პროექტის შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი.
II. სადემონტაჟო ობიექტების დახასიათება
III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა
IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა
V . სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები
VI. უსაფრთხოების ტექნიკა
VII . მანქანა მექანიზმების და ტრანსპორტის ჩამონათვალი

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი N1 გეგმა
ნახაზი N2 ფასადი 1-1
ნახაზი N3 ფასადი 2-2
ნახაზი N4 ფასადი 3-3
ნახაზი N5 ფასადი 4-4
ნახაზი N6 ჭრილი 5-5
ნახაზი N7 გენგეგმა
ტოპოგრაფიული ნახაზი
გრაფიკი
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი. ქ. თბილისი, ორხევი, ჩიხი ახვლედიანის N6ა, ნაკვეთი N 002/106-ში მდებარე სადემონტაჟო შენობის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი, დამუშავებულია დამკვეთის შპს " ემ სი ემ " -ის დირექტორის, დავით ჯაყელის მოთხოვნის საფუძველზე.

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სან. დაწ 3.01.01- 85*- " სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"
2. სან. დაწ 1.04.03 - 85 - "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"
3. სან. დაწ III - 4- 85* - "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და ასევე სხვა ნორმატიული დოკუმენტების თანახმად.

II. სადემონტაჟო ობიექტების დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა არის დამხმარე ნაგებობა, სწორკუთხოვანი გარეზომებით, 12 X 12.85 მ. (K1 = 152.9 კვ/მ)

მიწის ნაკვეთის ფართობი	704 მ2
საერთო ფართობი	152.9 მ2
სამშენებლო მოცულობა	954 მ3
0.00 ნიშნულს ზევით	771.0 მ3
0.00 ნიშნულს ქვევით	183.0 მ3
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე	6.6 მ
0.00 ნიშნულს ზევით	5 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით	1.6 მ

მზიდი კედლები და სახურავი, ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი.
საძირკველი არის ლენტური ტიპის, ყორებეტონისაგან.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა განსაზღვრულია დაცლის დღიდან - 1 თვე.

IV . სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა

სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად: I რიგი - მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები; II რიგი - ძირითადი პერიოდის სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები: 1) დროებითი შემოღობვის მოწყობა; 2) დროებითი შენობა-ნაგებობის დადგმა; 3) ღია სასაწყობო მოედნის მოწყობა. ძირითად პერიოდში სრულდება შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები.

V . სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს როგორც ელემენტების მიხედვით, ასევე გამსხვილებულ ბლოკებად.

ელემენტების მიხედვით დაშლა სწარმოებს როგორც ხელით, ასევე ხელის მანქანების გამოყენებით.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს "ზემოდან ქვევით" შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) ჰორიზონტალური (სახურავი, იატაკები, გადახურვა)
ბ) ვერტიკალური (კარები, ფანჯარა, ვიტრაჟი, ტიხრები)
გ) მზიდი კედლები (შერეული)
დ) ზეძირკველი და საძირკველი

გადახურვის, მზიდი კედლები დაკონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს საავტომობილო ამწის საშუალებით.

კედლების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ხელით, ცალკეული აგურის აღებით. გამოყენებული უნდა იქნას ხელის პნევმატური ჩაქუჩები ან ელექტრო ჩაქუჩები.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტობრივად, როგორც სამშენებლო ნაგავი, ასევე შემდგომში გამოყენებადი აგური, ხის კონსტრუქციები და სხვა მასალები უნდა დაიწყოს სპეციალურად გამოყოფილ სასაწყობო მოედნებზე.

სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე და ტერიტორიის მოსწორება დემონტაჟის დამთავრების შემდეგ სწარმოებს ხელით

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს შენობის კონტურის გარშემო წარმოიშობა სახიფათო ზონა, რომლის საზღვარი არის 4.0 მ. სახიფათო ზონა უნდა აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და მოექცეს დროებითი ღობის კონტურში. სამშენებლო მოედანი უნდა შემოიღობოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სამუშაოთა წარმოების მეთოდები.

VI . უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სან.დაწ. 80*-ის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოების მიერ დამტკიცებული წესებით და ინსტრუქციებით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი, (ასრულებს სამშენებლო ორგანიზაცია, სამუშაოთა მწარმოებელი) რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის მეთოდები და ღონისძიებები. წინააღმდეგ შემთხვევაში პასუხისმგებლობა ეკისრება სამუშაოთა მწარმოებელს და დამკვეთს.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ქსელები (ელ. გაყვანილობა, წყალსადენები, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოება.

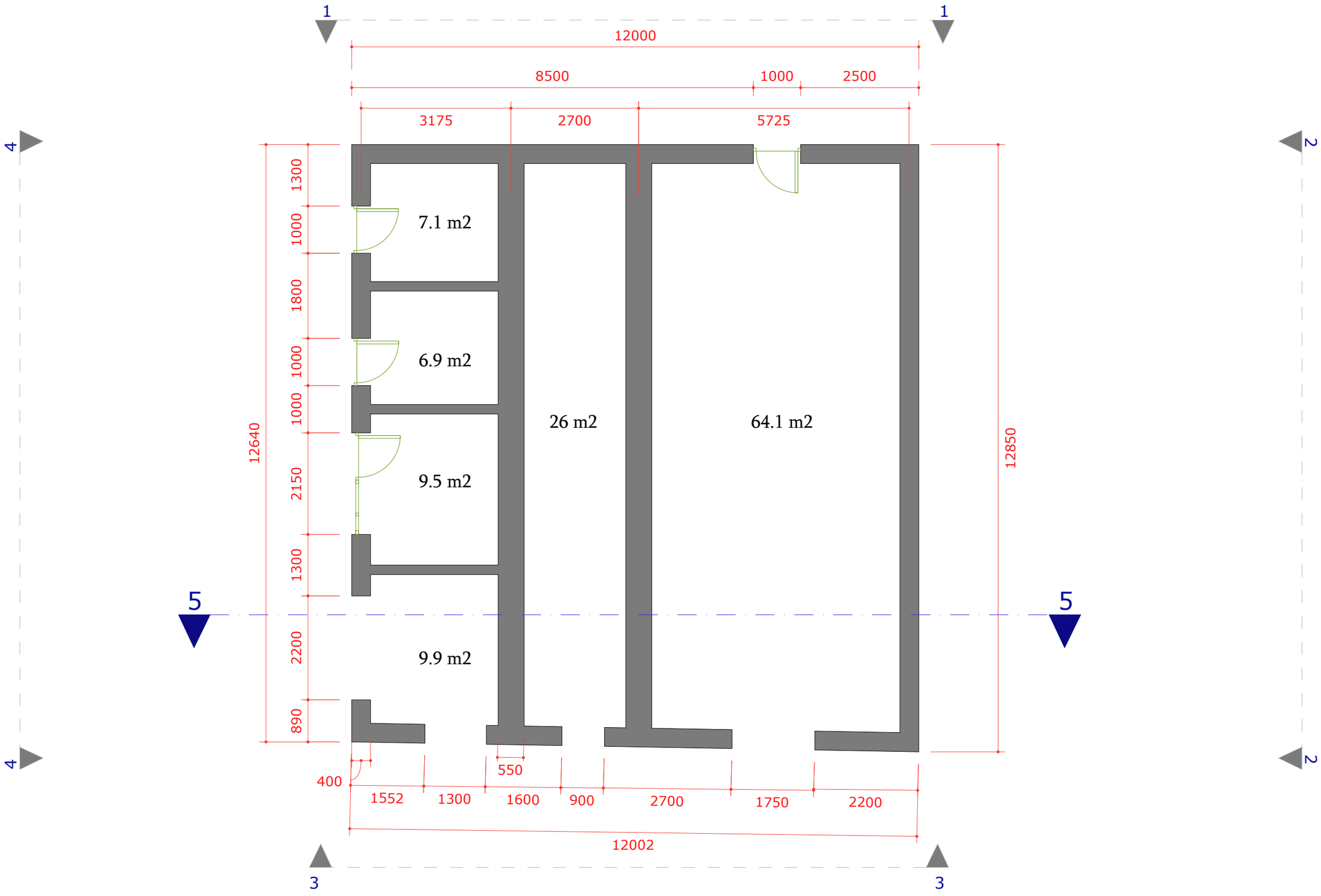
მოქმედი მაღალი ძაბვის ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოება დასაშვებია მხოლოდ დამშვები - განწესის საფუძველზე.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას შენობის კონტურის გარშემო სახიფათო ზონის საზღვარი შეადგენს 4.0 მეტრს. სახიფათო ზონა უნდა აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და მოექცეს დროებით კონტურში.

VII . მანქანა მექანიზმების და ტრანსპორტის ჩამონათვალი

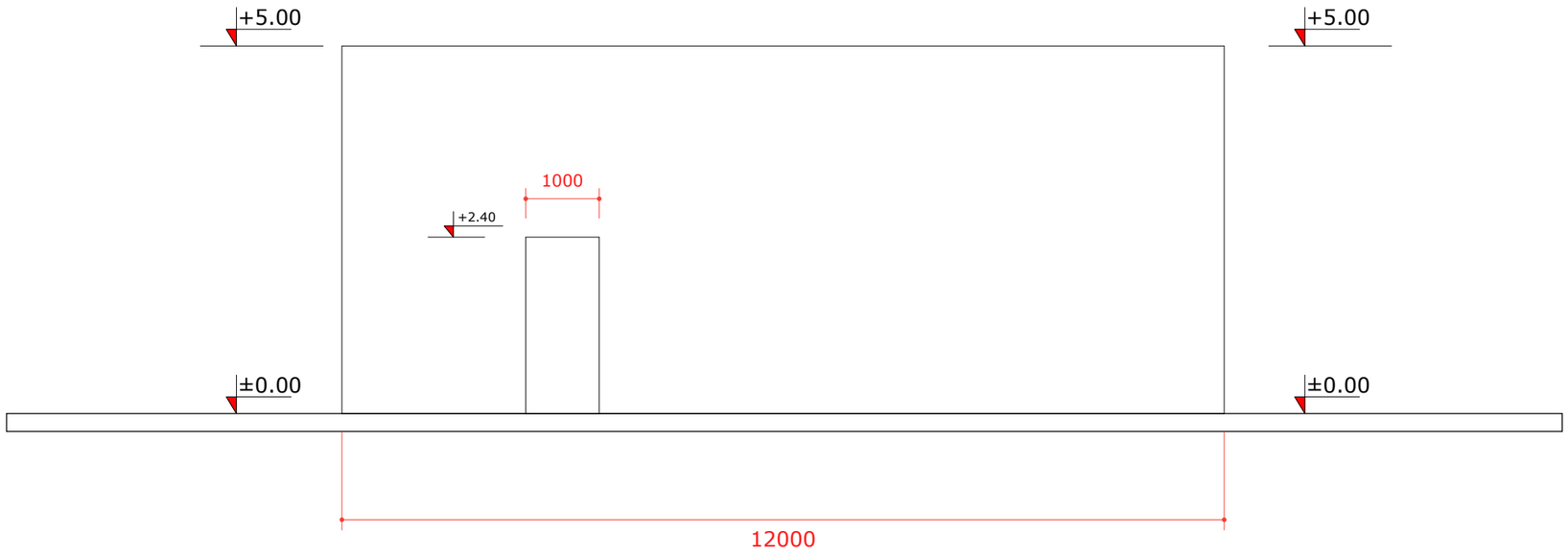
შენობა-ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისათვის საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე - სმკ-10 - 1ც. ტვირთამწეობით 10 ტნ
2. ექსკავატორი "უკუჩამჩა" - ეო-3322ბ - 1ც ტევადობით 0.5 მ3
3. ბულდოზერი - დტ-100 - 1ც
4. მოძრავი კომპრესორი - ზიფ-55 - 1ც
5. მცირე მექანიზაციის საშუალებები - 1 კომპ
6. პნევმატური სამტვრევი ჩაქუჩი - 4 ც
7. ავტოთვითმცველები - 1ც
8. ბორტული მანქანები - 1ც



გეგმა 1 : 80	დემონტაჟის პროექტი		ობიექტის მისამართი:
	დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"	ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა, ნაკვეთის ნომერი N 002/106
	შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა	

1
A



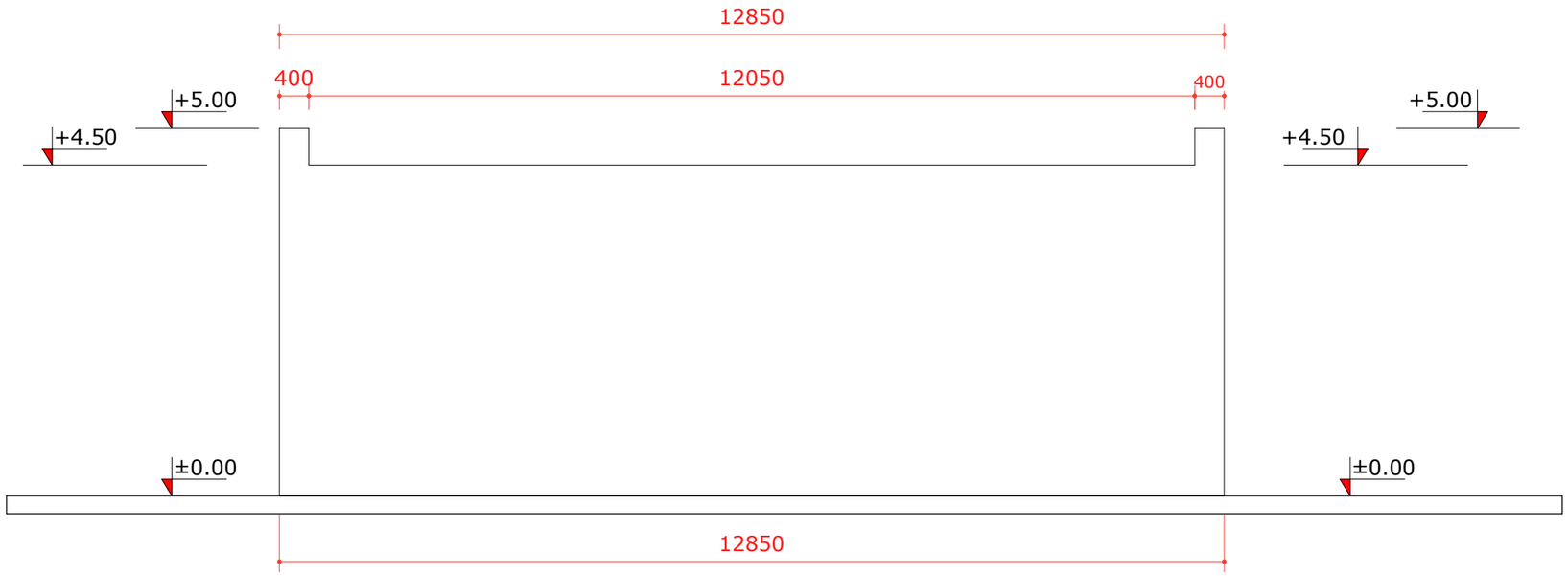
1-1 ფასადი 1 : 80

დემონტაჟის პროექტი	
დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"
შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა

ობიექტის მისამართი:

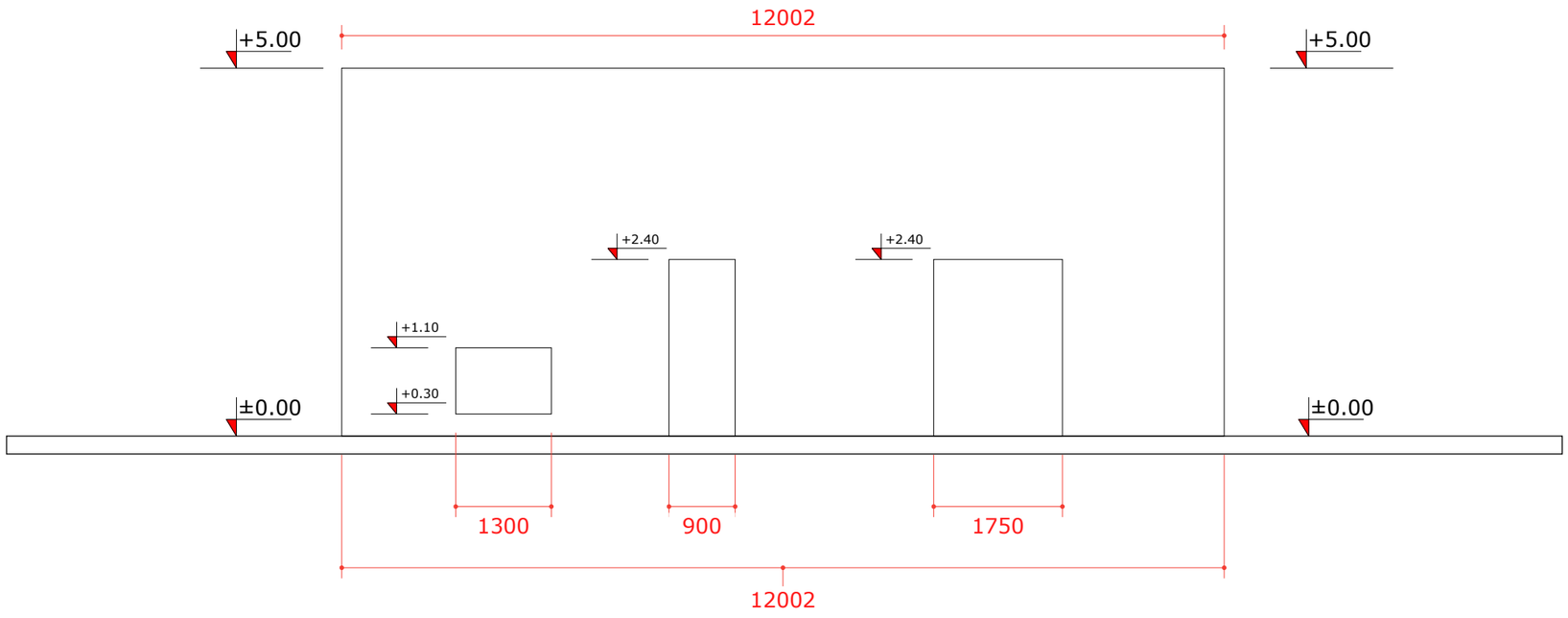
ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა,
ნაკვეთის ნომერი N 002/106

2
A



2-2 ფასადი 1 : 80	დემონტაჟის პროექტი		ობიექტის მისამართი:
	დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"	ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა, ნაკვეთის ნომერი N 002/106
	შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა	

3
A



3-3 ფასადი 1 : 80

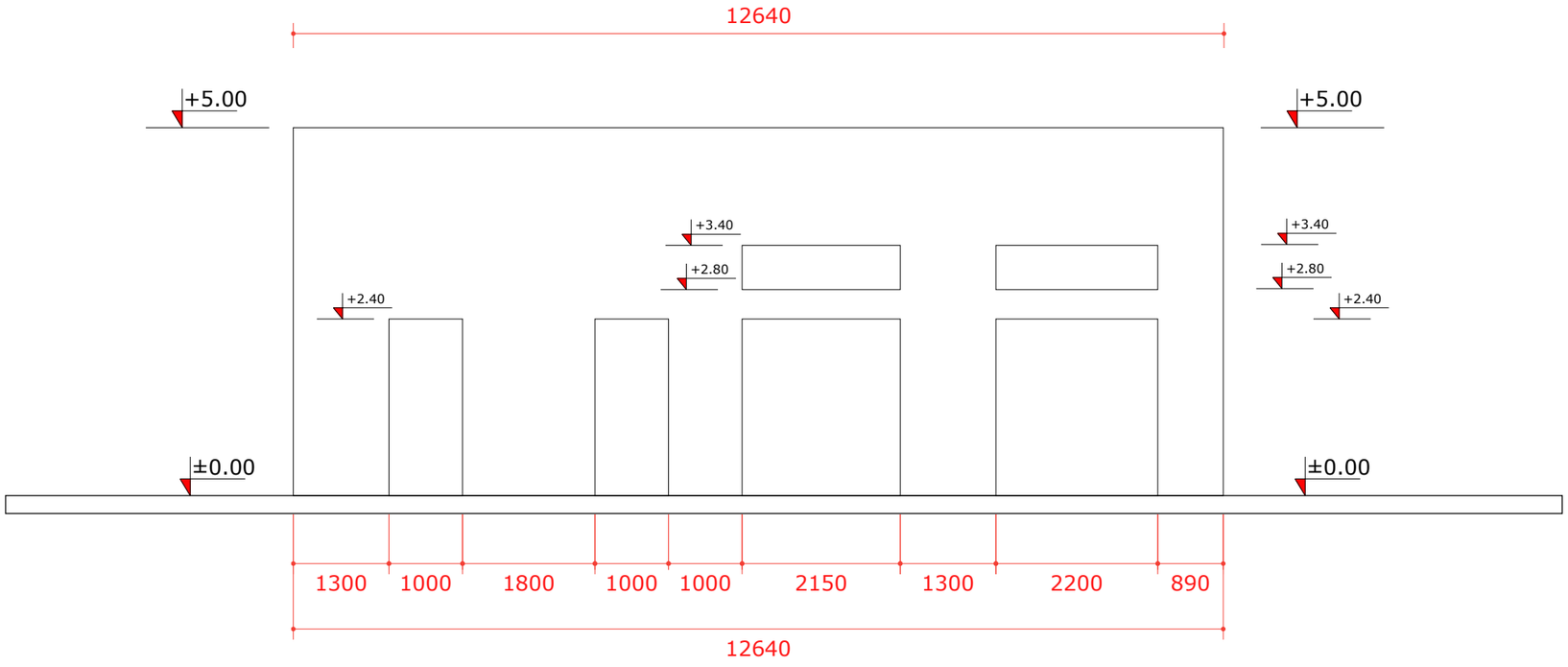
დემონტაჟის პროექტი	
დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"
შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა,
ნაკვეთის ნომერი N 002/106

4

A



4-4 ფასადი 1 : 80

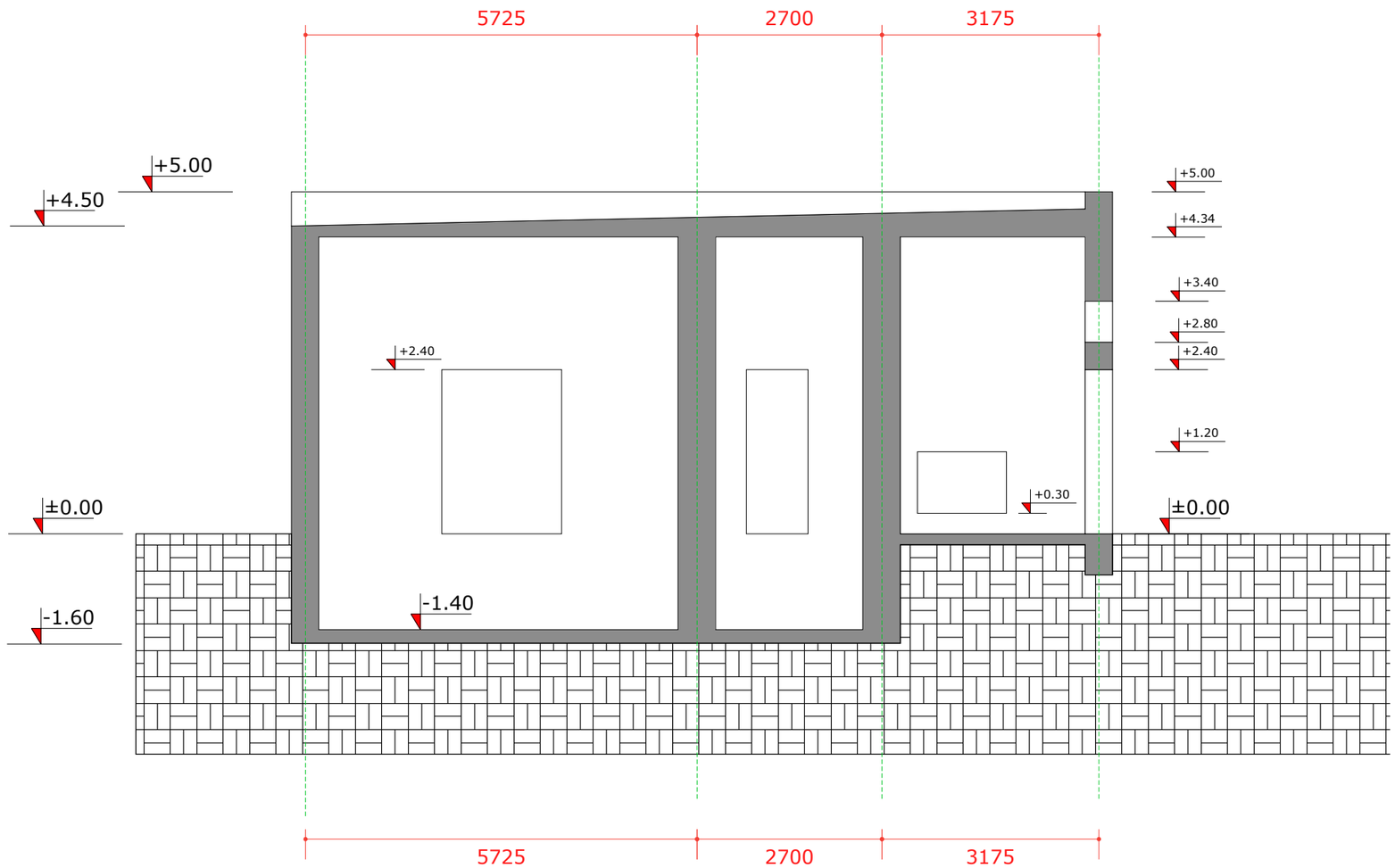
დემონტაჟის პროექტი	
დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"
შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა,
ნაკვეთის ნომერი N 002/106

5

A



ჭრილი 5-5 (1 : 80)

დემონტაჟის პროექტი	
დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"
შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა

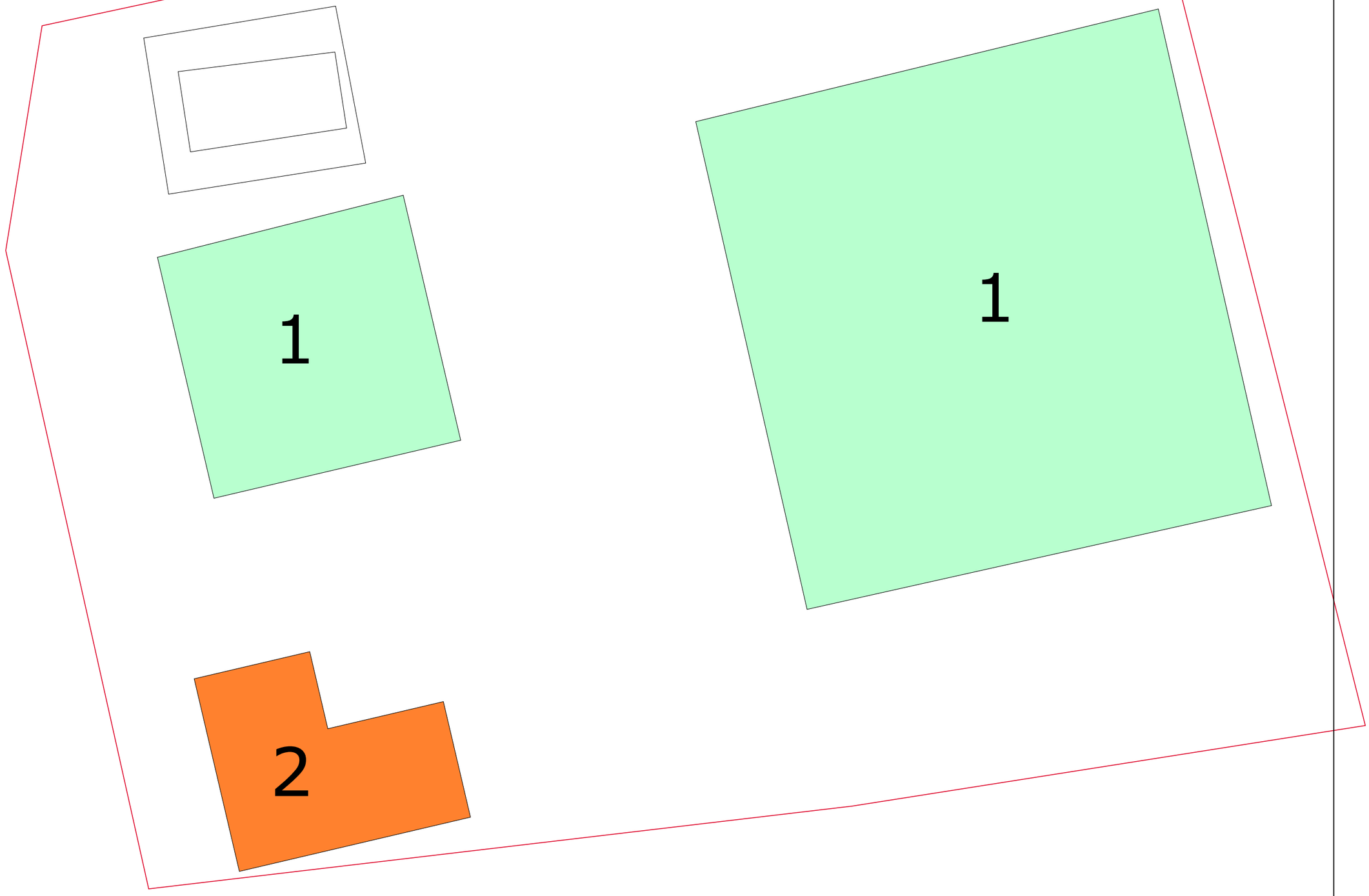
ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა,
ნაკვეთის ნომერი N 002/106

ექსპლიკაცია:

1- სადემონტაჟო შენობა

2 -დროებითი საინვენტარო, საწყობი



გენგეგმა (1 : 100)	დემონტაჟის პროექტი		ობიექტის მისამართი:
	დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"	ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა, ნაკვეთის ნომერი N 002/106
	შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა	

7

A

კალენდარული გეგმა T=1.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტ. ბარათი/	5+5																				
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																					
	სამუშაოების პირველი რიგი																					
1	სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი	20																				
2	მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი																					
3	გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დანგრევა -ამოღება																					
	სამუშაოების მეორე რიგი																					
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				

ქ. თბილისი, ახვლედიანის ჩიხი №6ა–ში მდებარე კერძო საკუთრებაში დარეგისტრირებული 4497 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

საფუძველი:

სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- 1.ქს. შენობა
- ბეტონი
- ტრანსფორმატორის ჯიხური
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბორდიული
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- ჭიშკარი
- გაზის მილი
- სამეთვალყურეო ჭა
- ლითონის ბოძი
- ელექტრო ბოძი
- 519.36 შენობის ნიშნული
- ვაზი
- ხეები
- UTM- საერთაშორისო

შპს „ტერაგრაფიკი“		
დირექტორი		შ. შხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		დ.სოლომნიშვილი
აზომვა შეასრულა		რ. ბაჩილავა
მასშტაბი 1:500		20.11.2019









