წერილის ნომერი: **18-01191203027**
თარიღი: **30/04/2019**
პინი: **3029**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული როგორც, „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 1 აპრილის #60-0119091911 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (გამწვანების პროექტი), რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე ირაკლი მაზიაშვილის მომართვის (AR1662847) საფუძველზე, შპს „სანთომი დიღომის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქალაქ თბილისი, სოფ. დიღომი, მე-3 მკ/რ, კორპ.N31-ის მიმდებარედ; ს.კ.: 01.10.08.005.102)(სსზ-1; სზ-6) IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის თანახმად, ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად შემოთავაზებული 61 ძირი მწვანე ნარგავი (40 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი, 21 ძირი კავკასიური ცაცხვი) და ტერიტორიაზე არსებული ერთი ძირი შავი ვერხვის ხე სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულოდ ასათვისებელ მინიმალურ ფართობს (1141.5 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარის სახეობები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა დამტკიცდეს არსებული სახით გამწვანების პროექტი.**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე დავძენთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



q. Tbi l isi didi diRomi, q.Tbi l isi didi diRomi Ill m/r ko rp. #31-is
mimdeba r ed nakv: 01.10.08.005.102
sap r oeqt o m r ava l biniani sacx ov r ebe l i sax l is
gamwvanebis p r oeqt i



Tbi l isi 2019 w.

ganmarTebiTi baraTi

q. TbilisSi sofeli diRomSi, q.Tbilisi didi diRomi III m/r korp. #31-is mimdebared nakv: 01.10.08.005.102 dagegmili amrava biniani sacxovrebeli saxlis mSenebloba, aRniSnul proeqtSi gaTvaliswinebulia gamwvanebiTi samuSaobis warmoeba, dairgveba buCq-mcenareebi daxe-nargavebi romlebic q. Tbilisis landSaftisa da klimatisTvis maqsimalurad adaptirebulia. teritoriisgarkveul nawilzemoewyoba cxauratipis gamWolizedapiris mqone filebi, aseve moewyoba balaxis safari, dairgveba buCq-mcenareebi daxe-nargavebikerZod:

1. cxaurat ipis gamWoliz edapiris mqone safari (filebi) 542.9 m2.

2. balaxis safari 655.2 m2.

3. vercxilsferi naZvi / picea pungens glauca 40 Ziri 3.5--5.5 m-mde 20 sm. dan 5-10 weli

4. kavkasiuri cacxvi / Tilia begoniifolia 21 Ziri 3.5-5.5 m-mde 20 sm.-dan 5-10 weli

5. teritoriazearsebuli xeromelic Senarcundeba
Savi verxvi/ populus nigra L 1 Ziri 8 m-mde 25 sm.-dan 12-15 weli

zemoTxsenebuli xe-nargavebi dabuCq-mcenareebi armiekuTvnebian wyaluxv xeebsa da mcenareebs da Tbilisis temperaturisTvismizanSewonilia maTi gamoyeneba, aseve arsaWiroeben mfrqvevanebisa dasarwyavi sistemebis damontaJebas damaTimovlaSesaZlebelia perioduliwylismiwodebiT (mowyviT).

gamwvanebis samuSaobis dasrulebis Semdgommis zedamxedvelobasa da movlaze pasuxismgebloba siRebs damkveTi S.p.s "sanTomi diROmi"-ixolo Senobis eqspluataciaSimiRebis da amxanagobis Camoyalibebis Sedegnargavebismovla patronoba daekisrebaT amxanagobis wevrebs aRniSnuli saki Txi gaTvaliswinebulia xelSekrulebis pirobebSi. nargavebze pasuxismgebloba da vrceldeba aranak leb 3 (sami) wlis ganmavlobaSi.

samuSaobis dasaxeleba	dReebis raodenoba																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
gruntis damuSaveba	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																				
buCqovani mcenareebis dargva										■	■	■	■	■	■															
xenargavebis dargva										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
balaxis safaris dargva																										■	■	■		
teritoriis dasufTaveba																													■	■

gamwvanebispro eqtisavtori: irakli maziaSvili

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d. d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datviriTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- RiobifilaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaurat ipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolosaxelwodeba
	saxanZro mimdgari
	saxanZro ganyofilebasTankaSiris sistema
	sajagnebo xrovani ganaTebis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmagri
	saxanZro-gamSveblo saqmianobis xsnis/ganaTebis saqmianobis filebiT aRWurvadi
	kvanZisartonaturiaRmoCani
	kvanZis ro agiroeba nawyeboli
	avtosaSveTi
	saxanZro ganaTebis xeliTsamaRTwiko lofi
	gasasvleli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s sanTomi diRomi

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli gamwvanebis proeqti

misamarTi: q.Tbilisi didi diRomi III m/r korp. #31-is mindebared nakv: 01.10.08.005.102

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		ganmartebiTi baraTi

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

vizualizacia







xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d. d. 2. — dakavebul obis jgufi (qvejgufi)
- dakavebul obis datviriTva
- b. #6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi
- sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebul oba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildguri
	saxanZro ganyofilebasTankvSiri sistema
	sagangebo xrovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisceclmaqari
	saxanZro-damcveli organos sagsaxuris mier gamoyenebuli inventaruli nivTebi
	kvanZisartomaturi aRmoCeni
	kvanZis rezervuaris mowyobili
	avtosaxelfi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvis kabinetebi
	gasasvleti

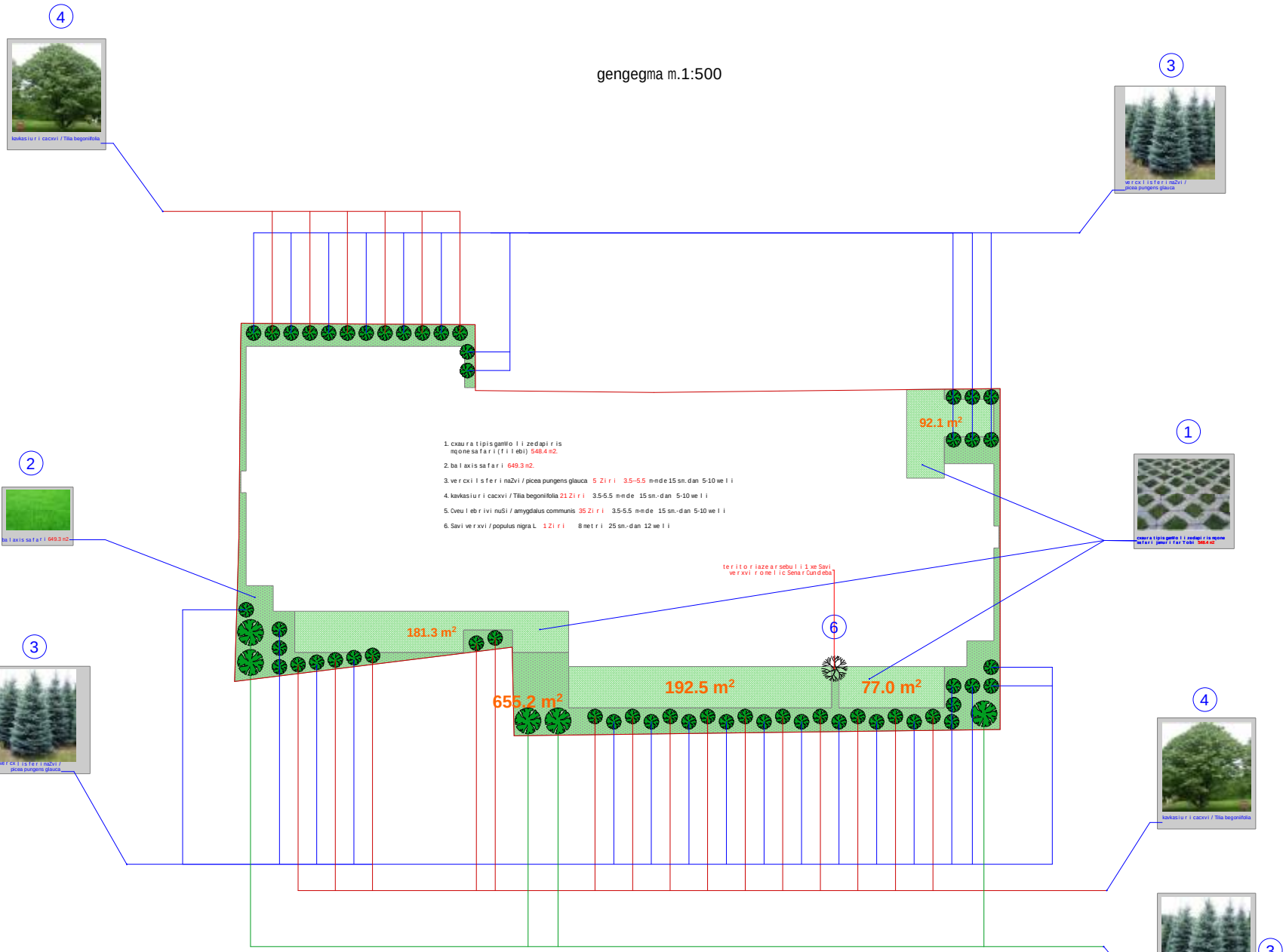
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi:	S.p.s sanTomi diRomi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli gamwvanebis proeqti
misamarTi:	q.Tbilisi didi diRomi III m/r korp. #31-is mindebared nakv: 01.10.08.005.102

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		ganmartebiTi baraTi

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

gengegma m.1:500



xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli ande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d. 2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. # 6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro minidgari
	saxanZro ganyofilobaTankavSiris sistema
	sagangebo xrovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisCecxlmaqari
	saxanZro sanaTlo / saxanZro sagamasxuri sistema
	kvanZlisavtomaturi aRrmoCmi
	kvanZlenoragirenaxwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamaRTvalokolori
	gasasvleli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s sanTomi diRomi

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli gamwvanebis proeqti

misamarTi: q.Tbilisi didi diRomi III m/r korp. #31-is mimdebare nakv: 01.10.08.005.102

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		gengegma

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

misamarTi: q. Tbilisi, didi diRomi, III m/r kor. #31-is mimdebared s.k: 01.10.08.005.102

. gamwvanebis proeqtis SeTanxmebis TariRi:

. gamwvanebis proeqtis dasrulebis TariRi:
05.02.2021

. gamwvanebis xe-mcenareebis movla-patronobaze pasuxismgebeli piri: S.p.s sanTomi diRomi

. gamwvanebis xe-mcenareebis movla-patronobis xangrZlivoba: 3 weli



arsebuli k3 koeficienti 0.3

aTvisebuli k3 koeficienTi 0.3
- 1198.1 m2

. balaxis safari - 655.2 m²
. cxaura tipis mopirkeTeba - 542.9 m²

dasargavi xeebi

40 Ziri
. vercxlisferi naZvi / piceapungens gla
3.5-5.5 m-mde 20 sm.-dan 5-10 weli

21 Ziri
. kavkasiuri cacxvi / Tilia begoniifolia
3.5-5.5 m-mde 20 sm.-dan 5-10 weli

arsebuli xeromelic Senarcundeba

. Savi verxvi / POPULUS NIGRA L
8 m-mde 25 sm.-dan 12 -15 weli