შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სივრცეები - 3.20; ±0.00; +4.00 და +7.00 ნიშნულებზე)	
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)	
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე +0.06 ნიშნულზე)	
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (სასადილო -3.14 ნიშნულზე; დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე; საოფისე ფართები + 4.06 და + 7.06 ნიშნულებზე)	
კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	ტიპი II -B მიწის ქვემოთ 1 სართული ტიპი II -B მიწის ზემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებულიიქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) 3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	2 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4 სართული	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	4 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) 3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებულისიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.80 მ.	11.30 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =	3 სართული 1 სართული	

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-3.20	1630.0 კვ.მ	843.0 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს		790.0 კვ.მ	34.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.14	2140.0 კვ.მ	44.0 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	+0.06	1160.0 კვ.მ	298.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	±0.00	1630.0 კვ.მ	705.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ		2140.0 კვ.მ	7.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	+4.06	2140.0 კვ.მ	312.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+4.00	1630.0 კვ.მ	813.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	+7.06	2140.0 კვ.მ	312.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+7.00	1630.0 კვ.მ	814.0 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =		4182.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ქვემოთ 1 სართული მიწის ზემოთ 3 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		4182.0 + 75.0 (-3.20 და -3.14 ნიშნ) + 61.0 (±0.00 ნიშ) + 33.0 (+4.00 ნიშნ) + 31.0 (+7.00 ნიშნ) = 4328.0	

გარეკედლისცეცხლმედეგობისადაღიობისადმიმოთხოვნები

ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარეკედელი

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მინიმალურ
ი მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლისღიოებებისფართობი(კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცუ
ლი

დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი
“11-5”

ღერძებში 9-ზემეტი 0 0 შეუზღუდა

ვი

შეუზღუდავი შეუზღუდა
ვი

- აკმაყოფილე
ბს

-

„ა-თ“
ღერძებში

0.25
მინიმალური

2 2 დაუშვებელ

ია დაუშვებელია დაუშვებე

ლია

- 0 -

„5-11“
ღერძებში
±0.00 ნიშ-ზე

6.1-დან

7.0-მდე 1 2 შეუზღუდა

ვი ა

შეუზღუდავი

ა

შეუზღუდა

ვი ა

- აკმაყოფილებს
ა

-

„5-11“
ღერძებში
+4.00 ნიშ-ზე

3.3-დან

4.2-მდე 1 2 შეუზღუდა

ვი ა

შეუზღუდავი

ა

შეუზღუდა

ვი ა

- აკმაყოფილებს
ა

-

„5-11“
ღერძებში
+7.00 ნიშ-ზე

3.3-დან

4.2-მდე 1 2 შეუზღუდა

ვი ა

შეუზღუდავი

ა

შეუზღუდა

ვი ა

- აკმაყოფილებს
ა

-

„თ-ა“
ღერძებში
±0.00 ნიშ-ზე

5.0-დან
5.8-მდე

1 2 შეუზღუდა
ვი ა

შეუზღუდავი

ა

შეუზღუდა

ვი ა

- აკმაყოფილებს
ა

-

„თ-ა“
ღერძებში
+4.0 და +7.0 ნიშ-ზე

5.0-დან

5.9-მდე 1 2 შეუზღუდა

ვი ა

შეუზღუდავი

ა

შეუზღუდა

ვი ა

- აკმაყოფილებს
ა

-

ა) 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგანდაცვის სისტემებისადმიმოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისადა ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	-	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია	კი	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-		კი			
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	-	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

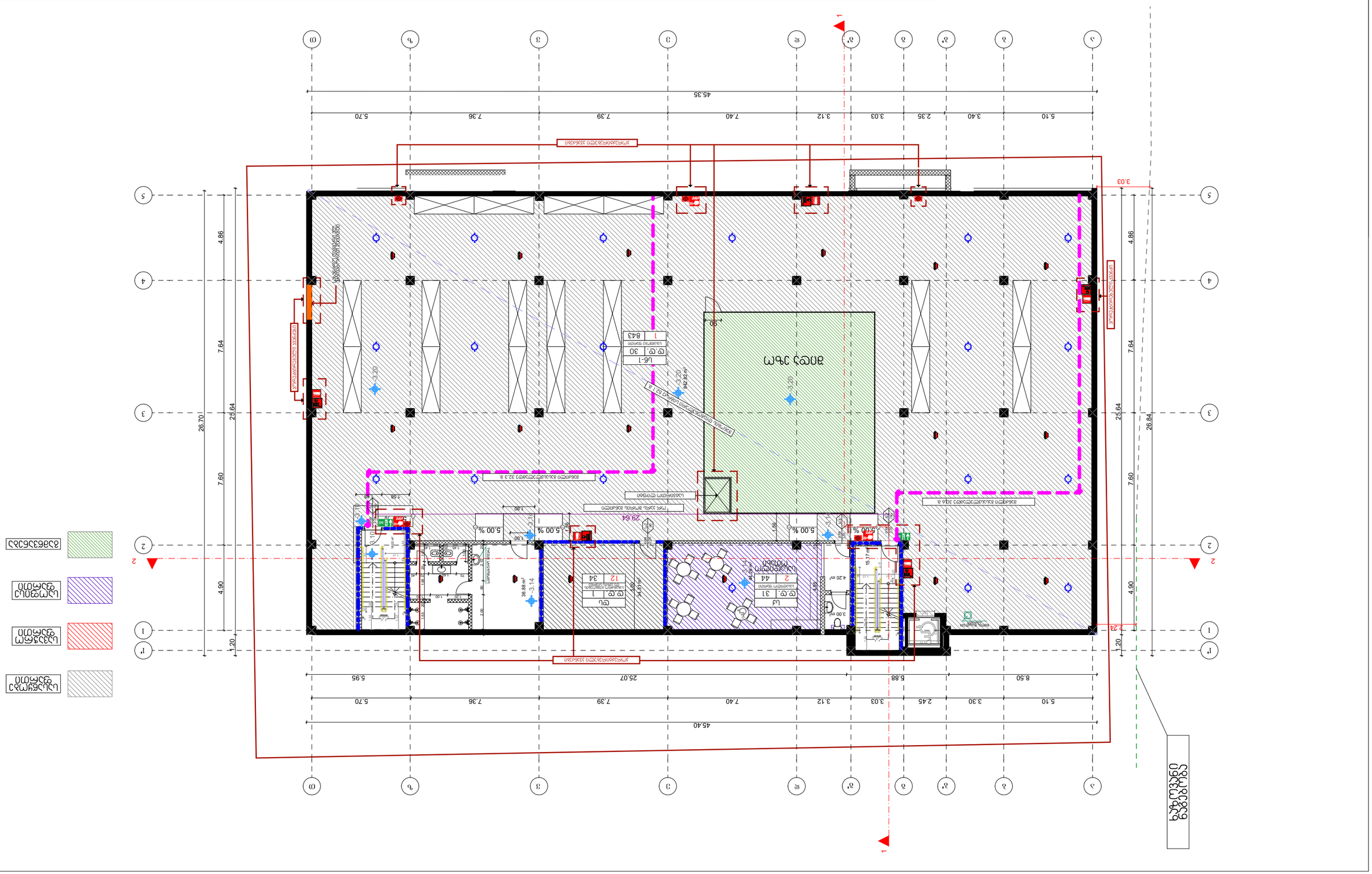
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელ თან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელისაშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელისგზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნ. -3.14 ნიშნ.	სწ-1 დ.დ. 30	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სქ დ.დ. 31	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დს დ.დ.1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.20 და - 3.14 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნ. +0.06 ნიშნ	სწ-1 დ.დ. 26	2	4 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	1.10	1.76 2.30	-	-	0.82	0.88
	სქ დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სვ დ.დ. 106	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
±0.00 და +0.06 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 133		2	2 (გზა-კიბე) 2 (გზა-კარი)	1.10 -	1.76 2.30 -	- -	- -	0.82 0.82	0.88 0.86
+4.00 ნიშნ	სწ-1 დ.დ.27	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

+4.06 ნიშნ	სქ ს.დ.დ.34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20 მინიმალური	0.82	0.88 0.83
+4.00 და +4.06 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88 0.83
+7.00 ნიშნ. +7.06ნიშნ.	სწ-1 დ.დ.27	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20 მინიმალური	0.82	0.88
	სქ დ.დ.34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20 მინიმალური	0.82	0.88 0.83
+7.00 და +7.06 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88 0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ	იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ	იძაენწადათე	ესაწვათგ	იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ	იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ	იძაენწადათე	იანსწენეგ ესაწვათგ
-3.20 და -3.14 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 30	1 ქ 1 კ	-	1 ქ 1 კ	-	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 31	1 ქ 1 კ	-	1 ქ 1 კ	-	-	-					-	-
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-					-	-
+0.00 და +0.06 ნიშნულზე	სვ დ.დ.106	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი +1 (შშმპ)	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 26	1		1		-	-	1	1			-	-
	სქ დ.დ. 1	1		1		-	-					-	-
+4.00 და +4.06 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 34	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 27	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ				1	1				
+7.00 და +7.06 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 34	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 27	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-	-	1	1				



GSPublisherVersion 0.0.100.17

თბილქალაქპროექტი ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170
პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

3.00 m2

16.02 m2

4.20 m2

36.88 m2

5.00 %

5.00 % 5.00 % 5.00 % 5.00 %

1.20 25.64

8.50 5.88 25.07 5.95

45.40

5.10 3.40 2.35 3.03 3.12 7.40 7.39 7.36 5.70

45.35

4.90 7.60 7.64 4.86

4.90 7.60 7.64 4.86

1.20 25.64

4.95 15

5.00

26.84

1.55 20 1.95 20 1.00
1.58 1.48

26.70

5.10 3.30 2.45 3.03 3.12 7.40 7.39 7.36 5.70 1.25 2.17 1.32 28 281.32 28

5

4
77

4
5

30

4 5

30
93

1.32 28

30 1.59 20

2.24

3.03

1.17 1.17

29.64

1.07

90

1.00

30 2.00 80 2.10 20

1.20 1.00 1.20

1.45 20 1.45

1.00 70 1.60 70 40

1.80

1.56

1.56

1.35

1.71

5

4
77

4
5

30 5 4

4 5

93

1.17

-3.14

-3.20

-3.14

-3.10 -3.20

-3.10

-3.14

-3.14

-3.20
2 2 842.82 m2 34.31 m44

2

.26 m2

სახანძრო დამპერი ელ. აქტივატორით 2000X500
5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b d e v z T

a b d e v z T

sw-1
d.d. 30
სასაწყობე ფართი

1 843

მანძილი გასასვლელამდე 32,3 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 30,6 მ.

g

b' g g'

b' g'

1' 1'

sq
d.d. 31
სასადილო ფართი

2 44

სასადილო
ოთახი

შიდა ეზო

90

0.88

2.20

s-2

90

0.88

2.20

s-2

0.88

2.20

s-8

წყლის დასალევი
აპარატი

ds
d.d. 1
სახანძრო ტუმბოების
და ავზის სივრცე

12 34

90

0.88

2.20

s-2

სატვირთო ლიფტი

სასაწყობე
ფართი

სავაჭრო
ფართი

საოფისე

სამომსახურო

ფართი

ნიჟარა

კორექტირებული კვანძები

კორექტირებული კვანძები

კორექტირებული კვანძი

კორექტირებული კვანძები

გამწვანება

1

1

15.17 m2

შენობის დიაგონალური სიგრძე 52.1 მ.

ორ კარს შორის მანძილი

ნაგებობა

xazovani

1:100

სარდაფის გეგმა

-3.20 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.17

თბილქალაქპროექტი ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170
პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

34.50 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

4.00 %

2 2 1.20 4.90 7.60 7.60 4.90 1.15 4.90 7.60 7.60 4.90 27.90 9.90 3.00 80 50 1.17 2.97 2.96 50 2.50 1.90 1.70 1.60 12.81 1.60 2.49 30

7.75 3.10 20

91 5.39 1.60

5.71 2.80 5.80 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 2.90

5.10 3.30 2.45 3.03 3.12 7.40 7.40 7.40 5.65

45.51

5.10 5.75 6.15 7.40 7.40 7.40 5.65

5.38

7.89 30

4.17 1.00
43

7.15

1.24 1.40 4.46

25 1.40 9.80

2.50 92 68 3.00 92 68

1.62

1.26 28

2.55

1.00

30 2.45

1.40

7

4
5 5

4
7

1.26 28

30

32

30 35 35 35 35 30

5
4 4

5

30

4 5 5 14

4 5

2.24

2.95

80
1.62

1.76

2.55

1.20

32.45

14.40

1.07

1.35

3.43

2.13

2.13

1.33

1.32 1.25

1.00

1.17

1.26 28

7

4
5 4 5

30

32

5
2 7

7

30

30

1.71

1.18

1.50 20 40 80 50 80 1.15 93

-3.20

±0.00

-0.90

-1.45

±0.00

-1.45

±0.00 -0.50

-0.50

+0.06

+0.06 +0.06

705.26 m2

297.90 m2

minabloki

საკადასტრო
საზღვარი

ფანჯრის ღიობი

კარი ამძრავით

ფანჯარა განიავებისთვის

Sourumi

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b g d e v z T

a b g d e v z T

sv

d.d. 106
სავაჭრო სივრცე

3 298

sw-1

d.d. 26
სასაწყობე ფართი

4 705

მანძილი გასასვლელამდე 16,5 მ. მანძილი გასასვლელამდე 30.5 მ.

b' g'

b' g'

1' 1' სამანქანო გზა

15%

15%

მანძილი გასასვლელამდე 17,2 მ.

შიდა ეზო

90

0.88

2.20

s-2

0.88

2.20

s-1

90

0.88

2.20

s-2

0.86/0.62
2.20

s-3

0.86/0.62
2.20

s-3

0.82/0.46
2.20

s-4

0.82/0.46

2.20

s-6

წყლის დასალევი
აპარატი

წყლის დასალევი
აპარატი

0.82/0.46

2.20

s-6

სატვირთო ლიფტი

სავაჭრო
ფართი

საოფისე
ფართი

სამომსახურო ნიჟარა

sq

d.d. 7

დაცვის ოთახი

13 1

0.88
2.20

s-1

კორექტირებული კვანძი კორექტირებული კვანძი

კორექტირებული კვანძები

კორექტირებული კვანძი

კორექტირებული კვანძები

სასაწყობე
ფართი

გამწვანება

1

1

5.30 30 2.80 5.99 1.40 1.21 5.65 2.81 5.73 2.80 5.70 2.80 75 1.40 75 1.75 1.50 26.13 m2

minabloki

დიაგონალური სიგრძე 40 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 39.1 მ.

დიაგონალური სიგრძე 30,72 მ.

ორ კარს შორის მანძილი

ნაგებობა

xazovani
სახანძრო მანქანის მისადგომი

ჰაერსატარი ლითონის
ცხაურით 500X200მმ

k1 = 1139 m

2
1:100

I სართულის გეგმა

0.00 ნიშნულზე

k2 = 1157 m

2

GSPublisherVersion 0.0.100.17

თბილქალაქპროექტი ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170

პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

13.39 m2

16.05 m2

20.95 m2

3.16 m2

3.05 m2

5.68 m2

15.98 m2

16.66 m2

4.00 %

2 4.00 % 2 27.9027.90 2.95 1.04 8.38 1.03 3.66 1.02 3.67 1.02 5.13

30 2.60 3.90 2.80 5.98 2.62 5.65 2.81 5.73 2.80 5.70 2.80 5.70

49.40

5.10 3.30 2.45 3.03 4.22 7.10 7.10 1.70 5.20 5.65

9.96 81 81 6.56 6.96 94 1.56 30

1.15 4.90 7.60 7.60 4.90

5.08 5.77 6.15 7.40 7.37 7.43 5.65

4.94 15.16 4.90

95 1.61 20

61 3.03 1.00 3.44 1.47 3.38

1.00

3.37 64

1.17

1.80
1.00

42

2.01

1.31 28

1.31 28

5

4
7

7

4
5

30

88

4 5 5
11

30

3.31

2.08

26.53

1.07

1.35 3.25

1.17

1.171.31 28

5

4
77

4
5

30

31

98

5

5
11

30

59

1.17

60

91

1.71

3.40 2.50 7.40 3.69

2.39 3.51
3.19

6 1.90 10

6.89 2.80 5.80 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.54 5.96

49.49

-3.20

+4.00

+4.00

+4.06

21.75 m2

40.96 m2

13.18 m2

16.17 m2

18.93 m2

19.99 m2

14.48 m2

14.53 m2

1.69 m2

812.56 m2

minabloki

minabloki

ფანჯრის ღიობი მინაბლოკი

ფანჯარა ელ. აქტივატორით

ფანჯარა განიავებისთვის

gayidvebi

Sesyidvebi

ქოლ-ცენტრი

Sesyidvebis
ხელმძღვანელი

ლობი

gayidvebis
menejeri

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b d e v z T

a b d e v z T

sw-1

d.d. 27
სასაწყობე ფართი

5 813

gayidvebis/Sexve
დრების ოთახი

სერვისის ოთახი

სერვისის
ხელმძღვანელი

მარკეტოლოგის

კაბინეტი სერვე-
ri

სან. კვანძი

g

b' g g'

b' g'

1' 1'

Sesyidvebis
Sexvedrebis
ოთახი

მანძილი გასასვლელამდე 27.95მ.

sq

d.d. 34

საოფისე ფართი

6 312

მანძილი გასასვლელამდე 23.2 მ.
შიდა ეზო

90

0.82

2.20

s-2

0.82

2.20

s-2

90

0.82

2.20

s-2

მანძილი გასასვლელამდე 32.0 მ.

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

წყლის დასალევი
აპარატი

სატვირთო ლიფტი

სასაწყობე
ფართი

სავაჭრო
ფართი

საოფისე
ფართი

სამომსახურო ნიჟარა

90

0.82
2.20

s-2

კორექტირებული კვანძები

კორექტირებული კვანძები კორექტირებული კვანძი

კორექტირებული კვანძი

კორექტირებული კვანძი

გამწვანება

0.88
2.20

s-7

ჰაერსატარი ლითონის
ცხაურით 500X200მმ

1.70 1.69 1.00 1.66 56 2.81 99 2.90 40 50 6.70 92 2.68 60 1.10 50 1.20

3.80 4.72 4.10 4.15

1.10 15 2.30 30

მანძილი გასასვლელამდე 39.1 მ.

შენობის დიაგონალური სიგრძე

56.7 m.

ორ კარს შორის მანძილი

1:100

II სართულის გეგმა

+4.00 ნიშნულზე

k2 = 1237 m

2

GSPublisherVersion 0.0.100.17

თბილქალაქპროექტი ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170

პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

14.32 m2

3.67 m2

25.70 m2

62.51 m2

17.45 m2

18.81 m2

20.49 m2

2.98 m2

13.39 m2

14.76 m2

3.05 m2

5.68 m2

15.12 m2

15.99 m2

4.00 %

2 2 10.01 1.84 90 3.53 1.65 5.40 4.26 30

6.80 2.80 6.00 2.60 5.65 2.81 5.73 2.80 5.70 2.80 5.70

49.40

6.80 2.80 5.80 2.80 5.65 2.81 5.73 2.80 5.70 2.80 5.70

49.40

27.90

27.90

30

5.10 3.30 2.45 3.03 3.12 7.40 7.39 7.41 5.65

5.08 5.77 6.15 7.40 7.37 7.43 5.65

1.20 4.90 7.60 7.64 4.86

4.90 7.60 7.60 4.90

30 6.40 10 2.22 3.32 20 3.80

8.20 11.51 7.01 1.18

59 3.03 1.00 3.48 1.45 3.37

97

3.51 62

1.70 4.40 50 2.80 1.02 3.29 50 2.49 1.02 2.93 65 4.24 1.17 1.20

6.02
2.03 1.31 28

1.93

4 5 5
11

30

30

26.52

1.07

1.35

1.17

1.71

1.31 28

1.31 28
30

30
1.17

5 5
11

97

2.89 3.34 4.52 2.00 3.89 9.52

3.81 4.70 4.10 4.31

-3.20

+7.00

+7.00

+7.00
16.50 m2

1.69 m2

814.14 m2

minabloki

minabloki

ფანჯრის ღიობი მინაბლოკი

სახანძრო დამპერი ელ. აქტივატორით 2000X500

ფანჯარა განიავებისთვის

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b g d e v z T

a b g d e v z T

კაბინეტი

საკონფერენციო

მთავარი
ბუღალტერი

b'

b' g'

g'

sw-1

d.d. 27
სასაწყობე ფართი

10 814

გენ-დირექტორი
კაბინეტი

finansisti

ბუღალტერის
დამხმარე

კაბინეტი

სერვე-
ri

სან. კვანძი

ლობი

1' 1'

sq

d.d. 34

საოფისე ფართი

11 312

იურისტის
კაბინეტი

finansuri
დირექტორი

მანძილი გასასვლელამდე 27.95მ.

შიდა ეზო

90

0.82

2.20

s-2

90

0.82

2.20

s-2

მანძილი გასასვლელამდე 24.9 მ.
მანძილი გასასვლელამდე 32.0 მ.

90

0.82
2.20

s-2

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

წყლის დასალევი
აპარატი

სატვირთო ლიფტი

სასაწყობე
ფართი

სავაჭრო
ფართი

საოფისე
ფართი

გამწვანება

სამომსახურო ნიჟარა

კორექტირებული კვანძი

კორექტირებული კვანძი კორექტირებული კვანძი

კორექტირებული კვანძები კორექტირებული კვანძები
ჰაერსატარი ლითონის
ცხაურით 500X200მმ

1

1

70 1.08
მანძილი გასასვლელამდე 39.1 მ.

შენობის დიაგონალური სიგრძე

56.7 m.

ორ კარს შორის მანძილი

1:100

III სართულის გეგმა

+7.00 ნიშნულზე

k2 = 1237 m

2

GSPublisherVersion 0.0.100.17

თბილქალაქპროექტი ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170
პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

Slope 2%

2 2 1.15 4.90 7.60 7.60 4.90 1.15 4.90 7.60 7.60 4.90

6.80 2.80 5.98 2.62 5.65 2.81 5.73 2.80 5.70 2.80 5.70

6.80 2.80 5.80 2.80 5.65 2.81 5.73 2.80 5.70 2.80 5.70

5.10 3.30 2.45 3.03 4.22 7.10 7.10 1.70 5.20 5.65

5.10 3.30 2.45 3.03 4.22 7.10 7.10 1.70 5.20 5.65

49.40

27.90

49.40

27.90

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b d e v z T

a b b' d e v z T

b' g'

g'

1' 1'

g

g

1

1

2.20 1.00 1.40 1.00 1.40 1.00 19.90

5.10

30 1.90 1.00 1.60 1.00 80

6.00

-3.20

+10.00

+9.90

+12.00

შიდა ეზო

ვენტილაცია და

გენერატორი

1:100

სახურავის გეგმა