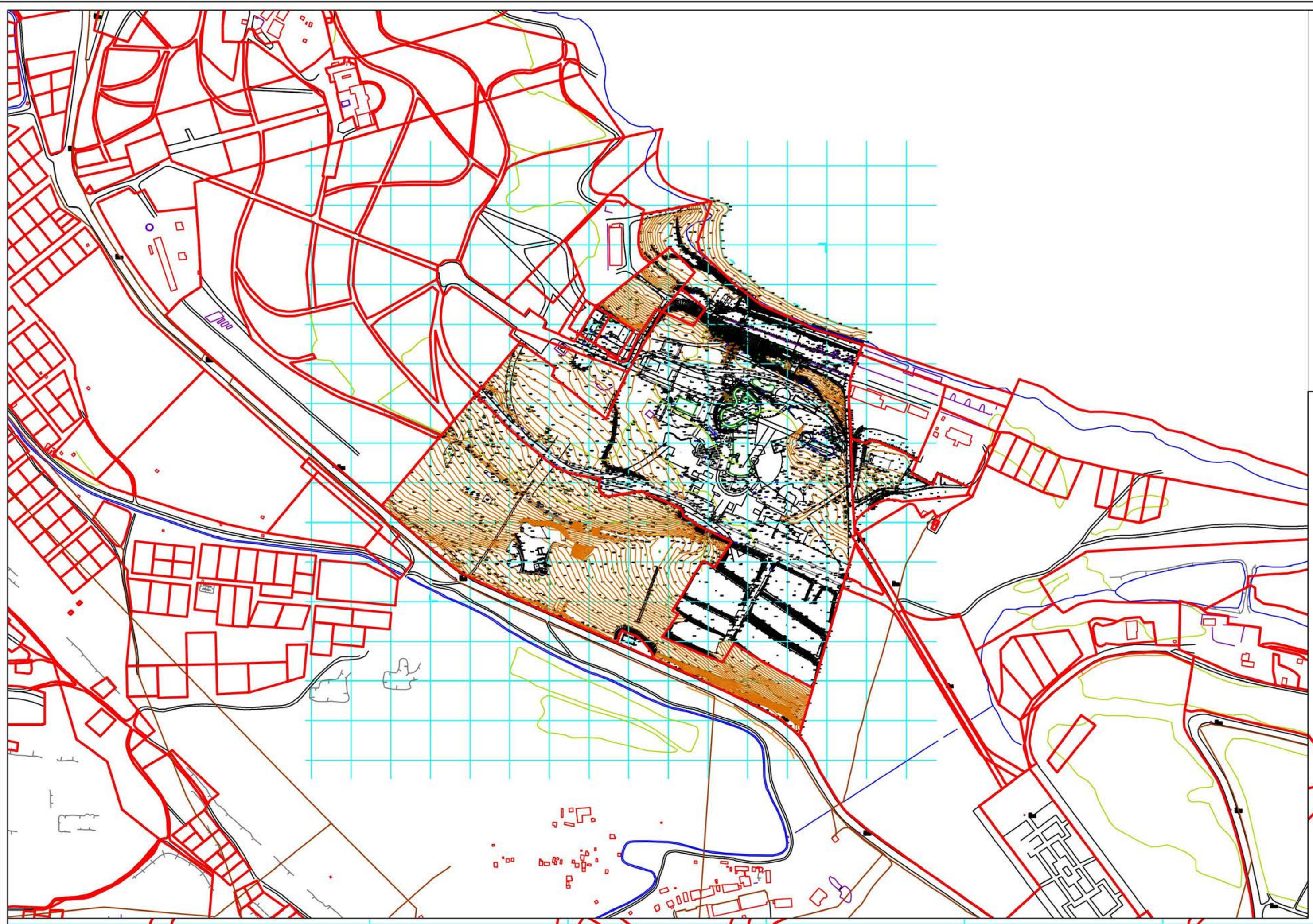
# ქ.თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ 01.12.21.001.147, 01.12.21.001.146)





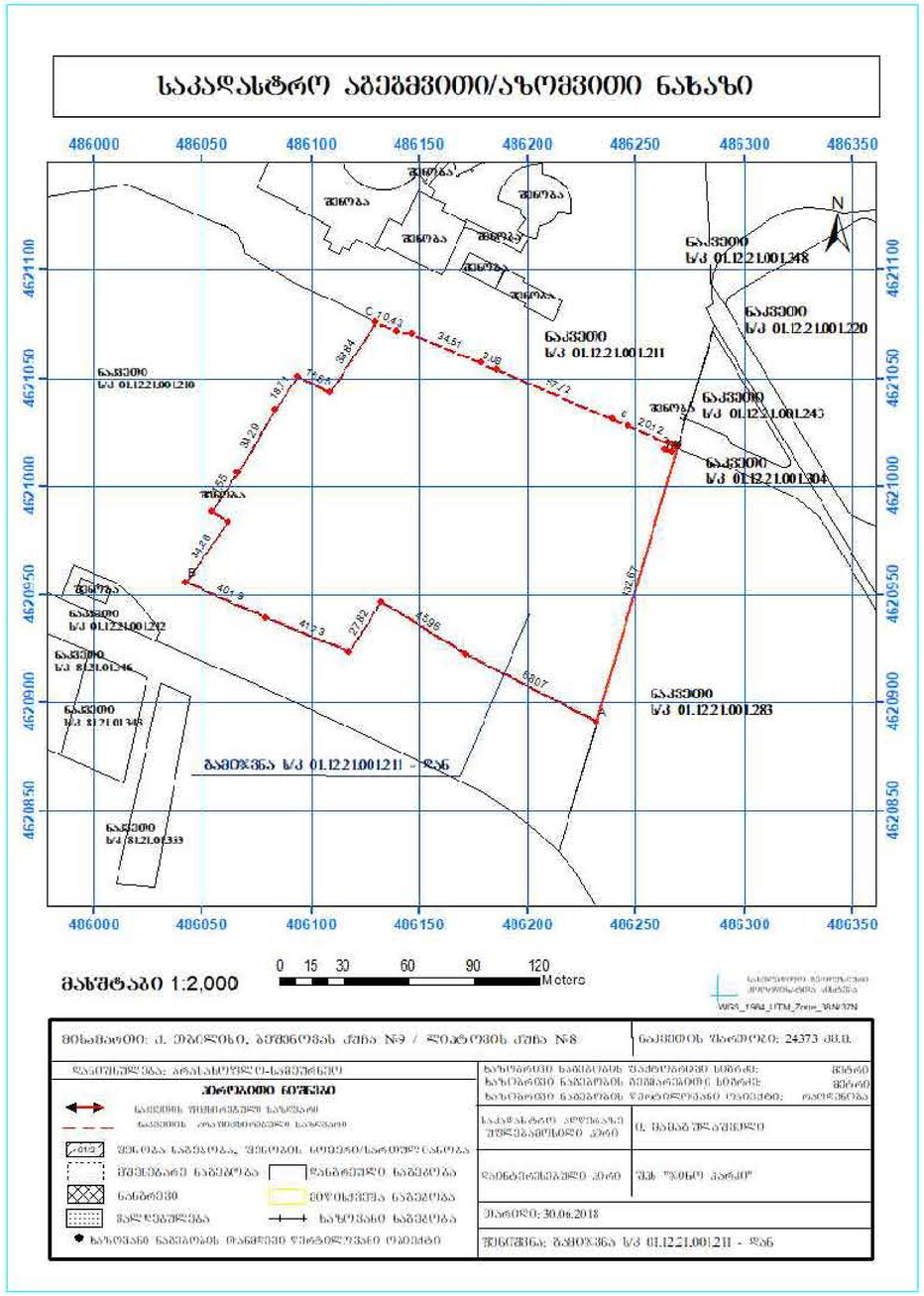

**პირობითი აღნიშვნები**

| | |
|---|---|
| ნაძვი | სანიაღვრე |
| ფოთლოვანი ხე | წყლის მილი |
| განათება | კავშირგაბმულობა |
| ჭა | კანალიზაცია |
| ღობე | დ.ძ. კაბელი |
| ბუჩქი | მ/ძ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების საფუძველზე |
| რკინის ბოძი | |

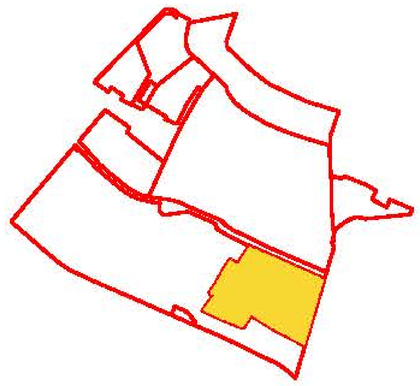
| შპს „ტოპო სერვისი“ | | |
|---|---|---|
| შეასრულა | ი.ჭაჭაბულაშვილი | ი.ჭაჭაბულაშვილი |
| დაამუშავა | ვ.ლობოვი | ვ.ლობოვი |
| დირექტორი | ი.ჭაჭაბულაშვილი | ი.ჭაჭაბულაშვილი |
| 1:1000 | | 14.08.2017 წ. |

TOPO SERVICE


შპს „ტოპო სერვისი“
მისამართი: თემქის დას. IV მ/რ, კორპ. 10. ბ. 99
Email: toposervice.georgia@gmail.com
tel.555 248 730




| მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი | |
|---|---|
| 1. ნაკვეთის ნომერი | № 9 |
| 2. ნაკვეთის ფართობი | 24373.00 კვ.მ. |
| 3. დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არა სასოფლო - სამეურნეო |
| 4. გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ძეგზონა | 6 კვმ-ამდე ნაგებობის განთავსების შეზღუდვა (ჯიხურების აკრძალვა) თვითმფრინავის ასაფრენი ზოლი |
| 5. ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონა | არ მრცელდება |
| 6. კონკრეტული ფუნქციური ზონა | სარეკრეაციო ზონა (რზ-3) |
| 7. საშენებლოდ გამოშენების სტატუსი | ტერიტორიაზე მშენებლობის შეზღუდვა არ მრცელდება |
| 8. გამოშენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია | სასტუმრო, მრავალფუნქციური ობიექტი |
| 9. შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | 4-6 სართული |
| 10. ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა | დადგენილება 14/39-ის მიხედვით სარეკრეაციო ზონა 3-ში აუცილებელი მინიმალური ავტოსადგომების რაოდენობა განსაზღვრული არ არის |
| 11. კ - 1 კოეფიციენტი | 0.5 |
| 12. კ - 2 კოეფიციენტი | 0.9 |
| 13. კ - 3 კოეფიციენტი | 0.5 |
| 14. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები | დადგენილება 14/39-ის მიხედვით სარეკრეაციო ზონა 3-ში აუცილებელი მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები განსაზღვრული არ არის |
| 15. მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი | საკადასტრო ერთეულის დაყოფა |
| 16. მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, შენობის რაოდენობა, რეგულირების ხაზი) | წყობის სახეობა - ღია<br>შენობის რაოდენობა - 2<br>რეგულირების ხაზი - წითელი |



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ხელ-ი | | ა.სურგულაძე | დაკვეთა: 4 - 16 | პრსტ | მასშტაბი |
| პრ.ამტორები | | ა.სურგულაძე | | ფ- გეგმა | |
| პრ.ამტორები | | თ.ჯაფარიძე | თბილისის ზღვის მიმდებარედ, აჭყა პარკის (ჯინო პეტიდასის) ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა | შპრ-ღი | შპრ-ბი |
| | | | | CZ.LFZ4 | |
| შესასრულა | | გ.ჯაფარიძე | მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი | შ.პ.ს. "არქი" | |
| შესასრულა | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| შპს "არდ ჯგუფი" | | | საქართველო ქალაქი თბილისი ზღვის მიმდებარედ აჭყა პარკის (ჯინო პეტიდასის) ტერიტორიაზე | | | |
| ა.მ. მისაბარი არქიტექტორი | პაატა ბაქრაძე | | არქიტექტურული პროექტი | ეტაპი | სტადია | ს. № / ს-ბი |
| პროექტირების | მიხეილ ლორია | | საკადასტრო აზომვითი/აზომვითი ნახაზი ნაკვეთი №9 | A0 1:1000 | არქ. პრ. | 00 |





ნაკვეთის საზღვრების აღდგენა
ნაკვეთის საზღვრების აღდგენა
ნაკვეთის საზღვრების აღდგენა

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ԲԱԶԱՅԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ N 9 ՇՀԱՄՕՑ 24373 m2
ՀԱՍՑԵՈՎ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ

(24,373 m²)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ | ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ | | | | |
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՂ | ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ | | | | |
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ |