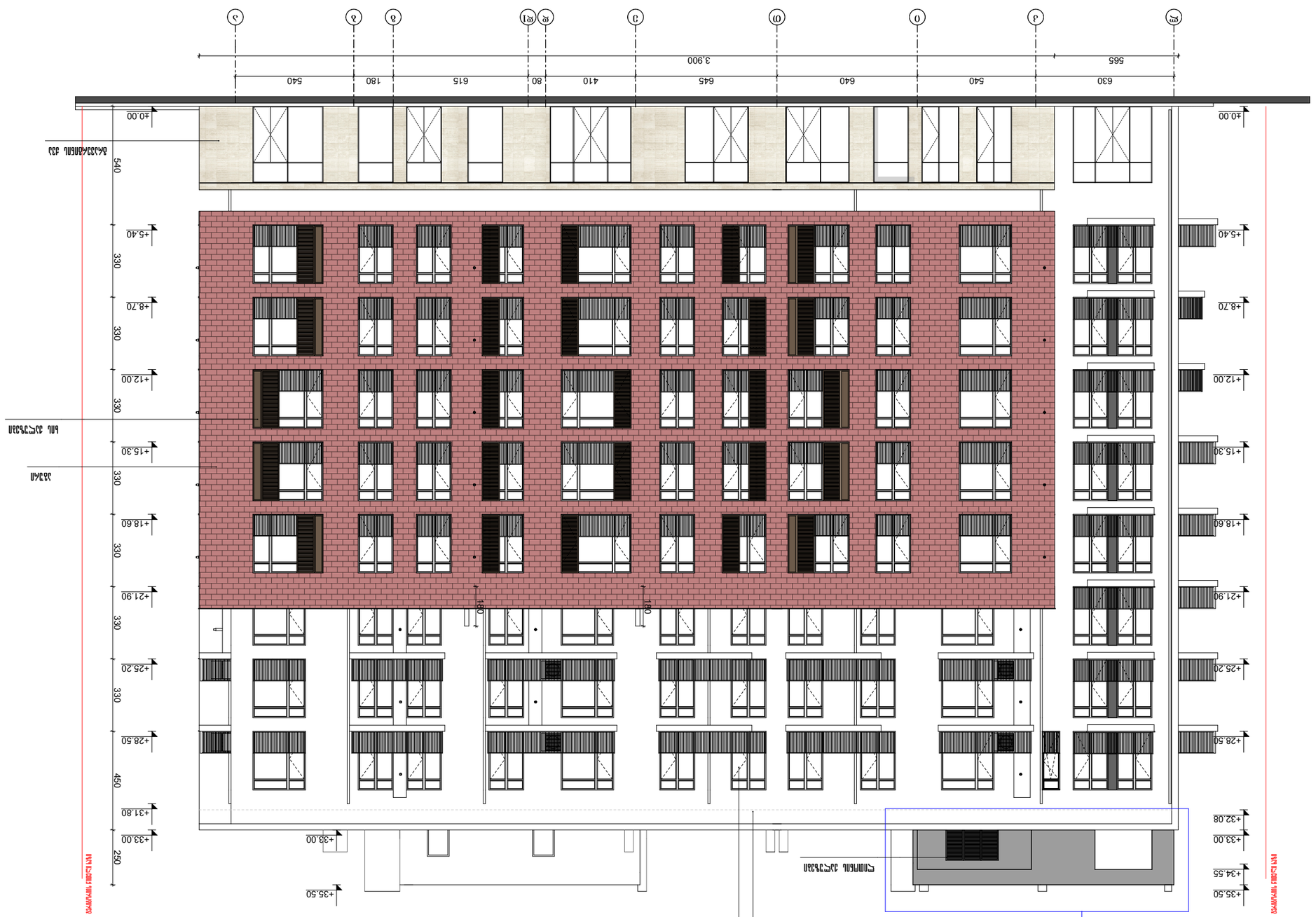
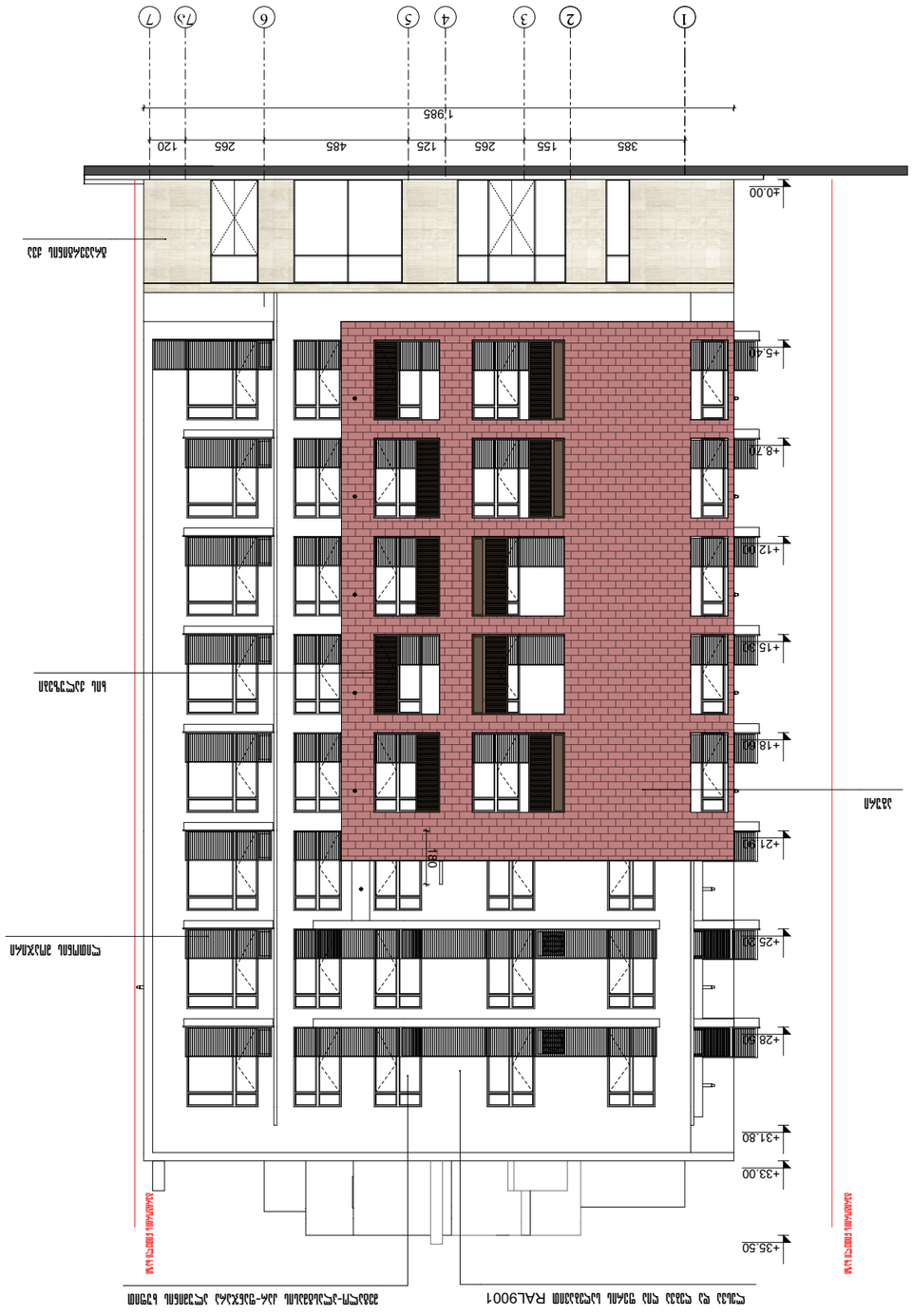
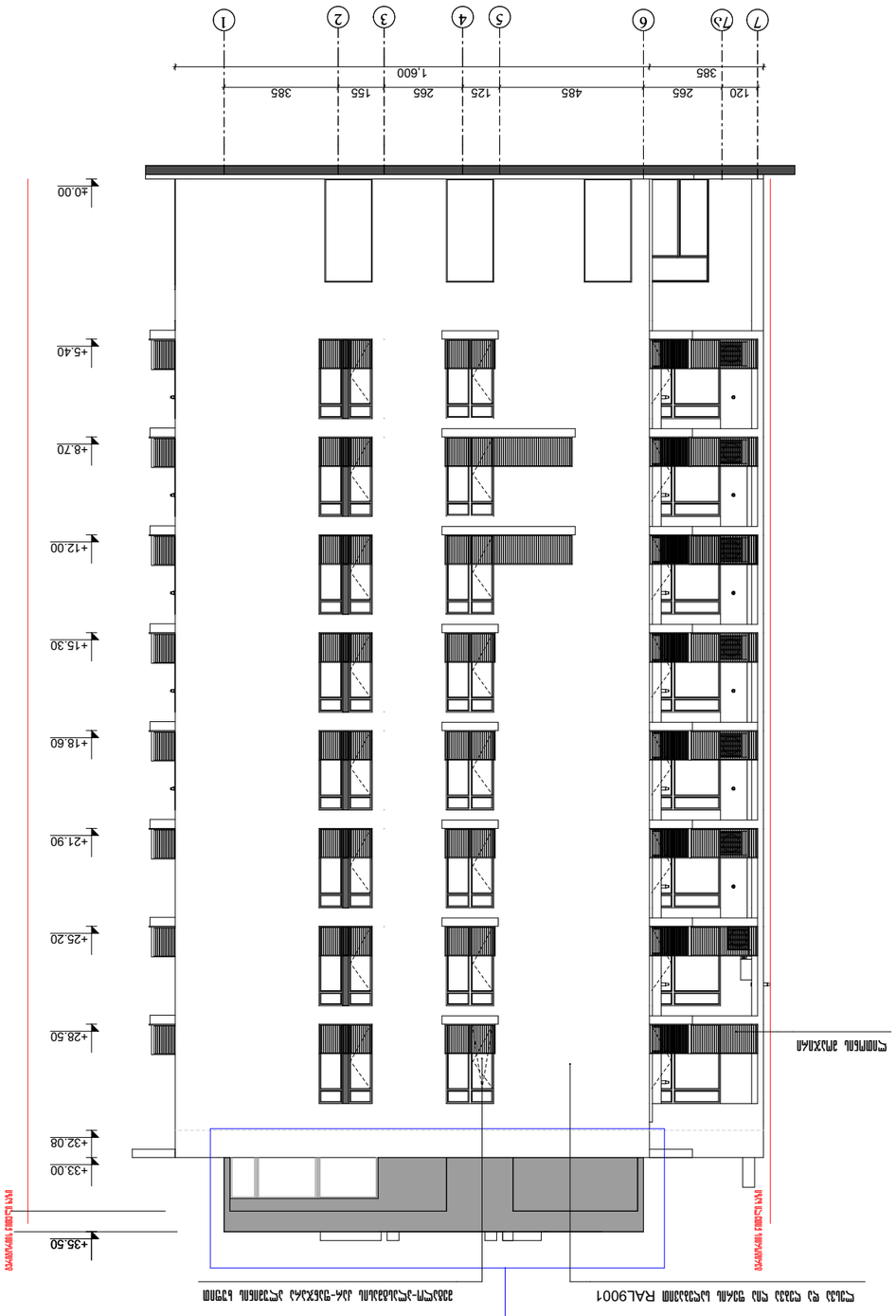

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
630 540 640 645 410 80 615 180 540
3,900
565
+0.00
+5.40
+8.70
+12.00
+15.30
+18.60
+21.90
+25.20
+28.50
+31.80
+33.00
+35.50
+32.08
+34.55
540 330 330 330 330 330 450 250
+1.80
+1.80
מפלס 0.00 = +40.00 מ' מעל פני הים
מפלס גג המעקה = +31.80 מ' מעל מפלס 0.00 (+72.80 מ' מעל פני הים)
מפלס גג חדר המדרגות = +34.55 מ' מעל מפלס 0.00 (+75.35 מ' מעל פני הים)
מפלס גג חדר המכונות = +35.50 מ' מעל מפלס 0.00 (+76.30 מ' מעל פני הים)
מפלס גג חדר המכונות = +32.08 מ' מעל מפלס 0.00 (+72.88 מ' מעל פני הים)
חיפוי אבן טבעית בגוון אפור בהיר
חיפוי אבן טבעית בגוון אפור כהה
מעקה זכוכית שקופה
מעקה מתכת בגוון RAL9001 צבוע
מסתור מערכות על הגג


+40.00
+5.40
+8.70
+12.00
+15.30
+18.60
+21.90
+25.20
+28.50
+32.08
+33.00
+35.50
+33.00
+35.50
630
540
640
645
410
80
575
220
540
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40





מספר תכנית	A-3 מהדורה
שם התכנית	חזית 7-ב 1-7

חזית 7-ב 1-7

שלב	היתר בניה
קנ"מ	1:200
תאריך	אוגוסט 2025

מתכנן השלד	אלי אבן חן מהנדסים בע"מ
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ סביבתי	
יועץ נוף	
יועץ תאורה	
יועץ חשמל	
יועץ מעליות	
יועץ אינסטלציה	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ קונסטרוקציה	
אדריכל	אלי אבן חן אדריכלים בע"מ

מבצע	
יועץ	
מתכנן	

מס' רישיון	417717
מס' פרויקט	2329040

