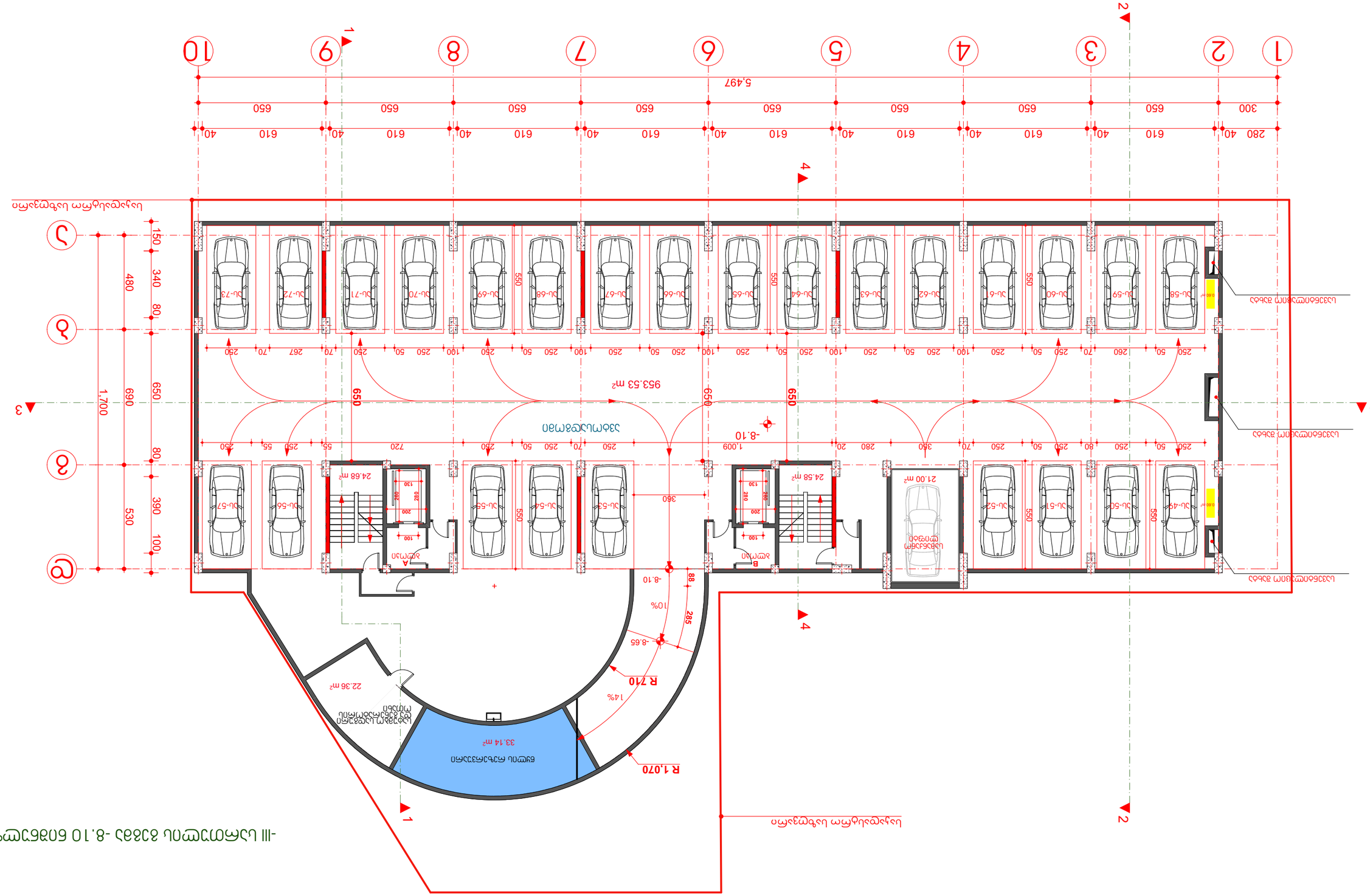


GSPublisherEngine 0.0.100.100

21.00 m2

0.60 m2

0.60 m2

2

a

1 3 4 10

g

b

5 6 7 8 9

d

3 3

2

2

650

250 50 250 80 250 50 250 70 350 280 20 1,009 250 70 250 50 250 720 55 250 55 250

250 50 260 70 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 70 267 70 250 650 650

360

650 650 650 650 650 650 650

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

1,700

480 690 530

340 80 650 80 390 100 150

260
130

200

280

260
130

200

280

100 100

285 88

280 40 610

300 650

5,497

550

550

550

550

550

550

-8.10

-8.10

-8.65

R 710

R 1,070

- III სართულის გეგმა -8.10 ნიშნულზე

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

შემსრულებელი:

ლ.ზამბახიძე

დამკვეთი:

1:200

არქიტექტურული ნაწილი

as-

as-

m.p.

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა # 3/17

შეასრულა კ. მაჩაიძე

მთ. კონსტ.

pma

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

მ.არევაძე

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

- III სართულის გეგმა -8.10 ნიშნულზე

ავტოსადგომი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A
ბლოკი
სამანქანო
ლიფტი

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

14%

10%

33.14 m2

22.36 m2

წყლის რეზერვუარი

სატუმბო სადგური
და გენერატორის
ოთახი

24.58 m2

24.68 m2

953.53 m2

4

4

მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი,
გურამიშვილის gamzuiri #70-ის მიმდებარედ
(ნაკვეთი #5/47)

1

1

as-49 as-50 as-51 as-52 as-53 as-54 as-55 as-56 as-57

as-58 as-59 as-60 as-61 as-62 as-63 as-64 as-65 as-66 as-67 as-68 as-69 as-70 as-71

B
ბლოკი

as-72 as-73

GSPublisherEngine 0.0.100.100

21.00 m2

2

a

1 3 4 10

g

b

5 6 7 8 9

d

3 3

2

2

250 70 250 50 250 30

40
110 10
250 20

550

250 50 250 80 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 30

40
30 250 50 250 100 250 50 250 90 250 70 250

40 50 250 50 250 10 70 250 50 250 30 40 350 20

360

360

20 110 10

650 650 650 650 650 650 650

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

1,700

480 690 530

340 80 650 80 390 100 150

1,003

260
130

200

280

260
130

200

280

100 100

280 40 610

300 650

5,497

88

351

354

93

1,602

550

550

550

550

550

-5.40

-6.00

-5.40

-5.65

-6.35

R 1,070

R 710

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

შემსრულებელი:

ლ.ზამბახიძე

დამკვეთი:

1:200

არქიტექტურული ნაწილი

as-

as-

m.p.

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა # 3/17

შეასრულა კ. მაჩაიძე

მთ. კონსტ.

pma

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

მ.არევაძე

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

ავტოსადგომი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A
ბლოკი

- II სართულის გეგმა -5.40 ნიშნულზე

სამანქანო
ლიფტი

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

- II სართულის გეგმა -5.40 ნიშნულზე

8%

8%

14%

24.58 m2

24.68 m2

1,007.33 m2

4

4

მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი,
გურამიშვილის gamzuiri #70-ის მიმდებარედ
(ნაკვეთი #5/47)

1

1

B
ბლოკი

as-25 as-26 as-27 as-28 as-29 as-30 as-31 as-32

as-33 as-34 as-35 as-36 as-37 as-38 as-39 as-40 as-41 as-42 as-43 as-44 as-45 as-46 as-47 as-48

GSPublisherEngine 0.0.100.100

21.00 m2

2

a

1 3 4 10

g

b

5 6 7 8 9

d

3 3

2

2

250 70 250 50 250 30

40
250 50 250 20 70 250 50 250 30 110 10

360

5,497

650 650 650 650 650 650 650

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

1,700

480 690 530

340 80 650 80 390 100

1,003

260
130

200

280

260
130

200

280

100 100 88

280 40 610

300 650

350

354

1,602

550

-2.70

-3.00

-2.70

-3.35

-2.65

-2.72 -2.76

-2.68

R 1,070

R 710

- I სართულის გეგმა -2.70 ნიშნულზე

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

შემსრულებელი:

ლ.ზამბახიძე

დამკვეთი:

1:200

არქიტექტურული ნაწილი

as-

as-

m.p.

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა # 3/17

შეასრულა კ. მაჩაიძე

მთ. კონსტ.

pma

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

მ.არევაძე

- I სართულის გეგმა -2.70 ნიშნულზე შპს `მეგობრობა~
s/k 400015032

ავტოსადგომი

საკადასტრო საზღვარი

A
ბლოკი

15%

საკადასტრო საზღვარი

სამანქანო
ლიფტი

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

8%

8%

14%

დახურული
პანდუსის zrvari

1,007.21 m2

24.58 m2

24.68 m2

4

4

მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი,
გურამიშვილის gamzuiri #70-ის მიმდებარედ
(ნაკვეთი #5/47)

1

1

B
ბლოკი

as-1 as-2 as-3 as-4 as-5 as-6 as-7 as-8

as-9 as-10 as-11 as-12 as-13 as-14 as-15 as-16 as-17 as-18 as-19 as-20 as-21 as-22 as-23 as-24

GSPublisherEngine 0.0.100.100

117.79 m2

28.75 m2

8.50 m2 8.52 m2 8.43 m2 3.79 m2 6.90 m2 6.89 m2 6.83 m2

0.36 m2

9.05 m2

2.60 m2

21.00 m2

2

a

1 3 4 10

g

b

5 6 7 8 9

d

3 3

2

2

150

650 650 650 650 650 650 650

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

1,700

480 690 530

340 80 650 80 390 100

20 154 240 136 20

150

1,461

282

260
130

200

280

260
130

200

280

100

100
350

600

280 40 610

300 650

5,497

100

20 270 20

20 270 20

20 930 20 650 20 920 20 320 20 650 20 610 20 630 20 650 20

20 290 20
20 120 20

16 1,720 20

16 1,190 20 280 20

16 1,170 20 530 20

16 1,190 20

16 1,170 20

16 1,720 20

16 1,720 20

280

220

±0.00/460.90/

-0.10

-0.45

-2.65

-2.72 0.03

0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00

-0.20 -0.20 -0.20 -0.20 -0.20 -0.20 -0.20 -0.20

R 710

R 1,070

ოფისის ჰოლი

კომერციული
ფართი #1

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

შემსრულებელი:

ლ.ზამბახიძე

დამკვეთი:

1:200

არქიტექტურული ნაწილი

as-

as-

m.p.

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა # 3/17

შეასრულა კ. მაჩაიძე

მთ. კონსტ.

pma

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

მ.არევაძე

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A
ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

კ - კონდინციონერის
გქ - გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი
ღს-ღვარსადენი

სამანქანო
ლიფტი

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

14%
8%

ფართების ჯამი:

კომერციული ფართი-777.19 კვ.მ.

5%

კომერციული

ფართი #2 კომერციული
ფართი #3

კომერციული
ფართი #4

კომერციული
ფართი #5

კომერციული
ფართი #6

კომერციული
ფართი #7

112.2 m2

- ღრუტანიანი ბეტონის ფილები

k-3 227.30 m

2

25.34 m2

21.28 m2

110.38 m2

109.43 m2

47.54 m2
105.54 m2

121.22 m 78.05 m2

2 155.26 m2

4

4

მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი,
გურამიშვილის gamzuiri #70-ის მიმდებარედ
(ნაკვეთი #5/47)

1

1

2 1200.00 m

2

976.60 m2 975.74 m

B
ბლოკი

Rs

Rs

Rs

Rs

Rs

განაშენიანების ფართი კ-1 კ-2

Rs

GSPublisherEngine 0.0.100.100

0 20 m2

2

a

1 3 4 10

g

b

5 6 7 8 9

F

d W

3 3

2

2

650 650 650 650 650 650 650

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

1,700

480 690 530

100 340 80 650 80 390 100

260
130

200

280

260
130

200

280

100 100

280 40 610

300 650

5,497

252

40 50

10

120 10 505 10 200 10 555 10 120

10

50

20

20

20

20
30

20 150 20

20 76 20

20 73 10

16 76 20

4 20

შპს

`მეგობრობა~

s/k 400015032

შემსრულებელი:

ლ.ზამბახიძე

დამკვეთი:

1:200

არქიტექტურული ნაწილი

as-

as-

m.p.

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა # 3/17

შეასრულა კ. მაჩაიძე

მთ. კონსტ.

pma

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

მ.არევაძე

II სართულის გეგმა 4.20 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

აივანი

A
ბლოკი

II სართულის გეგმა 5.00 ნიშნულზე შპს `მეგობრობა~

s/k 400015032

შენიშვნა

კ - კონდინციონერის
გქ - გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ღს-ღვარსადენი

ოფისი #2
67.4 m

2

ოფისი #5
36.03 m

2 ოფისი #6

27.55 m

2 ოფისი #7

30.00 m

2 ოფისი #8

33.63 m

2

ოფისი #9
62.97 m

2

ოფისი #10
64.79 m

2

ოფისი #11
34.66 m

2

ოფისი #3
70.36 m

2

ოფისი #4
58.62 m

2

ოფისი #12
29.71 m

2 ოფისი #13
64.84 m

2

ოფისი #1
364.90 m

2

დერეფანი

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

სავენტილაციო შახტა

ფართების ჯამი:

საოფისე ფართი-933.57 კვ.მ.

დერეფნის
ხელოვნური განიავება

დერეფნის
ხელოვნური განიავება

53.44 m2

5.18 m2

60.03 m2

6.89 m 10.33 m2 2

60.51 m2

364.90 m2

36.03 m2 27.55 m2 30.00 m2 33.63 m2

62.97 m2 64.79 m2

34.66 m2 29.71 m2

64.84 m2

კიბის
უჯრედის
დაწნევა

კიბის
უჯრედის
დაწნევა

19 89 m2 19 89 m2

59 44 m2

4

4

მრავალფუნქციური შენობა

(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი,
გურამიშვილის gamzuiri #70-ის მიმდებარედ

(ნაკვეთი #5/47)

1

1

1,102.01 m2

B
ბლოკი

k-gq k-gq k-gq

k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq

Rs

Rs

Rs Rs

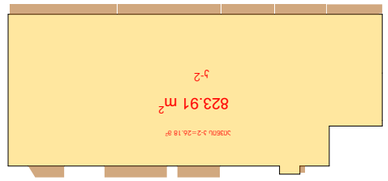
Rs

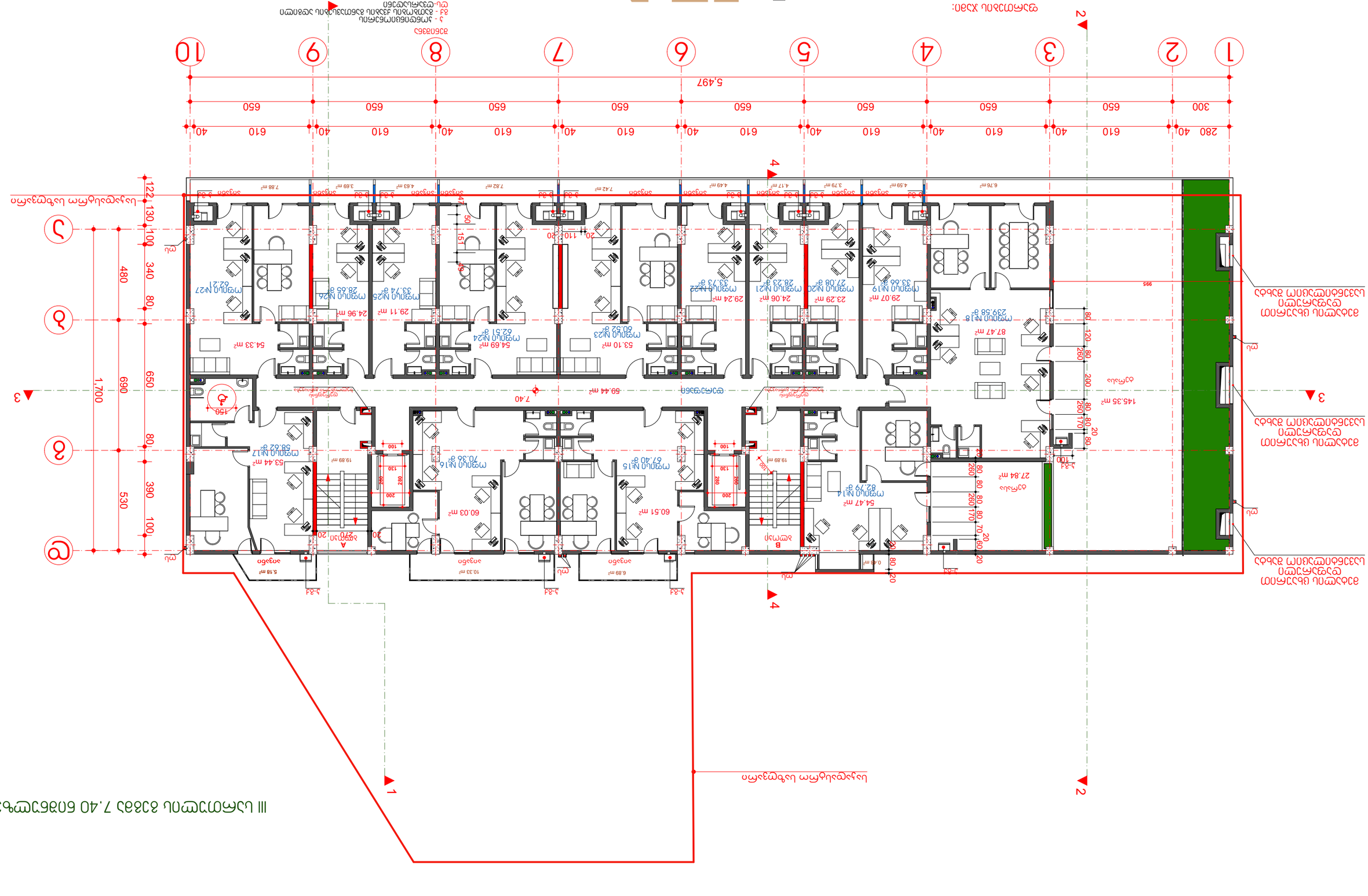
Rs

k-2

აივნის კ-2=7.79 მ

2





GSPublisherEngine 0.0.100.100

27.84 m2

2

a

1 3 4 10

g

b

5 6 7 8 9

d

3 3

2

2

100

650 650 650 650 650 650 650

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

1,700

480 690 530

340 80 650 80 390 100 122 130 100

150

995

260
130

200

280

260
130

200

280

100 100

280 40 610

300 650

5,497

20 80 20

20 80

260

80 80

260

80

170

70

20

60 20

100

80 120 80

260

200 80

260

80

170

20

80

20 270 20

47

50

151 49

20 110 20

7.40

შპს

`მეგობრობა~
s/k 400015032

შემსრულებელი:

ლ.ზამბახიძე

დამკვეთი:

1:200

არქიტექტურული ნაწილი

as-

as-

m.p.

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა # 3/17

შეასრულა კ. მაჩაიძე

მთ. კონსტ.

pma

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

მ.არევაძე

III სართულის გეგმა 7.40 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A
ბლოკი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

დერეფანი

ტერასა

III სართულის გეგმა 8.30 ნიშნულზე შპს `მეგობრობა~
s/k 400015032

შენიშვნა

კ - კონდინციონერის
გქ - გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი
ღს-ღვარსადენი

ოფისი #14
82.79 m

2

ოფისი #15
67.40 m

2

ოფისი #19
33.66 m

2 ოფისი #20

27.08 m

2 ოფისი #21

28.23 m

2 ოფისი #22

33.73 m

2

ოფისი #23
60.52 m

2

ოფისი #24
62.51 m

2

ოფისი #25
33.74 m

2

ოფისი #16
70.36 m

2

ოფისი #17
58.62 m

2

ოფისი #26
28.65 m

2 ოფისი #27
62.21

ოფისი #18
239.58 m

2

მეტალის ცხაურით
დაფარული
სავენტილაციო შახტა

მეტალის ცხაურით

დაფარული
სავენტილაციო შახტა

მეტალის ცხაურით
დაფარული
სავენტილაციო შახტა

ფართების ჯამი:

საოფისე ფართი-892.03 კვ.მ.

აივანი აივანი აივანი

დერეფნის
ხელოვნური განიავება

დერეფნის
ხელოვნური განიავება

4.17 m2 4.49 m2

7.42 m2
7.82 m2 4.63 m2 3.69 m2 7.88 m2

3.79 m2 4.59 m2

145.35 m2

87.47 m2

29.07 m2 23.29 m2 24.06 m2 29.24 m2

54.69 m2

29.11 m2 24.96 m2

54.33 m2 53.10 m2

54.47 m2

5.18 m2

6.76 m2

53.44 m2

60.03 m2

60.51 m2

6.89 m2

10.33 m2

ტერასა

59.44 m2

19.89 m2 19.89 m2

4

4

მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი,
გურამიშვილის gamzuiri #70-ის მიმდებარედ

(ნაკვეთი #5/47)

1

1

823.91 m

2

k-gq

k-gq

k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq

B
ბლოკი

Rs

Rs

Rs Rs

Rs

Rs

k-gq k-gq k-gq

k-2

აივნის კ-2=26.18 მ

2

0.48 m2

IV სართულის გეგმა 10.60 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ბ-გქ

ბ-ბქ

ღს

B ბლოკი

A ბლოკი

აივანი 6.04 m²

50.74 m²
ოფისი №28
57.26 მ²

0.43 m²

19.89 m²

60.51 m²
ოფისი №29
67.40 მ²

6.89 m²
აივანი

60.03 m²
ოფისი №30
70.36 მ²

10.33 m²
აივანი

19.89 m²

5.18 m²
აივანი

53.44 m²
ოფისი №31
58.62 მ²

1,003

დერეფანი 59.44 m²

10.60

დერეფნის ხელოვნური განათება

5.57 m²

87.48 m²
ოფისი №32
93.05 მ²

27.42 m²
ოფისი №33
33.3 მ²

23.61 m²
ოფისი №34
27.08 მ²

24.68 m²
ოფისი №35
28.53 მ²

29.65 m²
ოფისი №36
33.73 მ²

53.83 m²
ოფისი №37
60.62 მ²

55.40 m²
ოფისი №38
62.64 მ²

29.03 m²
ოფისი №39
32.87 მ²

25.55 m²
ოფისი №40
29.4 მ²

51.55 m²
ოფისი №41
62.04 მ²

5.92 m² აივანი

5.88 m² აივანი

3.47 m² აივანი

3.24 m² აივანი

3.85 m² აივანი

4.08 m² აივანი

6.69 m² აივანი

7.24 m² აივანი

3.84 m² აივანი

3.85 m² აივანი

10.49 m² აივანი

ბ-ბქ

ბ-გქ

ქ-ბქ

ქ-გქ

150

100 390 530

80 340 480

650 690 1,700

120 100 40

საკადასტრო საზღვარი

950 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

300 650 650 650 650 650 650 650 650

5,497

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ფართების ჯამი:

საოფისე ფართი-713.96 კვ.მ.

ფართის ტიპი ბ-2=29.06 მ²

814.58 m²

ბ-2

შენიშვნა

ბ - პონდინციონერის
გქ - გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი
ღს-ღვარსაღენი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისის, გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გამზადებული №70-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/47)	დაკვეთა №	3/17
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	შესრულა		ა. მაჩაიძე	IV სართულის გეგმა 11.60 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

V სართულის გეგმა 13.80 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

1,003

49.68 m²
ოფისი №42
56.78 მ²

60.51 m²
ოფისი №43
87.40 მ²

60.03 m²
ოფისი №44
70.36 მ²

53.44 m²
ოფისი №45
58.62 მ²

86.60 m²
ოფისი №46
92.19 მ²

28.43 m²
ოფისი №47
30.29 მ²

24.39 m²
ოფისი №48
24.39 მ²

25.61 m²
ოფისი №49
25.61 მ²

30.26 m²
ოფისი №50
30.26 მ²

53.24 m²
ოფისი №51
57.69 მ²

52.35 m²
ოფისი №52
54.61 მ²

29.90 m²
ოფისი №53
29.90 მ²

26.08 m²
ოფისი №54
26.08 მ²

52.17 m²
ოფისი №55
54.41 მ²

დერეფანი 59.44 m²

13.80

5,497

300 650 650 650 650 650 650 650 650 650

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ა ბ გ

100 390 530 650 690 1,700

80 340 480 120 100 95

ფართების ჯამი:

საოფისე ფართი-673.50 კვ.მ.

814.58 m²

შენიშვნა

კ - კონდიციონერის
ჭკ - წყალმომარაგების ჭაბურღილის განთავსების ადგილი
ღს-ღვარსადენი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №70-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/47)	დაკვეთა №	3/17
	პმა		ა. მაჩიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	შესრულა		ა. მაჩიძე	V სართულის გეგმა 14.90 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

VI სართულის გეგმა 17.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

1,003

B ბლოკი

A ბლოკი

49.68 m² ოფისი №56 56.78 მ²

60.51 m² ოფისი №57 67.40 მ²

60.03 m² ოფისი №58 70.36 მ²

53.44 m² ოფისი №59 54.81 მ²

0.43 m²

6.89 m² აივანი

10.33 m² აივანი

5.18 m² აივანი

აივანი 6.62 m²

19.98 m²

19.98 m²

ა-ბქ

ორ

200 200 130 100

დერეფანი 59.44 m²

17.00

150

დერეფნის ხანძარსაწინააღმდეგო განპირკვეზა

აივანი 5.59 m²

86.60 m² ოფისი №60 92.19 მ²

28.08 m² ოფისი №61 29.96 მ²

24.86 m² ოფისი №62 24.86 მ²

24.85 m² ოფისი №63 24.85 მ²

30.01 m² ოფისი №64 30.01 მ²

50.84 m² ოფისი №65 58.22 მ²

51.50 m² ოფისი №66 53.95 მ²

29.96 m² ოფისი №67 29.96 მ²

25.87 m² ოფისი №68 25.87 მ²

51.67 m² ოფისი №69 54.12 მ²

1.88 m² აივანი

7.38 m² აივანი

აივანი 2.45 m²

აივანი 2.45 m²

ნაოსნობის ნებართვა 24001013533

ჯ-ბქ

ორ

100 390 530

80 340 480

100 120 95

650 690 1,700

საკადასტრო საზღვარი

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

300 650 650 650 650 650 650 650 650

5,497

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1 2 3 4

ფართების ჯამი:

საოფისე ფართი-673.24 ჯ.მ.

ჯამის ა-ბ=16.73 მ²

810.83 m²

ა-ბ

შენიშვნა

ა - პონდიციონერის
გქ - გამბრობის ჭკაბის განთავსების ადგილი
ორ-ორასადენი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/ნ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისის, გარემოსვილის გამზ.ირი №70-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/47)	დაკვეთა №	3/17
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა“ ს/ნ 400015032	შესრულა		ა. მაჩაიძე	VI სართულის გეგმა 18.20 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

VII სართულის გეგმა 20.20 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ბ-გქ

ოს

B ბლოკი

A ბლოკი

აივანი

დერეფანი 59.44 m²

20.20

49.68 m² ოფისი №70 56.78 მ²

63.57 m² ოფისი №71 70.71 მ²

64.91 m² ოფისი №72 72.81 მ²

53.44 m² ოფისი №73 58.62 მ²

87.48 m² ოფისი №74 95.3 მ²

27.09 m² ოფისი №75 31.69 მ²

23.42 m² ოფისი №76 25.75 მ²

24.44 m² ოფისი №77 27.05 მ²

29.38 m² ოფისი №78 32.05

50.96 m² ოფისი №79 57.51 მ²

51.08 m² ოფისი №80 59.13 მ²

28.73 m² ოფისი №81 31.31 მ²

25.42 m² ოფისი №82 28.01 მ²

50.66 m² ოფისი №83 59.06 მ²

1,003

5,497

300 650 650 650 650 650 650 650 650 650

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

100 390 530 650 690 1,700 80 340 480 100 120 95

ა ბ გ

ფართების ჯამი:

საოფისე ფართი-693.37 კვ.მ.

819.93 m²

შენიშვნა

ბ - პონდინციონერის

გქ - გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ოს-ღვარსაღენი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისის, გარემიმდინის გამზირი №70-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/47)	დაკვეთა №	3/17
	პმა		ე. მაჩიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	შესრულა		ე. მაჩიძე	VII სართულის გეგმა 21.50 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

GSPublisherEngine 0.0.100.100

აივანი აივანი აივანი

k-gq k-gq k-gq

2

a

1 3 4 10

g

b

5 6 7 8 9

d

3 3

2

2

4

4

5,497

650 650 650 650 650 650 650

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

1,700

480 690 530

340 80 650 80 390 100 95 120 100

150

260
130

200

280

260
130

200

280

100 100

300 650

1,003

23.40

შპს

`მეგობრობა~
s/k 400015032

შემსრულებელი:

ლ.ზამბახიძე

დამკვეთი:

1:200

არქიტექტურული ნაწილი

as-

as-

m.p.

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა # 3/17

შეასრულა კ. მაჩაიძე

მთ. კონსტ.

pma

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

მ.არევაძე

VIII სართულის გეგმა 23.40 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

შპს

`მეგობრობა~
s/k 400015032

VIII სართულის გეგმა 28.10 ნიშნულზე

შენიშვნა

კ - კონდინციონერის
გქ - გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი
ღს-ღვარსადენი

აივანი

აივანი

ოფისი #84
56.78 m

2

ოფისი #85
70.71 m

2

ოფისი #89
30.16 m

2 ოფისი #90

24.39 m

2 ოფისი #91

25.61 m

2

A
ბლოკი

აივანი აივანი აივანი

აივანი

დერეფანი

ოფისი #92
30.26 m

2

ოფისი #93
52.7 m

2

ოფისი #94
54.13 m

2

ოფისი #95
29.70 m

2

ოფისი #86
72.81 m

2

ოფისი #87
48.08 m

2

ოფისი #96
25.43 m

2 ოფისი #97
54.45 m

2

ოფისი #88
93.14 m

2

ფართების ჯამი:

საოფისე ფართი-668.31 კვ.მ.

დერეფნის
ხელოვნური განიავება

დერეფნის
ხელოვნური განიავება

1.86 m2

50.66 m2 52.09 m2

29.70 m2 25.43 m2

5.57 m2

87.57 m2

52.33 m2

2.04 m2 2.04 m2 2.12 m2

28.30 m2 24.39 m2 25.61 m2 30.26 m2

64.91 m2

63.57 m2

7.14 m2

7.90 m2 5.18

53.44 m2

m2

59.44 m2

6.62 m2

19.89 m2 19.89 m2

49.68 m2

მრავალფუნქციური შენობა

(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი,
გურამიშვილის gamzuiri #70-ის მიმდებარედ

(ნაკვეთი #5/47)

1

1

819.93 m2

Rs Rs

Rs

Rs

k-gq

k-gq

B
ბლოკი

k-gq

k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq k-gq

k-2

აივნის კ-2=14.44 მ

2

0.48 m2

IX სართულის გეგმა 26.60 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1,003

A ბლოკი

B ბლოკი

ოფისი №98 56.78 მ²

ოფისი №99 70.71 მ²

ოფისი №100 72.81 მ²

ოფისი №101 52.68 მ²

ოფისი №102 95.90 მ²

ოფისი №103 32.00 მ²

ოფისი №104 26.34 მ²

ოფისი №105 26.95 მ²

ოფისი №106 31.95 მ²

ოფისი №107 53.28 მ²

ოფისი №108 58.61 მ²

ოფისი №109 31.80 მ²

ოფისი №110 27.72 მ²

ოფისი №111 56.58 მ²

დერეფანი 59.44 m²

ლიფტის შახტი 5-ჯ-22.75 მ²

819.93 m²

ჯ-2

ფართების ჯამი:

საოფისე ფართი-693.25 ჯ.მ.

შენიშვნა

ჯ - პონდინციონერის
გჭ - გათბობის ქვაბის მანთავსებლის ადგილი
ღს-ღვარსადენი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი, გარემიმდინის გამზირი №70-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/47)	დაკვეთა №	3/17
	პმა		ა. მაჩიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032	შესრულა		ა. მაჩიძე	IX სართულის გეგმა 24.80 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

X სართულის გეგმა 29.80 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ნეგზარ მაისურაძე
59001023848

1,003

380

100

ბ-გძ

ოს

B
ბლოკი

A
ბლოკი

აივანი 5.99 m²

ბინა №1
57.21 მ²
50.74 m²

19.89 m²

63.57 m²
ბინა №2
70.71 მ²

7.14 m²
აივანი

64.91 m²
ბინა №3
75.27 მ²

7.90 m²
აივანი

54.01m²
ბინა №4
59.19 მ²

5.18 m²
აივანი

200
280
130
100

დერეფანი
59.44 m²

29.80

დერეფნის ბეტონირებული განიავება

5.57 m²

84.26 m²
ბინა №5
89.83 მ²

ბინა №6
28.70 მ²
26.84 m²

ბინა №7
23.25 მ²
23.26 m²

ბინა №8
24.29 მ²
24.29 m²

28.78 m²
ბინა №9
28.78 მ²

50.84 m²
ბინა №10
52.80 მ²

53.47 m²
ბინა №11
55.51 მ²

28.81 m²
ბინა №12
28.81 მ²

25.55 m²
ბინა №13
25.55 მ²

53.31 m²
ბინა №14
55.43 მ²

1.86 m²
აივანი

აივანი 1.96 m²

აივანი 2.04 m²

აივანი 2.12 m²

150

100
390
530
650
690
1,700
80
340
480
100
120
95
საკადასტრო საზღვარი

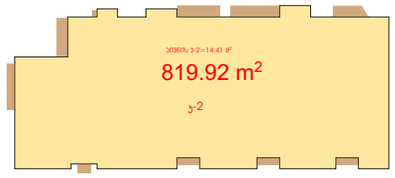
40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

300 650 650 650 650 650 650 650 650 650

5,497

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ფართების ჯამი:
საცხოვრებელი ფართი-669.19 კვ.მ.

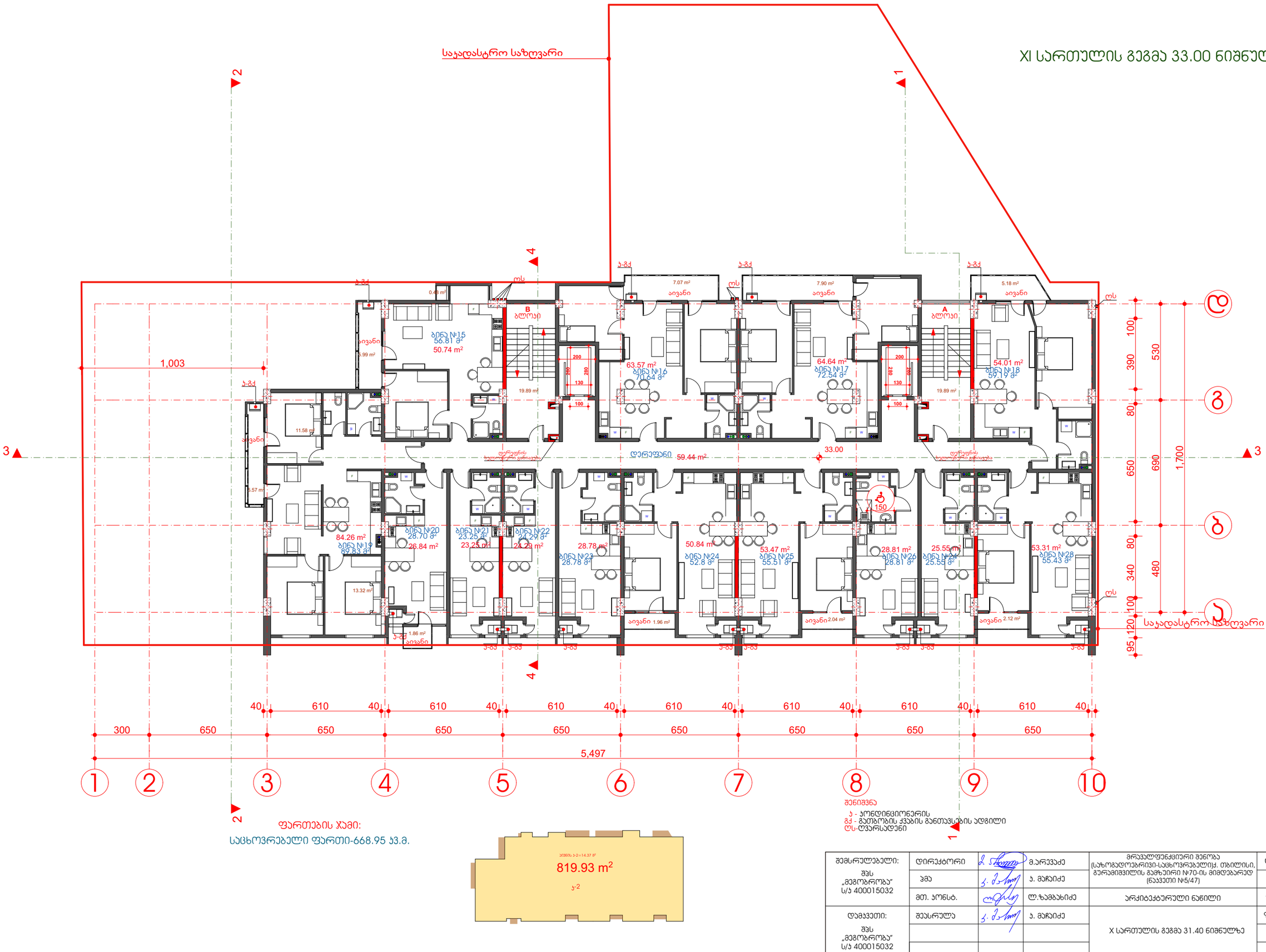


შენიშვნა
ა - პონდინციონერის
გძ - გამბრაზის ჭვების მანთავსებლის ადგილი
ტს-ტვარსადენი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისის, გარემოვილის გამზირი №70-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/47)	დაკვეთა №	3/17
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032	შესრულა		ა. მაჩაიძე	IX სართულის გეგმა 28.10 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი



შენიშვნა
ბ - პონდინციონერის
გქ - გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი
ოს-ღვარსაღენი

ფართების ჯამი:
საცხოვრებელი ფართი-668.95 კვ.მ.

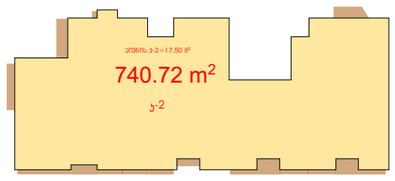
შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისის, გარემოვილის გამზირი №70-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/47)	დაკვეთა №	3/17
	პმა		ე. მაჩიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა“ ს/კ 400015032	შესრულა		ე. მაჩიძე	X სართულის გეგმა 31.40 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

XII სართულის გეგმა 36.20 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ფართების ჯამი:

საცხოვრებელი ფართი-694.13 კვ.მ.



შენიშვნა

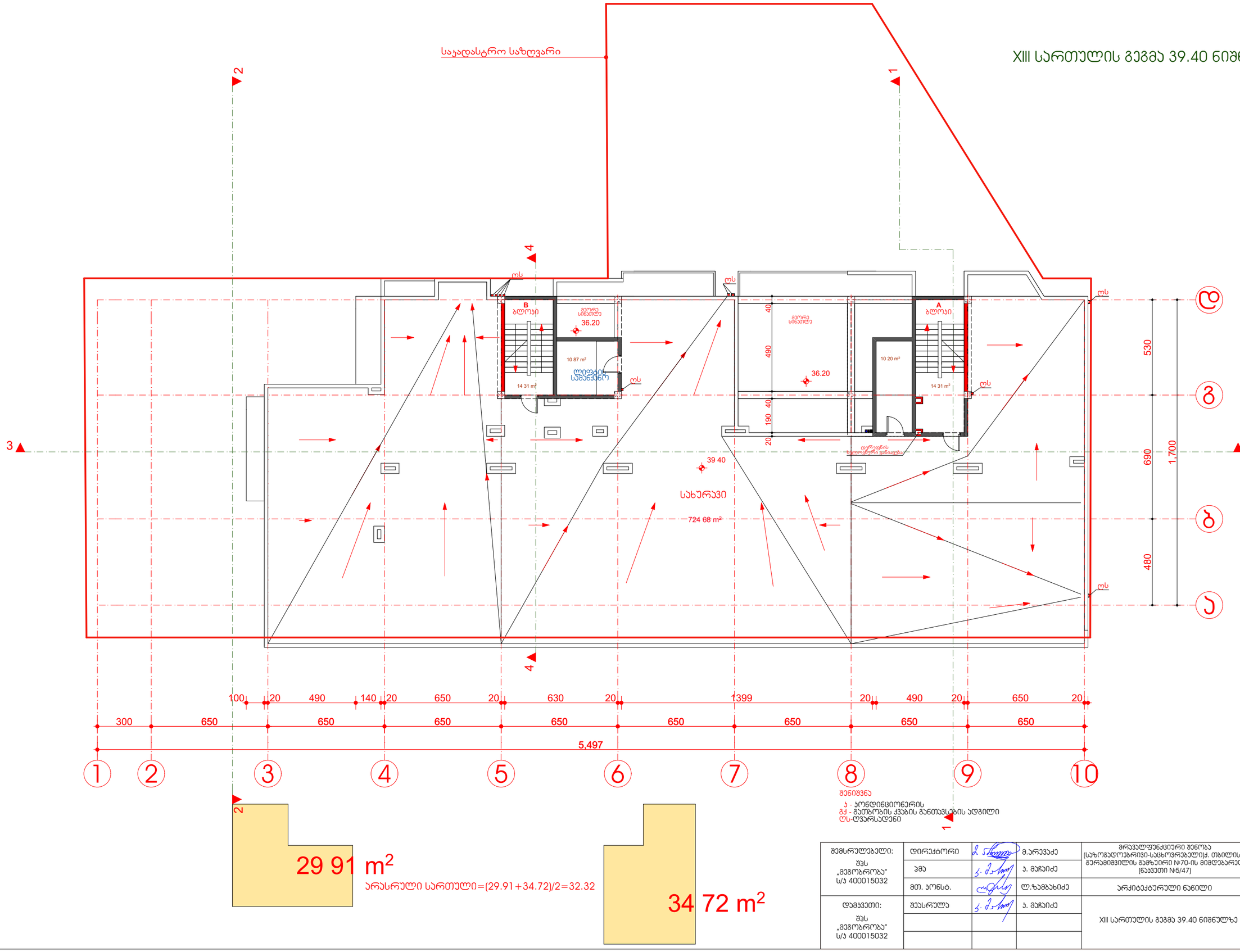
ბ - პონდინციონერის

გქ - გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ღს-ღვარსადენი

შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისის, გარემოვილის გამზირი №70-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/47)	დაკვეთა №	3/17
	პმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032	შესრულა		ე. მაჩაიძე	XII სართულის გეგმა 34.70 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

XIII სართულის გეგმა 39.40 ნიშნულზე



შემსრულებელი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	დირექტორი		მ.არევაძე	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-სავაჭრებელი)ქ. თბილისის, გრიგოლ რადონიძის ქუჩა №70-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/47)	დაკვეთა №	3/17
	პმპ		პ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. ერნსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032	შესრულა		პ. მაჩაიძე	XIII სართულის გეგმა 39.40 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:200

GSPublisherEngine 0.0.100.100

2

a

1 3 4 10

g

b

5 6 7 8 9

d

3 3

2

2

4

4

5,497

340 610 650 650 650 650 650 650 650

1,700

480 690 530
100 1,319 670 1,259 670 670

20 740 20 140

1,003

39.40

41.90 41.90

36.20

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

შემსრულებელი:

ლ.ზამბახიძე

დამკვეთი:

1:200

არქიტექტურული ნაწილი

as-

as-

m.p.

მასშტაბი

ფურცლები

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა # 3/17

შეასრულა კ. მაჩაიძე

მთ. კონსტ.

pma

დირექტორი

კ. მაჩაიძე

მ.არევაძე

სახურავის გეგმა 41.90 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

სახურავის გეგმა 41.90 ნიშნულზე

შენიშვნა

კ - კონდინციონერის
გქ - გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი
ღს-ღვარსადენი

მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი,
გურამიშვილის gamzuiri #70-ის მიმდებარედ
(ნაკვეთი #5/47)

1

1

Rs Rs

Rs

Rs

Rs Rs

GSPublisherEngine 0.0.100.100

50 40

კედელზე დამონტაჟებული
მოაჯირის დეტალი

კიბეზე დამონტაჟებული
მოაჯირის დეტალი

g d

5

9

9

9

5

5

g d g d g d

4 5 112 5

4 10 4

5 112 5 4

4 5 112 5

4 10 4

5 112 5 4

4 5 116 5

10

5 116 5 4
4 5 116 5

10

5 116 5 4

20

4

5 116 5

10

5 116 5 4

1 1

1 1

1 1

4 4

4 4

4 4

50 60 270 30 120

80 30 270 60 90

105

60 270 60

60 270 30 105

135 75

80 60 240 30 120

110 30 270 60 80

100 30 270 60 70

70 60 270 30 100 40

135 270 60 75

105 60 270 30 105

30

80 60 240 30 120

110 30 270 60 60

530

-8.10

-6.75

-5.40

-4.05

-2.70

- 1.50

0.00

1.40

2.80

4.20

5.80

7.40

9.00

10.60

12.20

13.80

15.40

17.00

18.60

20.20

21.80

23.40

25.00

26.60

28.20

29.80

31.40

33.00

34.60

36.20

37.80

39.40

41.90

-9.00

-6.00

-3.00

0.00

4.20

7.40

10.60

13.80

17.00

20.20

23.40

26.60

29.80

33.00

36.20

39.40

41.40

41.90

530

-8.10

-6.75

-5.40

-4.05

-2.70

- 1.50

0.00

1.40

2.80

4.20

5.80

7.40

9.00

10.60

12.20

13.80

15.40

17.00

18.60

20.20

21.80

23.40

25.00

26.60

28.20

29.80

31.40

33.00

34.60

36.20

37.80

39.40

41.90

-9.00

-6.00

-3.00

0.00

4.20

7.40

10.60

13.80

17.00

20.20

23.40

26.60

29.80

33.00

36.20

39.40

41.40

41.90

მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის უთხკუთხა მილი 50X30 მმ

მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის დგარი 50ხ30 მმ

1. კერამიკული გრანიტის ფილები 20 მმ
2. წებოს შრე მწარმოებელი ფირმის
ინსტრუქციის მიხედვით 10 მმ
3. ცემენტის მომზადება 30 მმ
4. არმირებული ბეტონის ფილა

მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის ოთხკუთხა მილი -16 მმ

A

ბლოკი

დირექტორი

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032
as-

pma

დამკვეთი:

მ.არევაძე

ფურცლები ას-

სტადია

შეასრულა

ფურცელი

კ. მაჩაიძე

მთ. კონსტ.

m.p.

ლ.ზამბახიძე არქიტექტურული ნაწილი

3/17

კ. მაჩაიძე

დაკვეთა #

მასშტაბი 1:200

შემსრულებელი:

შპს
`მეგობრობა~
s/k 400015032

კიბეების მოწყობა

ჭრილი 4-4 ჭრილი 1-1

მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის უთხკუთხა მილი 50X30 მმ

მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის უთხკუთხა მილი 50X30 მმ

მუქ ნაცრისფრად შეღებილი
ლითონის უთხკუთხა მილი 50X30 მმ

მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)ქ. თბილისი,
გურამიშვილის gamzuiri #70-ის მიმდებარედ
(ნაკვეთი #5/47)

4 5 112 5

4 10 4

5 112 5 4

B

ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050
3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ბასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-1; სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— ბასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— ხელით სამართავი განგაშის სისტემა

— ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

— ავარიული განათება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომები) დაკავებულობის დატვირთვა - 165	მიწის დონის ქვედა სართულები (-2.70, -5.40 და -8.10 ნიშნულები)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო, საგენერატორო) დაკავებულობის დატვირთვა - 2	მიწის დონის ქვედა სართული (-8.10 ნიშნული)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 284	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 680	მიწის დონის ზედა II-დან IX სართ. ჩათვ. (+4.20-დან +26.60 ნიშნ. ჩათვ.)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 127	მიწის დონის ზედა X, XI, XII სართ. (+29.80, +33.00, +36.20 ნიშნულები)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული (-2.70, -5.40, -8.10 ნიშნ.)
2. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული (-8.10 ნიშნ.)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნ.)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	8 სართული (+4.20-დან +26.60 ნიშ. ჩათვ.)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3 სართული (+29.80, +33.00, +36.20 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	42.10
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	12

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი, -8.10 ნიშ.)	შეუზღუდავი	1007.2
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი, -5.40 ნიშ.)	შეუზღუდავი	1007.3
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი, -2.70 ნიშ.)	შეუზღუდავი	1007.2
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო, -8.10 ნიშ.)	შეუზღუდავი	55.5
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე, 0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	784.0
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე, +4.20 ნიშ.)	შეუზღუდავი	945.5
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე, +7.40 ნიშ.)	შეუზღუდავი	889.1
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე, +10.60 ნიშ.)	შეუზღუდავი	716.8
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე, +13.80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	678.8
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე, +17.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	694.2
9. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე, +20.20 ნიშ.)	შეუზღუდავი	622.7
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე, +23.40 ნიშ.)	შეუზღუდავი	700.0
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე, +26.60 ნიშ.)	შეუზღუდავი	673.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები, 29.80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	675.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები, 33.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	675.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები, 36.20 ნიშ.)	შეუზღუდავი	628.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11761.3	
სართულების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი =	13402.71	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 10 (ღერძებში)	9.95	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	50.4 %
10 – 4 (ღერძებში)	12.52	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	11.2 %
4 – 1 (ღერძებში)	3.0	2	2	–	–	15 %	–	–	0 %
ა – დ (ღერძებში)	6.86	2	2	–	–	45 %	–	–	0 %
დ – ა (ღერძებში) 1-2 სართული	0.40	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
დ – ა (ღერძებში) 3-12 სართული	9.90	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	10.2 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ღონეებთან შესაბამისობის ანალიზი
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	—
ლიფტები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი

საშუალებები

კიბის უჯრედი

ლიფტები

დერეფანი

ბუნებრივი განიავება ხელოვნური განიავება კი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

საცხოვრებელი ჯგუფი

sc-2

დამხმარე ჯგუფი

ds

სავაჭრო ჯგუფი

sv

საქმიანი ჯგუფი

sq kikikikikikiki kikiki

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-3) სართული	დამხმარე ჯგუფის (დდ=2)	1	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	—	—	0.82	0.85
მიწის დონის ქვედა (-3) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=55)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	—	—	0.82	0.85
მიწის დონის ქვედა (-2) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=55)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	—	—	0.82	0.85
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=55)	1	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	—	—	0.82	0.85
მიწისპირა I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=284)	7	7 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	1.85
II სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=107)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=87)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
IV სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=85)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
V სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=80)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
VI სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=81)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
VII სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=78)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
VIII სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=83)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
IX სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=79)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
X სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=43)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
XI სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=43)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85
XII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.85

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		საერთო რაოდენობა		საერთო რაოდენობა		საერთო რაოდენობა		საერთო რაოდენობა		საერთო რაოდენობა		საერთო რაოდენობა	
			დაყოვნების წყალი		დაყოვნების წყალი		დაყოვნების წყალი		დაყოვნების წყალი		დაყოვნების წყალი		დაყოვნების წყალი
მიწის დონის ქვედა (-3) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ - 55)	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1	–	–
მიწის დონის ქვედა (-2) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ - 55)	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1	–	–
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ - 55)	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1	–	–
მიწისპირა I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ - 284)	1	2	1	2	–	–	1	1	1	2	–	–
II სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ - 107)	5	14	3	14	–	–	1	1	1	14	–	–
III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ - 87)	4	14	3	14	–	–	1	1	1	14	–	–
IV სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ - 85)	4	14	3	14	–	–	1	1	1	14	–	–
V სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ - 80)	4	14	2	14	–	–	1	1	1	14	–	–
VI სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ - 81)	4	14	3	14	–	–	1	1	1	14	–	–
VII სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ - 78)	4	14	2	14	–	–	1	1	1	14	–	–
VIII სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ - 83)	4	14	3	14	–	–	1	1	1	14	–	–
IX სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ - 79)	4	14	2	14	–	–	1	1	1	14	–	–

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=127)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული
X სართული (+29.80)	ბინა №1, №2, №3, №4, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №5	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
XI სართული (+33.00)	ბინა №15, №16, №17, №18, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №19	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
XII სართული (+36.20)	ბინა №29, №30, №32, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №33	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1

4

6

3 საკადასტრო საზღვარი 15% 1,422 ღს ღს ღს 43.50 ღს გ

3 b

a 300 10 1 2 650 3 650 4 650 5 6505,4976 7 8 9 10 650 650 650 650

5 ღს 7.40 128.86 მ2 0.00=460.90 ღსსაკადასტრო საზღვარი ა 3

b 5 43.50 Rs g 1

3 41.30 5% ღს დ დავით გურამიშვილის გამზირი ქუჩის ღერძულა ზაზი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა 2. 5 სართულიანი სახლი 3. 4 სართულიანი სახლი 4. შეჩერებული, მშენებარე 16 სართულიანი სახლი 5. 1 სართულიანი შენობები 6. 2 სართულიანი შენობები

6

2

4qs

460.41

460.14

460.24

461.07

მშენებარე

461.14
460.54

460.30
460.30

460.64

460.81

460.53

460.67

460.88

460.86

460.71

460.45

460.55

460.61

460.60

460.60

460.61

460.64
460.70

460.67

460.69

qa

460.61

460.65

460.77

460.60

460.74

460.55

461.00

460.58

460.58

460.69

460.54 qa

461.21
460.75
460.71

460.93

460.89

461.24

461.05
460.66

460.88
460.84

460.96

460.77

460.81

460.99
460.97

460.89

460.69

460.57

460.87

460.68

460.61

460.61

460.66

460.80
460.70

460.70

460.81
460.63
460.65

460.53

460.48

460.52

460.56

460.53

460.58

460.75
460.68

460.57

460.55
460.72

460.48

460.46
460.50

460.37

460.77

460.57 460.65

460.59

460.22

460.41

460.52
460.67

460.41

460.61
460.40

460.51

460.51
460.52

461.05

460.35

460.38
460.51
460.64

460.34

460.45
460.54
460.54

460.54
460.29

460.44
460.26

460.46

4624250

482750

2,102

2 2

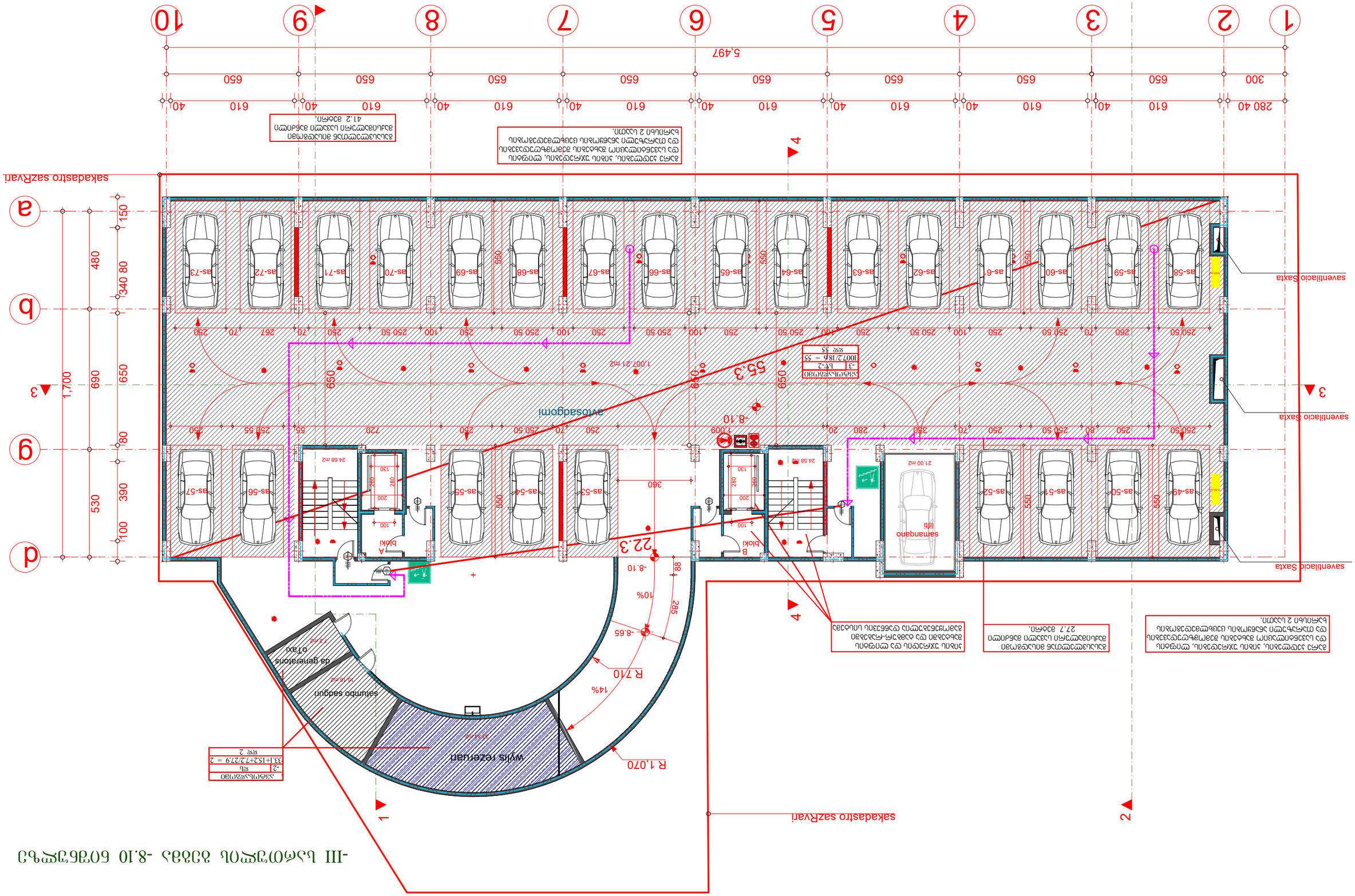
100

4 4

1
1

1,470 2,226 გენგეგმა 2.0

5.0



დდ 55 -3 1007.2/18.6 = 55 სწ-2 ავტოსადგომი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.7 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 41.2 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში და ტამბურ-რაბებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი. გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050

850 -3
45

2050

850 -3
45

2050

850 -3
45

2050

850 -3

30 2050 -3 850 30 55.3 22.3 -III სართულის გეგმა -8.10 ნიშნულზე საკადასტრო საზღვარი ღ 1,070 წყლის რეზერუარი 33.14 მ2 14% ღ 710 -8.65 10% სავენტილაციო შახტა B ბლოკი სამანქანო ლიფტი 0.60 მ2 ას-49 ას-50 ას-51 ას-52 360 21.00 მ2 250 50 სავენტილაციო შახტა 3 1,007.21 მ2 250 50 260 70 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 70 267 70 250 ბ სავენტილაციო შახტა 0.60 მ2 ას-58 ას-59 ას-60 ას-61 ას-62 ას-63 ას-64 ას-65 ას-66 ას-67 ას-68 ას-69 ას-70 ას-71 ას-72 ას-73 ა საკადასტრო საზღვარი 280 40 300 1 2 610 650 340 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 250 80 250 50 250 70 350 280 20 130 24.58 მ2 1,009 -8.10 250 70 250 50 ავტოსადგომი 3 250 720 130 24.68 მ2 55 250 55 250 გ 100 -8.10 A ბლოკი 100 დ 200 ას-53 ას-54 ას-55 200 ას-56 ას-57 სატუმბო სადგური და გენერატორის ოთახი 15.16 მ2

280

260

550 2

550 550 4 4

650

550

260

280

650

88

550 550 1 1

650

150 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100

285 7.2 მ2 დდ 2 -233.1+15.2+7.2/27.9 = 2 დს ავტოსადგომი

-II სართულის გეგმა -5.40 ნიშნულზე საკადასტრო საზღვარი ღ 1,070 ღ 710 -6.35 8% -6.00 -5.65 14% 1,003 8% სავენტილაციო შახტა B ბლოკი სამანქანო ლიფტი ას-25 ას-26 ას-27 ას-28 21.00 მ2 40 სავენტილაციო შახტა 3 1,007.33 მ2 40 250 50 250 80 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 100 250 50 250 30 30 250 50 250 100 250 50 250 90 250 70 250 ბ სავენტილაციო შახტა ას-33 ას-34 ას-35 ას-36 ას-37 ას-38 ას-39 ას-40 ას-41 ას-42 ას-43 ას-44 ას-45 ას-46 ას-47 ას-48 ა საკადასტრო საზღვარი 280 40 300 1 2 610 650 340 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 50 250 50 250 10 70 250 50 250 30 40 350 20 -5.40 130 24.58 მ2 40 250 70 250 50 ავტოსადგომი 3 250 30 110 10 250 20 100 -5.40 A ბლოკი 100 დ 200 360 ას-29 ას-30 ას-31 360 130 24.68 მ2 გ 200

280

260 as-32

550 550 2 4 4

260

280

88

550

550 1 1 20 110 10

550

550

150 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100

351

354

93

1,602 დდ 55 -2 1007.3/18.6 = 55 სწ 2 ავტოსადგომი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.7 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 41.2 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში და ტამბურ-რაბებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050

850 -2
45

850
2050

-2
45

2050

850 -2
45

2050

850 -2
30 2050 -2 850 30 55.3 22.3

-I სართულის გეგმა -2.70 ნიშნულზე საკადასტრო საზღვარი ღ 1,070 ღ 710 -3.35 8% 15% -3.00 -2.65 -2.76 1,003 სავენტილაციო შახტა B ბლოკი სამანქანო ლიფტი ას-1 ას-2 ას-3 ას-4 21.00 მ2 250 50 სავენტილაციო შახტა 3 1,007.21 მ2 ბ სავენტილაციო შახტა ას-9 ას-10 ას-11 ას-12 ას-13 ას-14 ას-15 ას-16 ას-17 ას-18 ას-19 ას-20 ას-21 ას-22 ას-23 ას-24 ა საკადასტრო საზღვარი 280 40 300 610 650 40 610650 40 610650 40 610650 5,497 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 250 20 70 250 50 250 30 350 -2.70 130 24.58 მ2 40 250 70 250 50 ავტოსადგომი 3 250 30 110 10 100 -2.72 8%-2.70 A ბლოკი 100 -2.68 დახურული პანდუსის zrvari დ 200 360 ას-5 ას-6 ას-7 130 24.68 მ2 გ 200 ას-8 14%

280

260

550 2 4 4

260

280

88 1 1
340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100

354

1,602 დდ 55 -1 1007.2/18.6 = 55 სწ 2 ავტოსადგომი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.7 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 41.2 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში და ტამბურ-რაბებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050

850 -1
45

2050

850 -1
45

2050

850 -1
45

2050

850 -1
30 2050 -1 850 30 55.3 22.3

დდ 56 1155.3/2.8 = 56 სვ მაღაზია დდ 40 2 110.4/2.8 = 40 სვ მაღაზია დდ 44 3 121.2/2.8 = 44 სვ მაღაზია დდ 37 4 101.3/2.8 = 37 სვ მაღაზია დდ 38 5 105.5/2.8 = 38 სვ მაღაზია დდ 28 678.1/2.8 = 28 სვ მაღაზია დდ 41 7112.2/2.8 = 41 სვ მაღაზია 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 15.7 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850

301

2050
850

301

301

2050
850

301

2050
850

301

2050
1150

301 39.0 117.79 მ2 I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე საკადასტრო საზღვარი ღ 1,070 230.48 მ2 კ-3 ღ 710 -0.45 -0.10 -2.65 20 270 20 -2.72 ღს სავენტილაციო შახტა 9.46 მ2 სამანქანო ლიფტი ღს 150 200 20 21.00 მ2 350 220 სავენტილაციო შახტა 3 18.73 მ2 155.26 მ2 ღს 110.38 მ2 121.22 მ2 47.54 მ2 109.59 მ2 კომერციული ფართი #4 სავენტილაციო შახტა 20 930 20 650 20 920 20 320 20 650 20 610 20 630 20 650 20 ღს 0.00 6.90 მ2 0.00 6.86 მ2 0.005.91 მ2 3.79 მ2 6.90 მ2 0.00 6.89 მ2 0.00 6.83 მ2 0.00 ა -0.20 280 40 300 1 2 610 650 340 -0.20 610650 40 610650 -0.20 40 610650 5,497 4 5 6 7 8შენიშვნა 9 10 -0.2040 -0.20 610650 40 -0.20 610650 40 610650-0.20 40 610650-0.20 40 კომერციული ფართი #1 კომერციული ფართი #2 კომერციული ფართი #3 B ბლოკი ოფისის ჰოლი ±0.00/460.90/ 105.54 მ2 კომერციული ფართი #5 78.05 მ2 კომერციული ფართი #6 112.2 მ2 კომერციული ფართი #7 ბ საკადასტრო საზღვარი 9.05 მ2 130 100 290 20 120 20 130 გ 200 2.60 მ2 25.34 მ2 100 ღს A ბლოკი 21.28 მ2 100 0.03 20 270 20 0.36 მ2 ღს დ 5%

280

260

16 1,720

16 1,720

20

20 2

16 1,190 20

600

20 4 16 1,170 20

154 240 136 20 4

260

280

280

16 1,720 20

16 1,190 20 280 20 1 1

16 1,170 20 530 20

340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100

1,461

282 14% 8%

58.1

2050
850

1350
2050 1

30

1850
2050 1

30

1350
2050 1

30

1850
2050 1

30

1850
2050 1

30

1850

2050 1

30

1850

2050 1

30

1850

2050 1

30

1850
2050 1

30 წყლის დასალევი დისპენსერი წყლის დასალევი დისპენსერი წყლის დასალევი დისპენსერი წყლის დასალევი დისპენსერი წყლის დასალევი დისპენსერი წყლის დასალევი დისპენსერი წყლის დასალევი დისპენსერი წყლის დასალევი დისპენსერი

II სართულის გეგმა 4.20 ნიშნულზე საკადასტრო საზღვარი კ-გქ კ-გქ ღს სავენტილაციო შახტა B ბლოკი ღს 200 60.51 მ2 60.03 მ2 200 A ბლოკი 6.89 მ2 ღს 10.33 მ2 კ-გქ 5.18 მ2 აივანი ღს დ 130 19.89 მ2 100 სავენტილაციო შახტა 3 364.90 მ2 ღს 20 20 30 62.97 მ2 ოფისი #9 62.97 მ2 36.03 მ2 სავენტილაციო შახტა ოფისი #5 36.03 მ2 27.55 მ2 ოფისი #6 27.55 მ2 30.00 მ2 ოფისი #7 30.00 მ2 33.63 მ2 ოფისი #8 33.63 მ2 64.79 მ2 ოფისი #10 64.79 მ2 34.66 მ2 29.71 მ2 ოფისი #11 34.66 მ2 ოფისი #12 29.71 მ2 ოფისი #13 64.84 მ2 ღს ა 20 76 20 საკადასტრო საზღვარი 20 73 10 კ-გქ 280 40 300 1 2 610 650 340 610650 40 610650 კ-გქ კ-გქ 40 610650 5,497 4 5 6 7 8შენიშვნა 9 10 კ-გქ 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 კ-გქ 40 64.84 მ2 ბ ოფისი #2 67.4 მ2 ოფისი #3 70.36 მ2 130 19.89 მ2 100 53.44 მ2 ოფისი #4 58.62 მ2 ოფისი #1 364.90 მ2 0.20 მ2 დერეფნის ხელოვნური განიავება 59.44 მ2 4.20 დერეფნის ხელოვნური განიავება 3 გ

280

260

10 10
40 50 120 10 505 10 200 10 555 10 120 50

20

20 2 W F 4 4

260

280

16 76 20 1 1

20 150 20

252 100 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100 დდ 40 1364.9/9.3 =40 სქ დდ 7 1364.8/9.3 = 7 სქ დდ 4 1229.7/9.3 = 4 სქ დდ 4 11 34.7/9.3 = 4 სქ დდ 7 1064.8/9.3 = 7 სქ დდ 7 963/9.3 = 7 სქ დდ 4 833.6/9.3 = 4 სქ დდ 4 730/9.3 = 4 სქ დდ 3 627.6/9.3 = 3 სქ დდ 4 536/9.3 = 4 სქ დდ 8 267.4/9.3 = 8 სქ დდ 8 370.4/9.3 = 8 სქ დდ 7 ოფისი 458.6/9.3 = 7 სქ ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 30.5 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30 850

2050 2

30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

850

2050 2

30 2050 850 230 58.8 დერეფანი 22.3 წყლის დასალევი დისპენსერი

III სართულის გეგმა 7.40 ნიშნულზე საკადასტრო საზღვარი კ-გქ კ-გქ მეტალის ცხაურით დაფარული სავენტილაციო შახტა ღს 54.47 მ2 ტერასა 27.84 მ2 კ-გქ 100 მეტალის ცხაურით დაფარული სავენტილაციო შახტა 3 ღს 87.47 მ2 მეტალის ცხაურით დაფარული სავენტილაციო შახტა 995 ოფისი #18 239.58 მ2 29.07 მ2 ოფისი #19 33.66 მ2 23.29 მ2 ოფისი #20 27.08 მ2 24.06 მ2 ოფისი #21 28.23 მ2 29.24 მ2 ოფისი #22 33.73 მ2 145.35 მ2 დერეფნის ხელოვნური განიავება დერეფანი 59.44 მ2 19.89 მ2 100 ოფისი #14 82.79 მ2 200 200 კ-გქ 0.48 მ2 B ბლოკი 60.51 მ2 60.03 მ2 20 ღს 6.89 მ2 აივანი ღს 10.33 მ2 აივანი A ბლოკი 20 270 კ-გქ 5.18 მ2 აივანი ღს დ 130 ოფისი #15 67.40 მ2 ოფისი #16 70.36 მ2 130 19.89 მ2 100 53.44 მ2 ოფისი #17 58.62 მ2 150 7.40 დერეფნის ხელოვნური განიავება 3 53.10 მ2 ოფისი #23 60.52 მ2 54.69 მ2 ოფისი #24 62.51 მ2 29.11 მ2 24.96 მ2 ოფისი #25 33.74 მ2 ოფისი #26 28.65 მ2 ოფისი #27 62.21 ღს 20 110 20 ა კ-გქ 6.76 მ2 4.59 მ2 აივანი აივანი კ-გქ 3.79 მ2 კ-გქ აივანი 4.17 მ2 კ-გქ4.49 მ2აივანი აივანი კ-გქ 7.42 მ2 კ-გქ 7.82 მ2 აივანი აივანი 4.63 მ2 კ-გქ კ-გქ აივანი 3.69 მ2 7.88 მ2 აივანი კ-გქ საკადასტრო საზღვარი 280 40 300 1 2 610 650 340 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8შენიშვნა 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 54.33 მ2 ბგ

280

260

20
80 120 80

260

200 80 80

260 170

80 2

20
20 80

260

80 80

260

80 70

170

60 20

20 80 20 4 4

260

280

50

47 151 49 1 1

122 130 100 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100

100 დდ 9 1482.8/9.3 = 9 სქ დდ 7 2762.2/9.3 = 7 სქ დდ 4 2628.7/9.3 = 4 სქ დდ 4 2533.7/9.3 = 4 სქ დდ 7 2462.5/9.3 = 7 სქ დდ 7 2360.5/9.3 = 7 სქ დდ 4 2233.7/9.3 = 4 სქ დდ 4 2128.2/9.3 = 4 სქ დდ 3 2027.1/9.3 = 3 სქ დდ 4 1933.7/9.3 = 4 სქ დდ 11 18239.6/9.3 = 26 სქ დდ 8 1567.4/9.3 = 8 სქ დდ 8 1670.4/9.3 = 8 სქ დდ 7 ოფისი 1758.6/9.3 =7 სქ ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30
2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

850

2050 2

30 2050 850 230 56.3 22.3 წყლის დასალევი დისპენსერი

საკადასტრო საზღვარი IV სართულის გეგმა 10.60 ნიშნულზე კ-გქ კ-გქ

კ-გქ 0.48 მ2 B ბლოკი აივანი 6.04 მ2 1,003

კ-გქ 19.89 მ2 100 60.51 მ2 50.74 მ2 ოფისი #28 57.26 მ2 200 200 53.44 მ2 130 ოფისი #29 67.40 მ2 ოფისი #30 70.36 მ2 130 19.89 მ2 100 ოფისი #31 58.62 მ2 გ აივანი 3 5.57 მ2 მ2 53.83 მ2 87.48 მ2 ოფისი #32 93.05 მ2 27.42 მ2 ოფისი #33 33.3 მ2 23.61 მ2 ოფისი #34 27.08 მ2 24.68 მ2 ოფისი #35 28.53 მ2 29.65 მ2 ოფისი #36 33.73 მ2 ოფისი #37 60.52 მ2 55.40 მ2 ოფისი #38 62.64 მ2 29.03 მ2 25.55 მ2 ოფისი #39 32.87 მ2 ოფისი #40 29.4 მ2 ოფისი #41 62.04 მ2 ღს 20 20 100 კ-გქ აივანი 5.92 მ2 5.88 მ2 აივანი 3.47 მ2 აივანი კ-გქ კ-გქ 3.85 მ2 აივანი კ-გქ 4.08 მ2 აივანი 6.69 მ2 აივანი კ-გქ კ-გქ 7.24 მ2 აივანი 3.84 მ2 აივანი კ-გქ კ-გქ 3.85 მ2 აივანი 10.49 მ2 აივანი კ-გქ 100 20 20 100 20 20 20 100 100 20 20 100 20100 20 20 100 40 საკადასტრო საზღვარი ა 950 300 1 2 650 340 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8შენიშვნა 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 51.55 მ2 ბ დერეფნის ხელოვნური განიავება დერეფანი 10.60 59.44 მ2 დერეფნის ხელოვნური განიავება 150 3 60.03 მ2 ღს 6.89 მ2 აივანი ღს 10.33 მ2 აივანი A ბლოკი კ-გქ 5.18 მ2 აივანი ღს დ

280

260 2 4 4

260

280 1 1

20

120 100 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100 დდ 7 2857.3/9.3 = 7 სქ დდ 7 41 62/9.3 = 7 სქ დდ 4 4029.4/9.3 = 4 სქ დდ 4 3932.9/9.3 = 4 სქ დდ 7 3862.6/9.3 = 7 სქ დდ 7 3760.5/9.3 = 7 სქ დდ 4 3633.7/9.3 = 4 სქ დდ 4 3528.5/9.3 = 4 სქ დდ 3 3427.1/9.3 = 3 სქ დდ 4 3333.3/9.3 = 4 სქ დდ 11 3293.1/9.3 = 11 სქ დდ 8 2967.4/9.3 = 8 სქ დდ 8 3070.4/9.3 = 8 სქ დდ 7 ოფისი 3158.6/9.3 = 7 სქ ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2

30 2050 850 230 49.5 22.3 წყლის დასალევი დისპენსერი

საკადასტრო საზღვარი V სართულის გეგმა 13.80 ნიშნულზე კ-გქ კ-გქ

კ-გქ 0.48 მ2 B ბლოკი აივანი 6.62 მ2 1,003

კ-გქ 19.89 მ2 100 60.51 მ2 49.68 მ2 ოფისი #42 56.78 მ2 200 200 130 ოფისი #43 67.40 მ2 ოფისი #44 70.36 მ2 60.03 მ2 ღს 6.89 მ2 აივანი ღს 10.33 მ2 აივანი A ბლოკი კ-გქ 5.18 მ2 აივანი ღს დ 130 19.89 მ2 100 53.44 მ2 ოფისი #45 58.62 მ2 აივანი 3 5.59 მ2 53.24 მ2 86.60 მ2 ოფისი #46 92.19 მ2 28.43 მ2 ოფისი #47 30.29 მ2 24.39 მ2 ოფისი #48 24.39 მ2 25.61 მ2 ოფისი #49 25.61 მ2 30.26 მ2 ოფისი #50 30.26 მ2 ოფისი #51 57.69 მ2 52.35 მ2 ოფისი #52 54.61 მ2 29.90 მ2 ოფისი #53 29.90 მ2 26.08 მ2 ოფისი #54 26.08მ2 ოფისი #55 54.41 მ2 ღს აივანი 2.26 მ2 კ-გქ 1.86 მ2 აივანი კ-გქ კ-გქ კ-გქ აივანი 4.45 მ2 კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ აივანი 2.24 მ2 საკადასტრო საზღვარი ა 40 300 1 2 650 3 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 52.17 მ2 ბ დერეფნის ხელოვნური განიავება 13.80 59.44 მ2 დერეფანი დერეფნის ხელოვნური განიავება 150 3 გ

280

260 2 4 4

120

260

280

20 1 1

95 120 100 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100 დდ 7 4256.8/9.3 = 7 სქ დდ 6 5554.4/9.3 =6 სქ დდ 3 5426.1/9.3 = 3 სქ დდ 4 5329.9/9.3 = 4 სქ დდ 6 5254.6/9.3 = 6 სქ დდ 7 5157.7/9.3 = 7 სქ დდ 4 5030.3/9.3 = 4 სქ დდ 3 4925.6/9.3 = 3 სქ დდ 3 4824.4/9.3 = 3 სქ დდ 4 4730.3/9.3 = 4 სქ დდ 10 4692.2/9.3 = 10 სქ დდ 8 4367.4/9.3 = 8 სქ დდ 8 4470.4/9.3 = 8 სქ დდ 7 ოფისი 4558.6/9.3 = 7 სქ ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2

30 2050 850 230 22.3 49.5 წყლის დასალევი დისპენსერი

საკადასტრო საზღვარი VI სართულის გეგმა 17.00 ნიშნულზე კ-გქ კ-გქ

კ-გქ 0.48 მ2 B ბლოკი აივანი 6.62 მ2 1,003

კ-გქ 19.98 მ2 100 60.51 მ2 49.68 მ2 ოფისი #56 56.78 მ2 200 200 60.03 მ2 ღს 6.89 მ2 აივანი ღს 10.33 მ2 აივანი A ბლოკი კ-გქ 5.18 მ2 აივანი ღს დ 130 ოფისი #57 67.40 მ2 ოფისი #58 70.36 მ2 130 19.98 მ2 100 53.44 მ2 ოფისი #59 54.81 მ2 აივანი 3 5.59 მ2 50.84 მ2 86.60 მ2 ოფისი #60 92.19 მ2 28.08 მ2 ოფისი #61 29.96 მ2 24.86 მ2 ოფისი #62 24.86 მ2 24.85 მ2 ოფისი #63 24.85 მ2 30.01 მ2 ოფისი #64 30.01 მ2 ოფისი #65 58.22 მ2 51.50 მ2 ოფისი #66 53.95 მ2 29.96 მ2 25.87 მ2 ოფისი #67 29.96 მ2 ოფისი #68 25.87 მ2 ოფისი #69 54.12 მ2 ღს 7.38 მ2 კ-გქ 1.88 მ2 აივანი კ-გქ კ-გქ კ-გქ აივანი ნათია vunioti 24001013533 კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ აივანი 2.45 მ2 აივანი 2.45 მ2 საკადასტრო საზღვარი ა 40 300 1 2 650 3 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 51.67 მ2 ბ დერეფნის ხელოვნური განიავება 17.00 დერეფანი 59.44 მ2 დერეფნის ხელოვნური განიავება 150 3 გ

280

260 2

15 4
260

280 4 1 1

95 120 100 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100 დდ 7 5656.8/9.3 = 7 სქ დდ 6 6954.1/9.3 = 6 სქ დდ 3 6825.9/9.3 = 3 სქ დდ 4 6730/9.3 = 4 სქ დდ 6 6654/9.3 = 6 სქ დდ 7 6558.2/9.3 = 7 სქ დდ 4 6430/9.3 = 4 სქ დდ 3 6324.9/9.3 = 3 სქ დდ 3 6224.9/9.3 = 3 სქ დდ 4 6130/9.3 = 4 სქ დდ 10 6092.2/9.3 = 10 სქ დდ 8 5767.4/9.3 = 8 სქ დდ 8 5870.4/9.3 = 8 სქ დდ 6 ოფისი 5954.8/9.3 = 6 სქ ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2

30 2050 850 230 22.3 49.5 წყლის დასალევი დისპენსერი

საკადასტრო საზღვარი VII სართულის გეგმა 20.20 ნიშნულზე კ-გქ კ-გქ

კ-გქ 0.48 მ2 B ბლოკი აივანი 6.62 მ2 1,003

კ-გქ 19.89 მ2 100 63.57 მ2 49.68 მ2 ოფისი #70 56.78 მ2 200 200 53.44 მ2 130 ოფისი #71 70.71 მ2 ოფისი #72 72.81 მ2 130 19.89 მ2 100 ოფისი #73 58.62 მ2 გ აივანი 3.91 მ2 50.96 მ2 87.48 მ2 ოფისი #74 95.3 მ2 27.09 მ2 ოფისი #75 31.69 მ2 23.42 მ2 ოფისი #76 25.75 მ2 24.44 მ2 ოფისი #77 27.05 მ2 29.38 მ2 ოფისი #78 32.05 ოფისი #79 57.51 მ2 51.08 მ2 ოფისი #80 59.13 მ2 28.73 მ2 25.42 მ2 ოფისი #81 31.31 მ2 ოფისი #82 28.01 მ2 ოფისი #83 59.06 მ2 ღს აივანი 6.55 მ2 4.60 მ2 აივანი 3.91 მ2 კ-gqaivani აივანი2.33 მ2 2.61 მ2 კ-გქ კ-გქ აივანი კ-გქ2.67 მ2 აივანი კ-გქ კ-გქ აივანი2.58 მ2 კ-გქ კ-გქ2.59 მ2 აივანი კ-გქ აივანი 8.05 მ2 აივანი 8.40 მ2 საკადასტრო საზღვარი ა 40 300 1 2 650 3 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8შენიშვნა 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 50.66 მ2 ბ დერეფნის ხელოვნური განიავება 20.20 59.44 მ2 დერეფანი დერეფნის ხელოვნური განიავება 150 3 64.91 მ2 ღს 7.14 მ2 აივანი ღს 7.90 მ2 აივანი A ბლოკი კ-გქ 5.18 მ2 აივანი ღს დ

280

260 2 4 4

260

280 1 1

95 120 100 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100 დდ 7 7056.8/9.3 = 7 სქ დდ 7 8359.1/9.3 = 7 სქ დდ 4 8228/9.3 = 4 სქ დდ 4 8131.3/9.3 = 4 სქ დდ 7 8059.1/9.3 = 7 სქ დდ 7 7957.5/9.3 = 7 სქ დდ 4 7832.1/9.3 = 4 სქ დდ 3 7727.1/9.3 = 3 სქ დდ 3 7625.8/9.3 = 3 სქ დდ 4 7531.7/9.3 = 4 სქ დდ 11 7495.3/9.3 = 11 სქ დდ 8 7170.7/9.3 = 8 სქ დდ 8 7272.8/9.3 = 8 სქ დდ 6 ოფისი 7352.7/9.3 = 6 სქ ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2

30 2050 850 230 22.3 49.5 წყლის დასალევი დისპენსერი

საკადასტრო საზღვარი VIII სართულის გეგმა 23.40 ნიშნულზე კ-გქ კ-გქ

კ-გქ 0.48 მ2 B ბლოკი აივანი 6.62 მ2 1,003

კ-გქ 19.89 მ2 100 63.57 მ2 49.68 მ2 ოფისი #84 56.78 მ2 200 200 53.44 მ2 130 ოფისი #85 70.71 მ2 ოფისი #86 72.81 მ2 130 19.89 მ2 100 ოფისი #87 48.08 მ2 აივანი 3 5.57 მ2 50.66 მ2 87.57 მ2 ოფისი #88 93.14 მ2 28.30 მ2 ოფისი #89 30.16 მ2 24.39 მ2 ოფისი #90 24.39 მ2 25.61 მ2 ოფისი #91 25.61 მ2 30.26 მ2 ოფისი #92 30.26 მ2 ოფისი #93 52.7 მ2 52.09 მ2 ოფისი #94 54.13 მ2 29.70 მ2 25.43 მ2 ოფისი #95 29.70 მ2 ოფისი #96 25.43 მ2 ოფისი #97 54.45 მ2 ღს აივანი 2.04 მ2 კ-გქ1.86 მ2 აივანი კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ აივანი 2.04 მ2 აივანი 2.12 მ2 საკადასტრო საზღვარი ა 40 300 1 2 650 3 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 52.33 მ2 ბ დერეფნის ხელოვნური განიავება 23.40 59.44 მ2 დერეფანი დერეფნის ხელოვნური განიავება 150 3 გ 64.91 მ2 ღს 7.14 მ2 აივანი ღს 7.90 მ2 აივანი A ბლოკი კ-გქ 5.18 მ2 აივანი ღს დ

280

260 2 4 4

260

280 1 1

95 120 100 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100 დდ 7 8456.8/9.3 = 7 სქ დდ 6 97 54.5/9.3 = 6 სქ დდ 3 9625.4/9.3 = 3 სქ დდ 4 95 29.7/9.3 = 4 სქ დდ 6 9454.1/9.3 = 6 სქ დდ 6 93 52.7/9.3 = 6 სქ დდ 4 9230.3/9.3 = 4 სქ დდ 3 91 25.6/9.3 = 3 სქ დდ 3 9024.4/9.3 = 3 სქ დდ 4 8930.2/9.3 = 4 სქ დდ 10 8893.1/9.3 = 10 სქ დდ 8 8570.7/9.3 = 8 სქ დდ 8 8672.8/9.3 = 8 სქ დდ 6 ოფისი 8753.4/9.3 = 6 სქ ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

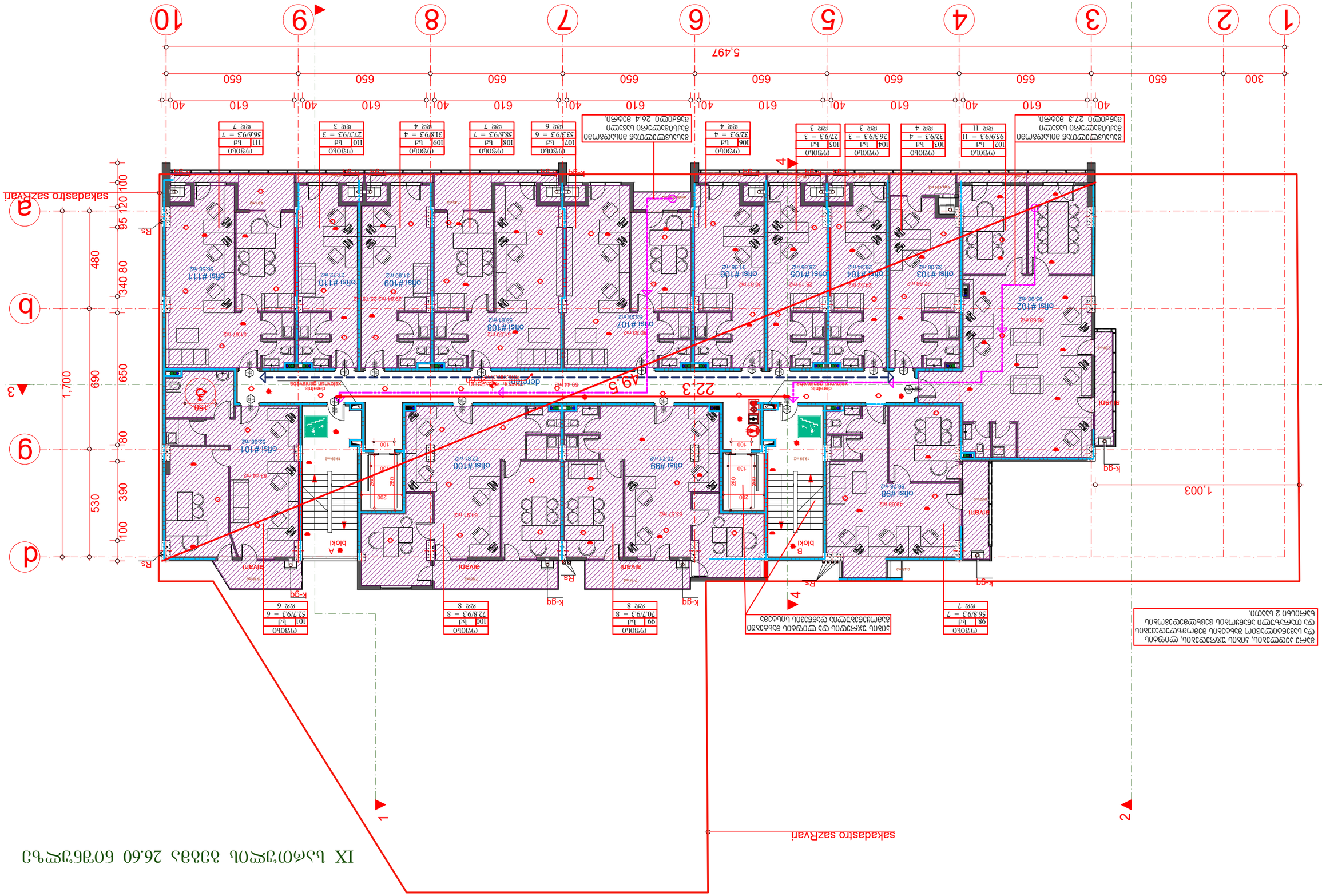
2050

850 2
30

2050

850 2

30 2050 850 230 22.3 49.5 წყლის დასალევი დისპენსერი



საკადასტრო საზღვარი IX სართულის გეგმა 26.60 ნიშნულზე კ-გქ კ-გქ

კ-გქ 0.48 მ2 B ბლოკი აივანი 6.62 მ2 1,003

კ-გქ 19.89 მ2 100 63.57 მ2 49.68 მ2 ოფისი #98 56.78 მ2 200 200 53.44 მ2 130 ოფისი #99 70.71 მ2 ოფისი #100 72.81 მ2 130 19.89 მ2 100 ოფისი #101 52.68 მ2 აივანი 3 5.59 მ2 50.83 მ2 86.60 მ2 ოფისი #102 95.90 მ2 27.96 მ2 ოფისი #103 32.00 მ2 24.52 მ2 ოფისი #104 26.34 მ2 25.19 მ2 ოფისი #105 26.95 მ2 30.01 მ2 ოფისი #106 31.95 მ2 ოფისი #107 53.28 მ2 51.50 მ2 ოფისი #108 58.61 მ2 29.84 მ2 25.75 მ2 ოფისი #109 31.80 მ2 ოფისი #110 27.72 მ2 ოფისი #111 56.58 მ2 ღს აივანი 2.45 მ2 კ-გქ 4.04 მ2 3.71 მ2 1.82 მ2 1.76 მ2 კ-გქ კ-გქ კ-გქ1.94 მ2 კ-გქ კ-გქ 1.96 მ2 კ-გქ კ-გქ1.97 მ2 კ-გქ 7.45 მ2 4.91 მ2 საკადასტრო საზღვარი ა 40 300 1 2 650 3 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 51.67 მ2 ბ დერეფნის ხელოვნური განიავება დერეფანი 26.60 59.44 მ2 დერეფნის ხელოვნური განიავება 150 3 გ 64.91 მ2 ღს 7.14 მ2 აივანი ღს 7.90 მ2 აივანი A ბლოკი კ-გქ 5.18 მ2 აივანი ღს დ

280

260 2 4 4

260

280 1 1

95 120 100 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100 დდ 7 9856.8/9.3 = 7 სქ დდ 7 111 56.6/9.3 = 7 სქ დდ 3 11027.7/9.3 = 3 სქ დდ 4 109 31.8/9.3 = 4 სქ დდ 7 108 58.6/9.3 = 7 სქ დდ 6 107 53.3/9.3 = 6 სქ დდ 4 106 32/9.3 = 4 სქ დდ 3 105 27/9.3 = 3 სქ დდ 3 104 26.3/9.3 = 3 სქ დდ 4 103 32/9.3 = 4 სქ დდ 11 102 95.9/9.3 = 11 სქ დდ 8 9970.7/9.3 = 8 სქ დდ 8 100 72.8/9.3 = 8 სქ დდ 6 ოფისი 101 52.7/9.3 = 6 სქ ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი ოფისი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2

30 2050 850 230 22.3 49.5 წყლის დასალევი დისპენსერი

X სართულის გეგმა 29.80 ნიშნულზე

sakadastro sazRvari

გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

nugzar maisuraZe
59001023848

კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა

ბინა	
1	სც 2
57.2/18.6 = 4	
დდ 4	

ბინა	
2	სც 2
70.7/18.6 = 4	
დდ 4	

ბინა	
3	სც 2
75.3/18.6 = 5	
დდ 5	

ბინა	
4	სც 2
59.2/18.6 = 4	
დდ 4	

ბინა	
5	სც 2
89.8/18.6 = 5	
დდ 5	

ბინა	
6	სც 2
28.7/18.6 = 2	
დდ 2	

ბინა	
7	სც 2
23.3/18.6 = 2	
დდ 2	

ბინა	
8	სც 2
24.3/18.6 = 2	
დდ 2	

ბინა	
9	სც 2
28.8/18.6 = 2	
დდ 2	

ბინა	
10	სც 2
52.8/18.6 = 3	
დდ 3	

ბინა	
11	სც 2
55.5/18.6 = 3	
დდ 3	

ბინა	
12	სც 2
28.8/18.6 = 2	
დდ 2	

ბინა	
13	სც 2
25.6/18.6 = 2	
დდ 2	

ბინა	
14	სც 2
55.4/18.6 = 3	
დდ 3	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი.

bina #1 57.21 m2 / 50.74 m2
bina #2 63.57 m2 / 70.71 m2
bina #3 64.91 m2 / 75.27 m2
bina #4 54 m.01 2 / 58.19 m2
bina #5 84.26 m2 / 89.83 m2
bina #6 28.70 m2 / 28.84 m2
bina #7 23.25 m2 / 23.25 m2
bina #8 24.29 m2 / 23.24 m2
bina #9 28.78 m2 / 28.78 m2
bina #10 50.84 m2 / 52.80 m2
bina #11 53.47 m2 / 55.51 m2
bina #12 28.81 m2 / 28.81 m2
bina #13 25.55 m2 / 25.55 m2
bina #14 53.31 m2 / 55.43 m2

aivani
B bloki
A bloki
derefnis xelovnuri ganiaveba
derefani
k-ga
Rs

1,003
380
100
200
280
130
150
22.3
49.5
29.80
1,700
690
650
340 80
480
95 120 100
530
390
100
180

40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40 610 40

300 650 650 650 650 650 650 650 650

5,497

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a b g d

საკადასტრო საზღვარი XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე კ-გქ კ-გქ

კ-გქ 0.48 მ2 F B ბლოკი აივანი 5.99 მ2 1,003

კ-გქ 19.89 მ2 ჭ 100 ჭ ჭ 100 ჭ 11.58 მ2 აივანი 3 F 5.57 მ2 ჭ F 84.26 მ2 ბინა #19 89.83 მ2 ბინა #20 28.70 მ2 26.84 მ2 F ბინა #21 23.25 მ2 23.25 მ2 ჭ ჭ F ბინა #22 24.29 მ2 24.29 მ2 F 28.78 მ2 ბინა #23 28.78 მ2 13.32 მ2 50.84 მ2 ბინა #24 52.8 მ2 F ჭ 150 WF ჭ ბ 53.47 მ2 ბინა #25 55.51 მ2 28.81 მ2 ბინა #26 28.81 მ2 25.55 მ2 ბინა #27 25.55 მ2 53.31 მ2 ბინა #28 55.43 მ2 ღს აივანი 1.96 მ2 კ-გქ1.86 მ2 აივანი კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ კ-გქ აივანი2.04 მ2 აივანი 2.12 მ2 საკადასტრო საზღვარი ა 40 300 1 2 650 3 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8შენიშვნა 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 ჭ დერეფნის ხელოვნური განიავება ჭ დერეფანი 59.44 მ2 F F 33.00 ჭ დერეფნის ხელოვნური განიავება F 3 ჭ F F ჭ ჭ F 130 ბინა #15 56.81 მ2 50.74 მ2 200 63.57 მ2 ბინა #16 70.64 მ2 64.64 მ2 ბინა #17 72.54 მ2 130 19.89 მ2 გ 200 54 მ.01 2 ბინა #18 59.19 მ2 ღს 7.07 მ2 აივანი ღს 10.63 მ2 აივანი A ბლოკი კ-გქ 5.18 მ2 აივანი ღს დ

280

260 2 W 4 4

260

280 1 1

95 120 100 340 80 650

480 690

1,700

80 390

530

100 დდ 5 ბინა 1989.8/18.6 = 5 სც 2 დდ 2 ბინა 2028.7/18.6 = 2 სც 2 დდ 2 ბინა 21 23.3/18.6 = 2 სც 2 დდ 2 ბინა 2224.3/18.6 = 2 სც 2 დდ 2 ბინა 2328.8/18.6 = 2 სც 2 ბინა 24 სც 2 დდ 3 ბინა 2555.5/18.6 = 3 სც 2 დდ 2 ბინა 2628.8/18.6 = 2 დდ 2 ბინა 2725.6/18.6 = 2 სც 2 დდ 3 ბინა 2855.4/18.6 = 3 სც 2 დდ 4 ბინა 15 57.2/18.6 = 4 სც 2 დდ 4 ბინა 270.7/18.6 = 4 სც 2 დდ 5 ბინა 375.3/18.6 = 5 სც 2 დდ 4 ბინა 459.2/18.6 = 4 სც 2 სც 2 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი. დდ 3 52.8/18.6 = 3

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2
30

2050

850 2

30 2050 850 230 22.3 49.5

საკადასტრო საზღვარი XII სართულის გეგმა 36.20 ნიშნულზე კ-გქ კ-გქ

კ-გქ 0.48 მ2 F B ბლოკი აივანი 5.99 მ2 ბინა #29 57.21 მ2 50.74 მ2 200 ბინა #30 69.91 მ2 53.10 მ2 კ-გქ 19.89 მ2 ჭ 100 ჭ 100 ჭ ჭ აივანი 3 F 5.57 მ2 ჭ F 84.26 მ2 ბინა #33 93.94 მ2 ბინა #34 31.92 მ2 26.84 მ2 F ბინა #35 25.81 მ2 23.25 მ2 ჭ ჭ F ბინა #36 27.12 მ2 24.29 მ2 F F F ჭ 150 ჭ ჭ ბ 28.78 მ2 ბინა #37 32.14 მ2 50.84 მ2 ბინა #38 52.80 მ2 53.47 მ2 ბინა #39 59.47 მ2 28.81 მ2 ბინა #40 31.59 მ2 25.55 მ2 ბინა #41 28.11 მ2 53.31 მ2 ბინა #42 59.40 მ2 ღს აივანი 1.96 მ2 კ-გქ 4.11 მ2 5.08 მ2 2.56 მ2 2.83 მ2 კ-გქ კ-გქ კ-გქ3.36 მ2 კ-გქ კ-გქ 2.78 მ2 კ-გქ კ-გქ2.56 მ2 კ-გქ 6.00 მ2 6.09 მ2 საკადასტრო საზღვარი ა 40 300 1 2 650 3 610650 40 610650 40 610650 5,497 4 5 6 7 8შენიშვნა 9 10 40 610650 40 610650 40 610650 40 610650 40 ჭ დერეფნის ხელოვნური განიავება დერეფანი ჭ 36.20 59.44 მ2 F F ჭ დერეფნის ხელოვნური განიავება F 3 F ჭ F 130 130 19.89 მ2 გ ტერასა #31 75.27 მ2 200 54.01 მ2 ბინა #32 59.19 მ2 ღს 16.81 მ2 აივანი A ბლოკი ღს 5.18 მ2 აივანი ღს დ

280

260 2 W 4 4

260

280 1 1

95 120 100 340

480

80 650

690

1,700

80 390

530

100 დდ 6 ბინა 3393.9/18.6 = 6 სც 2 დდ 2 ბინა 3431.9/18.6 = 2 სც 2 დდ 2 ბინა 3525.8/18.6 = 2 სც 2 დდ 2 ბინა 3627.2/18.6 = 2 სც 2 დდ 2 ბინა 3732.1/18.6 = 2 სც 2 დდ 3 ბინა 38 52.8/18.6 = 3 სც 2 დდ 4 ბინა 3959.5/18.6 = 4 სც 2 დდ 2 ბინა 4031.6/18.6 = 2 დდ 2 ბინა 4128.1/18.6 = 2 სც 2 დდ 4 ბინა 4259.4/18.6 = 4 სც 2 დდ 4 ბინა 2957.2/18.6 = 4 სც 2 დდ 4 ბინა 3069.9/18.6 = 4 სც 2 დდ 4 ბინა 3259.2/18.6 = 4 სც 2 სც 2 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.4 მეტრი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.3 მეტრი. კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050
850 2

30

2050

850 2
30

850
2050 2

30

2050

850 2
30

2050

850 2

30 2050 850 230 22.3 49.5 38