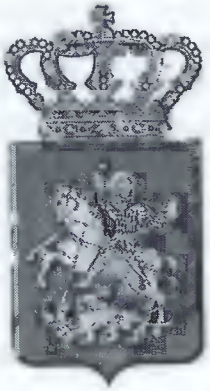
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

60413755402419

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190184864

რეგისტრაციის თარიღი

20.02.2019 წ

ნოტარიუსი: დიანა სვანაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109
ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, ნოტარიუსს დიანა სვანაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებელის გამზ. #109, მომმართა **ანათ მარომმა**. მან განაცხადა, რომ არის **იოჰევედ კროუზმანის** (დაბ. 29.09.1945წ. ისრაელში, აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788) მინდობილი პირი. მან განაცხადა, რომ სურს გასცეს მინდობილობა **ზურაბ ვანიშვილის** სახელზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ანათ მარომმა** (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.) **მომმართა**. მე შევამოწმე **ანათ მარომის** უფლებამოსილება. **იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს იოჰევედ კროუზმანის** (აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788), **თანახმად მინდობილობისა დამოწმ. 25.11.2018წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ არიელის მიერ #5/18 და აპოსტილი დამოწმ. 26.11.2018წ. თელ-ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #78666/3.** მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, **ანათ მარომს** განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად **ანათ მარომის** მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. **ანათ მარომმა** განაცხადა, რომ ფლობს **ინგლისურ ენას** სრულფასოვნად და ენდობა თარჯიმან **დენიზა ვართანოვს**, რომელმაც ეს მინდობილობა თარგმნა **ინგლისურ ენაზე**.

მე დავადგინე თარჯიმნის **დენიზა ვართანოვის** (დაბადებული 22.03.1982 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ჩეხოვის ქ. 34/3, პასპორტი 09AP53322, პირადი #01011025571, გაცემული 31.07.2009 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით.

მე, ნოტარიუსმა თარჯიმანს **განვუმარტე თავისი პასუხისმგებლობის შესახებ. ასევე სანოტარო მოქმედების მონაწილე და თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომლებმაც დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა.**

მე შევამოწმე თარჯიმნის **დენიზა ვართანოვის** უფლებამოსილება (დიპლომი **STU#0014607, გაც. 19.03.2004 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მიერ**) და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. **დენიზა ვართანოვმა** განაცხადა, რომ ფლობს **ინგლისურ ენას** სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, რის შემდეგაც **დენიზა ვართანოვმა** თარგმნა ეს მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა **ანათ მარომმა** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, **ანათ მარომ** (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.), როგორც **იოჰევედ კროუზმანის** (დაბ. 29.09.1945წ. ისრაელში, აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788) **მინდობილი პირი** – „მიმნდობი", ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **ზურაბ ვანიშვილს** (დაბადებული 30.10.1967წ. გორში, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას III კვარტალი, კორპუსი 15, ბინა 159, პირადი #59001013409) – „მინდობილ პირს", შემდეგზე:

Anat Marom

Diana Svanadze

რათა ჩემი სახელით განახორციელოს საქართველოში შემდეგი მოქმედებები: ჩემი სახელით შეიძინოს ნებისმიერი მიწის ნაკვეთი, შენობა ან უძრავი ქონება საქართველოში, დაჰყოს ისინი რამდენიმე ნაწილად და დაყოფილი ნაწილები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, ჩემი სახელით გაყიდოს ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთები, ამასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებებს ნოტარიუსის წინაშე ან უშუალოდ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოში. აღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულებები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები თბილისის, მცხეთის, რუსთავის, გარდაბნის, თეთრიწყაროს, მარნეულის, გორის, ბათუმის, ქობულეთის, სტეფანწმინდის, გუდაურის და სხვა ნებისმიერი მერიაში და **შესაბამის მუნიციპალურ არქიტექტორულ სამსახურებში და კომუნალური მომსახურების ყველა კომპანიაში საქართველოს ტერიტორიაზე, ჩემი ქონების ქსელური კომუნიკაციის გაყვანის მიზნით, მიიღოს ნებისმიერი არქიტექტურული და სამშენებლო ნებართვა,** გაყიდოს საქართველოში ჩემს მიერ საქართველოში შეძენილი ნებისმიერი უძრავი ქონება, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში საქართველოში, საჯარო სამსახურების ნებისმიერი გადაწყვეტილების გასაჩივრების მიზნით, თავდაპირველად უმაღლეს ადმინისტრაციულ ორგანოებში, შემდგომ კი სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები და აგრეთვე სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები სააპელაციო და საკასაციო სასამართლო უწყებებში, მათ შორის, ქუთაისისა და თბილისის სააპელაციო სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები სასამართლოში და/ან გაიტანოს ისინი, დაასრულოს საქმე მორიგებით, წარმომადგინოს საქართველოს უზენაეს სასამართლოში, დანიშნოს სასამართლო, თუ სხვა ნებისმიერი სახის ექსპერტიზა, შეაფასოს, შეისწავლოს, გამოიძიოს საქმის მასალები, წარმოადგინოს გაწეული მუშაობის ანგარიში, გეოლოგიური და/ან კონსტრუქციული და/ან ურბანული განვითარების ექსპერტიზის დასკვნები, და განახორციელოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც უკავშირდება ზემოხსენებული დავალების შესრულებას.

<u>ბ–ნ ზურაბ ვანიშვილს, როგორც წარმომადგენელს, უფლება აქვს დადოს გარიგება, როგორც იოჰევედ კროუზმანის (აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788) წარმომადგენელი პირის სახელით საკუთარ თავთან თავისი სახელით, ან როგორც მესამე პირის წარმომადგენელმა, თანახმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 114–ე მუხლისა.</u>

აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩემს ნაცვლად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება/ფორმალობა და კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების სრულად და ჯეროვნად შესასრულებლად.

ეს მინდობილობა შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **დიანა სვანაძის** სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:

1) მინდობილობა დამოწმ. 25.11.2018წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ არიელის მიერ #5/18 და აპოსტილი დამოწმ. 26.11.2018წ. თელ-ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #78666/3 - თარგმანი დამოწმ. 04.12.2018წ. ნოტარიუს თეა კიკუაშვილის მიერ რ#181470733 - ფ/ასლი.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ათი (10) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე

მუხლისა, აგრეთვე დღგ: 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 13.80 ლარი.

იოჰევედ კროუზმანის (აშშ-ს მოქ. პასპორტი 478813788) მინდობილი პირი -

ანათ მაროմ ---------- Anat Marom ----------

თარჯიმანი: ---------- / დენიზა ვართანოვი /

ნოტარიუსი: ---------- / დიანა სვანაძე /

Notary Act
Georgia

February 20, two thousand and nineteen, I, Notary **Diana Svanadze**, *seated at the address : #109 Agmashenebeli Avenue, Tbilisi, was addressed by* **Anat Marom**, *as the Agent of* **Yoheved Krouzman** *(born on 29/09/1945 in Israel, USA cit. Passport 478813788).She stated that wish to empower* **Zurab Vanishvili** *and therefore a due act (Power of Attorney) to be completed and authenticated by Notary Public. I established her identity under the identity instrument produced thereby and made myself convinced that the person having addressed me was actually* **Anat Marom** *(born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014). Thereafter I examined her authority. She is authorized to represent* **Yoheved Krouzman** *(USA cit. Passport 478813788), in accordance with power of attorney, certified on 25.11.2018 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 5/18, Apostille 26/11/2018 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 78666/3. Thereafter I examined her legal capacity and assured myself that I had no ground to doubt her capacity.*

In accordance with the Georgian Law "On notariate" the notary actions was executed with participation of translator Deniza Vartanova (born on 22.03.1982, res.: # 34 Chekhova st., Tbilisi, personal No 01011025571, passport No 09PA53322, issued 31.07.2009 by Ministry of Justice).

I, the notary explained to the interpreter about the responsibility. And also the participants of the contract and the interpreter warned about the circumstances of the excluding translation, who confirmed the absence of circumstances excluding the translation.

I've checked authority of Deniza Vartanova (Diploma 0014607, issued on 19.03.2004 by Georgian Technical University) and informed that she is responsible for the accuracy of translation. **Anat Marom** *read the Power of Attorney and stated distinctly and clearly that it was in full compliance with her will and signed under her own hand and in my presence the following Power of Attorney :*

Power of Attorney

February 20, two thousand and nineteen. **Anat Marom** *(born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014), as the Agent of* **Yoheved Krouzman** *(USA cit. Passport 478813788) hereinafter refereed as "Principal" empowered* **Zurab Vanishvili** *(born on 30/10/1967 in Gori, res. : Tbilisi, V.Pshavela Ave. III bl. # 79, build. # 15, flat # 159, Personal # 59001013409) hereinafter referred to as the "Agent" empowered with the following :*

To make by my name in Georgia the following actions: to purchase by my name any land, building or real estate in Georgia, to divide them into several parts and register the divided parts in the public registry, on my behalf to sell the plot, in this connection to sign purchase agreements in notary office and the National Agency of Public Registry of Georgia. To register

Anat Marom

and Purchase Agreements in Public Registry, to represent my interests to Tbilisi, Mtskheta, Rustavi, Gardabani, Tetritskaro, Marneuli, Gori, Batumi, Kobuleti, Stepantsminda, Gudauri and other city municipalities, as well as in relevant municipal architectural services and any companies of communal services at the territory of Georgia, any companies any architectural and constructive authorities, to the purpose of obtaining permits, to sell any of my immovable property, to represent my interest in the courts of general jurisdiction of Georgia for the purpose of appealing against any decisions, of the public authorities initially at the upper administrative and later- to the courts of law. To submit lawsuits as well as the appellate and cassations appeals, to represent my interest at the Appeal and Cassation Courts instances, including Kutaisi and Tbilisi Appeal Courts and the Supreme Court of Georgia, to appoint forensic and any type of expertise, valuation, study, research, due diligence report, geological and /or expertise, urban development expertise and perform any other acts required for the accomplishment of the above-mentioned assignment.

***Zurab Vanishvili** shall have the right to make transactions on behalf of **Yoheved Krouzman** (USA cit. Passport 478813788) and with himself/herself, either in her own name of as the agent of a third party, as per 144 of the Civil Code of Georgia.*

"Agent" shall perform all necessary actions which are not directly specified in the present power of attorney but it is necessary to perform the task fully and properly.

The warrant is made in Georgian in four equally valid copies, of which one has been delivered to the Principal, the other being deposited with the notary archives.

The Power of Attorney is issued for indefinite term and is valid till full annulment.

The copy of this power of attorney is attached by the following document:

1. *Power of attorney, certified on 25.11.2018 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 5/18, Apostille 26/11/2018 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 78666/3 - translation certified by Notary Tea Kikuashvili R # 181470733- copy.*

Principal paid notary's fee: ten (10) Gel, in accordance with Resolution # 507 of the Government of Georgia (29.12.2011, Tbilisi) for execution of notarial actions and Article31 "On approval of the amount, order of payment and service's terms of the fee defined for Notary Chamber of Georgia, VAT- 1.80 gel in accordance with the Art. 169 of the Tax Code of Georgia, two (2) Gel (including VAT) in accordance with Article 39 of the Resolution # 507 of the Government of Georgia.13.80 paid in full.

***Yoheved Krouzman** (USA cit. Passport 478813788)*

Agent

***Anat Marom** Anat Marom*

Translator:

***Notary :** /Diana Svanadze/*



სანოტარო მოქმედების ელექტრონული ჩანაწერი

28952557347019

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190184906

რეგისტრაციის თარიღი

20.02.2019 წ

ნოტარიუსი: დიანა სვანაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109
ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, ნოტარიუსს დიანა სვანაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებელის გამზ. #109, მომმართა ანათ მარომმა. მან განაცხადა, რომ არის სარა კაპლანის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და რეუვენ ჰორეშის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435) მინდობილი პირი. მან განაცხადა, რომ სურს გასცეს მინდობილობა ზურაბ ვანიშვილის სახელზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ანათ მარომმა (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისმართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.) მომმართა. მე შევამოწმე ანათ მარომის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს სარა კაპლანი (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და რეუვენ ჰორეში (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435), თანახმად მინდობილობისა დამოწმ. 06.01.2019წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ ერელის მიერ #1/19 და აპოსტილი დამოწმ. 08.01.2019წ. თელ-ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #84184/2. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, ანათ მარომს განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად ანათ მარომის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. ანათ მარომმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულფასოვნად და ენდობა თარჯიმან დენიზა ვართანოვს, რომელმაც ეს მინდობილობა თარგმნა ინგლისურ ენაზე.

მე დავადგინე თარჯიმნის დენიზა ვართანოვის (დაბადებული 22.03.1982 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ჩეხოვის ქ. 34/3, პასპორტი 09AP53322, პირადი #01011025571, გაცემული 31.07.2009 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით.

მე, ნოტარიუსმა თარჯიმანს განვუმარტე თავისი პასუხისმგებლობის შესახებ. ასევე სანოტარო მოქმედების მონაწილე და თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომლებმაც დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა.

მე შევამოწმოე თარჯიმნის დენიზა ვართანოვის უფლებამოსილება (დიპლომი STU#0014607, გაც. 19.03.2004 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მიერ) და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. დენიზა ვართანოვმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, რის შემდეგაც დენიზა ვართანოვმა თარგმნა ეს მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა ანათ მარომმა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცხრამეტი წლის ოც თებერვალს მე, ანათ მარომ (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, მისი განცხ. მცხ. მისმართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13, ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, ისარელის მოქ. პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.), როგორც სარა კაპლანის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და რეუვენ ჰორეშის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435) მინდობილი პირი – „მიმნდობი", ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ ზურაბ ვანიშვილს (დაბადებული 30.10.1967წ. გორში, მისამართი: ქალაქი თბილისი,

Anat Marom

[illegible]ველას III კვარტალი, კორპუსი 15, ბინა 159, პირადი #59001013409) – „მინდობილ [illegible]ის“, შემდეგზე:

რათა ჩემი სახელით განახორციელოს საქართველოში შემდეგი მოქმედებები: ჩემი სახელით შეიძინოს ნებისმიერი მიწის ნაკვეთი, შენობა ან უძრავი ქონება საქართველოში, დაჰყოს ისინი რამდენიმე ნაწილად და დაყოფილი ნაწილები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, ჩემი სახელით გაყიდოს ზემოხსენებული მიწის ნაკვეთები, ამასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებებს ნოტარიუსის წინაშე ან უშუალოდ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოში. აღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულებები დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები თბილისის, მცხეთის, რუსთავის, გარდაბნის, თეთრიწყაროს, მარნეულის, გორის, ბათუმის, ქობულეთის, სტეფანწმინდის, გუდაურის და სხვა ნებისმიერი მერიაში და **შესაბამის მუნიციპალურ არქიტექტორულ სამსახურებში და კომუნალური მომსახურების ყველა კომპანიაში საქართველოს ტერიტორიაზე, ჩემი ქონების ქსელური კომუნიკაციის გაყვანის მიზნით, მიიღოს ნებისმიერი არქიტექტურული და სამშენებლო ნებართვა,** გაყიდოს საქართველოში ჩემს მიერ საქართველოში შეძენილი ნებისმიერი უძრავი ქონება, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში საქართველოში, საჯარო სამსახურების ნებისმიერი გადაწყვეტილების გასაჩივრების მიზნით, თავდაპირველად უმაღლეს ადმინისტრაციულ ორგანოებში, შემდგომ კი სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები და აგრეთვე სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები სააპელაციო და საკასაციო სასამართლო უწყებებში, მათ შორის, ქუთაისისა და თბილისის სააპელაციო სასამართლოებში, შეიტანოს სარჩელები სასამართლოში და/ან გაიტანოს ისინი, დაასრულოს საქმე მორიგებით, წარმომადგინოს საქართველოს უზენაეს სასამართლოში, დანიშნოს სასამართლო, თუ სხვა ნებისმიერი სახის ექსპერტიზა, შეაფასოს, შეისწავლოს, გამოიძიოს საქმის მასალები, წარმოადგინოს გაწეული მუშაობის ანგარიში, გეოლოგიური და/ან კონსტრუქციული და/ან ურბანული განვითარების ექსპერტიზის დასკვნები, და განახორციელოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც უკავშირდება ზემოხსენებული დავალების შესრულებას.

<u>ბ–ნ ზურაბ ვანიშვილს, როგორც წარმომადგენელს, უფლება აქვს დადოს გარიგება, როგორც</u> **სარა კაპლანის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და რეუვენ ჰორეშის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435)** <u>წარმომადგენელი პირის სახელით საკუთარ თავთან თავისი სახელით, ან როგორც მესამე პირის წარმომადგენელმა, თანახმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 114–ე მუხლისა.</u>

აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩემს ნაცვლად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება/ფორმალობა და კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების სრულად და ჯეროვნად შესასრულებლად.

ეს მინდობილობა შედგენილია **ოთხ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **დიანა სვანაძის** სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:

1) მინდობილობა დამოწმ. 06.01.2019წ. ისრაელის, ქ. რამათ განის ნოტარიუსის გალ ერელის მიერ #1/19 და აპოსტილი დამოწმ. 08.01.2019წ. თელ-ავივ-იაფოს საქალაქო სასამართლოს მიერ #84184/2 - თარგმანი დამოწმ. 24.01.2019წ. ნოტარიუს თეა კიკუაშვილის მიერ რ#190072717 - ფ/ასლი.

Anat Maron

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ათი (10) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 13.80 ლარი.

სარა კაპლანის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #0-5057498-7) და

რეუვენ ჰორეშის (ისრაელის მოქალაქე, პირადი #008107435) მინდობილი პირი -

ანათ მარომ Anat Marom

თარჯიმანი: ---------- / დენიზა ვართანოვი /

ნოტარიუსი: ---------- / დიანა სვანაძე /

Notary Act
Georgia

February 20, two thousand and nineteen, I, Notary **Diana Svanadze**, *seated at the address : #109 Agmashenebeli Avenue, Tbilisi, was addressed by* **Anat Marom**, *as the Agent of* **Sara Kaplan** *(Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and* **Reuven Horesh** *(Israel cit., Personal # 008107435). She stated that wish to empower* **Zurab Vanishvili** *and therefore a due act (Power of Attorney) to be completed and authenticated by Notary Public. I established her identity under the identity instrument produced thereby and made myself convinced that the person having addressed me was actually* **Anat Marom** *(born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014). Thereafter I examined her authority. She is authorized to represent* **Sara Kaplan** *(Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and* **Reuven Horesh** *(Israel cit., Personal # 008107435), in accordance with power of attorney, certified on 06/01/2019 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 1/19, Apostille 08/01/2019 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 84184/2. Thereafter I examined her legal capacity and assured myself that I had no ground to doubt her capacity.*

In accordance with the Georgian Law "On notariate" the notary actions was executed with participation of translator Deniza Vartanova (born on 22.03.1982, res.: # 34 Chekhova st., Tbilisi, personal No 01011025571, passport No 09PA53322, issued 31.07.2009 by Ministry of Justice).

I, the notary explained to the interpreter about the responsibility. And also the participants of the contract and the interpreter warned about the circumstances of the excluding translation, who confirmed the absence of circumstances excluding the translation.

I've checked authority of Deniza Vartanova (Diploma 0014607, issued on 19.03.2004 by Georgian Technical University) and informed that she is responsible for the accuracy of translation. **Anat Marom** *read the Power of Attorney and stated distinctly and clearly that it was in full compliance with her will and signed under her own hand and in my presence the following Power of Attorney :*

Power of Attorney

February 20, two thousand and nineteen. **Anat Marom** *(born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014), as the Agent of* **Sara Kaplan** *(Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and* **Reuven Horesh** *(Israel cit., Personal # 008107435) hereinafter refereed as "Principal" empowered* **Zurab Vanishvili** *(born on 30/10/1967 in Gori, res. : Tbilisi, V.Pshavela Ave. III bl. # 79, build. # 15, flat # 159, Personal # 59001013409) hereinafter referred to as the "Agent" empowered with the following:*

To make by my name in Georgia the following actions: to purchase by my name any land, building or real estate in Georgia, to divide them into several parts and register the divided parts in the public registry, on my behalf to sell the plot, in this connection to sign purchase agreements in notary office and the National Agency of Public Registry of Georgia. To register these Purchase Agreements in Public Registry, to represent my interests to Tbilisi, Mtskheta,

Anat Marom

Gardabani, Tetritskaro, Marneuli, Gori, Batumi, Kobuleti, Stepantsminda, Gudauri and other city municipalities, as well as in relevant municipal architectural services and any inspection of communal services at the territory of Georgia, any companies any architectural and construction authorities, to the purpose of obtaining permits, to sell any of my immovable property, to represent my interest in the courts of general jurisdiction of Georgia for the purpose of appealing against any decisions, of the public authorities initially at the upper administrative and later- to the courts of law. To submit lawsuits as well as the appellate and cassations appeals, to represent my interest at the Appeal and Cassation Courts instances, including Kutaisi and Tbilisi Appeal Courts and the Supreme Court of Georgia, to appoint forensic and any type of expertise, valuation, study, research, due diligence report, geological and /or expertise, urban development expertise and perform any other acts required for the accomplishment of the above-mentioned assignment.

Zurab Vanishvili shall have the right to make transactions on behalf of ***Sara Kaplan*** *(Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and* ***Reuven Horesh*** *(Israel cit., Personal # 008107435) and with himself/herself, either in her own name of as the agent of a third party, as per 144 of the Civil Code of Georgia.*

"Agent" shall perform all necessary actions which are not directly specified in the present power of attorney but it is necessary to perform the task fully and properly.

The warrant is made in Georgian in four equally valid copies, of which one has been delivered to the Principal, the other being deposited with the notary archives.

The Power of Attorney is issued for indefinite term and is valid till full annulment.

The copy of this power of attorney is attached by the following document:

1. *Power of attorney, certified on 06/01/2019 by Ramat-Gan Notary Gal Erel, R # 1/19, Apostille 08/01/2019 by Tel-Aviv- Jaffa Court # 84184/2 - translation certified by Notary Tea Kikuashvili R # 190072717- copy.*

Principal paid notary's fee: ten (10) Gel, in accordance with Resolution # 507 of the Government of Georgia (29.12.2011, Tbilisi) for execution of notarial actions and Article31 "On approval of the amount, order of payment and service's terms of the fee defined for Notary Chamber of Georgia, VAT- 1.80 gel in accordance with the Art. 169 of the Tax Code of Georgia, two (2) Gel (including VAT) in accordance with Article 39 of the Resolution # 507 of the Government of Georgia.13.80 paid in full.

Sara Kaplan *(Israel cit., Personal # 0-5057498-7) and*
Reuven Horesh *(Israel cit., Personal # 008107435) Agent*

Anat Marom Anat Marom

Translator: _____

Notary: _____ ***/Diana Svanadze/***