ინდ. მეწარმე "ალექსი მინევიჩ"

დასკვნა
ქ. თბილისში, ლერწმის ქ. №46-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის სედეგებზე

ინდ მეწარმე „ალექსი მინევიჩი“ ა. მინევიჩ

ექსპერტი ინჟინერ გეოლოგი მ. სამხარაძე

ქ. თბილისი
2017 წ

საექსპერტო დასკვნა
ქ. თბილისში, ლერწმის ქ. №46-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანზე ჩატარებული საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევების შედეგებზე

ინდმეწარმე „ალექსი მინეევიჩის“ მიერ მოწვეული ინჟინერ–გეოლოგ მ. სამხარაძის მიერ 2017 წ ნოემბერში ჩაუტარდა ექსპერტიზა ქ. თბილისში, ლერწმის ქ. №46-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანზე ჩატარებულ საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევების შედეგებს.

ექსპერტიზისათვის წარმოდგენილია საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევების ანგარიში აკინძული ერთ წიგნად, რომელიც შედგება:

– თავფურცელისაგან - 1 გვ.
– სატიტულო გვერდისაგან ხელმოწერებითა და ბეჭდით - 1 გვ.
– სარჩევი - 1 გვ.
– ტექნიკური დავალება საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად – 1 გვ.
– დასკვნის ტექსტური ნაწილი – 4 გვ.
– წყლის ქიმიური ანალიზის შედეგები – 3 გვ.
– დასკვნა წყლის სტანდარტული ქიმიური ანალიზის შედეგების მიხედვით – 1 გვ.
– უბნის ტოპოგეგმა მ. 1 : 500 ჭაბურღილების გაყვანის ადგილების დატანით – 1 გვ.
– ჭაბურღილების გეოლოგიური ჭრილები მ 1:100 – 1 ფ.
– უბნის გეოლოგიური ჭრილები მ 1: – 4 ფ,

საინჟინრო–გეოლოგიური სამუშაოები ჩატარებულია 2007 წ-ის აგვისტოში შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტის“ ინჟინერ–გეოლოგ ა. პასიკაშვილის ხელმძღვანელობით.

მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი მდებარეობს ქ. თბილისში ისან-სამგორის რაიონში ლერწმის ქუჩა №46, ნაკ. 01.17.14.03.016-ში, რომელსაც ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ლერწმის ქუჩა, დანარჩენი მხრიდან კერძო საკარმიდამო ნაკვეთები 1 და 2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლებით, თავად სამშენებლო უბანზე გახარებულია ხეხილის ნარგავები.

ტექნიკური დავალების თანახმად დასაპროექტებელი შენობა 6–8 სართულიანია, მე–6 სართულიდან დატერასებულია, სამხრეთის მხრიდან შენობას გააჩნია ცოკოლის სართული სიმაღლით 1.60 მ, და მიწისქვეშა ავტოფარეხი – 4.5 მ. მიწის ფართობი შეადგენს 1304 მ^2.

დამკვეთი ამხანაგობა „ლერწმის ქუჩა №46“
დამპროექტებელი შპს „ მესხი და კომპანია“ IP 204 486 788
დაპროექტების სტადია – სამუშაო დოკუმენტაცია.
შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – მეორე.
შენობის ტიპი მონოლითური კარკასი წვრილი ბლიკის შევსებით.
საძირკვლების სავარაუდო ტიპი რ/ბ ლენტური საძირკველი 100კნ/მ^2.

უბნის საინჟინრო–გეოლოგიური პირობების შესწავლის მიზნით დასაპროექტებელი შენობის მშენებლობის ტერიტორიაზე გაიბურღა 4 ჭაბურღილი სიღრმით 4.5—7.0 მ, სულ გაიბურღა 23.5 გრძ. მ. ჭაბურღილების სიღრმეები განპირობებული იყო ძირითადი ქანების მიწის ზედაპირიდან ახლოს გავრცელებით.

საკვლევ უბანზე გავრცელებული გრუნტის წყლის ბეტონის კონსტრუქციების მიმართ აგრესიული თვისებების დასადგენად ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა სამი სინჯი, რომელთა ქიმიური ანალიზი ჩატარდა განყოფილების საინჟინრო-გეოლოგიურ ლაბორატორიაში.

გეომორფოლოგიურად საკვლევი უბანი წარმოადგენს მდ. მტკვრის მარცხენა ნაპირის ჭალისზედა პირველ ტერასის ნაწილს, მდინარისაკენ საერთო, მცირე დახრის მქონე რელიეფით.

ჩატარებული კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია ჭაბურღილებისა და უბნის განივი და გრძივი გეოლოგიური ჭრილები. როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია ექვსი ფენა – ორი სგე.

ფენა 1 – ნაყარი – წარმოდგენილია თიხის, ღორღის, კენჭების და აგურის წვრილი ნატეხების ნარევით. გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირიდან 0.5–1.8 მ-მდე.

ფენა 2 –თიხა ყავისფერი, ნახევრად მყარი კონსისტენციის, თაბაშირიანი. გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე ნაყარი ფენის ქვეშ. მიწის ზედაპირიდან 1.0–3.2 მ-მდე, 1.0–1.1 სიღრმიდან 1.9–2.10 მ-მდე მასში გვხვდება სხვადასხვა ფრაქციის თიხის 30%-მდე შემავსებლიანი კენჭნარები ფენა 3. გამონაკლისს წარმოადგენს უბნის სამხრე–აღმისავლეთი კუთხე, სადაც მიწის ზედაპირიდან 1.8–3.0 მ-ის ფარგლებში გავრცელებულია სხვადასხვა ფრაქციის ქვიშის 30%-მდე შემავსებლიანი კენჭნარები ფენა 4.

ფენა 5 – I სგე – ძირითადი ქანები – ზედა ეოცენის ქვიშაქვებისა და არგილიტების შრეების მორიგეობა, გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე, მიწის ზედაპირიდან 3.4–4.4 მ სიღრმემდე, რომელიც ეროზიული ზედაპირიდან 1.1–1.3 მ-მდე ძლიერ გამოფიტულია, ხოლო სიღრმეში ნაკლებად გამოფიტული

ფენა 6 – II სგე – ძირითადი ქანები ნაკლებად გამოფიტული – ზედა ეოცენის ქვიშაქვებისა და არგილიტების შრეების მორიგეობა, გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე, მიწის ზედაპირიდან 3.4–4.4 მ სიღრმიდან, გამოკვლეულ სიღრმემდე

გრუნტის წყალი გამოვლენილია ყველა ჭაბურღილში მიწის ზედაპირიდან 2.9–3.0 მ სიღრმეზე, ძირითადი ქანებისა და კენჭნარების კონტაქტზე. როგორც ლაბორატორიული გამოკვლევებიდან ჩანს გრუნტის წყალი ამჟღავნებს სულფატური აგრესიულობის სხვადასხვა თვისებებს ბეტონისა და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მიმართ.

დასკვნები და რეკომენდაციები შედგება 11 პუნქტისაგან სადაც აღნიშნულია, რომ სამშენებლო უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო–გეოლოგიურ პირობებში, ხოლო სირთულის მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას, რომ უბანზე გავრცელებულ გრუნტებში გამოყოფილია ექვსი ფენა აქედან 2 სგე–ფენა 5 სგე I და ფენა 6 - სგე II სახით. ტექნიკური პირობებიდან გამომდინარე რეკომენდებულია, საძირკვლების დაფუძნება განხორციელდეს I სგე-ზე ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლებით, ხოლო ფილის საძირკვლების შემთხვევაში II სგე-ზე ძირითადი ქანების დაქანების გამო. დასკვნით ნაწილში მოცემულია ორივე სგე–თვის ფიზიკურ–მექანიკური მახასიათებლები. მოყვანილია გრუნტის წყლის დონის ცვალებადობის ამპლიტუდა, მისი ქვაბულში მოდენის რაოდენობა ყოველ კვადრატულ მეტრზე. საძირკვლების წყლის დონის დაბლა მოწყობის შემთხვევაში რეკომენდებულია დრენაჟის მოწყობა და სულფატმდგრადი ცემენტის გამოყენება. მოცემულია უბნის ბალიანობა 8 ბალი და უბანზე გავრცელებული გრუნტების სეისმური კატეგორიები. მოყვანილია გრუნტების ჯგუფები ს. ნ. და წ. IV-2-82-ის 1–1 ცხრილის მიხედვით.

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები სავსებით აკმაყოფილებს დაპროექტების მოთხოვნებს, რის გამოც ქ. თბილისში, ლერწმის ქ. №46-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანზე ჩატარებულ საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევების შედეგებს ვაძლევ დადებით დასკვნას.

ექსპერტი,
ინჟინერ–გეოლოგი მ. სამხარაძე

ექსპერტობის კანდიდატის სარეგისტრაციო ფორმა

გვარი, სახელი	მურმან სამხარაძე	
პირადი №	01015019995	
საცხოვრებელი მისამართი	ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა №37, ბინა №37	
საკონტაქტო ტელეფონი	272.18.79 237–52–46,	
ელ. ფოსტა	–	
საექსპერტო შეფასებას დაქვემდებარებული ობიექტის დასახელება და მისამართი	ქ.თბილისში,ლერწმისქ. №46-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
საექსპერტო შეფასებას დაქვემდებარებული სახეობა	მშენებლობის პროექტების ნაწილების საექსპერტო შეფასება	
საექსპერტო შეფასებას დაქვემდებარებული მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების ნაწილები	საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება	
შემთანხმებელ ორგანოში წარსადგენი დოკუმენტები	ა) პირადობის მოწმობის ასლი;	+
	ბ) პირადი ინფორმაცია (CV);	+
	გ) უმაღლესი განათლების დამადასტურებელი დოკუმენტები (დიპლომი, სერტიფიკატები);	+
	დ) ინფორმაცია სამუშაო გამოცდილების შესახებ;	+
	ე) დადასტურებული /დამოწმებული ინფორმაცია ბოლო 5 წლის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოების შესახებ, ობიექტის დასახელებისა და მისამართის მითითებით	+
	ვ) ექსპერტობის კანდიდატის დეკლარაცია, მიწოდებული ინფორმაციის სისწორის შესახებ	+
ხელმოწერა		
თარიღი	27. 11. 201	



საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01015019995

სახელი მურმან

გვარი სამხარაძე

დაბ: ების თარიღი 04 10 1946

დაბადების ადგილი გაგრა

ეროვნება ---------

N° ა 0586776

მ. სამხ

პირადი ხელმოწერა

მისამართი

თბილისი, გორგასლის, ქ№37

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის 1-ლ

გაცემის თარიღი 23 09 2004

მოქმედების ვად

უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

[illegible]

murmansamxaradze @ mail.ru

ტ. 272-18-79 237-52-46

დიპლომი

Ш № 280499

ეს დიპლომი მიეცა მურმან ნიკოლოზის-ძე
სამხარაძეს
მასზე, რომ იგი 1965 წელს შევიდა ვ.ი.ლენინის
სახ. საქართველოს შრომის წითელი დროშის
ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1970 წელს დაამთავრა სრული ინჟინერ ჰიდროგეოლოგის
კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1970 წ.
„1" ივლისის გადაწყვეტილებით
მინიჭა სამთო ჰიდროგეოლოგის
კვალიფიკაცია.

ქალაქი თბილისი 1970 წ. 2 ივლისი
სარეგისტრაციო № 2071

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Ш № 280499

Настоящий диплом выдан Самхарадзе
Мурману Николаевичу
в том, что он в 1965 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1970 году окончил полный курс
названного института
по специальности гидрогеология и
инженерная геология

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „1" июля 1970 г.
присвоена квалификация горного
инженера-гидрогеолога

Председатель Государственной экзаменационной комиссии, Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси „2" июля 1970 г.
Регистрационный № 2071

Московская типография Гознака. 1969.