ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაცია – ადაპტაციის პროექტი

ქალაქის განვითარების ახალმა პროექტებმა მიზნად დასახა თბილისში, ბალნეოლოგიური ცენტრის შენობის,რეკონსტრუქცია და მისი ადაპტირება თანამედროვე მოთხოვნებთან ,რაც არქიტექტორებისგან მოითხოვდა შენობის საფუძვლიან შესწავლას, როგორც კონსტრუქციული ასევე ფუნქციური კუთხით. პროექტირება დაემყარა დამკვეთების მხრიდან მოთხოვნას შენობაზე მოხდარიყო დამატებითი მოცულობის გაჩენა, რომელიც თავისი ფუნქციით იქნებოდა დაკავშირებული ბალნეოლოგიურის ძირითად მოთხოვნებთან და საქმიანობასთან. ჩვენს წინაშე დადგა დაშენების სწორი არქიტექტურული კონცეფციის შექმნის ამოცანა და მის მიხედვით პროეტის შედგენა. შენობას როგორც მოგეხსენებათ აქვს არქიტექტურულად ჩამოყალიბებული და დასრულებული სახე, თუმცა ამგვარი სახის მისაღებად წარსულში რამოდენიმეჯერ მოხდა მისი რეკონსტრუქცია. შენობის დაშენება უნდა ყოფილიყო ზომიერი მოცულობის რომ არ დაეთრგუნა არსებული შენობა , რომელიც წარმოადგენს ისტორიულ – კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს და ამასთანავე შერწყმული ძველი თბილისის ამ მეტად მნიშვნელოვანი მონაკვეთის ურბანულ ქსოვილთან. ამოცანა რთულად გადასაწყვეტი აღმოჩნდა იქიდან გამომდინარე, რომ შენობა მისი აგების დროიდან მოყოლებული თავისი მოცულობით არ იყო შესაბამისობაში უბნის ისტორიულ განაშენიანების მასშტაბთან. თავდაპირველად ჩვენს მიერ შემუშავებული იყო დაშენების სხვადასხვა არქიტექტურული მოდელი, რომელიც გვსურდა რომ ყოფილიყო შესაბამისი შენობის სტილისტურ სახესთან, მაგრამ ყველა ამგვარი მცდელობა არსებულ შენობას უფრო მასიურს და მსხვილმასშტაბიანს ხდიდა. ამგვარად გადავწყვიტეთ შეგვემუშავებინა დაშენების იმგვარი მოდელი, რომელიც იქნებოდა რადიკალურად განსხვავებული არსებული შენობის არქიტექტურულ – სტილისტური სახისგან და უფრო მეტად დაკავშირებული უბნის ძველ განაშენიანებასთან. ჩვენი აზრით ამგვარი კონტრასტული სხვაობა არსებულსა და დანამატ მოცულობებს შორის უფრო მეტად გამოარჩევდა შენობის ისტორიულ ავთენტურ სახეს. ძირითადი სირთულე რჩებოდა ახალი მოცულობის ჰარმონიულ შერწყმაში ისტორიულ გარემოსთან. სანაპიროს მხარეს , ცენტრალური ფასადის გასწვრივ შემოვიფარგლეთ ერთსართულიანი მოცულობის გაჩენით შენობის მარჯვენა და მარცხენა „ ფლიგელებზე“, რომელიც ვრცელდება გვერდითი ფასადების გასწვრივაც, ხოლო უკანა ფასადების მხარეს ორსართულიანი მოცულობით. ახალი მოცულობის სართულიანობის ამგვარი განაწილება გრადაციის პრინციპით დამახასიათებელია ძველი განაშენიანებისთვისაც რაც აგრეთვე ლოგიკურია რელიეფთან მიმართებითაც. დაშენების მთლიანი მასა შეძლებისდაგვარად დანაწევრებულია როგორც ჰორიზონტალური ასევე ვერტიკალური მიმართულებით. გვსურდა, რომ დაშენება ყოფილიყო არა ერთიანი მოცულობა არამედ სიმაღლით განსხვავებული მცირე მოცულობების ერთობლიობა. ასეთი გადაწყვეტით მცირე მოცულობათა ერთობლიობა მეტად ეწერება ისტორიული განაშენიანების ლაქაში განსაკუთრებით მეხუთე ფასადის მხრიდან. დაშენების კონსტრუქციები შევარჩიეთ შეძლებისდაგვარად მსუბუქი ტიპის ლითონის კარკასი, და საფასადე მასალებიც შესაბამისად მსუბუქი და გამჭირვალეა. საფასადე მასალად ძირითადად გამოყენებულია მინა, რომელიც უბან-უბან დაფარულია ხის ფაქტურის მქონე კომპოზიტური პანელის დარაბებით . დაშენების მოცულობა და ფასადის სიბრტყე დანაწევრებულია ასევე ჰორიზონტალური მიმართულებით, რაც ქმნის მცირე ზომის ტერასებს ფასადის მთელ სიგრძეზე. რაც შეეხება შენობის ცენტრალურ ნაწილს მისი დაშენების კონსტრუქცია და სახე ავარჩიეთ განსხვავებული დანარჩენისგან. მოცულობა შექმნილია რითმული კოლონების სისტემით, რომელიც ქმნის პერიმეტრზე დიდ გალერეას შენობის ძველი ნაწილის სახურავების ტერასებზე გასასვლელებით.

მარჯვენა და მარცხენა ფასადზე დამატებულია პორტალები სადაც მოწყობილია ფოიე. რაც შეეხება შენობის შიდა ბაღებს, მარჯვენა ბაღი და უკანა ეზო დამკვეთების მოთხოვნით გადაიხურა ლითონის შემინული მსუბუქი კონსტრუქციით, სადაც გამიზნულია ზამთრის ბაღის მოწყობა. უკანა მხარეს დამატებული ორანჟერეა, რომრლიც შემინულიგადასასვლელით უკავშირდება შენობას და უკანა ეზოს.ასევე უკანა ფასადზე ფუნქციური მოტქხოვნებიდან გამომდინარე დამატებულია ორი ლიფტი.

რაც შეეხება ეზოში მდგომ შენობას, მოვახდინეთ მისი დაკავშირება მსუბუქი მეტალის ხიდით შენობის ახალ, დაშენებულ ნაწილთან. შენობის სიმაღლე გაიზარდა ორი სართულით და დაემატა კიბის უჯრედი შიდა ბაღის მხრიდან.

შეთანხმებულ და კორექტირებულ პროექტს შორის სხვაობა მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი კორექტირებული სამუშაოები ითვალისწინებს "ა" ბლოკის მიმდებარედ საცურაო აუზის, გათბობისა და სარეზერვუარო დანადგარებისათვის დამხმარე შენობისა და "ბ" ბლოკის სახურავზე ნახევრადშემინული ზამთრის ბაღის მოწყობას. ასევე "ბ" ბლოკს ემატება დამხმარე სათავსი, პანდუსი ტექნიკური მომსახურებისათვის, რეცეფცია და მოსასვენებელი სივრცე. მცირედით იცვლება ტიხრების განლაგება და ორივე ბლოკი დაუკავშირდება მიწისქვეშა გვირაბით. ამავე გვირაბით შესაძლებელი იქნება საცურაო აუზების სივრცეების კავშირი ერთმანეთთან.

1. შეცვლილია დაშენების სართულების ვიზუალური მხარე
2. ამოღებულია შედა ეზოებში ჩამატებული კიბის უჯრედები
3. მარჯვენა და მარცხენა მხარეს დამატებულია პორტალები
4. ზამთრის ბაღად არის გადაკეტებული უკანა ეზო
5. დამატებულია ორანჟერეა
6. შეცვლილია "ბ" ბლოკის ღიობები და მიშენებ

კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები არ ეხება "ავერსი ფარმას" და ასევე სხვა მოიჯარეებს. შესაბამისად დამატებით თანხმობას აღნიშნული კორექტირება არ საჭიროებს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული შენობა
საერთო ფართობი 13142 მ^2
მათ შორის:

ა ბლოკი - 12267 მ^2
მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი - 847 მ ^{2}
ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 6113 მ ^{2}
კიბის უჯრედი - 309 მ ^{2}
ჰოლი - 1514 მ ^{2}
დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 3484 მ ^{2}

ბ ბლოკი - 875 მ^2
მათ შორის:
ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 638 მ ^{2}
კიბის უჯრედი - 65 მ ^{2}
დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 172 მ ^{2}

საპროექტო შენობა
საერთო ფართობი 20917 მ^2
მათ შორის:

ა ბლოკი - 18955.5 მ^2
მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი/ შიდა ეზოს ფართობი - 2306 მ ^{2}
ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 6898 მ ^{2}
კიბის უჯრედი - 1111.5 მ^2
ჰოლი / რესტორანი - 3108 მ ^{2}
დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 5532 მ ^{2}

ბ ბლოკი - 1961.5 მ^2
მათ შორის:
ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 930.5 მ^2
კიბის უჯრედი - 132.5 მ^2
დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 410 მ ^{2}
ჰოლი/ საკონფერენციო - 423 მ^2
საზაფხულო ფართობი - 65.5 მ^2

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს. თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204380035

საავტორო გუნდი	
ხელმძღვანელი	ლ. ქუთათელაძე
არქიტექტორი	ნ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	შ. მიქაძე
არქიტექტორი	ე. აბესაძე
არქიტექტორი	ე. ხუნაშვილი
არქიტექტორი	მ. ხიმშიაშვილი
არქიტექტორი	ი. კუტისაძე

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

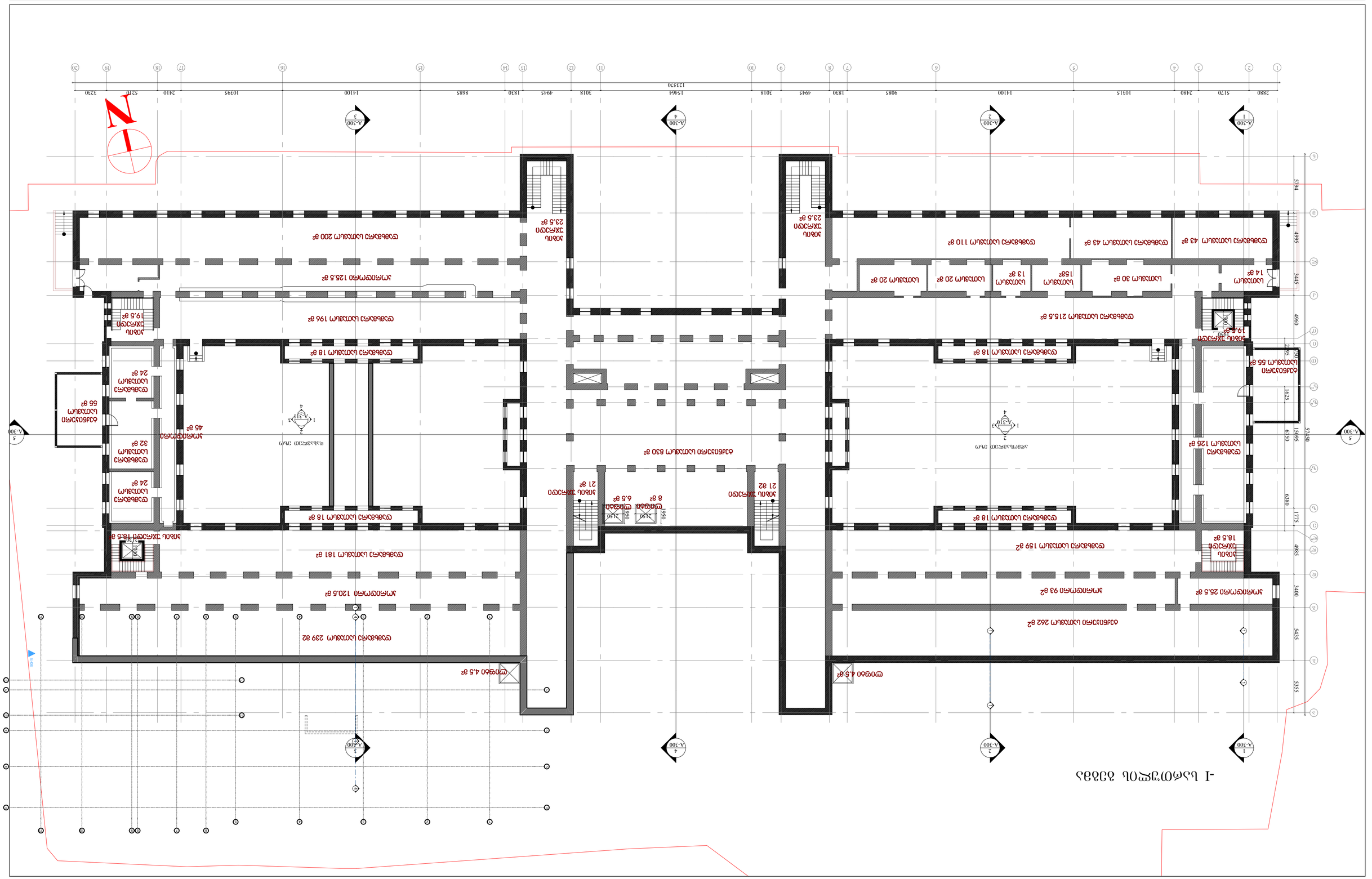
სახელი
განმარტებითი ბარათი

ფორმატი	ზომა	თარიღი
A2		10.01.2020

ეტაპი

ტიპი

შენიშვნა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

-I სართულის გეგმა

N

1
A-300

1

A-300

2
A-300

2

A-300

3
A-300

3

A-300

4
A-300

4

A-300

5
A-300

5
A-300
A-310

2

4

1 3

A აღმოსავლეთ ეზო

A-311

2

4

1 3

დასავლეთ ეზო

5435 3400 4985 15095 4960 3445 4995

57450

a

b

g

d

T

k

l

e

z

z'

z''

z'''

i'

i

m

n

5355 5794 1775 1750

6380 6750 1625 2295

1 2 3 4 5 6 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

2880 5170 2480 10315 14100 9085 4945 3018 15464 3018 4945 1830 8685 14100 10395 2410 5210 3230
123570

7

1830

d'

d''

2150

1950

2150

1950

19501700

2120 1700

a-301

ფურცელი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

1:250 A2

NA ნახაზი

პროექტი

ფაილის სპეც. DWG

P ეტაპი

P რევიზია

balneologiuri saavadmyofos
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

-I სართულის გეგმა

საპროექტო გუნდი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

დირექტორი ლ. ქევანიშვილი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
s/k 204380035

არქიტექტორი

ნ. ჩხაიძე

ე. პაპიაშვილი

ე. ხუნდაძე

მ. ხიმშიაშვილი

i. afciauri

შ. მიქელაძე

24.09.2018

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

a1 a1

b1 b1

g g

d d

1 1

1 1

1 1

4 4

E-08

E-08

ტექნიკური სათავსო 262 მ2

კორიდორი 93 მ2

დამხმარე სათავსო 159 მ2

კორიდორი 25.5 მ2

კიბის
უჯრედი
18.5 m2

დამხმარე სათავსო 18 მ2

დამხმარე სათავსო 18 მ2

დამხმარე
სათავსო 125 მ2

კიბის უჯრედი
19.5 m2

დამხმარე სათავსო 215.5 მ2

სათავსო 30 მ2 სათავსო
15m2

სათავსო
13 m2

სათავსო 20 მ2 სათავსო 20 მ სათავსო 2 14 მ2

დამხმარე სათავსო 43 მ2 დამხმარე სათავსო 43 მ2 დამხმარე სათავსო 110 მ2

ტექნიკური
სათავსო 55 მ2

კიბის
უჯრედი
23.5 m2

კიბის
უჯრედი
23.5 m

2

ლიფტი
8 m2

ლიფტი
6.5 m2
კიბის უჯრედი
21 m2

კიბის უჯრედი
21 m2

ტექნიკური სათავსო 830 მ2

ლიფტი 4.5 მ2 ლიფტი 4.5 მ

2

ტექნიკური
სათავსო
55 m

2

დამხმარე სათავსო 18 მ

2

დამხმარე სათავსო 18 მ

2

კიბის უჯრედი 18.5 მ

2

კიბის
უჯრედი
19.5 m

2

დამხმარე
სათავსო
24 m

2

დამხმარე
სათავსო
24 m

2

დამხმარე
სათავსო
32 m

2

კორიდორი
45 m

2

კორიდორი 125.5 მ

2

დამხმარე სათავსო 200 მ

2

დამხმარე სათავსო 196 მ

2

კორიდორი 120.5 მ

2

დამხმარე სათავსო 239 მ2

დამხმარე სათავსო 181 მ

2

- I სართული - 3575.5 მ2 მათ შორის:

კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 188.5 მ2

დამხმარე / თექნიკური ფართობი - 3387 მ2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

I სართულის გეგმა

I სართული
±0.000

-0.150

±0.000

-0.600

±0.000 (395.00)

-0.300

-0.750

-0.300 -0.300

±0.000

±0.000 -0.150

- 1.500

-0.900

N

1
A-300

1

A-300

2
A-300

2

A-300

3
A-300

3

A-300

4
A-300

4

A-300

გრუნტის გზა

A-310

2

4

1 3

A აღმოსავლეთ ეზო

A-311

2

4

1 3

დასავლეთ ეზო

De-003

+0.960 +1.260

-0.150

+1.260

5435 3400 4985 15095 4960 3445 4995

57450

a

b

g

d

T

k

l

e

z

z'

z''

z'''

i'

i

m

n

5355 5794 1775 1750

6380 6750 1625 2295

1 2 3 4 5 6 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

2880 5170 2480 10315 14100 9085 4945 3018 15464 3018 4945 1830 8685 14100 10395 2410 5210 3230
123570

7

1830

a

b

g
d

e
z

T

i

1 2 3 4 5 6 7 8
1920 7710 4350 6470 4330 6500 2830

1690

650

9400

650

1690 1730 1730

d'

d''

5
A-300

5
A-300

I სართული (ბალნეოლოგიური)
±0.000 (395.00)

ლიფტი შეზღუდული
შესაძლებლობის მქონე პირთათვის

10001250

850

1000

850
1250

ლიფტი შეზღუდული შესაძლებლობის
მქონე პირთათვის

10001250

850

ლიფტი შეზღუდული
შესაძლებლობის მქონე
პირთათვის
1000

1250

850

ლიფტი შეზღუდული
შესაძლებლობის მქონე
პირთათვის

2150

2150

2150

1950

2150

1950

2150

2150

19501700

2120 1700

1000

1250

850

1000

1250

850

a-302

ფურცელი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

1:250 A2

NA ნახაზი

პროექტი

ფაილის სპეც. DWG

P ეტაპი

P რევიზია

balneologiuri saavadmyofos
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

I სართულის გეგმა

საპროექტო გუნდი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

დირექტორი ლ. ქევანიშვილი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
s/k 204380035

არქიტექტორი

ნ. ჩხაიძე

ე. პაპიაშვილი

ე. ხუნდაძე

მ. ხიმშიაშვილი

i. afciauri

შ. მიქელაძე

24.09.2018

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

a1 a1

b1 b1

g g

d d

+1.260

200 3,100 6,390 6,540 6,540 6,540 3,030 3,000 4,000 600 5,100 4,200

155 31,960 10,600 3,357 6,043 400 3,200 400

450 4,000 852

300 8,948 15,400 8,687 300

450 9,550 400

3,600 5,250 7,021

13,050

450 4,399 400 3,200 4001,350

200 2,900 400 5,990 400 6,140 400 6,140 400 6,140 400 2,630 400 2,800 4,000 600 5,100 4,000 400

7,850

4,150 3,700

400 3,750 400679

300 2,700 300

1 1

1 1

1 1

4 4

E-08

E-08

სამედიცინო დანიშნულების ოთახი 190 მ2

კორიდორი 100 მ კორიდორი 2
35 m2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახები

68 m2

17 m2

17 m2 35 m2
20 m2 14 m2 20 m2
13.5 m2

20 m2

კიბის უჯრედი
21.5 m2

კიბის უჯრედი
21.5 m2

კორიდორი 56 მ

2

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი 74 მ2

სამედიცინო
ოთახი 10 მ2

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი 18 მ2

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი 17 მ2

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი 19 მ2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახი
87 m2

სანედიცინო დანიშნულების ოთახები

14.5 m2 14 m2

18 m2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახები

20 m2 14 m2 14 m2

კორიდორი 135 მ2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახი 87 მ2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახები

15 m2 15 m2

16.5m2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახები

16.5 m2 16.5 m2 14.5 m2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახები

16 m2

17 m2 15 m2 16 m2 16 m2 16 m2 16 m2 15 m2 16 m2

16 m2

16 m2 16 m2 15 m2

კიბის უჯრედი
42 m2

კიბის უჯრედი
42 m2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახი 330 მ

2

ტექნიკური სათავსო 50 მ

2

ლიფტი
8 m

2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახი 87 მ

2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახები

15 m

2 16 m

2 16 m

2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახები

16 m

2 16 m

2 15 m

2

კორიდორი 134 მ

2

სამედიცინო
ოთახი
17 m

2
სამედიცინო დანიშნულების
ოთახი 54.5 მ

2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახები

17 m

2 17 m

2 17 m

2 17 m

2 17 m

2 17 m

2 17 m

2 17 m

2 17 m

2

კორიდორი 55 მ

2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახი 139.5 მ

2

კიბის უჯრედი
21.5 m

2

კიბის უჯრედი
21.5 m

2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახი 86.5 მ

2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახები
15 m

2 16 m

2 15 m

2

სამედიცინო დანიშნულების
ოთახები
15 m

2 16.5 m

2 15 m

2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახები

15 m

2 17 m

2 16 m

2 16 m

2 16 m

2 16 m

2 16 m

2 16 m

2 16 m

2 16 m

2 14 m

2
32 m

2

ჰოლი
883 m2

ლიფტი
10 m2

ლიფტი
6.5 m2

კიბის უჯრედი
17.5 m2

კიბის უჯრედი
17.5 m2

კიბე
7.5 m2

კიბე
7.5 m2

კიბე 7.5 მ2 კიბე 7.5 მ2

კიბე 6 მ2

კიბე 6.5 მ2

კიბე 7.5 მ

2
კიბე 7.5 მ

2

კიბე 7.5 მ კიბე 7.5 მ

2 2

კიბე 6 მ

2

კიბე 6.5 მ

2 შიდა ეზო 623.5 მ

2

შიდა ეზო 629.5 მ2

კიბის უჯრედი
8.5 m2

კიბის უჯრედი

15.5 m

2

კიბის უჯრედი
8 m

2

კიბის უჯრედი 23.5 მ

2

ლიფტი 4.5 მ2

კორიდორი 135 მ

2

I სართული - 5553 მ2 მათ შორის:

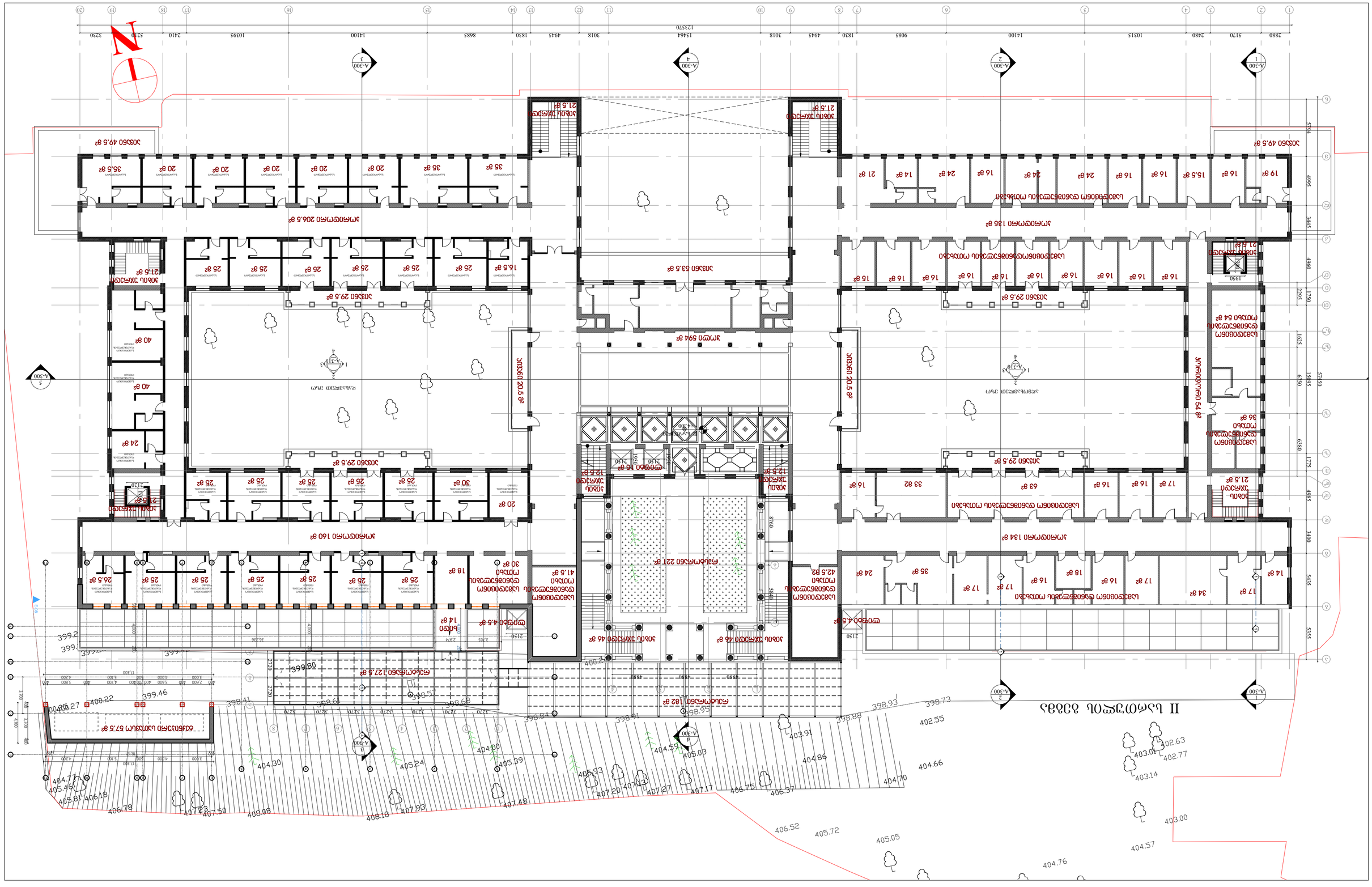
ადმინისტრაცია / სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 2381 მ2

კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 371 მ2

ჰოლი / რესტორანი - 883 მ2

ტექნიკური / დამხმარე ფართობი - 665 მ2

შიდა ეზოების ფართობი - 1253 მ2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

II სართულის გეგმა

II სართული
+4.100

N

1
A-300

1

A-300

2
A-300

2

A-300

3
A-300

3

A-300

4
A-300

4

A-300

5
A-300

A-310

2

4

1 3

A აღმოსავლეთ ეზო

A-311

2

4

1 3

დასავლეთ ეზო

a

b

g

1 2 3 4

4880 4880 4880

8760 5840

5435 3400 4985 15095 4960 3445 4995

57450

a

b

g

d

T

k

l

e

z

z'

z''

z'''

i'

i

m

n

5355 5794 1775 1750

6380 6750 1625 2295

1 2 3 4 5 6 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

2880 5170 2480 10315 14100 9085 4945 3018 15464 3018 4945 1830 8685 14100 10395 2410 5210 3230
123570

7

1830

d'

d''

საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო

საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო საპროცედურო

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

1 2 3 4 5 6 7 8

3270 3270 3270 3270 3270 3270 3270
a

b

g

2720 2720

2150

1950

2150

1950

2150

2150

2150

2150

19501700

2120 1700

a-303

ფურცელი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

1:250 A2

NA ნახაზი

პროექტი

ფაილის სპეც. DWG

P ეტაპი

P რევიზია

balneologiuri saavadmyofos

რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

II სართულის გეგმა

საპროექტო გუნდი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

დირექტორი ლ. ქევანიშვილი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
s/k 204380035

არქიტექტორი

ნ. ჩხაიძე

ე. პაპიაშვილი

ე. ხუნდაძე

მ. ხიმშიაშვილი

i. afciauri

შ. მიქელაძე

24.09.2018

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

a1 a1

b1 b1

g g

d d

1 1

3,705 2,974 36,236

500 4,000 200

4,000 200
500 4,000 200

3,700

4,100

400 3,300 400
17,300

3,000 4,000 600 5,100 4,200

400 2,600 400 3,600 400 200400 4,700 400 3,800 400

17,300
3,000 4,000 600 5,100 4,200
400 16,121 361

1 1

1 1

4 4

E-08

E-08

რესტორანი 182 მ2

რესტორანი 127.5 მ

2

რესტორანი 221 მ2

კიბის უჯრედი 46 მ2

კიბის უჯრედი 46 მ2

კიბის

უჯრედი

12.5 m2

კიბის

უჯრედი

12.5 m2
ლიფტი 15 მ2

ჰოლი 594 მ2

აივანი 53.5 მ2

კიბის უჯრედი

21.5 m2

კიბის უჯრედი

21.5 m2

აივანი 20.5 მ

2

აივანი 20.5 მ

2

აივანი 29.5 მ2

აივანი 29.5 მ2

აივანი 29.5 მ

2

აივანი 29.5 მ

2

კიბის

უჯრედი

21.5 m2

კიბის უჯრედი

21.5 m2

კიბის უჯრედი

21.5 m

2

კიბის უჯრედი

21.5 m

2

ლიფტი 4.5 მ2 ლიფტი 4.5 მ

2

xidi

14 m

2

სამედიცინო

დანიშნულების

ოთახი

42.5 m2

სამედიცინო

დანიშნულების

ოთახი

41.5 m2

კორიდორი 206.5 მ

2

სამედიცინო

დანიშნულების

ოთახი

30 m

2

18 m

2

25 m

2 25 m

2
25 m

2 25 m

2 25 m

2 25 m

2 26.5 m

2

20 m

2

25 m

2
25 m 25 m

2 25 m

2 2 25 m 30 m 2

2

კორიდორი 160 მ

2

24 m

2

40 m

2

40 m

2

16.5 m

2 25 m

2 25 m

2 25 m

2 25 m

2 25 m

2 25 m

2

20 m

2 20 m

2 20 m

2 20 m

2
20 m

2
35 m

2 35 m

2 35.5 m

2

აივანი 49.5 მ2

აივანი 49.5 მ

2

კორიდორი 135 მ2

კორიდორი 54 მ

2

კორიდორი 134 მ2

სამედიცინო

დანიშნულების

ოთახი 54 მ2

სამედიცინო

დანიშნულების

ოთახი

36 m2

სამედიცინოდანიშნულების ოთახები

16 m2 16 m2

16 m2 16 m2 16 m2 16 m2

16 m2 16 m2 16 m2 15 m2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახები

21 m 14 m2 2 24 m2

16 m 24 m 2 16 m2 24 m2 2

16 m 15.5 m2 2 16 m2 19 m2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახები

17 m2 16 m2 16 m2 63 m2

33 m2 16 m2

სამედიცინო დანიშნლების ოთახები

14 m2

17 m2 34 m2

17 m2 16 m2

18 m2

16 m2

17 m2 17 m2

35 m2 24 m2

ტექნიკური სათავსო 57.5 მ

2

II სართული - 4267 მ2

მათ შორის:

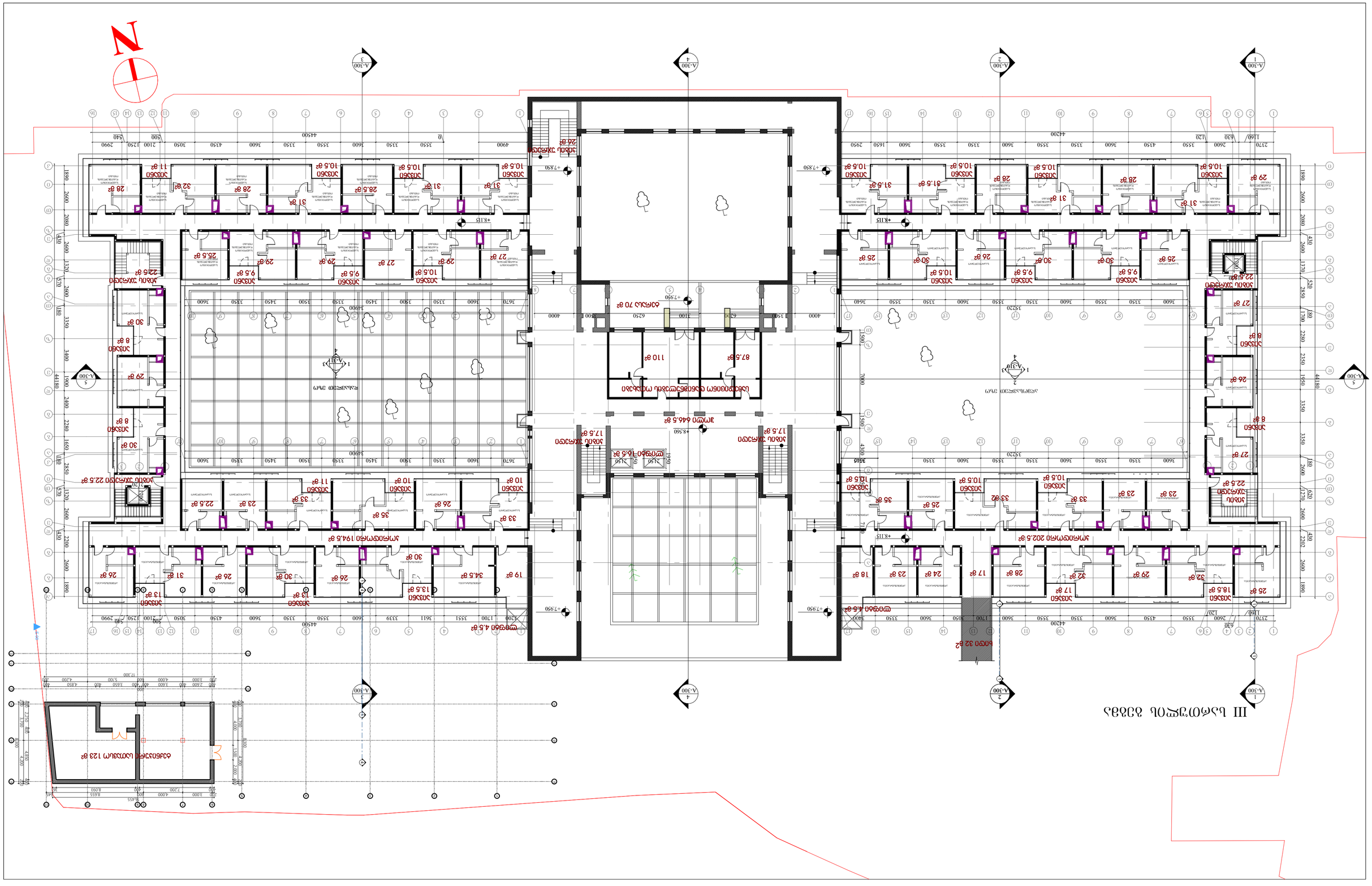
ადმინისტრაცია / სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 1800 მ2

კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობები - 270 მ2

ჰოლი / რესტორანი - 1124.5 მ2

დამხმარე / ტექნიკური ფართობი - 761 მ2

საზაფხულო ფართობი - 311.5 მ2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

III სართულის გეგმა

+7.950

+7.850

+7.950

1
A-300

1

A-300

2
A-300

2

A-300

3
A-300

3

A-300

4
A-300

4

A-300

5
A-300

5
A-300

A-310

2

4

1 3

A აღმოსავლეთ ეზო

A-311

2

4

1 3

დასავლეთ ეზო

+8.560

+8.115

N

a

b

g

e

z

1 2 3 4 5 6 7 8

7150 2250 4300 1500 7000 1500

4000 3500 6200 3100 6250 3500 4000

d

T

a

a

b

g

d
e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

a

b

g

d

z

T

e

k

i

1 2 3 4 5 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 17

1 3 5 7 8 9 10 11 12 15 16 17

7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 17

1 2 3

2 4 6

6

2370
1160

630
2600
120

3550 4350 3600 3350 3550 3600 1700

1890 2600 2080

430

2600 1370

520

2850

180

1700 2280 2350 1950 3350 3350

180

2600

620

1270 2600

430

2202 2600 1890

2370
1160 630

2600
120

3550 4350 3600 3350 3550 3600 3350 3550 3600 1650 2950

3050 3600 3350 3400

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 17

1 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11'

16

a

b

g

d
e

z

T

i

k

a

b

g

d

e

z

T
a

b

g

d

e
z

T

i

k

6'

3600 3350 3550 3600 3350 3550 3600 3350 3640 715

3600 3350 3550 3600 3350 3550 3600 3350 3550 3640

1 2 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

1 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10'

4900
0

3550 3350 3600 3550 3350 3600 4350 3050
500

2100 1250
540

2990

3200 1700 3551 3611 3339 3600 3550 3350 3600 4350 3050

500
2100 1250

540
2990

3670 3600 3350 3500 3450 3350 3500 3450 3350 3600

3670 3600 3350 3500 3450 3350 3500 3450 3350 3600

1890 2600 2200

430

2600 1320

570

2850
180

1650 2280 2400 1900 3400 3350

180

2600
570

1320 2600

430

2080 2600 1890

44180

44200

35220

35220

44200

44500

34900

34900

44500

44180

13 14

ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია

საპროცედურო

საპროცედურო

საპროცედურო

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია

საპროცედურო

საპროცედურო

საპროცედურო

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

+7.950

+7.850

+8.115 +8.115

ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია

საპროცედურო

საპროცედურო

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

საპროცედურო

საპროცედურო

ადმინისტრაცია ადმინისტრაცია

ადმინისტრაცია ადმინისტრაცია

საპროცედურო საპროცედურო

საპროცედურო საპროცედურო

საპროცედურო

საპროცედურო საპროცედურო

საპროცედურო

ადმინისტრაცია

2150

1950

2150

1950

19501700

2120 1700

a-304

ფურცელი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

1:250 A2

NA ნახაზი

პროექტი

ფაილის სპეც. DWG

P ეტაპი

P რევიზია

balneologiuri saavadmyofos
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

III სართულის გეგმა

საპროექტო გუნდი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ნ. ჩხაიძე

ე. პაპიაშვილი

ე. ხუნდაძე

მ. ხიმშიაშვილი

დირექტორი ლ. ქევანიშვილი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
s/k 204380035

არქიტექტორი შ. მიქელაძე

i. afciauri

24.09.2018

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

a1 a1

b1 b1

g g

d d

1 1

8,300

200 3,700 4,200 200

400 2,250 400 4,850 400

8,300

200 3,700 4,200 200

400 4,000 1,500 2,000 400

16,455

400 7,200 400 8,093 361

200 3,000 4,000 600 8,655 645

17,300

200 3,000 4,000 600 5,100 4,200 200

400 2,600 400 3,600 400

200
400 3,650 400 4,850 400

1 1

1 1

4 4

E-08

E-08

სამედიცინო დანიშნულების ოთახები

110 m2 87.5 m2

ჰოლი 646.5 მ2

ლიფტი 16.5 მ2

კიბის უჯრედი
17.5 m2

კიბის უჯრედი
17.5 m2

ტერასა 70 მ2

კიბის უჯრედი
26 m2

18 m2 23 m2 24 m2

17 m2 28 m 32 m 2

2
29 m 32 m 2

2

25 m2

კორიდორი 202.5 მ2

35 m2

25 m2
33 m 33 m2 2
23 m 23 m2 2

კიბის
უჯრედი
22.5 m2

კიბის უჯრედი
22.5 m2

27 m2

26 m2

27 m2

აივანი
8 m2

აივანი
8 m2

აივანი
10.5 m2

აივანი
10.5 m2

აივანი
10.5 m2

აივანი
17 m2

აივანი
18.5 m2

ლიფტი 4.5 მ2

ლიფტი 4.5 მ

2

აივანი
9.5 m2

აივანი
9.5 m2

აივანი
10.5 m2

25 m 30 m 2

2

26 m 30 m 2

2 30 m2

25 m2

31.5 m2

31.5 m2
28 m2

31 m2

28 m2

31 m2

29 m2

კიბის უჯრედი
22.5 m

2

კიბის უჯრედი 22.5 მ

2

აივანი
10.5 m2

აივანი
10.5 m2

აივანი
10.5 m2

აივანი
10.5 m2

30 m

2

30 m

2

29 m

2

აივანი
8 m

2

აივანი
8 m

2

კორიდორი 194.5 მ

2

26 m 26 m 31 m

2 2

2 30 m 26 m 2

2

30 m

2

34.5 m

2 19 m

2

აივანი
13.5 m

2

აივანი
13 m

2

აივანი
13 m

2

აივანი
10 m

2

აივანი
10 m

2

აივანი
11 m

2

22.5 m

2 23 m

2

33 m

2

35 m

2

26 m

2

33 m

2

აივანი
10.5 m

2

აივანი
9.5 m

2

აივანი
9.5 m

2

25.5 m

2

29 m

2 29 m 27 m 2

2
29 m

2

27 m

2

აივანი
11 m

2

აივანი
10.5 m

2

აივანი
10.5 m

2

აივანი
10.5 m

2

28 m

2

32 m

28 m 2

2

31 m

2

28.5 m

2

31 m

2 31 m

2

ტექნიკური სათავსო 123 მ

2

III სართული - 3674.5 მ2

მათ შორის:

ადმინისტრაცია / სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 1916.5 მ2

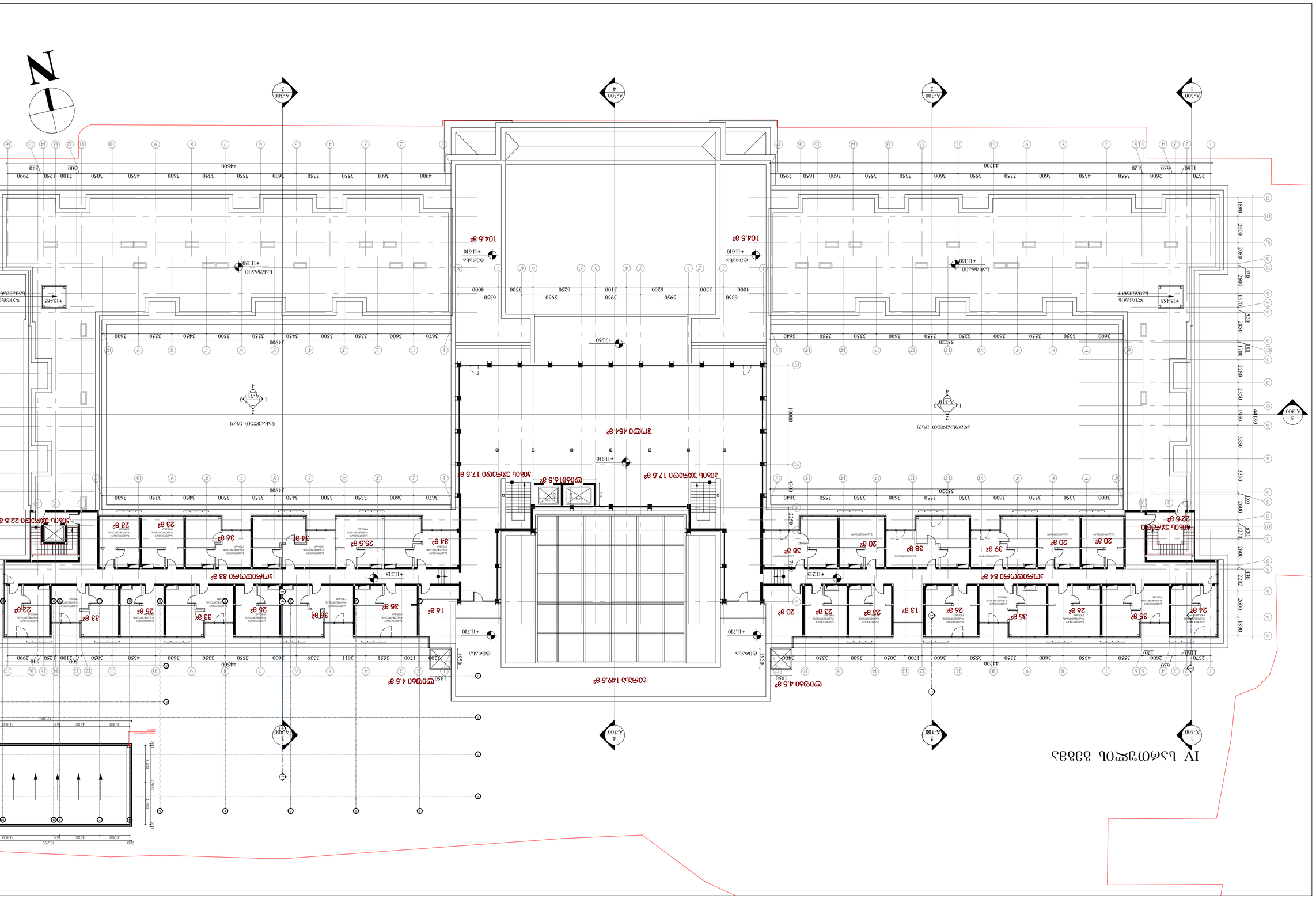
ჰოლი / რესტორანი - 646.5 მ2

კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 176.5 მ2

დამხმარე / ტექნიკური ფართობი - 552 მ2

საზაფხულო ფართობი - 383 მ2

xidi 32 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

IV სართულის გეგმა

ტერასა

1

A-300

1

A-300

2

A-300

3

A-300

3

A-300

4

A-300

4

A-300

5

A-300

5

A-300

ტერასა ტერასა

+7.950

2

A-300

A-310

2

4

1 3

A აღმოსავლეთ ეზო

A-311

2

4

1 3

დასავლეთ ეზო

+11.910

+11.710 +11.710

+11.610

+11.150

სახურავი

+11.150

სახურავი

N

d

T

a

b

g

1 2 2' 3 3' 4 5 5' 6 6' 7 8

7150 2250 4300 10000
4000 3500 6200 3100 6250 3500 4000

6350 5950 5950 5950 6350

ტერასა

+11.610

a

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

a

b

g

d

z

T

e

k

i

1 2 3 4 5 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 17

1 3 5 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 17

1 2 3

2 4 6

6

2370

1160

630

2600

120

3550 4350 3600 3350 3550 3600 1700

1890 2600 2080

430

2600 1370

520

2850

180

1700 2280 2350 1950 3350 3350

180

2600

620

1270 2600

430

2202 2600 1890

2370

1160 630

2600

120

3550 4350 3600 3350 3550 3600 3350 3550 3600 1650 2950

3050 3600 3350 3400

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 17

1 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11'

16

a

b

g

d

e

z

T

i

k

a

b

g

d

e

z

T

a

b

g

d

e

z

T

i

k

6'

3600 3350 3550 3600 3350 3550 3600 3350 3550 3640

3600 3350 3550 3600 3350 3550 3600 3350 3550 3640

1 2 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

1 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10'

4900 3601 3550 3350 3600 3550 3350 3600 4350 3050

500

2100 1250

540

2990

3200 1700 3551 3611 3339 3600 3550 3350 3600 4350 3050

500
2100 1250

540
2990

3670 3600 3350 3500 3450 3350 3500 3450 3350 3600

3670 3600 3350 3500 3450 3350 3500 3450 3350 3600

1890 2600 2200

430

2600 1320

570

2850
180

1650 2280 2400 1900 3400 3350

180

2600
570

1320 2600

430

2080 2600 1890

44180

44200

35220

35220

44200

44500

34900

34900

44500

44180

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

საპროცედურო

+11.215 +11.215

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

საპროცედურო

საპროცედურო

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

საპროცედურო საპროცედურო

საპროცედურო

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

1750 2350 1550 1550

6195

2215

ლიფტის

სამანქანო

ლიფტის +15.485

სამანქანო

+15.485

1950

1950

1950

1950

a-305

ფურცელი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

1:250 A2

NA ნახაზი

პროექტი

ფაილის სპეც. DWG

P ეტაპი

P რევიზია

balneologiuri saavadmyofos

რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

IV სართულის გეგმა

05.09.2019

საპროექტო გუნდი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ნ. ჩხაიძე

ე. პაპიაშვილი

ე. ხუნდაძე

მ. ხიმშიაშვილი

დირექტორი ლ. ქევანიშვილი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
s/k 204380035

არქიტექტორი შ. მიქელაძე

i. afciauri

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

a1 a1

b1 b1

g g

d d

1 1

3,000 4,000 600 9,300

3,000 4,000 600 9,300

200 7,900 200

3,700 4,200

200 7,900 200

3,700 4,200

200 16,255 645

17,300

1 1

1 1

4 4

E-08

E-08

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

ჰოლი 454 მ2

104.5 m2 104.5 m

2

ტერასა 149.5 მ2

კორიდორი 84 მ2 კორიდორი 83 მ

2

კიბის უჯრედი

22.5 მ2 კიბის უჯრედი 22.5 მ

2

22 m

2

33 m

2

25 m

2

33 m

2

25 m

2

36 m

2

35 m

16 m 2

2

23 m

2
23 m

2

36 m 34 m

2 2

25.5 m

2
34 m

2

20 m2 23 m 23 m2 2

13 m2 26 m2

35 m2
26 m2

35 m2
24 m2

20 m2 20 m2

39 m2 38 m2
20 m2

38 m2

liti16.5 m2
კიბის უჯრედი 17.5 მ კიბის უჯრედი 17.5 მ2 2

ლიფტი 4.5 მ ლიფტი 4.5 მ 2

2

IV სართული - 1885.5 მ2

მათ შორის:

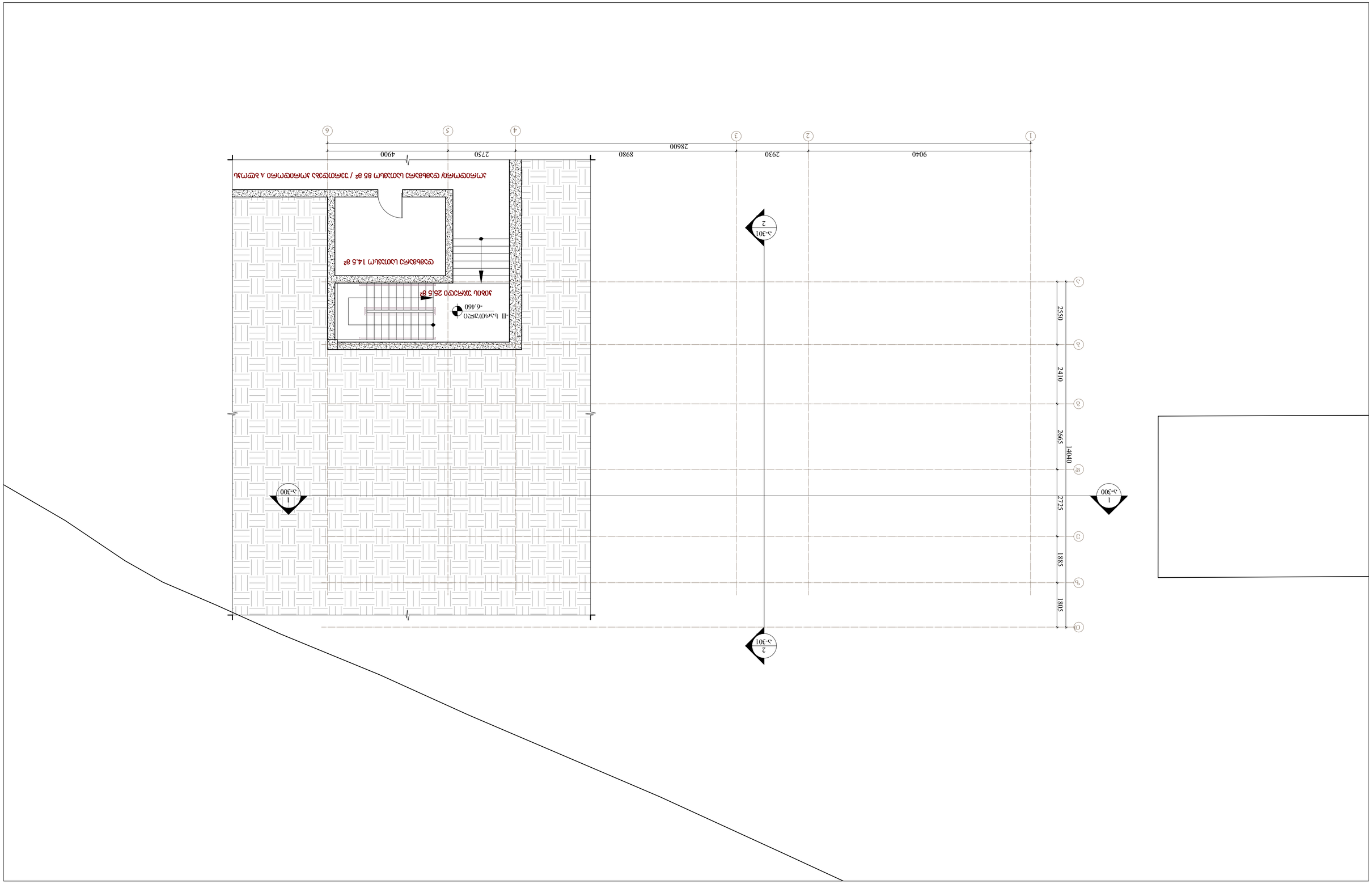
ადმინისტრაცია / სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 800.5 მ2

კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 105.5 მ2

ჰოლი / რესტორანი - 454 მ2

დამხმარე / ტექნიკური ფართობი - 167 მ2

საზაფხულო ფართობი - 358.5 მ2

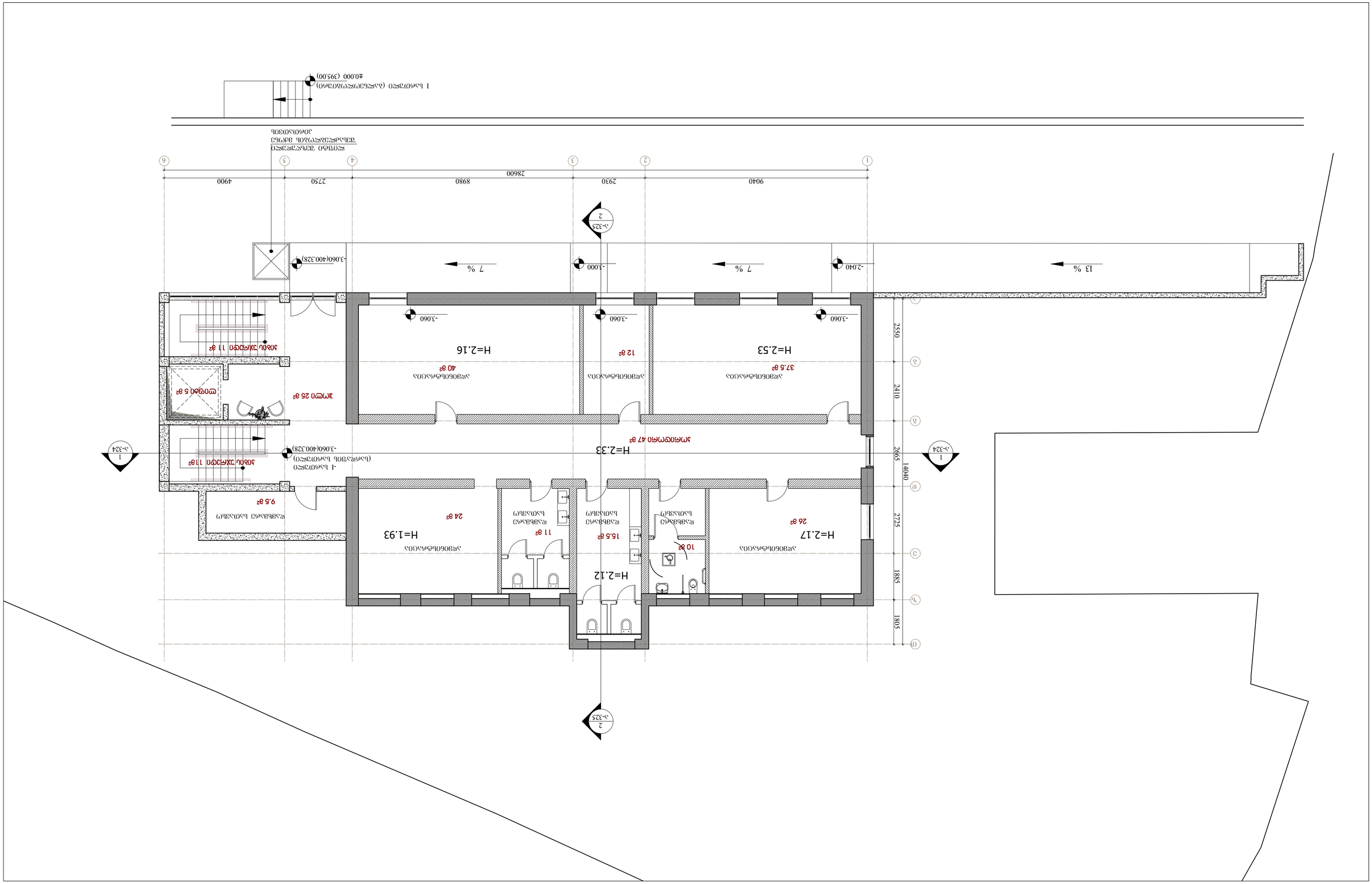


1 2 3 4 6 9040 28600 2930 8980 2750 4900 1 ა-300 2 Aa-301 2 Aa-301 1 ა-300 -II სართული 5 აბგდზთე

2550

14040

2410 2665 2725 1805 1885 -6.460 22.08.2019 ა-316 ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი 1:100 A2 NAnaxazi პროექტი ფაილის სპეც. DWG Petapi Previzia ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) -II სართული საპროექტო გუნდი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე ე. პაპიაშვილი ე. ხუნდაძე მ. ხიმშიაშვილი ი. აფციაური დირექტორი ლ. ქევანიშვილი შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი ს/კ 204380035 არქიტექტორი შ. მიქელაძე დამხმარე სათავსო 14.5 მ2 კორიდორი/ დამხმარე სათავსო 85 მ2 / უერთდება კორიდორი A ბლოკს კიბის უჯრედი 25.5 მ2 - II სართული - 125 მ2 მათ შორის: კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 25.5 მ2 დამხმარე / ტექნიკური სათავსო - 99.5 მ2



1 ა-324 2 Aa-325 2 Aa-325 1 2 3 4 5 6 9040 28600 2930 8980 1 ა-324 -I სართული (სარდაფის სართული) -3.060(400.328) I სართული (ბალნეოლოგიური) ±0.000 (395.00) აბგდზთე

2550

14040

2410 2665 2725 1805 1885 -3.060 -3.060 -3.060 ადმინისტრაცია ადმინისტრაცია ადმინისტრაცია 2750 4900 H=2.17 H=2.12 H=1.93 H=2.33 H=2.53 H=2.16 13 % 7 % 7 % -3.060(400.328) -2.040 -3.000 ლიფტი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის ადმინისტრაცია დამხმარე სათავსო დამხმარე სათავსო დამხმარე სათავსო დამხმარე სათავსო ადმინისტრაცია ა-317 ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი 1:100 A2 NAnaxazi პროექტი ფაილის სპეც. DWG Petapi Previzia ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) -I სართული 22.08.2019 საპროექტო გუნდი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე ე. პაპიაშვილი ე. ხუნდაძე მ. ხიმშიაშვილი ი. აფციარი დირექტორი ლ. ქევანიშვილი შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი

s/k 204380035

არქიტექტორი შ. მიქელაძე

კიბის უჯრედი 11მ2

კიბის უჯრედი 11 მ2

ლიფტი 5 მ2 ჰოლი 25 მ2

კორიდორი 47 მ2

26 m2

10 m2

15.5 m2 11 m2
24 m2

37.5 m2

12 m2

40 m2

9.5 m2

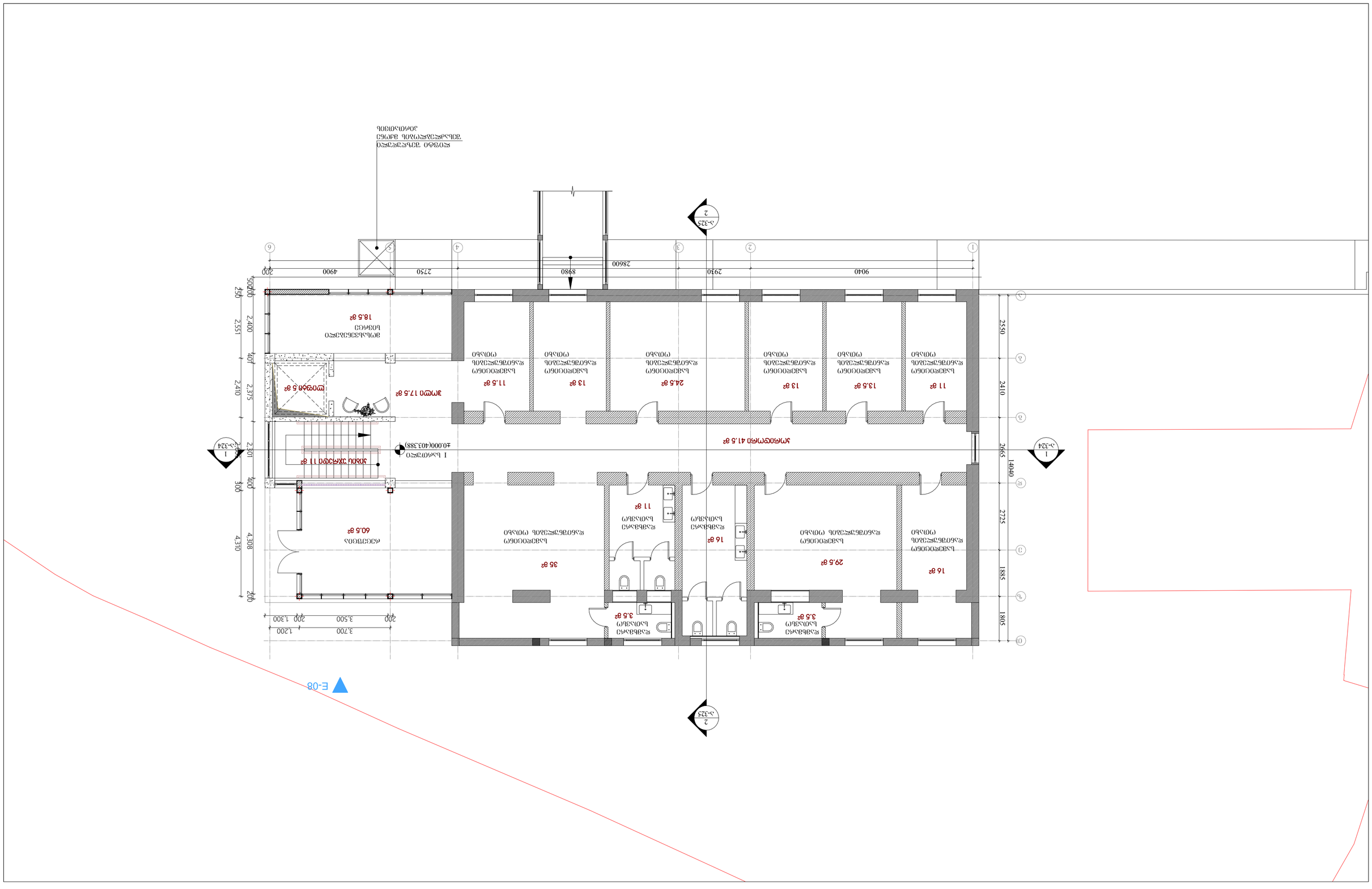
-I სართული - 284.5 მ2 მათ შორის:

კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 27 მ2

ტექნიკური / დამხმარე ფართობი - 93 მ2

ჰოლი / რეცეფცია / საკონფერენციო - 25 მ2

ადმინისტრაცია / სამდიცინო დანიშნულების ოთახები - 139.5 მ2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

a-318

ფურცელი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

1:100 A2

NA ნახაზი

პროექტი

ფაილის სპეც. DWG

P ეტაპი

P რევიზია

balneologiuri saavadmyofos
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

საპროექტო გეგმა (B ბლოკი)
I სართული

საპროექტო გუნდი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ნ. ჩხაიძე

ე. პაპიაშვილი

ე. ხუნდაძე

მ. ხიმშიაშვილი

i. afciari

დირექტორი ლ. ქევანიშვილი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
s/k 204380035

არქიტექტორი შ. მიქელაძე

06.08.2018

რეცეფცია

მოსასვენებელი
სივრცე

1
a-324

1
a-324

2
A a-325

2

A a-325

1 2 3 4 5 6

9040
28600

2930 8980 2750 4900

I სართული

±0.000(403.388)

a

b

g

d

z

T

e

2550

14040

2410 2665 2725 1805 1885

სამედიცინო
დანიშნულების ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი
დამხმარე
სათავსო

დამხმარე
სათავსო

დამხმარე
სათავსო

დამხმარე
სათავსო

ლიფტი შეზღუდული
შესაძლებლობის მქონე
პირთათვის

200

500200 2,400 401 2,375 2,301 400 4,308 200

200 3,500 200 1,300

250 2,551 2,410 2,665 300 4,310

3,700 1,200

E-08

18.5 m

2

კიბის უჯრედი 11 მ

2

ლიფტი 5 მ

2

ჰოლი 17.5 მ

2

კორიდორი 41.5 მ2

3.5 m2

35 m

2

11 m2

16 m2

29.5 m2

3.5 m2

16 m2

11 m2 13.5 m2 13 m2
24.5 m2 13 m2 11.5 m

2

60.5 m

2

I სართული - 355 მ2 მათ შორის:

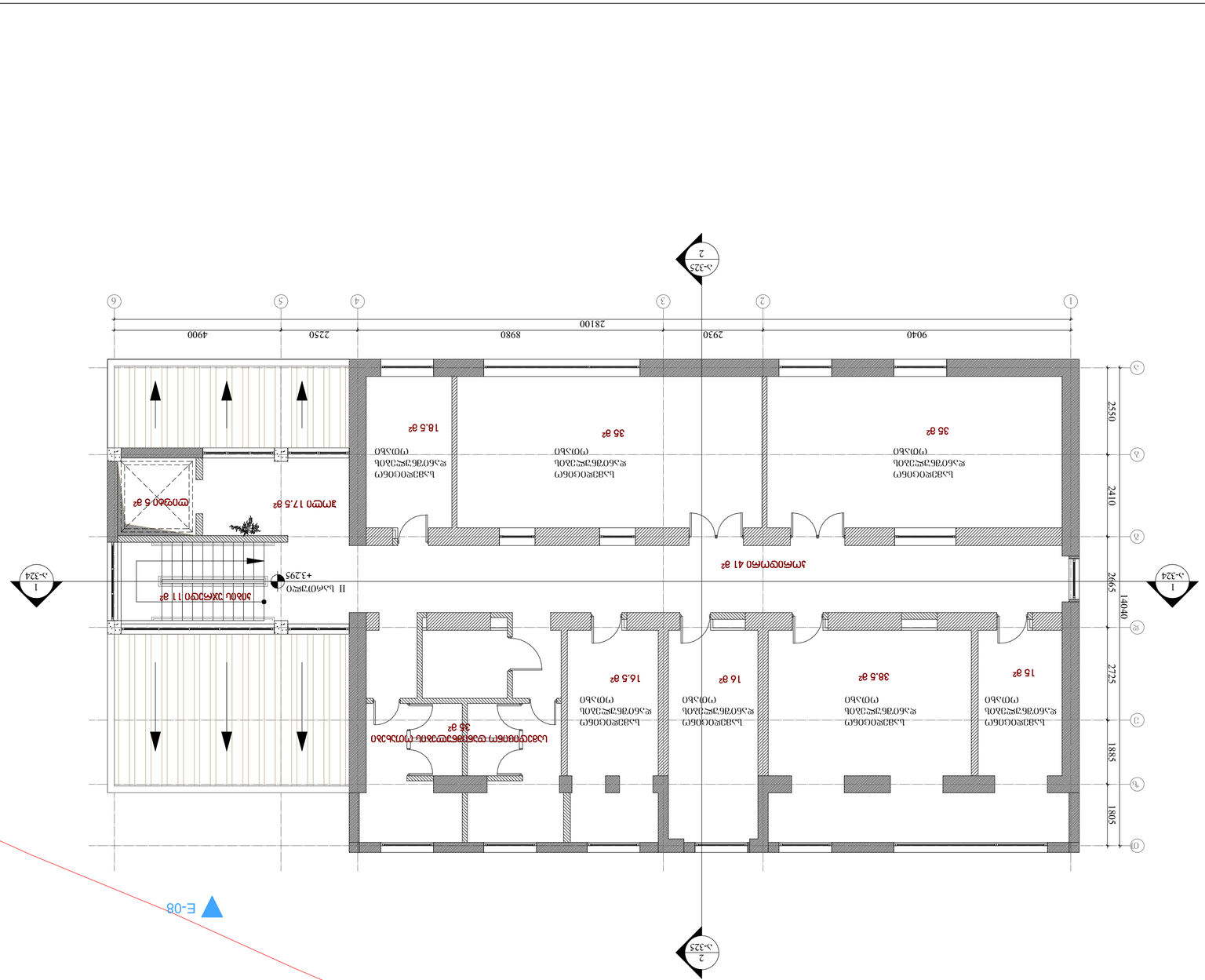
კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 16 მ2

ჰოლი / რეცეფცია / საკონფერენციო სივრცე - 78 მ2

ადმინისტრაცია / სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 167 მ2

ტექნიკური / დამხმარე ფართობი - 75.5 მ2

საზაფხულო ფართობი - 18.5 მ2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 2 3 4 5 6

9040
28100

2930 8980 2250 4900

1
a-324

1
a-324

2
A a-325

2

A a-325

II სართული
+3.295

a

b

g

d

z

T

e

2550

14040

2410 2665 2725 1805 1885

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

სამედიცინო
დანიშნულების
ოთახი

a-319

ფურცელი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

1:100 A2

NA ნახაზი

პროექტი

ფაილის სპეც. DWG

P ეტაპი

P რევიზია

balneologiuri saavadmyofos
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

საპროექტო გეგმა (B ბლოკი)
II სართული

საპროექტო გუნდი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ნ. ჩხაიძე

ე. პაპიაშვილი

ე. ხუნდაძე

მ. ხიმშიაშვილი

i. afciari

დირექტორი ლ. ქევანიშვილი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
s/k 204380035

არქიტექტორი შ. მიქელაძე

06.08.2018

E-08

ლიფტი 5 მ

2

კიბის უჯრედი 11 მ

2

კორიდორი 41 მ2

18.5 m 35 m 2

2
35 m2

38.5 m2
15 m2

16 m2 16.5 m2

სამედიცინო დანიშნულების ოთახები
35 m

2

ჰოლი 17.5 მ

2

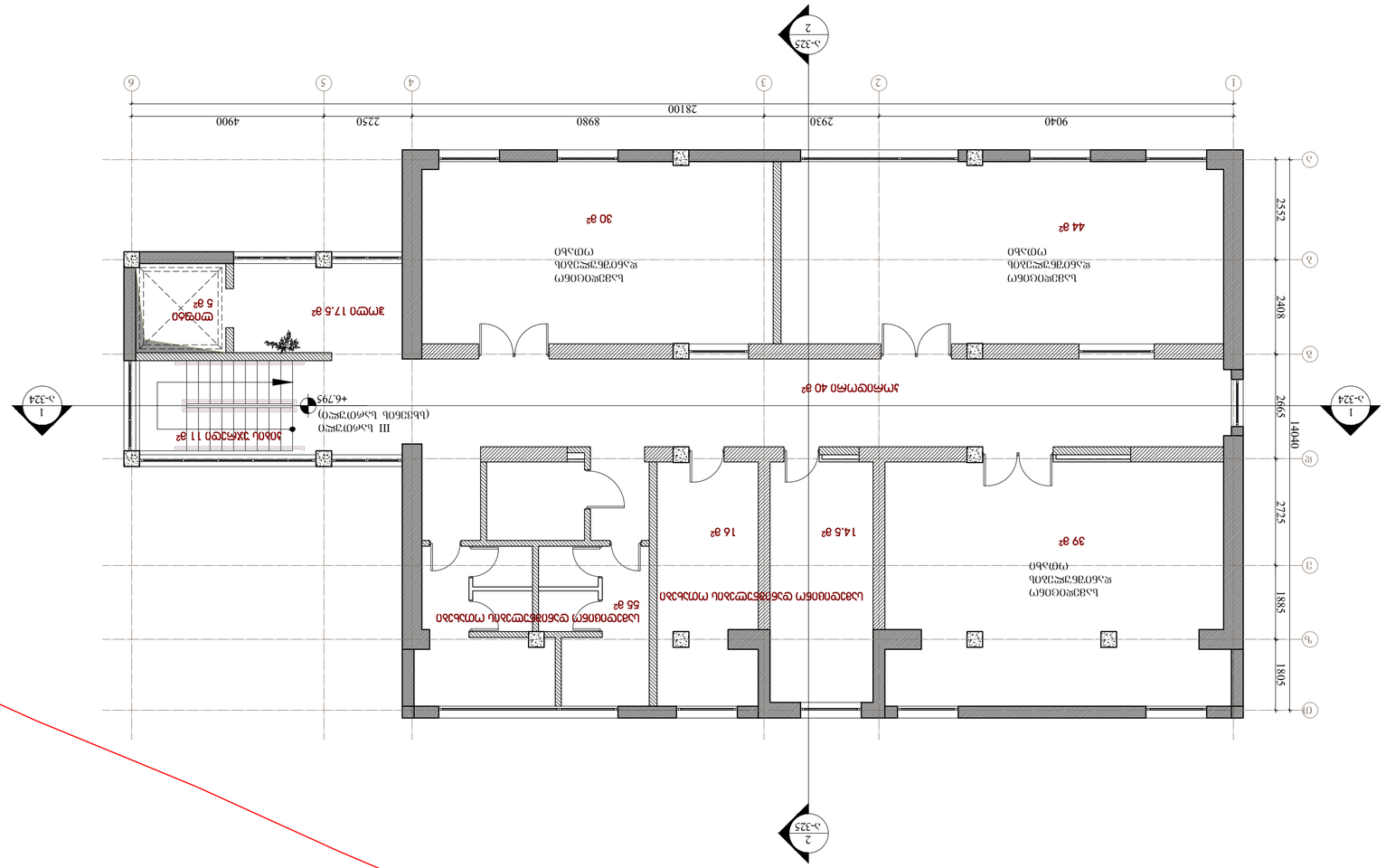
II სართული - 284 მ2 მათ შორის:

ჰოლი / რეცეფცია / საკონფერენციო - 17.5 მ2

ადმინისტრაცია / სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 209.5 მ2

ტექნიკური / დამხმარე ფართობი - 41 მ2

კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 16 მ2

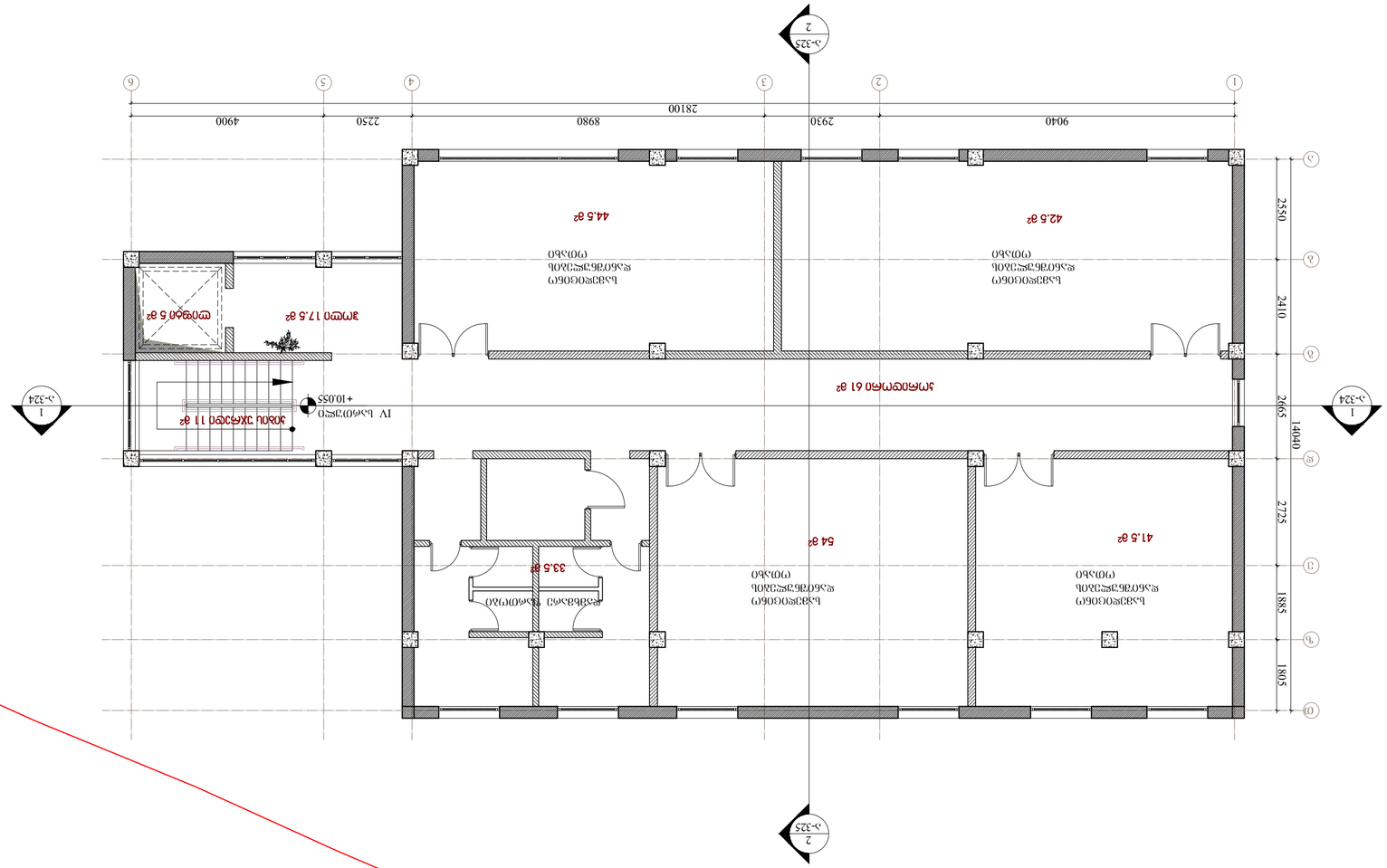


1 ა-324 1 ა-324 2 Aa-325 2 Aa-325 1 2 3 4 5 6 9040 28100 2930 8980 2250 4900 III სართული (სხვენის სართული) +6.795 აბგდზთე

2552

14040

2408 2665 2725 1805 1885 სამედიცინო დანიშნულების ოთახი სამედიცინო დანიშნულების ოთახი სამედიცინო დანიშნულების ოთახი ა-320 ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი 1:100 A2 NAnaxazi პროექტი ფაილის სპეც. DWG Petapi Previzia ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) III სართული საპროექტო გუნდი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე ე. პაპიაშვილი ე. ხუნდაძე მ. ხიმშიაშვილი ი. აფციარი დირექტორი ლ. ქევანიშვილი შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი ს/კ 204380035 არქიტექტორი შ. მიქელაძე 06.08.2018 კიბის უჯრედი 11 მ2 ლიფტი 5 მ2 ჰოლი 17.5 მ2 კორიდორი 40 მ2 39 მ2 14.5 მ2 16 მ2 სამედიცინო დანიშნულების ოთახები სამედიცინო დანიშნულების ოთახები 55 მ2 30 მ2 44 მ2 III სართული - 272 მ2 მათ შორის: ჰოლი / რეცეფცია / საკონფერენციო - 17.5 მ2 ადმინისტრაცია / სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 198.5 მ2 კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 16 მ2 ტექნიკური / დამხმარე ფართობი - 40 მ2

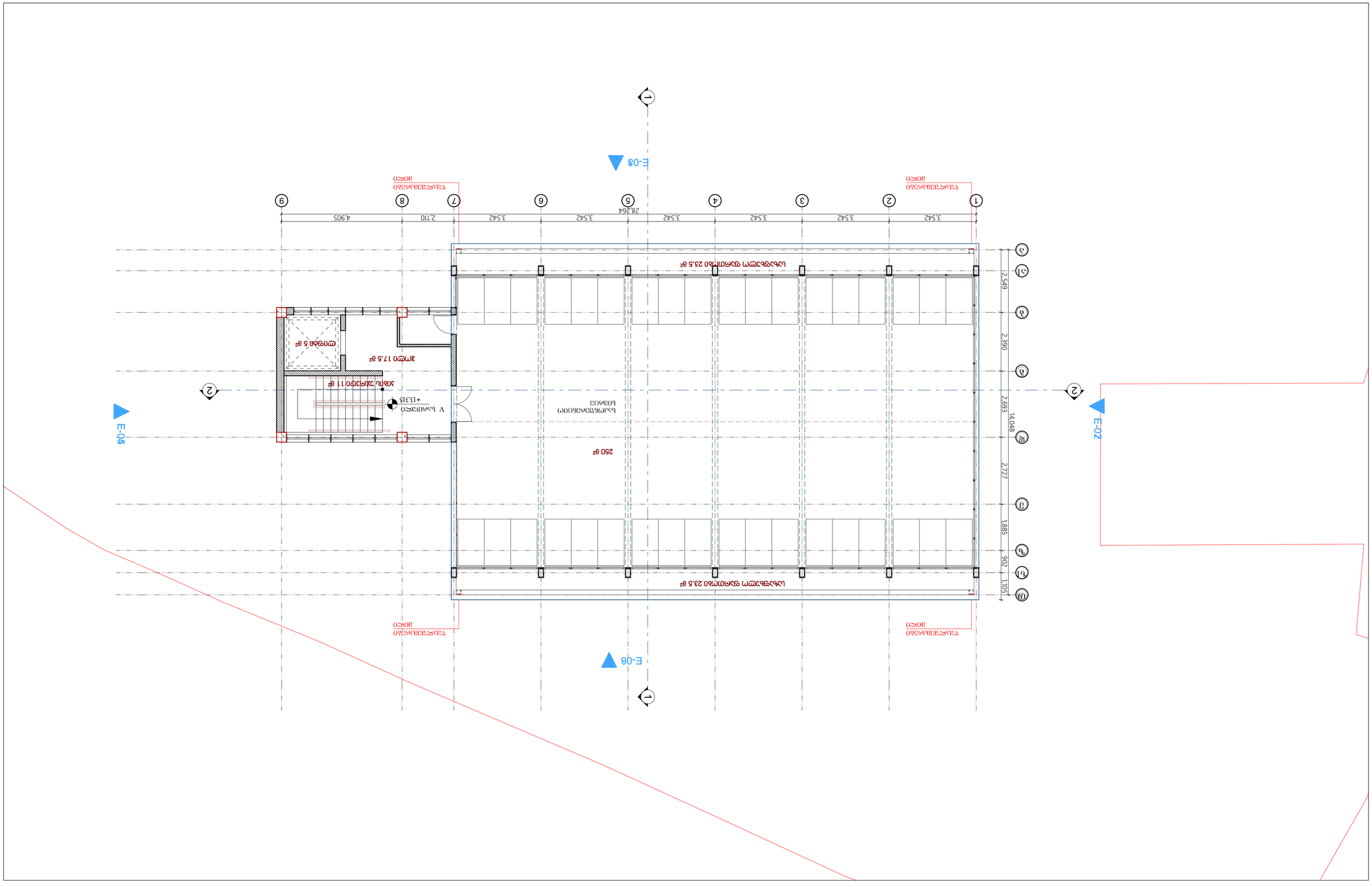


1 2 3 4 5 6 9040 28100 2930 8980 2250 4900 2 Aa-325 2 Aa-325 1 ა-324 1 ა-324 IV სართული +10.055 აბგდზთე

2550

14040

2410 2665 2725 1805 1885 სამედიცინო დანიშნულების ოთახი სამედიცინო დანიშნულების ოთახი სამედიცინო დანიშნულების ოთახი სამედიცინო დანიშნულების ოთახი დამხმარე ფართობი ა-321 ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი 1:100 A2 NAnaxazi პროექტი ფაილის სპეც. DWG Petapi Previzia ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) IV სართული საპროექტო გუნდი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე ე. პაპიაშვილი ე. ხუნდაძე მ. ხიმშიაშვილი ი. აფციარი დირექტორი ლ. ქევანიშვილი შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი ს/კ 204380035 არქიტექტორი შ. მიქელაძე 06.08.2018 ლიფტი 5 მ2 კიბის უჯრედი 11 მ2 ჰოლი 17.5 მ2 კორიდორი 61 მ2 42.5 მ2 44.5 მ2 33.5 მ2 54 მ2 41.5 მ2 IV სართული - 310.5 მ 2 მათ შორის: ჰოლი / რეცეფცია / საკონფერენციო - 17.5 მ2 ადმინისტრაცია / სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 216 მ2 კიბის უჯრედის / ლიფტის ფართობი - 16 მ2 ტექნიკური / დამხმარე სათავსო - 61 მ2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

V სართული
+13.315

a-322

ფურცელი

მასშტაბი ფორმატი თარიღი

1:100 A2

NA ნახაზი

პროექტი

ფაილის სპეც. DWG

P ეტაპი

P რევიზია

balneologiuri saavadmyofos
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

საპროექტო სახურავის გეგმა

(B ბლოკი)

საპროექტო გუნდი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ნ. ჩხაიძე

ე. პაპიაშვილი

ე. ხუნდაძე

მ. ხიმშიაშვილი

i. afciari

დირექტორი ლ. ქევანიშვილი

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
s/k 204380035

არქიტექტორი შ. მიქელაძე

06.08.2018

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

a

b

g

d

z

T

e

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

d

e

z

z1

T

a1

1 1

E-01

E-02

E-03

E-04
საკონფერენციო
სივრცე

28,264

3,542 3,542 3,542 3,542 3,542 3,542 2,110 4,905

14,048

2,549 2,390 2,693 2,727 1,885 902 1,105

2 2

8

7

6

5

250 m2

საზაფხულო ფართობი 23.5 მ2

საზაფხულო ფართობი 23.5 მ2

კიბის უჯრედი 11 მ

2

ჰოლი 17.5 მ

2

ლიფტი 5 მ

2

V სართული - 330.5 მ2 მათ შორის:

ჰოლი / რეცეფცია / საკონფერენციო - 267.5 მ2

კიბის უჯრედი / ლიფტის ფართობი - 16 მ2

საზაფხულო ფართობი - 47 მ2