სსზ-3 — განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობებია სავაჭრო ცენტრები,მოლები, და მსგავსი მსხვილი საზოგადოებრივ-კომერციული ობიექტები, ასევე დასაშვებია საკულტო შენობა–ნაგებობების განთავსება სპეციალური (ზონალური)შეთანხმების საფუძველზე;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,7**	კოეფიციენტი
კ-2		**–**	კოეფიციენტი
კ-3		**0,2**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		**–**	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	**500**	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	**20**	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	**20**	მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**15**	მეტრი
შენიშვნა	–		