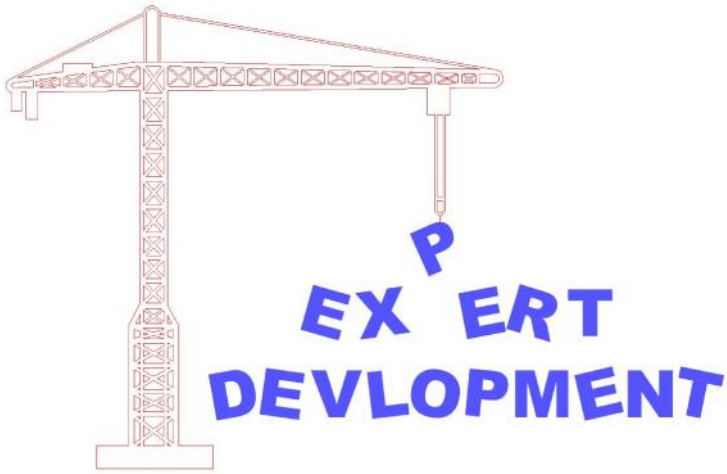
საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

31/02/2019 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ქუჩა მინდელი/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, მიმდებარედ საკადასტრო კოდით №01.14.05.006.096 არსებულ მიწის მიწის ნაკვეთზე 6 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის მომიჯნავე სამეზობლო ტერრიტორიებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ კონსტრუქციული მდგომარეობის შესწავალა და მშენებლობის განხორციელების პროცესში ზეგავლენის შესაძლებლობის კვლევა

შინაარსი

ქ.თბილისი, ქუჩა მინდელი/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, მიმდებარედ შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.14.05.006.096 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია არსებულ ტერიტორიაზე 6 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.

ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს მოსაზღვრე ტერიტორიებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგომარეობის კვლევას და საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების შემთხვავში ზეგავლენის შესაძლებლობის დადგენას, შესაბამისი დაკვნა-რეკომენდაციბის გათვალისწინებით.

აღნიშნული ნაკვეთზე არსებული რელიეფი მკვეთრად დახრილი ტერასული ფორმისაა. არსებული შენობის კონსტრუქციული სქემა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინა-ბეტონისა და ლითონ კონსტრუქციების კომბინაციით. გეოლოგიური სამუშაოების გათვალისწინებით შენობის დასაძირკვლება უნდა განხორციელდეს კლდოვან გურნტზე (ფენა №4), გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებისა და ლაბორატორიულ მონაცემებზე დაყრდნობით.

დასაძირკვლება უნდა განხორციელდეს ხიმინჯების საშუალებით, რომელიც იკვრება როსტვერგებით (დიამეტრით 1000 მმ, ხოლო ჩაღრმავება 12 მეტრი). შენობის საანგარიშო სქემა დამუშავებულია კომპექსიური პროგრამის საშუალებით, სადაც გაანგარიშებებში მოცემულია დატვირთვების დიაპაზონი და ძალვების გადანაწილების პრინციპი.

აღნიშნული საპროექტო შენობა მიწისქვეშა ავტოსადგომების ჩათვლით რვა სართულიანია. შენობის -3.00 ნიშნულის ჩრდილოეთ ნაწილი მოქცეულია გრუნტში, ხოლო -6.00 სართული მიწისქვეშ.

საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება საკ. კოდით №01.14.05.006.041 მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია ერთ სართულიანი შენობა. აღნიშნული ნაგებობა ანაკრები, რკინა-ბეტონის ფილების წყობით არის ნაშენი, რომლის გადახურვაც განხორციელებულია ანაკრები რკინა-ბეტონის პანელოვანი ფილებით. შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა არ განიცდის რღვევას, შესაბამისად არ იქნა აღმოჩენილი გამჭოლი ბზარებისა და დეფორმაციების კვალი. საპროექტო შენობიდან აღნიშნული ნაგებობა დაცილებულია დაახლოებით 3 მეტრის მანძილით. პროექტში განსაზღვრული შენობის დასაძირკვლების გათვალისწინებით, სადაც ანგარიშში დაცულია ტერიტორიის ფარგლებში ძალვების თანაბარგადანაწილების პირნციპი, გამორიცხავს ყოველგვარ შესაძლებლობას, რომ იქონიოს უარყოფითი ზეგავლენა მომიჯნავე ნაგებობის მიმართ და დამატებით საჭიროებდეს გამაგრებით ღონისძიებების დასახვას.

ტერიტორიას ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.14.05.006.092 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა სანდრო ეული №5ა (ნაკვეთი 06/037)) რეგისტრირებული მომიჯნავე ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია სამრეწველო ტიპის შენობა-ნაგებობები. ადგილზე დათვალიერების შედეგად და საპროექტო შენობის განთავსების არეალის გათვალისწინებით, კონსტრუქციული თვალსზრისით არ განიხილება, ვინაიდან წარმოდგენილ ნაგებობებთან მიმართებაში არ არსებობს ზეგავლენის შესაძლებლობის საფრთხე. საპროექტო შენობა საკმარისი დიდი მანძილით არის დაცილებული აღნიშნული ნაგებობებიდან, რის საფუძველზეც დამატებით კონსტრუქციულ განხილვას არ საჭიროებს.

ანალოგიური მდგომარეობაა საკადასტრო კოდით №01.14.006.095 მიწის ნაკვეთზე, სადაც ტერიტორიაზე ამჟამინდელი მდგომარეობით განთავსებულია კომერციული დანიშნულების შენობა. აღნიშნულ

შემთხვევაშიც მშენებლობის კუთხით და ურთიერთ შორის სამშენებლო სამუშაოების პროცესში ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა არ არსებობს, რადგან შენობა დაშორებულია საპროექტო არეალიდან საკმარისად დიდი მანძილით.

აღნიშნული მდგომარეობის გათვალისწინებით კონსტრუქციულ გაანგარიშებებში გათვალისწინებულია ყველა ის ნორმატიული დატვირთვა, რაც მომიჯნავე ტერიტორიებისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ მნიშვნელოვანი ფაქტორია. გაანგარიშების მიხედვით განისაზღვრა საპროექტო შენობის დატვირთვების სქემა: 1. სტატიკური მუდმივი 2. სტატიკური ხანმოკლე 3. სტატიკური ხანგრძლივი 4. სეისმური X მიმართულება (0.17g აჩქარება) 5. სეისმური Y მიმართულება 6. სეისმური 45^0 7. სეისმური 135^0 8. ქარი სტატიკური X მიმართულება 9. ქარი სტატიკური Y 10. ქარი პულსაციური X 11. ქარი პულსაციური Y 12. აქსელეროგრამა 1, X მიმართულება 13. აქსელეროგრამა 1, Y 14. აქსელეროგრამა 2, X მიმართულება 15. აქსელეროგრამა 2, Y მიმართულება 16. აქსელეროგრამა 3, X მიმართულება 17. აქსელეროგრამა 3, Y მიმართულება 18. აქსელეროგრამა 4, X მიმართულება 19. აქსელეროგრამა აქსელეროგრამა Y მიმართულება 20. აქსელეროგრამა 5, X მიმართულება 21. აქსელეროგრამა Y მიმართულება 22. აქსელეროგრამა 6, X მიმართულება 23. აქსელეროგრამა 6, Y მიმართულება 24. აქსელეროგრამა 7, X მიმართულება 25. აქსელეროგრამა 7, Y მიმართულება.

წარმოდგენილი ანგარიშების გათვალისწინებით გამორიცხულია ზემოთ ხსენებულ ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

დასკვნითი ნაწილი

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელი/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, მიმდებარედ საკადასტრო კოდით №01.14.05.006.096 არსებულ მიწის ნაკვეთზე ზემოთ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული ექვს სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა არ გამოიწვევს ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე სამეზობლო საზღვრებში არსებული შენობებისა და ტერიტორიების მიმართ უარყოფით ზეგავლენას, ვინაიდან მოცემული შენობა-ნაგებობები საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულნი არიან საკმარისი მანძილით და გაანგარიშების მიხედვით არ ვრცელდება უარყოფითი დატვირთვები საპროექტო შენობის საზღვრებს მიღმა. აქედან გამომდინარე ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად გათვალისწინებულ სამუშაოებს ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

ინჟინერ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ია.ყვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

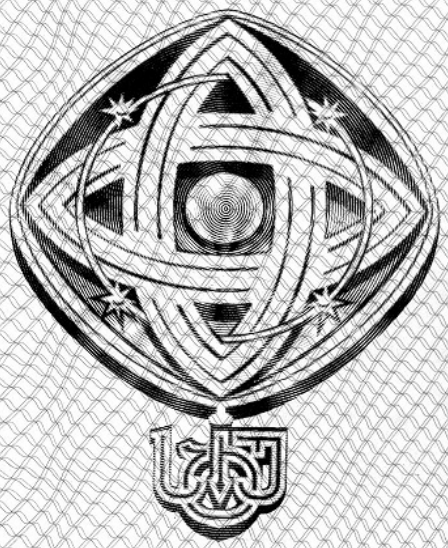
მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - ალექსანდრე ყურაშვილს, რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო"- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი

ალექსანდრე ყურაშვილი

1

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ ჲ1428509)** მომმართა.

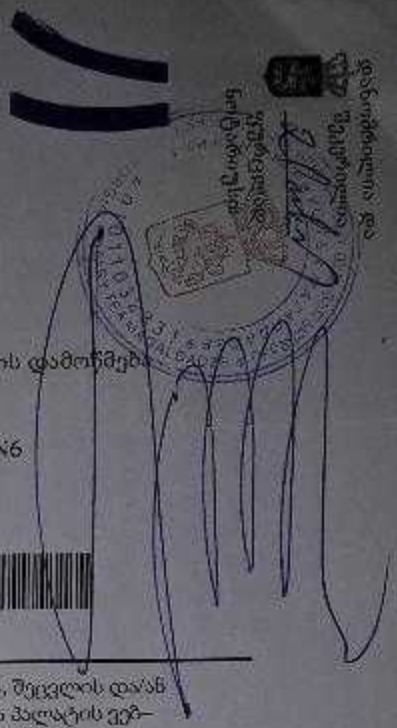
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18