ნომერი: 12-01200202902-60
თარიღი: 20.01.2020 16:07
ვადა: 19.02.2020

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 67-01200201679 განცხადების თარიღი: 20.01.2020
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომაზე განსახილველად მთავარანგელოზის ქ. N30-ში, N01.17.01.048.021

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 12-01200202902-60
20.01.2020 : 16:07
ქ. თბილისი 0160, ზ.შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01200201679**
თარიღი: **20/01/2020**
პინი: **1520**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში 2019 წლის 20 ნოემბერს წარმოდგენილი N01193243452-67 განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, მთავარანგელოზის ქ. N30-ში, N01.17.01.048.021 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა.

ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში დადგენილია, რომ ქალაქ თბილისის ინტერაქტიული რუკის თანახმად (maps.tbilisi.gov.ge) N01.17.01.048.021 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მორიგ სხდომაზე წარადგინოთ ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, მთავარანგელოზის ქ. N30-ში, N01.17.01.048.021 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის საკითხი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ავლაბარში, მთავარანგელოზის ქ. №30-ში სასტუმროს პროექტის მშენებლობისთვის დასაბუთების ალბომი

თბილისი 2019წ



სიჭუაცია მ. 1:5000






პროექტის ტერიტორია



განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია ისტორიულ უბანში, ავლაბარში მთავარანგელოზის ქუჩაზე მდებარეობს, ტერიტორიის მონაკვეთში ქუჩის ქანობი მკვეთრად იწევს აღსადგენი ეკლესიის მიმართულებით. ნაკვეთი რთულ რელიეფზეა.

ტერიტორიაზე გამიზნულია სასტუმროს დაპროექტება – მშენებლობა, რისთვისაც ვითხოვთ ზონალურ ნებართვას. ამასთან საპროექტო პარამეტრები შეესაბამება დადგენილს

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 –0.5,

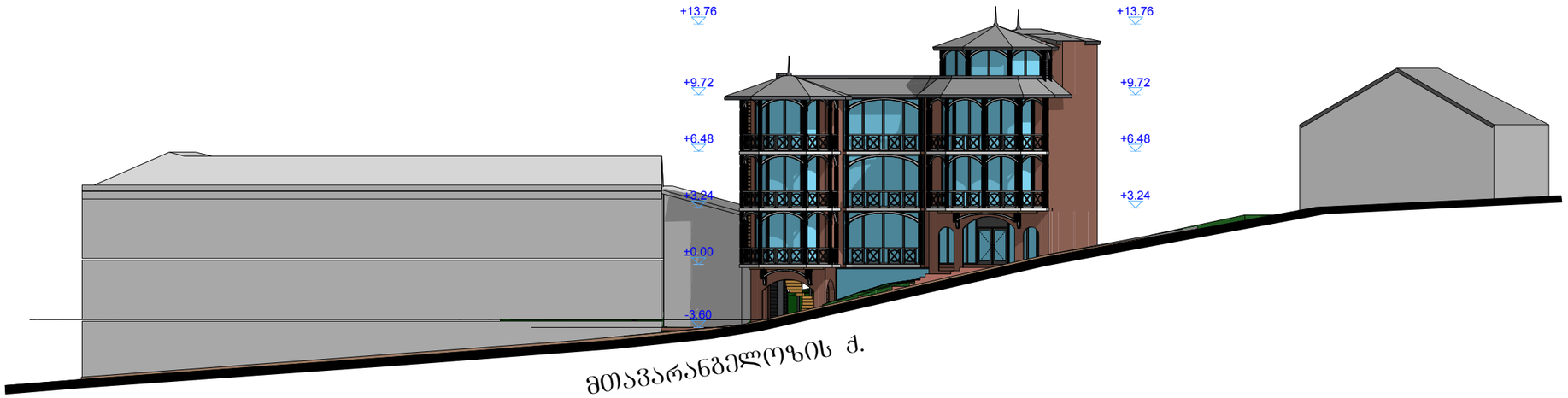
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 – 2.1,

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 – 0.2

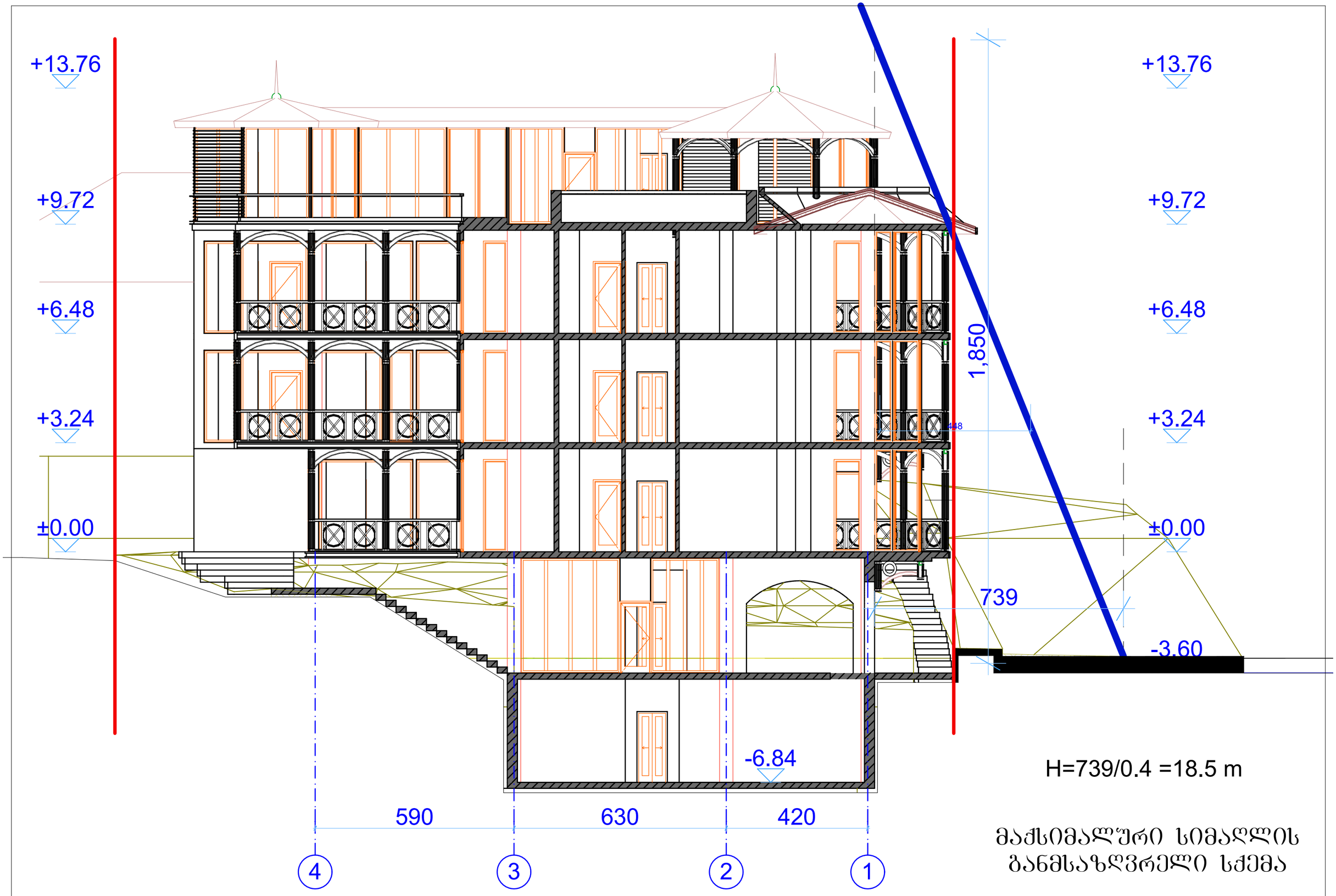
ზონალურ ნებართვასთან ერთად გასათვალისწინებელია საპროექტო მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური პარამეტრები: ფართობი (394 მ^2) და სიღრმე (23.4 მ)



არსებული ზონირების რუკა მ. 1:500



განშლა მთავარანგელოზის ქუჩის მხრიდან

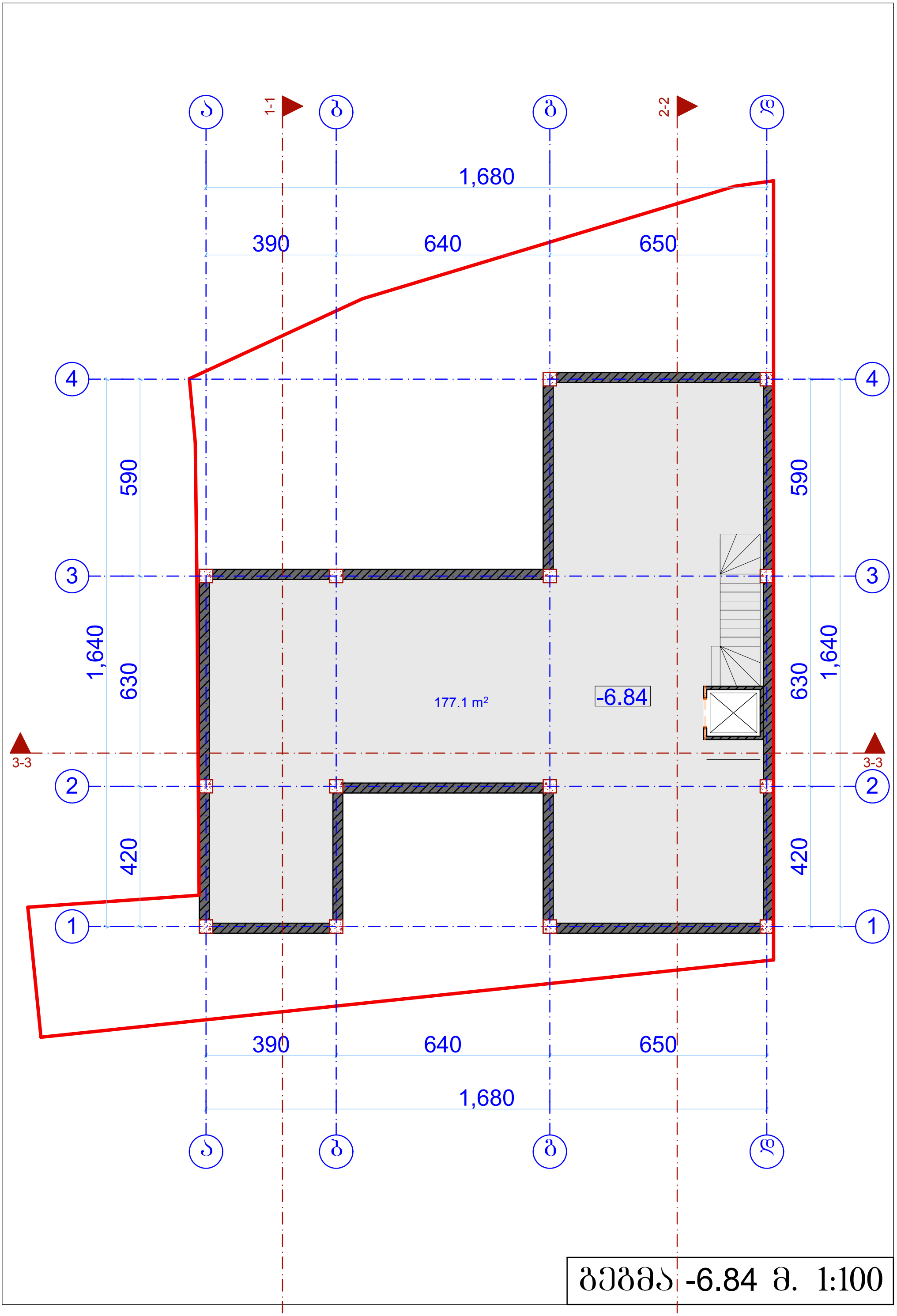

+13.76
+9.72
+6.48
+3.24
±0.00
-6.84
1,850
448
739
-3.60
590
630
420
4
3
2
1
H=739/0.4 =18.5 m
მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა




UU-614-GG



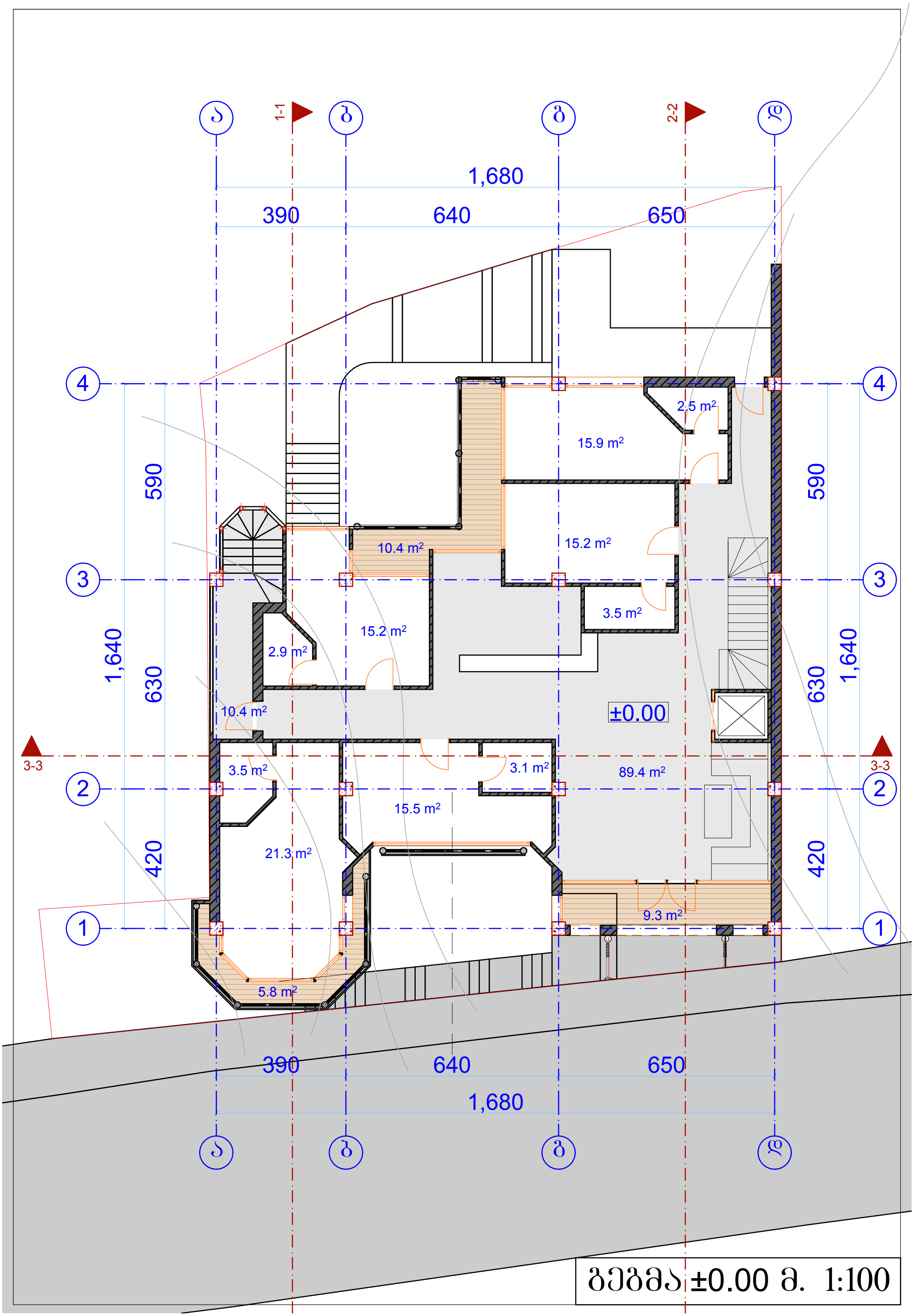




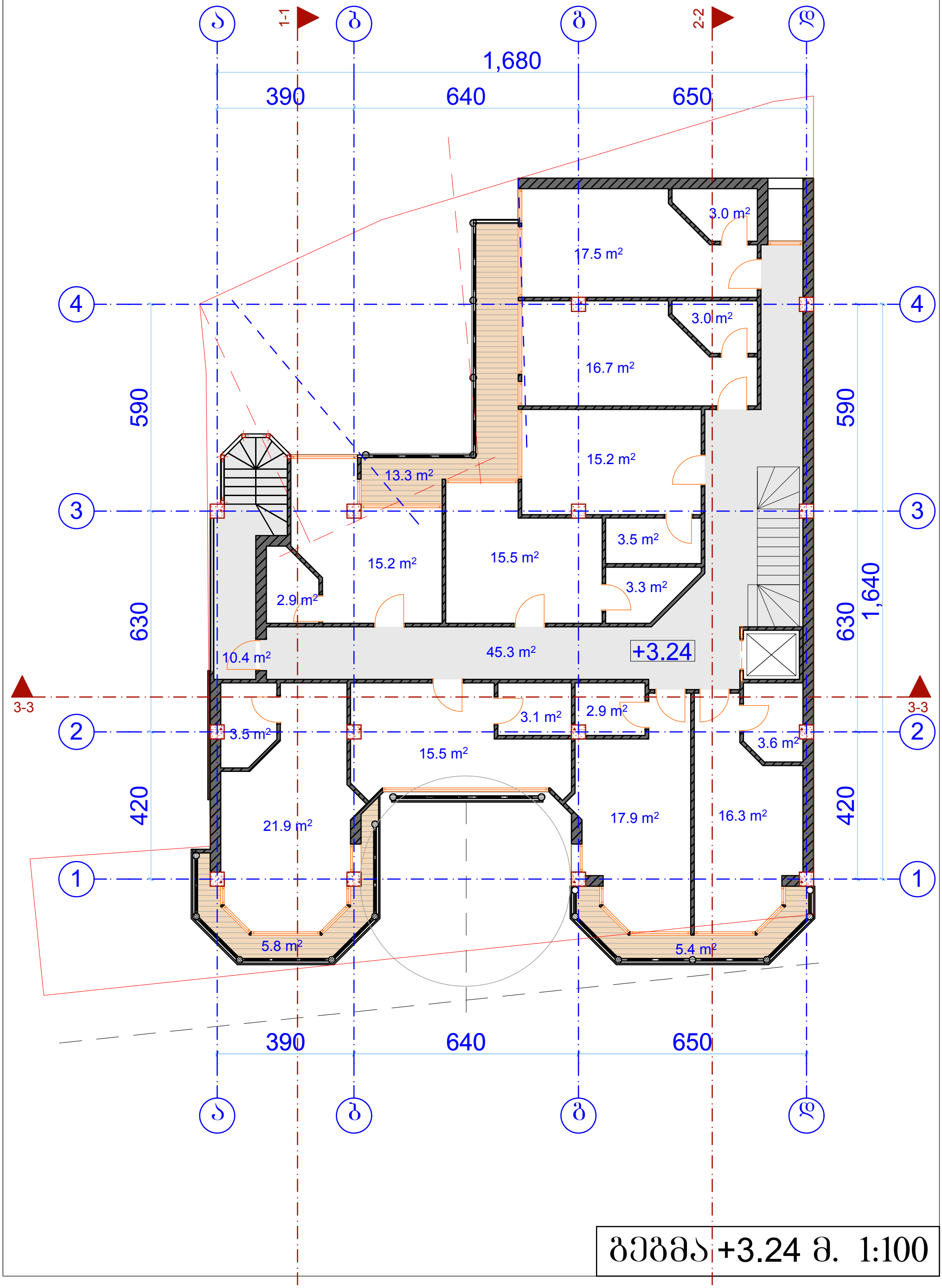
გეგმა -6.84 მ. 1:100

ა
ბ
გ
დ
1-1
2-2
3-3
4
3
2
1
1,680
390
640
650
590
630
420
1,640
-3.60
121.9 m²

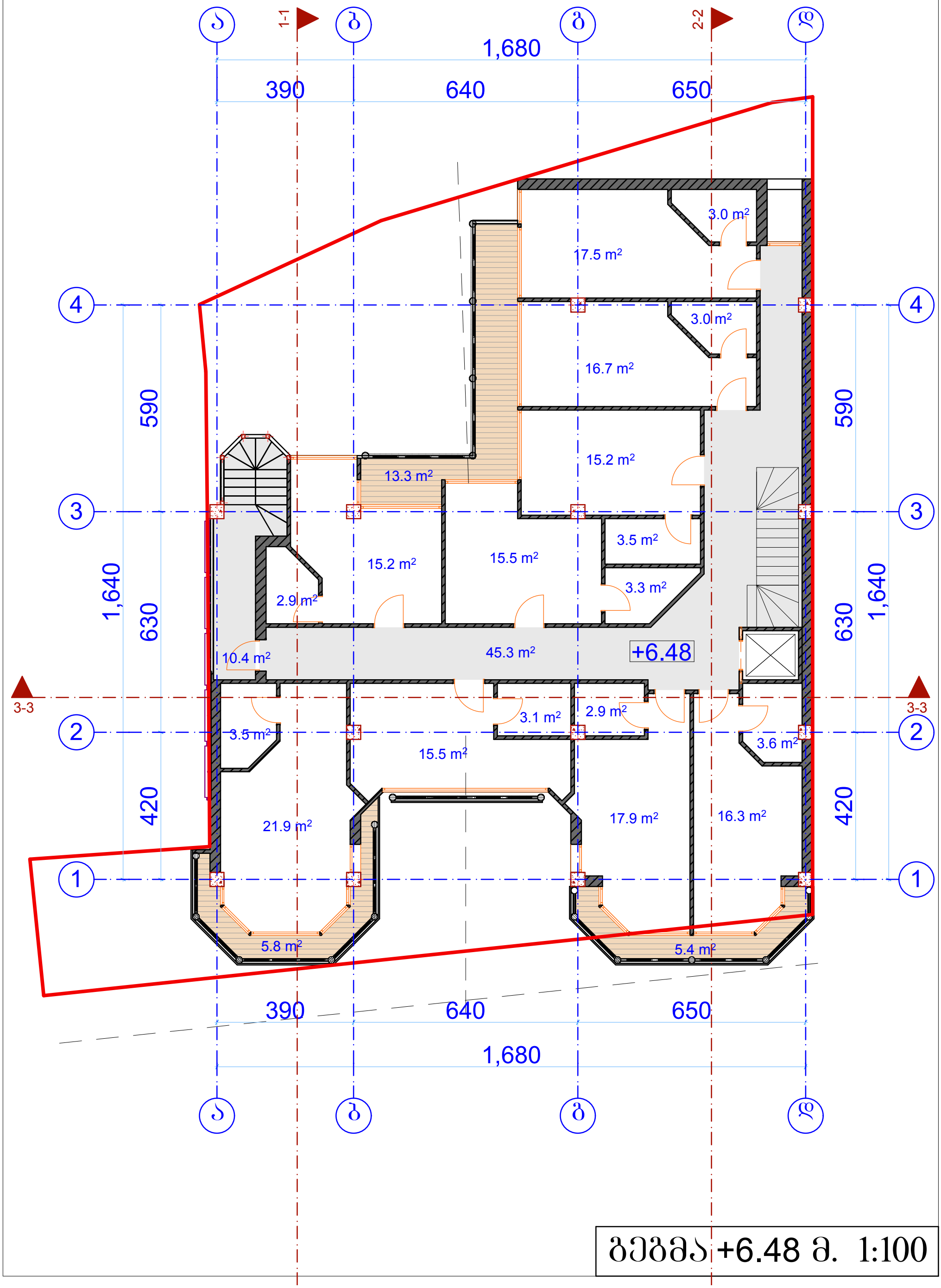
გეგმა -3.60 მ. 1:100



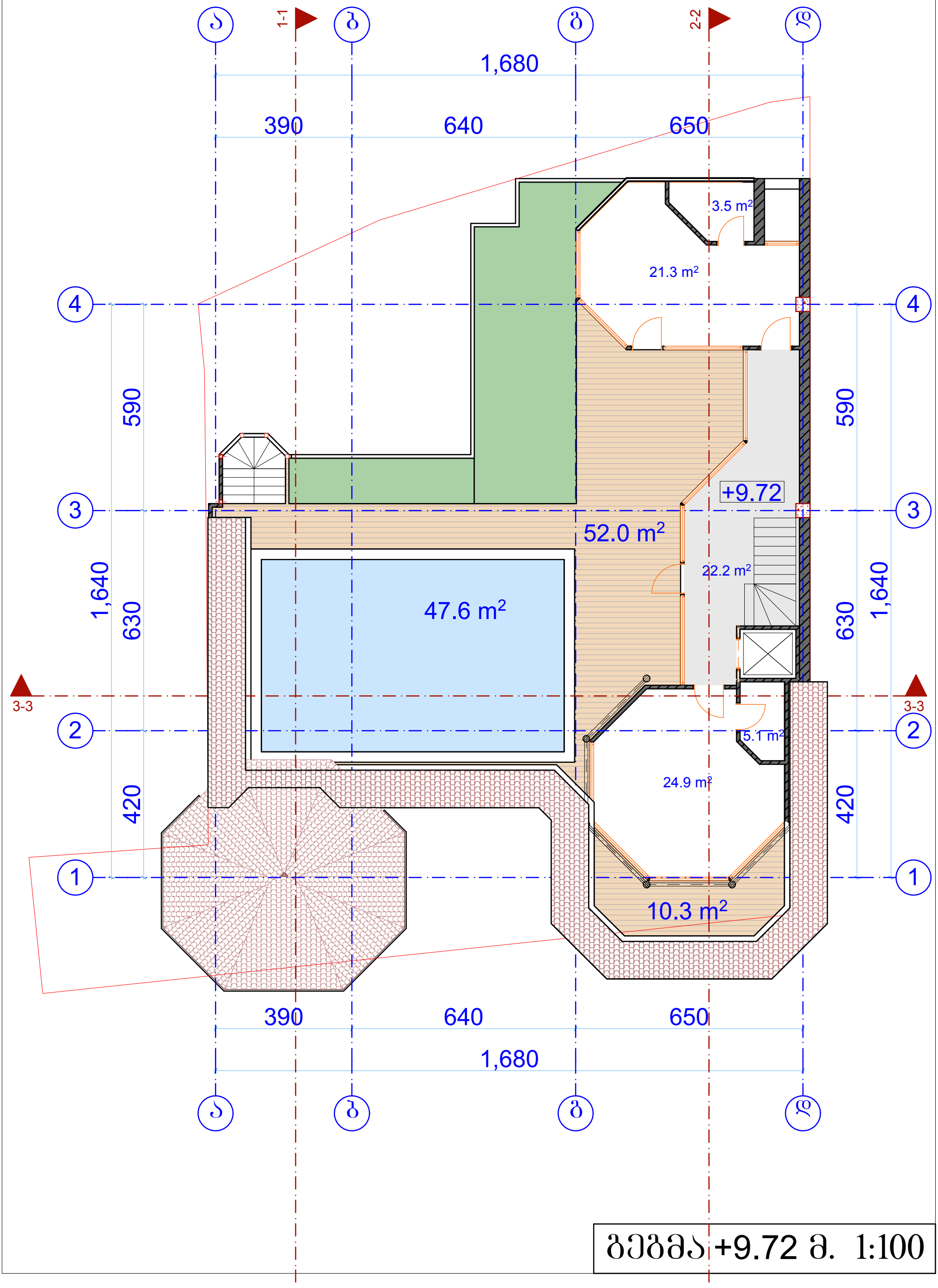
გეგმა ±0.00 მ. 1:100



გეგმა +3.24 მ. 1:100



გეგმა +6.48 მ. 1:100



გეგმა +9.72 მ. 1:100