საექსპერტო დასკვნა ბლოკი „ა“

საექსპერტო დასკვნა შედგენილია და შეესაბამება მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ , საქართველოს მთავრობის დადგენილება №142 2019 წლის 21 მარტი ქ. თბილისი „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , ასევე საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ობიექტის რეკვიზიტები და შესწავლის საგანი

პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში, ალუბლების ქუჩის №19-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.17.07.031.068) ნაკვეთის ფართი 2,223 მ2 . ასაშენებელი „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს „ა“ ბლოკის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. ასევე არქიტექტურული პროექტი შეესაბამება , საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილ ებასთან , ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო შენობის რეკვიზიტები პროექტის სახელი:

„მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი„-ს არქიტექტურული პროექტი შეასრულა საპროექტო ორგანიზაციმ: შპს „არქიპრომოუშენი „ (ს/ნ:405205344)

მთავარი არქიტექტორი: სალომე ავალიანი; შემსრულებელი: ნიკა ღონღაძე

მოწოდებული ინფორმაცია და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია, არქიტექტურული ნაწილი „ მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ , საქართველოს მთავრობის დადგენილება №142 2019 წლის 21 მარტი ქ. თბილისი „ მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , ასევე საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემადგენელი კომპონენტების შეფასებას ტექნიურ რეგლამენტთან „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პრობების შესახებ“ საქართველოს

მთავრობის 2009-წლის 24-მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილებასთან, „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე , “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“. დამტკიცების თაობაზე, ასევე არქიტექტურული პროექტი შეესაბამება , საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე , შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილობასთან შესაბამისობის ანალიზს. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხიმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული წარმოდგენილ დოკუმენტაციის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

საექსპერტო შეფასება მოიცავს

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

6. მისაწვდომობის შეფასება

7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა (ზოგადი)

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში შეტანილი ცვლილების საფუძველზე (ბრძანება #) დაკორექტირდა პროექტი, კერძოდ:
შენობა გაიყო ორ დამოუკიდებელ ბლოკად და მათ შორის გაჩნდა სეისმური ნაკერი. ერთი ბლოკი გახდა მიწისზევით 11 სართულიანი, მეორე 8, ხოლო მიწისქვეშ შენარჩუნებულია 2

სართული ავტოსადგომი. შესაბამისად დაკორექტირდა შენობის ძირითადი კონსტრუქცია და ფასადი, დაემატა ერთი კიბის უჯრედი და გადაგეგმარდა ბინები. ორივე ბლოკი მოყვანილია შესაბამისობაში სახანძრო უსაფრთხოების 41-ე დადგენილებასთან.

შენიშვნა : „ა“ და „ბ“ ბლოკის განმარტებითი ბარათი მოცემულია ერთად .

“მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი”ს **ბლოკი „ა“** და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის №180 დადგენილებასა, „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. შენობა მთლიან აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით, ასევე მისაწვდომია ეტლით მოსარგებლე პირთათვის, საპროექტო შენობა თავისი მონაცემებით 2-ე თავის განმარტების მიხედვით განეკუთვნება მაღლივს, საპროექტო შენობას ეხება მაღლივი შენობების გარკვეული რეგულაციები, რაც „წესების“ თანახმად დადგენილია 37.0 მ-ზე დაბალი შენობებისთვის . მისი საპროექტო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ მდებარეობს (სიმაღლე სახურავზე გზა -კიბის გადახურვამდე + 31,9(მიწის ნიშნულიდან +33,55 მ) . შენობა სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან ბოლო დაკავებულ იატაკამდე 29,0 მეტრზე მდებარეობს, შენობას ემსახურება ორი ლიფტი ,აქედან ერთი შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას ლიფტის კაბინის ზომასთან დაკავშირებით .

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის „ა“ ბლოკის დაკავებულობებს წარმოადგენს: სწ-2 ჯგუფი (311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, ფაქტორი 18,6) მიწის დონის ქვედა ორი სართული (-2,90 და- 5,80 - ნიშნულებზე ავტოსადგომი გარაჟი) ქვეთავი 406.5მიხედვით , ასევე -5,80 - ნიშნულზე სახანძრო წყლის რეზერვუარი, ტუმბო და საგენერატორო); მიწისპირა სართული (0,00 ნიშნულზე) სც-2 ჯგუფი (310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ,ფაქტორი 18,6) სადაც განთავსებულია პირველიდან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით (0,00 დან +29,00 ნიშნულამდე - ბოლო დაკავებული იატაკი) საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები). დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით მოცემული ანგარიში აკმაყოფილებს (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე) სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი განისაზღვრა ქვეთავი 503 – (ცხრილი 503) სიმაღლისა და ფართობის ზოგადი შეზღუდვები-ის მიხედვით და წარმოადგენს I-A ტიპის კონსტრუქციას, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლის და სართულის ფართობის მიხედვით. ასევე მოცემული აკმაყოფილებს ცხრილი 601 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ): ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო -- 3სთ. გარე მზიდი კედლები (დიაფრაგმა)--- 3სთ.

გარე არამზიდი კედლები(ცხრილი 602) გათვალისწინებულია ---0/1სთ. იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ---2სთ. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები --- 2სთ. მოცემული შედარებები სწორია და აკმაყოფილებს „ წესების“ მოთხოვნებს.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასება

საპროექტო შენობის „ა“ ბლოკის კონსტრუქციის ტიპის ქვეთავი 503 -ის მიხედვით, სიმაღლით, სართულიანობით და ფართობით აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს. საპროექტო შენობას ეხება მაღლივი შენობების გარკვეული რეგულაციები, რაც „წესების“ თანახმად დადგენილია 37.0 მ-ზე დაბალი შენობებისთვის. ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ2-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, თითოეულ სართულზე) მიხედვით, საპროექტო შენობისთვის:

3.1
სწ-2 დაკავებულობის შენობის დასაშვები სიმაღლე შეუზღუდავი, სართულიანობა შეუზღუდავი, ხოლო ფართობი შეუზღუდავი -წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მოცემული შენობის ჯამური სიმაღლე შეადგენს 31.90 მეტრს(მიწის ნიშნული 33.55), სართული 2 და ფართობი 728,8მ2(დ.დ40)
3.2
სც-2 დაკავებულობის შენობის დასაშვები სიმაღლე შეუზღუდავი, სართულიანობა შეუზღუდავი, ხოლო ფართობი შეუზღუდავი - წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მოცემული შენობის ჯამური სიმაღლე შეადგენს 31.90 მეტრს(მიწის ნიშნული 33.55), სართული 11 და ფართობი 3774,3 მ2 (დ.დ 212 ; I-XI სართულების ჩათვლით) ; მოცემული შედარებები სწორია და აკმაყოფილებს მოთხოვნილ წესებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

მოცემულ ნაწილში “ა” ბლოკის წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს შემდეგი ნაწილებით: შენობის დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, ცხრილი 1021.2(1) და ცხრილი 1021.2(2) საფუძველზე, მოცემული დაკავებულობების დატვირთვის, მდებარეობის და სავალი მანძილის მიხედვით საჭიროა მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი (სართულებიდან დამკავებელთა ევაკუაცია საგანგებო ვითარების დროს მოხდება შემოზღუდული გზა-კიბეების საშუალებით) . (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 9,0 მეტრზე მეტად, თანახმად 403.5.1 პუნქტისა და ამასთანავე კიბეებში შემავალ გზა-კარს შორის მანძილი შეესაბამება 1015.2.1 პუნქტის მოთხოვნას.):სწ-2 დაკავებულობეისთვის მიწის დონის ქვედა ორ (თითო სართულისთვის) სართულზე 2 გასასვლელათან მისადგომის გზა-კიბე და გასასვლელათან მისადგომის 4 გზა-კარი . მიწისპირა სართულზე სწ-2 და სც-2 დაკავებულობეისთვის 2 გასასვლელათან მისადგომის გზა-კიბე და გასასვლელათან მისადგომის 4 გზა-კარი და გასასვლელი , რომელიც პირდაპირ საზოგადოებრივ სივრცეში (ქუჩაში) გადის ,გასასვლელის გზა-კიბიდან (2-3 ღერძებში) ხდება ვესტიბიულის გავლით მისვლა გასასვლელთან რომელიც პირდაპირ საზოგადოებრივ სივრცეში (ქუჩაში) გადის ქვეთავი 1027(მე-2 -ე გამონაკლისის 2.1 პუნქტით), ხოლო სც-2 ის თითოეულ სართულზე 2

გასასვლეთან მისადგომის გზა-კიბე და გასასვლელათან მისადგომის 4 გზა-კარი . ასევე გასასვლელამდე სავალი მანძილი, ცხრილი 1016.2-ის გათვალისწინებით, აკმაყოფილებს მოთხოვნილს. გზა-კიბეები და ვესტიბიულები მოწყობილია 403.5.4 და 1022.10 ქვეთავების მოთხოვნის შესაბამისად და წარმოადგენს დაუკვამლიანებელ შემოზღუდულ სივრცეს (707.3.3) 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის დიაფრაგმის კედლის და 2 საათიანი ბლოკის კედლის ანაწყობით (ცხრილი 601,1009.3.1.2) სადაც გათვალისწინებულია (716.5 ცხრილის) თანახმად 1.5 (სთ) ცეცხლმედეგი კარის ჩაყენება ,ღიობის ზომა წარმოდგენს 2.20 X1.00 , ხოლო კარის ფრთის ზომა 2,10x 0,88 მეტრს . შენობის გამოსასვლელიდან (მოპირკეთებული იატაკის ±0,00 (533,3)ზედაპირიდან) საზოგადოებრივ სივრცეში პირდაპირ ხდება მოხვედრა , რომელიც ასევე მისაწვდომია , მოთხოვნის შესაბამისად . მოცემული შედარებები სწორია და აკმაოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად მოწყობილია 2 გზა-კიბე ქვეთავი 1005.3.1; ქვეთავი 1009.4 მიხედვით(გათვალისწინებულია 1,2მ -ის სიგანის მარში), პროექტით სართულებს შორის მდებარე ორივე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე მოაჯირებს შორის, ინდივიდულაურად სულ მცირე 1,15 მეტრია (1007.3) . სახელურის კონფიგურაცია აკმაყოფილბეს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბეს ორივე მხარეს (მათ შორის სიგანე გათვალისწინებულია 1.02 მ-ია , მოთხოვნილი 0,90 მ.)მოწყობილი სახელური (1009.15)მოწყობილია მოთხოვნის შესაბამისად. გასასვლელიბის სხვა კომპონენტების გამტარუნარიანობა (1005.3.2) შესაბამისად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს,კერძოდ: დერეფნების მოთხოვნილი მინიმალური სიგანე 1,2 მ -ია ხოლო პროექტით სიგანე მოცემულია 1.50/2,68-მეტრი, სათავსოებიდან(ბინებიდან) გამოსასვლელი კარების (20 წთ .ცეცხლმედეგობა,ხოლო ფრთის ზომა 2,10x0,88 მეტრს) ზომები და რაოდენობა მოცემულია სპეციფიკაციის მიხედვით და ასახულია პროექტში ცხრილების სახით, ღიობის ზომა წარმოდგენს 2.20X1.00 ,ხოლო ფრთის ზომა 2,10x0,88 მეტრს, რაც შესაბამისად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება

შშმ პირთათვის მისაწვდომობა, 1007.1 ,1101 ,1103.1 და 11.04.1 ქვეთავების შესაბამისად აკმაყოფილებს მოთხოვნილ წესებს, როგორც საპროექტო შენობის შიგნით, ასევე საპროექტო შენობის გარეთ, საკადასტრო ერთეულის გეგმის ფარგლებში. საპროექტო შენობის ორივე შესასვლელი არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს ქვეთავი 1105.1(მთავარი შესასვლელები) მოთხოვნებს .შენობის ±0.00 ნიშნულზე მოხვედრა შესაძლებელია პირდაპირ საზოგადოებრივი სივრციდან , საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი (კარის ზომა 90სმ)1007.2.1ქვეთავის თანახმად , რომლებიც მისაწვდომია, რომლებიც აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს, ასევე შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას ლიფტის კაბინის ზომასთან დაკავშირებით (2,15x0,61 საკაცის განთავსება,კარის ღიობი 0,90 მ) , ლიფტების მეშვეობით შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ყველა დაკავებულ იატაკზე (კარის ღიობი 0,90 მ), საპროექტო ლიფტი საგანგებო ვითარებისას გასასვლელ საშუალებად არ უნდა ჩაითვალოს .

შენიშვნა : ლიფტი (1702.4 ქვეთავის შესაბამისი)მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ.

ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე, თავშესაფრის ფართობები თანახმად 1007.3 პუნქტის მე-6 გამონაკლისისა არ მოეთხოვება სც2 ჯგუფის დაკავებულობებს. ყველა კარი(ფრთის ზომა 2,10x0,85მ.), რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი , სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს. აგრეთვე დაცულია „ა“ ბლოკში სც-2 ჯგუფისთვის 1106.2 ქვეთავის მიხედვით მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა (მოთხოვნილი 1 ავტოსადგომი)და წარმოდგენილია გენ-გეგმის ფარგლებში 1 ავტოსადგომის ადგილი .

7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლები ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებით , ღიობების მაქსიმალური ფართობით და დაცვის ხარისხით , 602 და 705,8 ცხრილების მოთხოვნებს შეესაბამება შემდეგი სახით :

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრებში)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		დაუცველი საშხეფებლის გარეშე
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
5-1	13 მ (ქუჩა)	0	0	35%
ა-დ	სეისმური ნაკერი 0,30 მ	1	1	0%
1-5	11,8მ.	0	0	34%
დ-ა	0,25მ.	1	1	0%

საპროექტო შენობის ნაშვერები არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად. შენობას ფასადზე არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა 705.8.5 ქვეთავით, რადგან თარაზულად გამიჯნულია 2 საათიანი იატაკის კონსტრუქციის ანაწყობით (აივნით). შენობას სახურავის პერიმეტრზე აქვს 0,6 მ. სიმაღლის პარაპეტი, მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება .ფასადის კედლების და პარაპეტის მოწყობა ასახულია არქიტექტურულ ნაწილში დეტალების სახით .

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობის სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი ცხრილის 601 მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (2სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს. რაც შეესაბამება ცხრილი 1505.1 და ქვეთავი 1505.3 მოთხოვნას და წარმოადგენს B კლასს,

სახურავის ანაწყობების გადახურვა წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფენას, მრავალშრიან ბრტყელ გადახურვას მცირე ცვალებადი ქანობებით (ასახულია არქიტექტურული პროექტის დეტალებში) გააჩნია წყლის გადამყვანი ღარები და მილები.სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია პწკალა კიბით შიგა გასასვლელის გზა-კიბიდან . სახურავი ბოლოვდება 705.11.1 ქვეთავის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით 0,60მ. ,მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად. ასევე გამიჯნულია დაკავებულობები, ცალკეული ელემენტები შესაბამისი მოთხოვნით 708 ქვეთავის საფუძველზე; კიბის უჯრედი , ლიფტები და ფოიე შემოზღუდულია 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის დიაფრაგმის და 2 საათიანი კედლის ანაწყობით (ცხრილი 601, ქვეთავი1009.3.1.2;707.3.3,) და (716.5 ცხრილის) თანახმად 1.5 (სთ) ჩაყენებულია ცეცხლმედეგი კარები(ღიობის ზომა წარმოდგენს 2.20X1.00 ,ხოლო ფრთის ზომა 2,10x0,88 მეტრს) . დერეფანი სც-2 (ბინები) დაკავებულობის ჯგუფისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით , ასევე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი გამყოფი კედლებით . სც-2 და სწ -2 ჯგუფები თარაზულად გამიჯნულია 2 საათიანი იატაკის კონსტრუქციის ანაწყობით , შახტები შემოზღუდულია შესაბამისი 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით (ქვეთავი713) დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა (საათები) აკმაყოფილებს 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს.გარე კედლები აკმაყოფილებს ცხრილი 602 -ის მითხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან და დაკავებულობის დატვირთვების მოთხოვნების თანახმად შენობა უნდა აღიჭურვოს ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემებით : სახანძრო განგაშის , ხელის ცეცხლმაქრები ,კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე სისტემებით 907-ე ქვეთავის შესაბამისად ; კვამლის საკონტროლო სისტემებით(ქვეთავი 909); პროექტით მთელს შენობაში გათვალისწინებულია IIIკლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა ,გზა-კიბის შემოზღუდულ სივრცეში (დაცულია905.4.1 ქვეთავის მიხედვით ,4-5 ღერძებში)და განშტოებები (სახანძრო კარადები) დერეფნებში . სისტემა 905 ქვეთავი და ქვეთავი 905.3.1 საფუძველზე ,ვინაიდიან სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან ;სწ-2 ჯგუფში ხელის ცეცხლმაქრები 906-ე ქვეთავის შესაბამისად, 906.1 პუნქტის 1-ლი პუნქტისა ,სწ -2 ჯგუფში (406,5 ავტოსადგომი გარაჟები)ქვეთავი 903.2.10 -ის პუნქტი 2 ის თანახმად გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა . სც -2 ჯგუფი 903.2.8 პუნქტის 1-ლი გამონაკლისით არ საჭიროებს ავტოსაშხეფ სისტემას . პროექტის მიხედვით მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულებზე შემოზღუდული გზა-კიბეების წინ მოწყობილი

ვესტიბიულების განიავება ხდება ქვეთავი 909.20.4 ალტერნატივა მექანიკური განიავებით. ლიფტის შახტა მოწყობილია დაწნევის სისტემით (909.21) , ლიფტს 713.14.1 ქვეთავის 6 გამონაკლისის თანახმად ფოიე არ მოეთხოვება ,ხოლო მიწის დონის ქვედა სართულზე ფოიე გათვალისწინებულია მექანიკური განიავებით .დერეფნებისთვის გათვალისწინებულია მექანიკური განიავება ,რაც შეესაბამება 909-ე ქვეთავის (909.20.6)მოთხოვნებს , სწ-2 ჯგუფის ავტოსადგომში მიწის დონის ქვედა სართულზე (ქვეთავი 406.5) გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების სისტემა . ქვეთავი 912 მიხედვით, დაყენებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები, აღნიშნული სწორია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე - 16 თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

შენიშვნა/რეკომენდაციები :

1. კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით. სახანძრო სისტემების გადანაწილება (კვამლაღმომჩენები ,ავტოსაშხეფბი ,ავარიული განათება) და მდებარეობა დატანილია პირობითად და დაზუსტდეს საინჟინრო პროექტში.
2. შენობაში გათვალისწინებული სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლების ადგილები შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. მუშაობის რეჟიმი საგანგებო ვითარებისას.სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემების მიმართ არსებული სპეციალური მოთხოვნები ქვეთავი 403.4.7.1;403.4.8.1(909.20.6.2); 909.11-ის და 909.11.1 შესაბამისად უნდა მოეწყოს . შენობაში გათვალისწინებული საგენერატოროს მუშაობის რეჟიმი (დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში) 1703.1.1 – 1703.1.4 ;1006.1, 1006,2 და 1006.3 (განათებულობის სათადარიგო ელექტრომომარაგება)ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა შეესაბამებოდეს.
4. ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები 716.5 და 716.5.3.1 (ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები კვამლისა და წევის საკონტროლო კარის ანაწყობებისადმი არსებულ მოთხოვნებსაც უნდა აკმაყოფილებდეს, რაც UL 1784-ის მიხედვით მოწმდება.)ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს.
5. უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.
6. შენობაში უნდა განთავსდეს სახანძრო უსაფრთხოების ინსტრუქციები და საევაკუაციო გეგმები.
7. ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი არაწვადი

მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარი.

8. ავტომობილებისა და სხვა ავტომობილების დასაყენებლად განკუთვნილი იატაკის ფართობები დაქანებული უნდა იყოს, რომ სითხე საწრეტისკენ ან ავტომობილების მთავარი შესასვლელი გზა-კარისკენ ადვილად გადაადგილდეს.

დასკვნა

საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ,ქალაქ თბილისში, ალუბლების ქუჩის #19-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.17.07.031.068) ნაკვეთის ფართი 2,223 მ2 . ასაშენებელი „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს „ა“ ბლოკის , არქიტექტურული პროექტის დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან -საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. ასევე „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ეს მიხედვით , “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები “. ასევე რამოდენიმე შენიშვნა რაც მქონდა პროექტის მიმართ , გათვალისწინებული იქნა არქიტექტორის მიერ და შეტანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე წარმოდგენილ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი - ექსპერტი ნატო გოგორიშვილი

25.12.2019

საექსპერტო დასკვნა ბლოკი „ბ“

საექსპერტო დასკვნა შედგენილია და შეესაბამება მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ , საქართველოს მთავრობის დადგენილება №142 2019 წლის 21 მარტი ქ. თბილისი „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , ასევე საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ობიექტის რეკვიზიტები და შესწავლის საგანი

პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში , ალუბლების ქუჩის №19-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.17.07.031.068) ნაკვეთის ფართი 2,223 მ2 . , ასაშენებელი „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს „ბ“ ბლოკის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. ასევე არქიტექტურული პროექტი შეესაბამება , საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილ ებასთან , ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო შენობის რეკვიზიტები პროექტის სახელი:

„მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი„-ს არქიტექტურული პროექტი შეასრულა საპროექტო ორგანიზაციმ: შპს „არქი პრომოუშენი „ (ს/ნ:405205344)

მთავარი არქიტექტორი: სალომე ავალიანი; შემსრულებელი: ნიკა ღონღაძე

მოწოდებული ინფორმაცია და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია, არქიტექტურული ნაწილი „ მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ , საქართველოს მთავრობის დადგენილება №142 2019 წლის 21 მარტი ქ. თბილისი „ მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , ასევე საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემადგენელი კომპონენტების შეფასებას ტექნიურ რეგლამენტთან „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პრობების შესახებ“ საქართველოს

მთავრობის 2009-წლის 24-მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილებასთან, „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე , “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“. დამტკიცების თაობაზე, ასევე არქიტექტურული პროექტი შეესაბამება , საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე , შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილობასთან შესაბამისობის ანალიზს. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხიმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული წარმოდგენილ დოკუმენტაციის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

საექსპერტო შეფასება მოიცავს

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

6. მისაწვდომობის შეფასება

7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა (ზოგადი)

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში შეტანილი ცვლილების საფუძველზე (ბრძანება #) დაკორექტირდა პროექტი, კერძოდ:

შენობა გაიყო ორ დამოუკიდებელ ბლოკად და მათ შორის გაჩნდა სეისმური ნაკერი. ერთი ბლოკი გახდა მიწისზევით 11 სართულიანი, მეორე 8, ხოლო მიწისქვეშ შენარჩუნებულია 2 სართული ავტოსადგომი. შესაბამისად დაკორექტირდა შენობის ძირითადი კონსტრუქცია და ფასადი, დაემატა ერთი კიბის უჯრედი და გადაგეგმარდა ბინები. ორივე ბლოკი მოყვანილია შესაბამისობაში სახანძრო უსაფრთხოების 41-ე დადგენილებასთან.

შენიშვნა : „ა“ და „ბ“ ბლოკის განმარტებითი ბარათი მოცემულია ერთად .

“მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი”ს „ბ“ ბლოკის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის №180 დადგენილებასა, „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. შენობა ნაწილობრივ აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით კერძოდ: სწ-2 დაკავებულობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით . მისაწვდომია ეტლით მოსარგებლე პირთათვის, საპროექტო შენობა თავისი მონაცემებით 2-ე თავის განმარტების მიხედვით არ განეკუთვნება მაღლივს, საპროექტო შენობა მისი საპროექტო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-მდე მდებარეობს ,სიმაღლე სახურავზე გზა -კიბის გადახურვამდე შეადგენს +23,20.(მიწის ნიშნულიდან +24,85მ) . შენობა სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან ბოლო დაკავებულ იატაკამდე 20,3 მეტრზე მდებარეობს, შენობას ემსახურება 1 ლიფტი. რომელიც შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას ლიფტის კაბინის ზომასთან დაკავშირებით .

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის „ბ“ბლოკის დაკავებულობებს წარმოადგენს: სწ-2 ჯგუფი (311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, ფაქტორი 18,6) მიწის დონის ქვედა ორი სართული (-2,90 და- 5,80 - ნიშნულებზე ავტოსადგომი გარაჟი) ქვეთავი 406.5მიხედვით , ასევე -5,80 - ნიშნულზე სახანძრო წყლის რეზერვუარი, ტუმბო და საგენერატორო); მიწისპირა სართული (0,00 ნიშნულზე) სც-2 ჯგუფი (310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ,ფაქტორი 18,6) სადაც განთავსებულია პირველიდან მერვე სართულის ჩათვლით (0,00 დან +20,30 ნიშნულამდე -ბოლო დაკავებული იატაკი) საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები). დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით მოცემული ანგარიში აკმაყოფილებს (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე) სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი განისაზღვრა ქვეთავი 503 – (ცხრილი 503) სიმაღლისა და ფართობის ზოგადი შეზღუდვები-ის მიხედვით და წარმოადგენს I-A ტიპის

კონსტრუქციას, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლის და სართულის ფართობის მიხედვით. ასევე მოცემული აკმაყოფილებს ცხრილი 601 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ): ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო -- 3სთ. გარე მზიდი კედლები (დიაფრაგმა)--- 3სთ. გარე არამზიდი კედლები(ცხრილი 602) გათვალისწინებულია ---0/1სთ. იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ---2სთ. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები --- 2სთ. მოცემული შედარებები სწორია და აკმაყოფილებს „ წესების“ მოთხოვნებს.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასება

საპროექტო შენობის „ბ“ ბლოკის კონსტრუქციის ტიპის ქვეთავი 503 -ის მიხედვით, სიმაღლით, სართულიანობით და ფართობით აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს. საპროექტო შენობა არ მაღლივი შენობების გარკვეული რეგულაციები, რაც „წესების“ თანახმად დადგენილია 37.0 მ-ზე დაბალი შენობებისთვის. ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ2-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, თითოეულ სართულზე) მიხედვით, საპროექტო შენობისთვის:

3.1
სწ-2 დაკავებულობის შენობის დასაშვები სიმაღლე შეუზღუდავი, სართულიანობა შეუზღუდავი, ხოლო ფართობი შეუზღუდავი -წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მოცემული შენობის ჯამური სიმაღლე შეადგენს 23,20 მეტრს(მიწის ნიშნული 24,85), სართული 2 და ფართობი 1221,7 მ2(დ.დ66)
3.2
სც-2 დაკავებულობის შენობის დასაშვები სიმაღლე შეუზღუდავი, სართულიანობა შეუზღუდავი, ხოლო ფართობი შეუზღუდავი - წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მოცემული შენობის ჯამური სიმაღლე შეადგენს 23,20 მეტრს(მიწის ნიშნული 24,85), სართული 8 და ფართობი 4296მ2 (დ.დ 246; I-VIII სართულების ჩათვლით) ; მოცემული შედარებები სწორია და აკმაყოფილებს მოთხოვნილ წესებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

მოცემულ ნაწილში “ბ” ბლოკის წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს შემდეგი ნაწილებით: შენობის დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, ცხრილი 1021.2(1) და ცხრილი 1021.2(2) საფუძველზე, მოცემული დაკავებულობების დატვირთვის, მდებარეობის და სავალი მანძილის მიხედვით საჭიროა მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი (სართულებიდან დამკავებელთა ევაკუაცია საგანგებო ვითარების დროს მოხდება შემოზღუდული გზა-კიბეების საშუალებით) . (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 9,0 მეტრზე მეტად, თანახმად 403.5.1 პუნქტისა და ამასთანავე კიბეებში შემავალ გზა-კარს შორის მანძილი შეესაბამება 1015.2.1 პუნქტის მოთხოვნას.):სწ-2 დაკავებულობეისთვის მიწის დონის ქვედა ორ (თითო სართულისთვის) სართულზე 2 გასასვლელათან მისადგომის გზა-კიბე და გასასვლელათან მისადგომის 4 გზა- კარი . მიწისპირა სართულზე სც-2 დაკავებულობისთვის ერთი გასასვლელი , რომელიც გადის პირდაპირ საზოგადოებრივ

სივრცეში(ქუჩაში) მოთხოვნის შესაბამისად და მიწის დონის ქვედა -1 სართულზე (-2,90 ნიშნული),რომელიც გადის უკანა ეზოში და საფეხმავლო ბილიკით პირდაპირ უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს მოთხოვნის შესაბამისად . ხოლო სც-2 ის თითოეულ სართულზე 2 გასასვლეთან მისადგომის გზა-კიბე და გასასვლელათან მისადგომის 2 გზა-კარი . ასევე გასასვლელამდე სავალი მანძილი, ცხრილი 1016.2-ის გათვალისწინებით, აკმაყოფილებს მოთხოვნილს. გზა-კიბეები და ვესტიბიულები მოწყობილია 403.5.4 და 1022.10 ქვეთავების მოთხოვნის შესაბამისად და წარმოადგენს დაუკვამლიანებელ შემოზღუდულ სივრცეს (707.3.3) 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის დიაფრაგმის კედლის და 2 საათიანი ბლოკის კედლის ანაწყობით (ცხრილი 601,1009.3.1.2) სადაც გათვალისწინებულია (716.5 ცხრილის) თანახმად 1.5 (სთ) ცეცხლმედეგი კარის ჩაყენება ,ღიობის ზომა წარმოდგენს 2.20 X1.00 , ხოლო კარის ფრთის ზომა 2,10x 0,88 მეტრს . შენობის (50%)გამოსასვლელიდან (მოპირკეთებული იატაკის ±0,00 (533,3)ზედაპირიდან) საზოგადოებრივ სივრცეში პირდაპირ ხდება მოხვედრა , რომელიც ასევე მისაწვდომია , მოთხოვნის შესაბამისად . მოცემული შედარებები სწორია და აკმაოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად მოწყობილია 2 გზა-კიბე ქვეთავი 1005.3.1; ქვეთავი 1009.4 მიხედივთ(გათვალისწინებულია 1,2მ -ის სიგანის მარში), პროექტით სართულებს შორის მდებარე ორივე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე მოაჯირებს შორის, ინდივიდულაურად სულ მცირე 1,15 მეტრია (1007.3) . სახელურის კონფიგურაცია აკმაყოფილბეს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბეს ორივე მხარეს (მათ შორის სიგანე გათვალისწინებულია 1.02 მ-ია , მოთხოვნილი 0,90 მ.)მოწყობილი სახელური (1009.15)მოწყობილია მოთხოვნის შესაბამისად. გასასვლელიბის სხვა კომპონენტების გამტარუნარიანობა (1005.3.2) შესაბამისად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს,კერძოდ: დერეფნების მოთხოვნილი მინიმალური სიგანე 1,2 მ -ია ხოლო პროექტით სიგანე მოცემულია 1.50/1,90 -მეტრი, სათავსოებიდან(ბინებიდან) გამოსასვლელი კარების (20 წთ .ცეცხლმედეგობა,ხოლო ფრთის ზომა 2,10x0,88 მეტრს) ზომები და რაოდენობა მოცემულია სპეციფიკაციის მიხედვით და ასახულია პროექტში ცხრილების სახით, ღიობის ზომა წარმოდგენს 2.20X1.00 ,ხოლო ფრთის ზომა 2,10x0,88 მეტრს, რაც შესაბამისად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება

შშმ პირთათვის მისაწვდომობა, 1007.1 ,1101 ,1103.1 და 11.04.1 ქვეთავების შესაბამისად აკმაყოფილებს მოთხოვნილ წესებს, როგორც საპროექტო შენობის შიგნით, ასევე საპროექტო შენობის გარეთ, საკადასტრო ერთეულის გეგმის ფარგლებში. საპროექტო შენობის შესასვლელის 50% არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს ქვეთავი 1105.1(მთავარი შესასვლელები) მოთხოვნებს .შენობის ±0.00 ნიშნულზე მოხვედრა შესაძლებელია პირდაპირ საზოგადოებრივი სივრციდან , საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი (კარის ზომა 90სმ)1007.2.1ქვეთავის თანახმად , რომლებიც მისაწვდომია, რომლებიც აკმაყოფილებს

1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს, ასევე შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას ლიფტის კაბინის ზომასთან დაკავშირებით (2,15x0,61 საკაცის განთავსება,კარის ღიობი 0,90 მ) , ლიფტების მეშვეობით შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ყველა დაკავებულ იატაკზე (კარის ღიობი 0,90 მ), საპროექტო ლიფტი საგანგებო ვითარებისას გასასვლელ საშუალებად არ უნდა ჩაითვალოს .

შენიშვნა : ლიფტი (1702.4 ქვეთავის შესაბამისი)მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ.

ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე, თავშესაფრის ფართობები თანახმად 1007.3 პუნქტის მე-6 გამონაკლისისა არ მოეთხოვება სც2 ჯგუფის დაკავებულობებს. ყველა კარი(ფრთის ზომა 2,10x0,88მ.), რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი , სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს. აგრეთვე დაცულია „ბ“ ბლოკში სც-2 ჯგუფისთვის 1106.2 ქვეთავის მიხედვით მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა (მოთხოვნილი 1 ავტოსადგომი)და წარმოდგენილია გენ-გეგმის ფარგლებში 1 ავტოსადგომის ადგილი .

7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლები ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებით , ღიობების მაქსიმალური ფართობით და დაცვის ხარისხით , 602 და 705,8 ცხრილების მოთხოვნებს შეესაბამება შემდეგი სახით :

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრებში)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		დაუცველი საშხეფებლის გარეშე
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
13-6	13 მ (ქუჩა)	0	0	39%
ა-დ	0,05 მ	1	1	0%
6-13	11,8მ.	0	0	37%
დ-ა	სეისმური ნაკერი 0,30მ.	1	1	0%

საპროექტო შენობის ნაშვერები არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად. შენობას ფასადზე არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა 705.8.5 ქვეთავით, რადგან თარაზულად გამიჯნულია 2 საათიანი იატაკის კონსტრუქციის ანაწყობით (აივნით). შენობას სახურავის პერიმეტრზე აქვს 0,6 მ. სიმაღლის პარაპეტი, მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება .ფასადის კედლების და პარაპეტის მოწყობა ასახულია არქიტექტურულ ნაწილში დეტალების სახით .

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობის სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი ცხრილის 601 მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (2სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს. რაც შეესაბამება ცხრილი 1505.1 და ქვეთავი 1505.3 მოთხოვნას და წარმოადგენს B კლასს, სახურავის ანაწყობების გადახურვა წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფენას, მრავალშრიან ბრტყელ გადახურვას მცირე ცვალებადი ქანობებით (ასახულია არქიტექტურული პროექტის დეტალებში) გააჩნია წყლის გადამყვანი ღარები და მილები.სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია პწკალა კიბით შიგა გასასვლელის გზა-კიბიდან . სახურავი ბოლოვდება 705.11.1 ქვეთავის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით 0,6 მ. ,მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად. ასევე გამიჯნულია დაკავებულობები, ცალკეული ელემენტები შესაბამისი მოთხოვნით 708 ქვეთავის საფუძველზე; კიბის უჯრედი , ლიფტები და ფოიე შემოზღუდულია 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის დიაფრაგმის და 2 საათიანი კედლის ანაწყობით (ცხრილი 601, ქვეთავი1009.3.1.2;707.3.3,) და (716.5 ცხრილის) თანახმად 1.5 (სთ) ჩაყენებულია ცეცხლმედეგი კარები(ღიობის ზომა წარმოდგენს 2.20X1.00 ,ხოლო ფრთის ზომა 2,10x0,88 მეტრს) . დერეფანი სც-2 (ბინები) დაკავებულობის ჯგუფისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით , ასევე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი გამყოფი კედლებით . სც-2 და სწ -2 ჯგუფები თარაზულად გამიჯნულია 2 საათიანი იატაკის კონსტრუქციის ანაწყობით , შახტები შემოზღუდულია შესაბამისი 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით (ქვეთავი713) დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა (საათები) აკმაყოფილებს 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს.გარე კედლები აკმაყოფილებს ცხრილი 602 -ის მითხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან და დაკავებულობის დატვირთვების მოთხოვნების თანახმად შენობა უნდა აღიჭურვოს ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემებით : სახანძრო განგაშის ,ხელის ცეცხლმაქრები ,კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე სისტემებით 907-ე ქვეთავის შესაბამისად ;კვამლის საკონტროლო სისტემებით(ქვეთავი 909); პროექტით მთელს შენობაში გათვალისწინებულია IIIკლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა , გზა- კიბეების შემოზღუდულ სივრცეში

(დაცულია905.4.1 ქვეთავის მიხედვით) და განშტოებები (სახანძრო კარადები) დერეფნებში . სისტემა 905 ქვეთავი და ქვეთავი 905.3.1 საფუძველზე ,ვინაიდიან სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან ; ხელის ცეცხლმაქრები 906-ე ქვეთავის შესაბამისად, 906.1 პუნქტის 1-ლი პუნქტისა ,სწ -2 ჯგუფში (406,5 ავტოსადგომი გარაჟები)ქვეთავი 903.2.10 -ის პუნქტი 2 ის თანახმად გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა . სც -2 ჯგუფი 903.2.8 პუნქტის 1-ლი გამონაკლისით არ საჭიროებს ავტოსაშხეფ სისტემას . პროექტის მიხედვით გზა-კიბეების და მიწის დონის ქვედა სართულებზე შემოზღუდული გზა-კიბეების წინ მოწყობილი ვესტიბიულების განიავება ხდება ქვეთავი 909.20.4 ალტერნატივა მექანიკური განიავებით. ლიფტის შახტა მოწყობილია დაწნევის სისტემით (909.21) , ლიფტს 713.14.1 ქვეთავის 6 გამონაკლისის თანახმად ფოიე არ მოეთხოვება ,ხოლო მიწის დონის ქვედა სართულზე ფოიე გათვალისწინებულია მექანიკური განიავებით .დერეფნებისთვის გათვალისწინებულია მექანიკური განიავება ,რაც შეესაბამება 909-ე ქვეთავის (909.20.6)მოთხოვნებს , სწ-2 ჯგუფის ავტოსადგომში მიწის დონის ქვედა სართულზე (ქვეთავი 406.5) გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების სისტემა . ქვეთავი 912 მიხედვით, დაყენებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები, აღნიშნული სწორია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე - 16 თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

შენიშვნა/რეკომენდაციები :

1. კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით. სახანძრო სისტემების გადანაწილება (კვამლაღმომჩენები ,ავტოსაშხეფები ,ავარიული განათება) და მდებარეობა დატანილია პირობითად და დაზუსტდეს საინჟინრო პროექტში.
2. შენობაში გათვალისწინებული სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლების ადგილები შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. მუშაობის რეჟიმი საგანგებო ვითარებისას.სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემების მიმართ არსებული სპეციალური მოთხოვნები ქვეთავი 403.4.7.1;403.4.8.1(909.20.6.2); 909.11-ის და 909.11.1 შესაბამისად უნდა მოეწყოს . შენობაში გათვალისწინებული საგენერატოროს მუშაობის რეჟიმი (დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში) 1703.1.1 – 1703.1.4 ;1006.1, 1006,2 და 1006.3 (განათებულობის სათადარიგო ელექტრომომარაგება)ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა შეესაბამებოდეს.

4. ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები 716.5 და 716.5.3.1 (ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები კვამლისა და წევის საკონტროლო კარის ანაწყობებისადმი არსებულ მოთხოვნებსაც უნდა აკმაყოფილებდეს, რაც UL 1784-ის მიხედვით მოწმდება.)ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს.
5. უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.
6. შენობაში უნდა განთავსდეს სახანძრო უსაფრთხოების ინსტრუქციები და საევაკუაციო გეგმები.
7. ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარი.
8. ავტომობილებისა და სხვა ავტომობილების დასაყენებლად განკუთვნილი იატაკის ფართობები დაქანებული უნდა იყოს, რომ სითხე საწრეტისკენ ან ავტომობილების მთავარი შესასვლელი გზა-კარისკენ ადვილად გადაადგილდეს.

დასკვნა

საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ,ქალაქ თბილისში, ალუბლების ქუჩის #19-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.17.07.031.068) ნაკვეთის ფართი 2,223 მ2 . ასაშენებელი „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს , არქიტექტურული პროექტის დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან -საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. ასევე „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ეს მიხედვით , “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები “. ასევე რამოდენიმე შენიშვნა რაც მქონდა პროექტის მიმართ , გათვალისწინებული იქნა არქიტექტორის მიერ და შეტანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე წარმოდგენილ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი - ექსპერტი ნატო გოგორიშვილი

25.12.2019



ქ.თბილისი,წინამძღვრიშვილის №57

მობილური: 577 295 295
599 011 118
E-mail:ngstudio5@yahoo.com

არქიტექტორი/ექსპერტი
ნატო გოგორიშვილი
Nato Gogorishvili

პროფესიული გამოცდილება

2018----დღემდე – ”დიღომი პალასი 6”
2016-2018 – შპს. “არქი ჯგუფი”

2017-2018 კერძო პროექტი სასტუმრო "Winoterra " ძველ თბილისში თელეთის ქ. №2
2017-2018 შპს „ასი ათასი მოწყობის სახელობის სკოლა ფესვები”-ის სკოლის შენობის და საცურაო აუზის რეკონსტრუქცია. .თბილისი დ.თავდადებულის 6ა

2015 -2016 კერძო პროექტი "SPA CENTER " თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. ქ. №29

05/05-2015 შპს. "SPECTRUM" - არქიტექტორი
პროექტი :"PARK- INN-HOTEL""
სამშენებლო ნაწილზე მუშაობა

2013-2014 არქიტექტორი და ზედამხედველი პომპლექს ""m2 იპოდრომთან""

2006 -04/2014-10 არქიტექტურული ფირმა შ.პ.ს. **„HAUSART“**
არქიტექტორი

პროექტები სამუშაო ჯგუფთან ერთად:

- თბილისი 2014-2015წწ.- საცხოვრებელი კომპლექსი "m2იპოდრომთან"
- შინაგან საქმეთა სამინისტროს საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტრი "112" -ის მეორე კორპუსი.
- საცხოვრებელი კომპლექსები ქ.თბილისში
- "თი-ბი-სი "ბანკის სათაო ოფისი ქალაქ ქუთაისში.
- არქიტექტორი- პროექტ "ვარძია პლაზა" -ს საცხოვრებელი ვილები კომპანია "Rakeen Developement"
- ქართული რესტორანი ასტანაში.

კერძო პროექტები –
ბინების ინტერიერები
კერძო სახლების პროექტირება -ინტერიერის დიზაინი
2009 - ბრიბოედოვის ქ.№11-ში იაპონური რესტორანი

2008წ. -1 თვიანი სტაჟირება ავსტრიაში სამშენებლო მასალების მწარმოებელ ფირმა "**Rofix**"- ში
2006-2009 არქიტექტურული ფირმა შ.პ.ს. ,,TDC”
არქიტექტორ - დიზაინერი

2004 -2005	არქიტექტურული ფირმა “ქოხი” არქიტექტორ - დიზაინერი	
2003-2004	კერძო არქიტექტურული ფირმა „კერა“ არქიტექტორ - დიზაინერი	
2002-2003	შპს “კოჩინელა”– მხატვარ-დიზაინერი,	

განათლება

2002-2005	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ურბანისტიკის,და დიზაინის ფაკულტეტისმაბისტრი.
1996-2001	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ინსტიტუტი; ფაკულტეტი – არქიტექტურა; სპეციალობა – არქიტექტორი
1995-1999	საქართველოს ღია ჰუმანიტარული უნივერსიტეტი ფაკულტეტი- საერთაშორისო ეკონომიკური ურთიერთობები სპეციალობით - საერთაშორისო ეკონომიკურ- ურთიერთობათა მენეჯერი





პირადი ინფორმაცია

- დაბადებული-1978 წლის 18 ნოემბერს
- დაოჯახებული

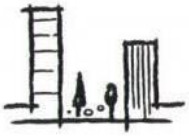
სერტიფიკატი

№ 2018-005

გადაეცემა

ნატო გოგორიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი



GEORGIA
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
MASTER'S
DIPLOMA

AA № 000440

This is to certify that by the decision September 15, 2007.
of the Architecture, Urban Planning and Design faculty
of the Georgian Technical University
Ms. Nato Gogorishvili
born on November 18, 1978
was awarded an academic Degree of Master
with honours with a Major in Architecture

Dean of the faculty
Rector

Tbilisi January 21, 2008. Registration No 01138

საქართველო
საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
მაგისტრის
დიპლომი

AA № 000440

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის 2007 წლის 15. 9 გადაწყვეტილებით
ნატო გოგორიშვილს
დაბადებულს 1978 წლის 18 ნოემბერს
მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი წარჩინებით.

ფაკულტეტის დეკანი
რექტორი

თბილისი 21/01/2008 რეგისტრაციის № 01138

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №003629

This is to certify that Mr./Mrs. Nato Gogorishvili in year 2001 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 12, 2001 Mrs. Nato Gogorishvili is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector

Seal

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi September 22, 2001

Registration № 03894 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №003629

მიენიჭა ნატო გოგორიშვილს

მასზედ, რომ მან 2001 წელს დაამთავრა

სრული კურსი, სპეციალობით

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2001 წლის 12 ივლისის გადაწყვეტილებით

ნატო გოგორიშვილს

მიენიჭა

კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 22.09.2001

სარეგისტრაციო № 03894 მდივანი