ქალაქ თბილისში კუშკინის ქუჩა №5-7-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი



მთავარი არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ავტორი რ. ებრალიძე

არქიკოლეგიუმი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში პუშკინის ქ. №5-7-ში. პროექტი ითვალისწინებს შენობის შიდა რეკონსტრუქციას მზიდი კედლების ცვლილებისგარეშე მასში სასტუმროს და რესტორნის განთავსების მიზნით. შენობასი მოწყობილია ამორტიზირებული ხის სართულშუა გადახურვები, რომელიც დაზიანებულია სახურავიდან ჩამომავალი წვიმის წყლებით რის გამოც პროექტით გათვალისწინებულია სართულშუა გადახურვების შეცვლა. მეოთხე სართულზე მოეწყობა ანტრესოლის სართული. შენობის ქანობიანი სახურავი ნაცვლად გათვალისწინებულია ბრტყელი გადახურვის მოწყობა სადაც განთავსდება ლიფტების სამანქანო, გათბობა გაგრილების დანადგარების განსათავსებელი ფართი და ღია კაფე. შენობის ძირითადი ფასადი რჩება უცვლელად.

კორექტირებული პროექტით "გათვალისწინებულია. 26.30 ნიშნულზე "8-9" ღერძებში ლითონის კიბის მოწყობა სახურავზე ასასვლელად სადაც დამონტაჟდება ვენტილაცია გაგრილების სისტემები. სახურავზე დამატებით მოეწყობა სარეკლამო წარწერა (სასტუმროს დასახელება). 26.30 ნიშნულზე არსებულ ლითონის საჩრდილობებზე მოეწყობა გასაშლელი ტენტი და აღნიშნული საჩრდილობლის გარე კონტურზე მოეწყობა ტრანსფორმირებადი სლაიდური ტიპის მინები რომლებიც ზამთრის პერიოდში უზრუნველყოფს ტერასაზე ტემპერატურული რეჟიმის შენარჩუნებას.

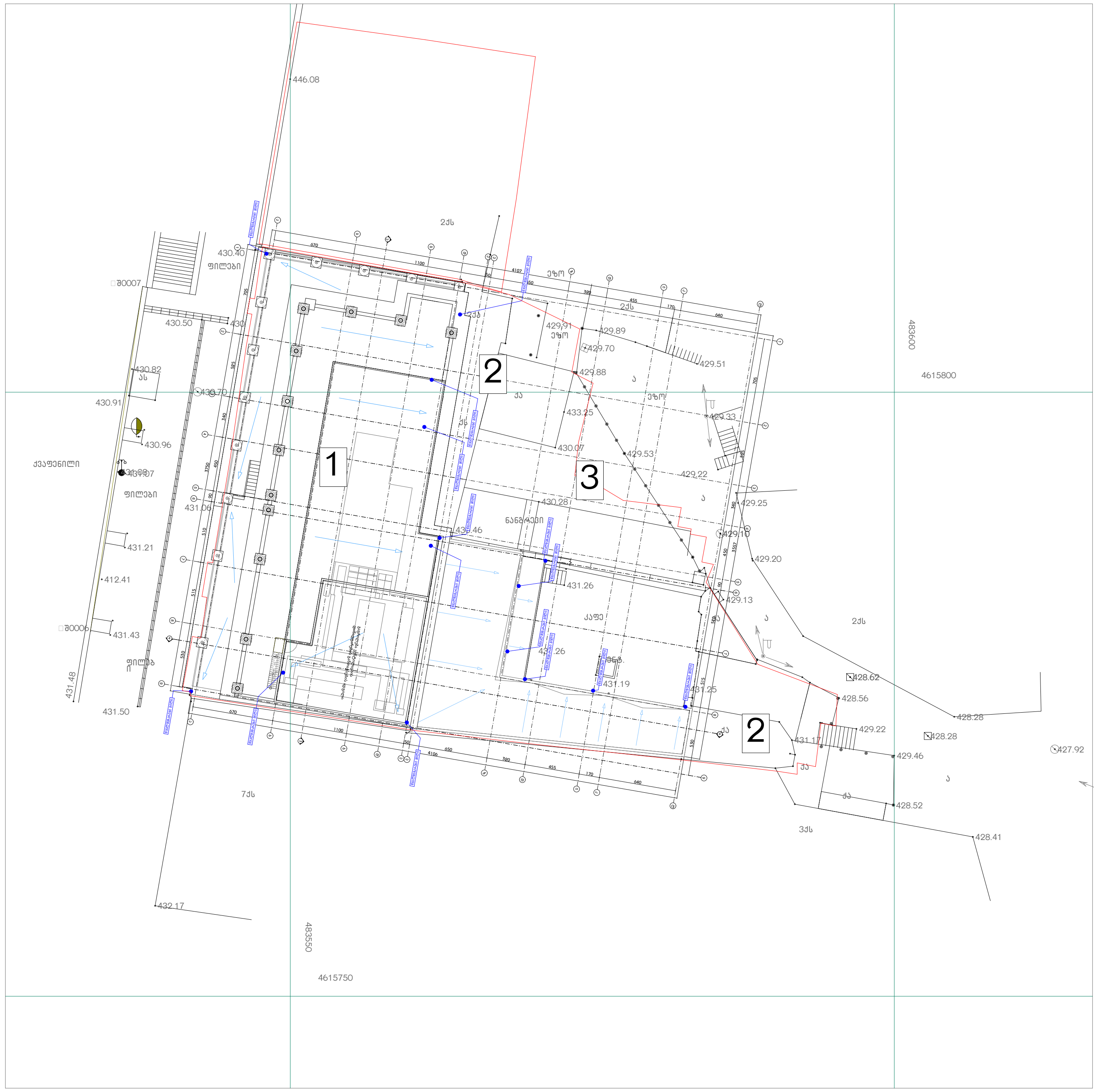
ნახაზების ჩამონათვალი

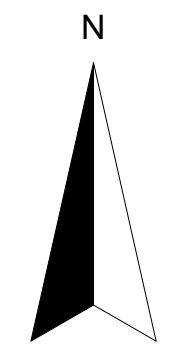
01 - გენგეგმა
02 - სარდაფის სართულის გეგმა
03 - პირველი სართულის გეგმა
04 - მეორე სართულის გეგმა
05 - მესამე სართულის გეგმა
06 - მეოთხე სართულის გეგმა
07 - მეოთხე სართული, ანტრესოლის გეგმა
08 - მეხუთე სართულის გეგმა
09 - მეხუთე სართული, ანტრესოლის გეგმა
10 - ტერასის გეგმა
11 - სახურავის გეგმა
12 - ჭრილი "1-1"
13 - ფასადი "1-9"
14 - ფასადი "9-1"
15 - ფასადი "ა-ე"
16 - ფასადი "ე-ა"

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები საპროექტო

მოშენების ფართი- 995.9 მ²
საერთო ფართი - 3422.2 მ²
მათ შორის:
სასტუმროს ფართი - 2947.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 474.8 მ²

ექსპლიკაცია:
1) სარეკონსტრუქციო შენობა
2) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობები
3)მიწის ნაკვეთის საზღვარი





საპროექტო ორგანიზაცია

არქიპოლებიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. #52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

ქალაქ თბილისში პუშკინის ქუჩა # 5-7-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

გენგეგმა არსებული

სტადია

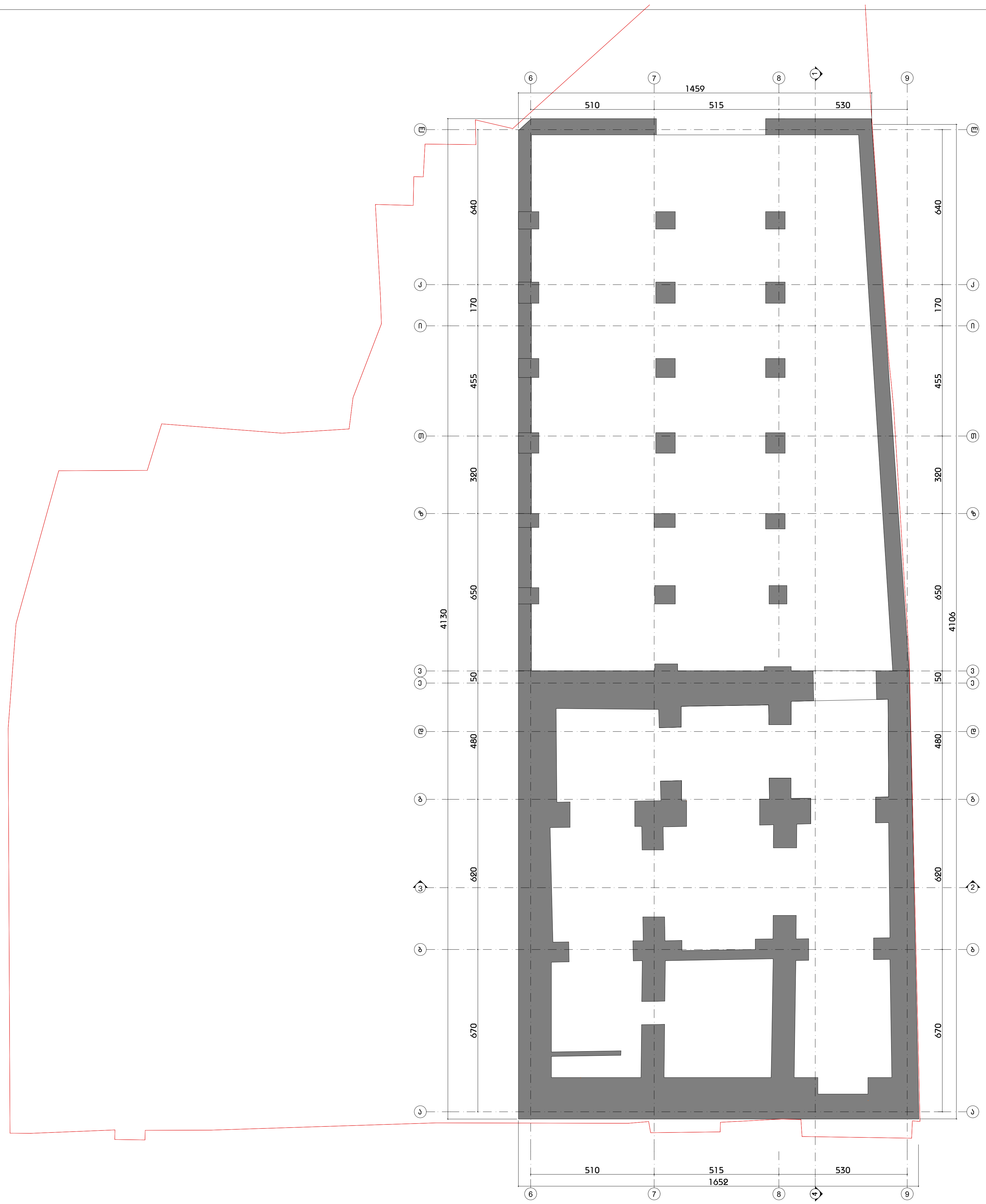
არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შეასრულა	რ. ებრალიძე
კონსტრუქტორი	.

მასშტაბი
500

ფურცლის ნომერი
15

ეტაპი
1



საპროექტო ორგანიზაცია

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. #52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

ქალაქ თბილისში პუშკინის ქუჩა # 5-7-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

სარდაფის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შეასრულა	რ. ებრალიძე
კონსტრუქტორი	.

მასშტაბი

ფურცლის ნომერი		ეტაპი
15	1:150	1



Съвместно изпълнение

Сдружение „Обединение Бъдеще“

Изпълнителна документация

Етап

Работен проект

Архитектурна част

Обект

Ново строителство на 5-7-ем жилищен етаж, ателиер, тераса и надстройка на съществуваща сграда

Адрес

гр. София, ул. „Васил Левски“ № 152

Възложител

Сдружение „Обединение Бъдеще“

Проектант

арх. Здравко Здравков

Съгласувал

инж. Здравко Здравков

Мащаб

1:150

Дата

Януари 2026

Фаза

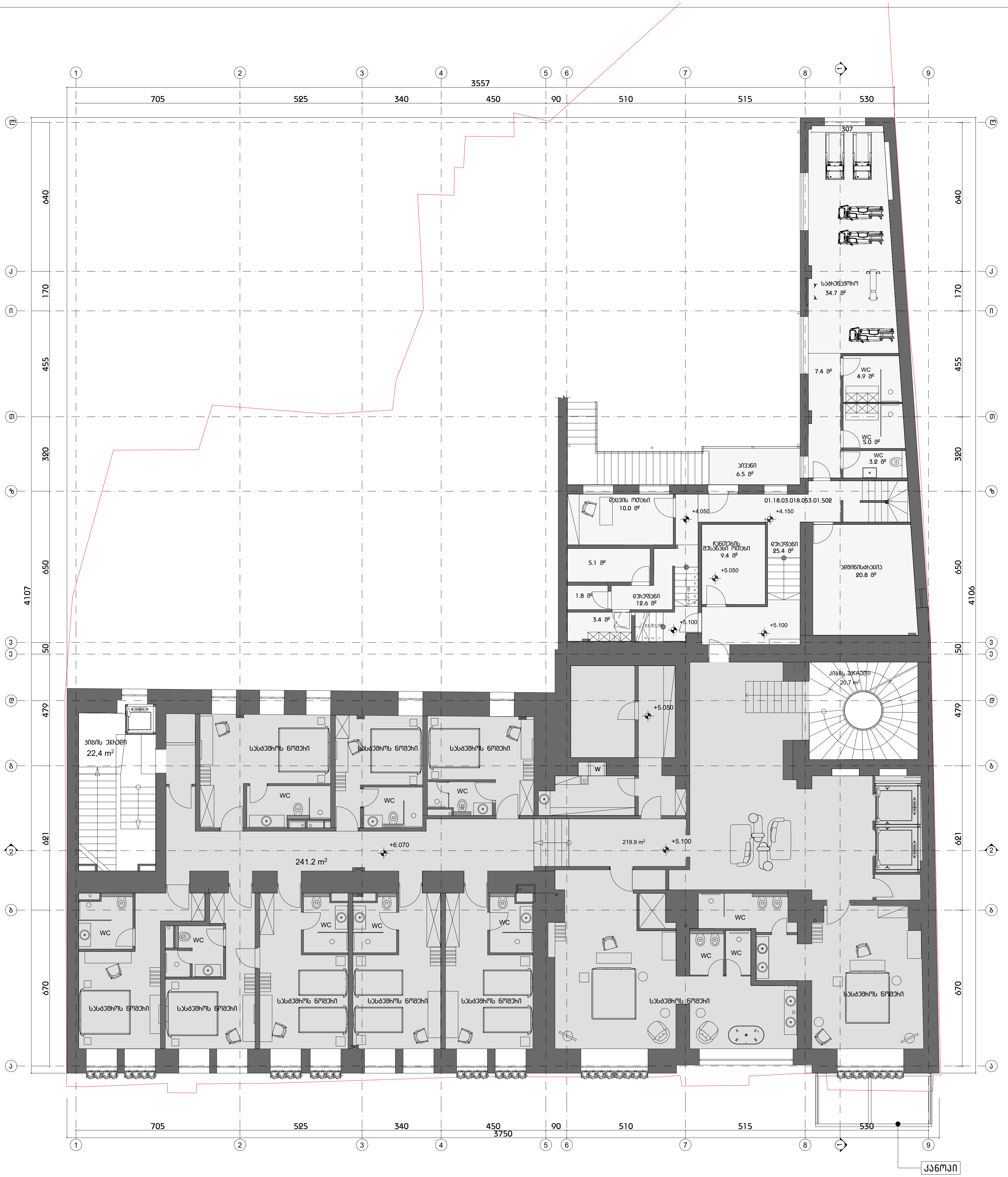
РП

Лист

15

Листове

1



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. #52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

ქალაქ თბილისში პუშკინის ქუჩა # 5-7-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

მეორე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შეასრულა	რ. ებრალიძე
კონსტრუქტორი	.

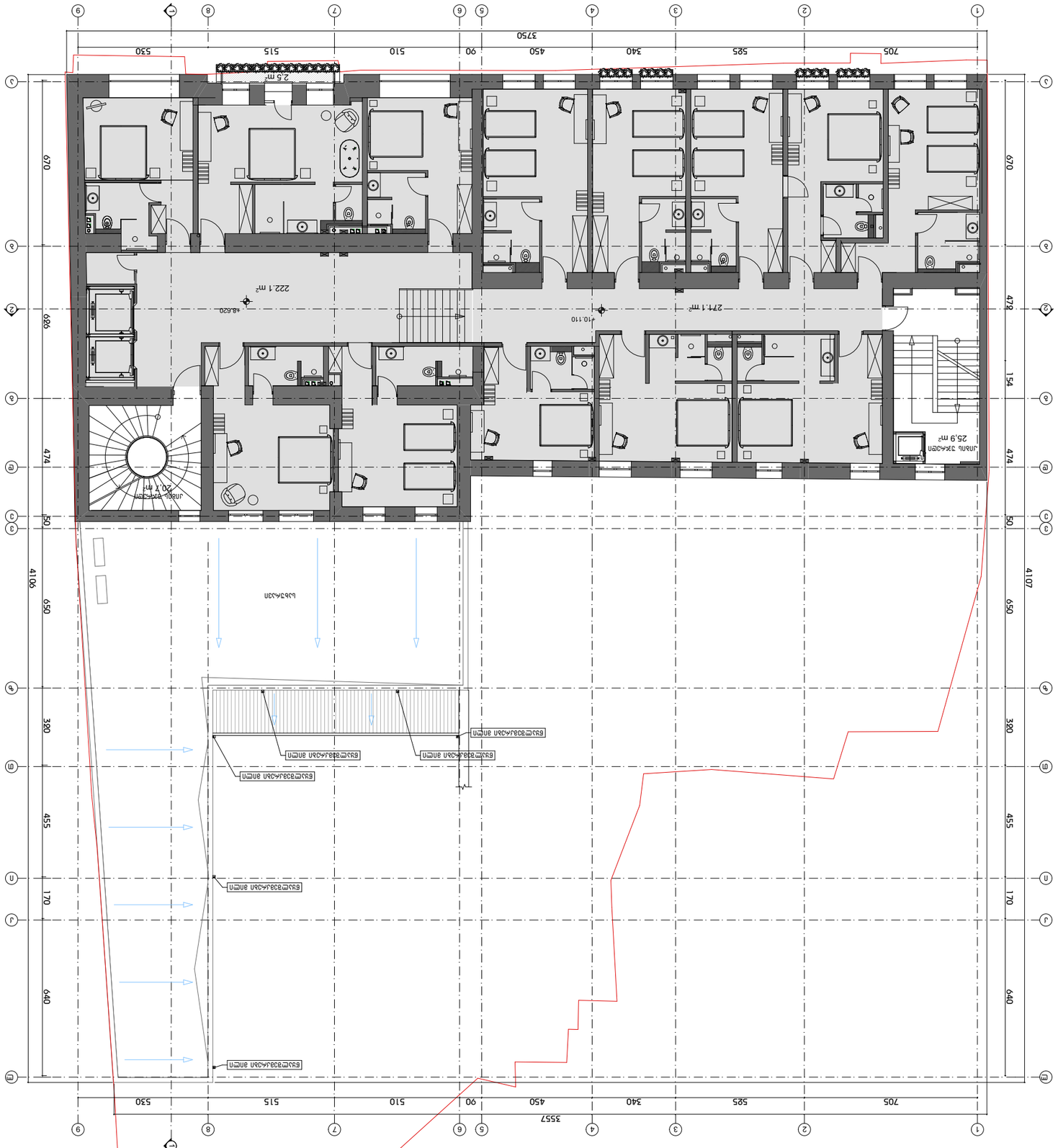
მასშტაბი

1:150

ფურცლის ნომერი 15

ეტაპი 1


ЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА



Съставил инженер:	Ивайло Ангелов Ангелов
	Ивайло Ангелов Ангелов, ап. #52
	ЕИК: 579940044
Заглавие:	Ново строителство на къща # 1 след обединяване на апартаменти 5-7 на ул. Васил Левски в гр. Ямбол
Фаза:	Архитектурен проект
Мащаб:	1:150
Одобрил:	Ивайло Ангелов Ангелов
Проверил:	инж. Ивайло Ангелов
Съгласувал:	инж. Ивайло Ангелов
Чертеж:	Разрез 1-1
Лист:	1
Листа:	15



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიპოლებიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. #52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

ქალაქ თბილისში პუშკინის ქუჩა # 5-7-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

მეოთხე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

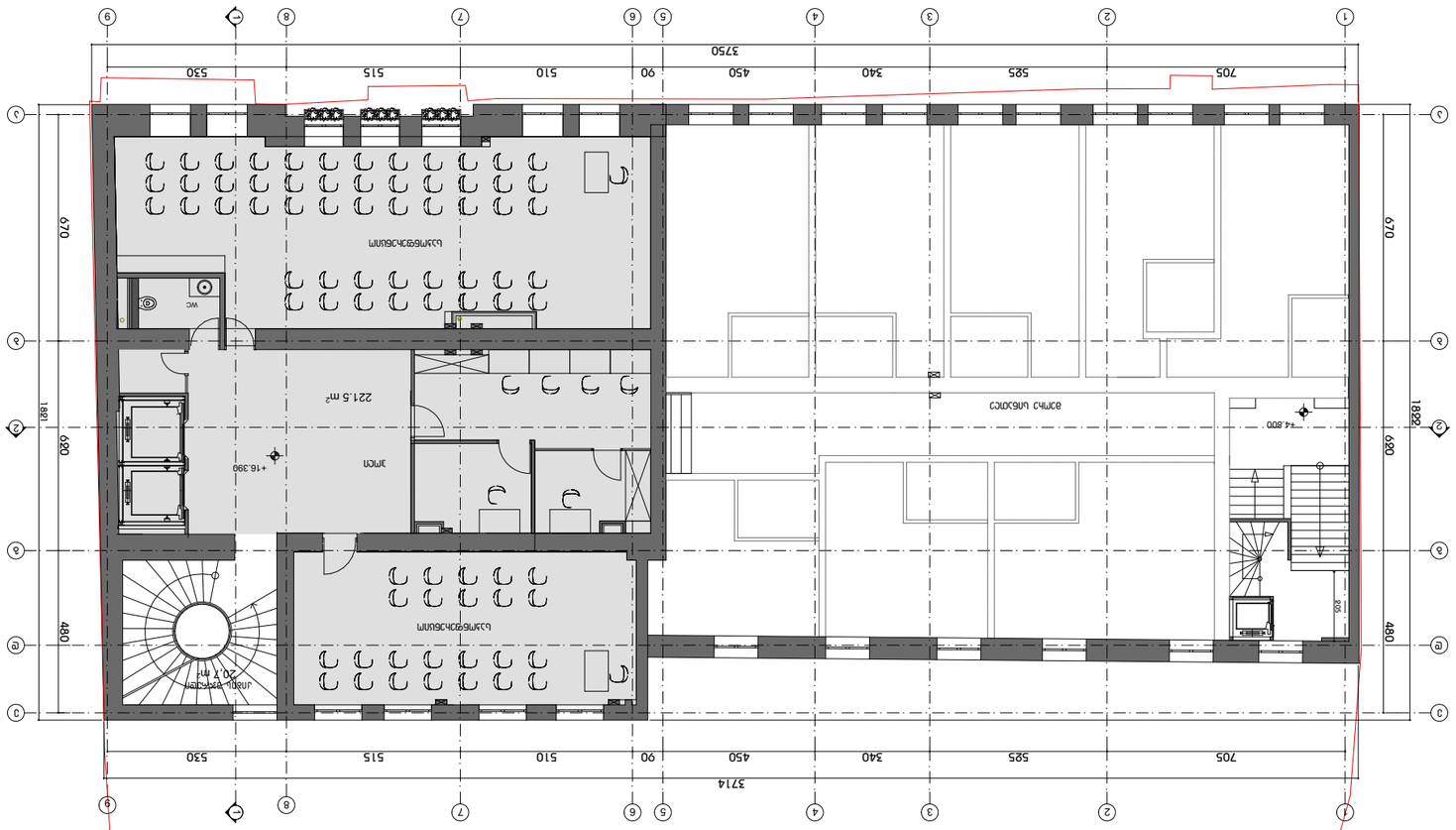
მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ჰ. ებრალიძე
შეასრულა	ჰ. ებრალიძე
კონსტრუქტორი	.

მასშტაბი

1:150

ფურცლის ნომერი 15

ეტაპი 1



Съвместно жилищно и обществено сграждане

Ул. „Проф. Д-р Асен Златаров" № 1, #52
ПИ с идентификатор 57994044.1.852

Жилищна сграда с обществено обслужване, 5-7-ми жилищен етаж, ателиер за художествена дейност и изложбена зала

Благоевград

Разрез А-А

1:150

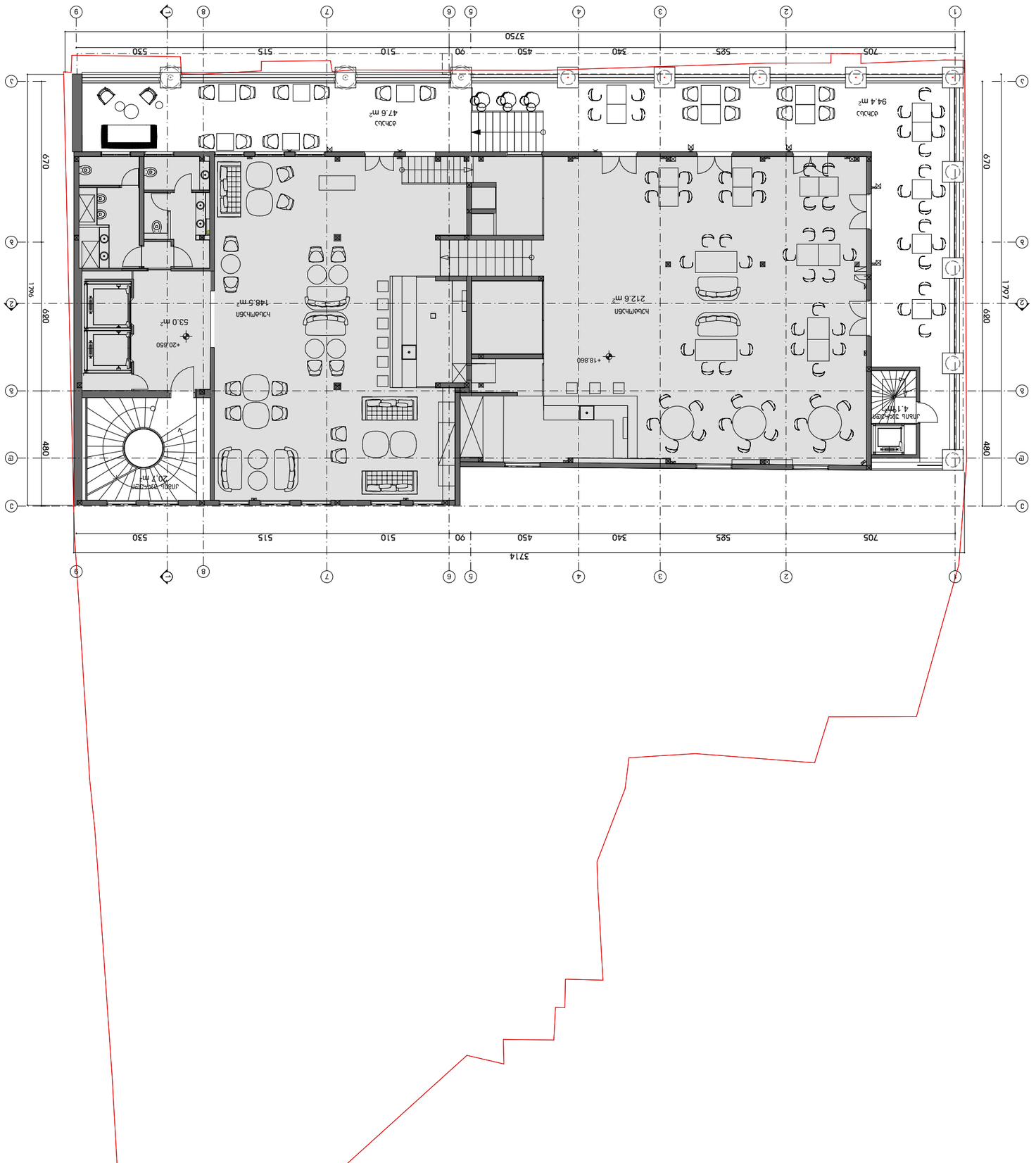
Дата
Януари 2025

Фаза
РЗ

Лист
15

Листове
1

Одобрил: арх. Ивайло Христов
Проектант: арх. Ивайло Христов
Съгласувал: инж. Христо Христов
Изготвил: инж. Ивайло Христов
Ст. експерт: арх. Ивайло Христов



Съгласувал: Инвеститорски контрол

ЖК „Св. Вълкан" – Ресторант с 5-звездна хотелска част, Вилна зона „Св. Вълкан", Банско

Възложител: „Вълкан Ресорт" АД

Обект: Ресторант с 5-звездна хотелска част

Етап: Работен проект

Архитектурна част

Мащаб: 1:150

Дата: 03.2024

Лист 15 / Листа 1

Изготвил: Арх. Димитър Стоянов Пенчев

Проектант: Арх. Здравко Иванов Здравков

Консултант: Инж. Мария Георгиева Димитрова

Технически ръководител: Инж. Петър Христов Петров

Одобрил: Инж. Христо Димитров Христов

Планировка мансардного этажа

Дом с мансардой из клееного бруса 5-7-ми спальная усадьба для постоянного проживания

Генеральный план

Ситуационный план

Фасады

Разрезы

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов заполнения проемов

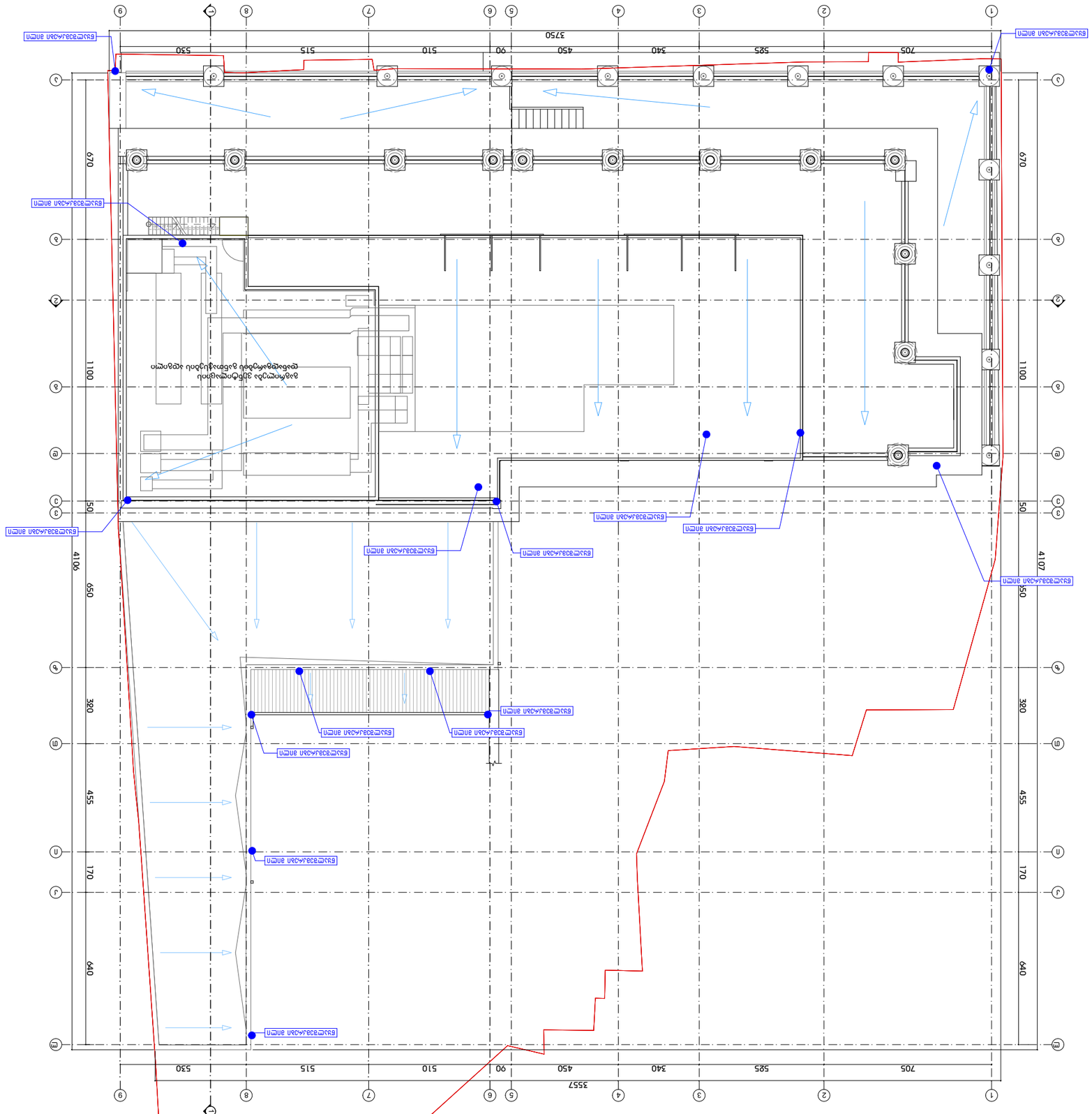
Спецификация оборудования

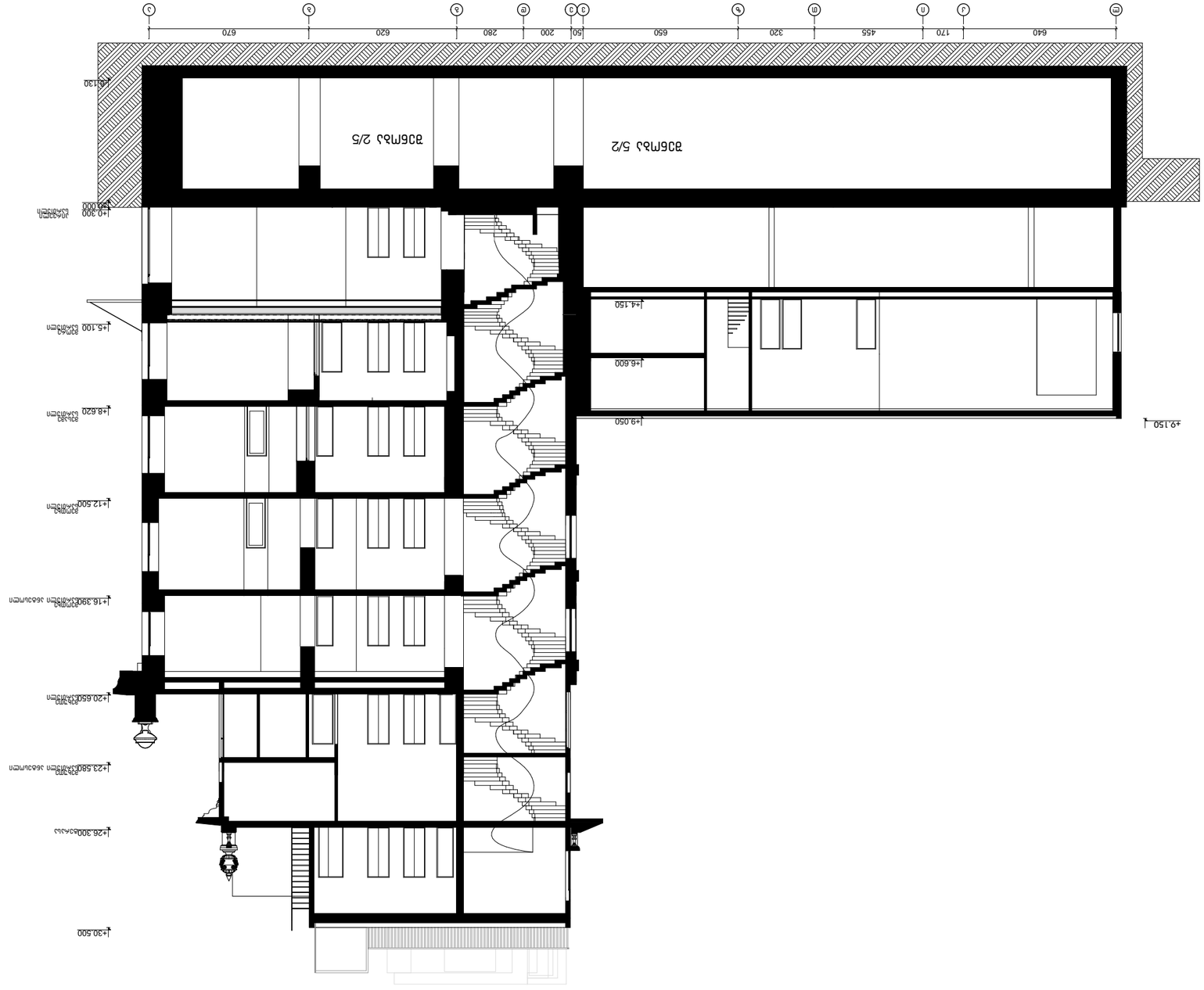
Разработал	Гл. специалист
Проверил	Гл. эксперт
Н. контр.	Гл. эксперт
ГИП	Гл. эксперт
Утвердил	Гл. эксперт

Масштаб 1:150

Стадия	Лист	Листов
	15	1

Цъ.ЕЛЗ	Цъ.ЕЛЗ
ЗАЛЛЗЛЗЛЗ


3750
705
525
340
450
90
510
515
530
3557
4107
4106
1100
670
650
320
455
170
640
50
Вытяжной зонт
Вытяжной зонт
Вытяжной зонт



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 4 #52
ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐ 4
ՀԱՀ: 37994004

ԱԽՄՅԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
5-7-ՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ
ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ ՄԻՆՉԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԻ
ՅԱՐԴԱՎՈՐՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔ

ԱՐԴԻՆ 1-1

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ. ՅԱՀԱՀՈՒՆԻ
Հ. ՅԱՀԱՀՈՒՆԻ
Հ. ՅԱՀԱՀՈՒՆԻ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՄԱՍՇՏԱԲ

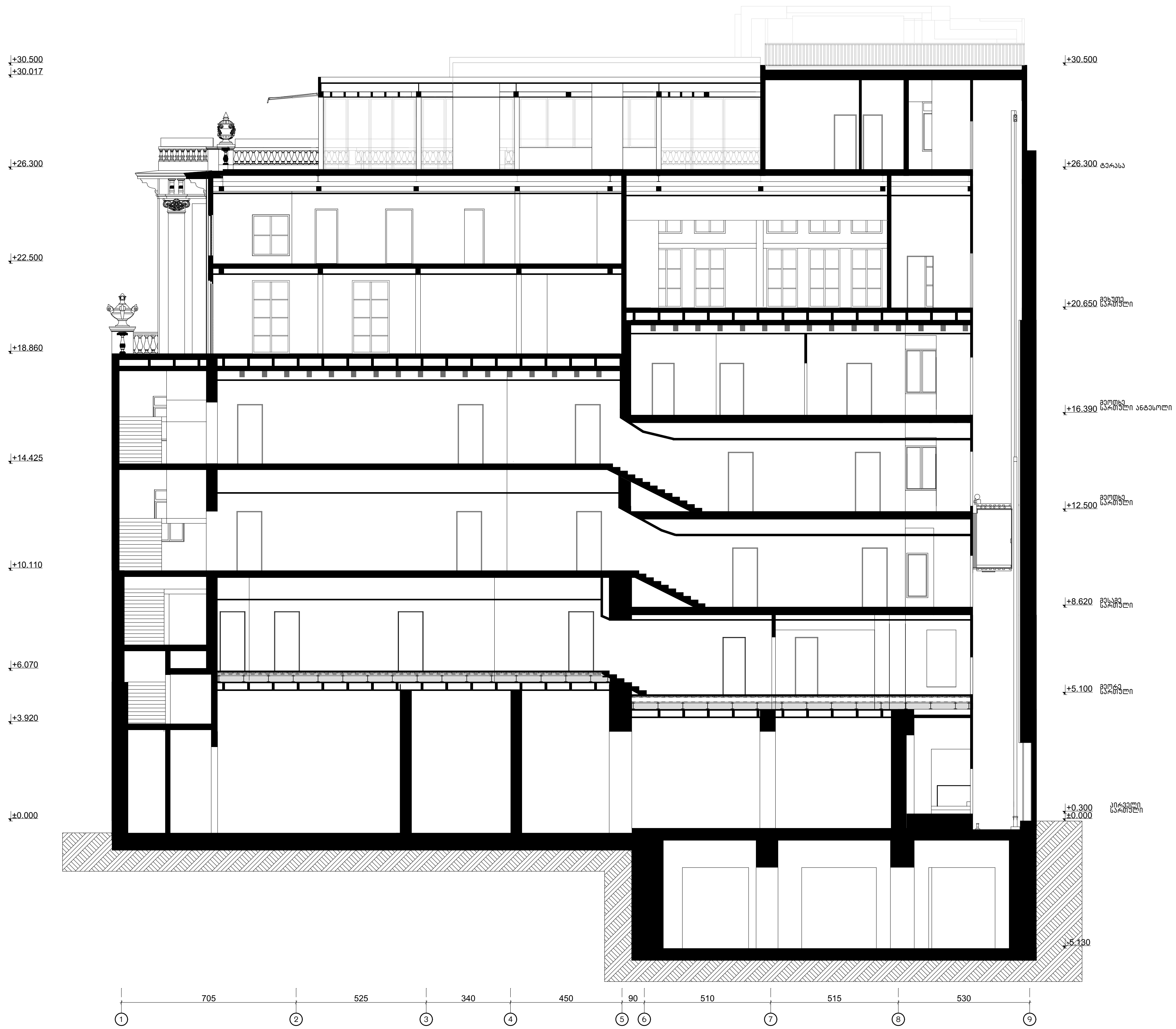
1:100

ՇԱՀԱՐԿՈՒ ՀԱՄԱՐԻ

15

ՀԱՏՎԱԾ

1



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიპოლებიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. #52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

ქალაქ თბილისში პუშკინის ქუჩა # 5-7-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

ჭრილი 2-2

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შეასრულა	რ. ებრალიძე
კონსტრუქტორი	.

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი
15

ეტაპი
1

ლესვა და ღებვა ღია ნაცრისფერი საღებავით palazzo 50

ალუმინის პროფილის ვიტრაჟი, თეთრი RAL 9016

ალუმინის პროფილის კარფანჯარა, შავი RAL 9011

ღია ფერის მინა

ლესვა და ღებვა ღია ნაცრისფერი საღებავით palazzo 50

MONOGRAPH

+32.400

+30.500

+26.300

+20.650

+16.390

+12.500

+8.620

+5.100

+0.300

705 | 525 | 340 | 450 | 90 | 510 | 515 | 530

1 2 3 4 5 6 7 8 9

კანოპი

ბაზალტის ქვით მოპირკეთება

ალუმინის პროფილის კარფანჯარა, შავი RAL 9011

ლესვა და ღებვა ღია ნაცრისფერი საღებავით palazzo 50

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიპროექტში

ქ. თბილისი
ზნაურის ქ. #52
ტელ: 599940644

პროექტის დასახელება

ქალაქ თბილისში პეშხინის ქუჩა # 5-7-ში არსებული შენობის ჩეკონსტრუქციის პროექტირებული პროექტი

ნახაზი

ფასადი 1-9

სახელი

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	თ. მელქაძე
პროექტი	ხ. ჭანკიძე
მეპროექტე	ხ. ჭანკიძე
კონსტრუქტორი	.

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

15

ეტაპი

1

ლესვა და ღებვა ღია ნაცრისფერი საღებავით palazzo 50

ალუმინის პროფილის ვიტრაჟი, თეთრი RAL 9016

+32.400 | +32.400

+30.500 | +30.500

+26.300 | +26.300

+20.650 | +20.650

+16.390 | +16.390

+12.500 | +12.500

+8.620 | +8.620

+5.100 | +5.100

+0.300 | +0.134 | +0.134

530 | 515 | 510 | 90 | 450 | 340 | 525 | 705

9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1

ლესვა და ღებვა ღია ნაცრისფერი საღებავით palazzo 50

ალუმინის პროფილის კარფანჯარა, შავი RAL 9011

ლესვა და ღებვა ღია ნაცრისფერი საღებავით bazalt 16

ლესვა და ღებვა ღია ნაცრისფერი საღებავით palazzo 50

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიპროექტში

ქ. თბილისი
ჯ.ნოზაძის ქ. #52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

ქალაქ თბილისში ჯემალ ხინოის ქუჩა # 5-7-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტირებული პროექტი

ნახაზი

ფასადი 9-1

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

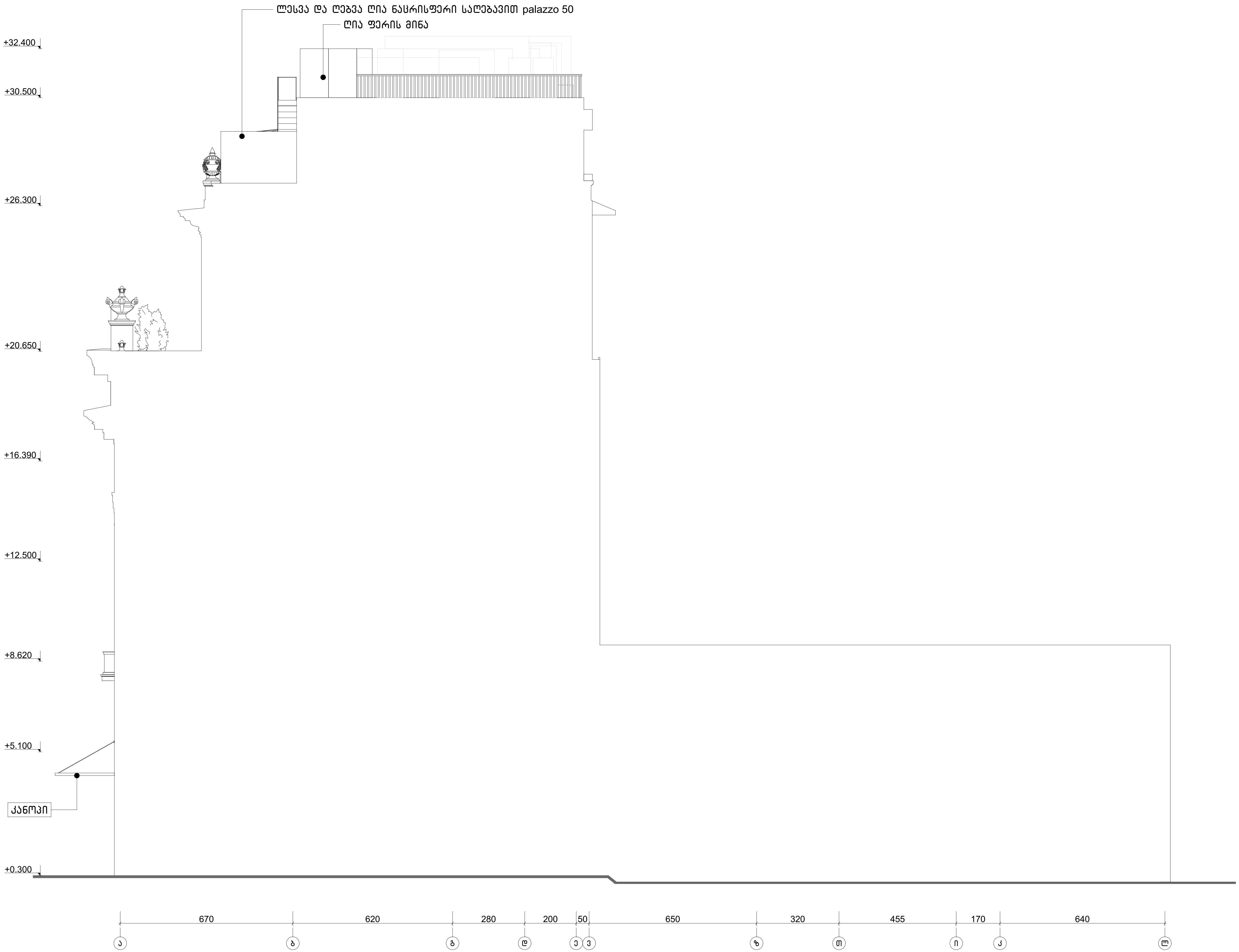
მთავარი არქიტექტორი		თ. მელქუნიძე
აგებული		ხ. ჭანკოტაძე
შემსრულებელი		ხ. ჭანკოტაძე
კონსტრუქტორი		.

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი | ფაილი

15 | 1



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. #52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

ქალაქ თბილისში პუშკინის ქუჩა # 5-7-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

ფასადი ა-ლ

სტადია

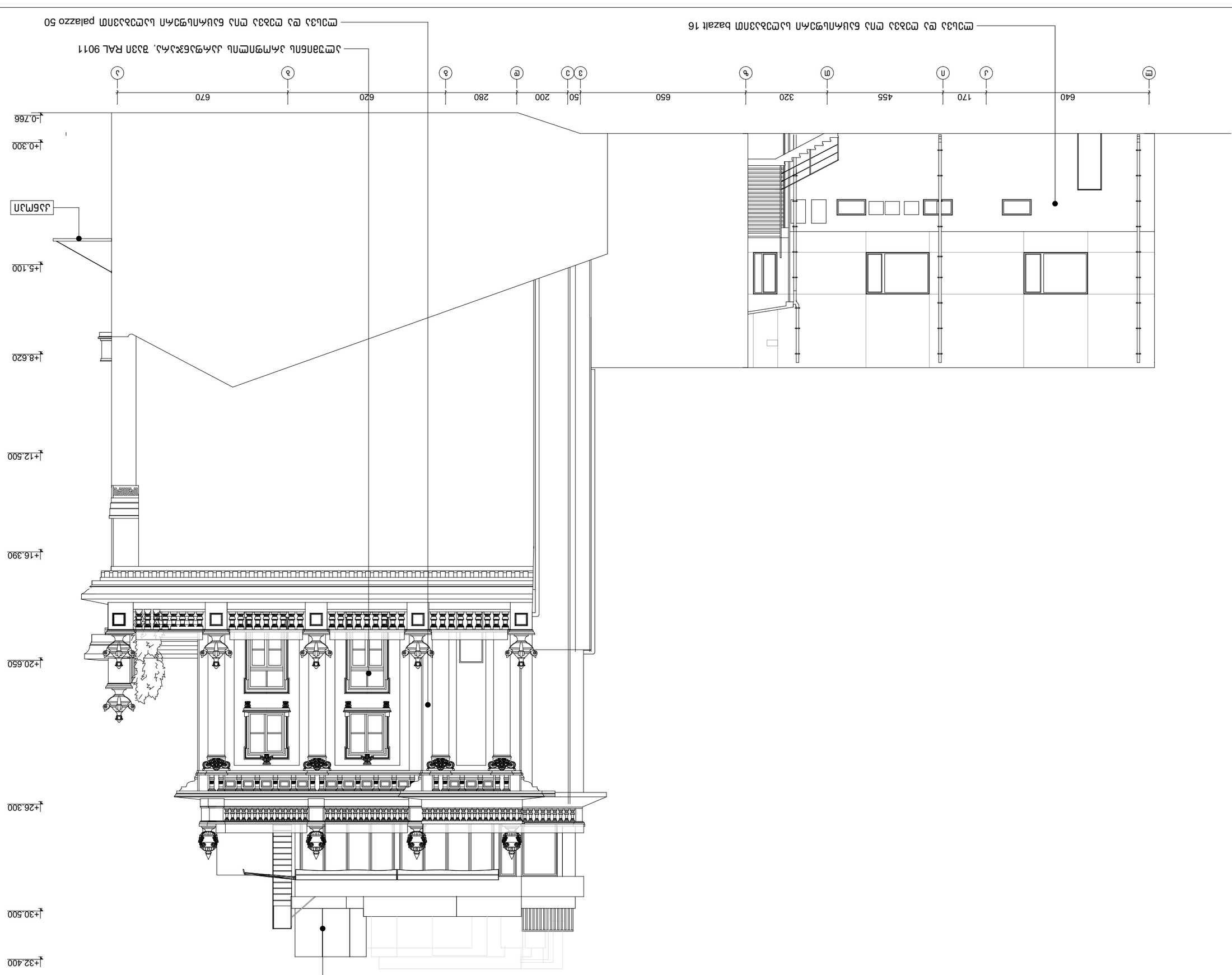
არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შეასრულა	რ. ებრალიძე
კონსტრუქტორი	.

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი	ეტაპი
15	1


+32.400
+30.500
+26.300
+20.650
+16.390
+12.500
+8.620
+5.100
+0.300
-0.766
640
170
455
320
650
200
50
280
620
670
М
Л
К
И
З
Ж
Е
Д
Г
В
Б
А
Дъга над прозорец на балкон
Дъга над прозорец на балкон bazait 16
Дъга над прозорец на балкон palazzo 50
Дъга над прозорец на балкон, бяла RAL 9011
ДЪБОВ ДЪРВЕН ЕЛЕМЕНТ
Дъга
Фасада С-З
Архитектурен детайл
Мащаб 1:100
Дата
Чертеж 1
15

ალუმინის პროფილის ვიტრაჟი, თეთრი RAL 9016

მინის მოაჯირი

ღია ფერის მინა



კანოპი

ლესვა და ღებვა ღია ნაცრისფერი სალებავით palazzo 50

ალუმინის პროფილის ვიტრაჟი, თეთრი RAL 9016



ლესვა და ღებვა ღია ნაცრისფერი საღებავით bazalt 16

ალუმინის პროფილის კარფანჯარა, შავი RAL 9011






20/11/2019


20/11/2019


20/11/2019


APOTHEKA
20/11/2019


20/11/2019

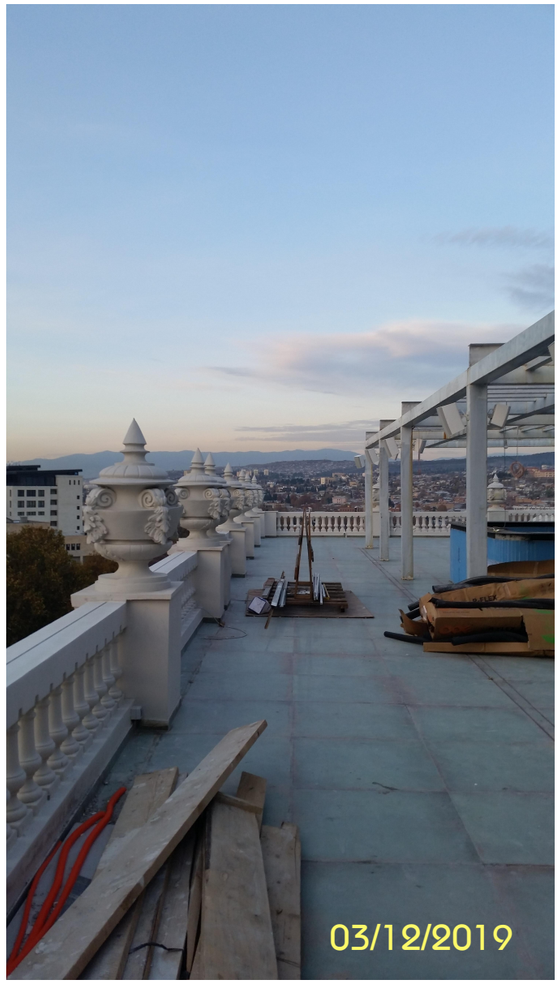

20/11/2019

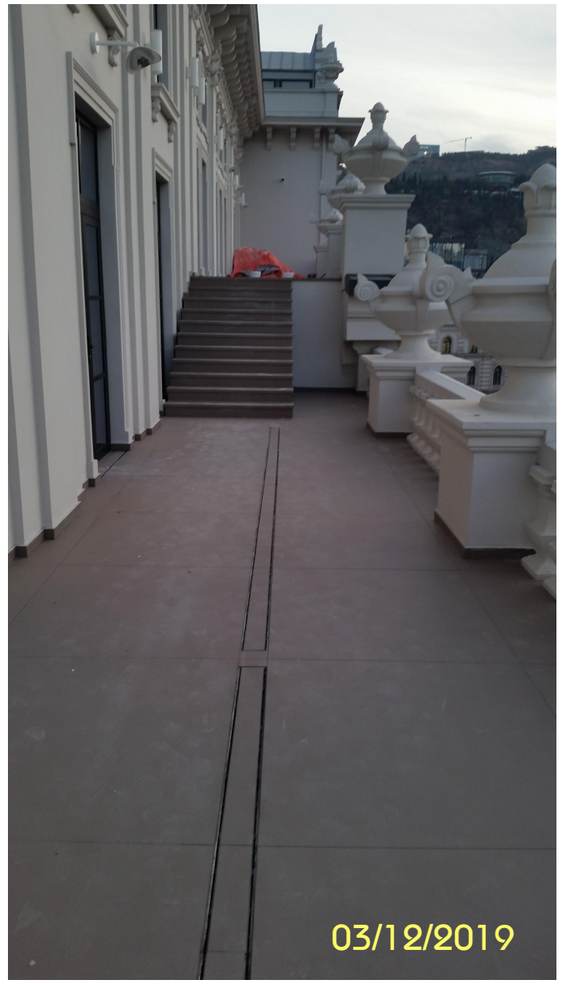

20/11/2019


03/12/2019


03/12/2019


03/12/2019


03/12/2019


03/12/2019


03/12/2019