შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. sasawyobe jgufi sw-2 (sawyobi +0.000 niSnul ze)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	tipi **V-A** miwis donis 1 sar Tuli
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. sasawyobe jgufi sw-2	2 sar Tuli	miwis donis 1 sar Tuli
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.20 m.	6.05 m.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1 sar Tuli	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. sasawyobe jgufi sw-2 -5.400 niSnulze	1250 kv.m.	860.70 kv.m.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	860.70 კ3.m.	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	860.70 კ3.m.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
fasadi 1-15 RerZebSi	minmaluri 59.59 m.	0	1	SeuzRudavi	SeuzRudavi	SeuzRudavi			18%
fasadi 15-1 RerZebSi	minimaluri 0.40 m.	1	1	dauSvebelia	dauSvebelia	dauSvebelia			0%
fasadia-g RerZebSi	minimaluri 0.60 m.	1	1	dauSvebelia	dauSvebelia	dauSvebelia			0%
fasadid-a RerZebSi	minimaluri 1.12 m.	1	1	15%	15%	dauSvebelia			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	არა	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული	sw-2 d.d. 30	1	2					0.820	1.100

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართულები	sw-2 d.d. 30	1	2	1	2					1	2		

Նշում. նախագիծ	20/01/2020
Նշում. նախագիծ	A1

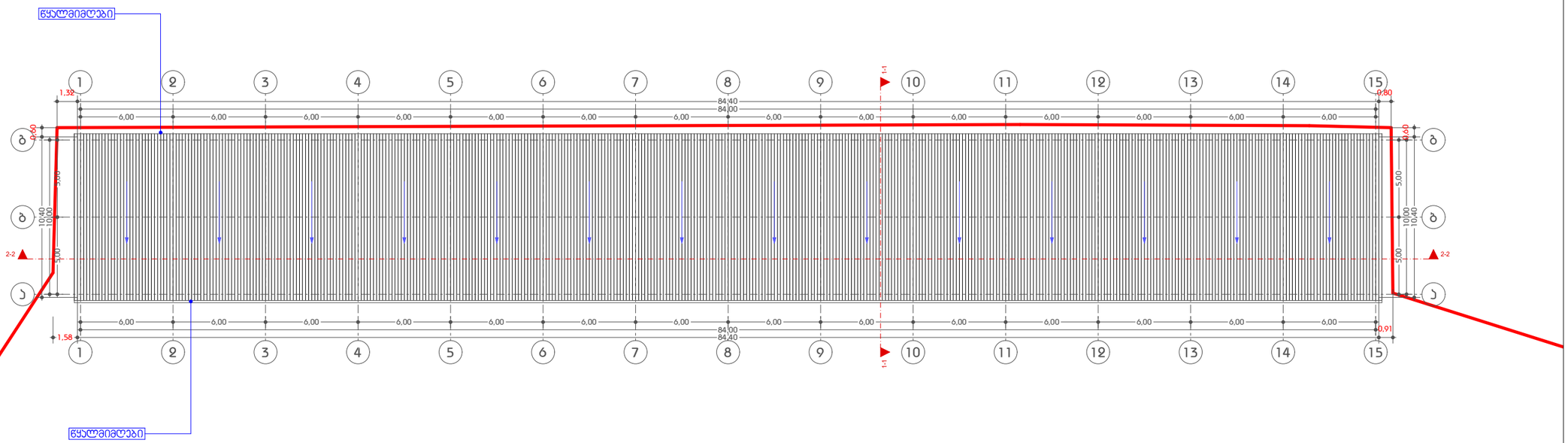
Մասշտաբ	Նախագծի պատկերացման տարածքի հատակագիծ +0.00 նշագծով (նկարագրության տեսակ)
1:100	Հաշվարկային +0.00 նշագծով տարածքի մակերես 518.50

Նշում	Փոփոխության նկարագրություն	Փոփոխության ամսաթիվ	Փոփոխության հեղինակ	Ստորագրություն	Ստորագրության ամսաթիվ
1	Նախագիծ	0.820 ခ.	Ա.Ղազարյան		1.100 ခ.
2	Նախագիծ	1.100 ခ.	Ա.Ղազարյան		

Նշում	Ստորագրություն
Ստորագրություն	
Ստորագրություն	
Ստորագրություն	
Ստորագրություն	
Ստորագրություն	

Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Ստորագրություն	Ամսաթիվ

სახურავის გეგმა
მასშტაბი 1;100



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბრინჯის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი ბინების მაგრება
- მონოლითური ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სწრაფი გეზი
- გასახვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- L6-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვედაგუმი)
- Ø.Ø.3 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №4 | 56.8 — საერთო ფართი
- 43.6 | 13.2 — სახანძრო ფართი
- ფარდობა შიდა კონტურზე
- ბინა №
- ღია შესასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სადარბაზო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოეკიპედება (გამყრელი)
- სტრუქტურული ზედაპირის აღნიშვნა
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მფლობელებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-საევაკუაციო სამანქანის მქონე გამრუდებული მილსადენი - მილრანი
	ჯვარედინ ავტომობილი ელემენტი
	ჯვარედინ მორკალირე მეშვეობელი
	ავტოსამხედი
	სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი პოლიფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, ტიხრების ფარდობა და კონსტრუქციის შემოსაზღვრის შენობის ბალანსის და შეზიდვის შენობის ბალანსის საშუალებით

2. პროექტში ნაჩვენები ფერდობის კონტიპიზაცია შემოსაზღვრის მიხედვით

3. შენობის ბალე და შიდა კიბის საშენებლო ფარდობა შემოსაზღვრის შემოსაზღვრის

4. მონტაჟების კანონა და სხვა ნივთების მოთავსება შენობის მიხედვით შემოსაზღვრა და ფარდობა შემოსაზღვრა იდეის სასარგებლო, შესაბამისად შემოსაზღვრის პროექტის სისტემ

შ.პ.ს. "აი დი სწეისი"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქიტექტორი	ი. ხავთასი	
დაამუშავა	ჯ. ჯუნჯუაშვილი	

დამკვეთი:	შ.პ.ს "EM-SA"
პროექტის სახელწოდება:	საწყობი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა №75 ს/კ 01.10.10.018.004

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:100	სახურავის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	20/01/2020	A1

კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მოშენება

881,6 მ²

კ2 კოეფიციენტი

881,6 მ²

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
- ბძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სნ-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ღ.ღ.3 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №4 56.8 — საერთო ფართი
- 43.6 13.2 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინა №
- დიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის აღნიშვნა
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

შ.პ.ს. "აი დი სფეისი"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ი. ხავთასი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი:	შ.პ.ს "EM-SA"

პროექტის სახელწოდება:
საწყობი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა №75
ს/კ 01.10.10.018.004

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:100	კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	20/01/2020	A1