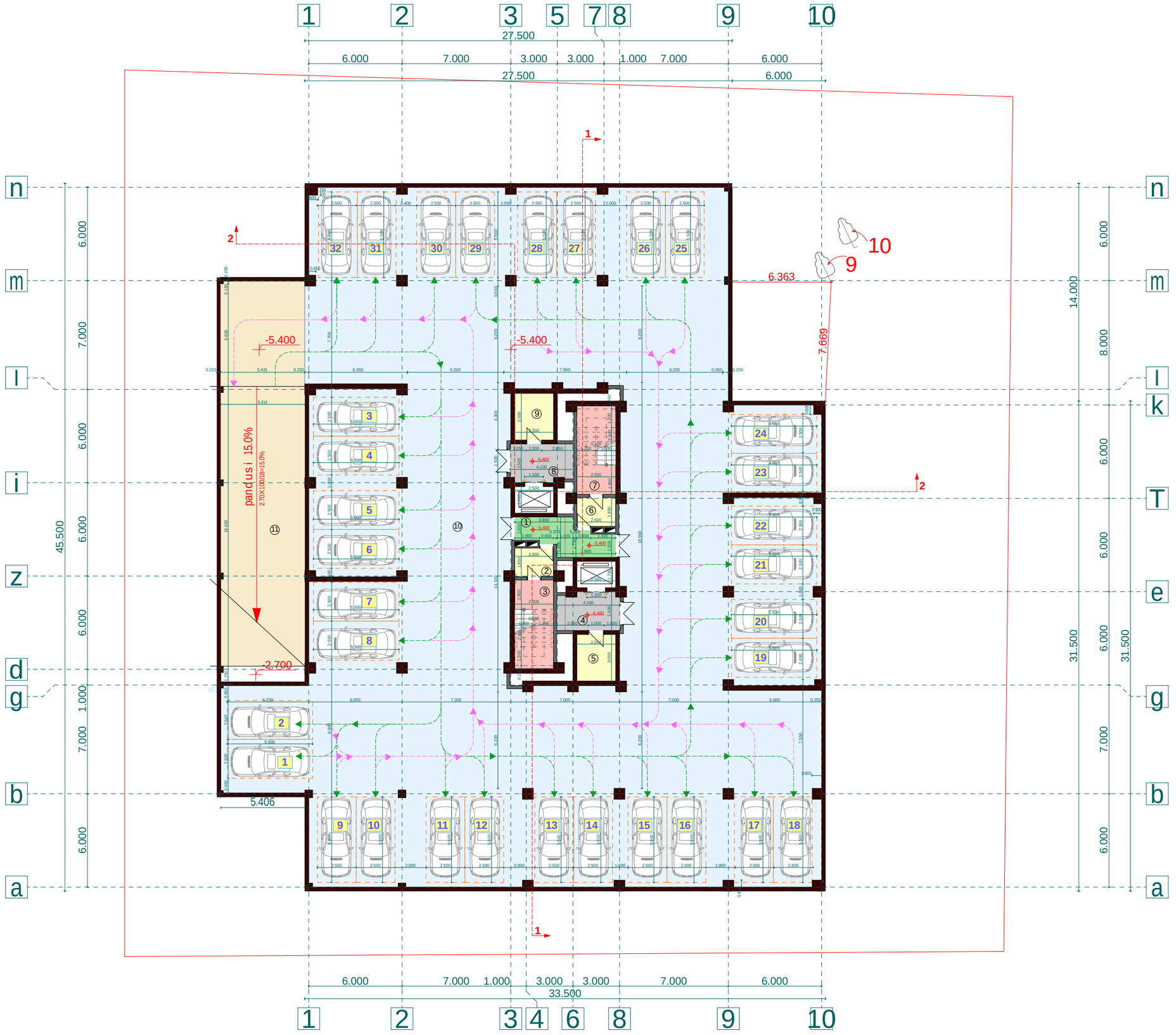


proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma -5,400 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-2*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>saruli teq-ekon. maCveneblebi</u>

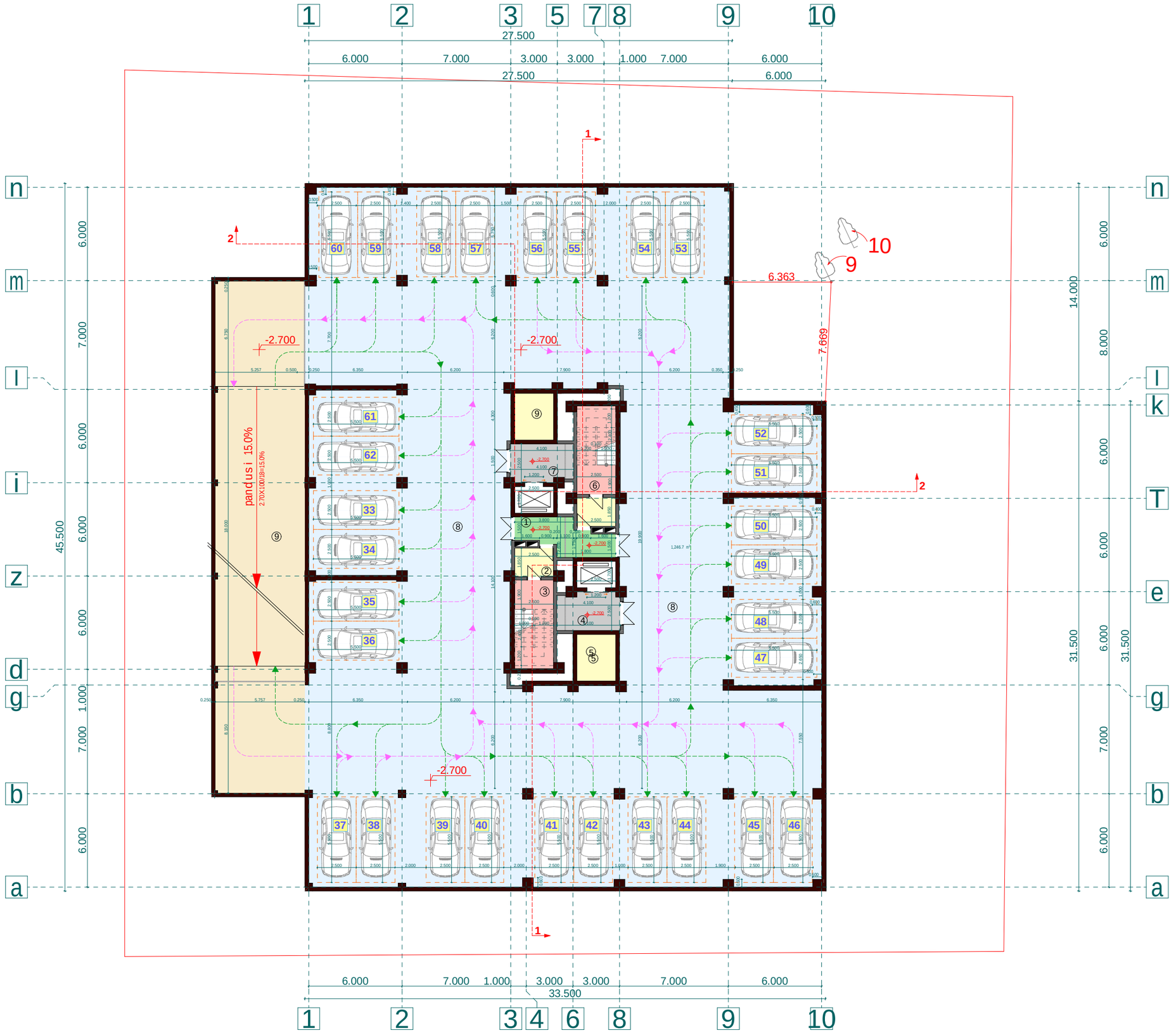
1. saerTo farTi	1522,4 m²
maTSoris:	
kibis dasad. farTi	220,5 m²
avtofarexis farTi	1286,9 m²
damxmare farTi	15,0 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. kibisujr. sadarbazo	11,4 m²
2. tamburi	4,6 m²
3. kibisujredi	14,2 m²
4. liftistamburi	9,8 m²
5. teqnikurisaTavso	7,5 m²
6. tamburi	4,6 m²
7. kibisujredi	14,2 m²
8. liftistamburi	9,8 m²
9. teqnikurisaTavso	7,5 m²
10. avtofarexi	1286,9 m²
11. pandusi	151,9 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma -2,700 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a-3
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	27
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCvenebleb i

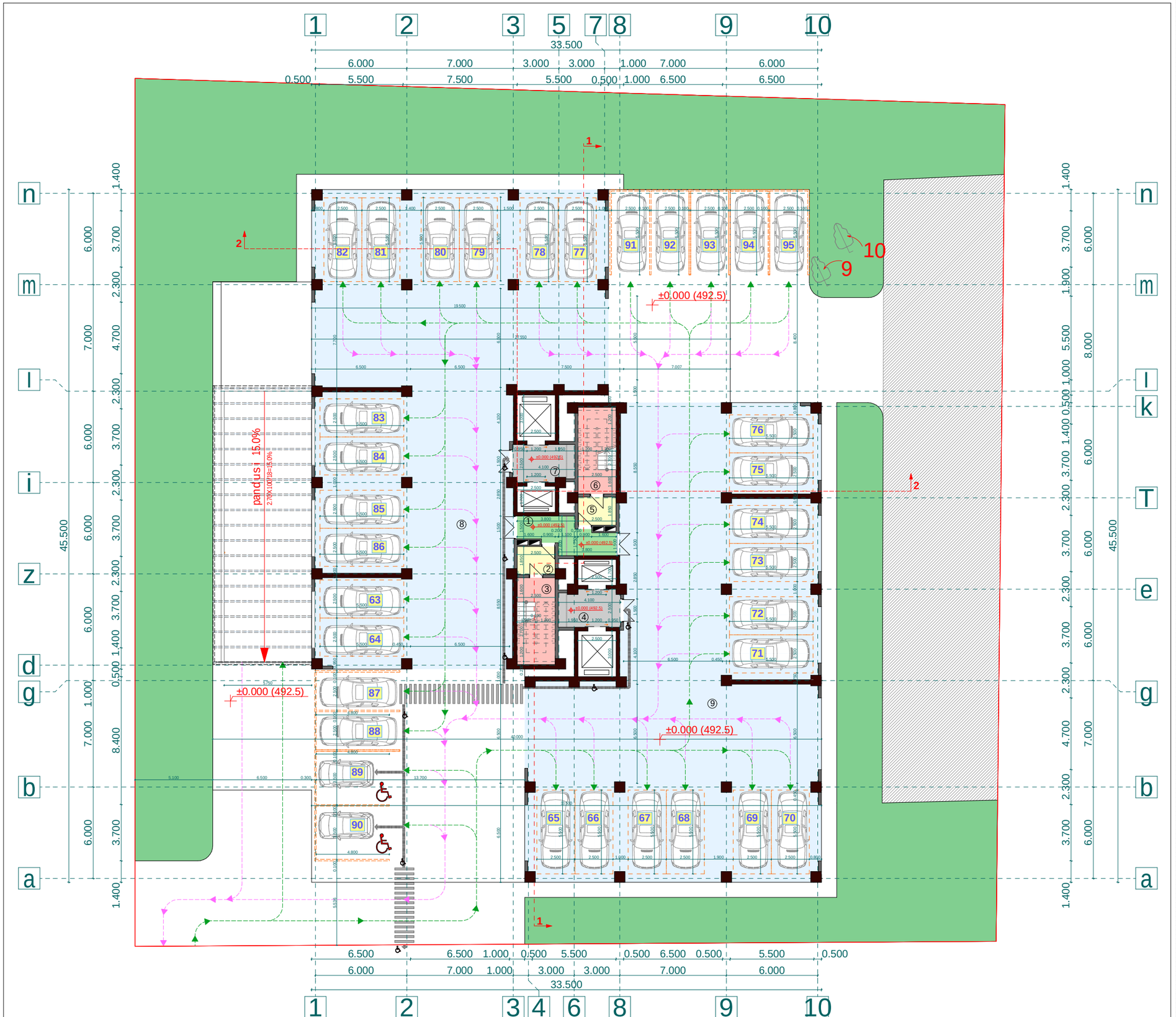
1. saerTo farTi	1514,8 m²
maTSoris:	
kibis dasad. farTi	270,6 m²
avtofarexis farTi	1244,2 m²

eqsplikacia:

1. kibis ujr. sadarbazo	11,4 m²
2. tamburi	4,6 m²
3. kibis ujredi	14,2 m²
4. liftis tamburi	9,8 m²
5. teqnikuri saTavso	7,5 m²
6. tamburi	4,6 m²
7. kibis ujredi	14,2 m²
8. liftis tamburi	9,8 m²
9. teqnikuri saTavso	7,5 m²
10. avtofarexi	1286,9 m²
11. pandusi	151,9 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mT. arqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 0,000 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-4*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

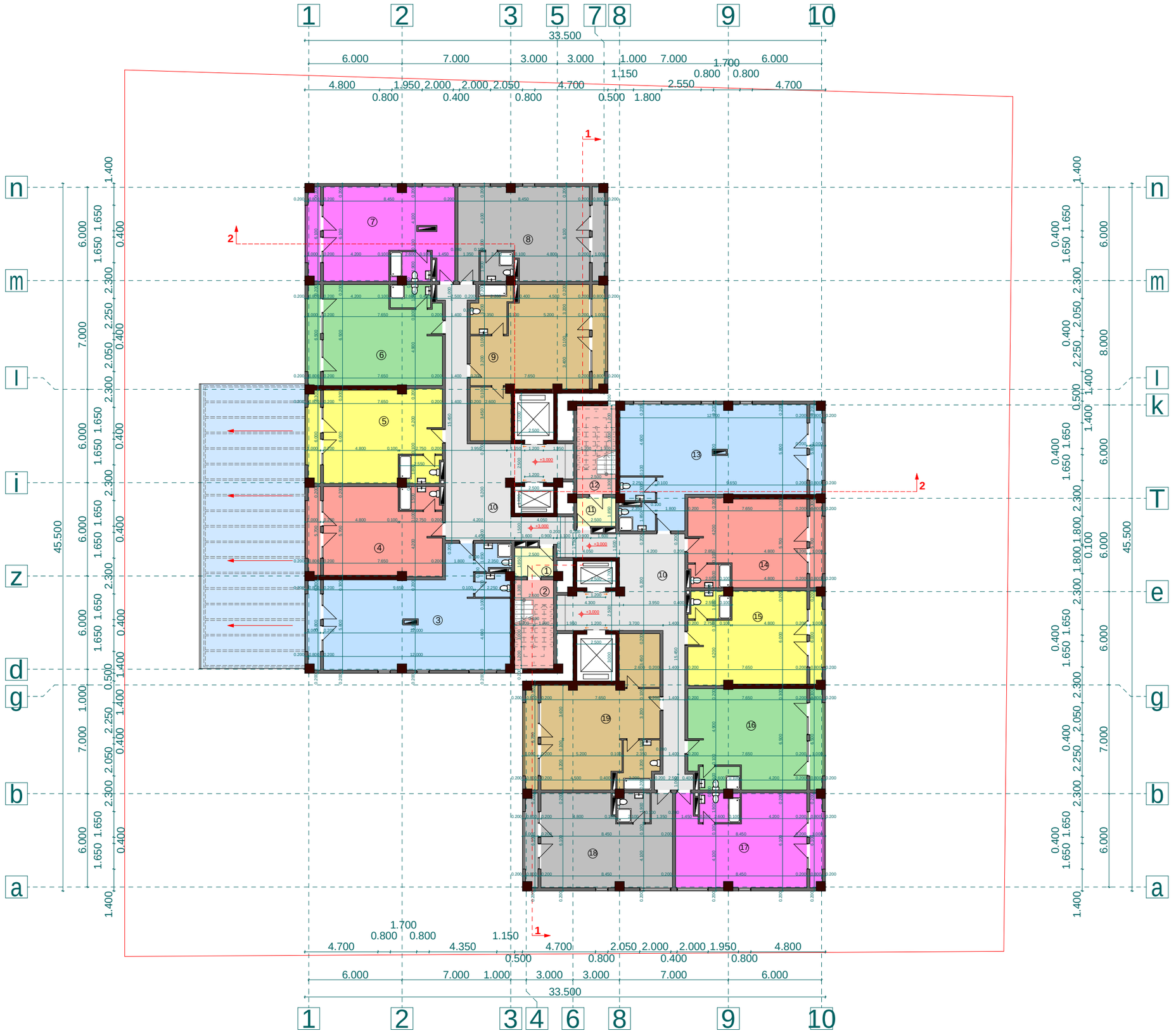
1. moSenebis farTi k1	1170,7 m²
2. ganaSenianebis farTi k2	122,2 m²
3. gamwvanebis farTi k3	869,9 m²
4. saerTo farTi	1000,5 m²
maTSoris:	
kibis dasad. farTi	68,6 m²
avtofarexi	931,9 m²

eqsplikacia:

1. kibisujr. sadarbazo	11,4 m²
2. tamburi	4,6 m²
3. kibisujredi	14,2 m²
4. liftistamburi	9,8 m²
5. tamburi	4,6 m²
6. kibisujredi	14,2 m²
7. liftistamburi	9,8 m²
8. avtofarexi	444,8 m²
9. avtofarexi	487,1 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +3,000 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-5*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>saTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

1. ganaSenianebis farTi k2	1067,8 m²
2. saerTo farTi	983,6 m²
maTSoris:	
saofise farTi	753,8 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	78,0 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. ofisi #1	84,5 m²	13. ofisi #8	84,5 m²
saofise	79,2 m²	saofise	79,2 m²
sazafxulo	5,3 m²	sazafxulo	5,3 m²
4. ofisi #2	48,7 m²	14. ofisi #9	48,7 m²
saofise	43,5 m²	saofise	43,5 m²
sazafxulo	5,2 m²	sazafxulo	5,2 m²
5. ofisi #3	51,0 m²	15. ofisi #10	51,0 m²
saofise	45,6 m²	saofise	45,6 m²
sazafxulo	5,4 m²	sazafxulo	5,4 m²
6. ofisi #4	54,9 m²	16. ofisi #11	54,9 m²
saofise	48,8 m²	saofise	48,8 m²
sazafxulo	6,1 m²	sazafxulo	6,1 m²
7. ofisi #5	56,0 m²	17. ofisi #12	56,0 m²
saofise	50,6 m²	saofise	50,6 m²
sazafxulo	5,4 m²	sazafxulo	5,4 m²
8. ofisi #6	56,0 m²	18. ofisi #13	56,0 m²
saofise	50,6 m²	saofise	50,6 m²
sazafxulo	5,4 m²	sazafxulo	5,4 m²
9. ofisi #7	64,8 m²	19. ofisi #14	64,8 m²
saofise	58,6 m²	saofise	58,6 m²
sazafxulo	6,2 m²	sazafxulo	6,2 m²
10. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +6,150 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-6*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1189,0 m²
maTSoris:	
saofise farTi	893,0 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	144,2 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	12. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	13. kibisujredi	14,2 m²
3. ofisi #15	36,8 m²	14. ofisi #23	36,8 m²
saofise	34,2 m²	saofise	34,2 m²
sazafxulo	2,6 m²	sazafxulo	2,6 m²
4. ofisi #16	67,3 m²	15. ofisi #24	67,3 m²
saofise	56,6 m²	saofise	56,6 m²
sazafxulo	10,7 m²	sazafxulo	10,7 m²
5. ofisi #17	57,4 m²	16. ofisi #25	57,4 m²
saofise	49,1 m²	saofise	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. ofisi #18	59,7 m²	17. ofisi #26	59,7 m²
saofise	51,4 m²	saofise	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
7. ofisi #19	57,8 m²	18. ofisi #27	57,8 m²
saofise	48,8 m²	saofise	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
8. ofisi #20	83,3 m²	19. ofisi #28	83,3 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. ofisi #21	83,3 m²	20. ofisi #29	83,3 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
10. ofisi #22	73,0 m²	21. ofisi #30	73,0 m²
saofise	65,2 m²	saofise	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
11. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +9,300 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-7*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCvenebli ebi</u>

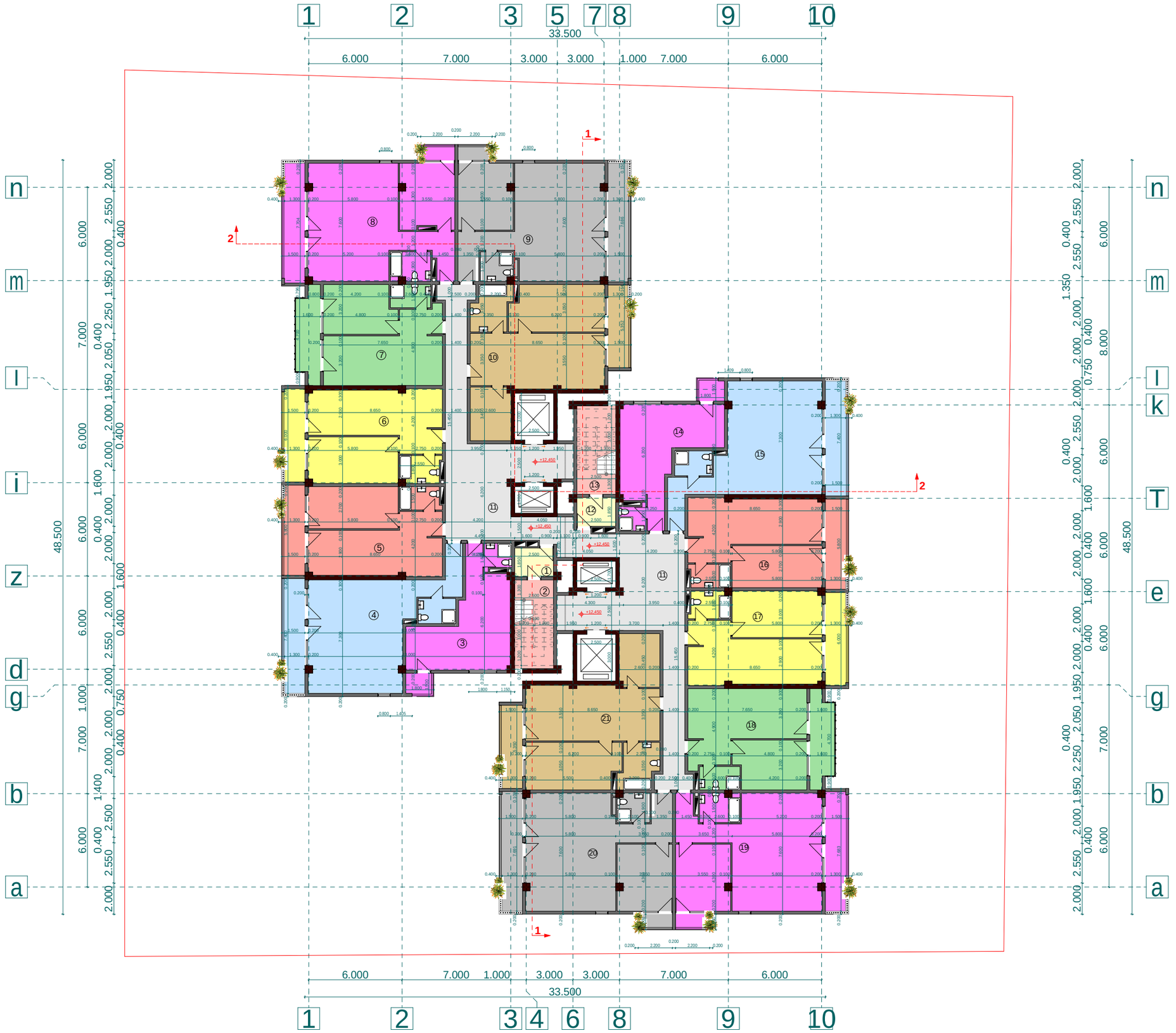
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1189,0 m²
maTSoris:	
saofise farTi	893,0 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	144,2 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	4,6 m²	12. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	13. kibisujredi	14,2 m²
3. ofisi #31	36,8 m²	14. ofisi #39	36,8 m²
saofise	34,2 m²	saofise	34,2 m²
sazafxulo	2,6 m²	sazafxulo	2,6 m²
4. ofisi #32	67,3 m²	15. ofisi #40	67,3 m²
saofise	56,6 m²	saofise	56,6 m²
sazafxulo	10,7 m²	sazafxulo	10,7 m²
5. ofisi #33	57,4 m²	16. ofisi #41	57,4 m²
saofise	49,1 m²	saofise	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. ofisi #34	59,7 m²	17. ofisi #42	59,7 m²
saofise	51,4 m²	saofise	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
7. ofisi #35	57,8 m²	18. ofisi #43	57,8 m²
saofise	48,8 m²	saofise	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
8. ofisi #36	83,3 m²	19. ofisi #44	83,3 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. ofisi #37	83,3 m²	20. ofisi #45	83,3 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
10. ofisi #38	73,0 m²	21. ofisi #46	73,0 m²
saofise	65,2 m²	saofise	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
11. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

II tipiuri sarTulebis gegma +12,450 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-8*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

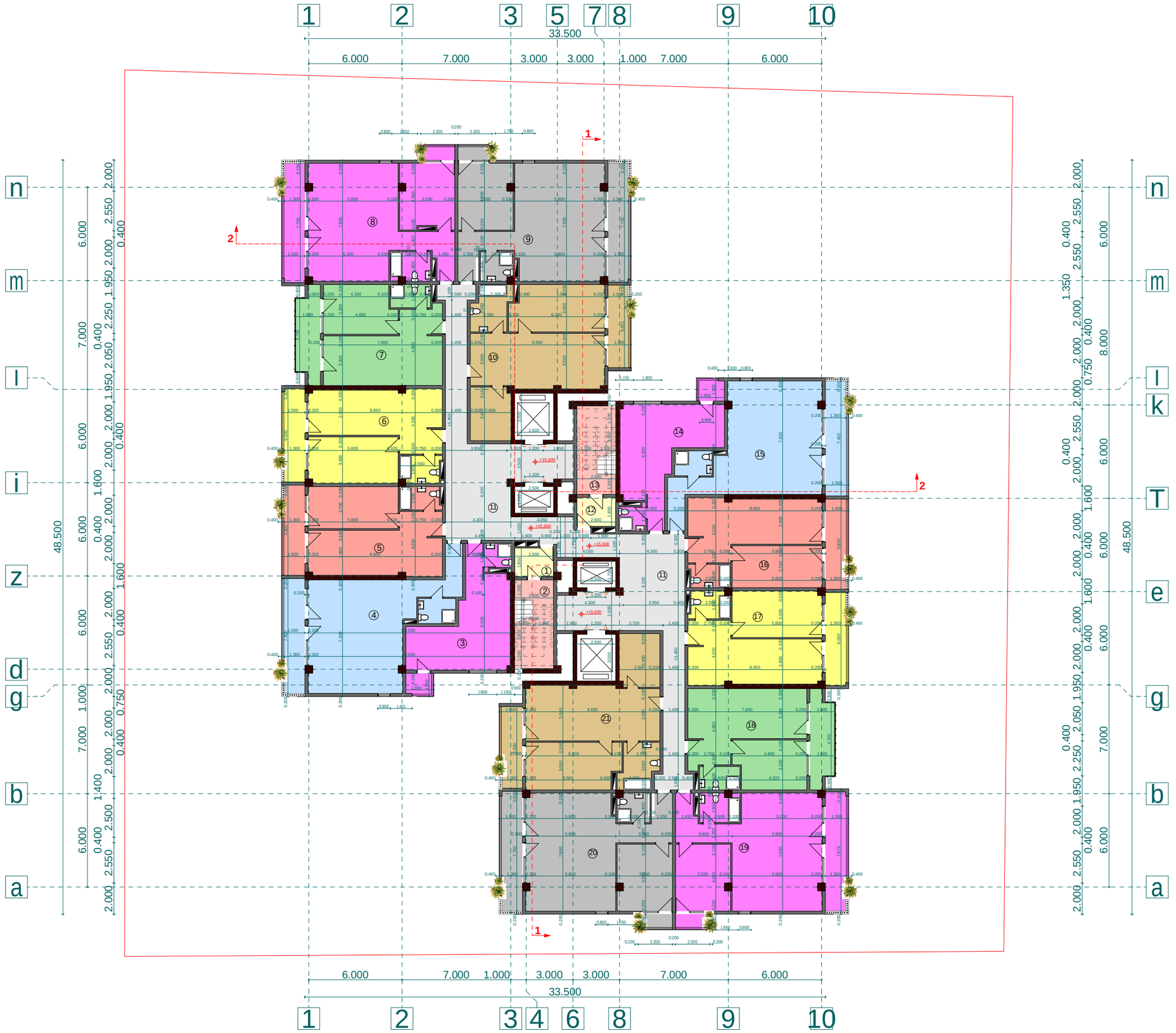
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1190,8 m²
maTSoris:	
saofise farTi	893,0 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	146,0 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	12. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	13. kibisujredi	14,2 m²
3. ofisi #47	36,8 m²	14. ofisi #55	36,8 m²
saofise	34,2 m²	saofise	34,2 m²
sazafxulo	2,6 m²	sazafxulo	2,6 m²
4. ofisi #48	67,4 m²	15. ofisi #56	67,4 m²
saofise	56,6 m²	saofise	56,6 m²
sazafxulo	10,8 m²	sazafxulo	10,8 m²
5. ofisi #49	57,4 m²	16. ofisi #57	57,4 m²
saofise	49,1 m²	saofise	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. ofisi #50	59,9 m²	17. ofisi #58	59,9 m²
saofise	51,4 m²	saofise	51,4 m²
sazafxulo	8,5 m²	sazafxulo	8,5 m²
7. ofisi #51	57,8 m²	18. ofisi #59	57,8 m²
saofise	48,8 m²	saofise	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
8. ofisi #52	83,6 m²	19. ofisi #60	83,6 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	13,0 m²	sazafxulo	13,0 m²
9. ofisi #53	83,6 m²	20. ofisi #61	83,6 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	13,0 m²	sazafxulo	13,0 m²
10. ofisi #54	73,0 m²	21. ofisi #62	73,0 m²
saofise	65,2 m²	saofise	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
11. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
II tipiuri sarTulebis gegma +15,600 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-9*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1190,8 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	893,0 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	146,0 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	12. tamburi	4,6 m²
2. kibisuiredi	14,2 m²	13. kibisuiredi	14,2 m²
3. bina #1	36,8 m²	14. bina #9	36,8 m²
sacxovrebeli	34,2 m²	sacxovrebeli	34,2 m²
sazafxulo	2,6 m²	sazafxulo	2,6 m²
4. bina #2	67,4 m²	15. bina #10	67,4 m²
sacxovrebeli	56,6 m²	sacxovrebeli	56,6 m²
sazafxulo	10,8 m²	sazafxulo	10,8 m²
5. bina #3	57,4 m²	16. bina #11	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #4	59,9 m²	17. bina #12	59,9 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,5 m²	sazafxulo	8,5 m²
7. bina #5	57,8 m²	18. bina #13	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
8. bina #6	83,6 m²	19. bina #14	83,6 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	13,0 m²	sazafxulo	13,0 m²
9. bina #7	83,6 m²	20. bina #15	83,6 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	13,0 m²	sazafxulo	13,0 m²
10. bina #8	73,0 m²	21. bina #16	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
11. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

II tipiuri sarTulebis gegma +18,750 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-10*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1188,1 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	886,7 m²
kibis dasad. farTi	155,4 m²
sazafxulo farTi	146,0 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	12. sadarbazo	117,8 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	13. tamburi	4,6 m²
3. bina #17	36,8 m²	14. kibisujredi	14,2 m²
sacxovrebeli	34,2 m²	15. bina #26	36,8 m²
sazafxulo	2,6 m²	sacxovrebeli	34,2 m²
4. bina #18	67,4 m²	sazafxulo	2,6 m²
sacxovrebeli	56,6 m²	16. bina #27	67,4 m²
sazafxulo	10,8 m²	sacxovrebeli	56,6 m²
5. bina #19	57,4 m²	sazafxulo	10,8 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	17. bina #28	57,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
6. bina #20	59,9 m²	sazafxulo	8,3 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	18. bina #29	59,9 m²
sazafxulo	8,5 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
7. bina #21	58,2 m²	sazafxulo	8,5 m²
sacxovrebeli	49,2 m²	19. bina #30	57,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
8. bina #22	62,9 m²	sazafxulo	9,0 m²
sacxovrebeli	51,9 m²	20. bina #31	83,6 m²
sazafxulo	11,0 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
9. bina #23	34,1 m²	sazafxulo	13,0 m²
sacxovrebeli	30,1 m²	21. bina #32	83,6 m²
sazafxulo	4,0 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
10. bina #24	63,5 m²	sazafxulo	13,0 m²
sacxovrebeli	52,5 m²	22. bina #33	73,0 m²
sazafxulo	11,0 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
11. bina #25	73,0 m²	sazafxulo	7,8 m²
sacxovrebeli	65,2 m²		
sazafxulo	7,8 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mT. arqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +21,900 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a - 11*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

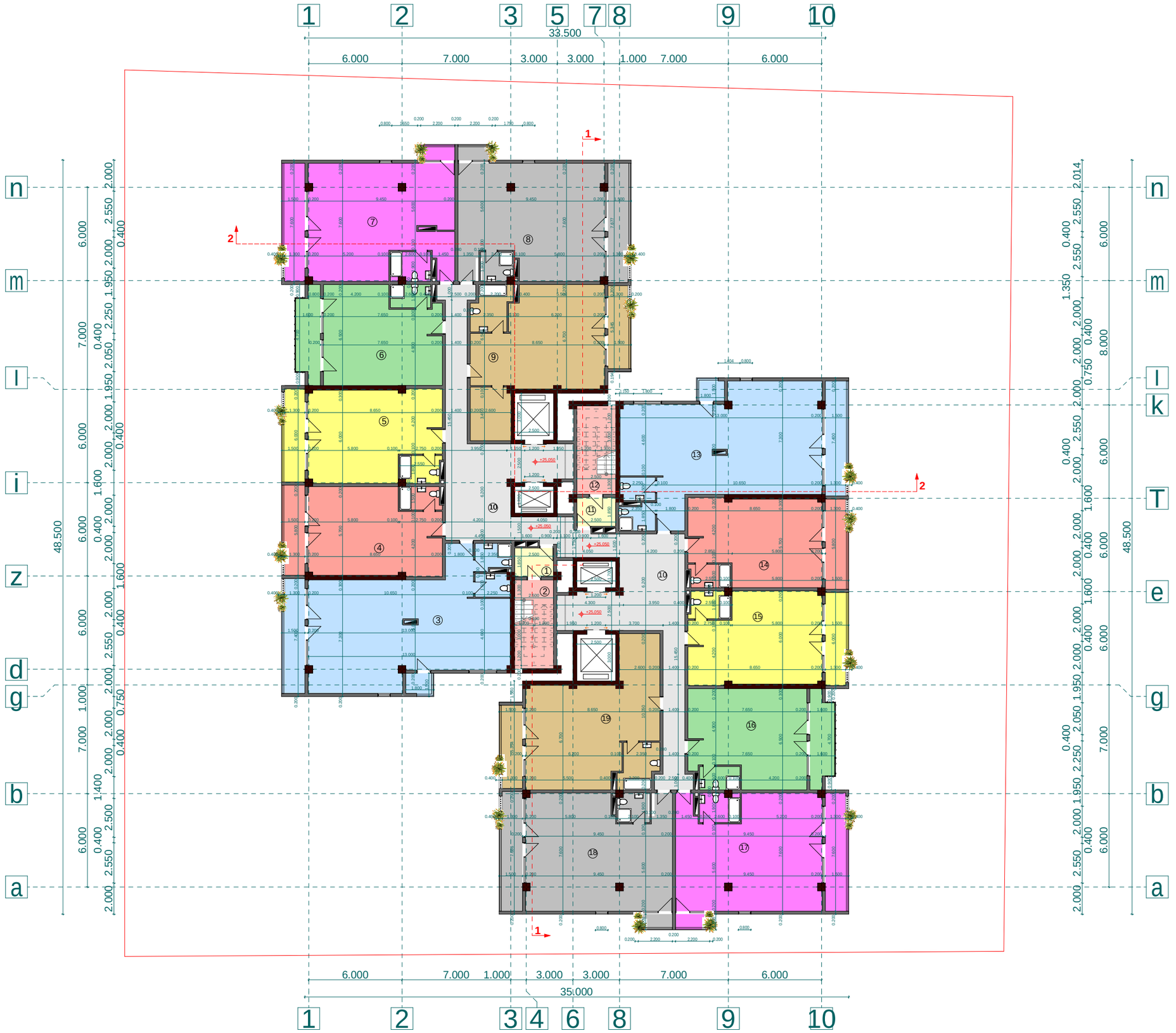
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1198,7 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	155,3 m²
sazafxulo farTi	144,2 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #34	107,2 m²	13. bina #41	107,2 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,3 m²	sazafxulo	13,3 m²
4. bina #35	57,4 m²	14. bina #42	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #36	59,7 m²	15. bina #43	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #37	58,2 m²	16. bina #44	57,8 m²
sacxovrebeli	49,2 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #38	98,3 m²	17. bina #45	83,3 m²
sacxovrebeli	83,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	14,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. bina #39	62,2 m²	18. bina #46	83,3 m²
sacxovrebeli	52,5 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	10,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. bina #40	73,6 m²	19. bina #47	73,0 m²
sacxovrebeli	65,8 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	117,7 m²		

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
I tipiuri sarTulebis gegma +25,050 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a - 12*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

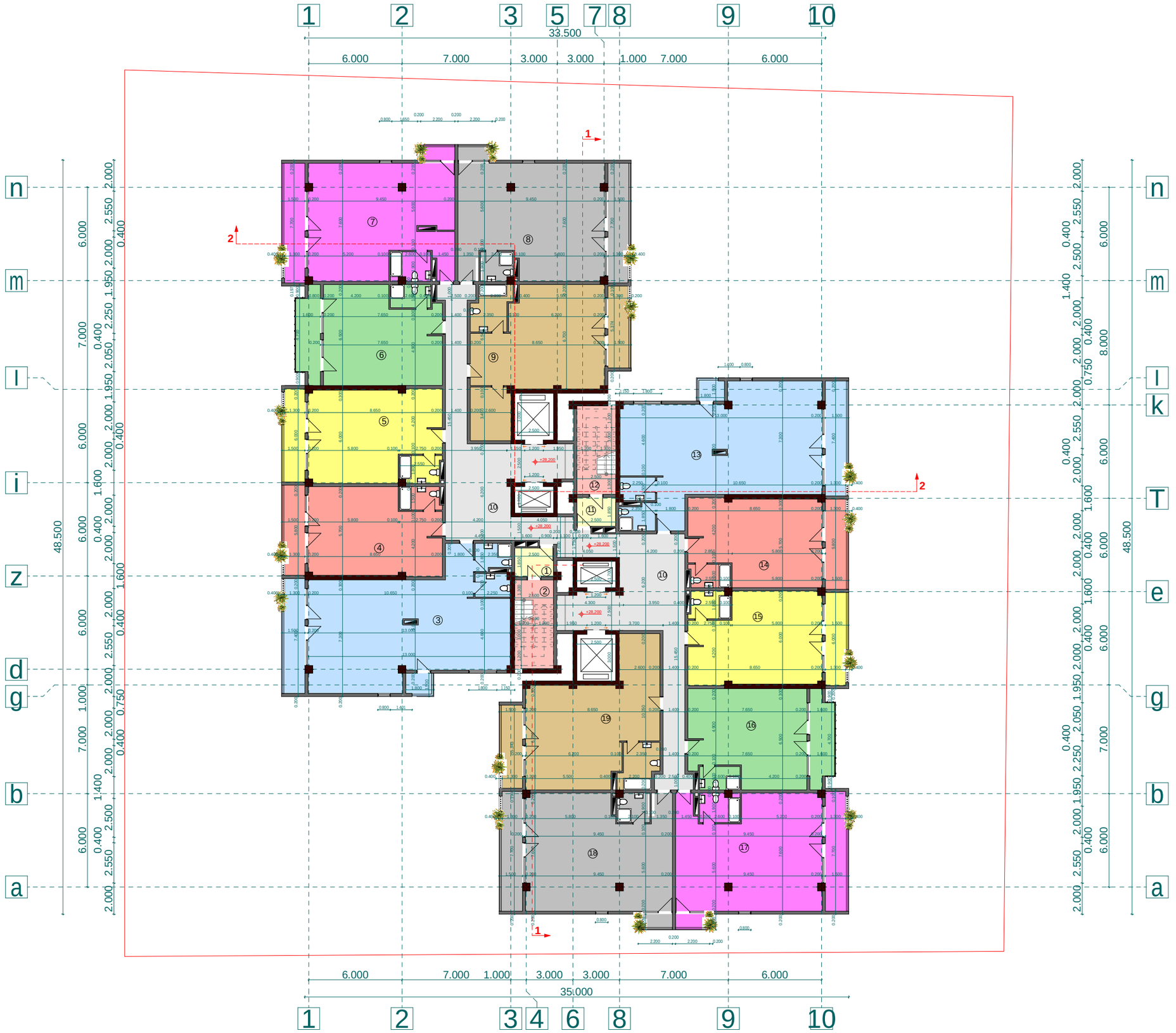
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1195,2 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	144,2 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #48	107,2 m²	13. bina #55	107,2 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,3 m²	sazafxulo	13,3 m²
4. bina #49	57,4 m²	14. bina #56	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #50	59,7 m²	15. bina #57	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #51	58,0 m²	16. bina #58	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #52	83,3 m²	17. bina #59	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. bina #53	83,3 m²	18. bina #60	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. bina #54	73,0 m²	19. bina #61	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Searula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +28,200 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-13*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

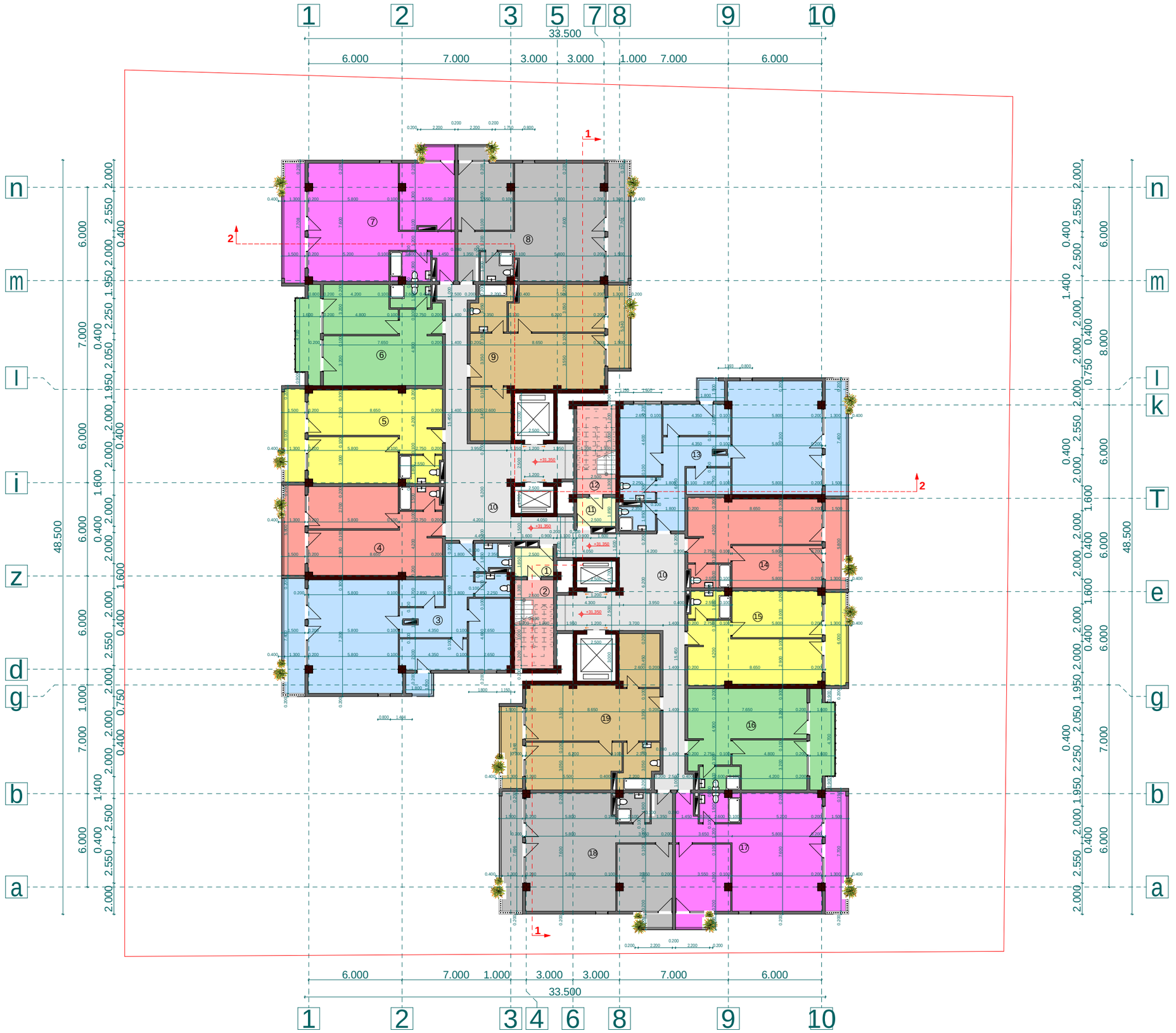
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1195,2 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	144,2 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #62	107,2 m²	13. bina #69	107,2 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,3 m²	sazafxulo	13,3 m²
4. bina #63	57,4 m²	14. bina #70	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #64	59,7 m²	15. bina #71	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #65	58,0 m²	16. bina #72	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #66	83,3 m²	17. bina #73	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. bina #67	83,3 m²	18. bina #74	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. bina #68	73,0 m²	19. bina #75	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
II tipiuri sarTulebis gegma +31,350 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-14*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

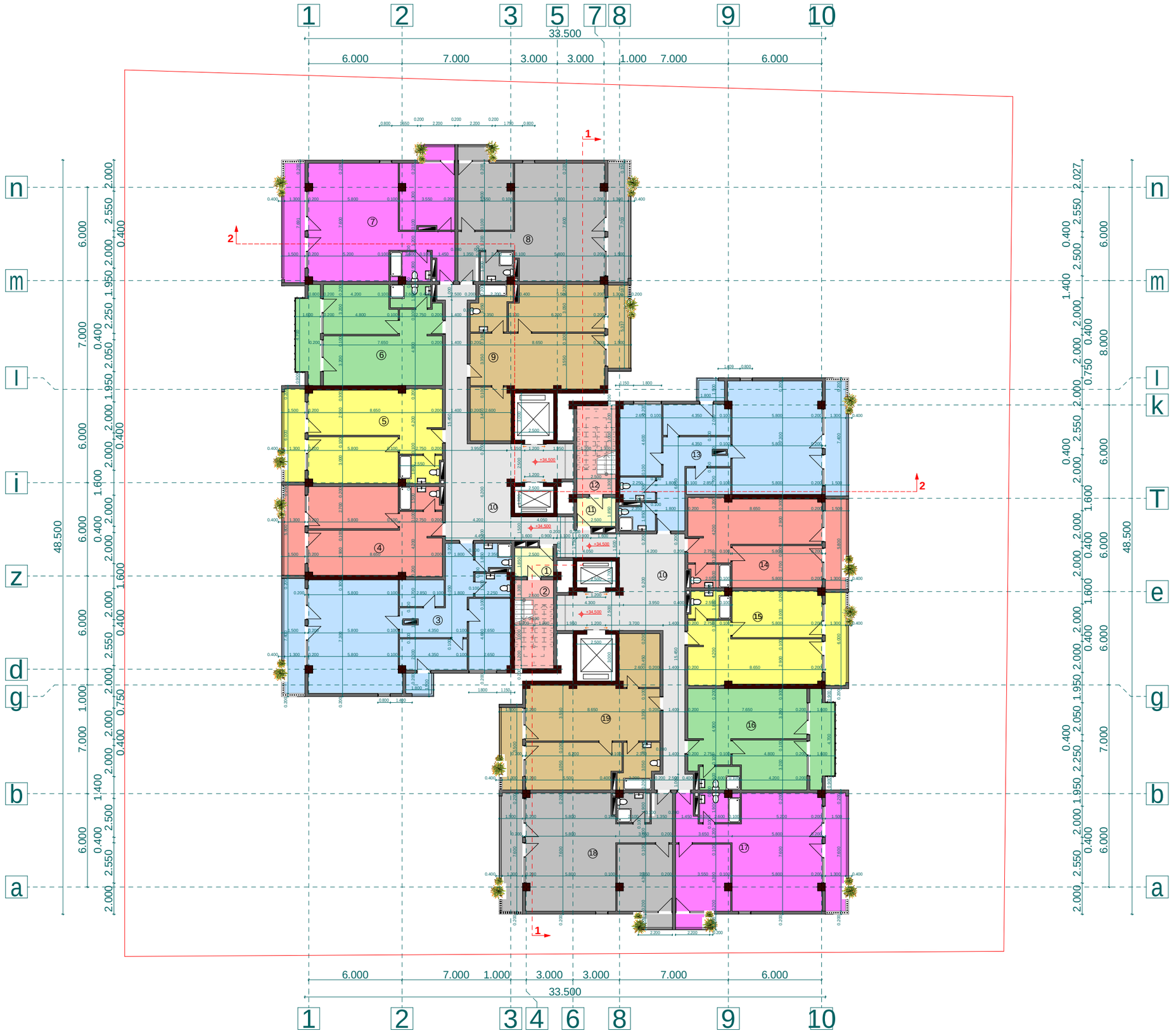
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1195,9 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	144,9 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. bina #76	107,3 m²	13. bina #83	107,3 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,4 m²	sazafxulo	13,4 m²
4. bina #77	57,4 m²	14. bina #84	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #78	59,7 m²	15. bina #85	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #79	58,0 m²	16. bina #86	58,0 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #80	83,3 m²	17. bina #87	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	13,0 m²	sazafxulo	13,0 m²
8. bina #81	83,3 m²	18. bina #88	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	13,0 m²	sazafxulo	13,0 m²
9. bina #82	73,0 m²	19. bina #89	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
II tipiuri sarTulebis gegma +34,500 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-15*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

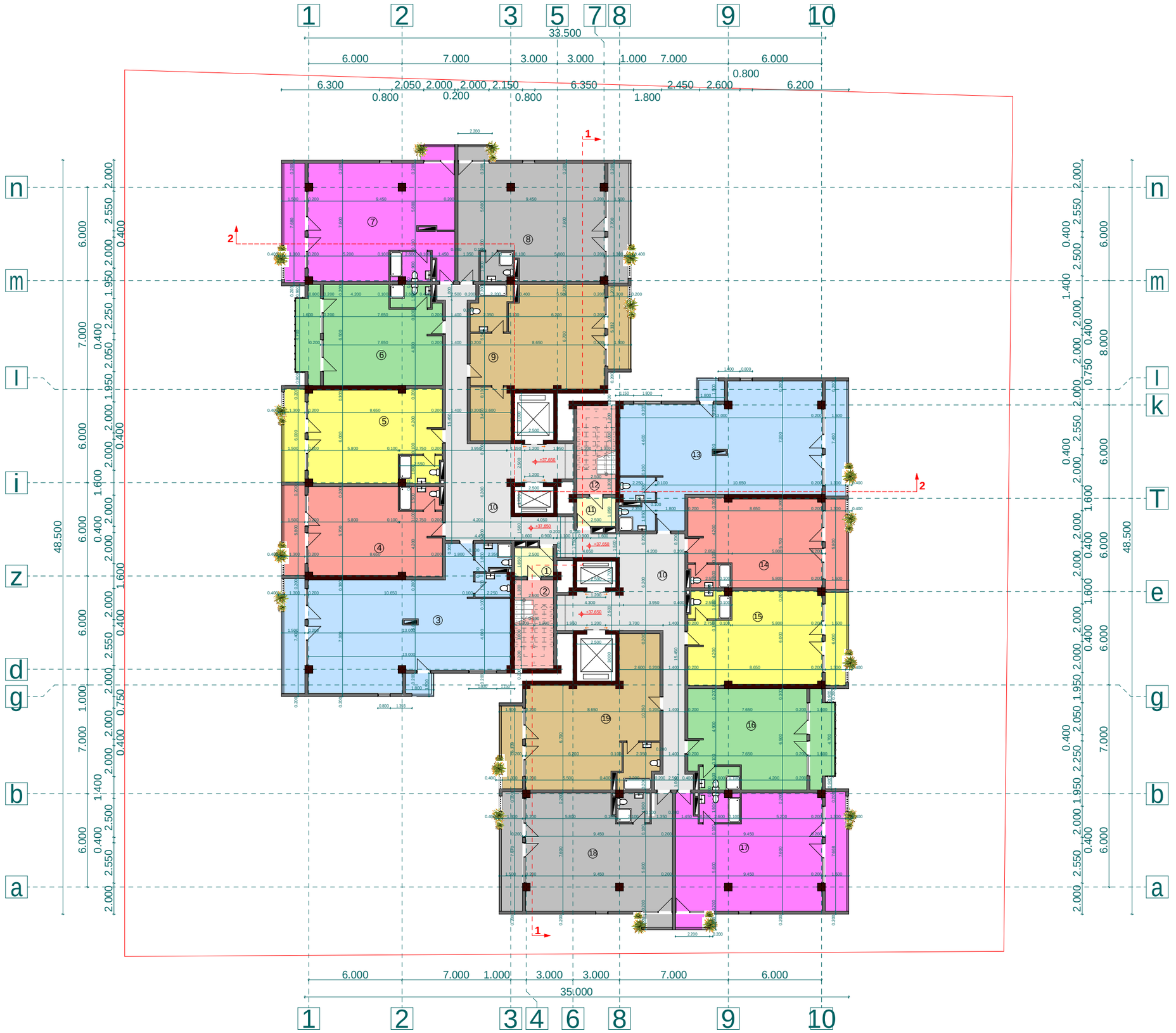
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1195,9 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	144,9 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. bina #90	107,3 m²	13. bina #97	107,3 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,4 m²	sazafxulo	13,4 m²
4. bina #91	57,4 m²	14. bina #98	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #92	59,7 m²	15. bina #99	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #93	58,0 m²	16. bina #100	58,0 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #94	83,3 m²	17. bina #101	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	13,0 m²	sazafxulo	13,0 m²
8. bina #95	83,3 m²	18. bina #102	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	13,0 m²	sazafxulo	13,0 m²
9. bina #96	73,0 m²	19. bina #103	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
I tipiuri sarTulebis gegma +37,650 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-16*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

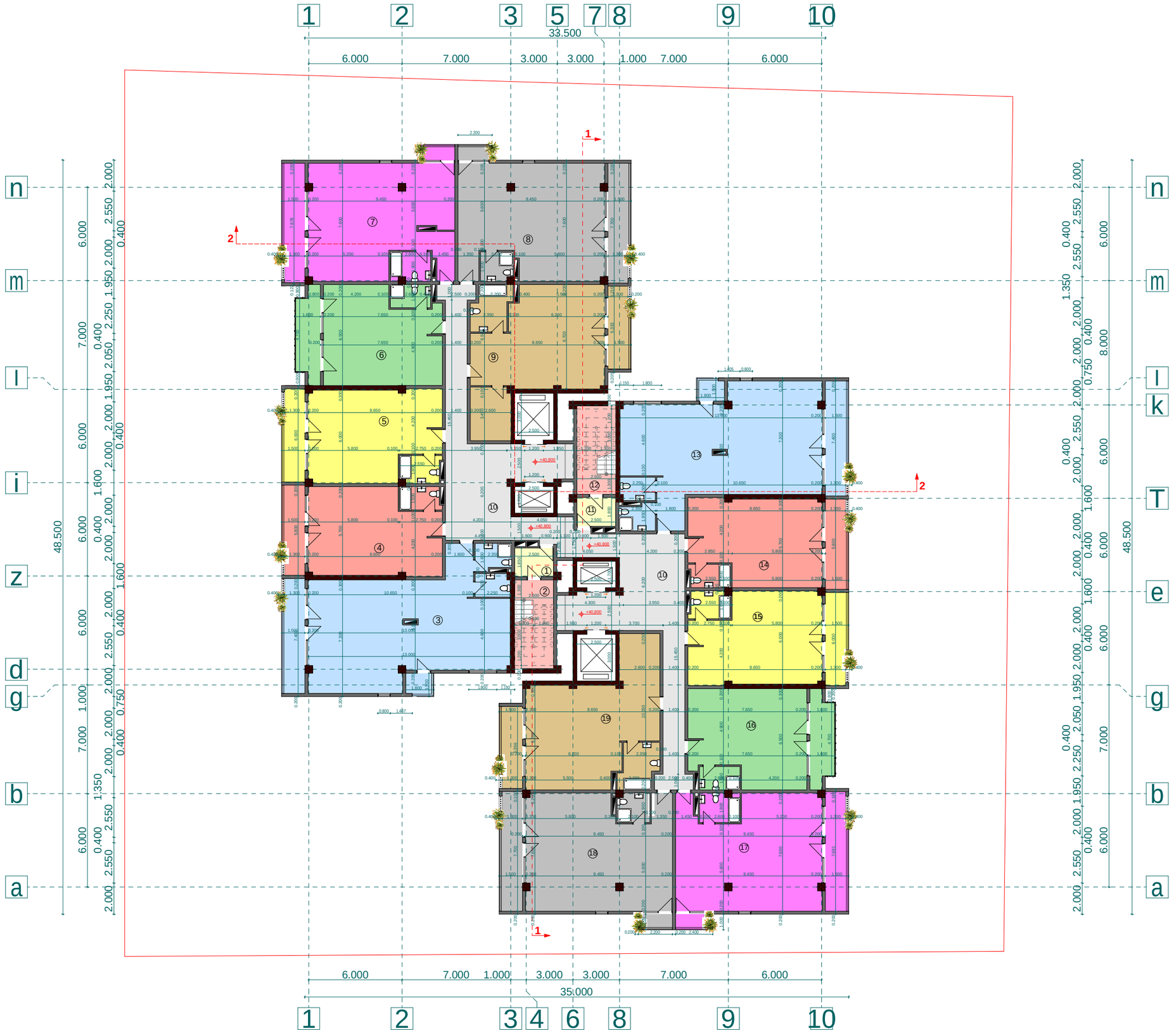
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1295,2 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	144,2 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. bina #104	107,2 m²	13. bina #111	107,2 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,3 m²	sazafxulo	13,3 m²
4. bina #105	57,4 m²	14. bina #112	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #106	59,7 m²	15. bina #113	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #107	58,0 m²	16. bina #114	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #108	83,3 m²	17. bina #115	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. bina #109	83,3 m²	18. bina #116	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. bina #110	73,0 m²	19. bina #117	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +40,800 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-17*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCvenebli</u>

1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1195,2 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	151,8 m²
sazafxulo farTi	144,2 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #118	107,2 m²	13. bina #125	107,2 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,3 m²	sazafxulo	13,3 m²
4. bina #119	57,4 m²	14. bina #126	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #120	59,7 m²	15. bina #127	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #121	58,0 m²	16. bina #128	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #122	83,3 m²	17. bina #129	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. bina #123	83,3 m²	18. bina #130	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. bina #124	73,0 m²	19. bina #131	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	114,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mT. arqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +43,950 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-18*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

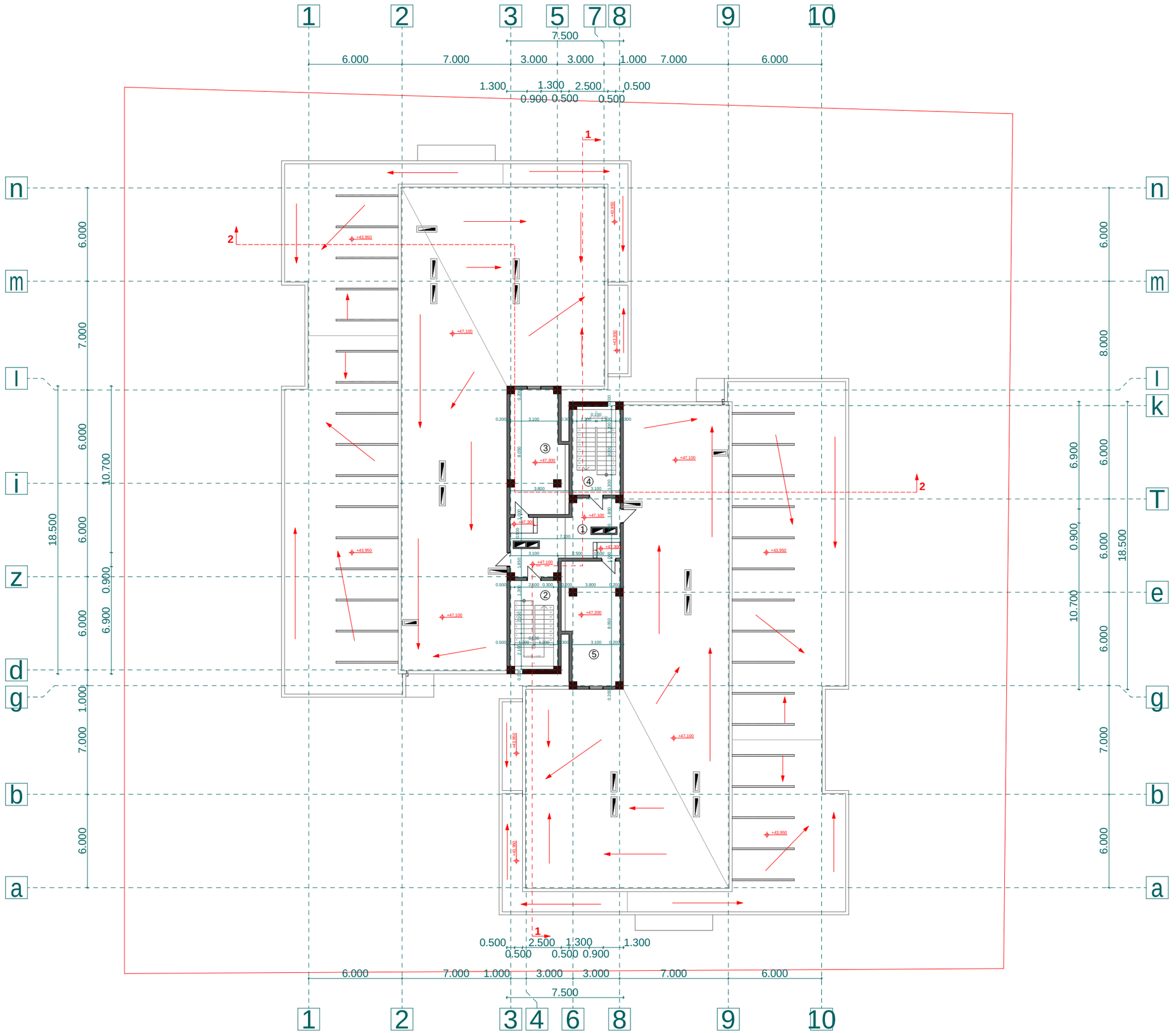
1. ganaSenianebis farTi k2	743,9 m²
2. saerTo farTi	1192,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	521,6 m²
kibis dasad. farTi	119,6 m²
sazafxulo farTi	551,2 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²
3. bina #132	109,4 m²
sacxovrebeli	106,8 m²
sazafxulo	2,6 m²
4. bina #133	154,0 m²
sacxovrebeli	154,0 m²
5. terasa	273,0 m²
6. sadarbazo	82,0 m²
7. tamburi	4,6 m²
8. kibisujredi	14,2 m²
9. bina #134	109,4 m²
sacxovrebeli	106,8 m²
sazafxulo	2,6 m²
10. bina #135	154,0 m²
sacxovrebeli	154,0 m²
11. terasa	273,0 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

teqnikuri sarTulis gegma +47,9100 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a - 19*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

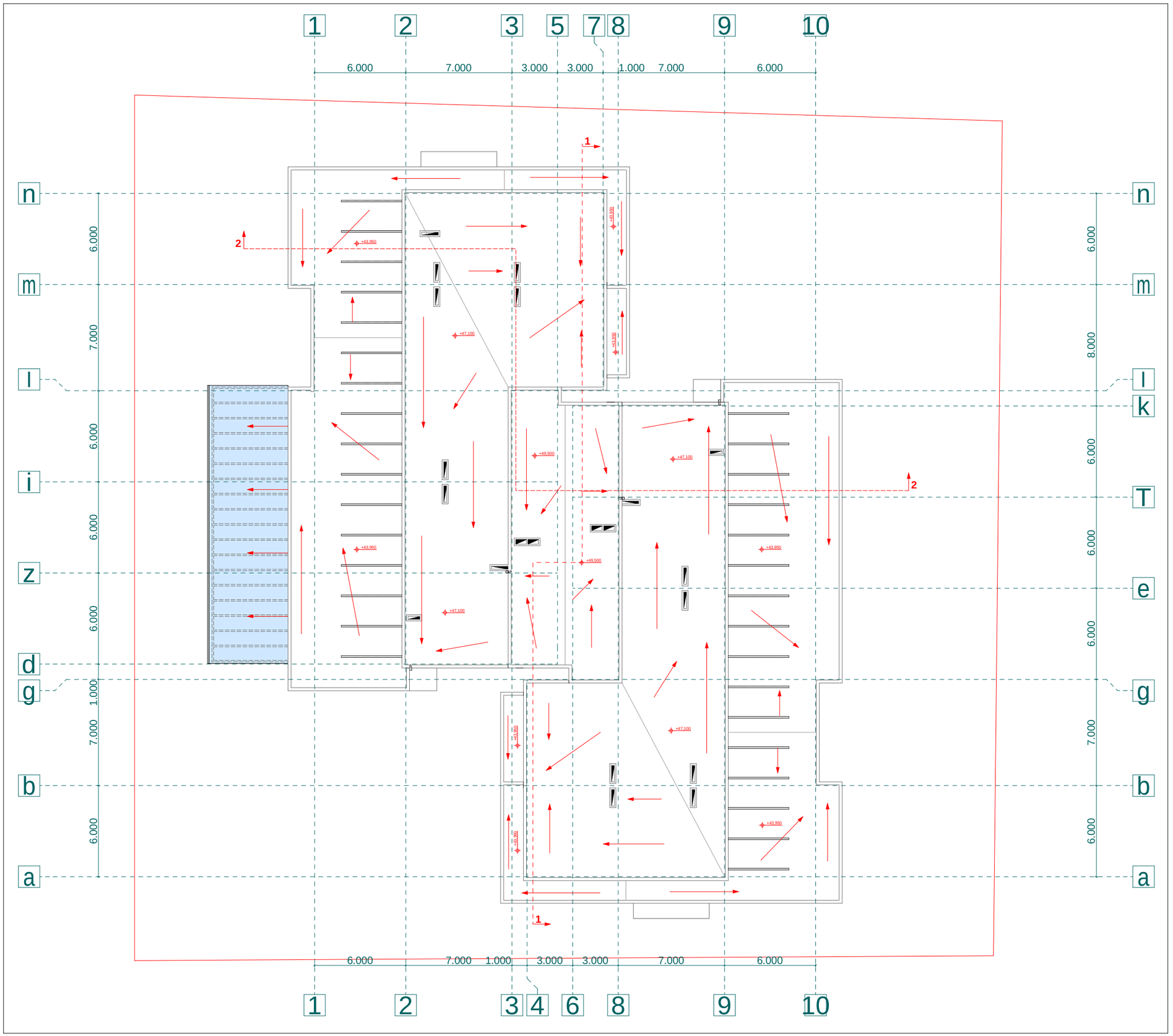
1. ganaSenianebis farTi k2	67,9 m²
2. saerTo farTi	108,8 m²
maTSoris:	
damxmare farTi	54,6 m²
kibis dasad. farTi	54,2 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	24,0 m²
2. kibisujredi	15,1 m²
3. samanqano	27,3 m²
4. kibisujredi	15,1 m²
5. samanqano	27,3 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

saxuravis gegma

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a - 20
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	27
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	