489460 489510

4613240 4613190

გენ-გეგმა 1:500
(კორექტირება)

სახანძრო ავტომობილის მოსაბრუნებელი მოედანი

საკაფასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საბავშვო გასართობი სპორტული მოედანი

სანაგვე ყუთი

ბეტონის იატაკის ფილა
ზომა: 100X200 მმ.

საბავშვო გასართობი ქვიშის მოედანი

ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი.
ქანობი: 14%

ლითონის მოაჯირი

საპროექტო შენობა ნაგებობა.
მაქსიმალური სიმაღლე მიწის გედაპირიდან
გემოთ: 35.80 მ.
აფსოლიტური ნიშნული: ±0.000(400.100)

გამწვანებული გრნა (გაგრნი)

ლითონის საწვიმარი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ქუჩის ღერძიდან ფასადის კედლამდე ზომა

ქუჩის ღერძის ხაზი

ბაგშვთა გასართობი სკვერი

სკვერი

საავარჯიშო ტრენაჟორები

ტროტუარი

ასფალტის გზა

მიწის ნაკვეთის ფართი -- 1200 მ²

განაშენიანების ფართი -- 930.0 მ²

კ1 საანგარიშო ფართი -- 470.2 მ² : 1200 = (0.4)

კ2 საანგარიშო ფართი -- 5474.9 მ² : 1200 = (4.6)

კ3 საანგარიშო ფართი -- 219.6 მ² : 1200 = (0.2)

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საპროექტო შენობა ნაგებობა. მაქსიმალური სიმაღლე მიწის გედაპირიდან გემოთ: 35.80 მ. აფსოლიტური ნიშნული: ±0.000(400.100)
- 1 — ღერძის ხაზი
- 1 1 0 — ჭრილის პლანზე ხაზი
- 1000 — ზომის ხაზი.
- სვეტები
- საბავშვო გასართობი სპორტული მოედანი
- გამწვანებული გრნა (გაგრნი)
- სანაგვე ყუთი
- ქუჩის მოსაცენებელი სავალი ზომა: 2200X600 მმ.
- ბეტონის იატაკის ფილა ზომა: 100X200 მმ.
- ფრიალოვანი ხე
- ლითონის კიბე
- საქვინძლაციო შახტა
- 2% — სახურავის ქანობის პროცენტულობა და ქანობის მიმართულება
- ლითონის სანკიმარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

შ.პ.ს
„ენიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ქ.ბათუმში, ბულვარნაგელიანის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. ფირფირაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძი
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

ბათუმი 2019 წელი.

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
		გენ-გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		