2015 წლის 25 სექტემბრის # 2207037 ბრძანებით გაცემული სადემონტაჟო სამუშაობის ნებართვის ვადის გაგრძელება

ამაღლების ქ.26 (ნაკვეტი 01.05.05.091.013) მდებარე საცხოვრებელი სახლის სადემონტაჟო სამუშოების ნებართვა გაიცა 2015 წელს.

შენობის დემონტაჟის დიდი ნაწილი დასრულებულია და მიდინარეობს 3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ვადაგასული სადემონტაჟო სამუშოების ნებართვის მოცულობიდან დაარჩენილია შენობის ერთი კედლის ფრაგმენტი და აგურის 12 სმ სიგანი ღობე, რომელის ერთი ნაწილის მოშლა გათვალისიწნებულია შეთანხმებული პროექტით (იხ. დართულ სურათებზე). არსებული ღობის ადგილას მოეწყობა ახალი კაპიტალური ღობე რკინაბეტონის საყრდენის კედელზე.

კალენდარული გრაფიკი გაცემული ნებართვის შესაბამისად:



კალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოს დასახელება	ხანგრძლივობა კვირეებით (2 თვე)							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	ღობის მოწყობა	****							
2	ხარაჩოს მოწყობა	***							
3	სახურავის მოშლა		***	**					
4	კედლების შოშლა			***	***	***	**		
5	გადახურვის მოშლა			***	**				
6	დასაწყობება			**	***	***	***		
7	ნარჩენების გატანა				***	****	*********		
8	მოსუფთავება							**	**
9	სხვადასხვა სამუშაო		**********	**********	**********	**********	**********	**********	**********

დანართები:

- არსებული სიტუაციის ფოტოები
- სამშენებლო გენგეგმა
- საკადასტრო გეგმა
- სიტუაციური გეგმა

სადემონტაჟო სამუშოებუს კალენდარული გრაფიკი გაგრძელება

##	სამუშაოების დასახელება	ხანგრძლივობა (1 თვე)				ხანგრძლივობა (2 თვე)			
		კვირა	კვირა	კვირა	კვირა	კვირა	კვირა	კვირა	კვირა
1	სამშნებლო ღობის მოწყობა არსებული აგურის ღობის გარეთ								
2	ხარაჩოს მოწყობა								
3	ნაწილობრივ მოშლილი კედლების მთლიანად მოშლა								
4	აგურის ღობის მოშლა დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად								
5	ნარჩენების გატანა								
6	ტერიტორიის მოსუფთვება								
7	სხვადასხვა მცირე სამუშოების დასრულება								

არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია



ნაწილობრივ მოშლილი შენობის უკაბა კედელი



აგურის ღობის ხედი მომიჯნავე ეზოს მხრიდან



დასაშლელი აგურის ღობე



სამშენებლო ბაქნის საერთო ხედი

დანართი:

- სადემონტაჟ სამუშოების ორგანიზაციის პროექტი
- ექსპერტის დასკვნა სადემონონტაჟო სამუშაოებზე

გიორგი შიხაშვილი
არქიტექტორი
21 იანვარი, 2020

ქ. თბილისი ამაღლების ქ. # 26

(ნაკვეთის საკ.კოდი 01.15.05.091.013)

არსებული შენობის

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის

პროექტი

შეასრულა (ვ.ნაზარბეგოვი)

ინჟინერ–მშენებელი

პ.ნ. 010224029664

მობ.599917995

თბილისი ალ.ყაზბეგის 35ბ

თბილისი

2014წ

განმარტებითი ბარათი

1. არსებული შენობა იმყოფება 166 კვ.მ. ფართობზე,რომელიც განლაგებულია ამაღლების # 26,შესასვლელი აქვს რ.მუსხელიშვილის ჩიხიდან. შენობას გააჩნია ეზო-68 მ2.შენობა ერთსართულიანია,აგებულია გასული საუკუნის მეორე ნახევარში და მას შემდეგ იყო რეკონსტრუირებული,მას დაემატა მანსარდი ,შენობა დაუმთავრებელია.

შენობის მზიდი კედლები აგურისაა,გადახურვა 3.00 ნიშნ. მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი ხისაა, ერთქანობიანი, გადახურილია თუნუქით,შენობის გაბარიტებია 15*7.5 მ,კეხის სიმაღლე 6,45 მ, მოცულობა 523 მ3.

შენობა არ წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს .

2. სადემონტაჟო სამუშაოები ძირითადად მოიცავს შენობის დაშლას ხელით, და ელექტრო ინსტრუმენტების გამოყენებით.

დაშლის შედეგად ვარგისი ხის მასალა,აგური და სხვა ამავე ეზოში დასაწყობდება.დანარჩენი უვარგისი მასალა და სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნება თვითმცლელი ავტომანქანით მერიის მიერ გამოყოფილ ნაგავსაყრელზე. დატვირთვა მანქანაზე მოხდება ხელით.

შენობის დაშლის პროცესში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია შემოღობილი იქნება დროებითი ღობით და პერიმეტრზე მტვერსაწინააღმდეგო ეკრანით. სახურავისა და კედლების დაშლა იწარმოებს ხარაჩოების მეშვეობით. დაშლილი მასალის მოწოდება ზედა დონიდან მოხდება ღარების მეშვეობით.

First PDF trial converts only 3 pages!

1. დემონტაჟის განსახორციელებლად საჭირო მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი :

№	დასახელება	რაოდენ.
1	თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის გასატანად	1
2	გადასატანი კომპრესორი	1
3	ელექტრო შესადუღებელი საჭრელი აპარატი	1
4	პნევმატური ინსტრუმენტები(საბურღი,პერფორატორი და სხვა	6

2. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 28/03/2007 წლის № 62 დადგენილების - „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ელქტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ.სტ.12 013.88.

ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში.

ელექტრო კაბელები,ელექტრო სადენები ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებული.

დაუშვებელია დაშლის სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე უცხო პირთა ყოფნა, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

დაშლილი კონსტრუქციების ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, მათი თვითმცლელში პირდაპირი ჩატვირთვით.

First PDF trial converts only 3 pages!

3. შენობის დაშლის პროცესში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა :

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკების დემონტაჟის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში,რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა .

იკრძალება სამსენებლო ნაგვის და ნარჩენების ჩამოყრა ღია წესით. სასურველია ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცლელის ძარაში.

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი აღჭურვილი იქნება შემდეგით :

- ჩაფხუტით
- გაძლიერებული ფეხსაცმლით
- სათვალეებით
- რესპირატორით
- ხელთათმანით
- სამონტაჟო ქამრით (სიმაღლეზე მუშაობის შემთხვევაში).

ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების მასალები და მედიკამენტები.

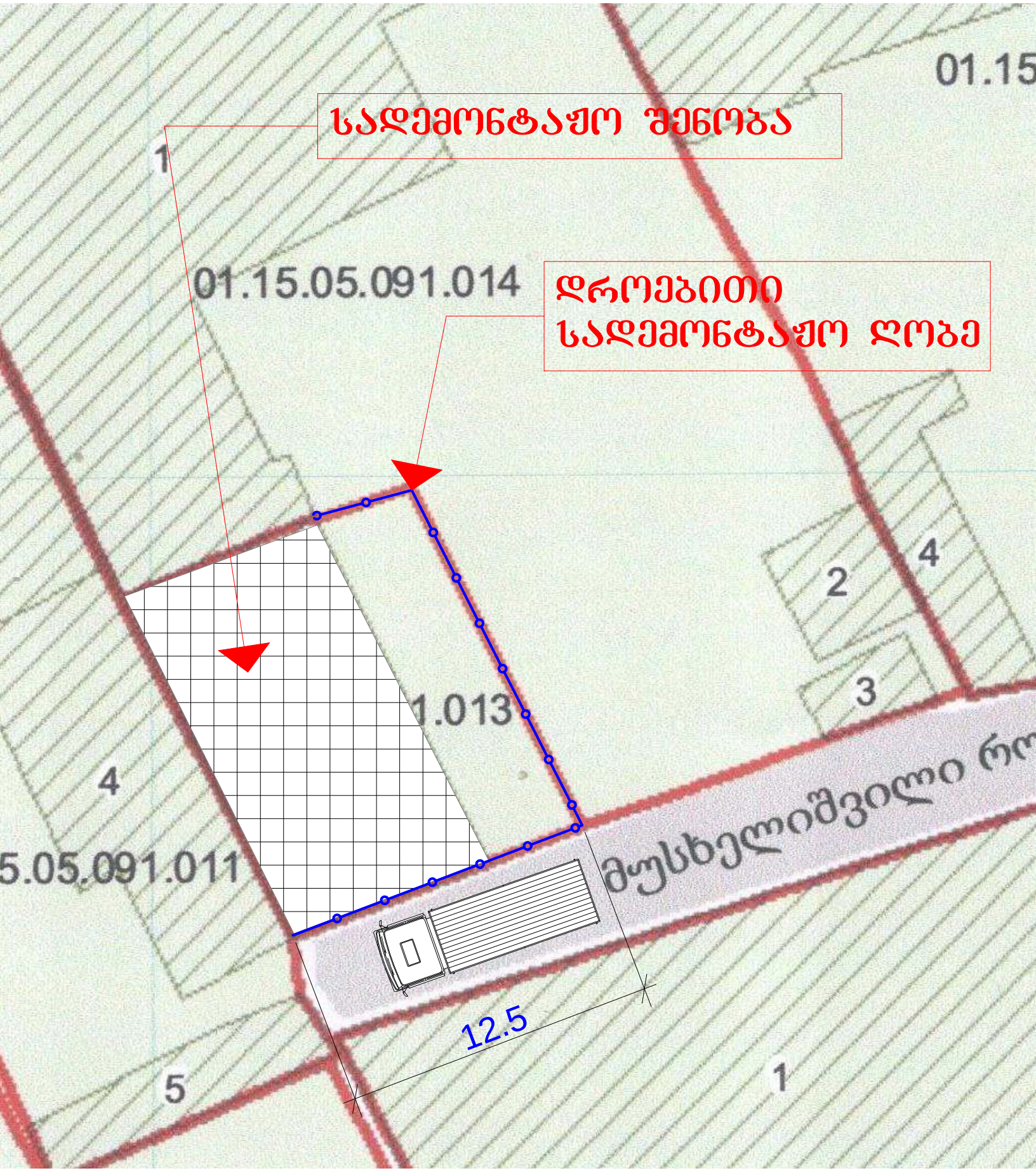
First PDF trial converts only 3 pages!

კალენდარული გრაფიკი

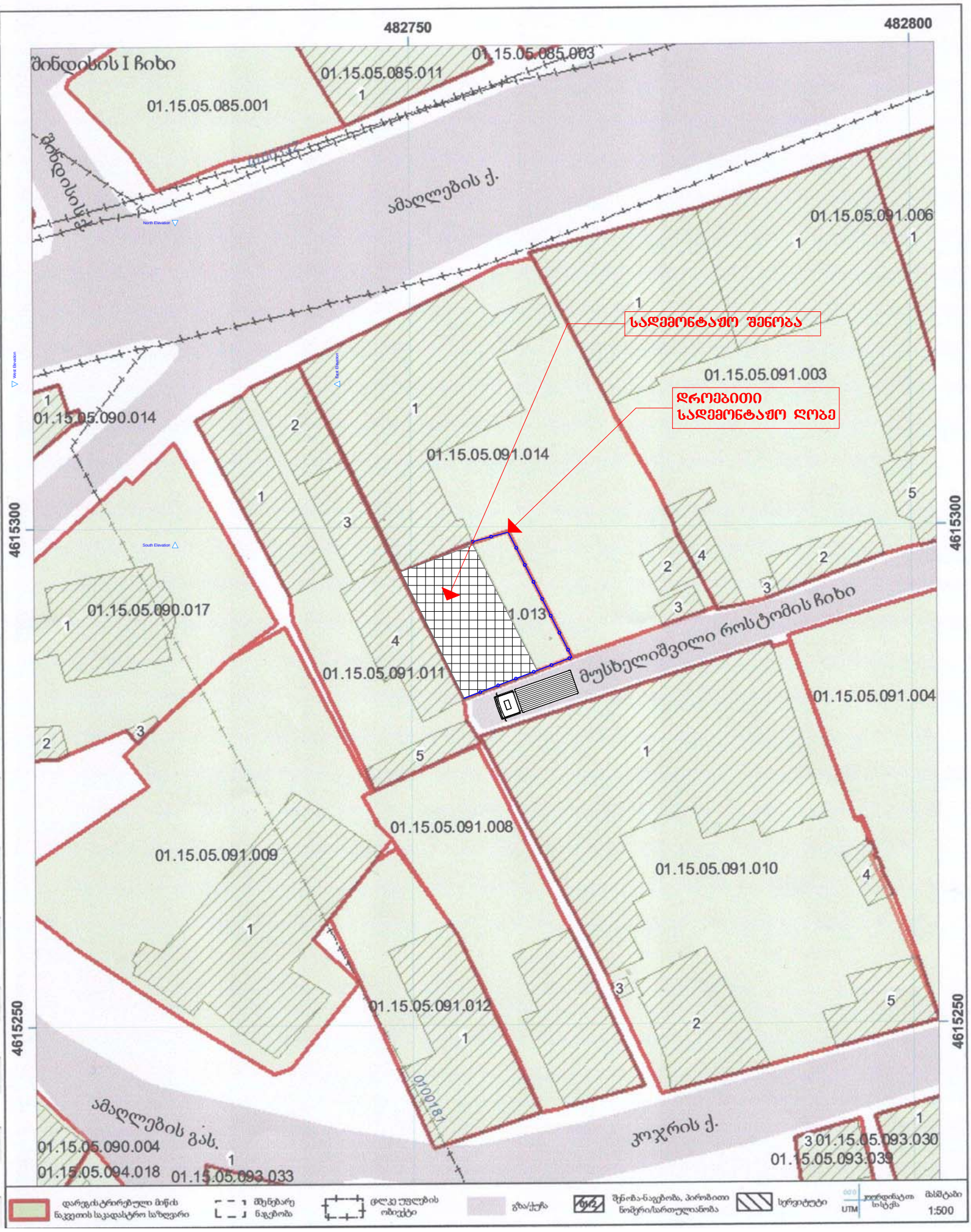
	სამუშაოს დასახელება	ხანგრძლივობა კვირეებით (2 თვე)							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	ღობის მოწყობა	****							
2	ხარაჩოს მოწყობა	***							
3	სახურავის მოშლა		***	**					
4	კედლების მოშლა			***	***	***	**		
5	გადახურვის მოშლა			***	**				
6	დასაწყობება			**	***	***	***		
7	ნარჩენების გატანა				***	****	*****	*****	
8	მოსუფთავება							**	**
9	სხვადასხვა სამუშაო		**********	**********	**********	**********	**********	**********	**********

დანართები:

- არსებული სიტუაციის ფოტოები
- სამშენებლო გენგეგმა
- საკადასტრო გეგმა
- სიტუაციური გეგმა


01.15
სადემონტაჟო შენობა
1
01.15.05.091.014
დროებითი
სადემონტაჟო ღობე
2
4
3
1.013
4
5.05.091.011
მესხელიშვილი ქ
12.5
5
1

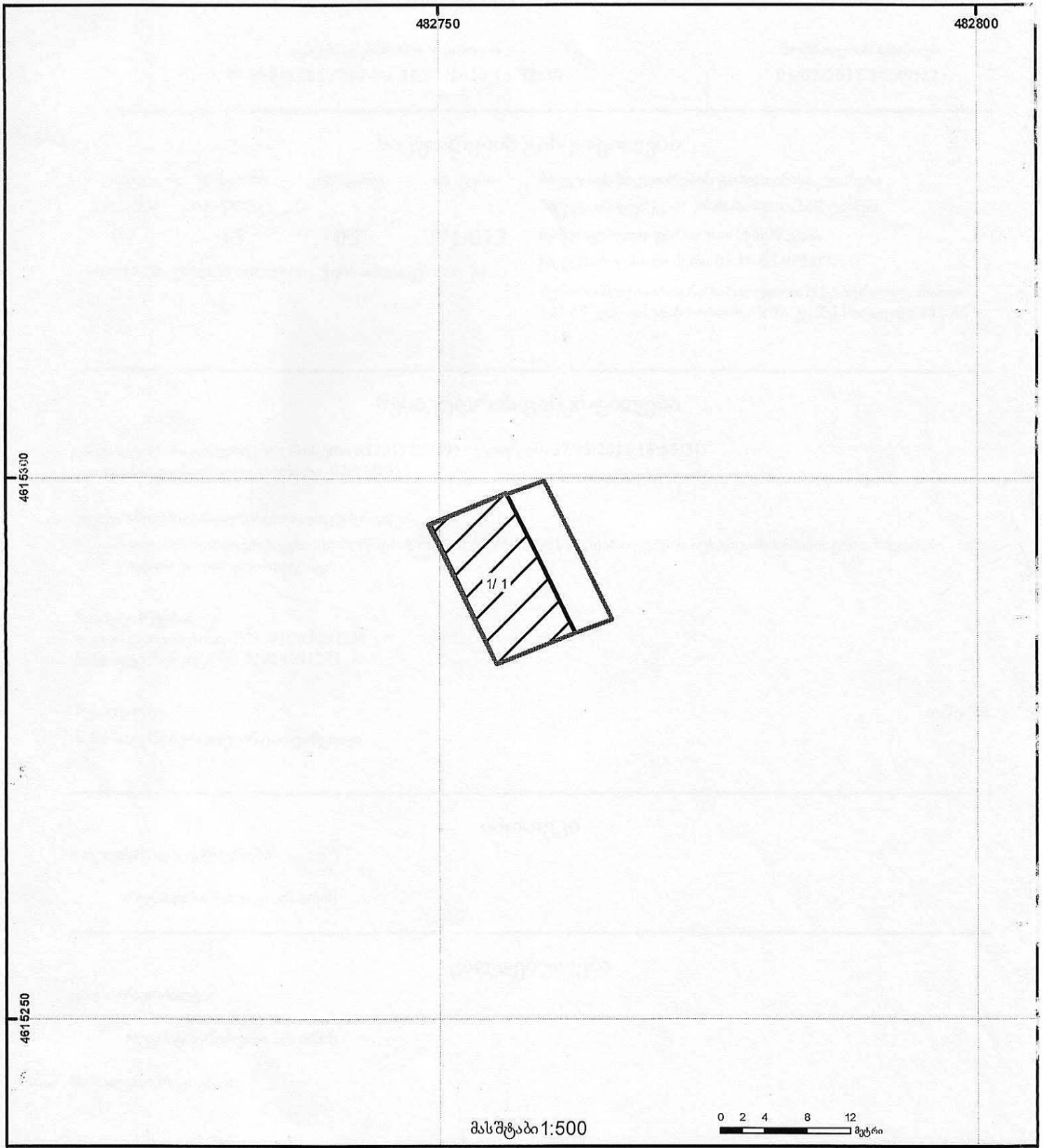
საკადასტრო რუკა



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.05.091.013*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011194815
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *166* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 04.05.11



1/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

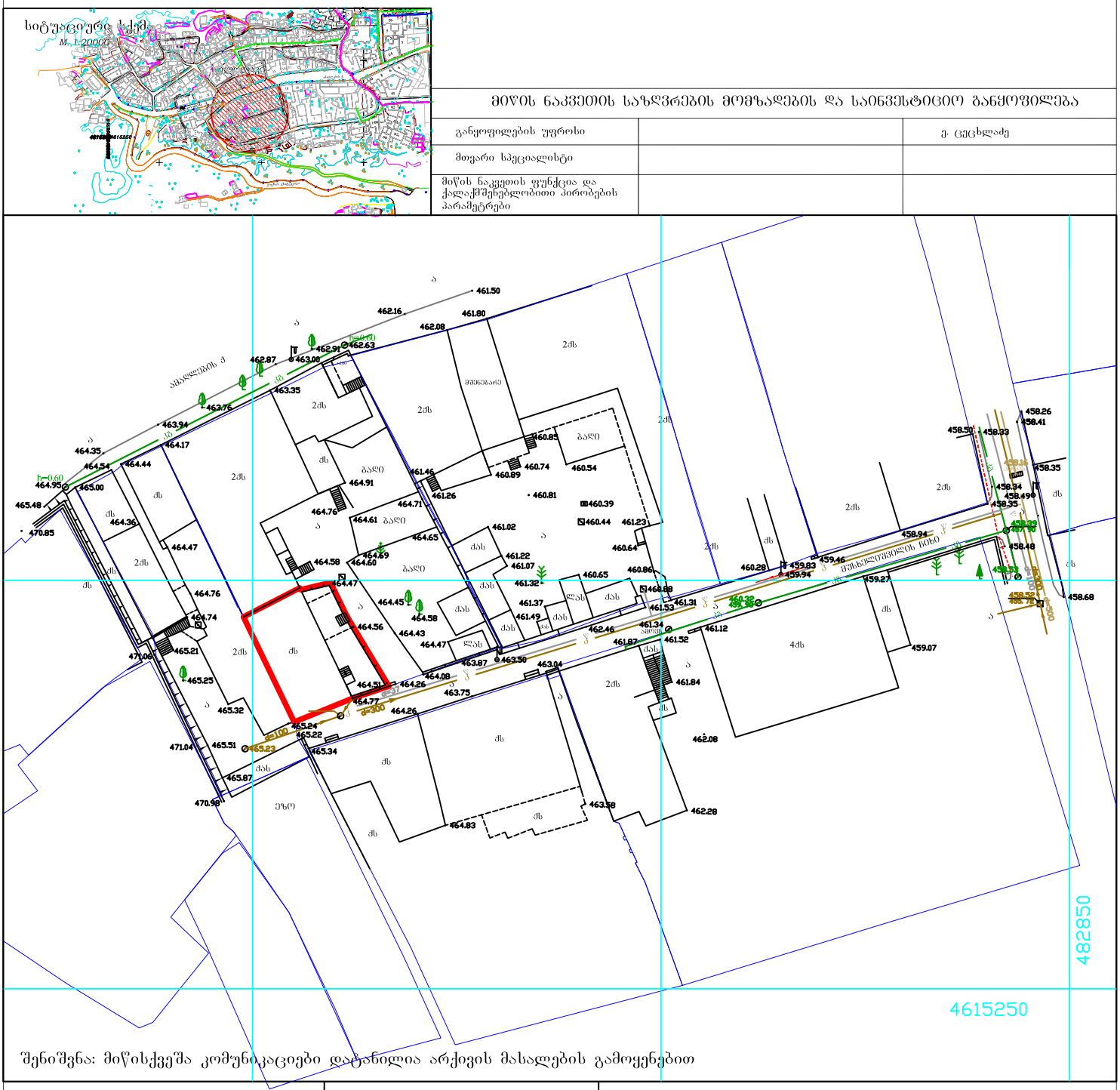
სამსახურის უფროსი

/გ. გოგოლაშვილი/

სიტუაციური სქემა
M. 1:20000

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი		გ. ცეცხლაძე
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



შენიშვნა: მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია არქივის მასალების გამოყენებით

დამკვეთი: ავრაჰამ ბესერი	ფართობი: 1663მ.	მისამართი: ამაღლების ქ. №26

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი	ფარდული	წყალგაყვანილობა	GAS გაზი
არასაცხ. სახლი	მშენებარე შენობა	კანალიზაცია	ელ. ქსელები
ხის ღობე	ბენზოგასამართი	სანიაღვრე	გათბობა
ქვის ქვედა ქვედული	ფასტე	კავშირგაბმულობა	დრენაჟი
ელ. გადამცემი ხაზი	რეზერვუარი		
საკრანსფორმატორო ჯიხური	გარე განათება		
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები		

შპს „მაჭარაშვილი და კომპანია 2009“		
დირექტორი		მ. მაჭარაშვილი
კომპიუტერული დამუშავება		მ. ბაკურაძე
შემსრულებელი		კ. შუყილაძე
მ. 1:500		16.02.2015

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

მფლობელი : ავრაჰამ ბესერი

მისამართი : ქ. თბილისი, ამაღლების ქ. №26

ტელეფონი : 577529937

წარმომადგენელი : ვალერი ნაზარბეგოვი

ტელეფონი : 599917995

ფუნქცია : საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი

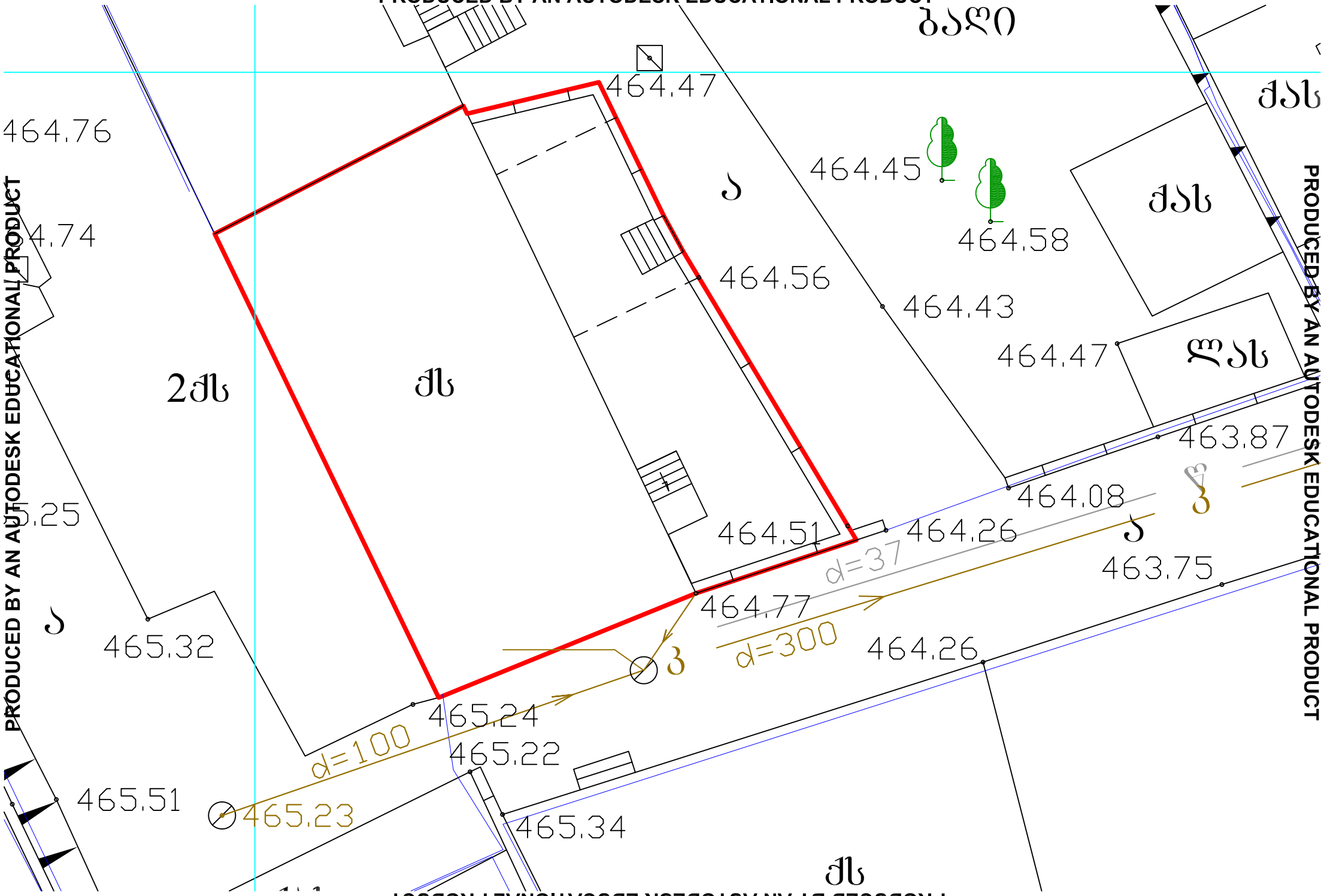
მიმდინარეობს : დემონტაჟის ნებართვის გაცემა ქ. თბილისის მერიის სსიპ. არქიტექტურის სამსახურში

მისამართი : ქ.თბილისი, შარტავას ქ. 7



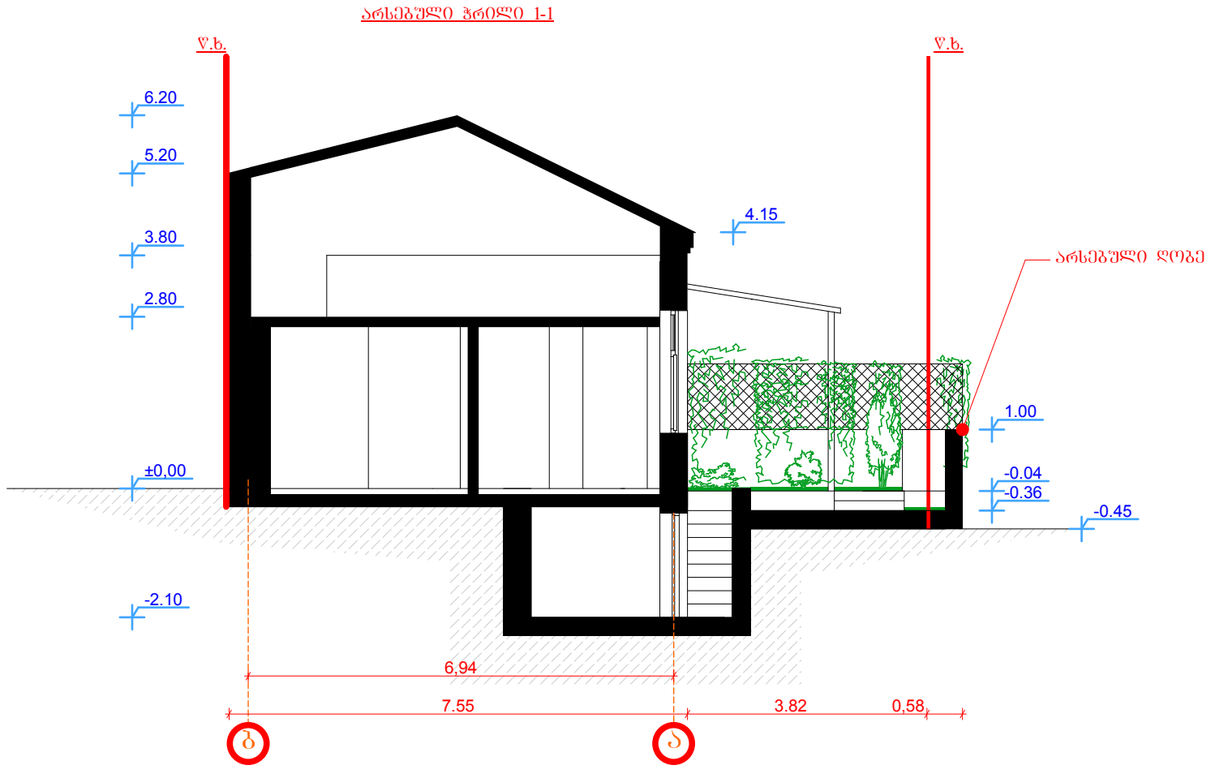

10/03/2014

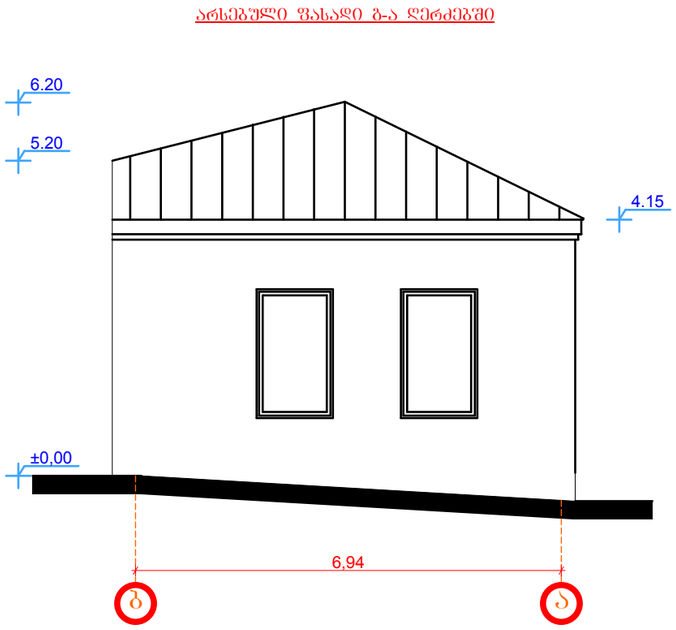
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

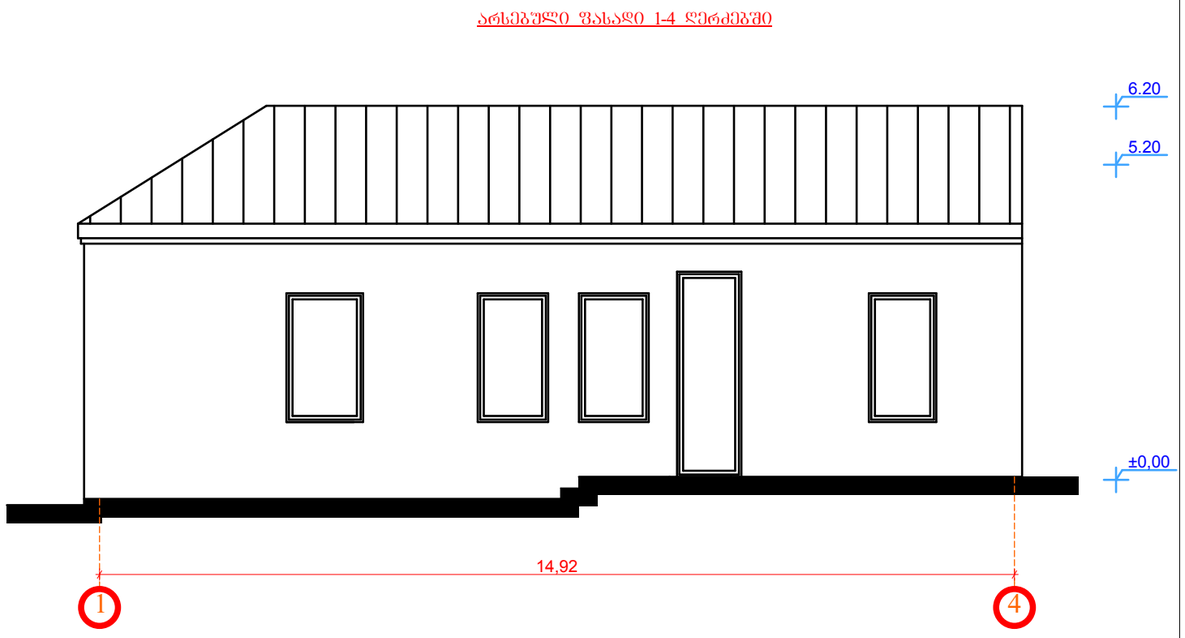


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

არსებული ჭრილი 1-1
ფასადი ბ-ა ღერძებში
ფასადი 1-4 ღერძებში

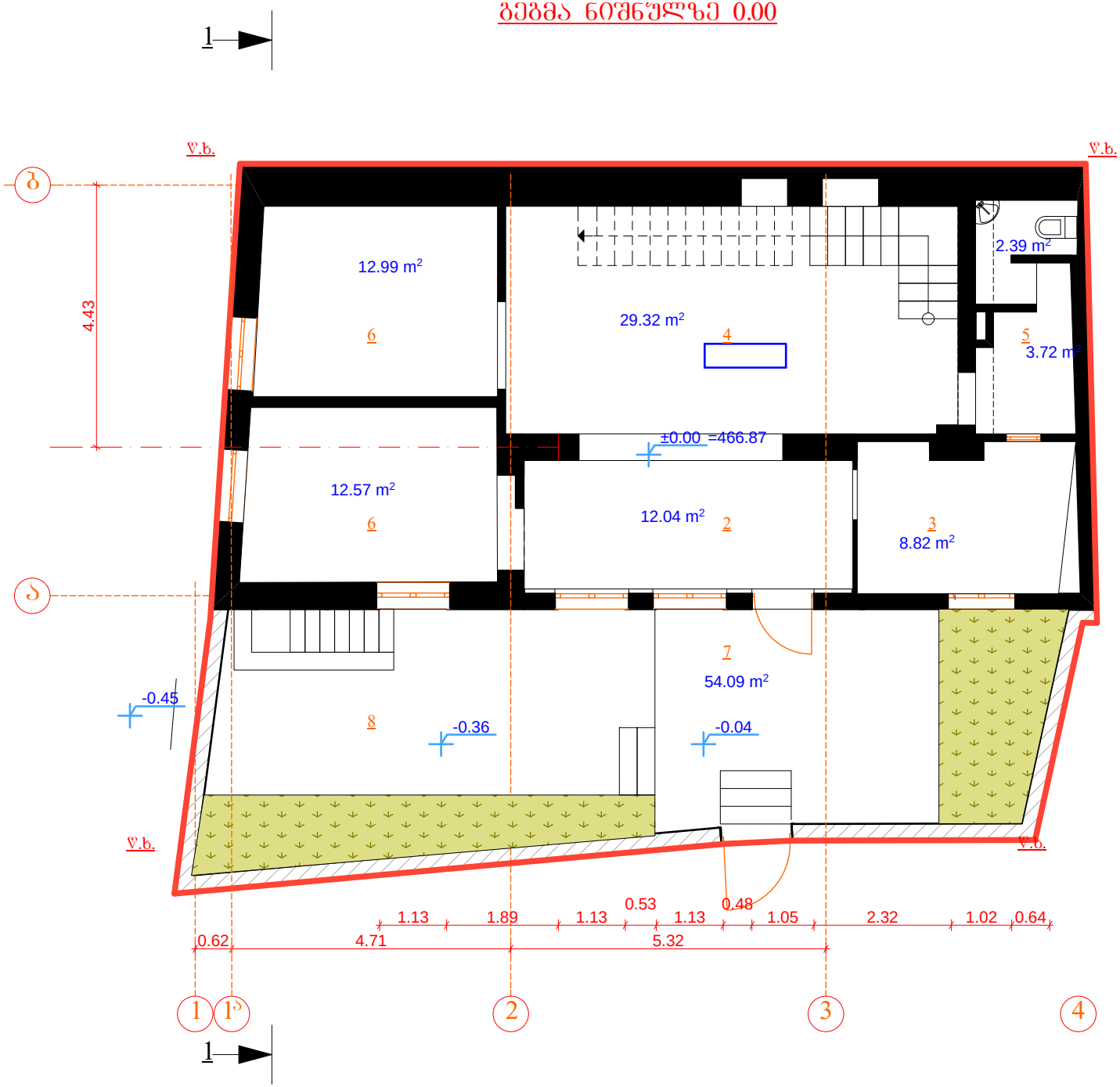




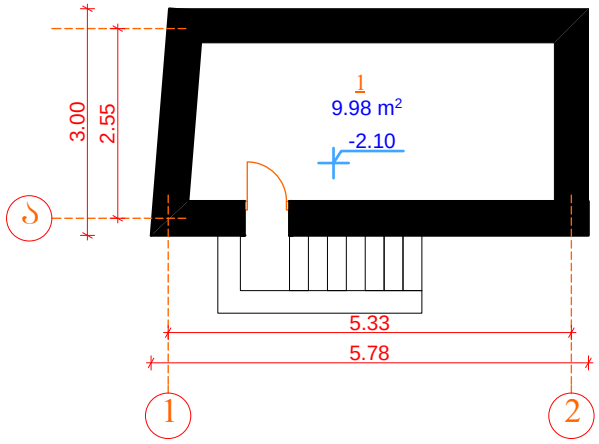


დამკვეთი ლევან ვათეიშვილი, ნინა სლეკჩენკო მის: ყაზბეგის ქ. №17, ბინა №17 ტელ: 599 13 18 92	
პროექტის დასახელება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი მის: ამაღლების ქ. № 26/28	
არქიტექტურული ნაწილი	სტადია
ნახაზის დასახელება არსებული ჭრილი და ფასადი	
მასშტაბი 1:100	თარიღი
პოზიცია	გვარი ხელმოწერა. ბ.ა.
არქიტექტორი	ა.წივწივაძე
შეასრულა	ა.წივწივაძე
კორექტირება №	თარიღი

გეგმა ნიშნულზე 0.00



გეგმა ნიშნულზე -2.10



ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მის: ამაღლების ქ. № 26/28

10/03/2014

10/03/2014


10/03/2014


10/03/2014


10/03/2014