ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01200142175**
თარიღი: **14/01/2020**
პინი: **9090**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 8 იანვრის #60-01200081506 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (ექსპერტ ალ. სუპატაშვილის მიერ 2018 წლის 20 ივნისს გაცემული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი მდგომარეობის ამსახველი საექსპერტო დასკვნა და მცენარეების ამსახველი ფოტომასალა; ტოპო. გეგმა), რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე გიორგი კოპლატაძის განაცხადის (AR1724277) საფუძველზე, შპს ,,ლუკას“ (საიდენტიფიკაციო N400192652) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი N4; ს.კ.:01.11.13.002.166) (სსზ-1) IV კლასის მრავაფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

ვინაიდან სამსახურმა 2019 წლის 2 ივლისს ერთხელ უკვე დააფიქსირა წერილობითი პოზიცია **(N18-01191832622**) მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით, აქედან გამომდინარე და განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, **დაინტერესებულმა პირმა უნდა იხელმძღვანელოს ზემოთმითითებული გადაწყეტილების შესაბამისად.**

დანართი: 2 გვერდი;

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული
შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01191832622**
თარიღი: **02/07/2019**
პინი: **3178**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 21 ივნისის #60-0119172113 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია (ექსპერტ ა. სუპატაშვილის მიერ 2018 წლის 20 ივნისს გაცემული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა; ტოპო. გეგმა, მწვანე ნარგავებისა და საპროექტო ტერიტორიის ამსახველი ფოტომასალა), რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე გიორგი კოპლატაძის განაცხადის (AR1679715) საფუძველზე, შპს „ლუკას“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, მარკ ბრონშტეინის ქუჩის I ჩიხი N4; ს.კ.: 01.11.13.002.166)(სსზ-1) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, განმცხადებლის მიერ საპროექტო შენობის განთავსების მიზნით, მოთხოვნილია 14 ძირი ხილ-კენკროვანი ხის მოჭრა.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი“) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. ამდენად, საპროექტო შენობის განთავსების მიზნით, განმცხადებლის მიერ მოთხოვნილი **14 ძირი** ხილ-კენკროვანი ხის (N1 ჭერამი-13.1სმ; N2 ჭერამი-11.7სმ; N3 ვაზი-4.1სმ; N4 ვაზი-3.9სმ; N5 ჭერამი-10.2სმ; N6 ჭერამი-7.9სმ; N7 ვაშლი-4.3სმ; N8 ქლიავი-4.4სმ; N9 ქლიავი-7.6სმ; N10 ბალი-5.1სმ; N11 ქლიავი-4.5სმ; N12 ქლიავი-5.2სმ; N13 ქლიავი-6.3სმ; N14 ქლიავი-6.5სმ) მოჭრა ანდა გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

ამდენად, სამსახური თანახმაა გასცეს დადებითი რეკომენდაცია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე.

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან ტერიტორიაზე იგეგმება IV კლასის ობიექტის მშენებლობა, პროექტის შეთანხმების ეტაპზე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს გამწვანების პროექტი, სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი პირობები: მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს ხეების დარგვას ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებით, მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ **20 სანტიმეტრი.**

გასამწვანებელი მცენარეების სახეობები (**კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვისა და ვერხვის სახეობის ხეების გარდა**) უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

აქვე დავძენთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს გამწვანების პროექტში მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა.

ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგას დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა, ამდენად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც **წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი.**

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი