თამარ მეფის გამზირი 15
თბილისი, საქართველო 0102

15 Tamar Mepe Avenue
0102, Tbilisi, Georgia

Tel: 219-95-67; 219-91-59
Fax: 219-91-51

10.01.2020

N 108

შპს ,,ნამი"-ს დირექტორს

ბ-ნ გრ. ზარნაძეს

თბილისი გურამიშვილის 84

ბატონო გრიგოლ,

საქართველოს რკინიგზა
1872-დან

სს "საქართველოს რკინიგზა"-ში განხილული იქნა შპს "ნამი"-ს 2019 წლის 26 დეკემბრის განცხადება, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, თქვენს საკუთრებაში არსებულ - 01.12.01.003.134 საკ. კოდით რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე, ერთ სართულიანი მიწის საწყობის მშენებლობის საკითხს (არქიტექტურის სამსახურში ატვირთული განაცხადის ნომერი AR1715395).

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სს „საქართველოს რკინიგზა"-ს ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებლად მიაჩნია, მითითებული მიწის ნაკვეთის ფარგლებში განხორციელდეს მიწის საწყობის მშენებლობა, წარმოდგენილი შპს „ურბან ჯგუფი"-ს მიერ შემუშავებული პროექტის შესაბამისად.

ინფრასტრუქტურის დირექტორის
მოვალეობის შემსრულებელი
გ. გურამიშვილი

ელმავალ მშენებელი
Joint Stock Company
LOCOMOTIVE BUILDER

0141, ქ. თბილისი, საქართველო,
დ. გურამიშვილის გამზირი, 84
ტელ/ფაქსი: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

სს „ელმავალმშენებელი“
JSC LOCOMOTIVE BUILDER

0141, Tbilisi, Georgia,
D. Guramishvili Avenue, 84
Tel/Fax: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

SC-01-15/$_{01}$-137 **26.02.2019 წ.**

შპს ,,ნამი“-ს დირექტორს
ბატონ გ. ზარნაძეს

ბატონო გრიგოლ!

თქვენი წერილის #1589/02/2019 პასუხად გაცნობებთ, რომ სს ,,ელმავალმშენებელი“-ს დირექცია თანახმაა შპს ,,ნამმა“ (ს/კ 205086164) განახორციელოს მინის საწყობის მშენებლობა, არქიტექტურის სამსახურში განაცხადის ნომერი AR1658239 წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

გენერალური დირექტორი **დ. გორგოძე**

შემსრ. ლ. ეკალაძე
ტ. 20-05

თამარ მეფის გამზირი 15
თბილისი, საქართველო 0102

15 Tamar Mepe Avenue
0102, Tbilisi, Georgia

Tel: 219-95-67; 219-91-59
Fax: 219-91-51

09.01.2019

N 91

შპს ,,ნამის" დირექტორს

გრ. ზარნაძეს

თბილისი გურამიშვილის 84

ბატონო გრიგოლ,

საქართველოს რკინიგზა
1872-დან

სს "საქართველოს რკინიგზა"-ში განხილული იქნა შპს "ნამი"-ს 2018 წლის 28 დეკემბრის განმეორებითი განცხადება, რომელიც ეხება თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე (საკ/კ 01.12.01.003.134), რკინიგზის ზოლს გარეთ მინის საწყობის მშენებლობის საკითხს.

ანალოგიურად ჩვენი 2018 წლის 14 აგვისტოს №4759 წერილისა, გიდასტურებთ, რომ სს „საქართველოს რკინიგზა"-ს ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებლად მიაჩნია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით მინის საწყობის მშენებლობა, შემუშავებული სქემების თანახმად.

იმის გამო, რომ თქვენი ტერიტორიის მიმდებარედ დაგეგმილია სს „ელმავალმშენებელი"-სთვის განკუთვნილი ინფრასტრუქტურის განვითარება, აუცილებელია - საკითხის შეთანხმება აღნიშნულ ორგანიზაციასთან და საწყობის მოწყობისას გაითვალისწინოთ თქვენი ღობის მიმდებარედ ელმავლების გამოსაცდელი ელექტრიფიცირებული ლიანდაგის მშენებლობის ფაქტორი.

ინფრასტრუქტურის დირექტორი

ვ. ხორავა

ელმავალ მშენებელი
Joint Stock Company
LOCOMOTIVE BUILDER

0141, ქ. თბილისი, საქართველო,
დ. გურამიშვილის გამზირი, 84
ტელ/ფაქსი: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

სს „ელმავალმშენებელი“
JSC LOCOMOTIVE BUILDER

0141, Tbilisi, Georgia,
D. Guramishvili Avenue, 84
Tel/Fax: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

SC-01-15/$_{01}$-137 **26.02.2019 წ.**

შპს ,,ნამი“-ს დირექტორს
ბატონ გ. ზარნაძეს

ბატონო გრიგოლ!

თქვენი წერილის #1589/02/2019 პასუხად გაცნობებთ, რომ სს ,,ელმავალმშენებელი“-ს დირექცია თანახმაა შპს ,,ნამმა“ (ს/კ 205086164) განახორციელოს მინის საწყობის მშენებლობა, არქიტექტურის სამსახურში განაცხადის ნომერი AR1658239 წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

გენერალური დირექტორი **დ. გორგოძე**

შემსრ. ლ. ეკალაძე
ტ. 20-05

თამარ მეფის გამზირი 15
თბილისი, საქართველო 0102

15 Tamar Mepe Avenue
0102, Tbilisi, Georgia

Tel: 219-95-67; 219-91-59
Fax: 219-91-51

09.01.2019

N 91

შპს ,,ნამის" დირექტორს

გრ. ზარნაძეს

თბილისი გურამიშვილის 84

ბატონო გრიგოლ,

საქართველოს რკინიგზა
1872-დან

სს "საქართველოს რკინიგზა"-ში განხილული იქნა შპს "ნამი"-ს 2018 წლის 28 დეკემბრის განმეორებითი განცხადება, რომელიც ეხება თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე (საკ/კ 01.12.01.003.134), რკინიგზის ზოლს გარეთ მინის საწყობის მშენებლობის საკითხს.

ანალოგიურად ჩვენი 2018 წლის 14 აგვისტოს №4759 წერილისა, გიდასტურებთ, რომ სს „საქართველოს რკინიგზა"-ს ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებლად მიაჩნია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით მინის საწყობის მშენებლობა, შემუშავებული სქემების თანახმად.

იმის გამო, რომ თქვენი ტერიტორიის მიმდებარედ დაგეგმილია სს „ელმავალმშენებელი"-სთვის განკუთვნილი ინფრასტრუქტურის განვითარება, აუცილებელია - საკითხის შეთანხმება აღნიშნულ ორგანიზაციასთან და საწყობის მოწყობისას გაითვალისწინოთ თქვენი ღობის მიმდებარედ ელმავლების გამოსაცდელი ელექტრიფიცირებული ლიანდაგის მშენებლობის ფაქტორი.

ინფრასტრუქტურის დირექტორი

ვ. ხორავა

სს "თიბისი ბანკი", აღმაშენებლის გამზირის სც #1
TBC - Bank Agmashenebeli Ave. SC #1

49/102-01
13.09.2019

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკს" და შპს „ნამი"ს (ს/ნ 205086164) დირექტორს გრიგოლ ზარნაძეს (პირ.01007012424) შორის 2017 წლის 04 ივლისს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231622504 (ცვლილების თარიღი:2019 წლის 20 თებერვალი) რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.134
- დაზუსტებული ფართი: დაზუსტებული ფართობი: 2394.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: N 8 საერთო ფართით 118 კვ.მ , N5 -ში საპროექტო ფართი 31.22 კვ.მ (მათ შორის საზოგადოებრივი ფართი 31.22 კვ.მ , N10 (WC) ფართით 1.6 კვ.მ , N11 და N12 (საწყობები) ფართით 59.42 კვ.მ , N13 ფართით 3.00 კვ.მ
- სხვა ფართი: N1, N2, N3, N4, N6, N7, N9
- მისამართი: ქალქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N 188ა

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს წარედგინა განცხადება (No.AR1699296; 08 აგვისტო 2019 წელი; განმცხადებელი: გრიგოლ ზარნაძე (პ/ნ 01007012424) მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუთაისის ქ. N31 განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე პროექტის შეთანხმება; მშენებლობის ნებართვა.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა წარმოება შეაჩერა ვინაიდან რეგისტრირებული მონაცემების თანახმად უძრავი ქონება (ს/კ 01.12.01.003.134) მისამართი: ქალქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N 188ა დატვირთულია იპოთეკით სს თიბისი ბანკი"ს სასრგებლოდ. აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილი იქნას სათანადო წესით დამოწმებული იპოთეკარის თანხმობა მოთხოვნილ უფლებასთან დაკავშირებით.

სს"თიბისი ბანკი" აცხადებს თანხმობას მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.12.01.003.134) მდებარე ქალქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N 188ა მშენებლობის ნებართვაზე, იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე სს "თიბისი ბანკის" იპოთეკა დარჩება უცვლელი და გავრცელდება ცვლილების შედეგად რეგისტრირებულ ფართ(ებ)ზე სრულად.

პატივისცემით,

სს ,,თიბისი ბანკის" აღმაშენებლის ს/ც #1-ის წარმომადგენელი
ირაკლი კე...

თიბისი ბანკი
TBC BANK
კოდი CODE TBCBGE22
560601

აღმაშენებლის გამზ. 138
0102 თბილისი, საქართველო
138 Agmashenebeli Ave.
0102 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

49492131506719

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190001636

რეგისტრაციის თარიღი

03.01.2019 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #5/დ.უზნაძის ქ.#16-18,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის სამ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #5/ დ.უზნაძის ქ.#16-18, II სართული, მომმართა **სს „თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **სს „თიბისი ბანკის"** შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18210538, 03/01/2019 10:23:09) გენერალური დირექტორის მოადგილემ **ნინო მასურაშვილმა,** რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ნინო მასურაშვილმა** (დაბ. 07.01.1975 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #49ბ, ბ.32, პ/ნ #01008017186, ბარათის # 13IA35727, გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.06.2013) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ცხრამეტი წლის სამ იანვარს **სს „თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **სს „თიბისი ბანკის"** შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18210538, 03/01/2019 10:23:09) გენერალური დირექტორის მოადგილემ **ნინო მასურაშვილმა** (დაბ. 07.01.1975 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #49ბ, ბ.32, პ/ნ #01008017186, ბარათის # 13IA35727, გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.06.2013) **სს„თიბისი ბანკის"** აღმაშენებლის სერვისცენტრის #1 ადმინისტრატორს **ირაკლი კედიას** (პ/ნ 01005009432), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. 'რწმუნებული' **ირაკლი კედია** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, სერვისცენტრის მიერ გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება სერვისცენტრის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.
2. ამ მინდობილობით **ირაკლი კედიას** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს„თიბისი ბანკის"** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.
3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორიათასცხრამეტი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.
4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.
5. 'რწმუნებულს' უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) მის მიერ შერჩეულ პირს.

სახელმწიფო ნოტარიუსი მედეა გვაზავა * საქართველო GEORGIA NOTARY MEDEA GVAZAVA * 01008018186

სახელმწიფო: 10.00 ლარი (,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად) და (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 1.80 ლარი, სულ: 11.80 ლარი. რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით(მ.39).

ნინო მასურაშვილი

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა