შ.პ.ს. “საინჟინრო ჯგუფი”

ვამტკიცებ

შ.პ.ს. “საინჟინრო ჯგუფი”

დირექტორი

ბ.მათითაიშვილი



საექსპერტო დასკვნა

საექსპერტო დასკვნა

მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი), ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ბაზე. №70-ის მიმდებარედ, (ნაკვ. №5/47). (საკადასტრო კოდი 01.12.01.005.047) კორექტირებული პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებზე დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოების გათვალისწინებით.

თბილისი 2020 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი), ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. №70-ის მიმდებარედ, (ნაკვ. №5/47). (საკადასტრო კოდი 01.12.01.005.047) კორექირებული პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებზე დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოების გათვალისწინებით.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი), ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. №70-ის მიმდებარედ, (ნაკვ. №5/47). (საკადასტრო კოდი 01.12.01.005.047) კორექირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი), ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. №70-ის მიმდებარედ, (ნაკვ. №5/47). (საკადასტრო კოდი 01.12.01.005.047) კორექირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი), ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. №70-ის მიმდებარედ, (ნაკვ. №5/47). (საკადასტრო კოდი 01.12.01.005.047) მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი), ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. №70-ის მიმდებარედ, (ნაკვ. №5/47). (საკადასტრო კოდი 01.12.01.005.047) კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. “მეგობრობა”-ს მიერ, დირექტორი მ. არევაძე, პროექტის მთავარი არქიტექტორი კ. მაჩაიძე, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე

მოცემული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი

სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მრავალფუნქციური (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი) ასაშენებელი შენობა შედგება სამი მიწისქვედა და 12 მიწისზედა სართულისაგან. იგი გეგმაში მართკუთხა თული მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 17,00 X 54,97 მ,

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე: სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 60 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა -50 კგ/მ2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია "LIRA SAPR2011" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით და გაანგარიშებულია სპექტრული მეთოდით..

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ხრეშოვან გრუნტზე თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე. საძირკვლებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 120 სმ

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

მისისქვედა ნაწილში შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის სარდაფის კედლები, სისქით 300 მმ.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X600 სმ და 400X800 სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 - ია.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X500(h)მმ. რიგელებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

გადახურვები და კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 18 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

მშენებლობის პროცესში სამშენებლო სამუშაოები შესრულდა დარღვევით, კერძოდ:

1)-9 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულის ჩათვლით 5,7 და 9 ღერძებზე დამატებით მოეწყო მონოლითური კედლები. შეიცვალა სართულების სიმაღლე. კიბის უჯრედებში, შეიცვალა საფეხურების რაოდენობა, ასევე კიბის უჯრედებში მოაჯირების ნახატი. შემცირდა სართულშუა გადახურვის ფილის სისქე.

2)0.00 ნიშნულის ქვევით "დ" ღერძზე "4-5" მონაკვეთში კედელი შემოიწია "დ" ღერძისკენ.

3)1-2 ღერძებს შორის არსებულმა შახტებმა გადმოიწია 2-3 მონაკვეთში.

4)+4.20 ნიშნულზე და მის ზემოთ კიბის უჯრედისა და კორიდორის განიავებისთვის ეწყობა შახტები.

ნაწილობრივ შეიცვალა ოფისებში და საცხოვრებლებში შესასვლელი კარებების მდებარეობა.

"დ" და "8" ღერძების კვეთასთან კარები მოეწყო კოლონის პირზე.

დ ღერძის გარეთ აივნებზე გაუქმდა კაპიტალური კედლები და მის ნაცვლად მოეწყო ლითონის მოაჯირები.

შეიცვალა მოაჯირების ნახატი და გაიზარდა მათი სიმაღლე.

5) 7.40 ნიშნულზე და მის ზევით დ ღერძის გარეთ ნაწილობრივ გაიზარდა სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტები და დამატებით მოეწყო კედლები,რის გამოც გაიზარდა ფართი.

ა ღერძის გარეთ 3 და 10 ღერძებზე შემცირდა კედლის სისქე.

ა ღერძის გარეთ საქვაბეებში გაუქმდა ბინიდან შესასვლელი კარი და ნაწილობრივ შეიცვალა საქვაბეების გაბარიტები.

6) 1-1 და 4-4 ჭრილის ნახაზებზე რიგელები სრულად არის ნაჩვენები.

7) პროექტში მონოლითური და ბლოკის კედლები განსხვავებული აღნიშვნებით არის ნაჩვენები.

8) 1-10 ფასადზე ნაწილობრივ შეიცვალა ვიტრაჟების გაბარიტი და ნახატი

9) 4.20 ნიშნულზე 1-2 მონაკვეთში დამატებით მოეწყო მეტალის ჟალუზი.

10)10-1 ფასადძე 9-8 მონაკვეთში კიბის უჯრედში შეიცვალა ღიობების გაბარიტები,ხოლო 6-5 მონაკვეთში გაუქმდა ღიობები.

11) 0.00 ნიშნულზე ა ღერძზე ვიტრაჟები მოეწყო კოლონის გარე პირზე.

6 ღერძზე და მის მარცხნივ ბლოკის კედლების ნაცვლად მოეწყო ვიტრაჟები და ნაწილობრივ შეიცვალა მისი ფორმა.

12) 7.40 ნიშნულზე 1-3 მონაკვეთში დამატებით მოეწყო კოლონები და რიგელები.

ფასადებზე ნაწილობრივ შეიცვალა ღიობების გაბარიტები.

13) ფასადზე ტრავერტინით მოპირკეტება შეიცვალა აქფას ალუმინის პანელით.

ზემოთაღნიშნული დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოების გათვალისწინებით პროექტმა განიცადა კორექტირება და დარღვევით

ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ იქონებს უარყოფით გავლენას შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე

დ ა ს კ ვ ნ ა

მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი), ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. №70-ის მიმდებარედ, (ნაკვ. №5/47). (საკადასტრო კოდი 01.12.01.005.047) კორექტირებული პროექტის ფუძეები, საძირკვლები და სხვა ძირითადი კონსტრუქციები დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, დარღვევით ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ იქონებს უარყოფით გავლენას შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე და კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს, რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ.გეგეჭკორი
T: 555419508

ელფოსტა: gegechkori1951@gmail.com

15.01.2020 წ.

udt'r>cn3n(t)

8(Y)d0!!:!.'MOL, .)06,.')C!?(Y)oOL, 8(Y)!,8(Y)o.')

.)06>.'.>II/01'\ 01010015476



სახელი თამაზ

გვარი გეგეჭკორი

დაბადების თარიღი 10.05.1951

დაბადების ადგილი მარტვილი

N° o 1121948

პირადი ხელმოწერა

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაირდო ფაუერი" - ინჟინერი 2011-2016წლებში.
შ.პ.ს. "ედრი+" - ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - ინჟინერი თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურილი სახელოსნო 1973-77
- ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტური, ექპერტიზის გამყოფილება 1974-83.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- საქსახპროექტი სამშენებლო განყოფილების უფროსი 1983-98

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.
სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

[redacted]

СВНЕТЕnbСТВО О nЕРЕМЕНЕ cJ)АМНnНН, ММЕНН, ОТЕСТВА

&3MOI>, I>boot>, aaoh I>boot> &amo3ot> amwamo

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]

фамилия — გვარი

[illegible]

имя, отчество — სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся) / დაბადებული „10" [illegible] 1957 г. / წ.

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

[illegible] ზე

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / რაზეც გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების სარეგისტრაციო წიგნში

1982 года / წელს [illegible] месяца / თვეს 10 числа / რიცხვს

произведена запись за / მოხდენილია ჩაწერა № 57

Место регистрации / რეგისტრაციის ადგილი [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГСа — / მმაჩის ორგანოს დასახელება და ადგილსამყოფელი

[illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი „10" 07 1982 г. / წ.

М. П. / ბ. ა.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния / მოქალაქეობრივი მდგომარეობის აქტების ჩამწერი განყოფილების (ბიუროს) გამგე

I-ТИ .М 263478

МТ ro3HaKa . ID77. rpya l!HC!Wil H3.

დიპლომი

VM'106Do001

Y .M 0010 38

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]

[illegible]

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა

[illegible]

[illegible]

და 1973 წელს დაამთავრა

[illegible]

სრული კურსი სპეციალობით

[illegible]

[illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1973 წ.

„25" [illegible] გადაწყვეტილებით

[illegible] მიენიჭა

[illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქ. თბილისი 1973 წ. „17" XI

სარეგისტრაციო № 1196

JlH,U JlOM

C OTJIH11HEM

y .M 0010 38

Hacrom.u.m\ .nHnJIOM BbUaH 2:.e. If..O.\'.?.M...

J.1.c.13p.cf.l.t H.e-c.i;Q p.®1d'.:kl.j

B TOM, qw, OH. a 19Ai ro.ny npcrynHJL.

в 2.p.y. CM.U(i n.o...AM.4e\.U.dCM.I...-L.U.

J,1,W.1. d.p.. Ai,.J?i,U.... 91'..

H в /-!. ro.ny OKOHqIIJL IIOJIHbli\. Kypc

11DIJ.CM,j\.dMlUl \.A.M..C)(.u.JI. r.C\

5

no cneu.naJihHOCTH

JJ.pa.A&.!r.U.Me..u.. p.a.-9..a.M,cv..Qe.

-p,<MA,-"T. -U,

PerneHHeMfocy.napcTBeHHOtt 9K3aMe1rnu.110HHOH

KOMHCCliH OT ,,/2.:5..." UM:,k\ 19n_ r

}i. _0.p A-:He.

присвоена квалификация

[illegible] строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

Город Тбилиси „..." .... 1973 г.

Регистрационный № ...H".9'.'G

Московская типография Гознака. 1963.