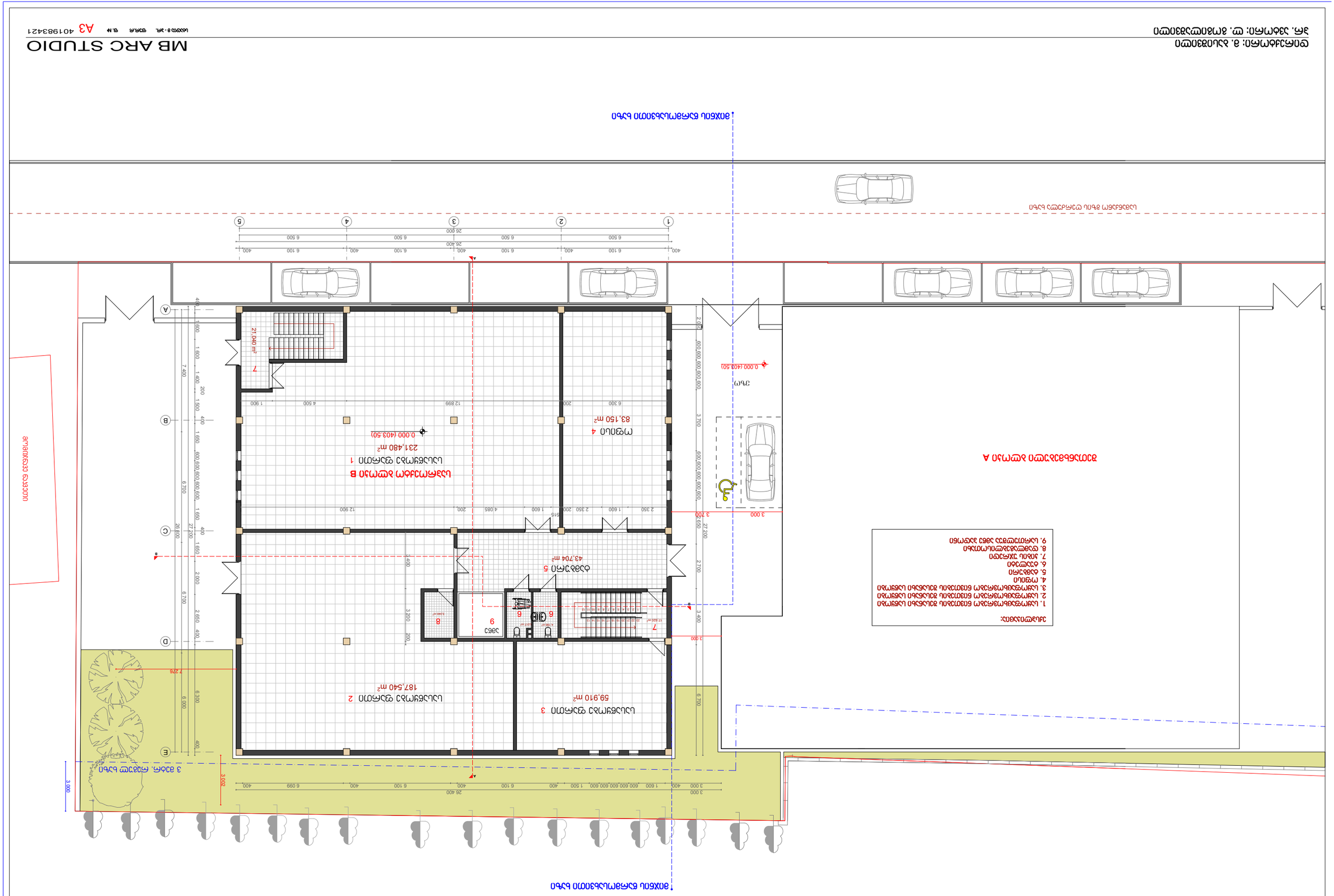


231,480 m2

43,704 m2

4,198 m2 4,017 m2

83,150 m2

59,910 m2

21,040 m

2

5,040 m2

17,920 m2

3 000 26 400

3 000 400 1 600 600 600 600 600 600 1 500 400 6 100 400 6 100 400 6 099 400

26 800
7 400 6 700 6 700 6 000 27 200
400 1 600 1 600 1 400
200

1 500
400

1 650 600 600 600 600 600 1 650
400

1 650 2 000 2 650 400 6 300 400

26 000

6 500 6 500 6 500 6 500

26,400

400 6 100 400 6 100 400 6,100 400 6 100 400

27 200

2 050 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 600 600 2 650 2 700 3 400 6 700 3 000 3 000 3 700

3 000

3 002

7 276

2 350 1 600 2 350 200

515

1 600 4 085 200 12 900

3 400 3 200 200

6 300 200 12 899 4 500 1 900

0.000 (403.50)

0.000 (403.50)

187,540 m2

ეზო

B

სამანქანო გზის ღერძულა ხაზი

ამწე

C

D

E

A

სასაწყობე ფართი

სასაწყობე ფართი

12345

B

საპროექტო ბლოკი B სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00

A3 401983421

დირექტორი: მ. ბასიშვილი MB ARC STUDIO

პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255 მასშტაბი 1:200

მომიჯნავე ნაკვეთი

ექსპლიკაცია:

1. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი საწყობი

2. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი საწყობი

3. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი საწყობი

4. ოფისი

5. ტამბური

6. ტუალეტი

7. კიბის უჯრედი

8. დამლაგებლისოთახი

9. სართულშუა ამწე პადონი

1

სასაწყობე ფართი 3

2

ოფისი 4

ტამბური 5

6 6

7

7

9 8

მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი
მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი

შეთანხმებული ბლოკი A

საპროექტო ბლოკი B

B

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

12

3 მეტრ. რეგულ ხაზი

A

A

სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

627,413 m2

4,199 m2 3,826 m2

17,920 m2

17,980 m2

26 800
6 700 6 700 6 700 6 700
27 200
1 000 1 050 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 600 600 8 750

26 000

6 500 6 500 6 500 6 500

26,400

2 000 600 550 600 550 600 3,600 600 550 600 550 600 3 600 600 550 600 550 600 3 600 600 550 600 550 600 2 000

26 399

400 1 600 600 600 600 600 600 1 500 400 6 100 400 6 100 400 6 099 400

27 200

1 100 650 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 9 950

300

3 000

3 000 3 700

3 000

3 002

7 277

1 900 4 781 900

400

900 950 2 869 200 12 900

200 2 800 200 200

0.000 (403.50)

+3.500

საპროექტო ბლოკი B სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.500

A3 401983421

დირექტორი: მ. ბასიშვილი MB ARC STUDIO

პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255 მასშტაბი 1:200

ამწე

9

სასაწყობე ფართი 10

12345

B

ეზო

B

C

D

E

A

B

მომიჯნავე ნაკვეთი შეთანხმებული ბლოკი A საპროექტო ბლოკი B

ექსპლიკაცია:

10. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი

საწყობი

6. ტუალეტი

7. კიბის უჯრედი

8. დამლაგებლისოთახი

9. სართულშუა ამწე პადონი

მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი
მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი

სამანქანო გზის ღერძულა ხაზი

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

12

3 მეტრ. რეგულ ხაზი

7

7

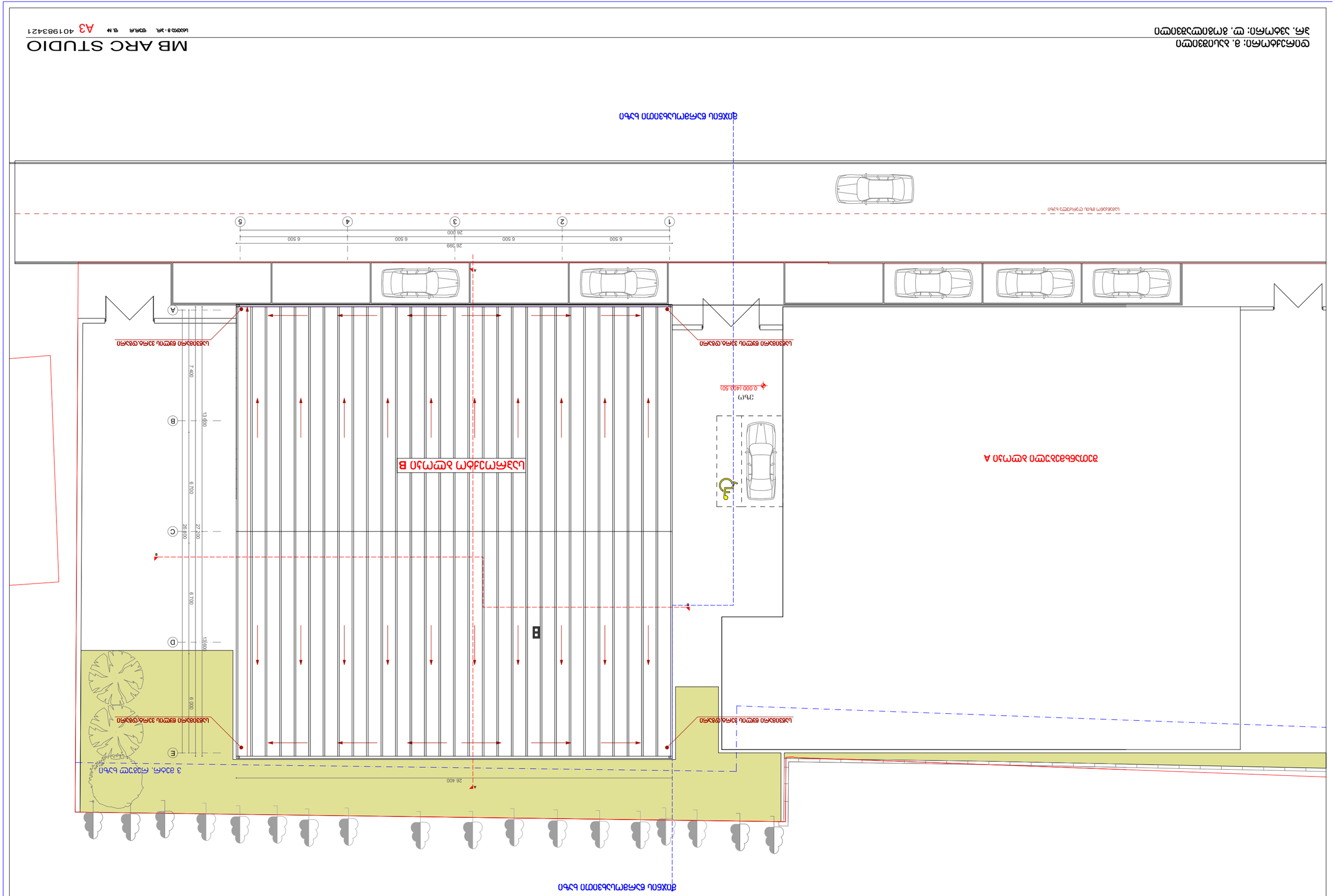
68

სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

A

A



26 800
7 400 6 700 6 700 6 000

26 000

6 500 6 500 6 500 6 500

27 200
13 600 13 600

26 400

26 399

0.000 (403.50)

საპროექტო ბლოკი B გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +7.920

A3 401983421

დირექტორი: მ. ბასიშვილი MB ARC STUDIO

პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255 მასშტაბი 1:200

სამანქანო გზის ღერძულა ხაზი

12345

B

ეზო

B

C

D

E

A

B

საწვიმარი წყლის ვერტ.დგარი საწვიმარი წყლის ვერტ.დგარი

საწვიმარი წყლის ვერტ.დგარი საწვიმარი წყლის ვერტ.დგარი

მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი

შეთანხმებული ბლოკი A საპროექტო ბლოკი B

მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი

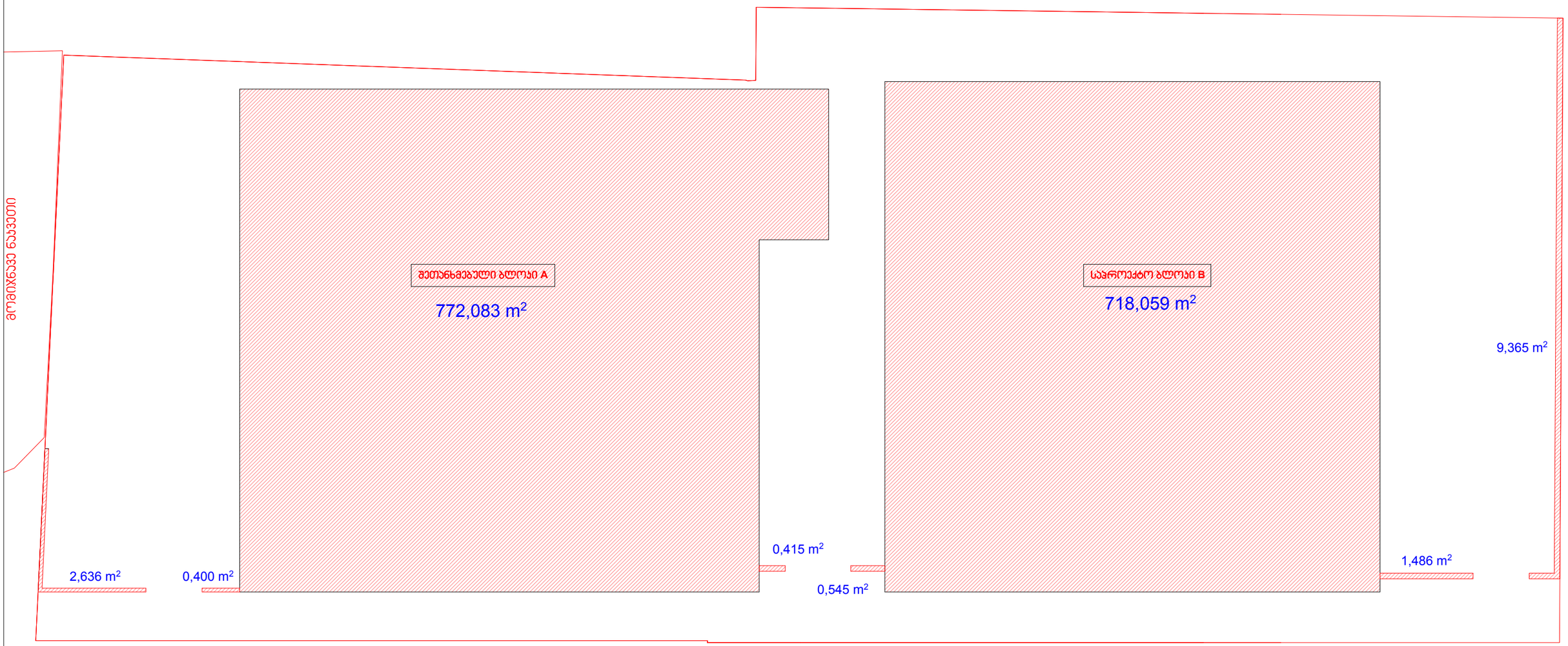
3 მეტრ. რეგულ ხაზი

სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

A

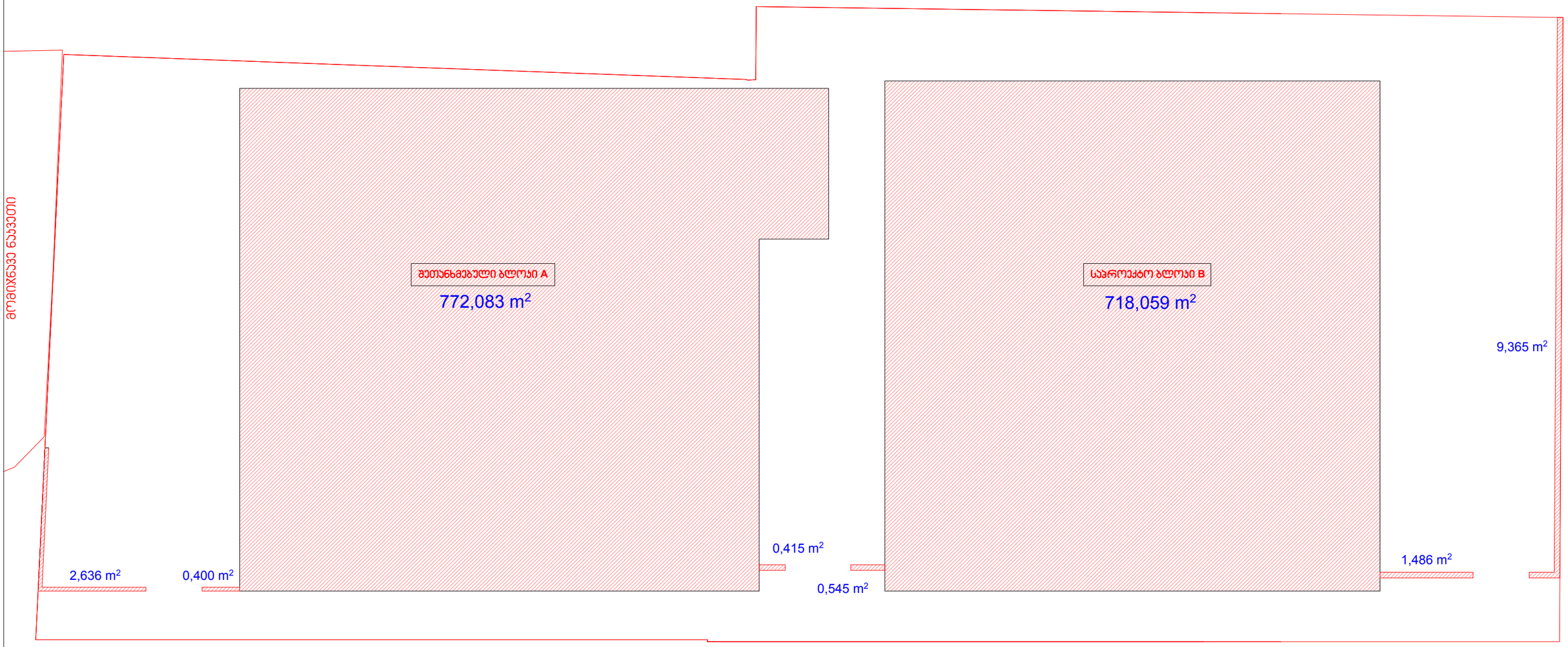
A



მიწის ნაკვეთის ფართი 2592მ²

მოშენების ფართი - 772.08+718.06+2.636+0.40+0.545+0.415+1.486+9.365=1504.98² (1505მ²)

მოშენების ფართი. მხოლოდ ბლოკი **B** - 718.059მ²



მიწის ნაკვეთის ფართი 2592მ²

ა1 კოეფ. - 772.08+718.06+2.636+0.40+0.545+0.415+1.486+9.365=1504.9მ² (1505მ²)

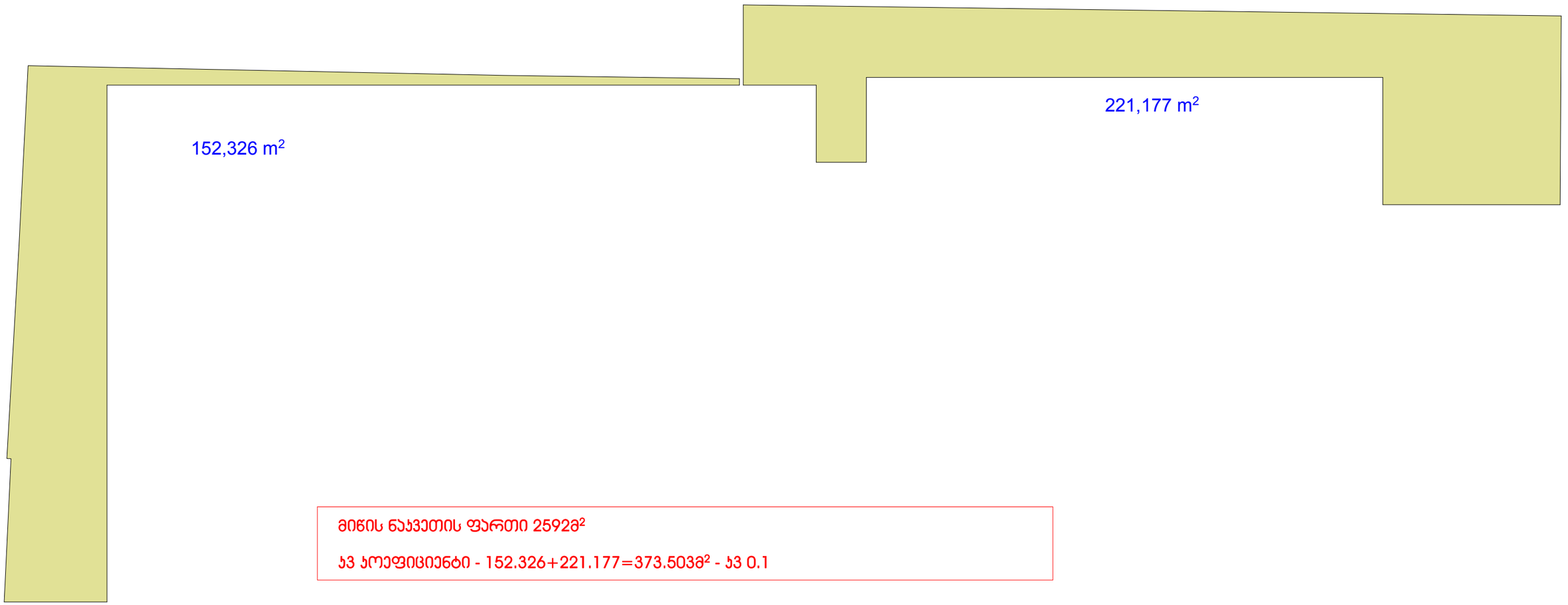
ა1 კოეფ. მხოლოდ ბლოკი **B** - 718.059მ²

დირექტორი: მ. ბასიშვილი
არ. პვტორი: ლ. გოგილაშვილი

მიწის ნაკვეთის ფართი 2592მ²

მოშენების ფართი - 772.08+718.06+718.06=2208.28მ² - კ2 0.8

კ2 კოეფ. მხოლოდ ბლოკი **B** - 1436.1მ²



152,326 m2

221,177 m2

მიწის ნაკვეთის ფართი 2592მ2

კ3 კოეფიციენტი - 152.326+221.177=373.503მ2 - კ3 0.1

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები

A3 401983421

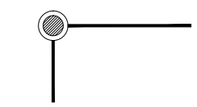
დირექტორი: მ. ბასიშვილი MB ARC STUDIO

პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255

სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

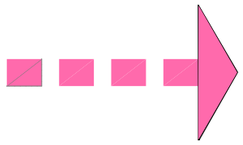
იატაკის მოჰირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

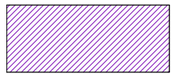
ს.ზ.ნ. X.XX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

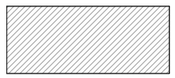
შენობიდან გასასვლელი



მისაწვდომი სვლაგეზი



სქ დაკავებულობა

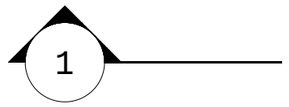


სწ-2 დაკავებულობა

ბეტონის ბლოკის წყობა

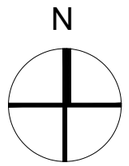
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა(ორსაათიანი)



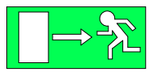
ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



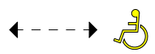
ჩრდილოეთის
აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი



შენობიდან გასასვლელი

სახანძრო სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი
მისაერთებელი - ჰიდრანტი



სვლაგეზი ინვალიდებისათვის

განმარტებითი ბარათი

მოცემული საპროექტო ნაგებობა მდებარეობს ქ. თბილისში (ს/კ 01.19.33.008.255), ნაკადულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ, რომლის საკადასტრო ფართობია 2592 მ^2.
შენობა წარმოადგენს ორ სართულიან სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობას, რომელშიც განთავსებული იქნება სასაწყობე, საოფისე და დამხმარე ფართები.
ნაგებობა მდებარეობს სამრეწველო ზონაში და მის გარშემო განთავსებულია დაბალსართულიანი სამრეწველო ტიპის განაშენიანება. რაც ნათლად ჩანს არსებულ ფოტომასალებზე.
ნაგებობის სიმაღე 7,92 მეტრია, და მოწყობილია ორქანობიანი სახურავით ნაგებობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 403.5.
ნაგებობა კარკასული ტიპისაა და მის კარკასს წარმოადგენს კოლონები 40X40 და რიგელები ასევე 40X40. შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკები - 20X20X40 შიდა ტიხრებისთვის და 30X20X40 - გარე პერიმეტრის კედლისათვის.
შენობაში განთავსებულია სასაწყობე დანიშნულების სათავსები, აგრეთვე საოფისე და დამხმარე ფართები.
ნაგებობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით(მოწყობილი იქნება“*წესების*“907.4.2 ქვეპუნქტის მიხედვით) და ეზოში მოეწყობა სახანძრო ჰიდრანტი(„*წესების*“ 912-ე ქვეთავის მიხედვით).
ფასადის იერსახეს წარმოადგენს დეკ. შელესვა, შეღებვა - ბეჟი ფერი.
გარეთ გამავალი კარები დამზადებული იქნება მეტალისგან, ფანჯრები და შიდა კარები - მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან.
პროექტით გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა - გამწვანება, ასფალტის საფარის მოწყობა.
სასაწყობო ნაგებობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისას გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 21 მაისის 14-39 დადგენილება.

ალბომის ჩამონათვალი

1.თავფურცელი
2. პირობითი აღნიშვნები
3.განმარტებითი ბარათი
4. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
5.გენ.გეგმა 1:200
6. გენ.გეგმა 1:500
7.ტოპო გეგმა
8.ტოპო გეგმა შტამპით
9.რეალური სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
10. სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00
11. სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.500
11. გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +7.92
12. ფართების ამსახველი კროკები
13. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
14. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა;
15. ფასადები 1-5 5-1
16. ფასადები A-E E-A
17. ჭრილები A-A B-B
18. სიმაღლის სქემა
19. ფოტომონტაჟი
20. კომპ. ვიზუალიზაცია
21. კალენდარული გრაფიკი

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №3882442. პროექტის მიზანია სასაწყობე ნაგებობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით.,, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისი ნაკადულის ქუჩა 2ის მიმდებარედ,ნაკვეთი №01.19.33.008.255 და ფართი 2592 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი საზღვრები გააჩნია ცალი მხრიდან

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სიმაღლის 7.92 მეტრით. საპროექტო ნაგებობის მიმდებარე ტერიტორია თითქმის ბრტყელი რელიეფია, რამაც განაპირობა საპროექტო ნაგებობის ერთ სიბრტყეზე დასმა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
არსებული ნაგებობები შედგება ორი A და B ბლოკისაგან, სადაც განთავსებულია იქნება სასატყობე დანიშნულების ფართები,ასევე საოფისე და დამხმარე სათავსები.
მოგახსენებთ რომ A ბლოკი უკვე შეთანხმებულია და გვაკვს შესაბამისი ნებართვა მის მშენებლობაზე,ამჯამად ვთანხმებთ მეორე ორ სართულიან B ბლოკს.
ქვედა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, საძირკველი წერტილოვანია,სახურავი არის ორქანობიანი და გადაუხურლია თხელფურცლოვანი თუნუქით.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესებისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ 24 მარტის №57 დადგენილება:
ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016ქ 24 მაისის № 14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის " შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ნივთების სასაწყობე ფართები ± 0.00 და +3.500 ნიშ.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) ±0.00ნიშ

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2 მ	7.9 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშ.	1250 მ²	483.9 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +3.50 ნიშ.	1250 მ²	650.9 მ²
საქმიანი ჯგუფი სქ	840 მ²	83.2 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1218.0 მ²	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	1436.2 მ²	

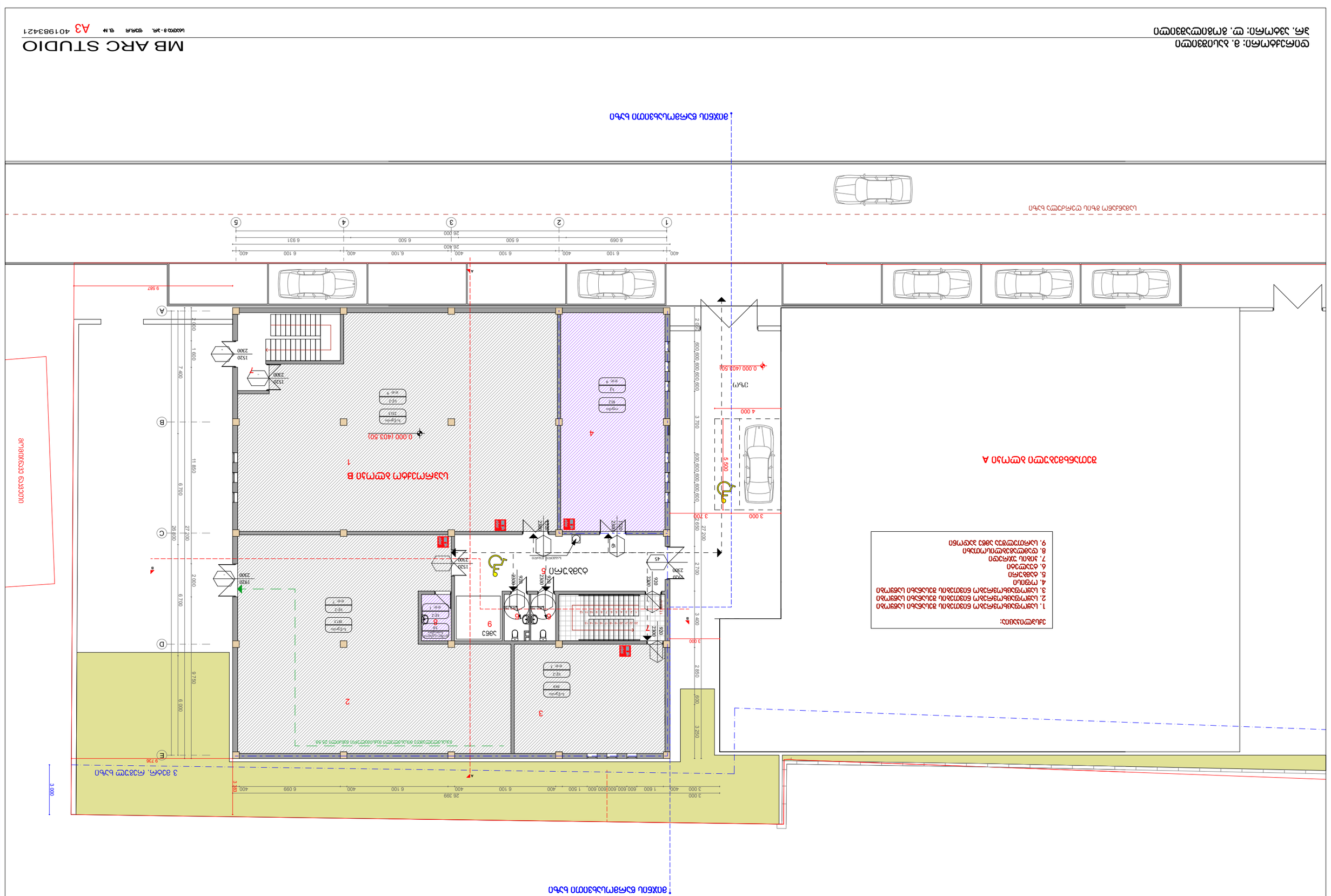
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი"A-E" ღერძებში	9.6	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "1-5" ღერძებში	6.3	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	9
ფასადი "E-A" ღერძებში	1.5	1	1	25%	25%	10	0	0	10
ფასადი "5-1" ღერძებში	2.8	1	1	25%	25%	10	0	0	5

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული ±0.00 ნიშ	სწ-2, სქ დ.დ. 28	3	3 გზა-კარი	-	-	0.90	3.40	0.82	0.92
II სართული +3.50 ნიშ	სწ-2 დ.დ. 24	2	2 გზა-კიბე	0.90	1.30	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული ±0.00 ნიშ	სწ-2, სქ დ.დ. 28	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული +3.50 ნიშ	სწ-2 დ.დ. 24	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-



17,920 m

2

3 000 26 399

3 000 400 1 600 600 600 600 600 600 1 500 400 6 100 400 6 100 400 6 099 400

26 800
7 400 6 700 6 700 6 000 27 200
2 000 1 600 11 850 2 000 9 750

26 000

6 069 6 500 6 500 6 931

26,400

400 6 100 400 6 100 400 6,100 400 6 100 400

27 200

2 050 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 600 600 2 650 2 700 3 400 2 850 600 3 250

3 383

3 000

3 000 3 700

9 736

9 587

3 000

4 000

5 500

0.000 (403.50)

0.000 (403.50)

R 0,750 R 0,750
სასმელი წყალი

ეზო

B

სამანქანო გზის ღერძულა ხაზი

ამწე

C

D

E

A

12345

B

საპროექტო ბლოკი B სართულის უსაფრთხოების გეგმა ნიშნულზე 0.00

A3 401983421

დირექტორი: მ. ბასიშვილი MB ARC STUDIO

პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255 მასშტაბი 1:200

მომიჯნავე ნაკვეთი

ექსპლიკაცია:

1. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი საწყობი

2. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი საწყობი

3. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი საწყობი

4. ოფისი

5. ტამბური

6. ტუალეტი

7. კიბის უჯრედი

8. დამლაგებლისოთახი

9. სართულშუა ამწე პადონი

1

3

2

4

ტამბური 5

6 6

7

7

9 8

მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი
მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი

შეთანხმებული ბლოკი A

საპროექტო ბლოკი B

B

-

1520

2300
-

1520

2300

-

1920

2300

45

1920

2300

-

1520

2300

-

9

2

0

2

3

0

0

-

9

2

0

2

3

0

0

9

2

0

2

3

0

0

1

5

2

0

2

3

0

0

1

5

2

0

2

3

0

0

4

5

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი 25.5მ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

12

3 მეტრ. რეგულ ხაზი

9

2

0

2

3

0

0

A

A

სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

sq
d.d. 9

ოფისი

83.2 sw-2

d.d. 9

საწყობი

231.5

sw-2

d.d. 7

საწყობი

187.5

sw-2

d.d. 3

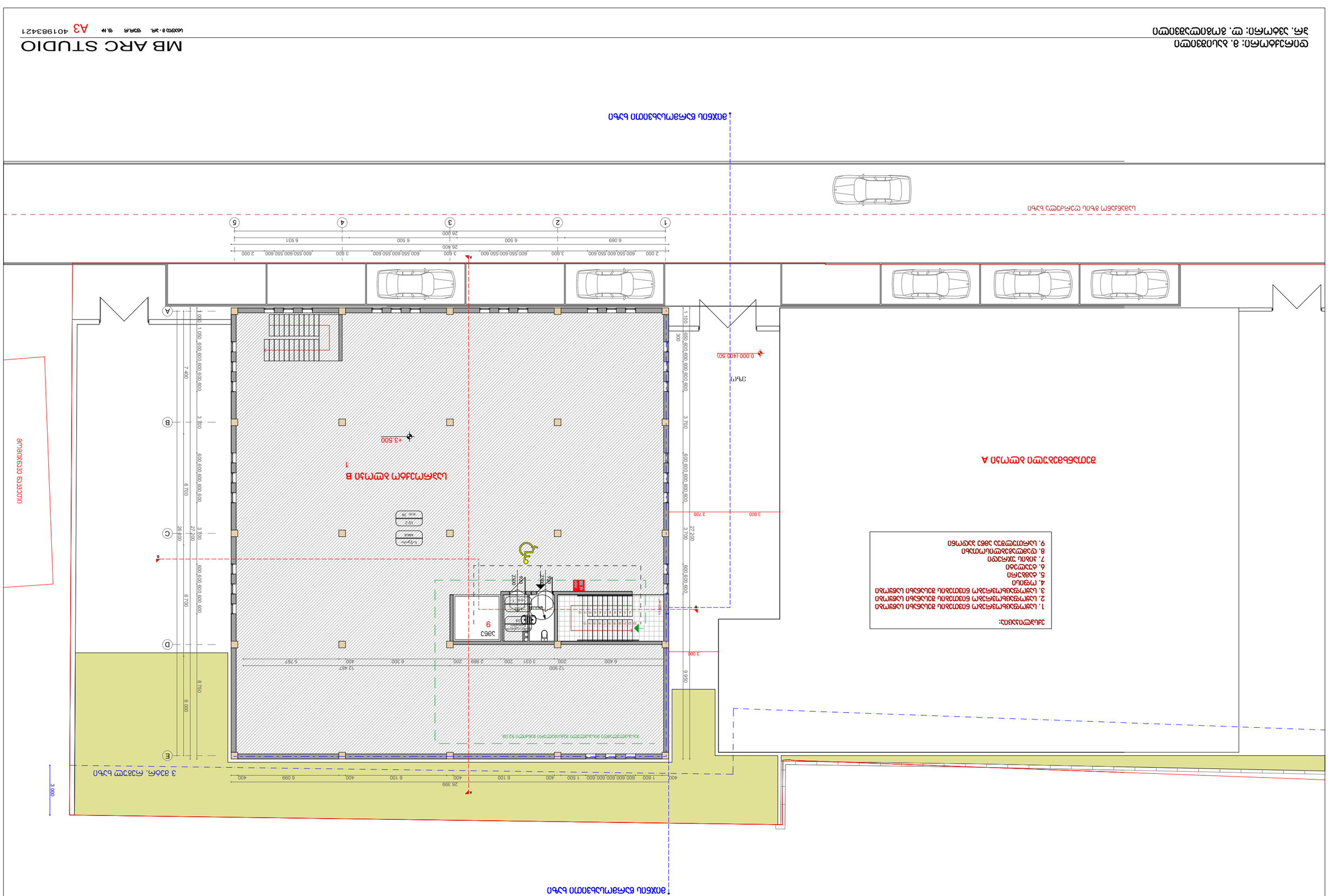
საწყობი

59.9

sw-2

d.d. 1
დამლაგებლის სათავსო

5.0



17,920 m

2

26 800
7 400 6 700 6 700 6 000 27 200
1 000 1 050 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 600 600 8 750

26 000

6 069 6 500 6 500 6 931

26,400

2 000 600 550 600 550 600 3,600 600 550 600 550 600 3 600 600 550 600 550 600 3 600 600 550 600 550 600 2 000

26 399

400 1 600 600 600 600 600 600 1 500 400 6 100 400 6 100 400 6 099 400

27 200

1 100 650 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 600 600 3 700 600 600 600 9 950

300

6 400 200 3 031 200 2 869 200 6 300 400 5 767

12 900 12 467
3 000

3 000 3 700

3 000

0.000 (403.50)

+3.500

R 0,750

საპროექტო ბლოკი B სართულის უსაფრთხოების გეგმა ნიშნულზე +3.500

A3 401983421

დირექტორი: მ. ბასიშვილი MB ARC STUDIO

პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255 მასშტაბი 1:200

ამწე

9

1

12345

B

ეზო

B

C

D

E

A

B

მომიჯნავე ნაკვეთი შეთანხმებული ბლოკი A საპროექტო ბლოკი B

ექსპლიკაცია:

1. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი საწყობი

2. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი საწყობი

3. საყოფაცხოვრებო ნივთების შესანახი საწყობი

4. ოფისი

5. ტამბური

6. ტუალეტი

7. კიბის უჯრედი

8. დამლაგებლისოთახი

9. სართულშუა ამწე პადონი

მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი
მიჯნის წარმოსახვითი ხაზი

სამანქანო გზის ღერძულა ხაზი

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი 52.0მ.

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

12

3 მეტრ. რეგულ ხაზი

9

2

0

2

3

0

0

9

2

0

2

3

0

0

სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

A

A

sw-2

d.d. 1
დამლაგებლის სათავსო

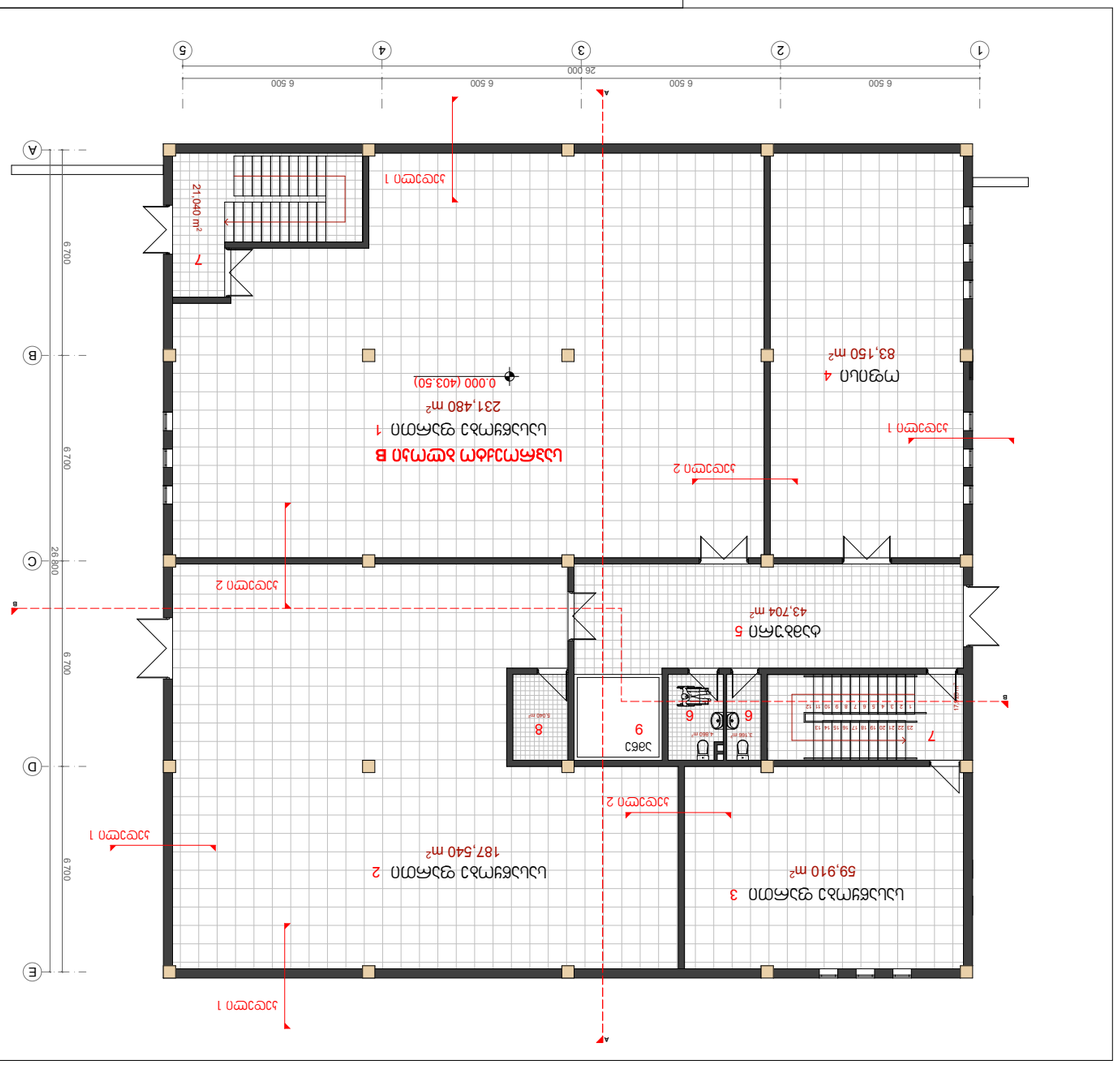
3.8

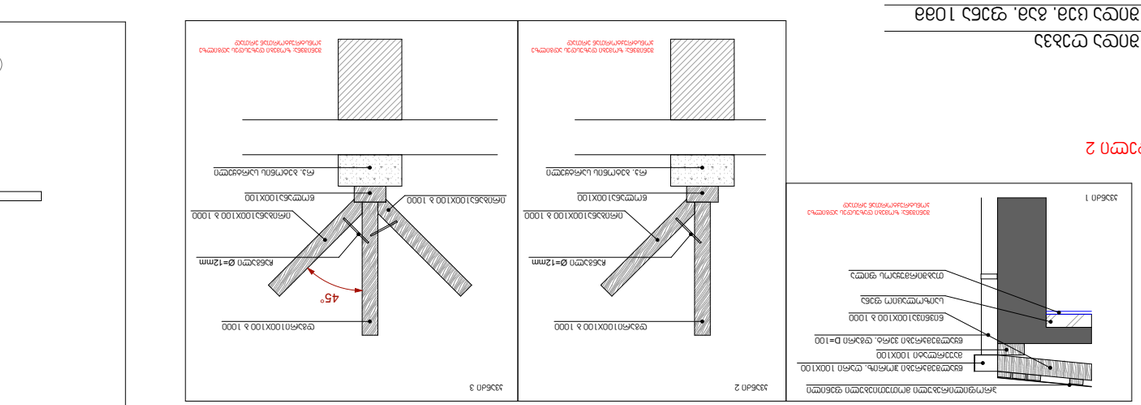
sw-2

d.d. 24

საწყობი

646.0





231,480 m2

43,704 m2

3,166 m2 4,860 m2
83,150 m2

59,910 m2

21,040 m

2

5,040 m2

17,920 m

2

10 20 200 20 10

10 20 100 20 10

200 30
10

7

10 20 200 20 10

26 800
6 700 6 700 6 700 6 700

26 000

6 500 6 500 6 500 6 500

0.000 (403.50)

45°

187,540 m2

კედელი 1

კედელი 2

გარე პერიმეტრის კედელი 1

შიდა ცემ. გამ. ფენა 10მმ

შიდა ცემ. ფენა 20მმ

სამშ. ცემ. ბლოკი 20X20X40

გარე ცემ. გამ. ფენა 20მმ

გარე დეკ. ლესვა 10მმ

საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით
შიდა სატიხრე კედელი 2

შიდა ცემ. გამ. ფენა 10მმ

შიდა ცემ. ფენა 20მმ

სამშ. ცემ. ბლოკი 20X20X40

შიდა ცემ. გამ. ფენა 20მმ

შიდა დეკ. ლესვა 10მმ

კერამიკული ფილა 5-7 მმ

წებოცემენტის ხსნარი 10მმ

ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 30მმ

რკ. ბეტონის გადახურვის ფილა 200მმ

იატაკის საფარი

შიდა კედლიების,იატაკის,გადახურვის საფარის დეტალიზაცია

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255

A3 401983421

დირექტორი: მ. ბასიშვილი MB ARC STUDIO

პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

მასშტაბი 1:10

შიდა ცემ. გამ. ფენა 10მმ

შიდა ცემ. ფენა 20მმ

სამშ. ცემ. ბლოკი 20X20X40

გარე ცემ. გამ. ფენა 20მმ

გარე დეკ. ლესვა 10მმ
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

შენიშვნა: დეტალები A3 ფორმატის ფურცელზე

დაბეჭდვისას სწორდება 1:10 მასშტაბში

ხოლო დეტალიზაციის გეგმა 1:200 მასშტაბში

შიდა ღებვა

შიდა ღებვა

შიდა ღებვა

შიდა ღებვა

კედელი 1

კედელი 2

B

ამწე

C

D

E

A

სასაწყობე ფართი

სასაწყობე ფართი

12345

B

1

სასაწყობე ფართი 3

2

ოფისი 4

ტამბური 5

6 6

7

7

9 8

საპროექტო ბლოკი B

B

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

12

კედელი 1

კედელი 1

კედელი 2

გრძივი ძელი 100X200

წოლანა 100X200

iribana100X100 b 1000 iribana100X100 b 1000

ნივნივა100X100 ბ 1000

პროფილირებული მოთუთიებული ფენილი

ღარის სიმაღლე 27მმ სისქე 0.55მმ

mauerlati 100X100

წყალშემკრები ჰორიზ. ღარი 100X100

წყალშემკრები ვერტ. დგარი D=100

წოლანა 100X200

iribana100X100 b 1000
გრძივი ძელი 100X200

წოლანა 100X200
iribana100X100 b 1000

mauerlati 100X100
წყალშემკრები ჰორიზ. ღარი 100X100

წყალშემკრები ვერტ. დგარი D=100

ნივნივა100X100 ბ 1000

პროფილირებული მოთუთიებული ფენილი

ღარის სიმაღლე 27მმ სისქე 0.55მმ

გრძივი ძელი 100X200

თაბშირმუყაოს ფილა საიზოლაციო ფენა

კეხის მოწყობა მოთუთიებული თუნუქით სისქით 0.55მმ

კვანძი 3

კვანძი 2

iribana100X100 b 1000

დგარი100X100 ბ 1000

წოლანა100X100

ჩანგალი Ø=12მმ
რკ. ბეტონის სარტყელი

iribana100X100 b 1000

კვანძი 3

iribana100X100 b 1000

დგარი100X100 ბ 1000

წოლანა100X100

ჩანგალი Ø=12მმ
რკ. ბეტონის სარტყელი
კვანძი 2

შენიშვნა: ზომები დაზუსდეს ადგილზე

კონსტრუქტორთან ერთად

შენიშვნა: ზომები დაზუსდეს ადგილზე

კონსტრუქტორთან ერთად

mauerlati 100X100

პროფილირებული მოთუთიებული ფენილი

წყალშემკრები ჰორიზ. ღარი 100X100

წყალშემკრები ვერტ. დგარი D=100

კვანძი 1

თაბშირმუყაოს ფილა

საიზოლაციო ფენა

ნივნივა100X100 ბ 1000

კვანძი 1

შენიშვნა: ზომები დაზუსდეს ადგილზე

კონსტრუქტორთან ერთად

სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

A

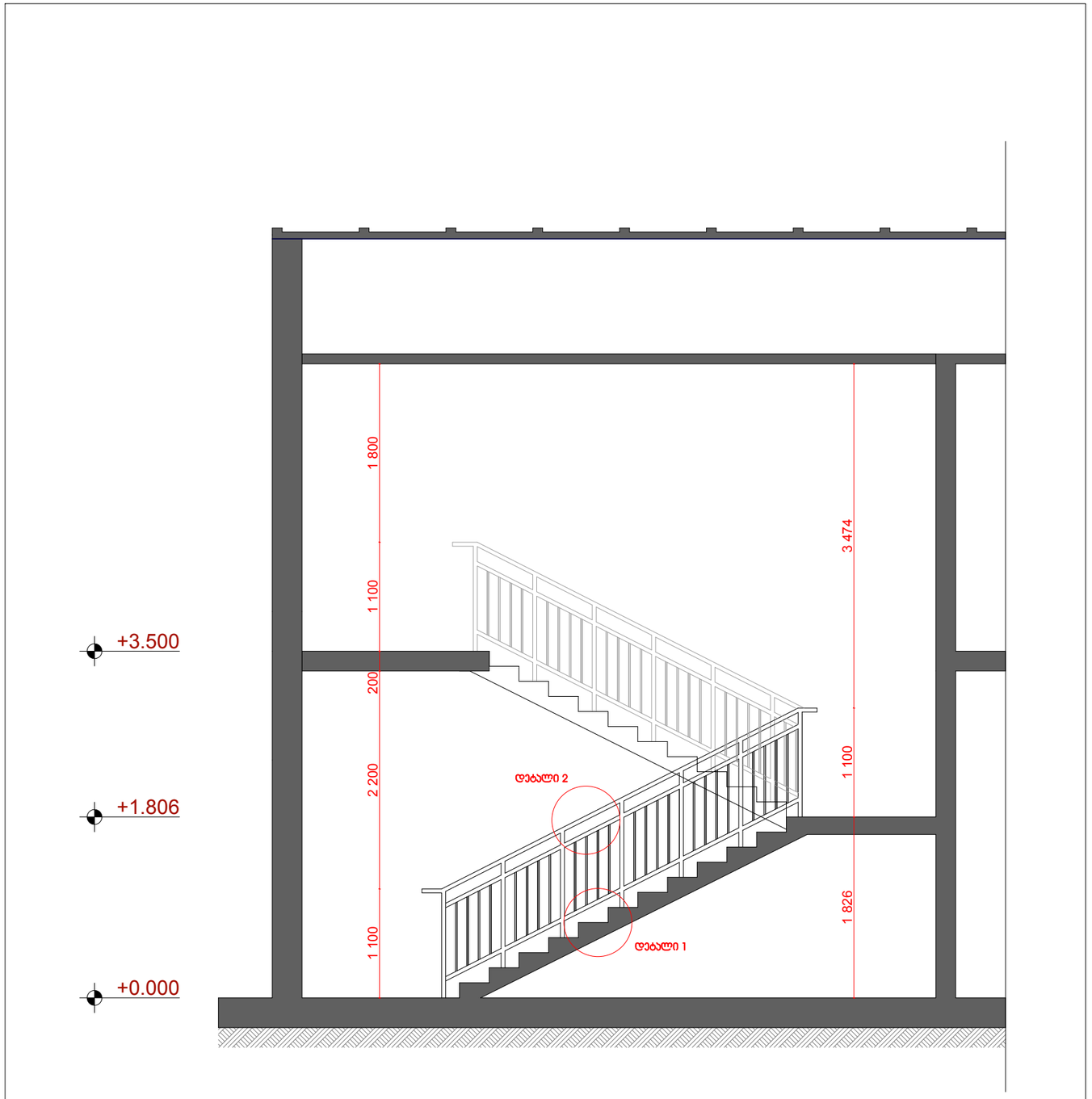
A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №41 ნაკვეთი 01.72.14.038.098

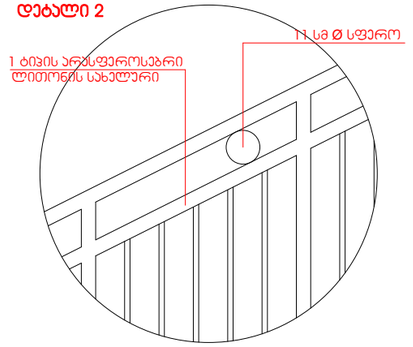
ჯიხის მოწყობის დეტალები

მასშტაბი 1:50

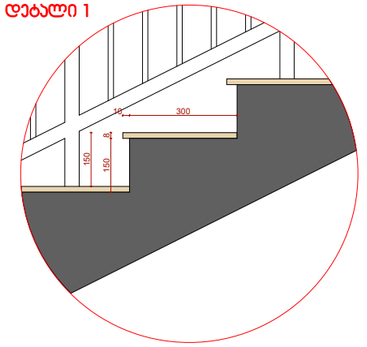


დეტალები

დეტალი 2

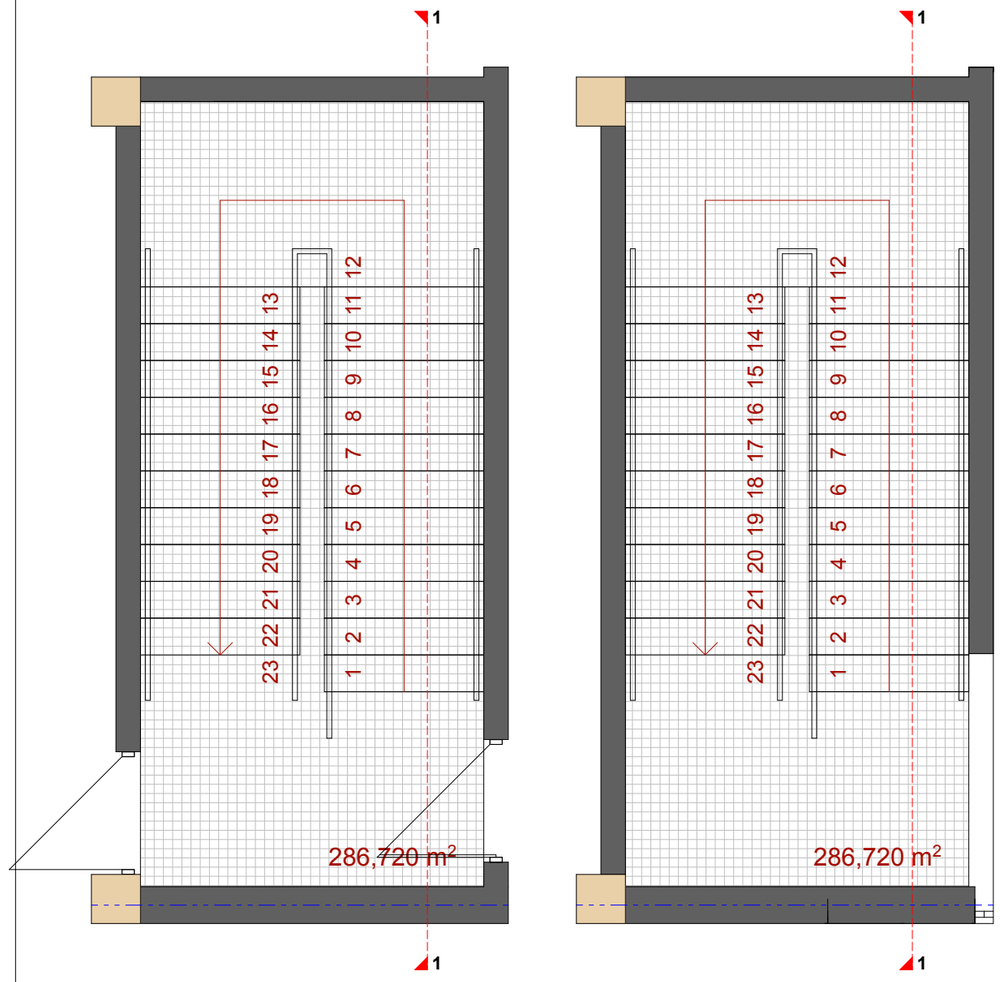


დეტალი 1



გეგმის ფრაგმენტი

მასშტაბი 1:50



დირექტორი: მ. ბასიშვილი

პრ. აეტორი: ლ. გოგილაშვილი

MB ARC STUDIO

სტად. მ - პრ. ფურც. ფ. №

A3 401983421

231,480 m2

43,704 m2

3,166 m2 4,860 m2

83,150 m2

59,910 m2

17,920 m2

21,040 m

2

5,040 m2

645,973 m2
3,166 m2

17,920 m2

4,860 m2

1.000

2.200

600

2.000

26 800
6 700 6 700 6 700 6 700

26 000

6 500 6 500 6 500 6 500

26 800
6 700 6 700 6 700 6 700

26 000

6 500 6 500 6 500 6 500

2.000

2.400

1 000

2.200

900

2.200

1.000

2.200

1.600

2.400

2.000

2.400

2.000

2.400

1.600

2.400

1.600

2.400

1.600

2.400

900

2.200

900

2.200

600

2.000

1.000

2.200

+2.200

0.000

+0.600

+2.600

0.000 (403.50)

+3.500

+2.400

0.000
+2.200

0.000

+2.200

0.000

+2.200

0.000

+2.400

0.000

+2.400

0.000

+2.400

0.000

+2.400

0.000

+2.400

0.000

+2.400

0.000

+2.200

0.000

+2.200

0.000

+0.600

+2.600

+2.200

0.000

187,540 m2

დასახელება ცეცხლ.მედ. მასალა რაოდ.

1 კარები 1 60 წუთი მეტალი

ფასადი,ზომა

2 კარი 2

3 კარი 3

60 წუთი მეტალი

60 წუთი მეტალი

1ცალი

1ცალი

1ცალი

დასახელება ფასადი,ზომა ცეცხლ.მედ. მასალა რაოდ.

4 კარი 4 90 წუთი მეტალი 1ცალი

5 კარები 5 90 წუთი მეტალი 1ცალი

6 კარი 6 90 წუთი მეტალი 1ცალი
კარების სპეციფიკაცია

დასახელება მასალა რაოდ.

1 ფანჯარა 1

ფასადი,ზომა

ფანჯრების სპეციფიკაცია

მეტ.პლასტ. 12 ცალი

B

ამწე

C

D

E

A

სასაწყობე ფართი

სასაწყობე ფართი

12345

B

B

საპროექტო ბლოკი B კარფანჯრების სპეციფიკაცია

A3 401983421

დირექტორი: მ. ბასიშვილი MB ARC STUDIO

პრ. ავტორი: ლ. გოგილაშვილი

მის: ქ. თბილისი ნაკვეთი 01.19.33.008.255 მასშტაბი 1:200

1

სასაწყობე ფართი 3

2

ოფისი 4

ტამბური 5

6 6

7

7

9 8 დამხ.

ამწე

9

სასაწყობე ფართი 1

12345

B

B

C

D

E

A

B

ბლოკი B 1 სართულის გეგმა ბლოკი B 2 სართულის გეგმა

k.1

k.2

f.1

f.1

f.1

f.1

7 კარები 7

დასახელება ფასადი,ზომა დასახელება ცეცხლ.მედ. მასალა რაოდ. # ფასადი,ზომა ცეცხლ.მედ. მასალა რაოდ.

90 წუთი მეტალი 1ცალი

8 კარები 8

9 კარები 9

10 კარები 10 90 წუთი მეტალი 1ცალი

11 კარები 11

12 კარები 12

90 წუთი მეტალი 1ცალი 90 წუთი მეტალი 1ცალი

90 წუთი მეტალი 1ცალი 90 წუთი მეტალი 1ცალი

დასახელება ფასადი,ზომა ცეცხლ.მედ. მასალა რაოდ.

13 კარები 13

14 კარები 14

60 წუთი მეტალი 1ცალი

60 წუთი მეტალი 1ცალი

დასახელება მასალა რაოდ.

2 ფანჯარა 2

ფასადი,ზომა

მეტ.პლასტ. 32 ცალი

f.1 f.1

k.3

k.4 k.5

k.7

k.6 k.8

k.9

k.10

k.11

k.12

f.1

f.1

f.1

f.1

f.1

f.1

f.2 f.2 f.2
f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2

f.2 f.2 f.2 f.2 f.2 f.2 f.2 f.2 f.2

f.2 f.2 f.2

k.13 k.14

A

A

სასაწყობე დანიშნულების ნაგებობა

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

A

A