ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/067-20
"14" 01 2020 წ.

დადგენილება №000056
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

14.01.2020წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე, 2020 წლის 14 იანვრის №000056 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შ.პ.ს. „კავკასიის უნივერსიტეტი"-ს (ს/ნ 205050567; მის: ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, პაატა სააკაძის ქ. (ყოფ. ხრამჰესის) №1) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქუჩა პაატა სააკაძე (ყოფ. ხრამჰესის) №1, ს/კ №01.16.04.051.005-ზე, შ.პ.ს. „კავკასიის უნივერსიტეტი"-ს მიერ, განხორციელდა არსებული შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენება-დაშენება), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 20 სექტემბრის №3552932 ბრძანებით (3561870 27.09.2017წ.) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ მიშენების ბლოკი №1 - „ბ-კ" ფასადი: 10.93 ნიშნულზე „ი-კ" მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია ზენიტური ფანჯარების რაოდენობა და მდებარეობა. მიშენების ბლოკი №2 - „გ-ნ" ფასადი: 10.79 ნიშნულზე „ზ-კ" მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრების გაბარიტები და რაოდენობა. „ნ-მ" და „მ-ნ" მონაკვეთებში ფანჯრების ძირზე დამატებით მოწყობილია დეკორატიული კარნიზები, ასევე შეცვლილია ფანჯრების ნახატები. გამშვები პუნქტი: „1-4" ფასადი: შეცვლილია რელიეფის დონე, „2-4" მონაკვეთში გაზრდილია საფეხურების რაოდენობა. „ბ-ა" ფასადი: შეცვლილია რელიეფის დონე, ხოლო შემცირებულია საფეხურების რაოდენობა და ფორმა, ასევე შეცვლილია პანდუსის ფორმა და გაბარიტი. „4-1" ფასადი: „4-1" მონაკვეთში გაუქმებულია ლითონის მოაჯირები. კიბის საფეხურის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვარს. საქვაბე: „დ-ა" ფასადი: არ არის შეღებილი ფასადი. „ბ-ა" მოაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. „დ" ღერძის გარეთ ლითონის ნაცვლად მოწყობილია ბეტონის ღობე. „1-3" ფასადი: „1-2" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის ღიობი, რომელშიც მოწყობილია ლითონის ცხაური. „დ" ღერძის გარეთ გაზრდილია მილის სიგრძე. მიშენება №1 და №2 - ფანჯრების პერიმეტრზე ნაწილობრივ შეცვლილი დეკორატიული ელემენტების ვიზუალი. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია [illegible] მილები. სახურავზე შეცვლილია ზენიტური ფანჯრების გაბარიტები.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2020 წლის 14 იანვარს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000056 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის 2019 წლის 18 დეკემბრის №10/01193522178-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „კავკასიის უნივერსიტეტი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ქუჩა პაატა სააკაძე (ყოფ. ხრამჰესის) №1, ს/კ №01.16.04.051.005-ზე, განხორციელდა არსებული შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენება-დაშენება), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 20 სექტემბრის №3552932 ბრძანებით (3561870 27.09.2017წ.) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „კავკასიის უნივერსიტეტი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტიათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ქუჩა პაატა სააკაძე (ყოფ. ხრამჰესის) №1, ს/კ №01.16.04.051.005-ზე, პროექტის დარღვევით არსებული შენობის რეკონსტრუქციისათვის (მიშენება-დაშენება) (IV კლასი).

2. შ.პ.ს. „კავკასიის უნივერსიტეტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი:** 300773263, **გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „კავკასიის უნივერსიტეტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

№000056 შემოწმების აქტის დანართში (დანართი ერთი ფურცელი)

მიშენების ბლოკი №1
„გ-კ“ ფასადი: 10.93 ნიშნულზე „ი-კ“ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია ზენიტური ფანჯარების რაოდენობა და მდენარეობა.
მიშენების ბლოკი №2
„გ-ნ“ ფასადი: 10.79 ნიშნულზე „ზ-კ“ მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრების გაბარიტები და რაოდენობა. „ნ-მ“ და „მ-ნ“ მონაკვეთებში ფანჯრების ძირზე დამატებით მოწყობილია დეკორატიული კარნიზები, ასევე შეცვლილია ფანჯრების ნახატები.
გამშვები პუნქტი:
„1-4“ ფასადი: შეცვლილია რელიეფის დონე „2-4“ მონაკვეთში გაზრდილია საფეხურების რაოდენობა.
„ბ-ა“ ფასადი: შეცვლილია რელიეფის დონე, ხოლო შემცირებულია საფეხურების რაოდენობა და ფორმა, ასევე შეცვლილია პანდუსის ფორმა და გაბარიტი.
„4-1“ ფასადი: „4-1“ მონაკვეთში გაუქმებულია ლითონის მოაჯირები.
კიბის საფეხურის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვარს.
საქვაბე:
„დ-ა“ ფასადი: არ არის შეღებილი ფასადი. „ბ-ა“ მოაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. „დ“ ღერძის გარეთ ლითონის ნაცვლად მოწყბილია ბეტონის ღობე.
„1-3“ ფასადი: „1-2“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის ღიობი რომელშიც მოწყობილია ლითონის ცხაური. „დ“ ღერძის გარეთ გაზრდილია მილის სიგრძე.
მიშენება №1 და №2
ფანჯრების პერიმეტრზე ნაწილობრივ შეცვლილია დეკორატიული ელემენტების ვიზუალი.
ფასადებზე დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები.
სახურავზე შეცვლილია ზენიტური ფანჯრების გაბარიტები.

უფროსი სპეციალისტი /გ. ბაღაშვილი/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000056

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 14.01.2018

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „[illegible]" 205050567 ([illegible] 316 01001 000202) [illegible] №1

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] ([illegible]) [illegible] №1 ([illegible] N 01.16.04.051.005)

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] N 3561870 27.09.17 [illegible] N000056 [illegible] N 000056.

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible]
01023002975. 15.01.2020წ.

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

საგადახდო დავალება No 3499

Transfer Order No 3499

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 15/01/2020 რეფერენსი/reference: 8942791909

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს კავკასიის უნივერსიტეტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE31BG0000000162006257GEL

თანხა/Amount
15 000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს კავკასიის უნივერსიტეტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
205050567

მიმღების დასახელება/Recipient
ერთიანი ანგარიში საგადასახადო

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
15/01/2020

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #000056 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 3499

Transfer Order No 3499

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 15/01/2020 რეფერენსი/reference: 8942791909

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს კავკასიის უნივერსიტეტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE31BG0000000162006257GEL

თანხა/Amount
15 000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს კავკასიის უნივერსიტეტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
205050567

მიმღების დასახელება/Recipient
ერთიანი ანგარიში საგადასახადო

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
15/01/2020

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #000056 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date: