შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობო სივრცეები - 3.20; ±0.00; +4.00 და +7.00 ნიშნულებზე)	
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)	
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე +0.06 ნიშნულზე)	
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (სასადილო -3.14 ნიშნულზე; დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე; საოფისე ფართები + 4.06 და + 7.06 ნიშნულებზე)	
კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	ტიპი II -B მიწის ქვემოთ 1 სართული ტიპი II -B მიწის ზემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებულიიქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) 3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	2 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4 სართული	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	4 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) 3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებულისიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.80 მ.	11.30 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =	3 სართული 1 სართული	

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-3.20	1630.0 კვ.მ	843.0 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს		790.0 კვ.მ	34.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.14	2140.0 კვ.მ	44.0 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	+0.06	1160.0 კვ.მ	298.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	±0.00	1630.0 კვ.მ	705.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ		2140.0 კვ.მ	7.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	+4.06	2140.0 კვ.მ	312.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+4.00	1630.0 კვ.მ	813.0 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	+7.06	2140.0 კვ.მ	312.0 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+7.00	1630.0 კვ.მ	814.0 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =		4182.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ქვემოთ 1 სართული მიწის ზემოთ 3 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		4182.0 + 75.0 (-3.20 და -3.14 ნიშნ) + 61.0 (±0.00 ნიშ) + 33.0 (+4.00 ნიშნ) + 31.0 (+7.00 ნიშნ) = 4328.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობებისფართობი(კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1[1]-5” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ა-თ“ ღერძებში	0.25 მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
„5-1[1]“ ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	6.1-დან 7.0-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-
„5-1[1]“ ღერძებში +4.00 ნიშ-ზე	3.3-დან 4.2-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-
„5-1[1]“ ღერძებში +7.00 ნიშ-ზე	3.3-დან 4.2-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-
„თ-ა“ ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	5.0-დან 5.8-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-
„თ-ა“ ღერძებში +4.0 და +7.0 ნიშ-ზე	5.0-დან 5.9-მდე	1	2	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი** ა	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს** ა	-

ა) 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგანდაცვის სისტემებისადმიმოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისადა ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	-	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია	კი	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-		კი			
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა	-	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელ თან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელისაშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელისგზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნ. -3.14 ნიშნ.	სწ-1 დ.დ. 30	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სქ დ.დ. 31	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დს დ.დ.1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.20 და - 3.14 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნ. +0.06 ნიშნ	სწ-1 დ.დ. 26	2	4 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	1.10	1.76 2.30	-	-	0.82	0.88
	სქ დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სვ დ.დ. 106	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.86
±0.00 და +0.06 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 133		2	2 (გზა-კიბე) 2 (გზა-კარი)	1.10 -	1.76 2.30 -	- -	- -	0.82 0.82	0.88 0.86
+4.00 ნიშნ	სწ-1 დ.დ.27	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

+4.06 ნიშნ	სქ ს.დ.დ.34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20 მინიმალური	0.82	0.88 0.83
+4.00 და +4.06 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88 0.83
+7.00 ნიშნ. +7.06ნიშნ.	სწ-1 დ.დ.27	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20 მინიმალური	0.82	0.88
	სქ დ.დ.34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20 მინიმალური	0.82	0.88 0.83
+7.00 და +7.06 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88 0.83

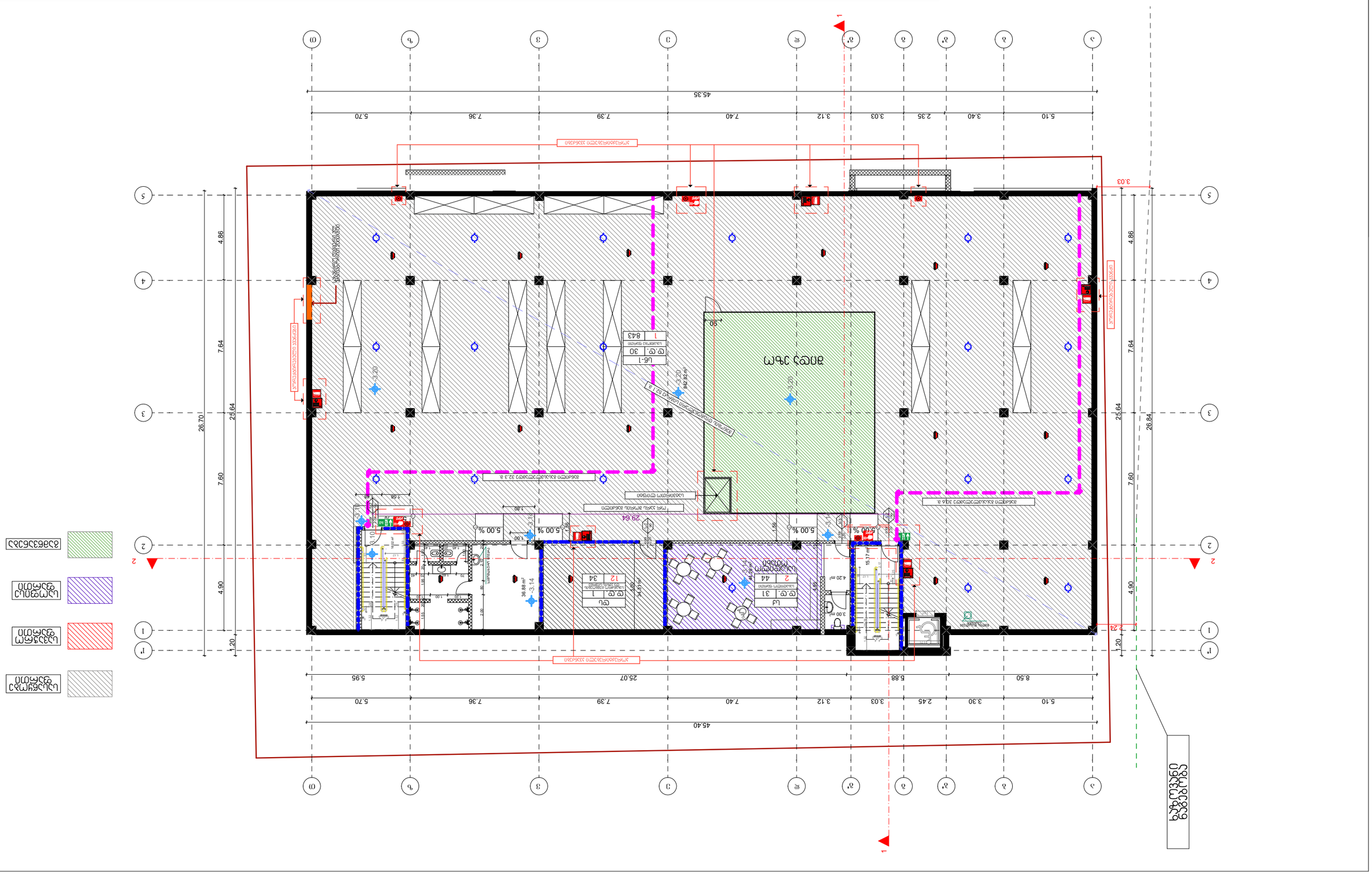
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

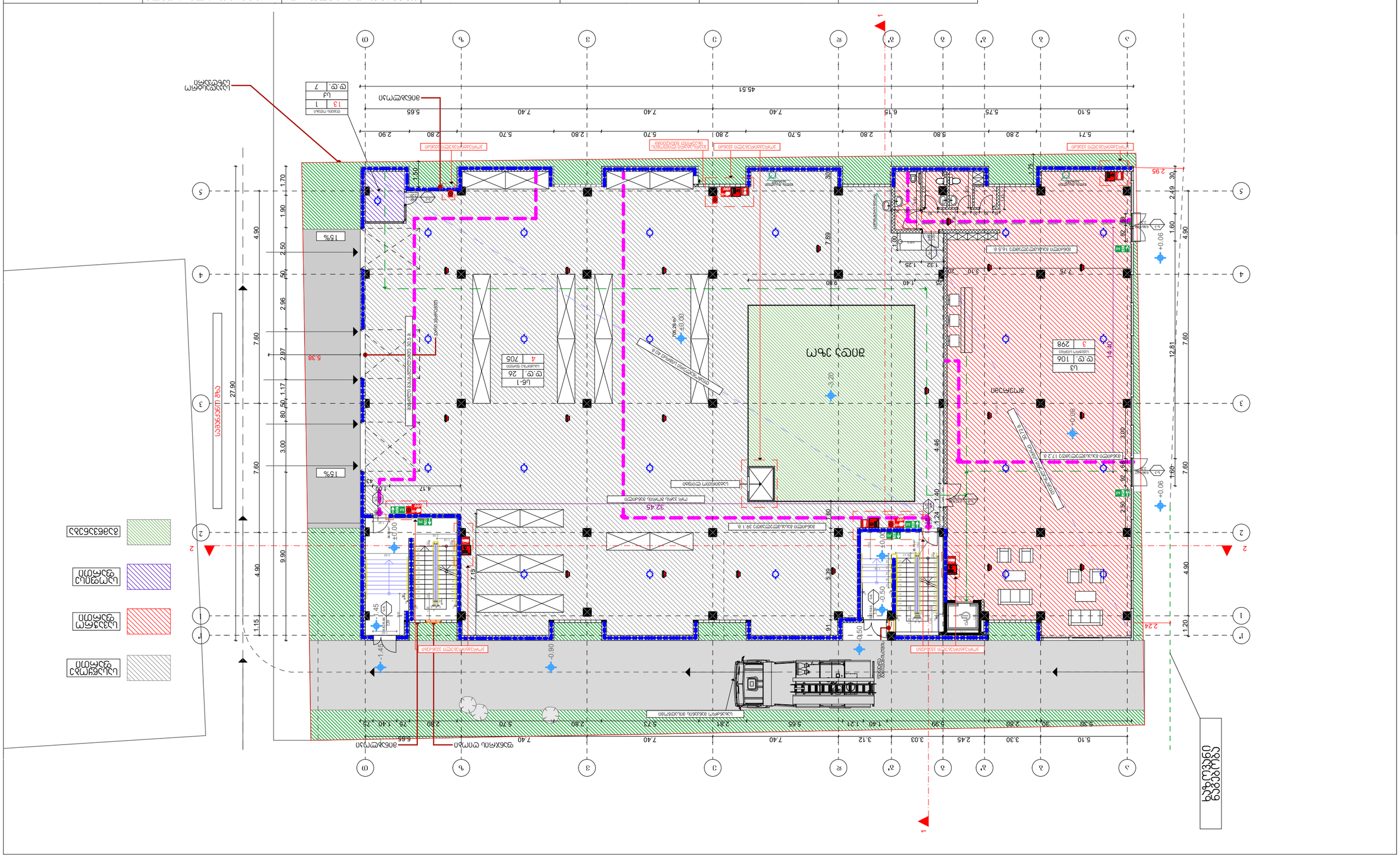
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 და -3.14 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 30	1 ქ, 1 კ	-	1 ქ, 1 კ	-	-	-					-	-
	სქ დ.დ. 31	1 ქ, 1 კ	-	1 ქ, 1 კ	-	-	-	1	1	1	1	-	-
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-					-	-
+0.00 და +0.06 ნიშნულზე	სვ დ.დ.106	1 ქ, 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი +1 (შშმპ)	1 ქ, 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)	-	-	1	1			-	-
	სწ-1 დ.დ. 26	1		1		-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ დ.დ. 1	1		1		-	-					-	-
+4.00 და +4.06 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 34	1 ქ, 1 კ		1 ქ, 1 კ		-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 27	1 ქ, 1 კ		1 ქ, 1 კ				1	1				
+7.00 და +7.06 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 34	1 ქ, 1 კ		1 ქ, 1 კ		-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 27	1 ქ, 1 კ		1 ქ, 1 კ		-	-	1	1				

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		წყლის ავტოსაშხეფი
	ჭრილის ხაზი		კოლონა
	ბლოკის კედელი	სკ3 დ.დ. 110	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	ხელის ცეცხლმაქრი	სავარჯ. ადგილი 3 307	დაკავებულობის დასახელება, ნუმერაცია და კვადრატულობა
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი		გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი		ეტლით გადაადგილების ბილიკი
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა		გამწვანება
	სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა	15%	პანდუსი, დახრის პროცენტი
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა	N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო სიგნალიზაცია


ცენტრალური პარკი
ბაღი
ბაღი
ბაღ


ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ავტოსადგომი ადგილი
ინვალიდის ავტოსადგომი ადგილი
ველოსიპედის სადგომი
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის საფ

ՄԱՇՏԵՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ		
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ II ԼՅՈՒԶՄԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆ +4.00 ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	ԳԼԽԱՎՈՐ:	Ա-3
ՀՀ.Ն. ՈՐՈՄԱՅԻՆ-ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆԵՐ		
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ		
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ II ԼՅՈՒԶՄԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆ +4.00 ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ		
ՀՀ.Ն. ՈՐՈՄԱՅԻՆ-ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆԵՐ		

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ II ԼՅՈՒԶՄԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆ +4.00 ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

ՀՀ.Ն. ՈՐՈՄԱՅԻՆ-ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

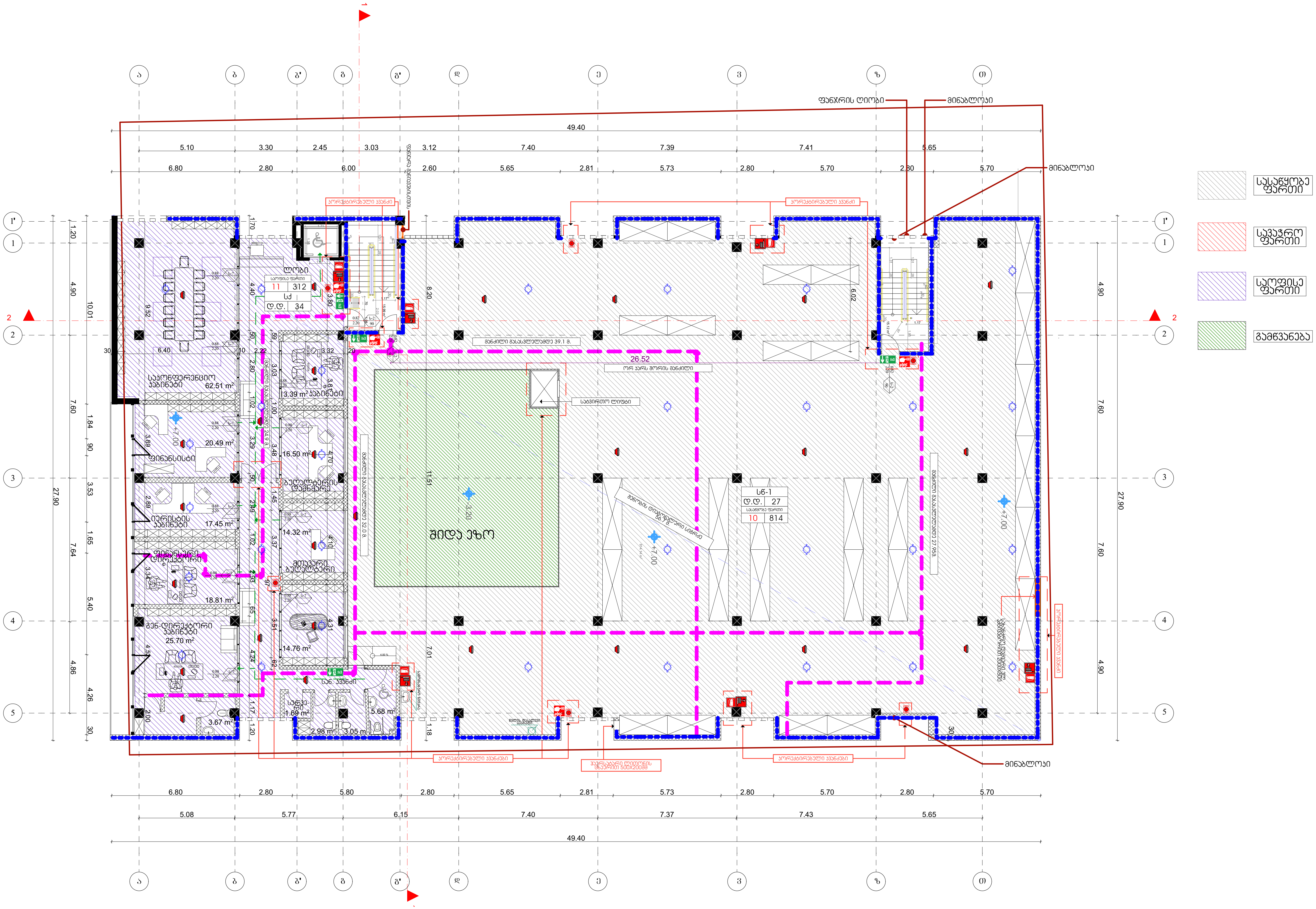
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆԵՐ

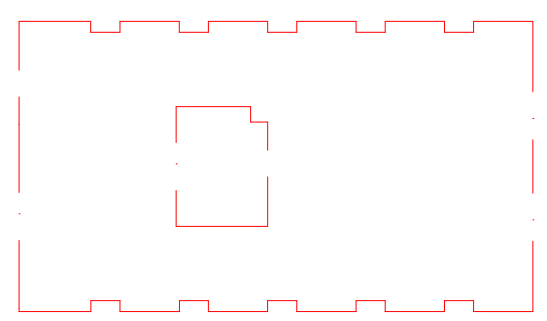
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ II ԼՅՈՒԶՄԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆ +4.00 ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

ՀՀ.Ն. ՈՐՈՄԱՅԻՆ-ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆԵ



თბილქალაქპროექტი	შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი	პირობითი აღნიშვნები:		ობიექტის დასახელება და მისამართი:	არქიტექტორული ნაწილი	
	III სართულის გეგმა +7.00 ნიშნულზე	საკადასტრო საზღვარი კ1/კ2-ის კონტური		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/ა ინსტიტუტი 01.72.14.013.170	დირექტორი ი.კვარაცხელია პრ. ავტორი ლ.ხიამაშვილი	
	ფორმატი: A-3		კ2 = 1237 მ²			მასშტაბი 1:100 თარიღი

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ղեկավարի աշխատակազմ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ	Ա–3
	ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Ա/Հ 01.72.14.0131.70	

ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Ա/Հ 01.72.14.0131.70	
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի	
ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքապետարանի շենքի տանիքի վերանորոգում	
ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Ա/Հ 01.72.14.0131.70	
ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Ա/Հ 01.72.14.0131.70	
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի	
ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքապետարանի շենքի տանիքի վերանորոգում