ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000060

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 17.01.20

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს ხიდი-ცენტრი ს/კ 405012864
(ხელმძღვანელი გიორგი ნიგაძე 31501008020676) მის: ქ. თბილისი, ს. ელოვანის
ქ. №1 კომპლექსი კორპ. 4/2 სადარბაზო 4 სართული 1

ობიექტის დასახელება და მისამართი: შპს „ლიტერატურული კომპლექსი" მის: ქ. თბილისი
წმინდა ნინოს ეკლესიის გვერდით №24 (საკადასტრო კოდი №01.17.01.124.008)

შემოწმებით დადგინდა: ელექტრონული ტიპის თბილისის მუნიციპალიტეტის 11.3
„ტიპის თბილისის მუნიციპალიტეტის ძირითადი (სანებართვო) №4347359
06.02.19წ. მშენებელი შპს „ლიტერატურული ხელმძღვანელი

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

22.01.2020

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

№000060 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

პროექტში მონოლითური კედლები არ არის ასახული განსხვავებული დაფერვით.

ფასადებზე მდებარე ვიტრაჟების ნაწილზე დამატებულია სარეკლამო აბრები და წარწერები. კონდიციონერები და გამწოვი მილები სრულად არ არის ასახული პროექტში, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული კონდიციონერები არ არის შეფუთული ცხაურებით. შენობის პერიმეტრზე ფასადების ძირზე მდებარე მცირე ზომის ღიობები არარის გადახურული მინით.

"1-7" ფასადზე "3-4" მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე დამატებულია შლაგბაუმი.

"რ-ა" ფასადი: +23.70 ნიშნულზე "ლ-ი" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის მასალა.

"ა-რ" ფასადი: "მ-ო" მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე ღიობში არ არის ჩასმული კარი, ხოლო მეორე კარი შესაღებია. ფასადის და კიბის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. აღნიშნულ მონაკვეთში მდებარე კიბეს დამატებული აქვს ლითონის სვეტები. "ნ-რ" მონაკვეთში +3.60 ნიშნულზე შეცვლილია გრუნტის ზედაპირი, დამატებულია კაპიტალური კედლები, და ხის საჩრდილობელი. "ლ-მ" მონაკვეთში ამავე ნიშნულზე ორი ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ვიტრაჟი, "ი" ღერძთან დამატებულია მცირე ღიობები და საჰაერო.

უფროსი სპეციალისტი /ნ. გოცირელი/

საგადახდო დავალება No 7380

Transfer Order No 7380

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 22/01/2020 რეფერენსი/reference: 8970962857

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator	ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)	თანხა/Amount
შპს რეალთი ავლაბარი	GE04BG0000000101007711GEL	15 000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	თანხა სიტყვებით/Amount in words
სს "საქართველოს ბანკი"	BAGAGE22	თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer	
შპს რეალთი ავლაბარი	405012864	
მიმღების დასახელება/Recipient	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში	300773263	
მიმღების ბანკი/Recipient Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
სახელმწიფო ხაზინა	TRESGE22	22/01/2020

გადახდის დანიშნულება/Description

დადგენილება # 000060, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

ხელმოწერა/Signature:

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature: ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 7380

იქმნება მომავალი საქართველოს ბანკი CORPORATE

Transfer Order No 7380

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 22/01/2020 რეფერენსი/reference: 8970962857

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator	ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)	თანხა/Amount
შპს რეალთი ავლაბარი	GE04BG0000000101007711GEL	15 000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	თანხა სიტყვებით/Amount in words
სს "საქართველოს ბანკი"	BAGAGE22	თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer	
შპს რეალთი ავლაბარი	405012864	
მიმღების დასახელება/Recipient	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში	300773263	
მიმღების ბანკი/Recipient Bank	ბანკის კოდი/Bank Code	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
სახელმწიფო ხაზინა	TRESGE22	22/01/2020

გადახდის დანიშნულება/Description

დადგენილება # 000060, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

ხელმოწერა/Signature:

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature: ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ს 90-20

"17" 01 2020 წ.

დადგენილება №000060
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

17.01.2020წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე, 2020 წლის 17 იანვრის №000060 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შ.პ.ს. **„რეალთი ავლაბარი"-ს** (ს.ნ. №405012864; მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, რ. ჩხიკვაძის ქ. №1, კომერციული ფართი 4/2, სართული 4, ბლოკი II) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფლის №24, საკ. კოდი №01.17.01.124.008-ზე, შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 06 თებერვლის №4347359 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, პროექტში მონოლითური კედლები არ არის ასახული განსხვავებული დაფერვით. ფასადებზე მდებარე ვიტრაჟების ნაწილზე დამატებულია სარეკლამო აბრები და წარწერები. კონდიციონერები და გამწოვი მილები სრულად არ არის ასახული პროექტში, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული კონდიციონერები არ არის შეფუთული ცხაურებით. შენობის პერიმეტრზე ფასადების ძირზე მდებარე მცირე ზომის ღიობები არ არის გადახურული მინით. "1-7" ფასადზე "3-4" მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე დამატებულია შლაგბაუმი. "რ-ა" ფასადი: +23.70 ნიშნულზე "ლ-ი" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის მასალა. "ა-რ" ფასადი: "მ-ო" მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე ღიობში არ არის ჩასმული კარი, ხოლო მეორე კარი შესაღებია. ფასადის და კიბის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. აღნიშნულ მონაკვეთში მდებარე კიბეს დამატებული აქვს ლითონის სვეტები. "ნ-რ" მონაკვეთში +3.60 ნიშნულზე შეცვლილია გრუნტის ზედაპირი, დამატებულია

კაპიტალური კედლები და სხვა საჭრდილობელი. "ლ-მ" მონაკვეთში ამავე ნიშნულზე ორი ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ვიტრაჟი, "ი" ღერძთან დამატებულია მცირე ღიობები და საჰაერო.

2020 წლის 17 იანვარს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000060 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის 2020 წლის 06 იანვრის №10/012000061454-17 განცხადება და ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფლის №24, საკ. კოდი №01.17.01.124.008-ზე, შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 06 თებერვლის №4347359 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფლის №24, საკ. კოდი №01.17.01.124.008-ზე, პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) მშენებლობისათვის;

2. **შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,**

გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

№000060 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

პროექტში მონოლითური კედლები არ არის ასახული განსხვავებული დაფერვით.

ფასადებზე მდებარე ვიტრაჟების ნაწილზე დამატებულია სარეკლამო აბრები და წარწერები. კონდიციონერები და გამწოვი მილები სრულად არ არის ასახული პროექტში, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული კონდიციონერები არ არის შეფუთული ცხაურებით. შენობის პერიმეტრზე ფასადების ძირზე მდებარე მცირე ზომის ღიობები არარის გადახურული მინით.

"1-7" ფასადზე "3-4" მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე დამატებულია შლაგბაუმი.

"რ-ა" ფასადი: +23.70 ნიშნულზე "ლ-ი" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის მასალა.

"ა-რ" ფასადი: "მ-ო" მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე ღიობში არ არის ჩასმული კარი, ხოლო მეორე კარი შესაღებია. ფასადის და კიბის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. აღნიშნულ მონაკვეთში მდებარე კიბეს დამატებული აქვს ლითონის სვეტები. "ნ-რ" მონაკვეთში +3.60 ნიშნულზე შეცვლილია გრუნტის ზედაპირი, დამატებულია კაპიტალური კედლები, და ხის საჩრდილობელი. "ლ-მ" მონაკვეთში ამავე ნიშნულზე ორი ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ვიტრაჟი, "ი" ღერძთან დამატებულია მცირე ღიობები და საჰაერო.

უფროსი სპეციალისტი /ნ. გოცირელი/

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 3-10/01192131137-17

"18." 10. 2019 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზ. №24-ში (საკ. კოდი №01.17.01.124.008) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №4347359 06.02.2019წ.

ინსპექციის სპეციალისტების მიერ წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზ. №24-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

პროექტში მონოლითური კედლები არ არის ასახული განსხვავებული დაფერვით.

ფასადებზე მდებარე ვიტრაჟების ნაწილზე დამატებულია სარეკლამო აბრები და წარწერები. კონდიციონერები და გამწოვი მილები სრულად არ არის ასახული პროექტში, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული კონდიციონერები არ არის შეფუთული ცხაურებით. შენობის პერიმეტრზე ფასადების ძირზე მდებარე მცირე ზომის ღიობები არარის გადახურული მინით.

"1-7" ფასადზე "3-4" მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე დამატებულია შლაგბაუმი.
"რ-ა" ფასადი: +23.70 ნიშნულზე "ლ-ი" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის მასალა.
"ა-რ" ფასადი: "მ-ო" მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე ღიობში არ არის ჩასმული კარი, ხოლო მეორე კარი შესაღებია. ფასადის და კიბის ნაწილი მოსაპირკეთებელია. აღნიშნულ მონაკვეთში მდებარე კიბეს დამატებული აქვს ლითონის სვეტები. "ნ-რ" მონაკვეთში +3.60 ნიშნულზე შეცვლილია გრუნტის ზედაპირი, დამატებულია კაპიტალური კედლები, და ხის საჩრდილობელი. "ლ-მ" მონაკვეთში ამავე ნიშნულზე ორი ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ვიტრაჟი, "ი" ღერძთან დამატებულია მცირე ღიობები და საჰაერო.

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 83-ე და 177-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-7 პუნქტის, 62-ე მუხლის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის [illegible] ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. რეალთი ავლაბარს, ალექსანდრე გოცირიძეს ქ. თბილისში, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზ. №24-ში (საკ. კოდი №01.17.01.124.008) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

სარეკლამო კომპანია ,,ენჯი პრინტი“

მის: წმინდა ქეთევან დედოფლის #24

მობ: 597 36 01 10; 577 12 05 88

E-mail: ngprint8@gmail.com

თქვენი შეტყობინების პასუხად გიგზავნით საქართველოს რეკლამის შესახებ კანონს!

და ამასთანავე გაცნობებთ, რომ ჩვენი კანონმდებლობის პასუხად რაც არ არის აკრძალული ნებადართულია, თუ კანონით არ არის განსაზღვრული რომ რაიმე ქმედებას ნებრთვა ჭირდება ესეიგი ისედაც ნებადართულია.

კომერციული ფართი #10 -ის მესაკუთრე

ნათია გათენაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4467034

გაცემის თარიღი: 22/04/2019

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1672529
შემოსვლის თარიღი: 02/04/2019
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: -
- მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ფოსტის #3/5/, ქ. თბილისი ქუჩა გუთნის #7 / ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის, #24
- ნაკვეთის დანიშნულება: -
- ფართობი: -
- მესაკუთრე(ები): -

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **აბრებისა და რეკლამების განთავსება რეკონსტრუქცია**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გურამ ბეჟაშვილი პ/ნ 01027025434
- მისამართი: თბილისი III მასივი IX კვ. კორ. 8 ბ. 7

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

I კლასის – არსებულ შენობის ფასადზე სარეკლამო წარწერების მოწყობის სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი 2019 წლის 02 აპრილის AR1672529 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), ფოსტის ქ. N3/5/გუთნის ქ. N7/ქეთევან წამებულის გამზ. N24–ში, საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობაში მოქ. ინგა ცინცაძის კუთვნილი ფართის ფასადზე სარეკლამო წარწერების მოწყობის სამუშაოების განხორციელებას.

თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელსაც არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვა და რომლის განთავსებაზეც სამსახური გასცემს წერილობით დასტურს.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად, სამსახურმა შეამოწმა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (მოქ. ინგა ცინცაძის საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებული ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; რეგისტრაციის N 882017363829, 19.05.2017 წ. საკადასტრო კოდი N 01.17.01.124.006.01.02.005; მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N190352400, 01.04.2019 წ. N8-12.04.2019 თანხმობა; არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა, საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), ფოსტის ქ. N3/5/გუთნის ქ. N7/ქეთევან წამებულის გამზ. N24–ში, საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობაში მოქ. ინგა ცინცაძის კუთვნილი ფართის ფასადზე სარეკლამო წარწერების მოწყობის განხორციელების შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, რომ თუ განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოიპოვოთ შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

KHEDI HOTEL

შპს "ხედი"
LTD "Khedi"

N 04 10 იანვარი 2019

თანხმობა

შ.პ.ს. „ხედი“ (ს.კ **406228149**) ადასტურებს და აცხადებს თანხმობას შენობა **N1**-ის კორექტირებულ პროექტში ცვლილებების შეტანაზე თანდართული ცხრილის თანახმად და რომ მასში მოცემული ფართი **0.00** ნიშნულზე შევიდეს კომერციულ ფართებში ხოლო, ფართი **3.60** ნიშნულზე შევიდეს სასტუმროს ფართებში :

სართული	სადარბაზო	კორექტირებამდე არსებული ფართი **0,00** ნიშნულზე			
1		კომერციული ფართი **N1** **01.17.01.124.008.01.02.001**	საერთო ფართი	78.0	მესაკუთრე შ.პ.ს. "ხედი" ს.ნ406228149
1		კომერციული ფართი **N2** **01.17.01.124.008.01.02.002**	საერთო ფართი	1037.9	მესაკუთრე შ.პ.ს. "ხედი" ს.ნ406228149

სართული	სადარბაზო	კორექტირების შემდეგ არსებული ფართი **0,00** ნიშნულზე				
1		კომერციული ფართი **1 115.9**კვ.მ				მესაკუთრე შ.პ.ს. "ხედი" ს.ნ406228149
1						

სართული	სადარბაზო	კორექტირებამდე არსებული ფართი **3.60** ნიშნულზე			
2		კომერციული ფართი **N6** **01.17.01.124.008.01.02.006**	საერთო ფართი	1110.1	მესაკუთრე შ.პ.ს. "ხედი" ს.ნ406228149
2		საოფისე ფართი ფართი **N1** **01.17.01.124.008.01.03.001**	საერთო ფართი	**91.9**	მესაკუთრე შ.პ.ს. "ხედი" ს.ნ406228149

სართული	სადარბაზო	კორექტირების შემდეგ არსებული ფართი **3.60**ნიშნულზე				
2		სასტუმროს ფართი **1202.0** კვ.მ				მესაკუთრე შ.პ.ს. "ხედი" ს.ნ406228149
2						

შ.პ.ს. "ხედი"-ის დირექტორი

თამაზ ტოგონიძე თამაზ ტოგონიძე

საქართველო, ქ.თბილისი, 0103, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზ. №24
St. Ketevan Dedofali ave. №24,Tbilisi, 0103,Georgia
Tel: +995 595 577 403
E-mail: Khedi.hotel@gmail.com

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190018576
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.01.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენე მერგელ
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90288586187619

ორი ათას ცხრამეტი წლის ათ იანვარს, მე, ნოტარიუსი ქალაქ თბილისში, ელენე მერგელ, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22/4, ჩემს სანოტარო ბიუროში ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის, ბატონი თამაზ ტოგონიძის (საქართველოს მოქალაქე, დაბ. 20.07.1956წ, რეგისტრირებული:თბილისი, შ.მიქატაძის ქ. N 21, პირადი ნომერი: 01019061398) ხელმოწერის ნამდვილობა წინამდებარე დოკუმენტზე - თანხმობაზე. მე შევამოწმე მოქალაქის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზემოაღნიშნულმა მოქალაქემ მომმართა. მხარემ ჩემი თანდასწრებით დაადასტურა, რომ დოკუმენტის ტექსტს პირადად გაეცნო და იგი მის ნებას სრულად შეესაბამება. მხარეს ჩემს, ნოტარიუსის, მიერ განემარტა, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას.

3 ეგზემპლარი.
3 ხელმოწერა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის გადახდევინებულია საზღაური 6.00 ლარი - საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31.3 მუხლის საფუძველზე, აგრეთვე დღგ - 1.08 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა და სარეგისტრაციო მოსაკრებელი - 2.00 (ორი) ლარი - ამავე დადგენილების 39.1 მუხლის საფუძველზე.

ნოტარიუსი
ელენე მერგელ

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.01.124.008.01.02.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018126411 - 26/12/2018 11:40:54

მომზადების თარიღი
03/01/2019 17:02:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოლ
თბილისი	ისანი			
01	17	01	124/008	01/02/001

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფლის , , N24

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:2910.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.124.006; 01.17.01.124.007;

შენობა-ნაგებობები: საერთო ფართი 20214.7 კვ.მ. მათ შორის:აეგოსადგომის ფართობი 3493.4კვ.მ შენობა N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი ფართობი 7520.6კვ.მ საოფისე ფართობი 282.3კვ.მ კომერციული ფართობი 3080.7კვ.მ საზაფხულო ფართობი 1381.3კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1395.7კვ.მ. სარდაფის ფართობი 701.4კვ.მ შენობა N2 (მშენებარე) სასტუმროს ნომრების ფართობი 1567.8 კვ.მ საზაფხულო ფართი 346.1 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 434.20კვ.მ. დამხმარე ფართი 10.7კვ.მ

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018126411 , თარიღი 26/12/2018 11:40:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის მიზნით გადაცემის ხელშეკრულება 3 , დამოწმების თარიღი:26/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს ხედი , ID ნომერი:406228149

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს ხედი	საკუთრება	კომერციული ფართი N1(მშენებარე)	სართული1, 78.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.01.124.008.01.03.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018126295 - 26/12/2018 11:29:33

მომზადების თარიღი
03/01/2019 18:13:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	17	01	124/008	01/03/001

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფლის , , N24

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:2910.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.124.006; 01.17.01.124.007;

შენობა-ნაგებობები: საერთო ფართი 20214.7 კვ.მ. მათ შორის:ავტოსადგომის ფართობი 3493.4კვ.მ შენობა N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი ფართობი 7520.6კვ.მ საოფისე ფართობი 282.3კვ.მ კომერციული ფართობი 3080.7კვ.მ საბაფხულო ფართობი 1381.3კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1395.7კვ.მ. სარდაფის ფართობი 701.4კვ.მ შენობა N2 (მშენებარე) სასტუმროს ნომრების ფართობი 1567.8 კვ.მ საბაფხულო ფართი 346.1 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 434.20კვ.მ. დამხმარე ფართი 10.7კვ.მ

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018126295 , თარიღი 26/12/2018 11:29:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება N3 , დამოწმების თარიღი:26/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ხედი , ID ნომერი:406228149

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს ხედი	საკუთრება	საოფისე ფართი N1(მშენებარე)	სართული2, 91.90 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.01.124.008.01.02.006

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018126767 - 26/12/2018 12:20:26

მომზადების თარიღი
03/01/2019 16:52:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	17	01	124/008	01/02/006

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფლის , , N24

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:2910.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.124.006; 01.17.01.124.007;

შენობა-ნაგებობები: საერთო ფართი 20214.7 კვ.მ. მათ შორის:ავტოსადგომის ფართობი 3493.4კვ.მ შენობა N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი ფართობი 7520.6კვ.მ საოფისე ფართობი 282.3კვ.მ კომერციული ფართობი 3080.7კვ.მ საზაფხულო ფართობი 1381.3კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1395.7კვ.მ. სარდაფის ფართობი 701.4კვ.მ შენობა N2 (მშენებარე) სასტუმროს ნომრების ფართობი 1567.8 კვ.მ საზაფხულო ფართი 346.1 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 434.20კვ.მ. დამხმარე ფართი 10.7კვ.მ

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018126767 , თარიღი 26/12/2018 12:20:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის მიზნით გადაცემის ხელშეკრულება N3 , დამოწმების თარიღი:26/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ხედი , ID ნომერი:406228149

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს ხედი	საკუთრება	კომერციული ფართი N6(მშენებარე)	სართული2, 1110.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016108075 თარიღი 24/02/2016 20:08:27

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს ხედი 406228149;

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123946719, რეესტრის ნომერი N160169645, დამოწმების თარიღი24/02/2016, ნოტარიუსი მ.გვაზავა ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.01.124.008.01.02.002

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018126474 - 26/12/2018 11:47:09

მომზადების თარიღი
03/01/2019 13:10:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	17	01	124/008	01/02/002

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფლის , , N24

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:2910.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.124.006; 01.17.01.124.007;

შენობა-ნაგებობები: საერთო ფართი 20214.7 კვ.მ. მათ შორის:ავტოსადგომის ფართობი 3493.4კვ.მ შენობა N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი ფართობი 7520.6კვ.მ საოფისე ფართობი 282.3კვ.მ კომერციული ფართობი 3080.7კვ.მ საზაფხულო ფართობი 1381.3კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1395.7კვ.მ. სარდაფის ფართობი 701.4კვ.მ შენობა N2 (მშენებარე) სასტუმროს ნომრების ფართობი 1567.8 კვ.მ საზაფხულო ფართი 346.1 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 434.20კვ.მ. დამხმარე ფართი 10.7კვ.მ

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018126474 , თარიღი 26/12/2018 11:47:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება N3 , დამოწმების თარიღი:26/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ხედი , ID ნომერი:406228149

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს ხედი	საკუთრება	კომერციული ფართი N2(მშენებარე)	სართული1, 1037.90 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016108075
თარიღი 24/02/2016 20:08:27

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს ხედი 406228149;

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123946719, რეესტრის ნომერი N160169645, დამოწმების თარიღი24/02/2016, ნოტარიუსი მ.გვაზავა ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თანხმობა

მე - შპს „რეალთი ავლაბარი“-ს (საიდენთიფიკაციო კოდი : 405012864) 100% წილის მფლობელი - გიორგი ნიჟარაძე (პირადი № 01008020676) ვაცხადებ თანხმობას - შპს „რეალთი ავლაბარი“-ს საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისი წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი №24-ში (საკადასტრო კოდი № 01.17.01.124.008) მდებარე მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში შევიდეს ცვლილება, რომლის შესაბამისად - შენობა №1 - ში :

კომერციულ ფართი №1 (ს.კ. 01.17.01.124.008.01.02.001) და კომერციულ ფართი №2 (ს.კ. 01.17.01.124.008.01.02.002) გაერთიანდეს ერთ კომერციულ ფართად , ხოლო კომერციულ ფართი №6 (ს.კ. 01.17.01.124.008.01.02.006) და საოფისე ფართი №1 (ს.კ. 01.17.01.124.008.01.03.001) გაერთიანდეს და მიენიჭოს სასტუმროს ფუნქცია .

გიორგი ნიჟარაძე (პირადი № 01008020676) გიორგი ნიჟარაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181552819
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.12.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან მამუკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზირი #25
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2771300; 2779499
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78075931581718

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაოთხ დეკემბერს მე, ნოტარიუს ქეთევან მამუკაშვილს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზირი №25, მომმართა გიორგი ნიჟარაძემ. მან წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობის და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი ნიჟარაძემ (დაბ. 09.07.1988წ. პირადი №01008020676 მისამართი: თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 16, კორპუსი 1, ბინა 10)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამჩენია. განვუმარტე რომ: *თანახმად ინსტრუქციის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ 62 მუხლის მე-2 პუნქტისა ნოტარიუსი განცხადების დამოწმებისას ადასტურებს, რომ განცხადება და/ან ხელმოწერა მასზე უშუალოდ განმცხადებელს ეკუთვნის, ნოტარიუსი არ ადასტურებს განცხადებაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათზე.»* რის შემდეგ ხელმომწერმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

დოკუმენტზე დამოწმებულია 1 ხელმოწერა 3 ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 6 ლარი, აგრეთვე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი. თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადაგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების" შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა. სულ გადახდილია 8 ლარი.

ნოტარიუსი


აკინძულია
ფურცლად
ნოტარიუსი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18152560, 16/10/2018 15:26:02

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს რეალთი ავლაბარი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405012864
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	07/10/2013
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, რ.ჩხიკვაძის ქ., №1, კომერციული ფართი 4/2, სართული 4, ბლოკი II

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: realtyavlabari@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 72 2142074, 01015013316, ალექსანდრე გოცირიძე, რუსეთის ფედერაცია, საქართველო

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01008020676, გიორგი ნიჟარაძე	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

- აკრძალვა: **102018232803 25/06/2018 17:11:36**

  ნიჟარაძე გიორგი {პ/ნ 01008020676}

  საგანი: **არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, მოპასუხე გიორგი ნიჟარაძეს (პნ 01008020676) აეკრძალოს შპს 'რეალთი ავლაბარში' (ს/ნ 405012864) მის საკუთრებაში არსებული წილის გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა;**

  საფუძველი: **განჩინება, N2/18259-18, 21.06.2018, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

1957/109-42

21/12/2018

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და

შპს „რეალთი ავლაბარს“ (ს/კ 405012864)

გაცნობებთ, რომ სს „ თიბისი ბანკი “ -ის სასარგებლოდ არის დატვირთული (იპოთეკის ხელშეკრულება #123123946719, თარიღი: 2016 წლის 24 თებერვალი) შპს „რეალთი ავლაბარი“-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით 01.17.01.124.008 , ქ. თბილისი , გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფლის #24.

სს „ თიბისი ბანკი “ თანახმაა შენობა №1-ში განთავსებულ

კომერციულ ფართზე №2 (ს.კ. 01.17.01.124.008.01.02.002) , და

კომერციულ ფართზე №6 (ს.კ. 01.17.01.124.008.01.02.006) ,

განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, ფართობებისა და სტატუსის ცვლილება ისე, რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკა გავრცელდეს კორექტირებულ ფართობებზე და არ შემცირდეს იპოთეკის საგანი.

სს „ თიბისი ბანკი “

წარმომადგენელი: პაატა ჩიტორელიძე /----------/

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

70686350777618

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180001061

რეგისტრაციის თარიღი

03.01.2018 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის სამ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის №7, მომმართა სს **„თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს **„თიბისი ბანკის"** შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17129749, 27/11/2017 18:06:08) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ **პაატა ღაძაძემ,** რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **პაატა ღაძაძემ** (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №78, კორ. №3, ბ. №10, ჯ/ნ №01023000307, ბარათის № 16IA73661,გაცი.უსტიციის სამინისტროს მიერ 07.02.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წაუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორიათასთვრამეტი წლის სამ იანვარს **სს „თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **სს „თიბისი ბანკის"** შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17129749, 27/11/2017 18:06:08) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ **პაატა ღაძაძემ** (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №78, კორ. №3, ბ. №10, ჯ/ნ №01023000307, ბარათის № 16IA73661,გაცი.უსტიციის სამინისტროს მიერ 07.02.2017) **პაატა ჩიტორელიძეს** (ჯ/ნ №01024007932), შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. **პაატა ჩიტორელიძე** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს "თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;
2. ამ მინდობილობით **პაატა ჩიტორელიძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;
3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორიათასთვრამეტი წლის სამი იანვრიდან ორიათასთვრამეტი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.
4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

პაატა ღაძაძე:

საზღაური: 10.00 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი სპეციალური ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად) და (საქართველოს ზოგადი სახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 1.80 ლარი, სულ: 11.80 ლარი. რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი.

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

REPUBLIC OF GEORGIA. NOTARY MEDEA GVAZAVA * 01008018186 *