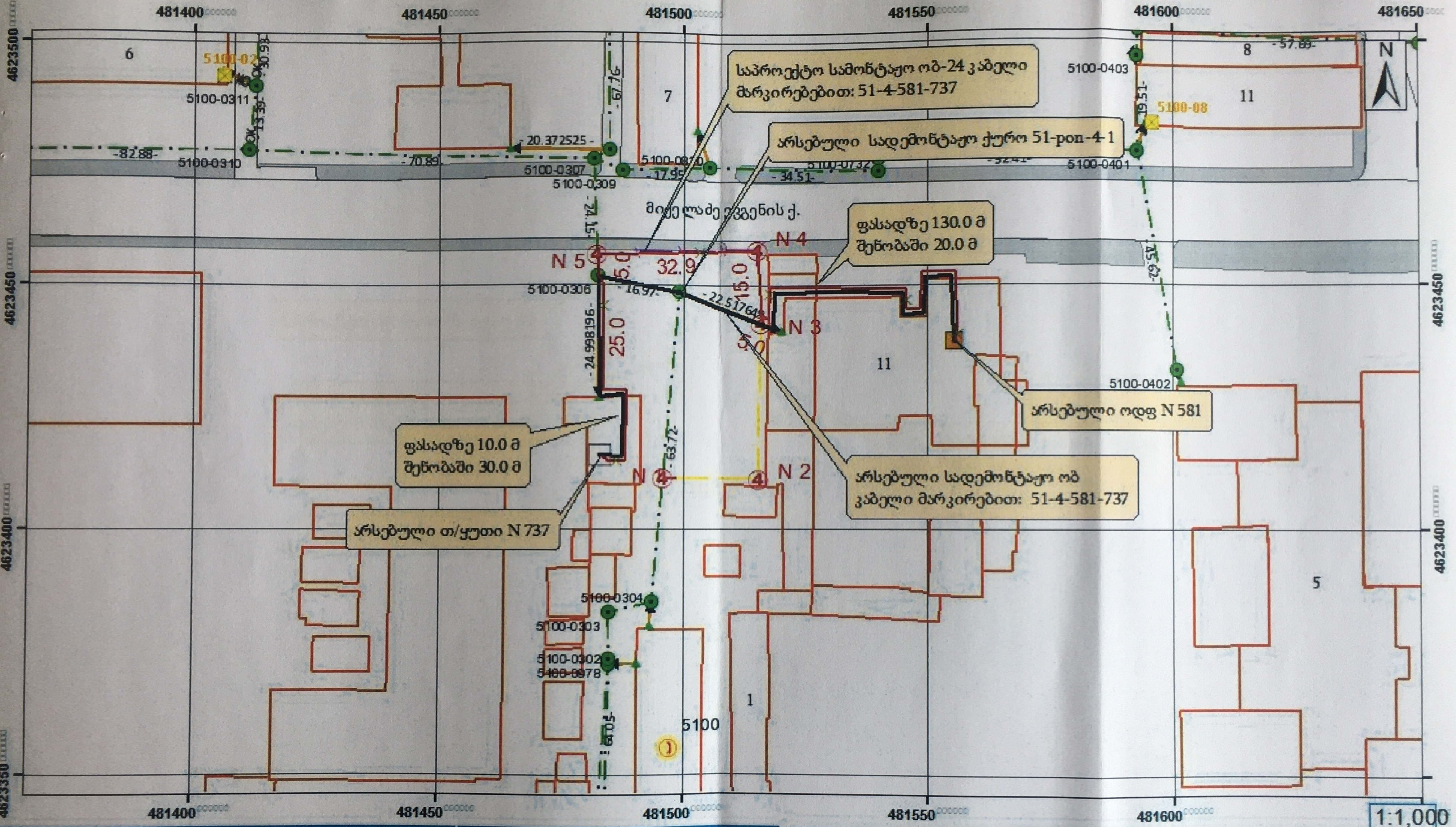
სახაზო ნაგებობები

CRM ID:		
259933	37	24

სამონტაჟო ნახაზი

6/7/2019

SILKNET



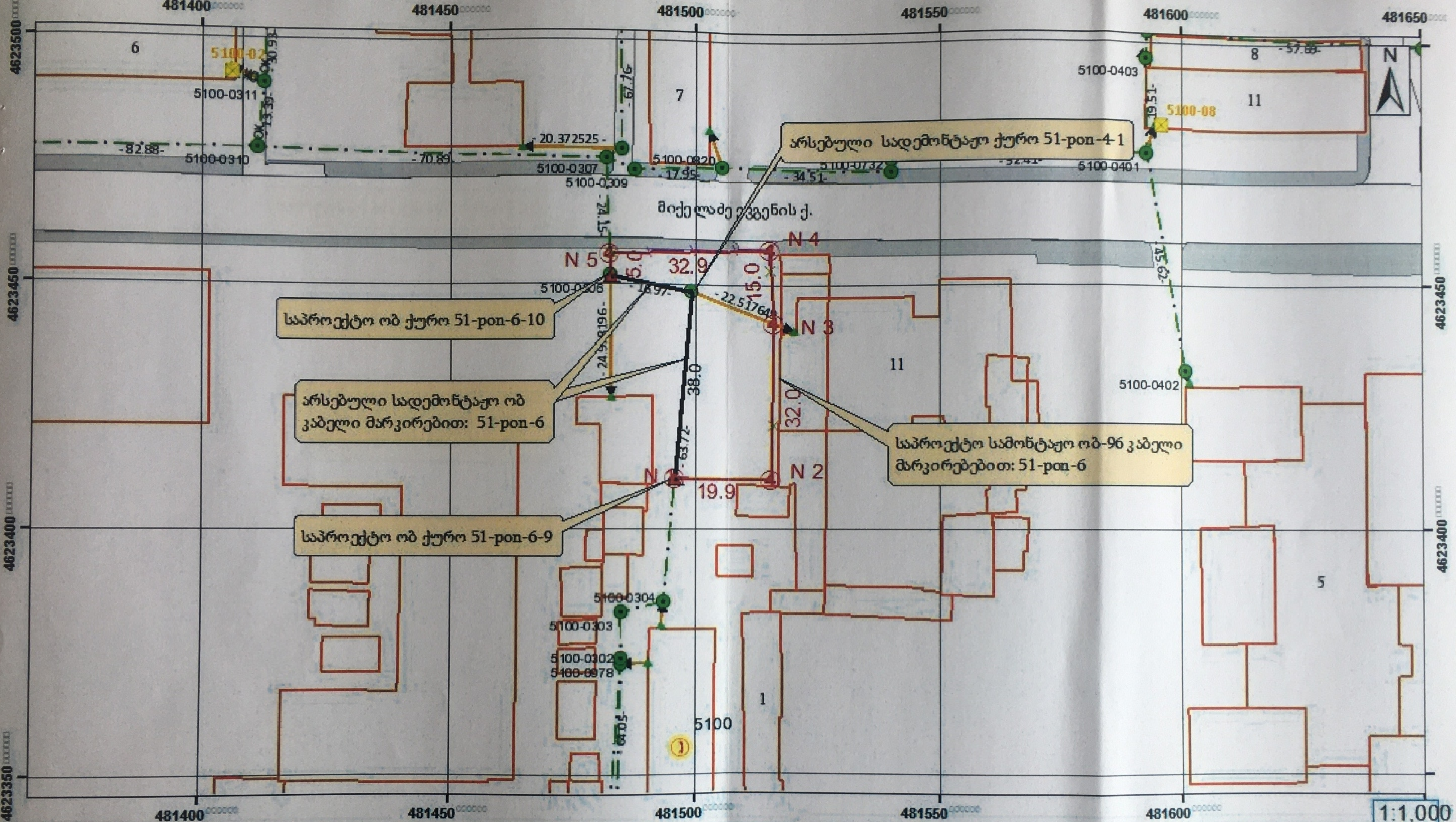
არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელს, მარკირებით: 51-4-581-737 გაუკეთდეს დემონტაჟი და მის ნაცვლად, ახალი კაბელი, ახალი მარშრუტით დამონტაჟდეს იმავე დამაბოლოებელ მოწყობილობამდე.

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული საკ. კანალიზაცია
- საპროექტო საკ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო საკ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო საკ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- სამონტაჟო კოლოფი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ქურო
- არსებული ოდფ

1-2			
ქ. თბილისი, დიდუბე, დიდების მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11ა-ის მიმდებარედ, შპს "რენესანს ენთერი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.			
სახაზო ნაგებობები	CRM ID:	ფურცელი	გვ
	259933	37	25
სამონტაჟო ნახაზი	სს. სილქნეტი თბილისი 6/7/2019		

ჯგუფის ხელ-ლი	ა. ალუგაშვილი	
შეადგინა	კვეზერაშვილი	



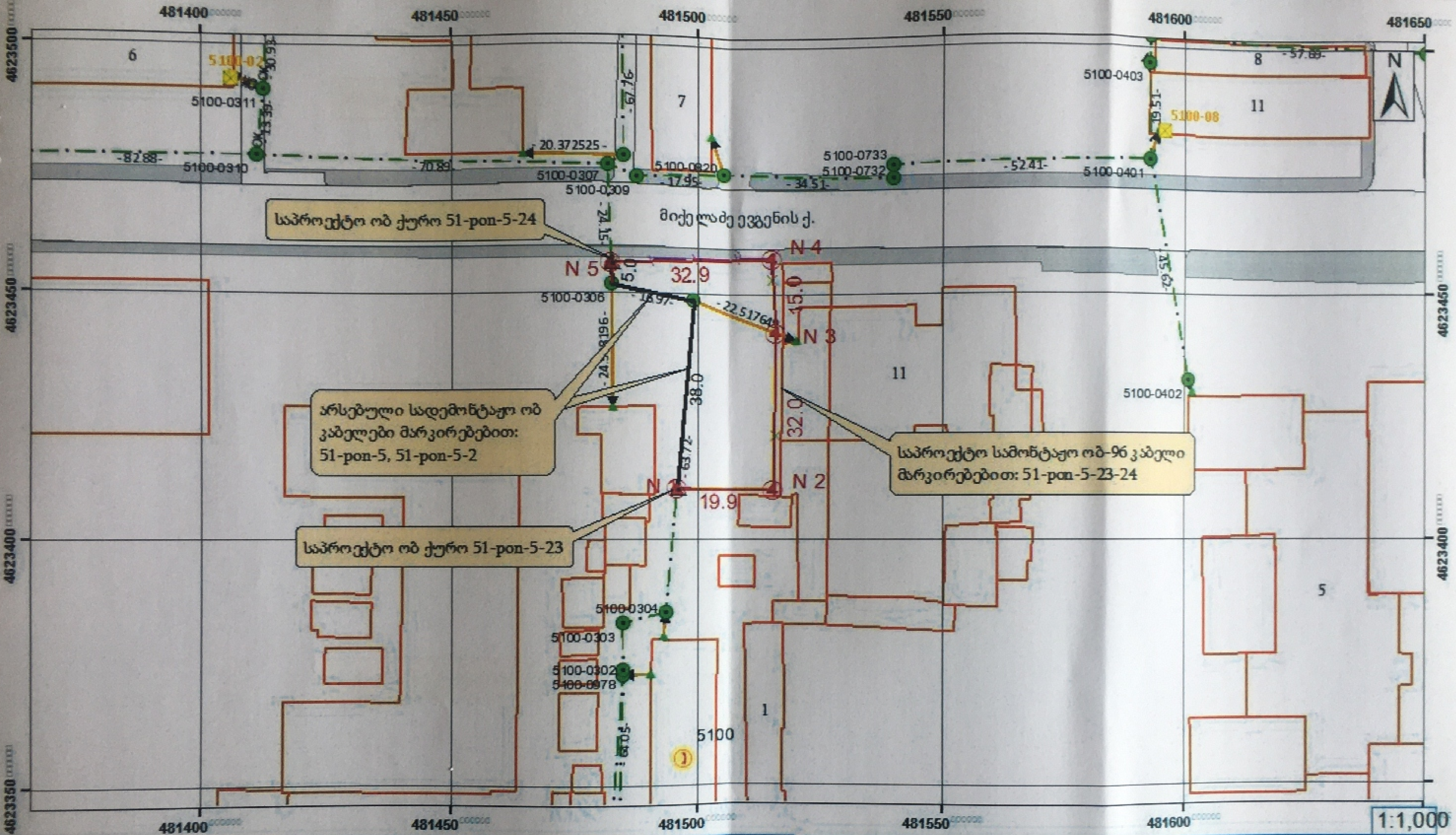
არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელს, მარკირებით: 51-pon-6 გაუკეთდეს ნაწილობრივი დემონტაჟი და მის ნაცვლად, ახალი კაბელი, დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით.

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მიგრეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ჭური

1-2			
ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11ა-ის მიმდებარედ, შპს "...-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეკონსტრუქცია.			
სახაზო ნაგებობები	CRM ID:	ფურცლები	გვ
	259933	37	26
სამონტაჟო ნახაზი	6/10/2019	SILKNET	

შეადგინა	ა. ალექსიშვილი
შეამოწმა	კვეზერაშვილი



არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელებს, მარკირებებით: 51-pon-5, 51-pon-5-2 გაუკეთდეს ნაწილობრივი დემონტაჟი და მათ ნაცვლად, ახალი კაბელი, დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით. საპროექტო კაბელის მარკირება: 51-pon-5-23-24.

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- ④ საპროექტო მუფტის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ქურო

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიდების მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11ა-ის მიმდებარედ, შპს "რენესანს ესთეითი"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული ხაზოვანი კომუნიკაციის რეკონსტრუქცია.

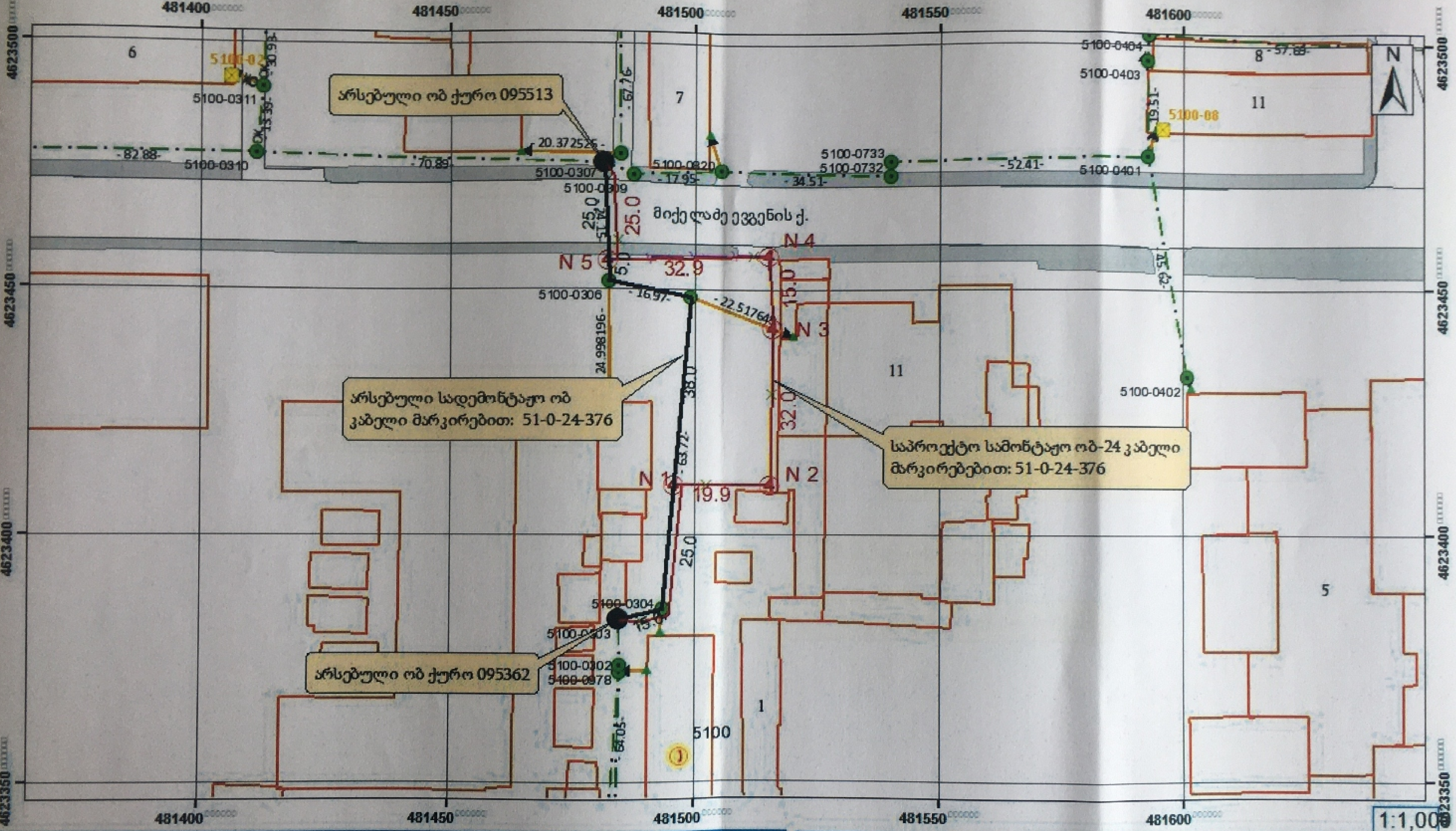
	CRM ID:	ფურცელი	ფს
სახაზო ნაგებობები	259933	37	27

სამონტაჟო ნახაზი

სს. სილქნეტი

6/10/2019

შეადგინა	ა. ალუგაშვილი
შეამოწმა	კვეჩაშვილი



არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელს, მარკირებით:
51-0-24-376 გაუკეთდეს დემონტაჟი
და მის ნაცვლად, ახალი კაბელი, დამონტაჟდეს
ახალი მარშრუტით. საპროექტო კაბელის მარკირება:
51-0-24-376

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტევადის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- არსებული ობ ქურო

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11ა-ის მიმდებარედ, შპს "რუსთავის ქსელები"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

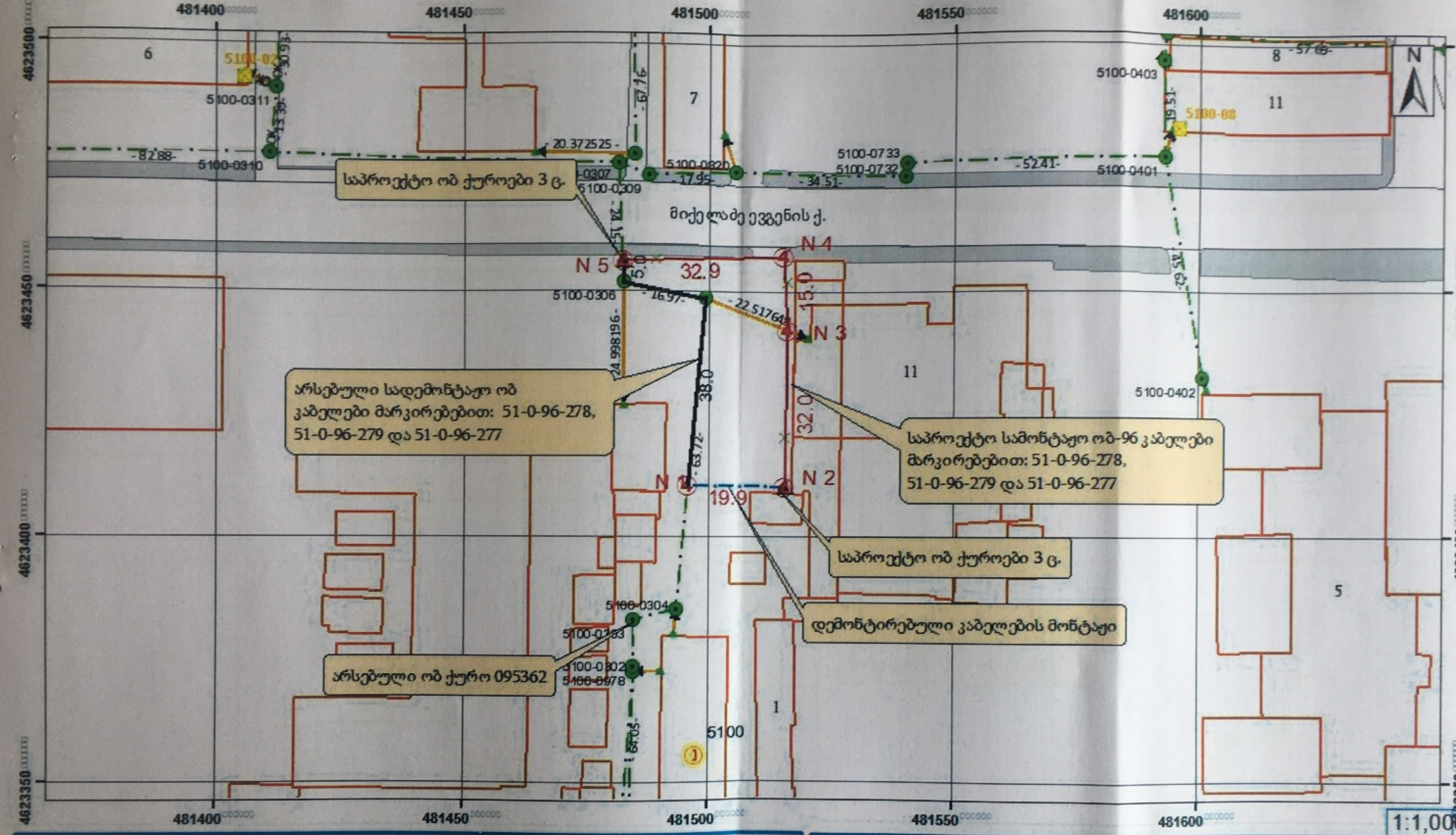
საზაზო ნაგებობები	CRM ID:	ფურცლები	გვ
	259933	37	28

შემსრულებელი	ა. ალუგიშვილი
შეამოწმა	ჯუღელაშვილი

სამონტაჟო ნახაზი

სს. სილქნეტი
6/11/2019

SILKNET



1:1,00

არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელებს, მარკირებით: 51-0-96-278, 51-0-96-279 და 51-0-96-277 გაუკეთდეს დემონტაჟი და მათ ნაცვლად, ახალი კაბელები, დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით. საპროექტო კაბელების მარკირებები: 51-0-96-278, 51-0-96-279 და 51-0-96-277

პირობითი ნიშნები

- არსებული ბა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ბა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ქუროდემონტირებული კაბელის მონტაჟო მარშრუტი

1-2

ქ თბილისი, დიდუბე, დილის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ-ის მიმდებარედ, მპს "რუსთავის ენერგეტიკის" საწარმოების საფეხველზე, არსებული საკელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

481400 481450 481500 481550 481600

4623500 4623450 4623400

საპროექტო ობ ქურო

მიქელამე ევგენის ქ.

არსებული სადემონტაჟო ობ კაბელი მარკირებით: 01-4-95-006

საპროექტო სამონტაჟო ობ-24 კაბელი მარკირებებით: 01-4-95-006

საპროექტო ობ ქურო

დემონტირებული ობ კაბელის მოსტაჟი მარკ: 01-4-95-006

5100-02 5100-0311 5100-0310 5100-0307 5100-0309 5100-0820 5100-0733 5100-0732 5100-0401 5100-0404 5100-0403 5100-08 5100-0402 5100-0306 5100-0304 5100-0303 5100-0302 5100-0978 5100

N 1 N 2 N 3 N 4 N 5

6 7 8 10 11 5 1

32.9 38.0 32.0 19.9 15.0 5.0

1:1,000

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ქურო

არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელს, მარკირებებით: 01-4-95-006 გაუკეთდეს ნაწილობრივი დემონტაჟი და მის ნაცვლად, ახალი კაბელი, დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით. საპროექტო კაბელის მარკირება: 01-4-95-006

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ქვეკეთი მიქელამის ტერ. #11გ-ს მიმდებარედ, მის "რუწესას ესთეთიკ"-ს მოთხოვნის საფუძველზე, არსებული საკელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

	ORM ID:	ფურცლები	გვ
სახაზო ნაგებობები	259933	37	30

შემსრულებელი	ა. ემხვარი	
მთავარი	კ. ფუნტუშიველი	

სამონტაჟო ნახაზი

სს. სრულყოფილი ქალაქური 6/19/2019

SILKNET

481400 481450 481500 481550 481600

4623500 4623450 4623400

N

საპროექტო ობ ქურო 005329

მიქელაძე ევგენის ქ.

საპროექტო ობ ქურო 005328

არსებული სადემონტაჟო ობ კაბელები მარკირებებით: 005426 (51 - 0 - 24 - 1), 51-0-24-552, 51-0-24-549

საპროექტო სამონტაჟო ობ-ის კაბელი მარკირებებით: 51-0-96-833

დემონტირებული ობ კაბელების მონტაჟი მარკ: 005426 (51 - 0 - 24 - 1), 51-0-24-552, 51-0-24-549

5100-0404 5100-0403 5100-08 5100-0401 5100-0402 5100-0733 5100-0732 5100-0820 5100-0307 5100-0309 5100-0310 5100-0311 5100-0306 5100-0304 5100-0303 5100-0302 5100-0978 5100

N 1 N 2 N 3 N 4 N 5

1:1,000

პირობითი ნიშნები

- არსებული ბჯ
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სვალ წაჩილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ბჯ
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ტურო

არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელებს, მარკირებებით: 005426 (51 - 0 - 24 - 1), 51-0-24-552, 51-0-24-549 გაუკეთდეს წაჩილობრივი დემონტაჟი და მათ წაცვლად, ახალი კაბელი, დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით. საპროექტო კაბელის მარკირება: 51-0-96-833

1-2

ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, კვარტალი მიქელაძის ქუჩა, #11გ-ს მიმდებარედ, მას "რუნესანს ესთეიტ"-ს მოთხოვნების საფუძველზე, არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.

სახაზო ნაგებობები

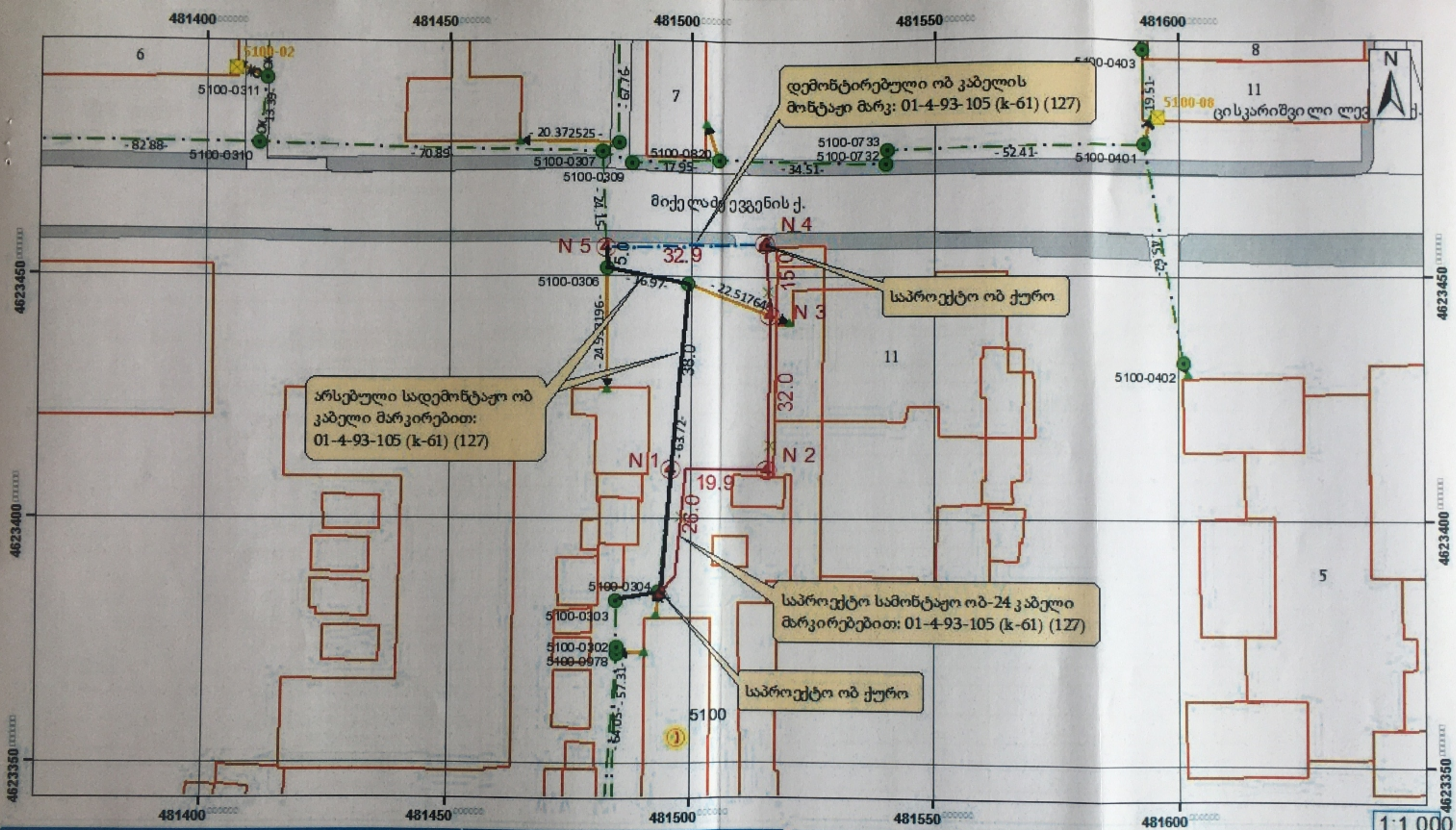
ORM ID:	ფანჯრები	ბჯ
259933	37	31

ხელმძღვანელი	ე.ებუბვარი
შემდგომი	კ.ფუზეიშვილი

სამონტაჟო ნახაზი

სს. სილქნეტი ქ.თბილისი 6/19/2019

SILKNET



1:1,000

არსებულ დამონტაჟებულ ობ კაბელს, მარკირებით: 01-4-93-105 (k-61) (127) გაუკეთდეს წაჩილობრივი დემონტაჟი და მათ წაცვლად, არსებული და ახალი კაბელი, დამონტაჟდეს ახალი მარშრუტით. საპროექტო კაბელის მარკირება: 01-4-93-105 (k-61) (127)

პირობითი ნიშნები

- არსებული ჭა
- არსებული სატ. კანალიზაცია
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია სავალ ნაწილზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია გრუნტზე
- საპროექტო სატ. კანალიზაცია ტროტუარზე
- საპროექტო მცირეტიპის ჭა
- არსებული კაბელი
- საპროექტო კაბელი
- საპროექტო ქურო

			1-2
			ქ. თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ეკეგეში მიქელაძის ქუჩა. #11გ-ს მიმდებარედ, შპს "რეწესანს ესთეითი"-ს მოთხოვნების საფუძველზე. არსებული სატელეფონო კომუნიკაციის რეორგანიზაცია.
			სახაზო ნაგებობები — ORM ID: 259933; ფართობი: 37; ბმ: 32
			საინტაჟო ნახაზი — ზ.ს. სრულყოფილი ფართობი 6/21/2019
შემდგენი	ა. ებუხვარი		
შემდგენი	კ.ფუნჯაშვილი		

პროექტი - ID_259933 - ის
ხარჯთაღრიცხვა

აბონენტი: შპს "რენესანს ესთეითი"
დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის
მისამართი: ქუჩა, #11გ
პირადი No: * 400249049

სამონტაჟო სამუშაოები:

No.	სამუშაოთა ჩამოწათვალი	განზომილება	რაოდენობა	შემსრულებლის რაოდენობა	მუშაკების ფასი	ერთ. ფასი ლ.	ჯამური ღირებულება
1	ქურო პირდაპირი 500X2 მონტაჟი სატელეფონო კანალიზაციაში	ც	1	2	6.2	8.33	103.29
2	ქურო 600X2 გამორეკვა	ც	4	2	6.2	40	496
3	დემონტაჟი კაბელის ტპპ 100X2 სატელეფონო კანალიზაციაში	მ	182	5	3.8	1.46	27.66
4	კაბელი ტპპ 400X2-დან 600X2-ის ჩათვლით მონტაჟი სატელეფონო კანალიზაციაში (მასალის გარეშე)	მ	390	5	3.8	10.53	200.07
5	ოპტიკური კაბელის მონტაჟი (მასალის გარეშე)	მ	400	5	3.8	6.4	121.6
6	კაბელი/ოპტიკურ–ბოჭკოვანი/SM/MLT/1/24/ერთ მაგის მონტაჟი კანალიზაციაში	მ	860	5	3.8	13.76	261.44
7	ოპტიკური ქუროს გახსნა-დახურვა	ც	24	2	5.13	10.08	103.42
8	ქურო 100X2 გამორეკვა	ც	11	2	6.2	18.37	227.79
9	ქურო პირდაპირი 100X2 მონტაჟი სატელეფონო კანალიზაციაში	ც	1	2	6.2	1.67	20.71
10	ქურო 400X2 გამორეკვა	ც	1	2	6.2	6.67	82.71
11	კაბელი/ტპპ-ზ/100/0.4 მონტაჟი კანალიზაციაში	მ	70	5	3.8	1.12	21.28
12	ქურო გამანაწილებელი/200/2-400/2/2 თითიანი/2MRP 2/4 -ის მონტაჟი სატელეონო კანალიზაციაში	ც	2	2	6.2	6.66	82.58
13	ოპტიკური კაბელის დემონტაჟი	მ	1247	5	3.8	9.98	189.54
14	ქურო გამანაწილებელი 600/2/2 მონტაჟი სატელეონო კანალიზაციაში	ც	1	2	6.2	10	124
15	კაბელი/ოპტიკურ–ბოჭკოვანი/SM/MLT/1/24/ერთ მაგის მონტაჟი ფასადზე	მ	235	4	3.8	18.8	285.76
16	დემონტაჟი კაბელის ტპპ 600X2–1000X2	მ	182	5	3.8	2.73	51.87
17	ქურო პირდაპირი 600X2 მონტაჟი სატელეფონო კანალიზაციაში	ც	3	2	6.2	30	372
18	ოპტიკური წვერის დადუღება არსებულ ქუროში	წვ.	12	2	5.13	3	30.78
19	ოკ-72-ის მონტაჟი კანალიზაციაში	მ	130	5	3.8	2.08	39.52
20	კაბელი/ოპტიკურ–ბოჭკოვანი/SM/MLT/1/24/ერთ მაგის მონტაჟი შენობაში	მ	120	4	3.8	3.2	48.64
21	ქურო 500X2 გამორეკვა	ც	1	2	6.2	8.33	103.29
22	ODF/WB წვერის დადუღება	წვ.	6	2	8.3	0.24	3.98
23	ოპტიკური კაბელის მონტაჟი ქუროში	ც	47	2	5.13	23.5	241.11

24	კაბელი სპილენძის/კროსირების/ვკსვ–2/2/0.4 მონტაჟი კროსში და კარადაში	ც	346	2	2.8	17.3	96.88
25	ოპტიკური წვერის დადუღება ახალ ქუროში	წვ.	1240	2	5.13	148.8	1526.69
26	კაბელი ტპშ 200X2-ის მონტაჟი სატელეფონო კანალიზაციაში	მ	440	5	3.8	8.8	167.2
27	კაბელის მიერთება ქუროში (წყვილი) მასალის გარეშე	წყვილი	5000	2	6.2	85	1054
28	დემონტაჟი კაბელის ტპშ 600X2–1000X2	მ	59	5	3.8	0.89	16.81
29	კაბელი ტპშ 10X2-დან 100X2-ის ჩათვლით მონტაჟი სატელეფონო კანალიზაციაში (მასალის გარეშე)	მ	174	5	3.8	2.78	52.9
30	ქურო 200X2 გამორეკვა	ც	4	2	6.2	13.32	165.17
31	ოკ-96-ის მონტაჟი კანალიზაციაში	მ	660	5	3.8	10.56	200.64
32	დემონტაჟი კაბელის ტპშ 400X2	მ	91	5	3.8	1.18	22.48
33	ოპტიკური სპლიტერი/PLC/1:4/კონექტორის გარეშე - მონტაჟი	ც	3	2	4.7	3	28.2
34	დემონტაჟი კაბელის ტპშ 500X2	მ	91	5	3.8	1.18	22.48
	I ჯამი						6592.5

მასალები:

No.	მასალის დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთ. ფასი ლ.	ჯამური ღირებულება
1	პოლიეთილენის ლენტა	კგ	0.341	4.74	1.62
2	პოლიეთილენის მასრა	კგ	8	25.76	206.08
3	ლითონის ფურცელი/მოთუთიებული/2/1	კვ. მ	0.799	5.77	4.61
4	კაბელი/ოპტიკურ–ბოჭკოვანი/SM/MLT/1/24/ერთ მაგი	მ	1215	1.21	1470.15
5	კაბელი/ოპტიკურ–ბოჭკოვანი/SM/MLT/8/12/96/ე რთმაგი	მ	660	3.5	2310
6	კაბელი/ოპტიკურ–ბოჭკოვანი/SM/MLT/6/12/72/ე რთმაგი	მ	130	2.65	344.5
7	მინის ლენტა	მ	120	0.31	37.2
8	კაბელი/ტპშ-ზ/100/0.4	მ	70	6.39	447.3
9	კაბელი/პკსვ–2/2/0.4	მ	865	0.12	103.8
10	კაბელი/ტპშ/200/0.4	მ	440	5.67	2494.8
11	ბეტონის ლურსმანმჭედი პისტოლეტის ტყვია (შავი)	ც	400	0.06	24
12	ლურსმანი/დუბელის/30მმ	ც	400	0.03	12
13	ქურო ოპტიკური/GJS-03A	ც	14	97.45	1364.3
14	ტაისი/მარკირების/3.8/450	ც	170	0.25	42.5
15	მასრა/ოპტიკური/თერმული/45	ც	1350	0.06	81
16	ტაისი/3.5/300	ც	220	0.02	4.4
17	სკობი/#4	ც	200	0.02	4
18	ქურო პირდაპირი/100/2/თერმო მილებით	ც	1	12.67	12.67
19	ქურო ოპტიკური/GPJ-M	ც	4	47.36	189.44
20	ქურო ოპტიკური/GPJ-E	ც	4	56.93	227.72
21	ქურო გამანაწილებელი/200/2-400/2/2 თითიანი/2MRP 2/4	ც	2	30.06	60.12
22	ქურო პირდაპირი/500/2-600/2/MPP 5/6	ც	4	42	168

23	ოპტიკური სპლიტერი/PLC/1:4/კონექტორის გარეშე	ც	3	7.44	22.32
24	სამაგრი/სპლიტერის კასეტაზე/GJS-03A ქუროსთვის	ც	1	4.89	4.89
25	ქურო გამანაწილებელი/500/2-600/2/2 თითიანი/2MRP 5/6	ც	1	80.26	80.26
26			0	0	0
	II ჯამი				9717.68

სამონტაჟო სამუშაოს ჯამი:

No.	დასახელება	კოეფიციენტი	ჯამური ღირებულება (ლ)
1	I ჯამი + II ჯამი		16310.17
2	ტრანსპ. ხარჯი	4%	652.41
	ჯამი		16962.58
1	გაუთვ. ხარჯი	3%	508.88
	ჯამი		17471.46
1	საერთო ჯამი		17471.46

სამშენებლო სამუშაოები:

No.	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზომილება	რაოდენობა	შემსრულებლის რაოდენობა	მუშაკების ფასი	ერთ. ფასი ლ.	ჯამური ღირებულება
1	მცირე ტიპის ჭის მშენებლობა ასფალტზე (1.8X1X1.6)X5	ც	5	4	3.8	80	1216
1.1	მიწის ამოთხრა						
1.2	საფუძველის მოწყობა ბეტონით						
1.3	კედლების ამოშენება აგურით (მთელ აგურზე)						
1.4	კონსოლის (კაუჭი) მიმაგრება						
1.5	ნარჩენი თხრილის მიწით ამოვსება						
1.6	მრგვალი ჩარჩო ხუფი რ/ბეტონის კონსტრუქციით (2.0X1.2) (მონტაჟი)						
1.7	ნარჩენი მიწის გატანა						
1.8	ასფალტის საფარის გაჭრა ალმასის დისკით						
1.9	ასფალტის საფარის მოხსნა კომპრესორით (2.3X1.5)X5						
1.1	კრონშტეინის მონტაჟი						
2	თორმეტარხიანი სატ/კანალიზაციის მშენებლობა (99.8X0.55X1.0)	მ	99.8	6	3.8	598.8	13652.64
2.1	მილის ჩადება მიწათხრილში						
2.2	მიწათხრილის ამოთხრა (99.8X0.55X1.0)						
2.3	საძირკველის მოწყობა ღორღით (99.8X0.55X0.05)						
2.4	ქვიშის ბალიშის მოწყობა (99.8X0.55X0.05)						
2.5	თხრილის ამოვსება ბალასტით (99.8X0.55X0.3)						
2.6	ბალასტის დატკეპნა პნევმო სატკეპნით (99.8X0.55)						

2.7	ზედაფენის მოწყობა ღორღით (99.8X0.55X0.1)						
2.8	ნარჩენი მიწის გატანა (99.8X0.55X1.0)						
2.9	მილის დაფარვა ქვიშით (99.8X0.55X0.5)–(99.8X0.0667)						
	I ჯამი						14868.64

მასალები:

No.	მასალის დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	ერთ. ფასი ლ.	ჯამური ღირებულება
1	ბალასტი	კბ. მ	16.467	24.86	409.37
2	ღორღი	კბ. მ	9.1135	27.5	250.62
3	ქვიშა/შავი	კბ. მ	26.28284	34.05	894.93
4	ცემენტი	კგ	1500	0.2	300
5	მილი/გოფრირებული/110მმ/50მ/KF09110BA	მ	1596.8	3.57	5700.58
6	კრონშტეინი/კონსოლის/1.2მ	ც	32	10.79	345.28
7	ერში	ც	64	2.25	144
8	კონსოლი/ორ ადგილიანი	ც	32	5.71	182.72
9	რკინა–ბეტონის კონსტრუქცია/კომპოზიტური ჩარჩო ხუფით/D-400/2.0X1.2	ც	5	388.27	1941.35
10	აგური	ც	5770	0.5	2885
	II ჯამი				13053.85

სამშენებლო სამუშაოს ჯამი:

No.	დასახელება	კოეფიციენტი	ჯამური ღირებულება (ლ)
1	I ჯამი + II ჯამი		27922.49
2	ტრანსპ. ხარჯი	4%	1116.9
	ჯამი		29039.39
1	გაუთვ. ხარჯი	3%	871.18
	ჯამი		29910.57
1	საერთო ჯამი		29910.57

საკონტრაქტო სამუშაოები:

No.	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზომილება	რაოდენობა	ჯამური ღირებულება (ლ)
1	ასფალტის დამგები სავალ ნაწილზე 19კვ/მ–ის ჩათვლით	კვ. მ	6	285.36
2	ასფალტის დაგება ტროტუარზე 19კვ/მ–დან 50კვ/მ–ის ჩათვლით	კვ. მ	71.8	1884.03
	III ჯამი			2169.39

საკონტრაქტო სამუშაოს ჯამი:

No.	დასახელება	კოეფიციენტი	ჯამური ღირებულება (ლ)
1	I ჯამი + II ჯამი		2169.39
1	საერთო ჯამი		2169.39

პროექტის ხარჯთაღრიცხვა:

პროექტის ხარჯთაღრიცხვა	სამუშაოები	მასალები	I-II ჯამი	ტრანსპორტ. ხარჯი	III ჯამი	გაუთვალისწ. ხარჯი	IV ჯამი	ჯამური ფასი
სამონტაჟო სამუშაოები	6592.5	9717.68	16310.17	652.41	16962.58	508.88	17471.46	17471.46
სამშენებლო სამუშაოები	14868.64	13053.85	27922.49	1116.9	29039.39	871.18	29910.57	29910.57
საკონტრაქტო სამუშაოები	2169.39							2169.39
დღგ:	18%							8919.2556
საერთო ჯამი	23630.53	22771.52	44232.66	1769.31	46001.97	1380.06	47382.03	58470.6756

მომსახურების ხელშეკრულება #_____

ქ. თბილისი

1 ნოემბერი 2019 წელი

ერთის მხრივ, სს „სილქნეტი", სააქციო საზოგადოება დაფუძნებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. N95, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204566978, (შემდგომში „სილქნეტი") წარმოდგენილი სს „სილქნეტის" გენერალური დირექტორის დავით მამულაიშვილის სახით

და

მეორე მხრივ, შპს „რენესანს ესთეითი", შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, დაფუძნებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დ. ჟღენტის ქ. N130; საიდენტიფიკაციო კოდი: 400249049 (შემდგომში „დამკვეთი") წარმოდგენილი მისი დირექტორის რომანი აბმედოვის სახით

ვდებთ ამ მომსახურების ხელშეკრულებას (შემდგომში "ხელშეკრულება") შემდეგზე:

"სილქნეტი" და "დამკვეთი" შემდგომში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც "მხარეები", ხოლო ცალ-ცალკე როგორც "მხარე"

1. „ხელშეკრულების" საგანი

1.1. „სილქნეტი", „დამკვეთის" მოთხოვნის საფუძველზე უზრუნველყოფს „სილქნეტის" კუთვნილი საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების ჩატარებას (შემდგომში „სამუშაოები").

1.1.1. „სამუშაოები" ხორციელდება შემდეგ მისამართზე: თბილისი, დიდუბე, დიღმის მასივი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, #11გ

1.1.2. „სილქნეტი" „ხელშეკრულების" 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული „სამუშაოების" დასრულებას უზრუნველყოფს, „ხელშეკრულების" ძალაში შესვლის შემდგომ, „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულების" 5.1. პუნქტით განსაზღვრული „ღირებულების" სრულად გადახდის და „სილქნეტის" მიერ შესაბამისი ორგანოებიდან/მესამე პირებიდან „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული „სამუშაოების" ჩატარებისთვის შესაბამისი სახის ნებართვა/უფლება/თანხმობის მოპოვებიდან (რომელიც უფრო გვიან დადგება) 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღის ვადაში.

1.1.3. წინამდებარე მუხლის 1.1.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დადგომიდან 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღის ვადაში „სილქნეტი" უზრუნველყოს 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული „სამუშაოების" ჩატარებას. დამკვეთის მიერ გადახდილი თანხა მიმართულ იქნება „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ღირებულების ანგარიშში, ამასთან ჩაითვლება რომ დამკვეთს თანხა ანაზღაურებული აქვს სრულად, თუ მხარეები სამუშაოების ჩატარების პროცესში დამატებით სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან;

1.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ „სილქნეტი" ვერ მოიპოვებს „ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარებისთვის გათვალისწინებულ ნებართვა/უფლება/თანხმობას, „სილქნეტი" უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს „ხელშეკრულება" და „დამკვეთს" დაუბრუნოს ავანსად გადახდილი თანხა („ხელშეკრულების" შეწყვეტამდე „მომსახურების" შესასრულებლად გაწეული ხარჯების გამოკლებით).

1.1.5. „მომსახურების" (სამუშაოების ჩატარების) დასრულების შემდგომ „მხარეთა" შორის ფორმდება შესაბამისი მიღება–ჩაბარების აქტი;

1.1.6. იმ შემთხვევაში, თუ „სილქნეტის" მიერ „სამუშაოების" დასრულების შესახებ „დამკვეთისთვის" შეტყობინების (მათ შორის ელ.ფოსტა, IVR, ესეემესი/SMS და სხვა) გაგზავნიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში დამკვეთი" ხელს არ აწერს "სამუშაოების" მიღება–ჩაბარების აქტს ან/და რაიმე ფორმით უარს აცხადებს განხორციელებული "სამუშაოების" ჩაბარებაზე და მას („დამკვეთი") აღნიშნულის თაობაზე „სილქნეტისთვის" არ წარუდგენია წერილობითი ფორმით დასაბუთებული ახსნა-განმარტება/პრეტენზია, აღნიშნული 5 (ხუთი) დღიანი ვადის გასვლის შემდგომ, „სილქნეტის" მიერ ჩატარებული „სამუშაოები" ჩაითვლება „დამკვეთის" მიერ ჩაბარებულად/მიღებულად.

1.2. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის, ყოველგვარი დავისა და გაურკვევლობის თავიდან აცილების მიზნით, „ხელშეკრულების" საფუძველზე გადატანილი ხაზობრივი ნაგებობა/საკომუნიკაციო ელემენტი (მათ შორის, კაბელი, ნებისმიერი აპარატურა და მოძრავი ნივთი და სხვა) უპირობოდ წარმოადგენს სს „სილქნეტის" საკუთრებას.

1.3. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაო პროცესში წარმოიშვა გაუთვალისწინებელი ვითარება და პროექტი საჭიროებს გადაკეთებას ან/და ახლის მომზადებას, „მხარეები" ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე აფორმებენ დამატებით შეთანხმებას. „დამკვეთის" მიზეზით პროექტის გადაკეთების შემთხვევაში, ახალი პროექტით განსაზღვრული სამუშაოების ღირებულების გადახდა ეკისრება „დამკვეთს".

1.4. „ხელშეკრულების" საფუძველზე გადატანილი საკომუნიკაციო ელემენტები/ხაზობრივი ნაგებობები წარმოადგენს „ელექტრონული საკომუნიკაციო ქსელების სახაზო ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 04 ივლისის N134 დადგენილებით (შემდგომში „დადგენილება") დაცულ ხაზობრივ ნაგებობას/ნაგებობებს და შესაბამისად „სილქნეტი" უფლებამოსილია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე განახორციელოს „ხაზობრივი ნაგებობით" სარგებლობა და აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოშობილი უფლებები დაიცვა (მათ შორის, ყველა პირს მოთხოვოს მათი დაცვა), თავის მხრივ დამკვეთი ვალდებულია უზრუნველყოს ხაზობრივი ნაგებობის/ნაგებობების ხელშეუხებლობა და დაცულობა. ამასთან „სილქნეტი" უფლებამოსილია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში მოახდინოს აღნიშნული ხაზობრივი ნაგებობის მის („სილქნეტის") საკუთრებაში რეგისტრაცია.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის „მხარეთა" მიერ „ხელშეკრულების" ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს „მხარეთა" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვნად შესრულებამდე.

3. „სილქნეტის" უფლება–მოვალეობები:

3.1. „სილქნეტი" უფლებამოსილია

3.1.1. "მომსახურების" შესრულების პერიოდში "დამკვეთისგან" მიიღოს ყველა სახის საჭირო ინფორმაცია.

3.1.2. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, შეწყვიტოს „ხელშეკრულება" ან/და „დამკვეთს" დააკისროს ჯარიმა „ხელშეკრულების" 6.1. პუნქტით გათვალისწინებული ოდენობით;

3.1.3. გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები.

3.2. „სილქნეტი" ვალდებულია:

3.2.1. "მომსახურება" გაწიოს სრულად "ხელშეკრულებით" განსაზღვრულ ვადებში.

3.2.2. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებები.

ს" უფლება–მოვალეობები
კვეთი" უფლებამოსილია:
გამოიყენოს "ხელშეკრულებით" და კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები.
2. მოსთხოვოს „სილქნეტს" ხელშეკრულების პირობების სრული და ჯეროვანი შესრულება;
4.2. "დამკვეთი" ვალდებულია:
4.2.1. უზრუნველყოს „ღირებულების" გადახდა „ხელშეკრულების" მე–5 მუხლით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.
4.2.2. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს "ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები.
4.2.3. საჭიროების შემთხვევაში საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს, ყველა იმ დამატებითი სამუშაოების ჩატარებას, რაც ხარჯთაღრიცხვით არ არის გათვალისწინებული, მაგრამ აუცილებელია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესასრულებლად;
4.2.4. „სილქნეტს" და მის პერსონალს, მათ შორის „სილქნეტის" მიერ დაქირავებულ ქვეკონტრაქტორებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შეუქმნას „მომსახურების" (სამუშაოების ჩატარებისთვის) გაწევისთვის შესაბამისი სახის პირობები (რაც, მოიცავს სამუშაო პერიმეტრზე დამვება, საჭირო ინფორმაციის დროულად მიწოდებას და სხვა) აღნიშნული, ვალდებულების დარღვევის საფუძველზე, „სამუშაოების" მოცდენის შემთვევაში, „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული სამუშაოების („მომსახურების") ჩატარების ვადები გადაიწევს მოცდენილი დღეების პროპორციულად;
4.2.5. „დამკვეთი" აცხადებს და ადასტურებს, რომ „სამუშაოების" განხორციელების ტერიტორიას ფლობს და სარგებლობს კანონიერად, აგრეთვე „დამკვეთს", საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი ნებართვა/უფლება/თანხმობა, რაც აუცილებელია მის („დამკვეთის") მიერ, „ხელშეკრულების" გასაფორმებლად და „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული უფლება–მოვალეობების ჯეროვნად განხორციელებისთვის/შესრულებისთვის და „სილქნეტის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების დაუბრკოლებლად და ჯეროვნად შესასრულებლად. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" აღნიშნული განცხადება აღმოჩნდება არასწორი, „დამკვეთი" ვალდებულია, სრულად აუნაზღაუროს „სილქნეტს" და ყველა სათანადო მესამე პირს, აღნიშნულით გამოწვეული პირდაპირი და არაპირდაპირი სახის ზიანი.

5. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

5.1. „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული „სამუშაოების" („მომსახურების") საერთო ღირებულებაა 58,470.00 (ორმოცდათვრამეტი ათას ოთხას სამოცდაათი) ლარი (შემდგომში „ღირებულება")

5.2. „დამკვეთის" მიერ, „ღირებულების" გადახდა განხორციელდება „ხელშეკრულების" ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორებით, „სილქნეტის" საბანკო ანგარიშზე ***(ბანკი: სს „თიბისი ბანკი"; ბანკის კოდი: TBCBGE22; ანგარიშის ნომერი: GE97TB7404936070100004)*** გადარიცხვის გზით.

5.2.1. „დამკვეთი" ვალდებულია „ღირებულების" გადახდისას ანგარიშსწორების დანიშნულებაში მიუთითოს შემდეგი: **სს „სილქნეტის" მიერ საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების ჩატარების ღირებულება.** „დამკვეთის" მიერ ზემოთაღნიშნული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, „სილქნეტი" უფლებამოსილია უარი განაცხადოს „მომსახურების" გაწევაზე, ვიდრე არ მოხდება „ღირებულების" გადახდა ზემოთაღნიშნული პირობების შესაბამისად.

5.3. „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული „ღირებულება" მოიცავს დღგ–ს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სხვა სახის გადასახადს.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. „დამკვეთის" ინიციატივით, „ხელშეკრულების" ცალმხრივად შეწყვეტის ან/და იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულება არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, „დამკვეთს" დაეკისრება პირგასამტეხლო „ღირებულების" 20%–ის ოდენობით (შემდგომში „ჯარიმა"). „სილქნეტი" უფლებამოსილია, „დამკვეთის" მიერ გადახდილი „ღირებულებიდან" სრულად ან ნაწილობრივ გაქვითოს აღნიშნული ჯარიმა ან/და მოითხოვოს ჯარიმის ან/და მისი გაუქვითავი ნაწილის გადახდა „ხელშეკრულების" შეწყვეტიდან ან/და „სილქნეტის" მიერ „დამკვეთისთვის" გაგზავნილი შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.2. „დამკვეთის" ინიციატივით, „ხელშეკრულების" ცალმხრივად შეწყვეტის ან/და იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულება არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, „დამკვეთს" არ დაუბრუნდება „ხელშეკრულების" საფუძველზე გადახდილი „ღირებულებიდან" „ხელშეკრულების" შეწყვეტის დღისთვის „სილქნეტის" მიერ „ხელშეკრულების" საფუძველზე ფაქტობრივად განხორციელებული და მასთან დაკავშირებული „სამუშაოების" („მომსახურების") ღირებულება. აღნიშნულთან დაკავშირებით, „სილქნეტი" უფლებამოსილია „ღირებულებიდან" სრულად ან ნაწილობრივ გაქვითოს, „ხელშეკრულების" 6.1. პუნქტის საფუძველზე დაკისრებული „ჯარიმა", ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ „ღირებულებიდან" სრულად ვერ ხორციელდება ჯარიმის თანხის გაქვითა (არ არის დარჩენილი საკმარისი ოდენობის თანხა), „დამკვეთი" გაუქვითავი "ჯარიმის" გადახდას უზრუნველყოფს „ხელშეკრულების" შეწყვეტიდან ან/და „სილქნეტის" მიერ „დამკვეთისთვის" გაგზავნილი შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში;

6.3. „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, "მხარეები" პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობითა და ამ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული პირობებითა და წესით. თითოეული "მხარე" პასუხისმგებელია მეორე "მხარისთვის" მიყენებულ ზიანზე.

6.4. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთი" „ხელშეკრულების" საფუძველზე დაკისრებული ჯარიმის, პირგასამტეხლოს თანხების, აგრეთვე „ხელშეკრულების" საფუძველზე „დამკვეთის" მიერ „სილქნეტისთვის" მიყენებული ზიანის გადახდას არ განახორციელებს „ხელშეკრულების" შესაბამისი მუხლებით გათვალისწინებულ ვადებში, „სილქნეტი" უფლებამოსილი იქნება ჯარიმის, პირგასამტეხლოს და მიყენებული ზიანის ღირებულების გადახდის უზრუნველსაყოფად (ამოსაღებად), განახორციელოს „დამკვეთის" საკუთრებაში არსებული მთელი ქონებიდან ნებისმიერი სახის უძრავი და მოძრავი ქონების საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით აღსრულებაზე მიმართვა, იმ ოდენობით ვიდრე ჯარიმა, პირგასამტეხლო და მიყენებული ზიანის ღირებულება სრულად არ იქნება გადახდილი (ანაზღაურებული).

6.5. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის, „დამკვეთი" აცხადებს და ადასტურებს, რომ იგი („დამკვეთი") არ წარმოადგენს პირს რომელიც შექმნილია ან რომელსაც მინიჭებული აქვს შესაბამისი სტატუსი საშემოსავლო/მოგების გადასახადისგან გათავისუფლების მიზნით (რომელსაც მიეკუთვნება, მაგრამ არ შემოიფარგლება თიზ–ის საწარმო, საერთაშორისო ფინანსური კომპანია, სპეციალური სავაჭრო კომპანია, ტურისტული ზონის მეწარმე სუბიექტი, მაღალმთიანი დასახლების საწარმო, სასოფლო–სამეურნეო კოოპერატივი, ვირტუალური ზონის იურიდიული პირი) ან/და რომელიც ახორციელებს საშემოსავლო/მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებულ საქებართვო საქმიანობას (მიეკუთვნება, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზარტული კლუბის, სათამაშო აპარატის სალონის, ტოტალიზატორის მომწყობი პირი (გარდა სისტემურ-ელექტრონული ფორმით თამაშობის მომწყობი პირისა). იმ შემთხვევაში თუ „დამკვეთზე" გავრცელდება აღნიშნული სტატუსები, „დამკვეთი" ვალდებულია არაუგვიანეს 5 (ხუთი) დღის ვადაში მიაწოდოს ინფორმაცია სტატუსის გავრცელების ან/და შემდგომი გაუქმების შესახებ „სილქნეტს" და საჭიროების შემთხვევაში წარუდგინოს მას შესაბამისი დოკუმენტი. „ასევე, ამ მუხლით გათვალისწინებული შეტყობინების ვალდებულება და პასუხისმგებლობა, ვრცელდება ისეთ შემთხვევაზეც, როდესაც "დამკვეთი" იძენს/იუქმებს ინდივიდუალური მეწარმის სტატუსს და "სილქნეტს" წარმოემობა საგადასახადო აგენტის ვალდებულება ან თავისუფლდება ამგვარი ვალდებულებისგან. „დამკვეთის" მიერ ამ მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების/ვადების დარღვევის შემთხვევაში „სილქნეტი" უფლებამოსილია დააკისროს „დამკვეთს" ასეთი დარღვევების

ერი მესამე პირის (მ.შ საგადასახადო ორგანოს და საპენსიო სააგენტოს მიერ) სილქნეტისთვის დაკისრებული სანქციები და

„მხარეები" თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში თუ „დამკვეთს" „სილქნეტის" წინამე გააჩნია ან/და აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე ...ოეშობა რაიმე სახის დავალიანება, მათ შორის სილქნეტის მიერ საგადასახადო ვალდებულებასთან დაკავშირებული, ან სხვა ...ებისმიერი სახელშეკრულებო პირობის დარღვევის გამო წარმოშობილი პირგასამტეხლოს ან/და საურავის სახით, „სილქნეტი" უფლებამოსილია დავალიანების თანხა გაქვითოს „ღირებულებიდან" და შესაბამისი დავალიანების დასაფარად მიმართოს ამგვარი გაქვითული თანხები.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. "მხარეები"თავისუფლდებიან ამ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცდა, რომ ვალდებულებების შეუსრულებლობა განპირობებული იყო დაუძლეველი ძალის მოქმედებით. ამგვარი გარემოებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი გარემოებებით: ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, სხვა სტიქიური უბედურებები, ომი, საომარი მოქმედებები, გაფიცვები, სახელმწიფო და მმართველობის ორგანოების მიერ ისეთი ნორმატიული აქტების (რაც ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე გულისხმობს: შესაბამისი ადმინისტრაციული ან/და არქიტექტურის სამსახურის მიერ სამუშაოების ჩატარებაზე ნებართვა/თანხმობის გაცემაზე უარის თქმის ან/და ხარვეზის დადგენის ან/და სხვა შემთხვევებში) მიღება, რომლის საფუძველზე შეუძლებელია "მხარეთა" მიერ ამ "ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად ან სრულად შესრულება, ასევე მესამე პირების მიერ (რომლთაგანაც საჭიროა ,,მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე თანხმობის/ნებართვის მოპოვება) ,,მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე უარის გაცხადების შეთხვევაში.

7.2. "მხარეები" ვალდებულნი არიან დაუყონებლივ, წერილობით შეატყობინონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის და დასრულების შესახებ.

7.3. ფორს-მაჟორის დადასტურების შემთხვევაში, მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გაიზრდება ფორს-მაჟორის ვადის პროპორციულად. ვადის გამოთვლა განახლდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განხორციელების შემაფერხებელი ფორს - მაჟორის დასრულებისთანავე. ვადის დარჩენილი ნაწილი გაიზრდება შეფერხების ხანგრძლივობის პროპორციულად. ფორს-მაჟორული მდგომარეობ(ებ)ის დასრულებისთანავე, „მხარეები" ვალდებულნი არიან სრულად აღადგინონ (გააგრძელონ) ამ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული უფლება-მოვალეობების შესრულება. „მხარეები" თანხმდებიან, რომ თუკი ამგვარი ფორს-მაჟორული გარემოება გრძელდება 1 (ერთი) თვეზე მეტ ხანს „მხარეები" უფლებამოსილები არიან წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე შეწყვიტონ წინამდებარე „ხელშეკრულება".

8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. „ხელშეკრულების" შეწყვეტა დასაშვებია:

8.1.1. „მხარეთა" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში;

8.1.2. "მხარეთა" ურთიერთშეთანხმებით;

8.1. "სილქნეტს" უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს "ხელშეკრულება", ნებისმიერ დროს თუ 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით შეატყობინებს "დამკვეთს" "ხელშეკრულების" შეწყვეტის თაობაზე იმ შემთხვევაში, თუ სილქნეტის ინიციატივით ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის დამკვეთის მიერ გადახდილია ხელშეკრულების 5.1. პუნქტით განსაზღვრული ღირებულება, „სილქნეტი" ვალდებულია აღნიშნული ღირებულება დაუბრუნოს დამკვეთს, ხელშეკრულების შეწყვეტისთვის ჯეროვნად შესრულებული მომსახურების ღირებულების გამოკლებით.

8.2. „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულების" სპეციალური პირობებით განსაზღვრულ ვადაში „ღირებულების" გადაუხდელობის, ან/და არასრულად გადახდის შემთხვევაში ხელშეკრულება ჩაითვლება შეწყვეტილად, თუ მხარეები არ შეთანხმდებიან გადახდის დამატებით ვადაზე. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება შეწყდა დამკვეთის მიერ ღირებულების არასრულად გადახდის გამო და მხარეთა შორის არ არის შეთანხმება ღირებულების დარჩენილი თანხის გადახდის მიზნით დამატებითი ვადის განსაზღვრაზე, „დამკვეთს" უბრუნდება მის მიერ გადახდილი არასრული ღირებულება.

9. სილქნეტის პოლიტიკა

9.1. „დამკვეთი" აცხადებს, იძლევა გარანტიას და ადასტურებს, რომ

9.1.1. მისთვის ცნობილია „სილქნეტის" პოლიტიკა, რომელიც მკაცრად კრძალავს როგორც მისი, ასევე მასთან აფილირებული/ურთიერთდამოკიდებული საწარმოს დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის მონაწილეობას იმგვარ ქმედებებში, რაც გულისხმობს ღირებულების მქონე რაიმე ნივთის/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის შეთავაზებას ან მიღებას (პირდაპირ თუ არაპირდაპირ), ბიზნესის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების ან შენარჩუნების, სარგებელის ან/და სხვაგვარი ბიზნეს უპირატესობის მიღების მიზნით;

9.1.2. „დამკვეთს" (მათ შორის, არც მის დირექტორს, უფლებამოსილ პირს, წარმომადგენელს, თანამშრომელს ან სხვა პერსონალს) ან მასთან აფილირებულ/ურთიერთდამოკიდებულ პირს:

9.1.2.1. „სილქნეტთან" დაკავშირებული არც ერთი ხელშეკრულების გაფორმებისას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ გადაუხდია, არ მიუღია, არ ჩართულა რაიმე გარიგებაში, რომლის მიხედვითაც უნდა გადაიხადოს ან მიიღოს, ნებისმიერი უკანონო ან/და დაფარული საკომისიო, ქრთამი, სასყიდელი ან/და ანაზღაურება;

9.1.2.2. არ განუხორციელებია რაიმე ქმედება (ფარული შეთანხმების ჩათვლით), რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა ხელშეკრულების დადებაზე და რომლის მიზანიც არის ფასების ხელოვნური რეგულირება ან/და არაკონკურენტული გარემოს შექმნა, ან/და რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის ან/და მისი აფილირებული/ურთიერთდაკავშირებული საწარმოს ქმედებებზე, ან/და რომელიმე ზემოაღნიშნული პირის მხრიდან არ ჰქონია ადგილი მუქარას მისი ქონების ან რეპუტაციის მიმართ, ბიზნეს უპირატესობის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების, ან ბიზნესის წარმოების მიზნით ან/და სხვაგვარად არ ყოფილა ჩაბმული კორუფციულ საქმიანობაში.

9.2. სილქნეტის პოლიტიკის (რომელიც განთავსებულია სილქნეტის ვებ გვერდზე www.silknet.com) ან წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული ნებისმიერი დებულების დარღვევა გამოიწვევს როგორც ამ, ისე „სილქნეტთან" აქამდე გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულების შეწყვეტას. ამასთან, ამგვარი შეწყვეტა არ გამორიცხავს „დამკვეთის" ან/და მისი დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის ან/და აფილირებული/ურთიერთდამოკიდებული საწარმოს პასუხისმგებლობას და შესაბამის სანქციებს, რაც გათვალისწინებულია კანონმდებლობით (მათ შორის, სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობასაც).

9.3. აღნიშნული განცხადებები და გარანტიები ძალაშია მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულების ან/და „სილქნეტთან" აქამდე გაფორმებული ყველა სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის საფუძველზე ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე, მიუხედავად ასეთი ხელშეკრულებ(ებ)ის სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტისა;

[illegible]ი" დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს „სილქნეტს" ყველა იმ გარემოებ(ებ)ის შესახებ, რომელიც შეიძლება წინააღმდეგობაში [illegible] „სილქნეტის" პოლიტიკასთან ან/და გამოიწვიოს ამ გარანტიების დარღვევა; ასევე, ნებისმიერი ისეთი გარემოების დაწყების ან დადგომის [illegible]ებ, რითაც საფრთხე შეექმნება ხელშეკრულებ(ებ)ით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

9.8. მხარეები აცხადებენ და აცნობიერებენ, რომ „სილქნეტი" მხოლოდ მხარის ზემოაღნიშნული განცხადებების და გარანტიების საფუძველზე და მათზე დაყრდნობით დებს/დადებს და შეასრულებს როგორც ამ ხელშეკრულებას, ისე მხარესთან გაფორმებულ სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ს.

9.6. „სილქნეტი" უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს მოითხოვოს მხარის მიერ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული პირობების/ვალდებულებების შესრულების შემოწმება, რა დროსაც მხარე ვალდებულია ითანამშრომლოს „სილქნეტთან" და წარუდგინოს მას ყველა ის დოკუმენტაცია, ახსნა-განმარტება რაც აუცილებელია „სილქნეტისთვის", მხარის მიერ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შემოწმებისთვის. იმ შემთხვევაში, თუ მხარე უარს განაცხადებს ამგვარ თანამშრომლობაზე, „სილქნეტი" უფლებამოსილია, მასზე ყოველგვარი დამატებითი სანქციის, ჯარიმის, პირგასამტეხლოს დაკისრების გარეშე შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. "ხელშეკრულება" ძალაში შედის "მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან;

10.2. ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება. ნუმერაციაში და მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მითითებაში ცდომილება/სხვაობის არსებობის შემთხვევაში გამოიყენება მითითებული მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მნიშვნელობიდან გამომდინარე შესაბამისი შინაარსის მქონე ხელშეკრულების მუხლები (პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი;

10.3. „ხელშეკრულების" ტექსტში მექანიკური ან/და ტექნიკური შეცდომის ან/და ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში, „მხარეთა" მიერ, აღნიშნული შეცდომა ან/და ხარვეზი განხილული და განმარტებული უნდა იყოს ''ხელშეკრულების'' შესაბამისი წინადადების (წინადადებების) ან/და შინაარსიდან გამომდინარე. იმ შემთხვევაში, აღნიშნული შეცდომა/ხარვეზი არ შეესაბამება ''ხელშეკრულების'' სათანადო წინადადებას/წინადადებებს ან შინაარს, მას (ხარვეზი/შეცდომა) ''ხელშეკრულების'' შინაარსთან (განმარტებასთან) დაკავშირებით, არ ექნება (არ მიენიჭება) რაიმე მნიშვნელობა.

10.4. "ხელშეკრულებაში'' ცვლილებების შეტანა ხდება მხოლოდ წერილობით, "მხარეთა" შეთანხმებით

10.5. 'ხელშეკრულება'', მასში გათვალისწინებული უფლებებითა და ვალდებულებებით, სრულად გავრცელდება "მხარეთა'' შესაბამის სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებზე.

10.6. იმ შემთხვევაში, თუ ამ "ხელშეკრულების" რომელიმე მუხლი გაუქმდება, ეს არ გამოიწვევს სხვა მუხლების მოქმედების შეწყვეტას;

10.7. "მხარეთა'' შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი წყდება მოლაპარაკების გზით. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში სადავო საკითხს განიხილავს საქართველოს შესაბამისი სასამართლო საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

10.8. „მხარეები" თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1[1] ნაწილის თანახმად, პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ, „სილქნეტის" სასარგებლოდ გამოტანილი გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

10.9. "ხელშეკრულება" შედგენილია ქართულ ენაზე 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლის 1 (ერთი) ეგზემპლარი გადაეცემა „სილქნეტს" ხოლო 1 (ერთი) ეგზემპლარი „დამკვეთს".

სს „სილქნეტი"

დავით მამულაიშვილი
გენერალური დირექტორი

შპს „რენესანს ესთეითი "

რომანი ახმედოვი
დირექტორი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი:**67-01191493635**
თარიღი: **29/05/2019**

ადრესატი:

კახა კალაძე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

დასკვნა

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

ზოგადი ინფორმაცია	
დასკვნა: დადებითი	
განცხადების ნომერი	01190564568-67; 01191081301-67; 01191134269-67; 0119134586-67 , 01191482009-67
განცხადების თარიღი	25.02.2019 წ. 18.04.2019 წ; 24.04.2019 წ; 14.05.2019 წ; 28.05.2019 წ.
ნომენკლატურა	ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება / განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება / მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	N01.13.03.023.095 (სასოფლო-სამეურნეო)
ფართობ(ებ)ი	1193.00 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს რენესანს ესთეითი
არსებული ფუნქციური ზონა(ები)	**საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)** *მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ-1=0,5 */0,7* *მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2=3.5* *მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3=0.2* *მინიმალური ფართობი 600 / 700 ** *მინიმალური სიგანე 15 / 20 ** *მინიმალური სიღრმე 25 / 30 **

	შენიშვნა: * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის
მოთხოვნილი პარამეტრები *(არსებობის შემთხვევაში)*	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2=4.4
საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტები, საზოგადოებრივი კვების სივრცეები, სასტუმროს ნომრები, საცხოვრებელი აპარტამენტები, საოფისე ფართები)
განმცხადებლის მოთხოვნა	მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტები, საზოგადოებრივი კვების სივრცეები, სასტუმროს ნომრები, საცხოვრებელი აპარტამენტები, საოფისე ფართები) განთავსების მიზნით ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა

საკითხის აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქუჩა N11გ-ში (ფართობი 1193 კვ.მ), როგორც განახლებული ასევე ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების ეტაპისათვის მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების თანამხად კი პერიფერიული ზონა. საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ01.13.03.023.083 1013 კვ.მ) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსხურის 2017 წლის 27 თებერვლის №3204549 ბრძანებით მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტები, საზოგადოებრივი კვების სივრცეები, სასტუმროს ნომრები, საცხოვრებელი აპარტამენტები, საოფისე ფართები) განთავსების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. ვინაიდან საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა-1 (სსზ-1)-ში საცხოვრებელი ფუნქცია წარმოადგენს საგამონაკლისო წესით დასაშვებ სახეობას, საკითხი განხილულ იქნა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“–ს 2017 წლის 31 მარტის N13 სხდომაზე რის საფუძველზეც გამოიცა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 19 აპრილის N1–883 ბრძანება.

ამავე საკადასტროს ფარგლებში, მოქალაქემ არაერთხელ მოითხოვა ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრის გადამეტება (კ2=5.5, კ2=4.6, კ2=4.5), საკითხები განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს მიერ და რიგი რეკომენდაციების გათვალისწინებით ფიქსირდებოდა უარყოფითი პოზიციები, უმეტესწილად რეკომენდაციები ეხებოდა გადაჭარბებულ ინტენსივობასა და მიჯნების დაცვას ღიობებთან მიმართებაში.

აღნიშნულის შემდგომ მოხდა საკადასტრო მონაცემების ცვლილება კერძოდ მოხდა საპროექტო მიწის ნაკვეთის გაზრდა, არსებული მდგომარეობით შეცვლილია საკადასტრო კოდი და ფართობი (ს/კ 01.13.03.023.095, 1193.00 კვ.მ). შეცვლილი საკადასტრო მონაცემები უნდა აისახოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 19 აპრილის N1–883 ბრძანებაშიც.

დღევანდელი მდგომარეობით საპროექტო მიწის ნაკვეთის გარემო ხასიათდება მაღალი ინტენსივობის, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანებით. დაინტერესებული პირის მოთხოვნაა ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის გაზრდა კ-2=4.4 მაჩვენებლამდე, წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების საფუძველზე. ამასთან გათვალისწინებულია ზემოხსენებული საბჭოს რეკომენდაციები და შეცვლილია საპროექტო მოცულობის განთავსების ადგილიც. საკითხი კომპეტენციის ფარგლებში განსახილველად გადაგზავნილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურებში, რომელთან თავის მხრივ სამართლებრივ/ სოციალურ გარემოებების გათვალისწინებით დააფიქსირეს დადებითი პოზიციები.

დასკვნა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებულ კვარტალში. საპროექტო მიწის ნაკვეთის ადგილმდებარეობა და ფართობი იძლევა მასზე სრულყოფილი, მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების საშუალებას, რომელიც უზრუნველყოფილ უნდა იქნას შესაბამისი ინფრასტრუქტურით (საერთო სარგებლობის ეზო, ბავშვთა გასართობი სივრცე და სხვ.) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების წესების“ 21-ე მუხლის შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა შესაძლებელია, თუ: ცვლილებას მოითხოვს დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული (სოციალური, ეკონომიკური, ფორსმაჟორული და სხვა მსგავსი) მიზეზები; ცვლილება წონასწორდება ან კომპენსირდება იმგვარი ზომებით, რომელთა გატარება უზრუნველყოფს ჯანსაღი საცხოვრებელი და სამუშაო პირობების მოთხოვნების შელახვისა და გარემოზე არახელსაყრელი ზემოქმედების თავიდან აცილებას, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოთხოვნების დაკმაყოფილებას; ცვლილებას არ დაუპირისპირდება სხვა საზოგადოებრივი ინტერესები.

„განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულებით, რეკომენდაცია გაეწია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანისაცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლის მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ.-ს, ამასთანავე გადაწყვეტილება მიღებულ იქნას ქალაქგეგმარებითი პირობების (ურბანული, სატრანსპორტო და სხვა ქალაქთმშენებლობითი რეგულაციები) გათვალისწინებით. ამასთან, ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით).

ვინაიდან საპროექტო წინადადებით არ ირღვევა მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურა, სივრცითი წყობა და ქალაქგეგმარებითი ხასიათი, ზემოთ აღნიშნული მოთხოვნების შესრულების პირობით სამსახურს შესაძლებლად მიაჩნია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 19 აპრილის N1–883 ბრძანებაში ცვლილების განხორციელება, კერძოდ ქალაქ თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქუჩა N11გ-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.13.03.023.095) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტები, საზოგადოებრივი კვების სივრცეები, სასტუმროს ნომრები, საცხოვრებელი აპარტამენტები, საოფისე ფართები) სამშენებლოდ განვითარებისთვის, ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ–2=4.4 მაჩვენებლისა და განახლებული საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირება.

ასევე, გათვალისწინებულ უნდა იქნეს ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პირობა, საპროექტო მოცულობის განთავსებასთან დაკავშირებით, კერძოდ, საპროექტო შენობა-ნაგებობის ღიობების განთავსებისას დაცულ უნდა იქნეს

შესაბამისი მიჯნები აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში და ზოგადად, შენობა-ნაგებობის განთავსებისას დაცულ უნდა იქნეს მანძილი აღმოსავლეთით არსებულ შენობასთან, რათა არ დაირღვეს მაცხოვრებელთა ჯანსაღი საცხოვრებელი გარემო.	
სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:	
სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:	1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილება; 2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება.
	„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად, სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებაზე გადაწყვეტილებას იღებს თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართული სტრუქტურული ერთეულების დასკვნის საფუძველზე. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილება ან დამატება შეიტანება ამ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მომზადებისა და გამოცემისათვის დადგენილი წესით. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების მე-2 მუხლის მიხედვით, წერილობითი დასტურის/მშენებლობის ნებართვის გაცემის რომელიმე სტადიის ან/და ტერიტორიული-სტრუქტურული დოკუმენტების დამუშავებისა ან/და მათში ცვლილებების შეტანის თაობაზე წინამდებარე დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულ ადმინისტრაციულ წარმოებებთან დაკავშირებით, გადაწყვეტილება მიღებულ იქნეს უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოში განცხადების წარდგენის დროს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, თუ ამავე კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-19 დადგენილების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით, კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლის მიზნით ამ დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, გადაწყვეტილება მიღებულ იქნეს განცხადების წარდგენის დროს მოქმედი წესების შესაბამისად. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების

სამართლებრივი დასკვნა:	დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საზოგადოებრივ - საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1) დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1= 0.5*/0.7 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2= 3.5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3 =0.2 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700*/600 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 20*/15 მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30*/25 მ *მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი N1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული თითოეული სახეობის არსებობა არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 60%-ისა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა დაუშვებელია, გარდა ამ მუხლით განსაზღვრული შემთხვევებისა. იმავე მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებიდან შეცვლას ექვემდებარება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით – კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის თანახმად, კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება დასაშვებია ერთჯერადად პზ-ში ნებისმიერი ფუნქციის, მათ შორის, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ან/და საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისას. იმავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა შესაძლებელია, თუ: ა) ცვლილებას მოითხოვს დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული (სოციალური, ეკონომიკური, ფორსმაჟორული და სხვა მსგავსი) მიზეზები;

ბ) ცვლილება წონასწორდება ან კომპენსირდება იმგვარი ზომებით, რომელთა გატარება უზრუნველყოფს ჯანსაღი საცხოვრებელი და სამუშაო პირობების მოთხოვნების შელახვისა და გარემოზე არახელსაყრელი ზემოქმედების თავიდან აცილებას, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოთხოვნების დაკმაყოფილებას;

გ) ცვლილებას არ დაუპირისპირდება სხვა საზოგადოებრივი ინტერესები.

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 31-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების წესებით“ დადგენილი იმ ძირითადი პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლები, რომლებიც მოცემულია ამ კანონის 28-ე მუხლის მე-4 პუნქტში ან დადგენილია იმავე მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების მიხედვით, შეიცვლება ამ კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ან სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე, თუ:

ა) ამას მოითხოვს დასახლების სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვისა და არქიტექტურული, აგრეთვე ტერიტორიის განვითარებასთან დაკავშირებული სხვა განსაკუთრებული მიზეზები;

ბ) ცვლილება კომპენსირდება სხვა ღონისძიებებით;

გ) ამას არ დაუპირისპირდება სხვა საზოგადოებრივი ინტერესები.

„განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულების მიხედვით, მუნიციპალიტეტის საბინაო სოციალური ვალდებულებები ეფექტურად შესრულების მიზნით, იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომლებიც განსახილველად წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე და ქალაქგეგმარებითი (ურბანული, სატრანსპორტო და სხვა ქალაქთმშენებლობთი რეგულაციები) თვალსაზრისით კოეფიციენტის გადამეტება მიზანშეწონილია განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება განხორციელდეს მუნიციპალიტეტის საბინაო ვალდებულებებთან თავსებად ახალი მაკომპენსირებელი ღონისძიების გამოყენებით.

ვინაიდან 01190564568-67 (01191081301-67; 01191134269-67; 0119134586-67, 01191482009-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არ არღვევს არსებულ გარემოს და მიმდებარედ ჩამოყალიბებული განაშენიანების ხასიათს და ამასთანავე, სოციალური მიზნებისთვის ითვალისწინებს მაკომპენსირებელ ღონისძიებებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 19 აპრილის N1-883 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა, განახლებული საკადასტრო კოდის (N01.13.03.023.095) დაფიქსირება და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა დასაშვებია.

ალექსანდრე ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)