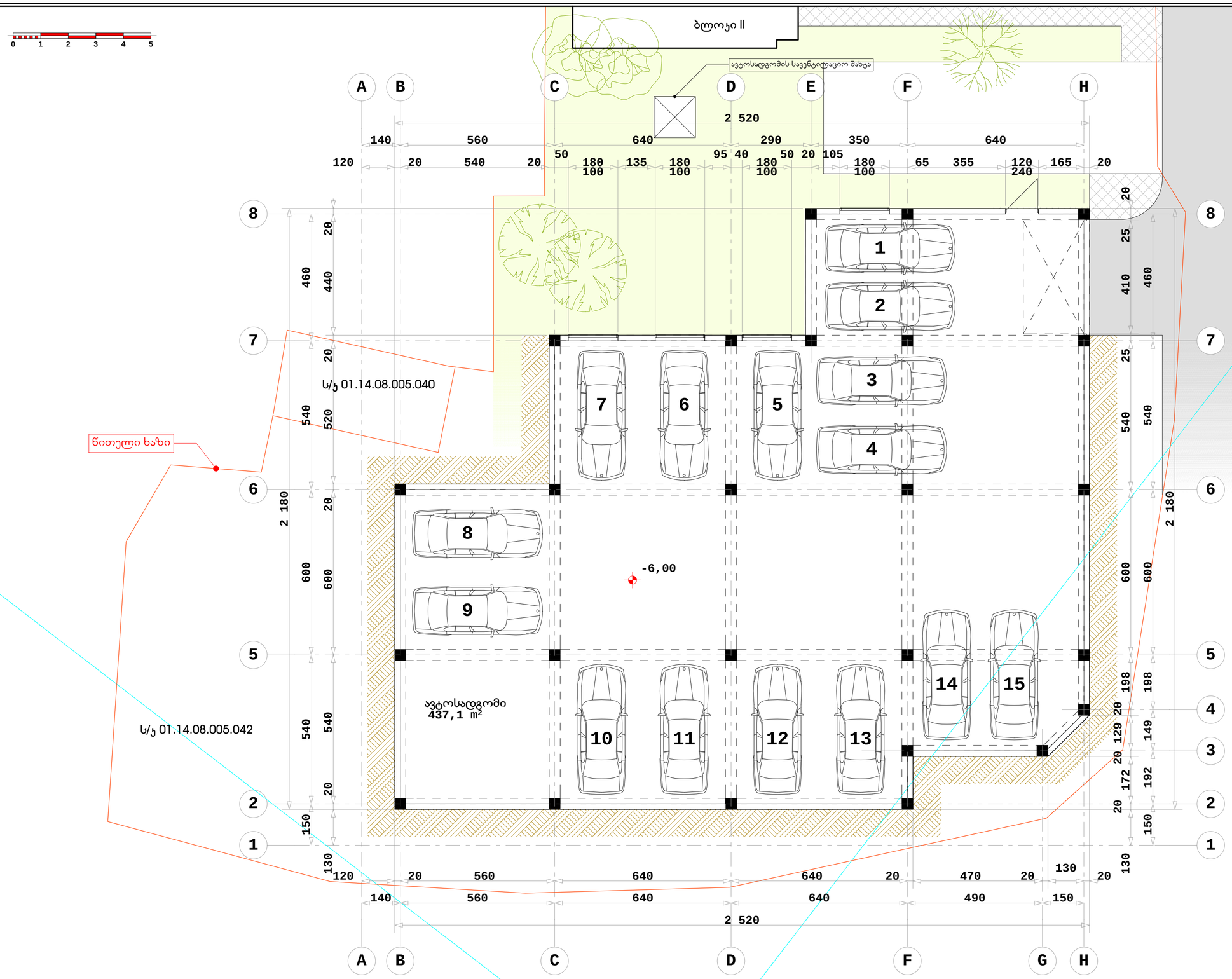


ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტრებული პროექტი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა ნიშნულზე -6.00

მასშტაბი 1:100

შენიშვნა:

1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მომხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ავტოსადგომის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	შრომატი - A2	
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი	
არქიტექტორი		გ.შურამოშვილი

0 1 2 3 4 5

ბლოკი II

ავტოსადგომის სავენტილაციო შახტა

წითელი ხაზი

ს/კ 01.14.08.005.042

ს/კ 01.14.08.005.040

ავტოსადგომი
437,1 m²

-3,00

18 17 16 21 20 19 22 23 24 25 26 27 28 29

A B C D E F H G

1 2 3 4 5 6 7 8

2 660

ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტორებული პროექტი

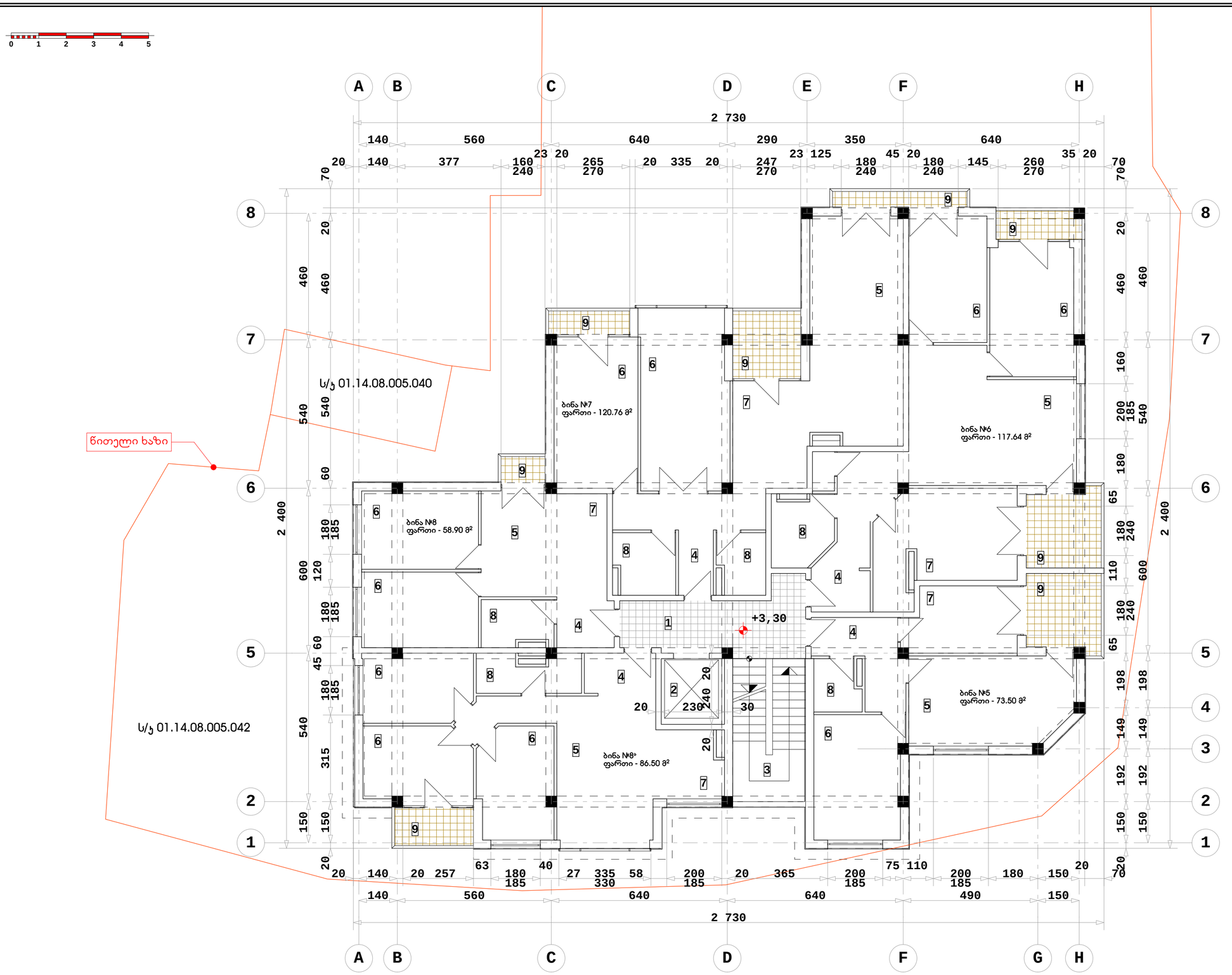
ავტოსადგომის სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.30

მასშტაბი 1:100

შენიშვნა:

1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მომხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ავტოსადგომის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ზორმატი - A2	
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი	
არქიტექტორი		გვერდების რაოდენობა



ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტორებული პროექტი

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.30

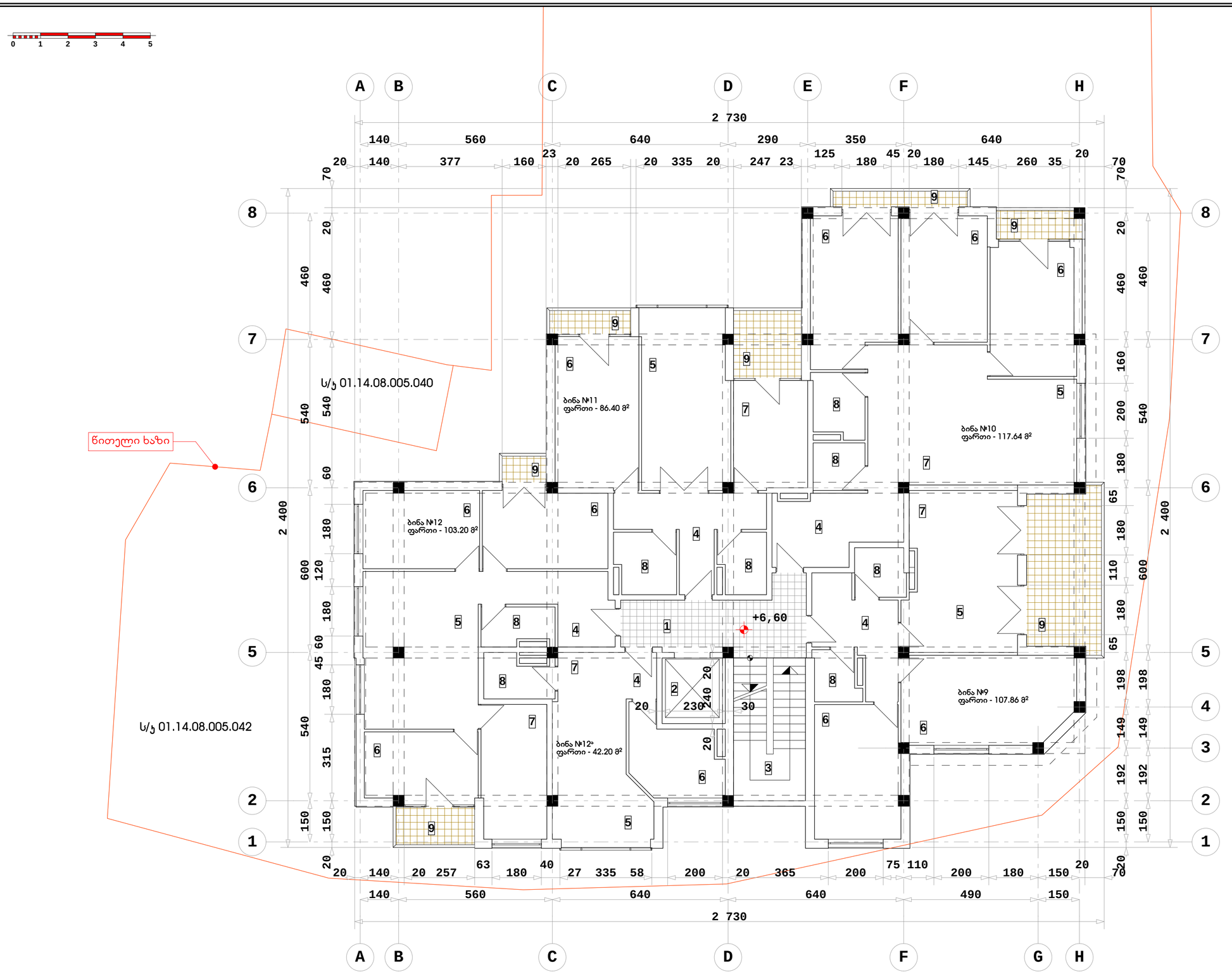
მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35,9 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 410,1 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 48,2 მ²
4. საერთო ფართი - 494,2 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A 2	
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი	
არქიტექტორი		გვერდი



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტორებული პროექტი

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.60

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი

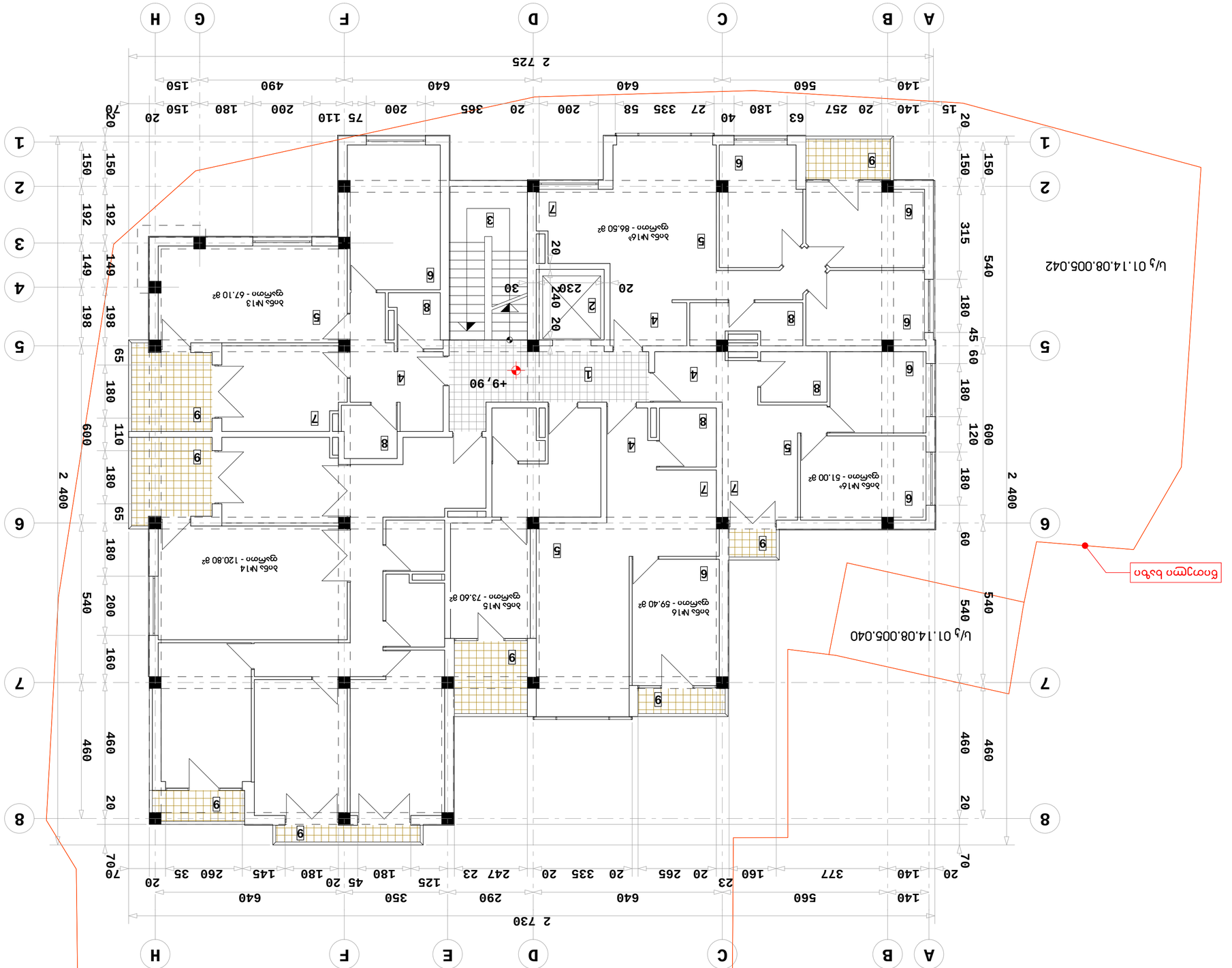
1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35,9 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 410,1 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 48,2 მ²
4. საერთო ფართი - 494,2 მ²

შენიშვნა:

1. აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A 2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

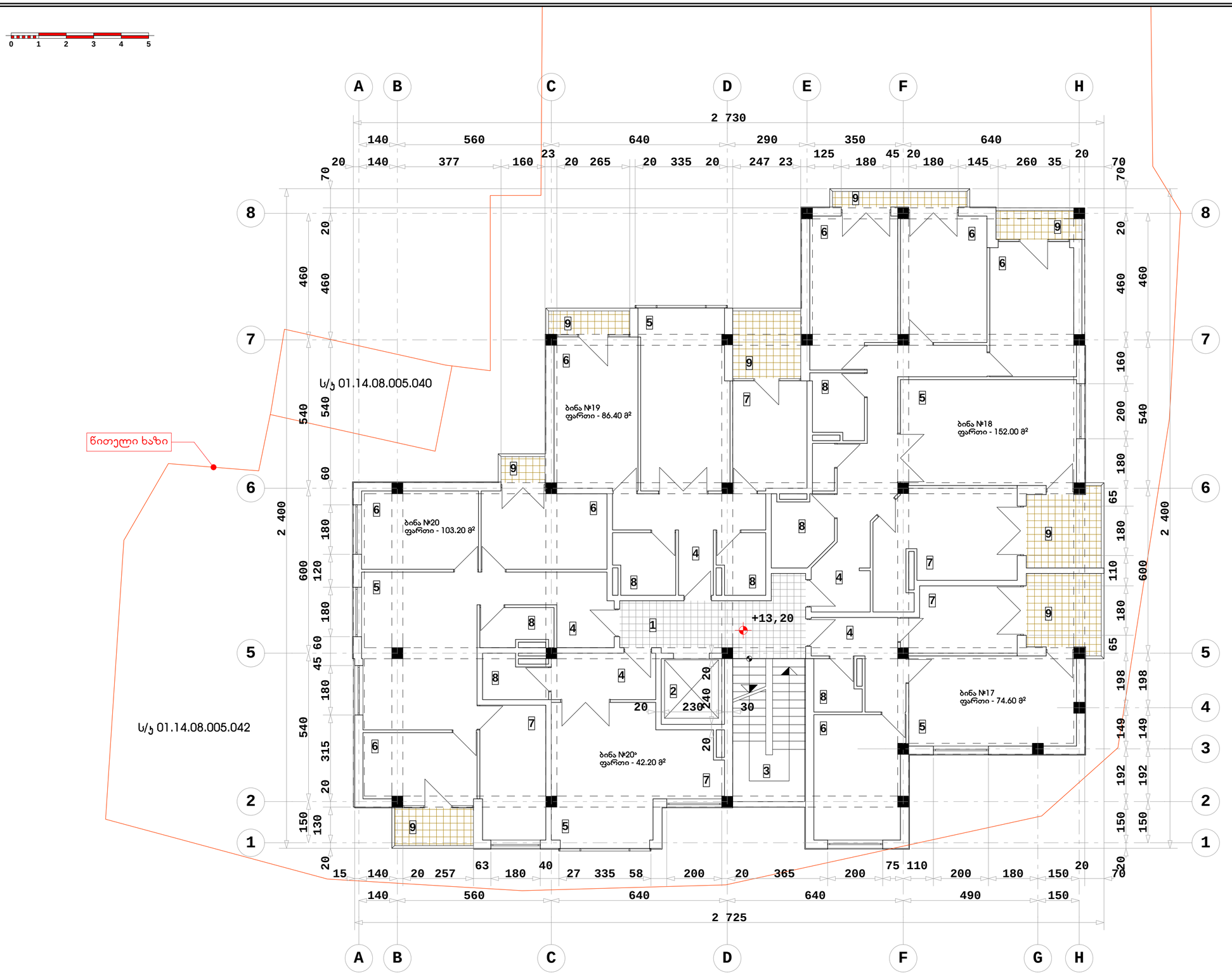
არქიტექტორი		გვერდი



0	
1	
2	
3	
4	
5	

1	1. ბინის ფართობის და საერთო ფართის ცვლილება
2	2. საერთო ფართის ცვლილება
3	3. საერთო ფართის ცვლილება
4	4. საერთო ფართის ცვლილება
5	5. საერთო ფართის ცვლილება
6	6. საერთო ფართის ცვლილება
7	7. საერთო ფართის ცვლილება
8	8. საერთო ფართის ცვლილება
9	9. საერთო ფართის ცვლილება

1	ფერადოვანი
2	ნაცრისფერი
3	ნაცრისფერი
4	ნაცრისფერი
5	ნაცრისფერი
6	ნაცრისფერი
7	ნაცრისფერი
8	ნაცრისფერი
9	ნაცრისფერი



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.20

მასშტაბი 1:100

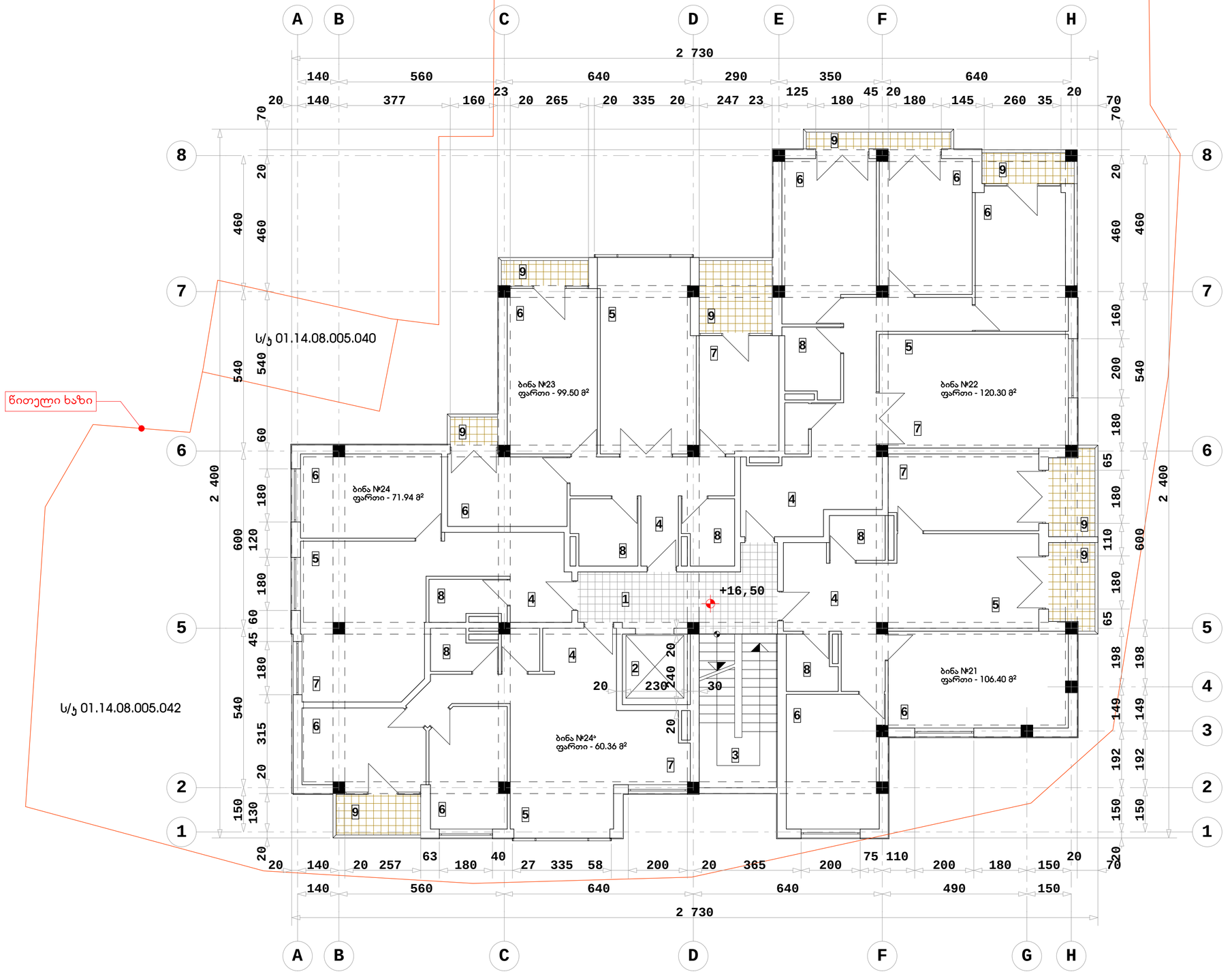
ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35,9 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 410,1 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 48,2 მ²
4. საერთო ფართი - 494,2 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A2	
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი	
არქიტექტორი		გვერდი

0 1 2 3 4 5



ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული პროექტი

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.50

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი

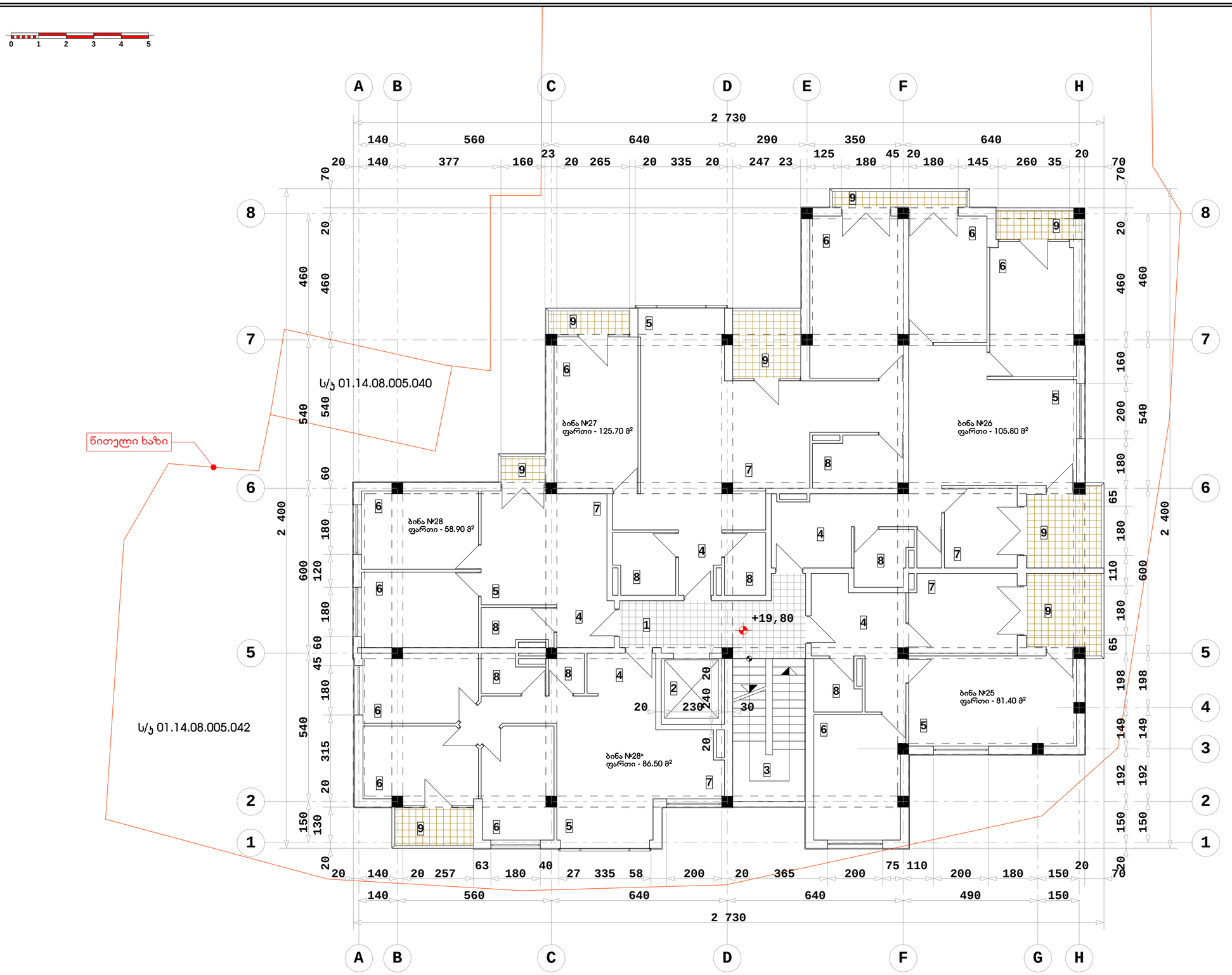
1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35,7 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 416,9 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 41,6 მ²
4. საერთო ფართი - 494,2 მ²

შენიშვნა:

1. აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A 2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გაფორმებული



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტორებული პროექტი

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +19.80

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი

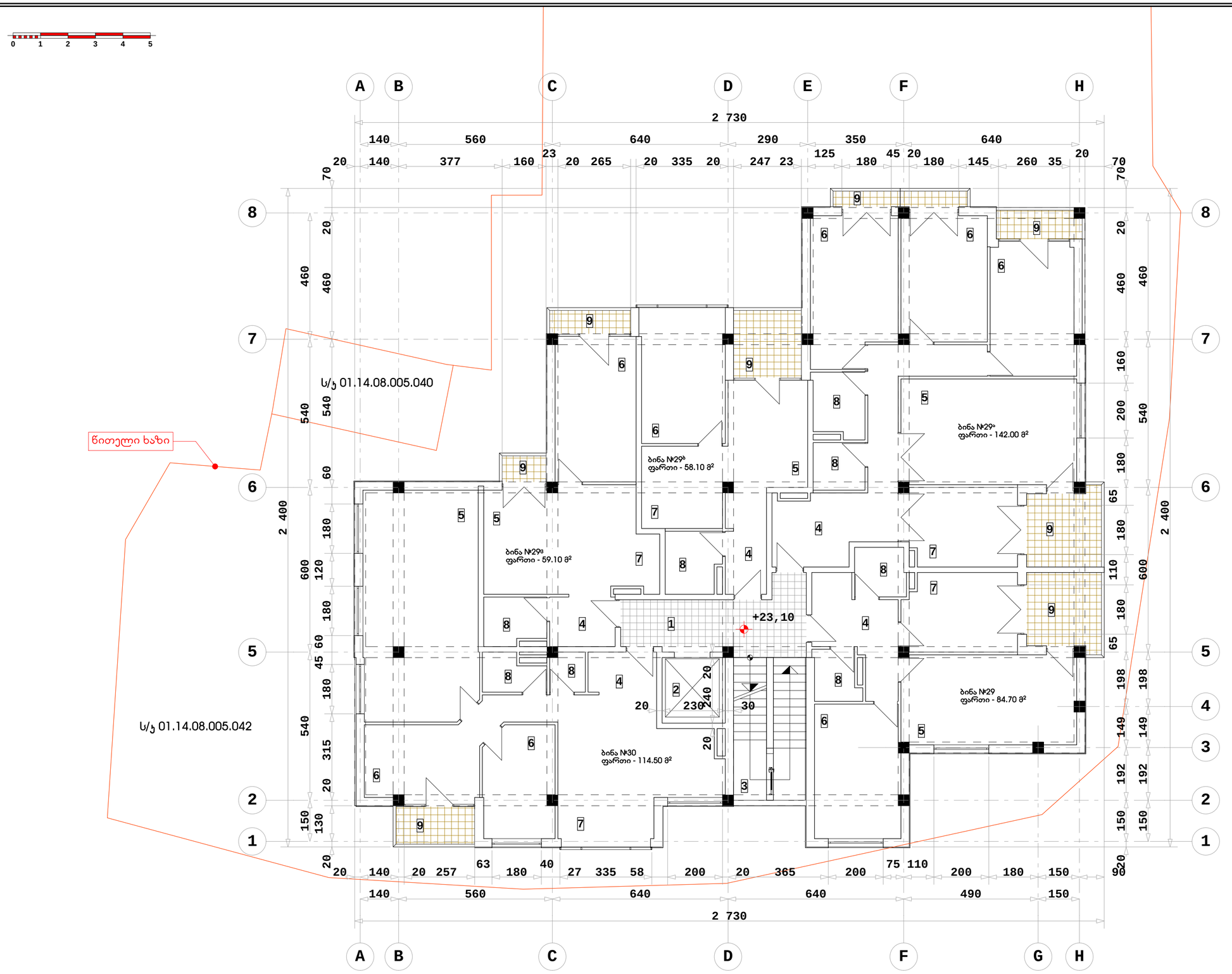
1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35,9 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 410,1 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 48,2 მ²
4. საერთო ფართი - 494,2 მ²

შენიშვნა:

1. აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A 2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გვერდი



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტორებული პროექტი

VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +23.10

მასშტაბი 1:100

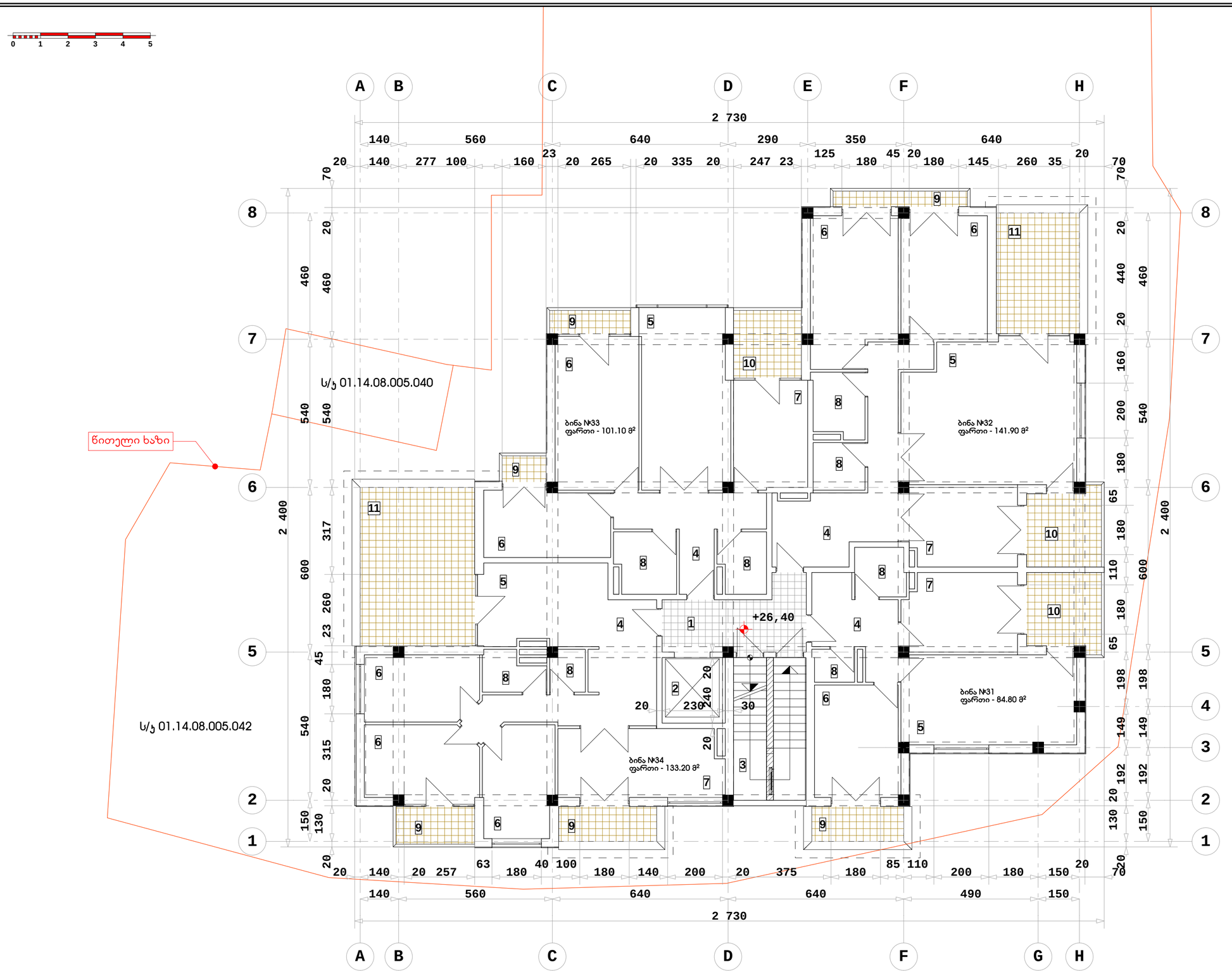
ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35,9 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 410,1 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 48,2 მ²
4. საერთო ფართი - 494,2 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მომხდარა არც ერთი არსებული კედლის, არც ერთი ბინის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გ.ბურჯანიშვილი



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტორებული პროექტი

IX სართულის გეგმა ნიშნულზე +26.40

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი
10	ტერასა

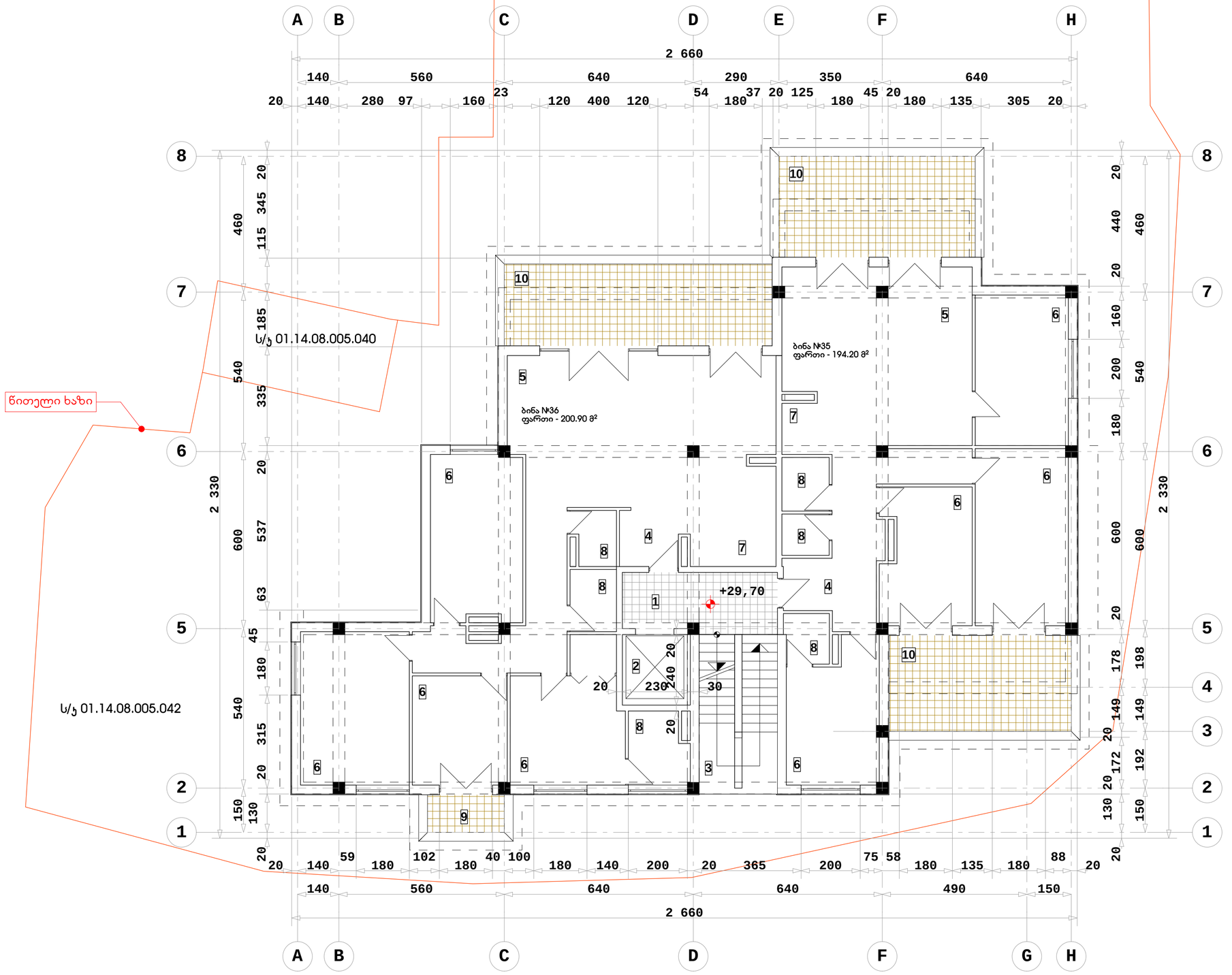
1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 33,6 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 364,2 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 96,8 მ²
4. საერთო ფართი - 494,6 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გვურამიშვილი

0 1 2 3 4 5



ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტორებული პროექტი

X სართულის გეგმა ნიშნულზე +29.70

მასშტაბი 1:100

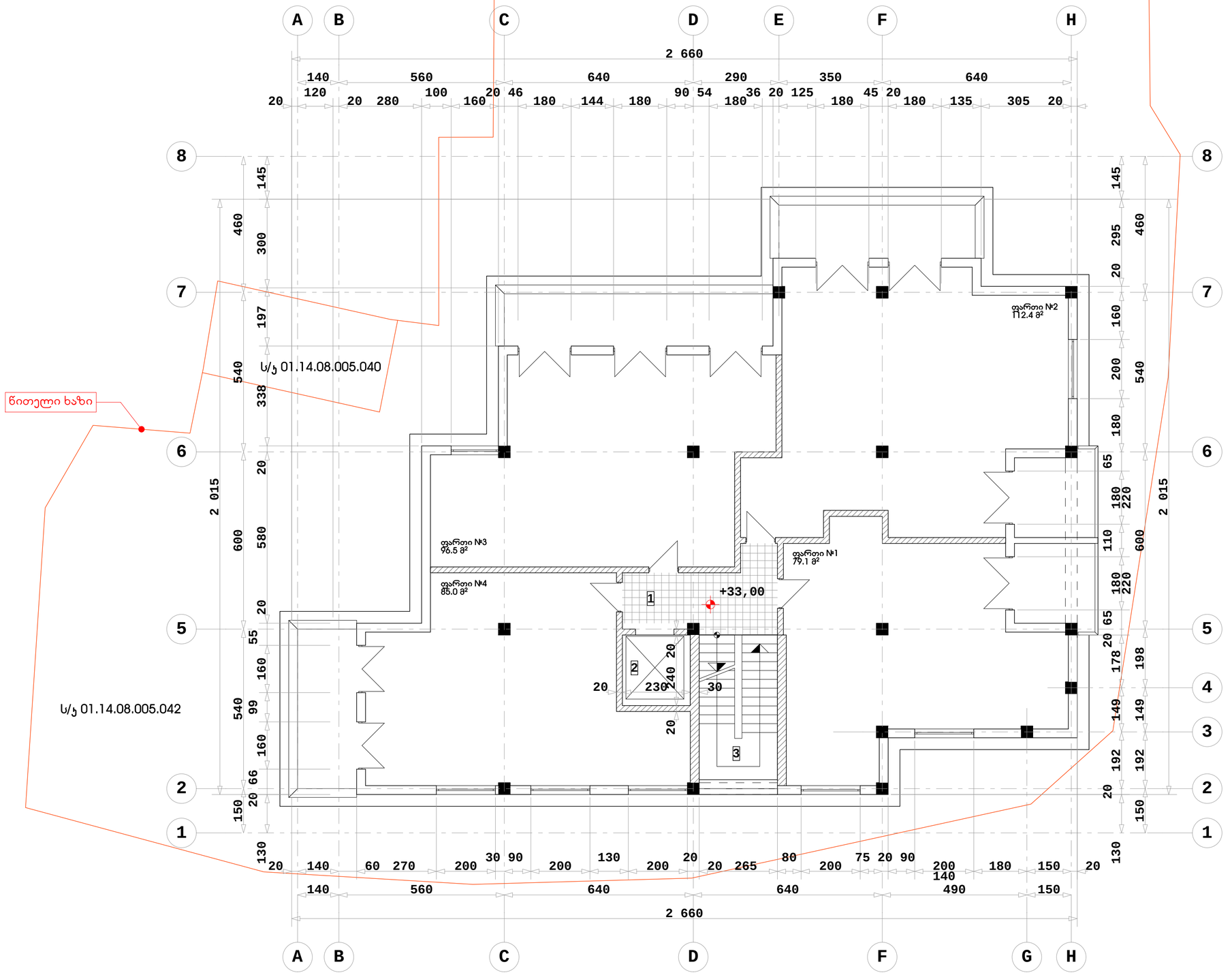
ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი
10	ტერასა

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 31,7 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 311,0 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 84,1 მ²
4. საერთო ფართი - 426,8 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რამეე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გვურამიშვილი



ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტრუქტურული პროექტი

არასრული სართულის გეგმა ნიშნულზე +33.00

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 32,8 მ²

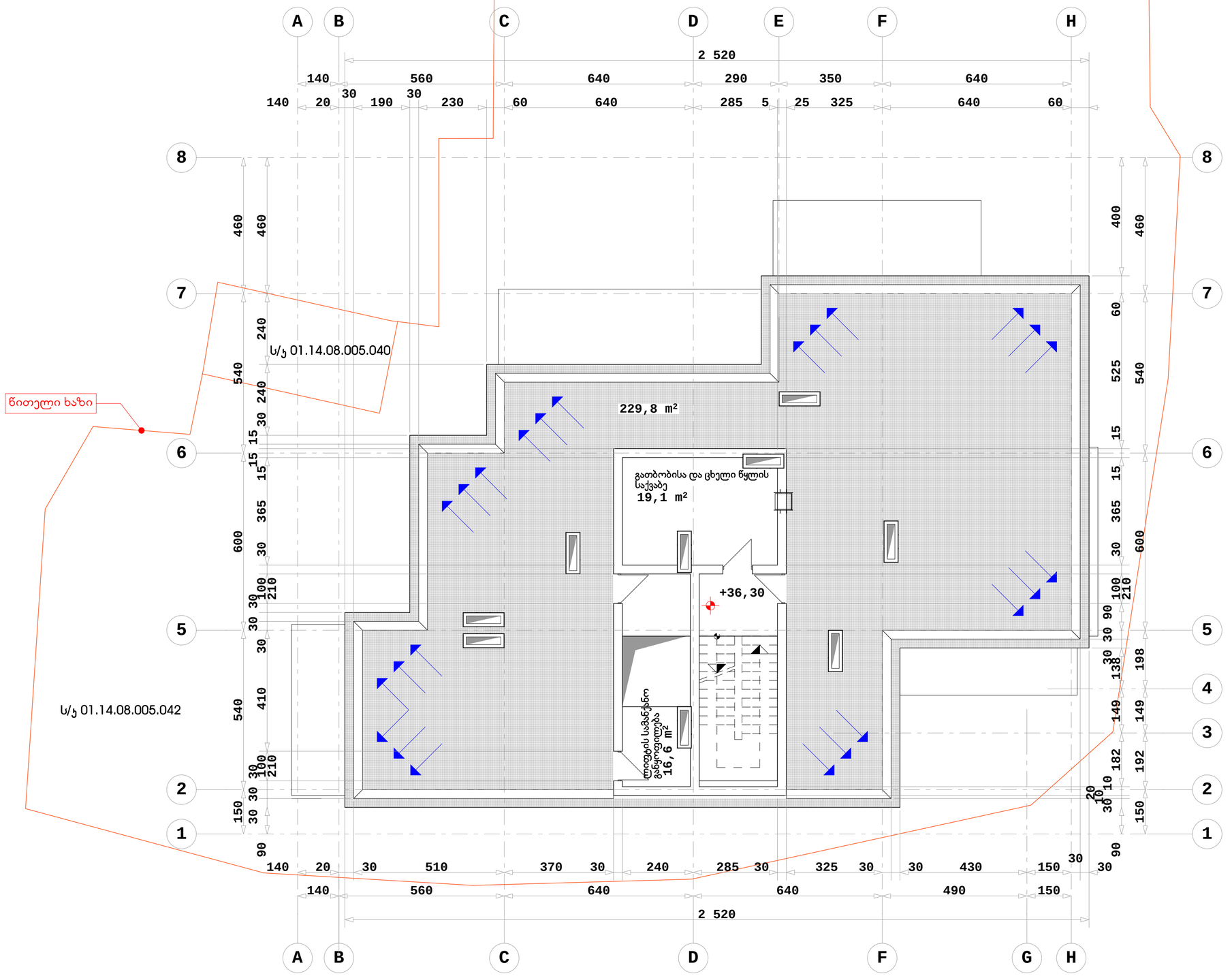
2. არასრული სართული ფართი - 373,0 მ²

4. საერთო ფართი - 405,8 მ²

შენიშვნა:	
1	პროექტის კორექტირების შედეგად დამატებული არასრული სართული

1	შრომატი - A 2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი
არქიტექტორი	გვურამიშვილი

0 1 2 3 4 5



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

სახურავის ბეტონის ნიშნულზე +36.30

მასშტაბი 1:100

1	შრომატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გვერდების

0 1 2 3 4 5

ს/კ 01.14.08.005.040

წითელი ხაზი

+38,70

83,0 m²

ს/კ 01.14.08.005.042

ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი I

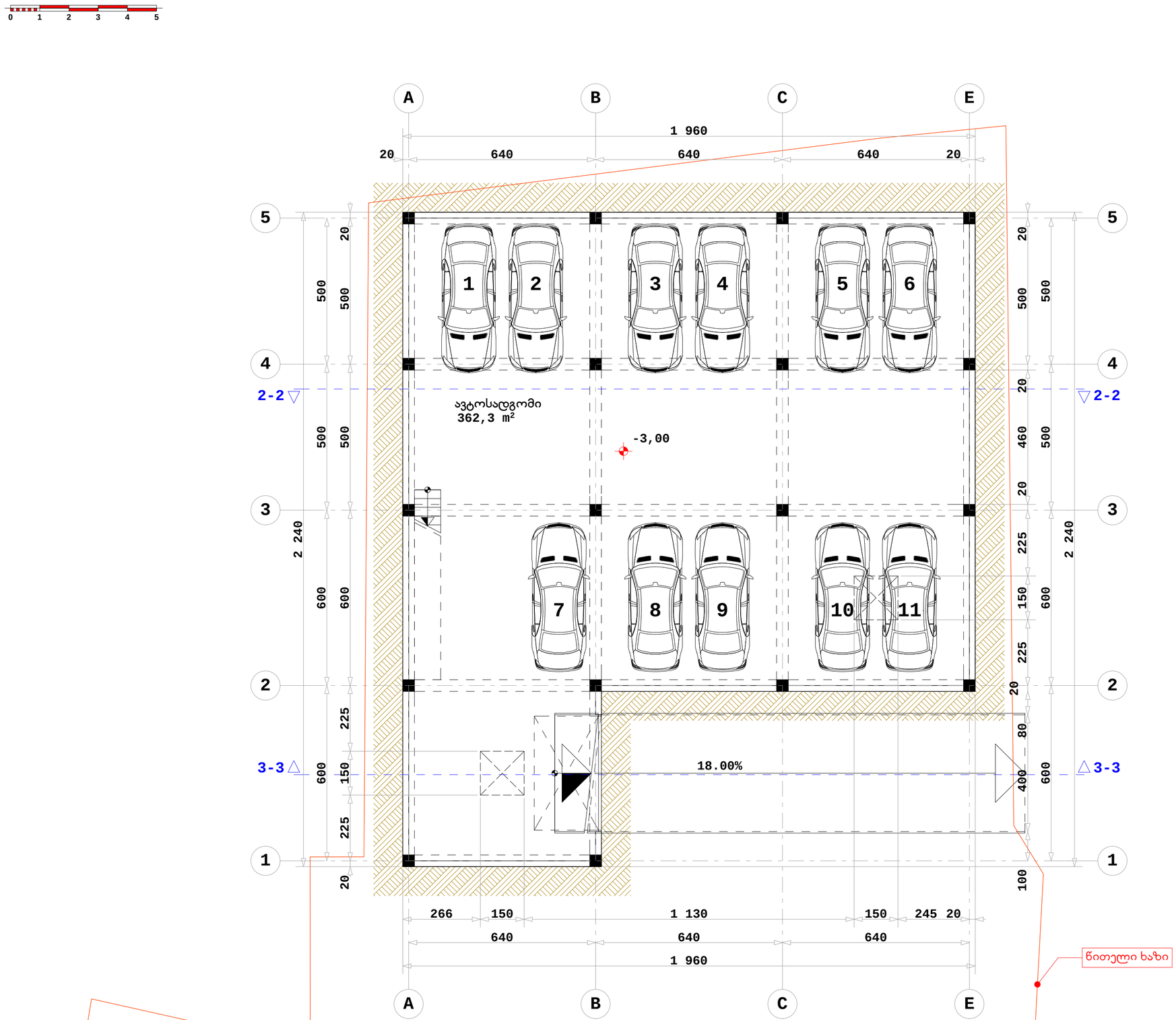
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +38.70

მასშტაბი 1:100

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გ.ბურჯამოშვილი



ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი II

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული პროექტი

სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.00

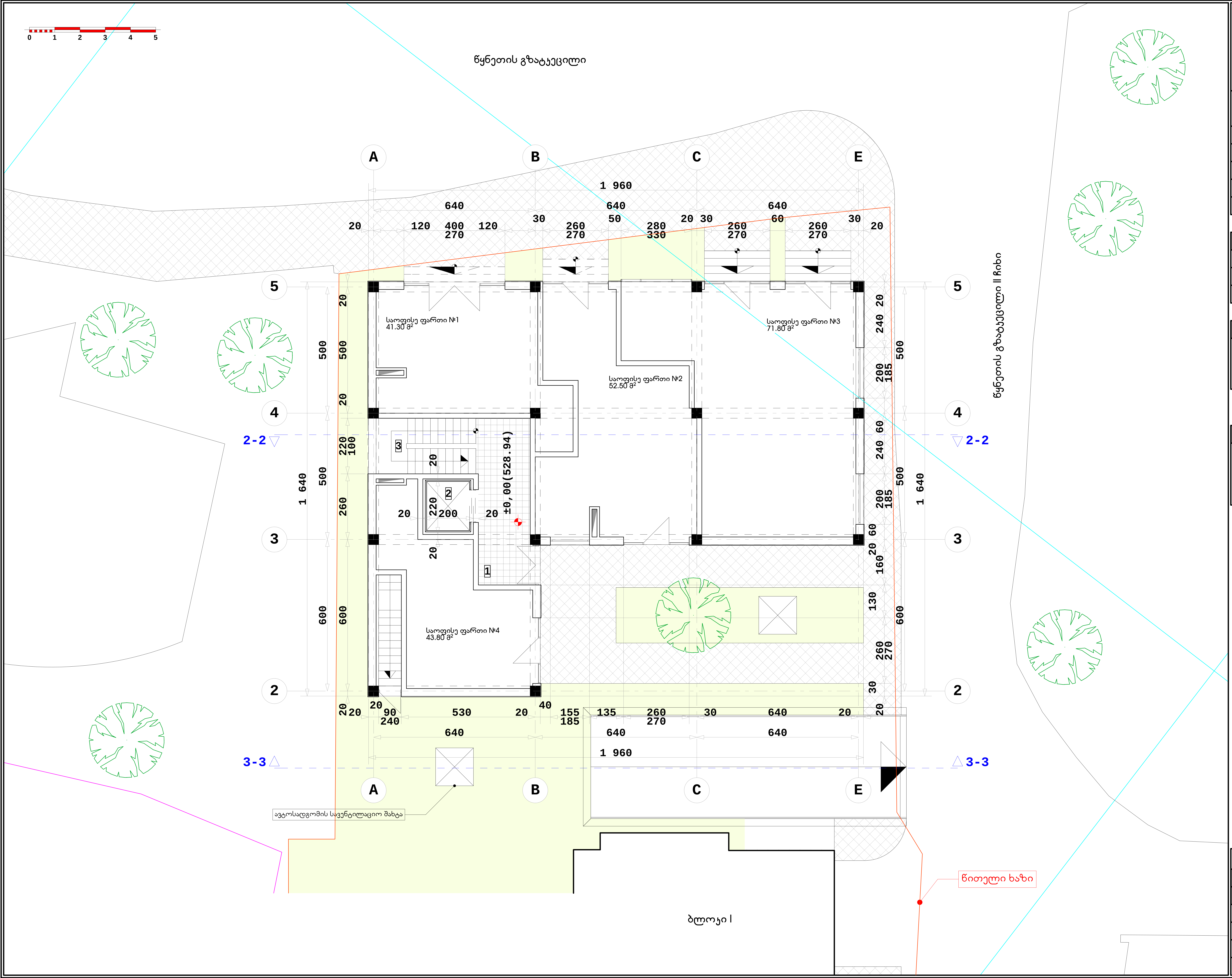
მასშტაბი 1:100

შენიშვნა:

1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მომხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ავტოსადგომის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	შრომატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გ.გურამიშვილი



ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი II

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

I სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მასშტაბი 1:100

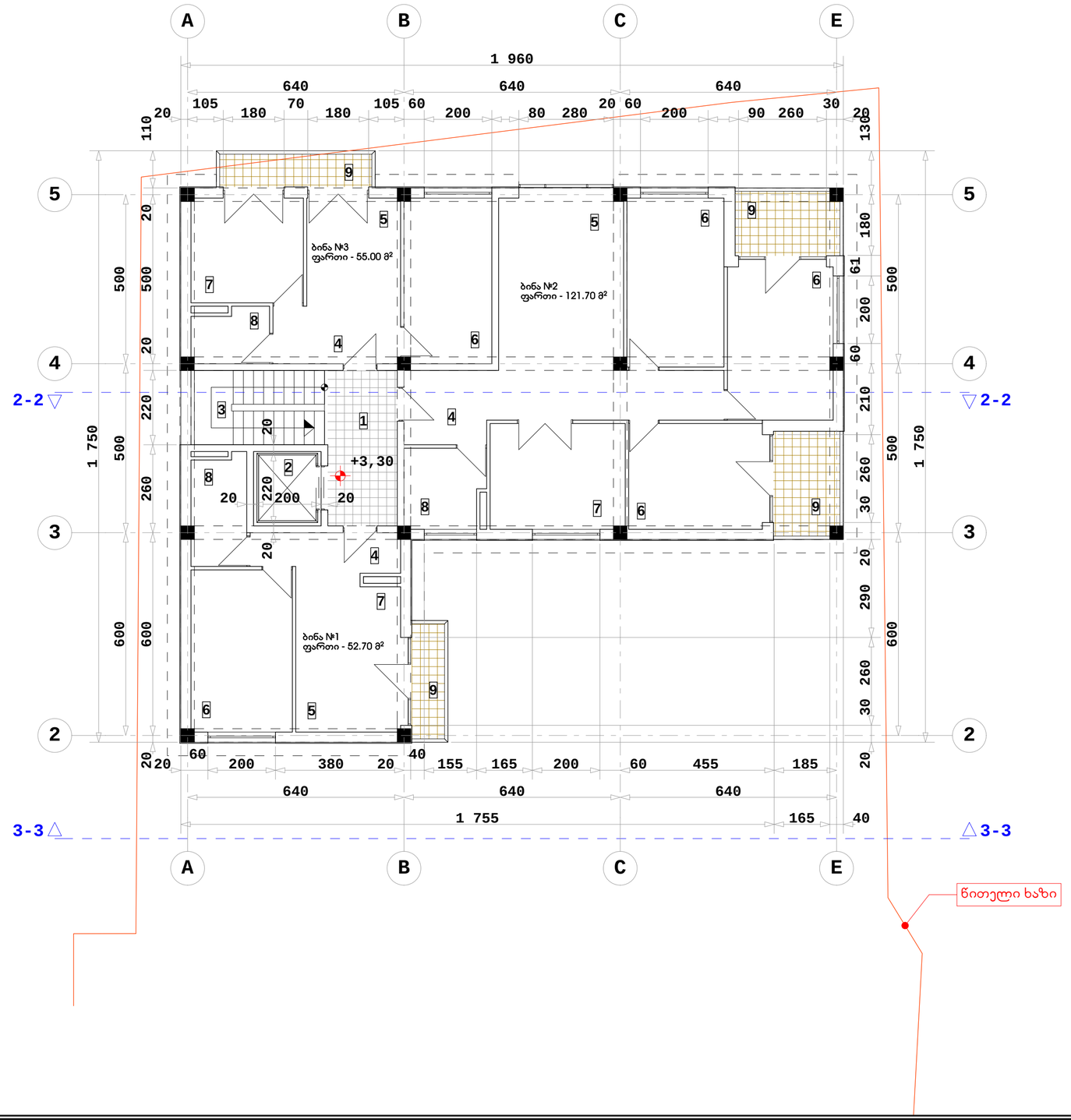
ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35,2 მ²
2. საოფისე ფართი - 209,4 მ²
3. საერთო ფართი - 244,6 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მომხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A2	
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი	
არქიტექტორი		გ.გურამიშვილი





	ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი II
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
	II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.30
	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი

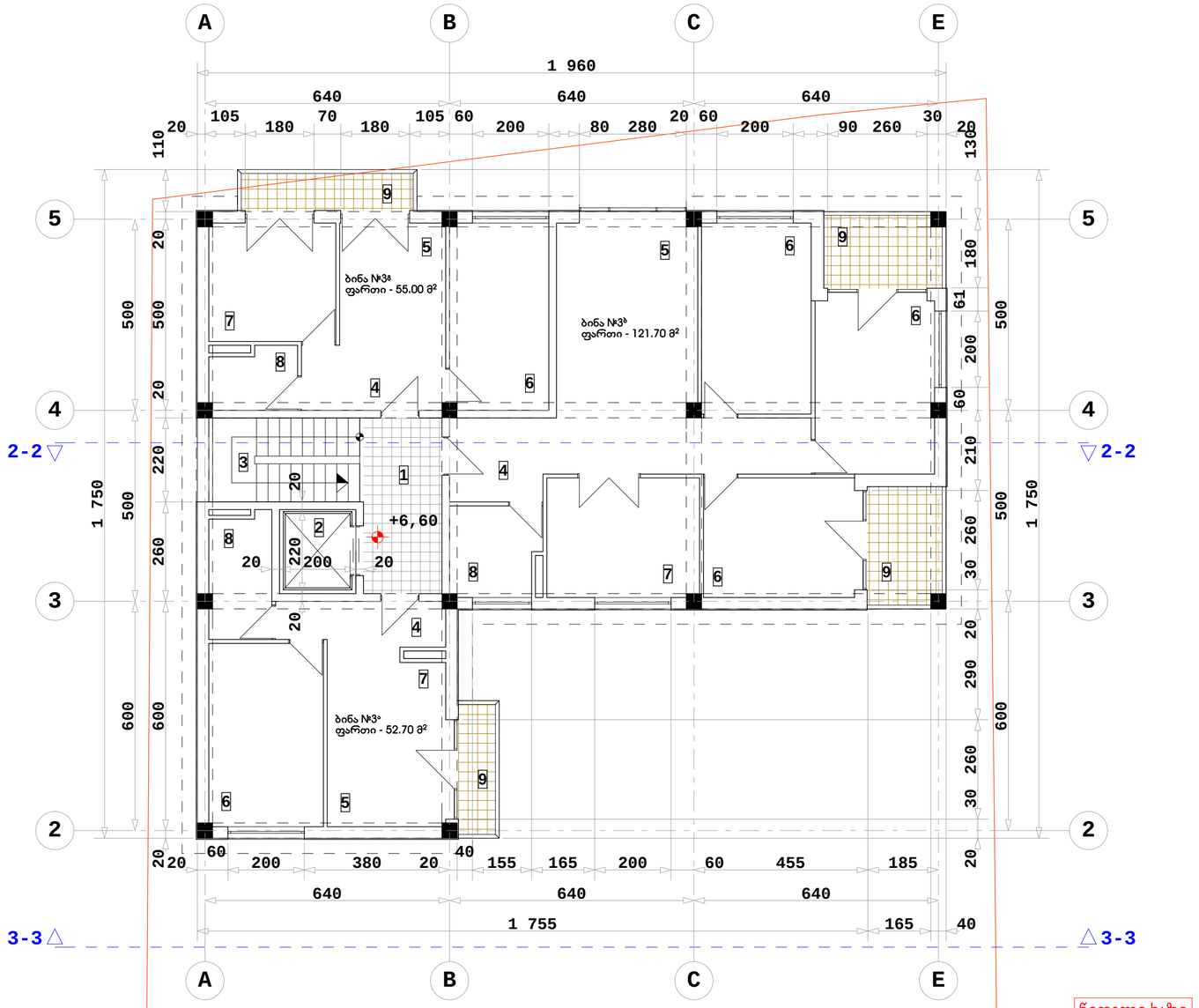
1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 24,5 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 204,3 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 25,1 მ²
4. საერთო ფართი - 253,9 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მომხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რაიმე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გვურამიშვილი

0 1 2 3 4 5



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი II

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.60

მასშტაბი 1:100

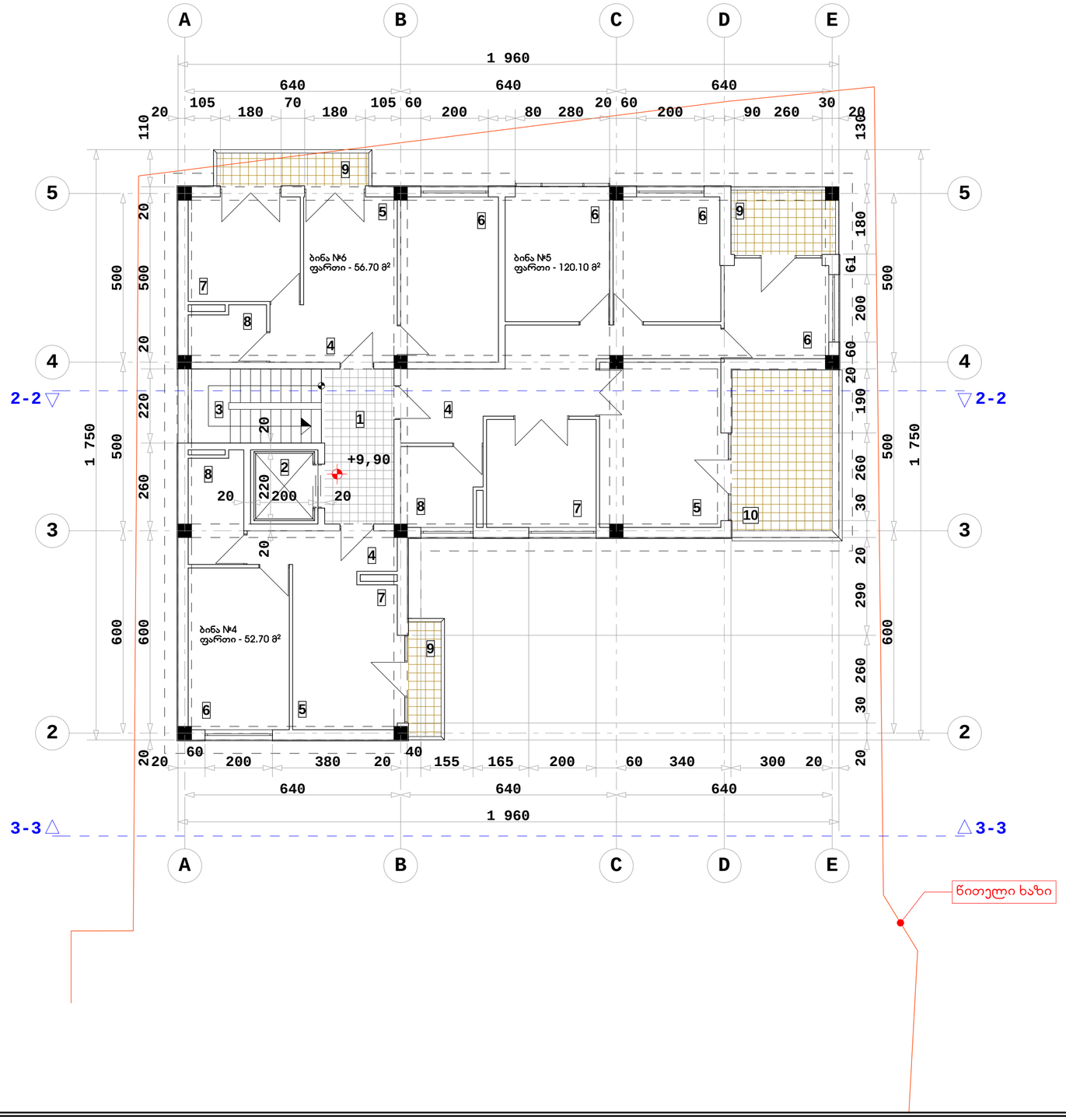
ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 24,5 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 204,3 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 25,1 მ²
4. საერთო ფართი - 253,9 მ²

შენიშვნა:	
1	პროექტის კორექტირების შედეგად დამატებული სართული

1	ფორმატი - A2	
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი	
არქიტექტორი		გვურამიშვილი





ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი II

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.90

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი
10	ტერასა

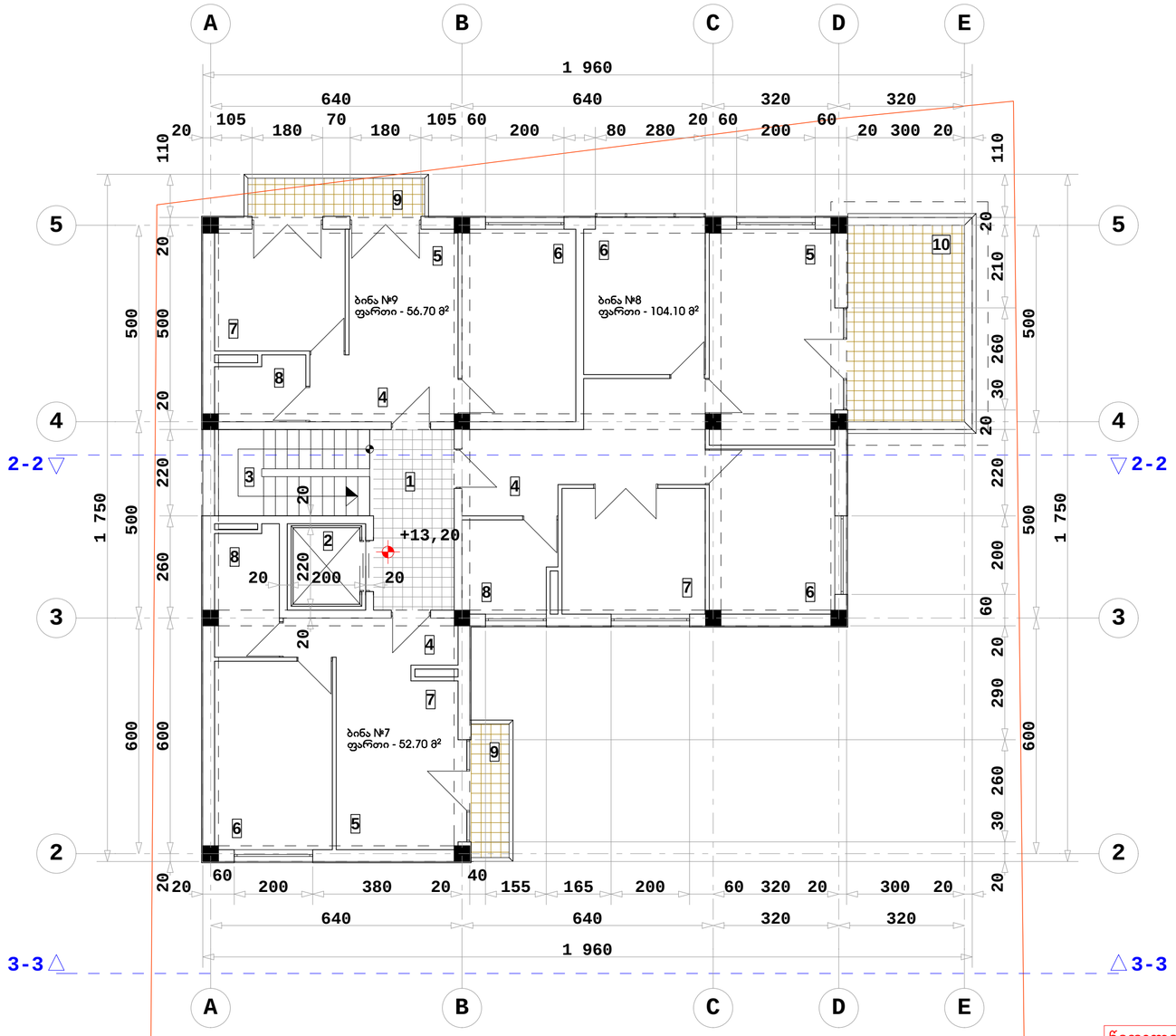
1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 24,5 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 194,3 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 35,2 მ²
4. საერთო ფართი - 254,0 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რამე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გვერდების რაოდენობა

0 1 2 3 4 5



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი II

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.20

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი
10	ტერასა

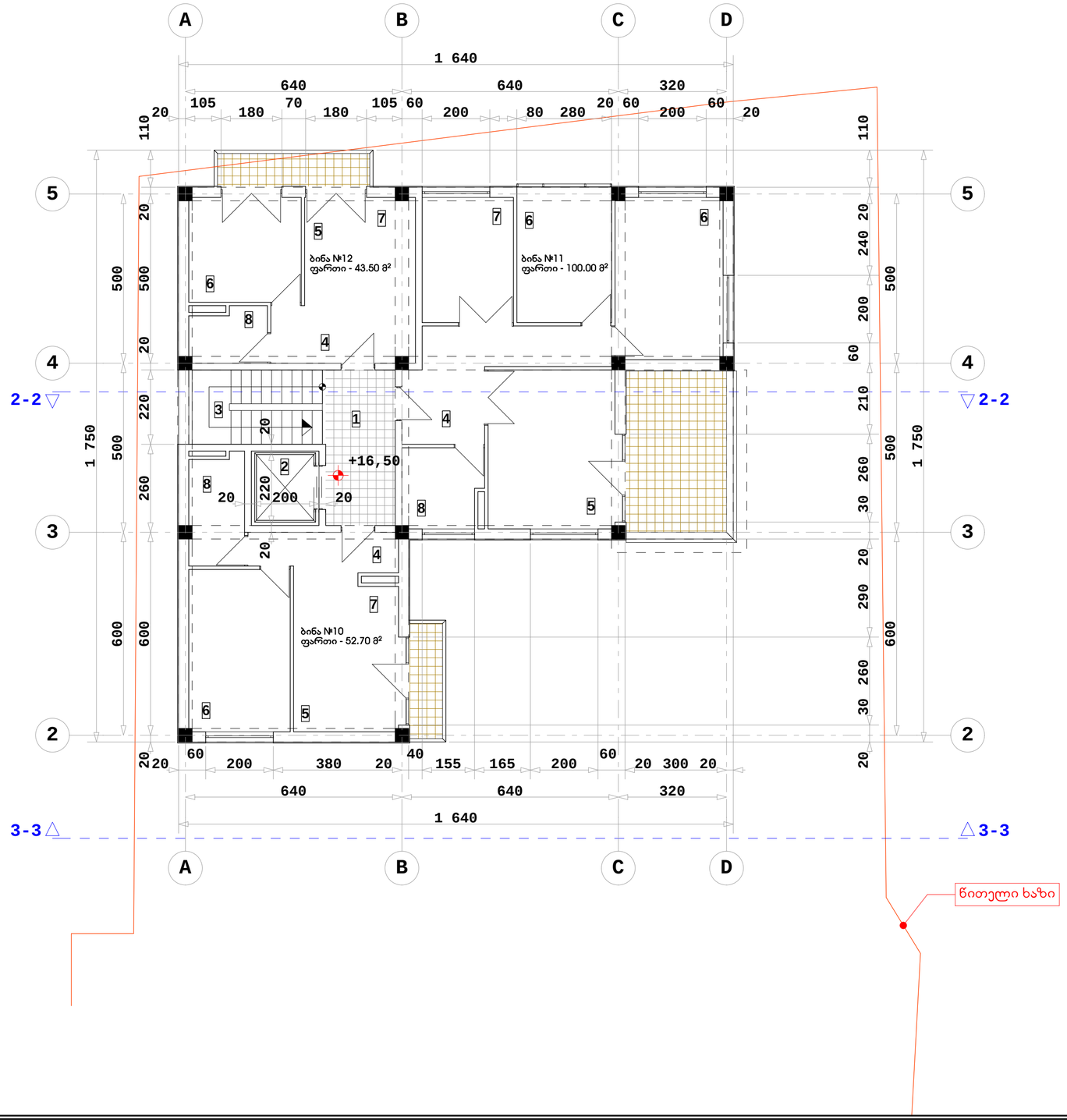
1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 24,5 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 184,6 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 28,9 მ²
4. საერთო ფართი - 238,0 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რამე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გვურამიშვილი





ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი II

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.50

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი
10	ტერასა

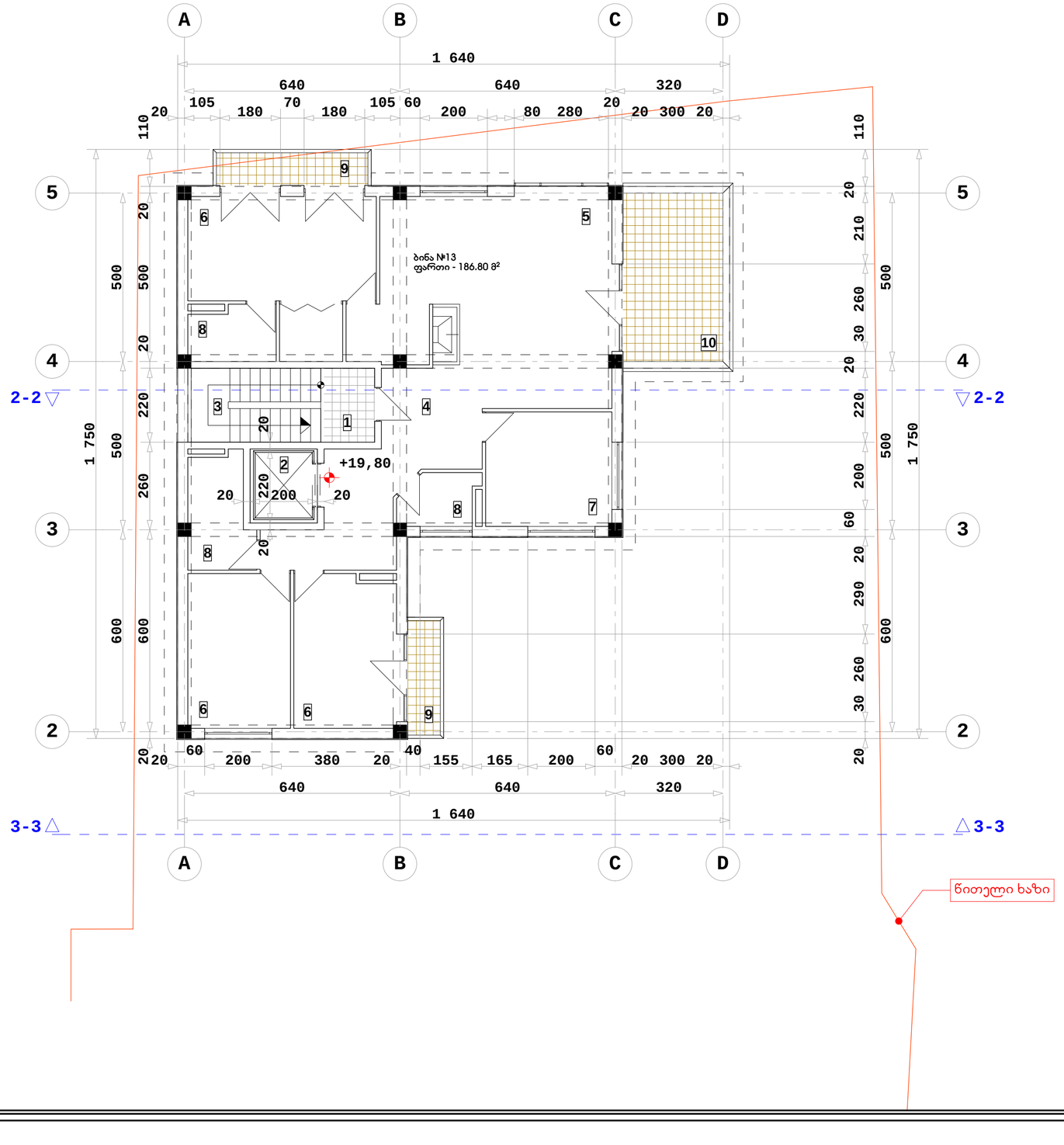
1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 24,5 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 168,6 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 27,6 მ²
4. საერთო ფართი - 220,7 მ²

შენიშვნა:	
1	აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მოხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რამე სხვა სახის ცვლილება.

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გვურამიშვილი





ექსპლიკაცია:	
1	სადარბაზო
2	ლიფტი
3	კიბის უჯრედი
4	ჰოლი
5	საერთო ოთახი
6	საძილე ოთახი
7	სამზარეულო
8	W.C.
9	აივანი
10	ტერასა

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 17,7 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 158,2 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 28,6 მ²
4. საერთო ფართი - 204,5 მ²

შენიშვნა:

1. აღნიშნულ სართულის გეგმაზე პროექტის კორექტირების შედეგად არ მომხდარა არც ერთი არსებული კვანძის, არც ერთი ბინის ფართის ან რამე სხვა სახის ცვლილება.

ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 პლოკი II

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

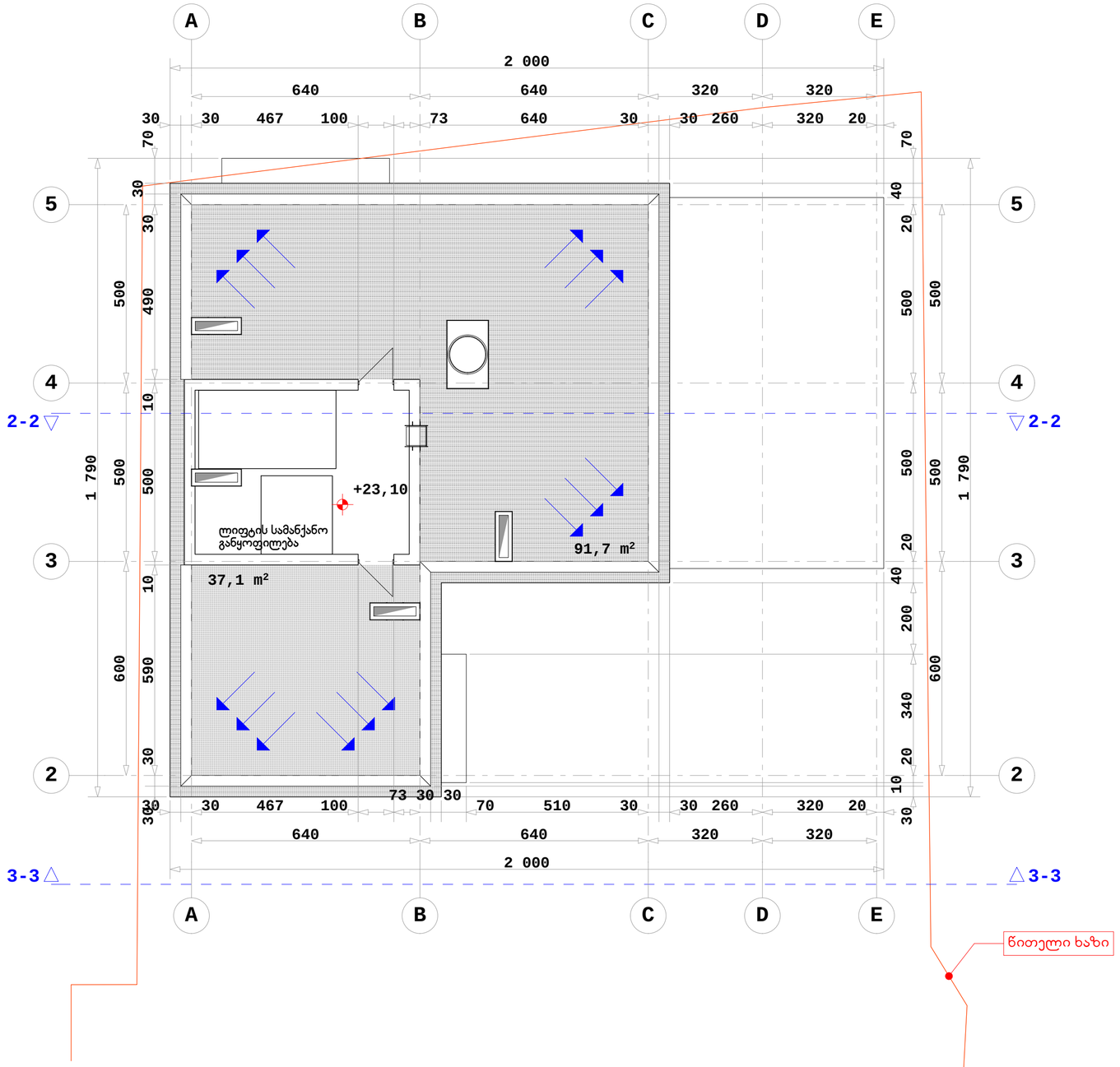
VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +19.80

მასშტაბი 1:100

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გ.ბურჯანაძე

0 1 2 3 4 5



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი II

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

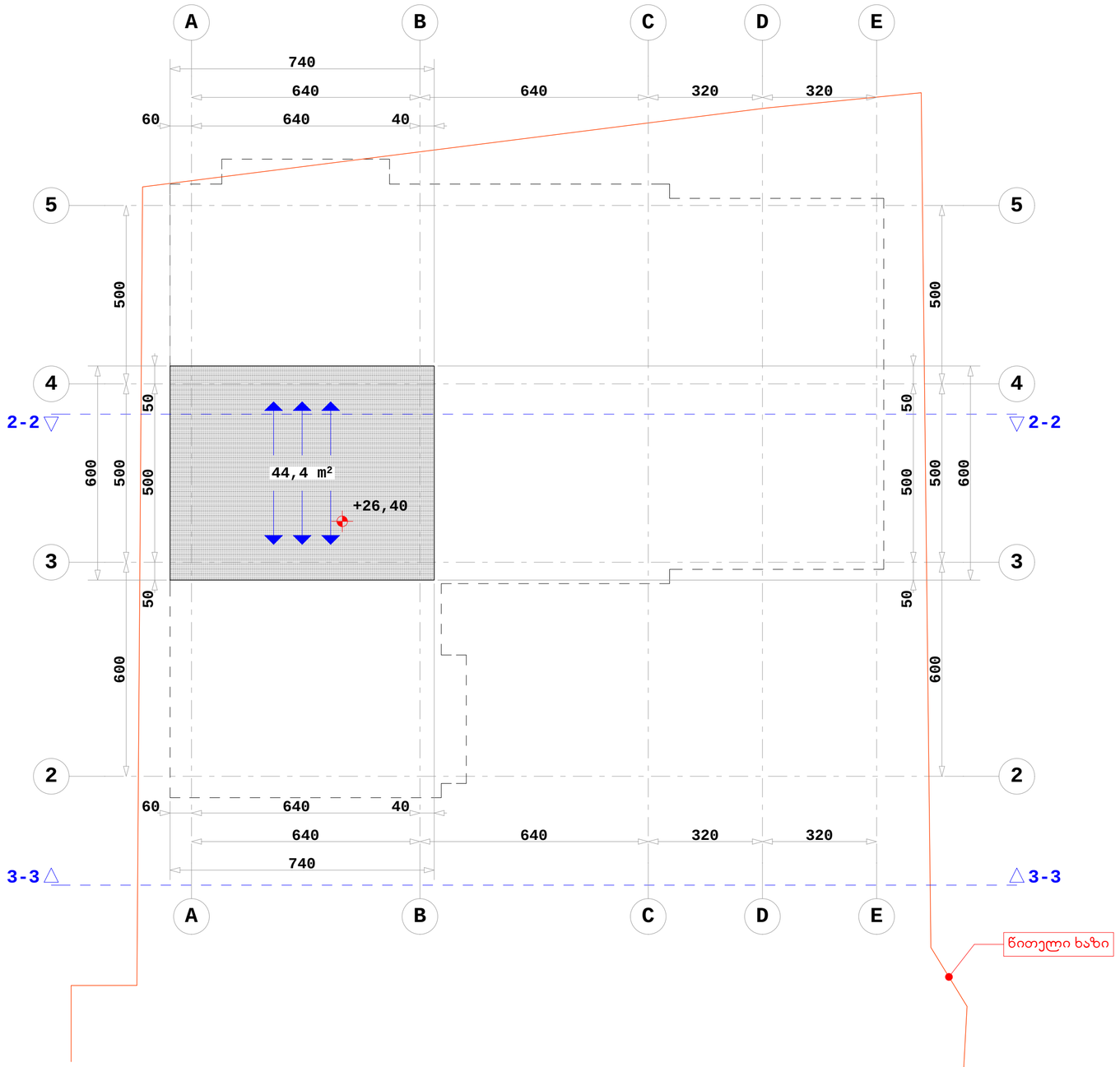
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +23.10

მასშტაბი 1:100

1	ფორმატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გაფორმებული

0 1 2 3 4 5



ძ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი №1; №3 ბლოკი II

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +26.40

მასშტაბი 1:100

1	შრომატი - A2
2	სტადია - არქიტექტურული ნახაზი

არქიტექტორი		გვერდების