ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4822448

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საჭიროა ვახტან ხვიჩიას სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის წარმოდგენა.

ვახტანგ ხვიჩიას თანხმობა იხ. ველში "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში"

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: შიგა გასასვლელის ყველა გზა-კიბე უნდა შემოიზღუდოს 1022-ე ქვეთავის დებულებების შესაბამისად, ხოლო ღიობის დამცავები უნდა აკმაყოფილებდეს 716-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

გეგმები შესწორებულია, ღიობებზე და კედლებზე დატანილია მარკირება (იხ. გეგმები, ნახაზები 22-33);
აგრეთვე გარე კიბე (-3.60 - ±0.00) ნაჩვენებია მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით და შეესაბამება 1009.3 ქვეთავს;

*გამონაკლისი **6**. „ღია ავტოსადგომ გარაჟებში მდებარე გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეები, რომლებიც მხოლოდ ავტოსადგომ გარაჟს ემსახურება, არ საჭიროებს შემოზღუდვას.*

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ მიწისქვეშა სართულის განშლა.

განშლა მიმაგრებულია ფასადების ნახაზებთან

4.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : საზოგადოებრივი სივრცეების მხარეს საჭიროა ფასად(ებ)ის უმეტეს ნაწილზე გამოყენებული იქნეს ხანმედეგი და საქალაქო განაშენიანებისთვის შესატყვისი სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები. აქედან გამომდინარე საზოგადოებრივი სივრცეების მხარეს მასალების გაუარესება სამსახურისთვის არ არის მისაღები.

საზოგადოებრივი სივრცეების მხრიდან ფასადებზე დაბრუნებულია მოსაპირკეთებელი ფილები

5."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: საჭიროა წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების საფუძვლები სრულად და საჭიროების შემთხვევაში იმ პირების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობები, ვისთვის გადასაცემი ფართები არ არის გათვალისწინებული კორექტირებით

ვალდებულებები ატვირთულია, ხელშეკრულების მიხედვით, პროექტის ცვლილებისთვის მომავალი ბინების მეპატრონეების თანხმობა არ არის საჭირო

6."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: მოსაკრებელი უნდა გადაიხადოთ ნამატი კ2 კოეფიციენტის ფართის ოთხმაგი ოდენობით. თქვენ მიერ გადახდილია არასრული რაოდენობა.

მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი ნაჩვენები იყო შეცდომით და დასამატებელია 10 ლარი

7. წარმოსადგენია საინფორმაციო დაფა - ბანერის ამსახველი ფოტოსურათები შორი და ახლო ხედებიდან. საინფორმაციო დაფა განთავსებული უნდა იყოს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმად, თვალსაჩინო ადგილზე და საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტი №57 დადგენილების 40-ე მუხლის 2-ე ქვეპუნქტის შესაბამისად გაპის სტადიაზე მოწყობილ არსებულ დაფაზე დამატებით უნდა განთავსდეს სამშენებლოდ დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ასახული ინფორმაცია. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ნებართვის მაძიებლის მიერ მოწყობილი ბანერი აუცილებლად უნდა შეიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:
ა) შენობა-ნაგებობის მისამართი;
ბ) შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება;
გ) მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო და განაცხადის განხილვის სტანდარტული ვადა;
დ)შენობა-ნაგებობის სართულიანობა ან/და გაბარიტები.
ე) ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ნომერი და თარიღი, რომლითაც დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;
ვ) შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები;
საინფორმაციო დაფაზე უნდა განთავსდეს მხოლოდ ზემოაღნიშნული მუხლით განსაზღვრული ინფორმაცია და დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

ბანერის სურათები ატვირთულია

8.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება.

კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება მიმაგრებულია შესაბამის ველში

ДИЗАЙНЕРСКИ ПРОЕКТ	**„Ж.К. ЗЕЛЕНА ГРАДИНА – ЗАПАД“**	ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО	ФАЗА ПРОЕКТ № 1/2019
	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 13 320.00 КВ.М.	ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНО

ж.з.и. «ааэ5 ФЭ33ФМЭ8Э6ФФ»		ФЭ	ЭМЭЭЭЭЭЭЭ ФЭ ЭЭЭЭЭЭЭ

ж.з.и. "ѣѣѣ ѳѣѣѣѳѳѣѳѳ"		ЗАЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ БЫЛО ВЫПОЛНЕНО ПО ПРОЕКТУ, ПОДГОТОВЛЕННОМУ ЗАО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №5»
ѳѳѳѳѳѳѳѳ	т. ѣѣѣѣѣѳѣ	
ѳѳѳ. ЗАО«ПРОЕКТНЫЙ	т. ѳѳѳѣѣѳѳ	
ЗАО«ПРОЕКТНЫЙ	т. ѳѳѳѣѣѳѳ	
ЗАО«ПРОЕКТНЫЙ	т. ѳѳѳѣѣѳѳ	
ѣѣѣѣѳѳѳѣ	т. ѳѳѳѣѣѳѳ	
ѣѣѣѣѳѳѳѣѳѳѳѳѳѳѳѳ

ə.ɜ.ს. "ვარა ლეთოლოვარა ლარ ლეთოლოვარა"			ᲐᲛᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲒᲝᲚᲓᲛᲐᲜᲘ	მ. ᲒᲝᲚᲓᲛᲐᲜᲘ		ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲙᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲘᲪᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲡᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
ᲐᲛᲛᲐᲜ. ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜ. ᲯᲒᲣᲤᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲙᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲘᲪᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲡᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ		
ᲒᲐᲛᲒᲔ. ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ			
ᲒᲐᲛᲐᲪ.№	44		
ᲒᲐᲛᲪᲔ.	46		

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ "Გ-Ვ"

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲘᲪᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲡᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ՀՀ, ք. «ՁՁՁ ՁՁՁՁՁՁՁՁՁՁ 6»		ՀՀՇՄՄ-ՃՃՃՃՃՃ-ՀՀՀՀ/ՀՀՀՀ№ 1/2019
ՁՁՁՁՁՁՁՁ, ՁՁՁՁՁՁՁՁՁՁ