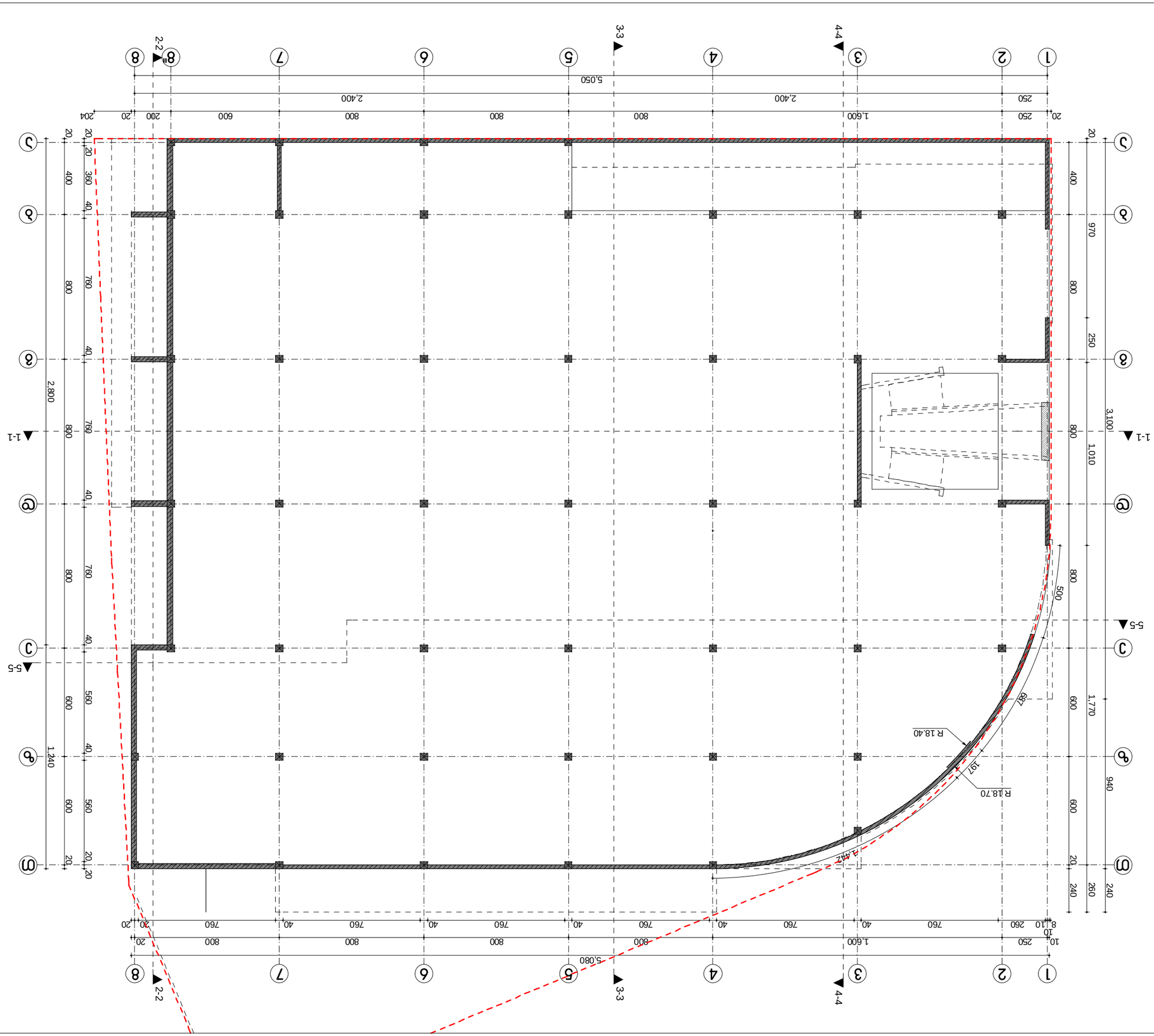


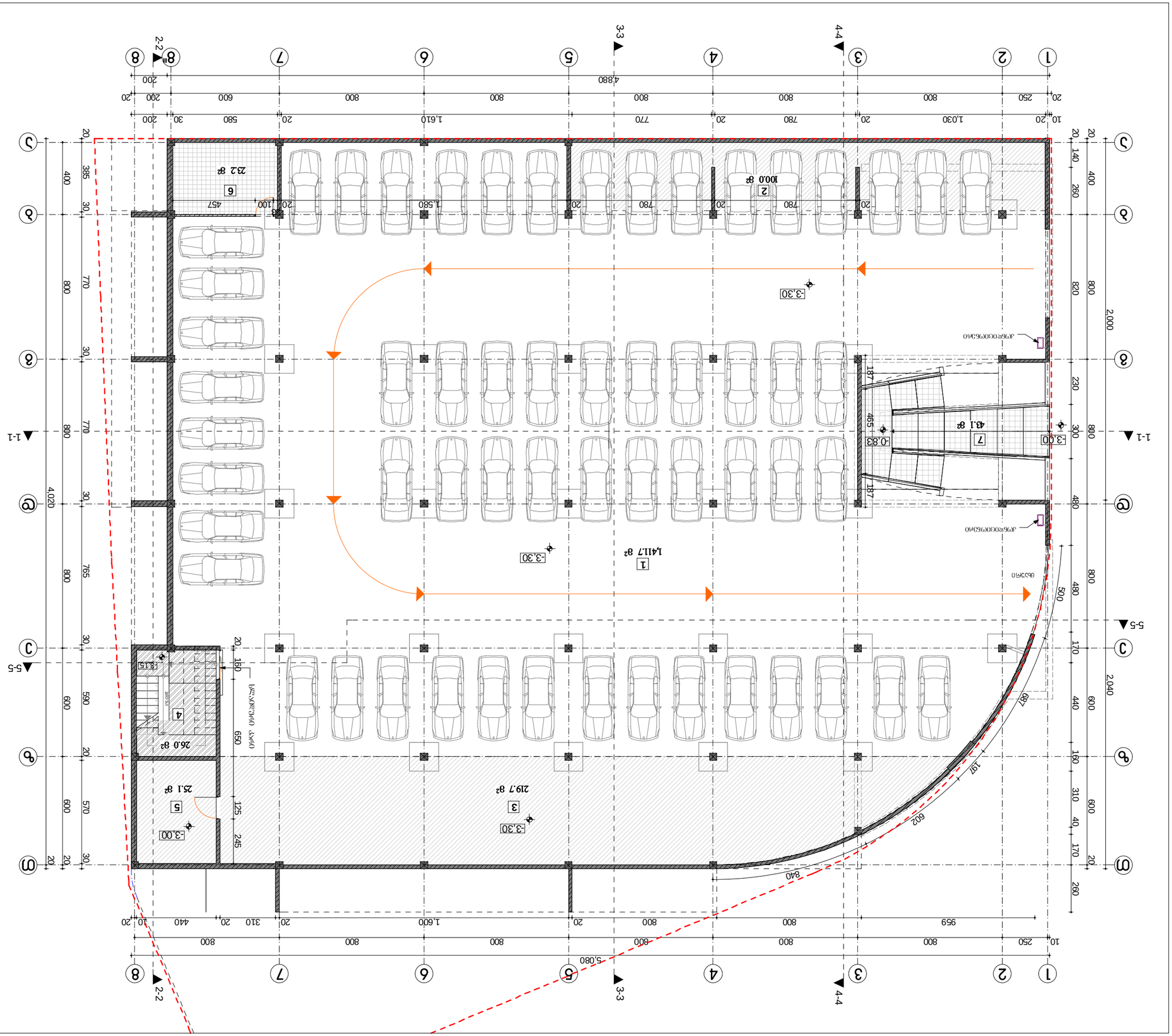
ЗАПАЗЕНА ТЕРИТОРИЯ ЗА ПАРКИРАНЕ	

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	2304,0 m²
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	1870,7 m²
ОБЩ КОЕФ ЗАСТР	K_1 0,8

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ПОСЕЛИЩНО ТЕРИТОРИАЛНО ЗВЕНО ГОРНА ОРЯХОВИЦА	
ЗАСТРОЕНО ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОМЕХАНИЧНИ ИЗДЕЛИЯ	
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЗОНА Г-60, УЛ. „ЗЛАТЮ БОЯДЖИЕВ" № 18	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	„ЕЛЕКТРОМЕХ" АД
ПРОЕКТАНТ	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГЛ. ПРОЕКТАНТ	инж. ЗЛАТКА ЗЛАТЕВА
ОТГОВ. ИЗПЪЛНИТЕЛ	инж. ЗЛАТКА ЗЛАТЕВА
ОТГОВ. ПРОЕКТАНТ	инж. ЗЛАТКА ЗЛАТЕВА
ОТГОВ. ПРОЕКТАНТ	инж. ЗЛАТКА ЗЛАТЕВА
ОТГОВ. ПРОЕКТАНТ	инж. ЗЛАТКА ЗЛАТЕВА

ЗАПОВЕД ЗА СТРОИТЕЛСТВО № 01019012603 / 8.3.11.	
ЗАСТРОЕНО ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОМЕХАНИЧНИ ИЗДЕЛИЯ	
ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	2304,0 m²
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	1870,7 m²
ОБЩ КОЕФ ЗАСТР	K_1 0,8



עיריית בת ים	
PAPER SIZE	A - 3
PROJECT #	

תוכנית קומת קרקע

SCALE	1:200
DATE OF ISSUE	21/01/2013
DRWG.	קומת קרקע
	-3.00 מפלס

STAGE שלב	5 - 5
PAGES דפים	5 - 22
ALL הכל	

NOTES	הערות

CLIENT	עיריית בת ים
	מרכז מסחרי ומגורים בת ים
PROJECT	(גוש 6638 חלקה 6-חלקי, 7-חלקי, 8-חלקי, 9-חלקי, 10-חלקי, 11-חלקי, 12-חלקי, 13-חלקי, 14-חלקי, 15-חלקי, 16-חלקי, 17-חלקי, 18-חלקי, 19-חלקי, 20-חלקי, 21-חלקי, 22-חלקי, 23-חלקי, 24-חלקי, 25-חלקי, 26-חלקי, 27-חלקי, 28-חלקי, 29-חלקי, 30-חלקי, 31-חלקי, 32-חלקי, 33-חלקי, 34-חלקי, 35-חלקי, 36-חלקי, 37-חלקי, 38-חלקי, 39-חלקי, 40-חלקי, 41-חלקי, 42-חלקי, 43-חלקי, 44-חלקי, 45-חלקי, 46-חלקי, 47-חלקי, 48-חלקי, 49-חלקי, 50-חלקי, 51-חלקי, 52-חלקי, 53-חלקי, 54-חלקי, 55-חלקי, 56-חלקי, 57-חלקי, 58-חלקי, 59-חלקי, 60-חלקי, 61-חלקי, 62-חלקי, 63-חלקי, 64-חלקי, 65-חלקי, 66-חלקי, 67-חלקי, 68-חלקי, 69-חלקי, 70-חלקי, 71-חלקי, 72-חלקי, 73-חלקי, 74-חלקי, 75-חלקי, 76-חלקי, 77-חלקי, 78-חלקי, 79-חלקי, 80-חלקי, 81-חלקי, 82-חלקי, 83-חלקי, 84-חלקי, 85-חלקי, 86-חלקי, 87-חלקי, 88-חלקי, 89-חלקי, 90-חלקי, 91-חלקי, 92-חלקי, 93-חלקי, 94-חלקי, 95-חלקי, 96-חלקי, 97-חלקי, 98-חלקי, 99-חלקי, 100-חלקי)
	בניין מגורים ומסחר
ADDRESS	רח' הנמל 9, בת ים
	מרכז מסחרי ומגורים בת ים בע"מ
	ח.פ. 514123456

מהנדס	אדריכל	מתכנן
ח. אלחנתי	ח. אלחנתי	ח. אלחנתי
ת. אלחנתי	ת. אלחנתי	ת. אלחנתי

רשם האדריכלים והמהנדסים	
מס' 0101901603	

מרכז מסחרי ומגורים בת ים

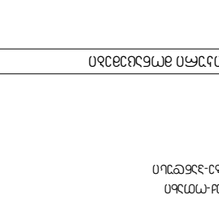
EXPLICATION

1. קומת קרקע מיועדת לחניה עבור 53 כלי רכב
2. כל הכניסות והיציאות לחניה ע"פ תקן
3. קומת קרקע כוללת חניות, חדר אשפה, חדר טרפו
4. גובה קומה 3.00 מ'
5. גובה קומת המרתף 3.00 מ'
6. גובה הקומה 3.15 מ'
7. גובה קומת עמודים 3.00 מ'

מפתח שטחים

שטח המגרש	4,020 מ"ר
שטח בניה מעל הקרקע	1,411.7 מ"ר
שטח בניה מתחת לקרקע	100.0 מ"ר
שטח מסחר	69.1 מ"ר
שטח בניה למגורים	268.0 מ"ר
שטח בניה כולל	1848.8 מ"ר

מפתח מיקום



מקרא

- גבול מגרש
- קווי בניין
- מספר קומות
- חניה
- כניסה לרכב
- כניסה להולכי רגל

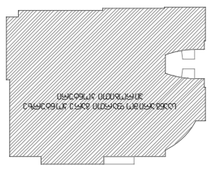
ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

ЭКСПЛИКАЦИЯ EXPLICATION

1. ბინა APT.
2. სავაჭრო ფართი COMMERCIAL SPACE
3. მთავარი შესასვლელი ENTRANCE
4. ეზო YARD
5. სარდაფი BASEMENT
6. პირველი სართულის ფრაგმენტი FRAGMENT OF THE 1ST FLOOR
7. პირველი სართული 1ST FLOOR
8. მეორე სართული 2ND FLOOR
9. ოთახი ROOM
10. ბრმა ტიხარი BLIND PARTITION
11. ტიხარი PARTITION
12. აივანი BALCONY
13. ეკრანი SCREEN
14. სარდაფის ფანჯარა BASEMENT WINDOW
15. ველოსიპედის პარკინგი BICYCLE PARKING
16. ნაგვის კონტეინერი GARBAGE CONTAINER

ნაკვეთის გეგმა SITE PLAN

ნაკვეთის ფართობი AREA OF THE SITE	2304.0 მ²
მშენებარე შენობის ფართობი BUILT-UP AREA	1879.8 მ²
მშენებარე შენობის ჯამური ფართობის კოეფიციენტი TOTAL BUILT-UP AREA COEFFICIENT	K_2 ..... 0.82

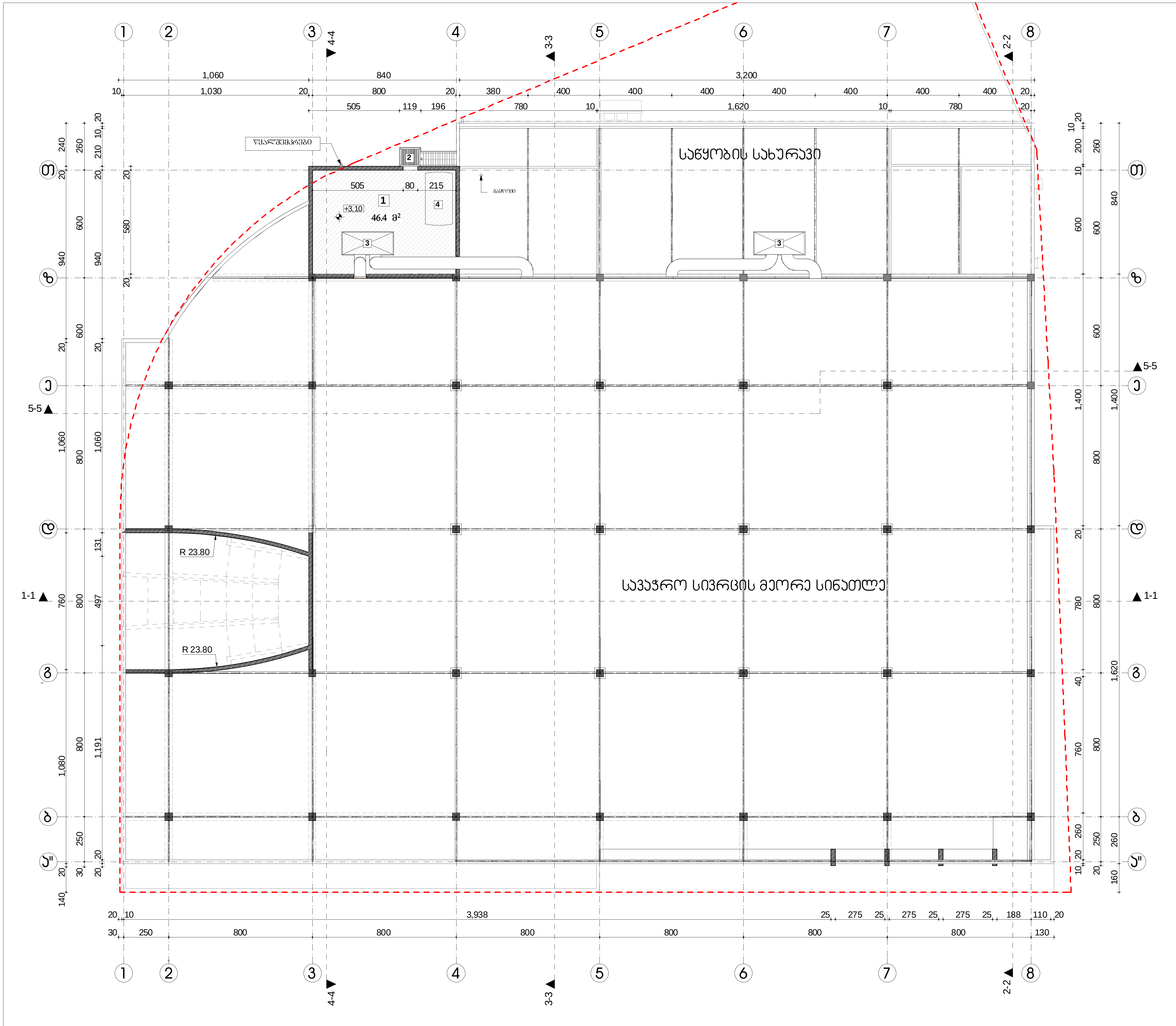


სართულის ფართობი AREA OF THE FLOOR	1902.1 მ² .....
(ტიპის ეროვნული ადმინისტრაციული ერთეული)	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ვაკის ოთხი ოთახი პლუსი“
პროექტი PROJECT	ბინათა შენობის მშენებლობის პროექტი (საქართველო, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №18)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №-60, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირის კუთხე
ტოპოგეოდეზიური მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
სტადია STAGE	პროექტი PROJECT
ფურცელი SHEET	3 - 6
ფურცლების რაოდენობა SHEETS	3 - 22

შპს „ბინათა მშენებლობა“ ს/კ 404783603
ს/ს „ვაკებანკი“ ანგარიშის №: GE03TB7777777777777777

ავტორი AUTHOR	
შემოწმებული CHECKED	
SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	21/01/2013
DRWG.	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. სამეურნეო ტერასა
2. ლითონის კიბე
3. სავენტილაციო დანადგარი
4. ტექნიკური წყლის რეზერვუარი

ტექნიკური მონაცემები

II სართულის საერთო ფართი .... 46,4 მ²
(შიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

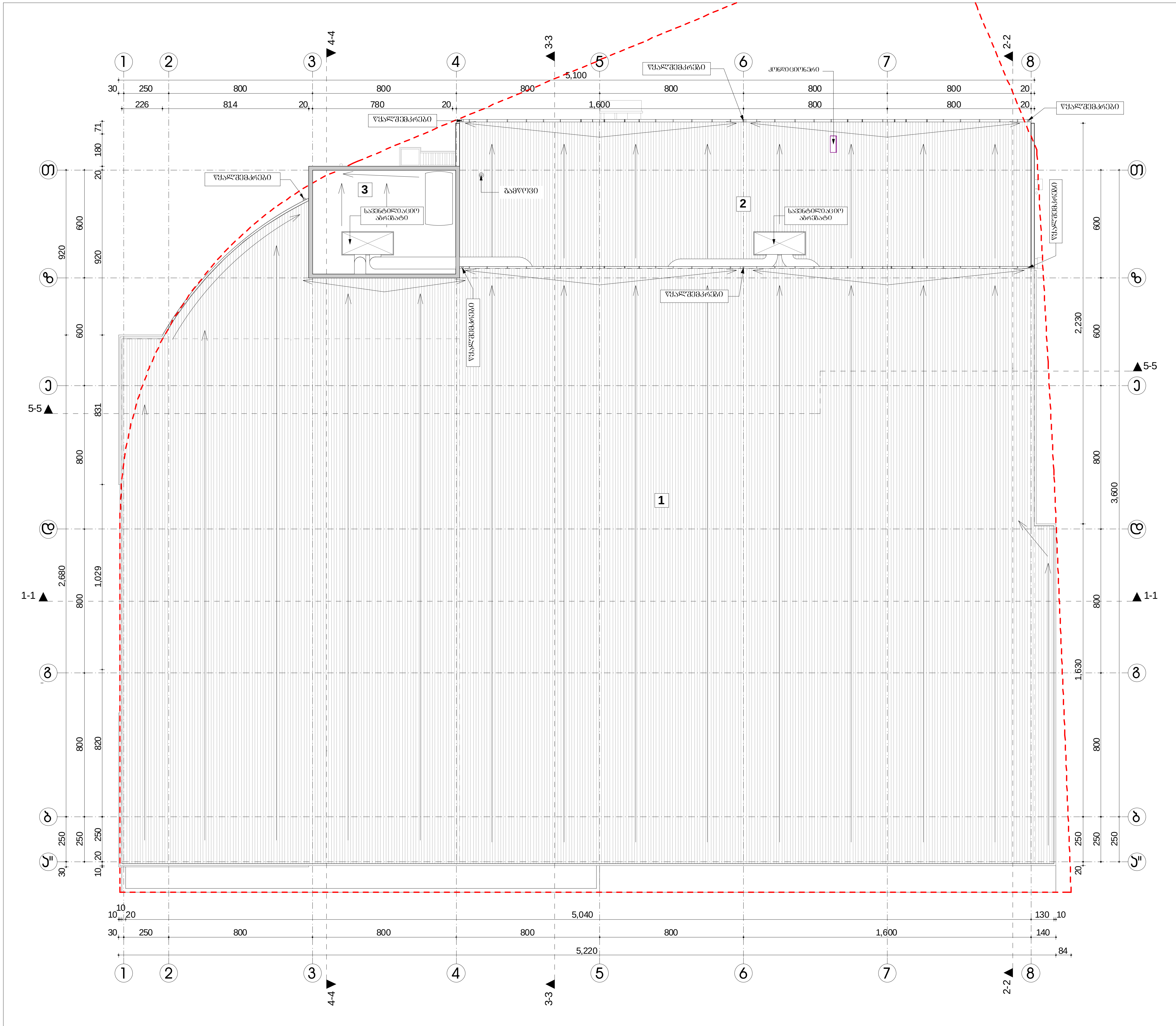
დამხმარე ფართი
სამეურნეო ტერასა .... 46,4 მ²

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) კორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

ფიზიკური პირი ა. მიქუჩაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2013
1:200	ნახაზი DRVG. II სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -7	ა - 22



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ▲ 1 ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. ცენტრალური სივრცის ერთ ქანობიანი სახურავი
2. საწყობის ერთ ქანობიანი სახურავი
3. ბრტყელი გადახურვა სამეურნეო ტერასაზე

ტექნიკური მონაცემები

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) კორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

ფიზიკური პირი ა. მიქუჩაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	21/01/2013
1:200	ნახაზი DRVG. სახურავის გეგმა +4,25 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 8	ა - 22