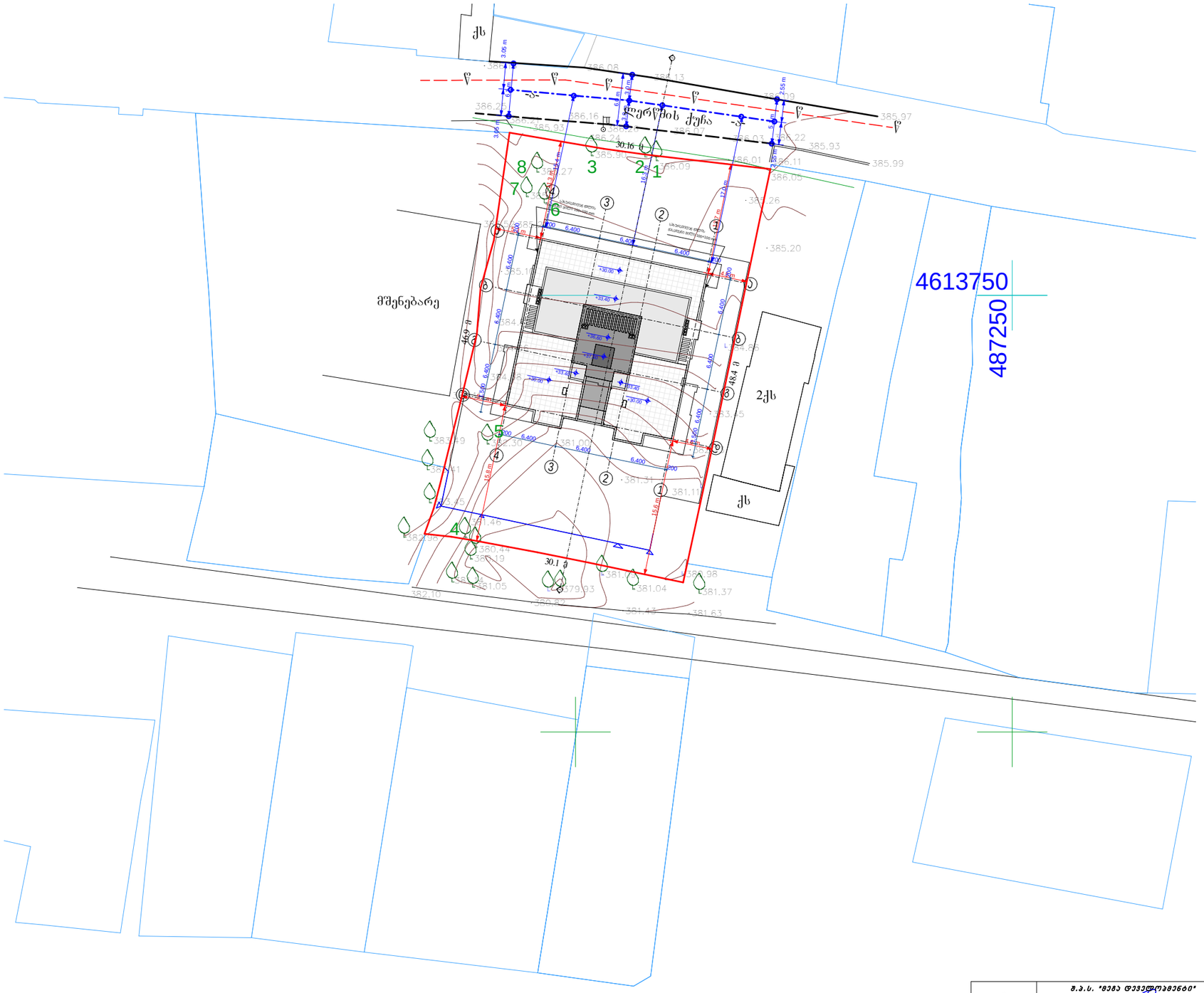


MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 1/2020
დირექტორი		თ. ჯინჯინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 მეთანხმებული პროექტის ცვლილება	
მთ. არქიტექტორი		ა. მინდიძე		ფურც.№ 30
პროექ. ჯგუფი		ა. მინდიძე		რაოდ. 31
მფასრულა		ა. მინდიძე	სიმაღლეების სქემა (მენეჯმენ)	მასშტაბი: 1:500
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565				

ქალაქ თბილისის საკრებულოს
გადაწყვეტილება N 8-13
2001 წლის 1 აგვისტო

ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ

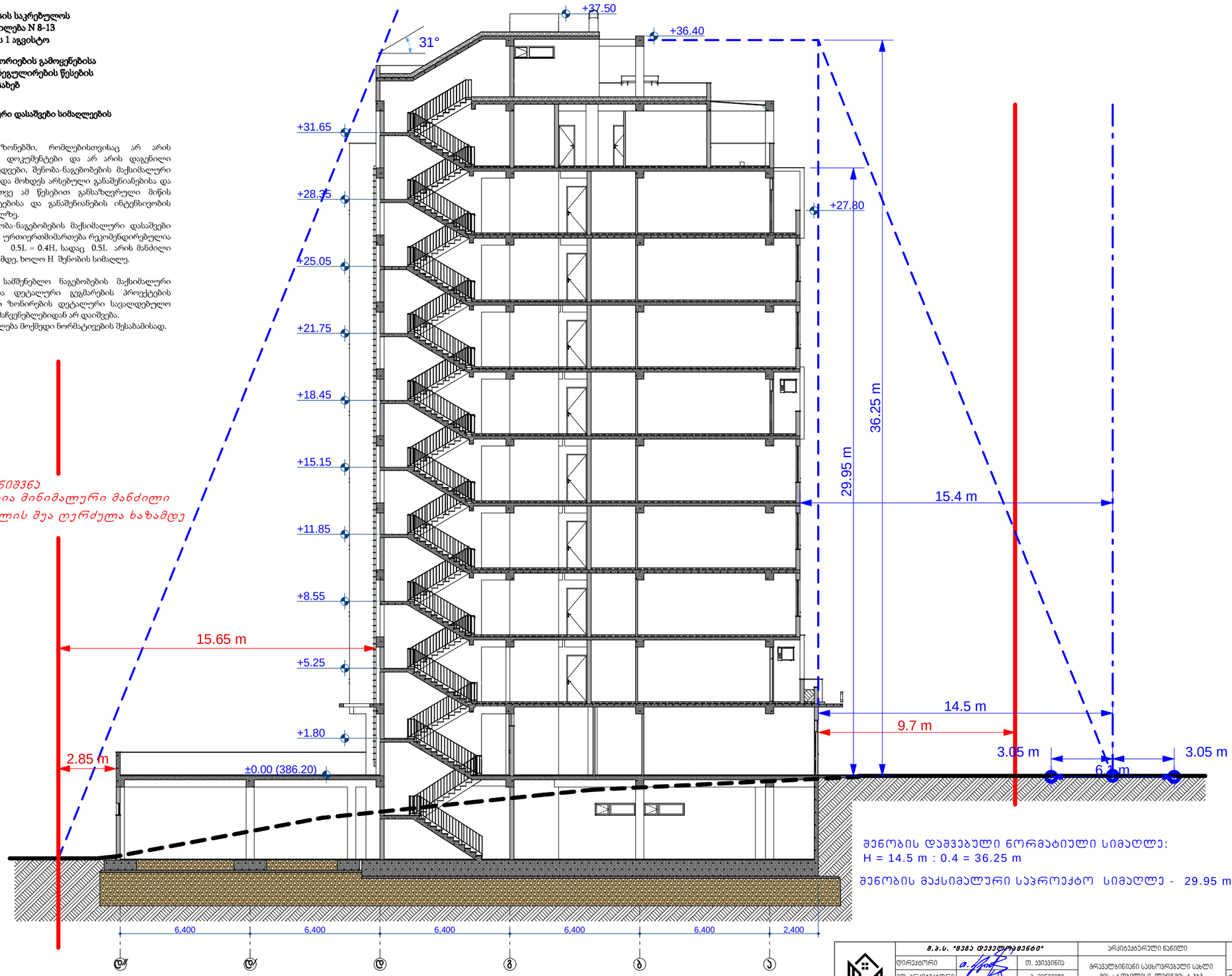
მუხლი 21. შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პირობები

1. ცალკეულ ტერიტორიულ ზონებში, რომლებისთვისაც არ არის შემუშავებული დეტალური გეგმარების დოკუმენტები და არ არის დაგენილი სიმაღლისა და სართულიანობის შეზღუდვები, შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრა უნდა მოხდეს არსებული განაშენიანებისა და ქუჩების ქსელის პარამეტრების, აგრეთვე ამ წესებით განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების განაშენიანების კოეფიციენტებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების მაჩვენებლების საფუძველზე.

2. ასეთი შემთხვევებისათვის შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლისა და ქუჩების სიგანის საბაზისო ურთიერთმიმართება რეკომენდირებულია განისაზღვროს შემდეგი თანაფარდობით: 0.5L = 0.4H, სადაც 0.5L არის მანძილი ქუჩის ღერძულა ხაზიდან შენობის კედლამდე, ხოლო H შენობის სიმაღლე.

3. იმ შემთხვევებში, როდესაც სამშენებლო ნაგებობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე განსაზღვრულია დეტალური გეგმარების პროექტების საფუძველზე შემუშავებულ უფლებრივი ზონირების დეტალური სავალდებულო რუკით, გადახრები ამ რუკებში ასახული მაჩვენებლებიდან არ დაიშვება.

4. შენობების სიმაღლეები გამოითვლება მოქმედი ნორმატივების შესაბამისად.



MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 1/2020
	დირექტორი	თ. ჯვიკვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	ფურც.№ 31
	მთ. არქიტექტორი	ა. მინდიური		რაოდ. 31
	პროექ. ჯგუფი	ა. მინდიური		
	მკაცრული	ა. მინდიური	სიმაღლეების სქემა (ჭრილი)	მასშტაბი: 1:200
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			