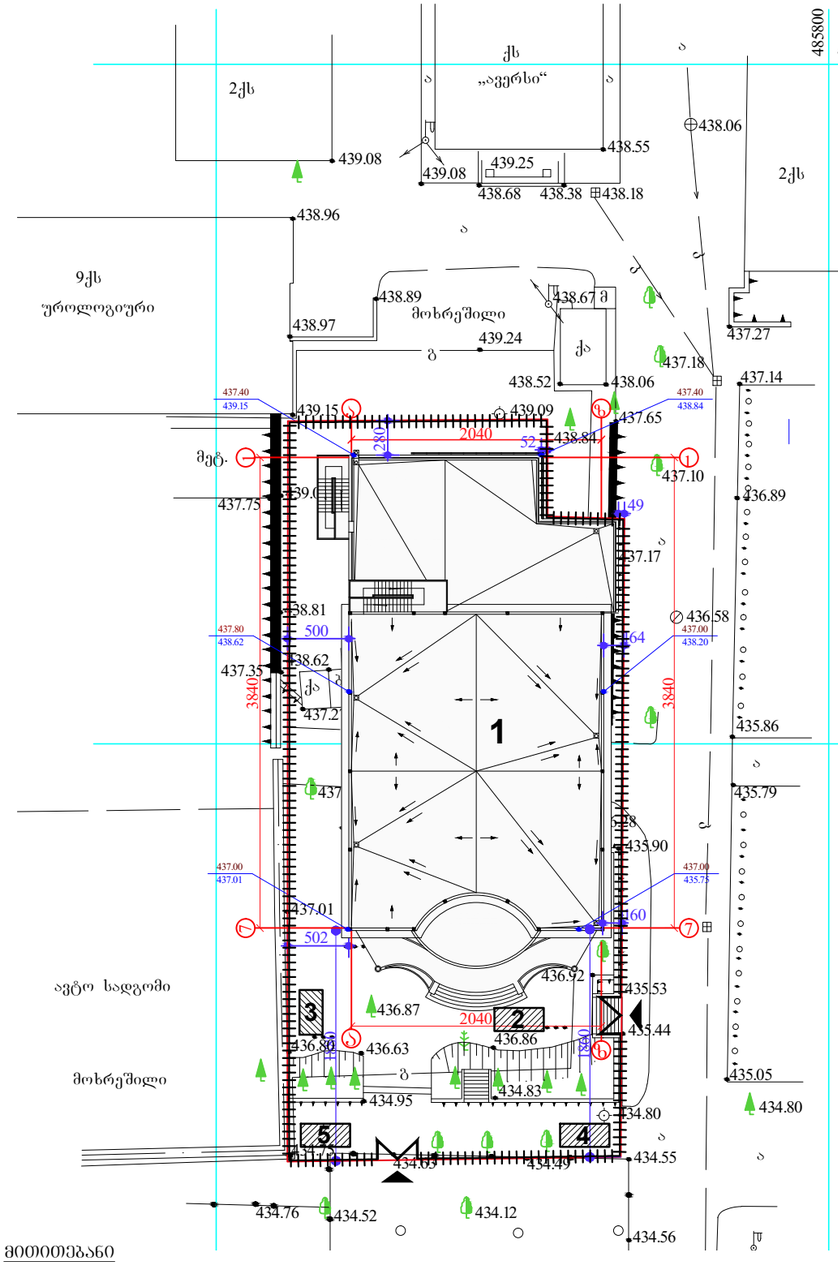
გენგეგმა მ. 1:500



მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით;
4. დროებითი ნაგებობების განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე;
5. საწყის ეტაპზე ს/სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია მობილური ამწე და შემდგომ ეტაპზე მუხლუხასავალიანი ამწე, რომლის დგომის პოზიცია „7 და ა-ზ“ ღერძებში, დადგინდეს მშენებლობის პერიოდში;
6. გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქტორის მითითებანი;
7. შენობასთან მისასვლელი პანდუსი და გარე კიბეები „7 და ა-ზ“ ღერძებში, მოეწყოს მშენებლობის ბოლო პერიოდში;
8. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
9. მასალების მიღება მოხდება ძუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
10. სამშენებლო ნაბავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, №1 საავადმყოფოს ტერიტორიაზე. გამოყოფილი ფართობი 1601 მ2-ია, რელიეფი რთულია და ხასიათდება ცვალებადი დონეებით.
3. პროექტით გათვალისწინებულია საავადმყოფოს შენობის მშენებლობა. საავადმყოფო მრავალპროფილიანია და ძირითადად გათვალისწინებულია თვალის დაავადებათა მკურნალობისათვის. შენობის მიწის ზედა ნაწილი 7-სართულიანია, ტექნიკური სართულის ჩათვლით, მიწის ქვეშ კი განთავსებულია ნაწილობრივ განათებული სარდაფი, სადაც განლაგებულია საავადმყოფოს არასამკურნალო დანიშნულების აუცილებელი სათავსოები. პაციენტთა უკეთ მომსახურების მიზნით, შენობის კომპლექსში შემავალ ორსართულიან ნაწილში გათვალისწინებულია აფთიაქი, ოპტიკის მაღაზია და მცირე კაფე.
4. შენობის კონსტრუქცია კარკასული ვარიანტი მონოლითური რკ.ბეტონის. სეისმურობა 9 ბალი. შენობა საძირკვლის კონსტრუქცია და ფუძნებულია ხელოვნურ ბრუნტზე, ხრეშ-კენჭნარის საბალასტო ბრუნტი) სისქით 2.0მ, რომელიც უნდა მოეწყოს 20-25სმ სისქის ფენების დატკეპნით. ფუძის პირობითი საპროექტო საანგარიშო წინაღობით R_0=3,0კგ/სმ^2. ხელოვნური ბრუნტი შემოწმდეს და მიღებულ იქნას გეოლოგის მიერ. ქვაბულის ამოღებისა და საძირკვლის მოწყობისას უნდა ჩატარდეს დროებითი საძრენაჟო ღონისძიებები. მიწისქვეშა კონსტრუქციები ბრუნტის წყლების სულფატური აბრესიულობის გამო, დამზადებულ იქნეს სულფატმედეგი ცემენტის ბეტონით. საძირკვლის კონსტრუქცია - მონოლითური რკ.ბეტონის ფილა. მზიდი კონსტრუქცია - სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის. სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკ.ბეტონის h=18სმ და h=20სმ. ბარე კედლების შევსება - ხორციელდება წვრილი შემავსებლებით. კიბის კონსტრუქცია - მონოლიტური რკ.ბეტონის. სახურავი - ბრტყელი გადახურვა. ბოლოს იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
5. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების – СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 24 თვე.
6. პირველ ეტაპზე ტერიტორია შემოიღობება დროებითი ღობით და განთავსდება დროებითი ნაგებობები. შემდეგ ეტაპზე მოხდება ქვაბულის სამუშაოების წარმოება და ფუძის მოწყობა. ნულოვანი ციკლის სამუშაოების შემდეგ მოხდება I-VI სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა ეტაპების გათვალისწინებით. შემდეგ მოეწყობა ტექნიკური სართული და შენობის სახურავი. ძირითადი სამუშაოები სრულდება ხელით. შენობის მშენებლობის დასრულების შემდგომი პერიოდი დაეთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კედლების შევსებას, კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელებს, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ძუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
7. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო მოედნიდან ნაბავი გატანილ იქნას ეტაპობრივად.
8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

მუხლუხასავალიანი ამწის RDK-25 ტექნიკური დახასიათება

1. კოშკის სიმაღლე ---- 17.5მ
2. ბატიჟელის სიგრძე -- 15.0მ
3. ისრის შვერა
   მინიმალური ---------- 5.2მ
   მახსიმალური --------- 16.55მ
4. ტვირთამწეობა
   მაქსიმალური --------- 13.0ტნ
   მინიმალური ---------- 2.23ტნ
5. აწევის სიმაღლე
   მაქსიმალური --------- 30.10მ
   მინიმალური ---------- 12.32მ
6. ამწის წონა ----------- 48ტნ

ამწის ტექნიკური მახასიათებლები

- საავტომობილო ამწე KC-35714K
- მაქს. ტვირთამწეობა – 16 ტ
- ისრის მაქს. შვერა – 18 მ
- კაკვის აწევის სიმაღლე – 25 მ

ფორმატი	A-3
თბილისი 2012 წ.	დაკვეთის № 9/12

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. ღია საწყობი
3. დახურული ფარდული
4. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
5. მომუშავეთა ოთახი

პირობითი აღნიშვნები:

- დროებითი ღობე
- პროჟექტორი
- დროებითი ნაგებობები

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9-ში მდ. ს ა ა ვ ა დ მ ყ ო ფ ო ს პროექტი

შპს "ახალი ხაქალაქმშენპროექტი"
ალ. ყაზბეგის გამზ. №2 / პეკინის ქ. №34
Phone: (995 32) 37 52 26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
განყ. უფრ.		ვ. ცუხიშვილი
დაამუშავა		თ. ზარქუა

დასახელება მშენებლობის ორგანიზაცია	მასშტაბი
განმარტებითი ბარათი, გენგეგმა	1:500

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	მო-1	3

ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2012 წ.	9/12

9. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე:

- ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა ქსელების (წყალსადენის, კანალიზაციის, სანიაღვრის, ელექტროკაბელების) და გაზსადენის განლაგებაზე, მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შედგეს აქტი სამშენებლო კომპანიის, საპროექტო ორგანიზაციის და დამკვეთის მონაწილეობით;
- მშენებარე ორგანიზაციამ შეადგინოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

მიწის სამუშაოები:

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით - 0.5მ^3 და ხელით. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ხელოვნური საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე. ზედმეტი დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი ავტომანქანებით. გრუნტის ნაწილი უნდა იქნას დატოვებული მოედანზე. გრუნტის უკუჩაყრა მოხდეს ბულდოზერით და ხელით.

სამონტაჟო სამუშაოები:

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოება განაშენიანებიდან უნდა წარიმართოს ფართე სამუშაო ფრონტის გათვალისწინებით. ს/სამონტაჟო სამუშაოებისათვის შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ამწე მუხლუხა ან საავტომობილო სვლაზე. შემდგომ ეტაპზე მასალების მიწოდებისათვის გათვალისწინებულია ანძური საწეველა, ტვირთამწეობით 500 კგ, რომლის განთავსებაც დაზუსტდეს ადგილზე.

ინსტრუმენტალური კონტროლი:

გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტების და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მათი მოწყობის პროცესში. თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. სამუშაოს დაწყებამდე მეორე პირის მიერ მოწმდება ქსელის წერტილებისა და გეოდეზური ორიენტირების საიმედობა. გეოდეზური შემოწმების შედეგები შეიტანება სამუშაოთა წარმოების საერთო ჟურნალში შედგენილ სქემებთან და ნახაზებთან.

ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოები:

მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოებისას: გამოყენებული ყალიბი უნდა შეესაბამებოდეს ყალიბს, რომელიც შემუშავდება სამუშაოთა წამოების პროექტში, კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად; ყველაზე საპასუხისმგებლო და შრომატევად სამუშაოდ გვევლინება ბეტონის ჩაწყობა ქარგილებში, რაც სასურველია განხორციელდეს ბეტონდამჭიხნი დანადგარების გამოყენებით. ყალიბის დაყენება სიმაღლის მიხედვით უნდა მოხდეს მაშინ, როდესაც ქვედა დონეზე არ უნდა იყოს ზედმეტი მუშები, მასალები და ა.შ. ყალიბის მოხსნა უნდა ხდებოდეს სამუშაოთა მწარმოებლის დასწრებით; არმატურის მომზადება უნდა ხდებოდეს სპეციალურ ადგილებში; ბეტონის ჩაწყობისას ნარევი უნდა მიეწოდოს პატარა სიმაღლიდან. მონოლითური რ/ბეტონის სვეტების, შემკრავი კოჭების, გადახურვის ფილების მოწყობა უნდა განხორციელდეს საპროექტო მუშა ნახაზების და მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. შენობაში კიბის უჯრედის მოსაწყობად განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს სუფთა იატაკისა და კიბის მოედნების ნიშნულების თანაფარდობას. ზედაპირის ნიშნული სართულის ზედა ნიშნულიდან 1,5-2 სმ-ით დაბლა უნდა იყოს. ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СНиП Ш-4-80 გვ. 44-47. 11.1-11.25 თანახმად (Москва 1981). ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემულ-სამახსოვროში "სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები".

10. უსაფრთხოების ტექნიკა;

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოება ყველა ეტაპზე უსაფრთხოების დაცვით მოხდეს СНиП Ш-4-80* შესაბამისად. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კომპლექტური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებებს.
3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
4. ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყებედნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
5. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემგედეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსანა რომ არ მოხდეს.
6. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.
7. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ.სტანდარტში 12.10.13-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (სამშენებლო საწეველები, პარკეტის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) შენობის ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტრო ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.
9. მობილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამჭირხნების და სხვ. მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეების და უცხო პირთა სამშენებლო და განსაკუთრებით მოქმედ სახიფათო ზონაში ყოფნა.
11. გარემოს დაცვის ღონისძიებები.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით - ბეტონმრევის საშუალებით. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დაბინძურება სამშენბლო ან განარეცხი ხსნარებით.

უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებზე.

ასევე არსებულ საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტების მოწყობა ამოსახაპ ორმოებზე. მათი დროებითი ჩართვა სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

ყოველივე აქედან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები დაცვით, მოქმედი საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9-ში მდ. ს ა ა ვ ა დ მ ყ ო ფ ო ს პროექტი

შპს "ახალი საქკალაქმშენპროექტი"

ალ. ყაზბეგის გამზ. №2 / პეკინის ქ. №34

Phone: (995 32) 37 52 26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
განყ. უფრ.		ვ. ცუხიშვილი
დაამუშავა		თ. ზარქუა

დასახელება მშენებლობის ორგანიზაცია	მასშტაბი
განმარტებითი ნაწილი	-

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	მო-2	3

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

№	ობიექტის და სამუშაოთა დასახელება	თვე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		დღე	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1	ტერიტორიის მომზადება, დაკვალვა	25	1 25																							
2	ქვაბულის დამუშავება	25		1 25																						
3	ფუძის მოწყობა	25			1 25																					
4	ნულოვანი ციკლის დასრულება გადახურვის მოწყობა	25				1 25																				
5	I-IV სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	150					6 150																			
6	V-VI და ტექნიკური სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	125											5 125													
7	სახურავის მოწყობა	25																1 25								
-	სამუშაოების დასრულება	350											14 350													

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2012 წ.	9/12

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9-ში მდ. საავადმყოფოს პროექტი

შპს "ახალი საქსალქმშენპროექტი"

ალ. ყაზბეგის გამზ. №2 / პეკინის ქ. №34
Phone: (995 32) 37 52 26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
განყ. უფრ.		ვ. ცუხიშვილი
დაამუშავა		თ. ზარქუა

დასახელება მშენებლობის ორგანიზაცია	მასშტაბი
მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	-

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	მო-3	3