სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

55014381717718

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180181795

რეგისტრაციის თარიღი

21.02.2018 წ

ნოტარიუსი: დიანა სვანაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109
ტელეფონი: 2 95 77 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაერთ თებერვალს მე, ნოტარიუსს **დიანა სვანაძეს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველოში, ქ. თბილისი, **დავით აღმაშენებლის გამზ. #109**, მომმართა: **ანათ მარომმა.** მან განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს **ზურაბ ვანიშვილს და გურამ ვანიშვილს** და სურს აღნიშნული მინდობილობა დაამოწმოს სანოტარო წესით. მე შევამოწმე **მისი** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ანათ მარომმა** (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, **მისი განცხ. მცხ. მისმართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13,** ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, **ანათ მარომს** განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის და "სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის მე-16 მუხლის თანახმად **ანათ მარომის** მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. **ანათ მარომმა** განაცხადა, რომ ფლობს **ინგლისურ ენას** სრულფასოვნად და ენდობა თარჯიმან **დენიზა ვართანოვას,** რომელმაც ეს მინდობილობა თარგმნა **ინგლისურ ენაზე.**

მე დავადგინე თარჯიმნის **დენიზა ვართანოვას** (დაბადებული 22.03.1982 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ჩეხოვის ქ. 34/3, პასპორტი 09AP53322, პირ #01011025571, გაცემული 31/07/2009 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით.

მე შევამოწმოე თარჯიმნის **დენიზა ვართანოვას** უფლებამოსილება (**დიპლომი 0014607, გაცემული 19.03.2004წ.**) და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. **დენიზა ვართანოვამ** განაცხადა, რომ ფლობს **ინგლისურ ენას** სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, რის შემდეგაც **დენიზა ვართანოვამ** თარგმნა ეს მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა **ანათ მარომმა** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაერთ თებერვალს, ანათ მარომ (დაბადებული 25.01.1957წ. ისრაელში, **მისი განცხ. მცხ. მისმართზე: ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #13,** ისრაელის მოქ. პასპორტი 39001735, პირადი #0-5467669-7, გაც. 03/07/2014წ.), ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **ზურაბ ვანიშვილს** (დაბადებული 30.10.1967წ. გორში, მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას III კვარტალი, კორპუსი 15, ბინა 159**, პირადი #59001013409, ბარათის #15IA13254, გაც. 13.01.2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ) და **გურამ ვანიშვილს** (დაბადებული 09.12.1960წ. გორში, მისამართი: **თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. III კვ. კორ. 14, ბ. 8გ**, პირადი #59001028002, ბარათის #17IC04934, გაც. 24.10.2017წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ), **როგორც ერთობლივად, ასევე ცალ-ცალკე, ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად** იყოს ჩემი წარმომადგენელი როგორც აღმასრულებელი ხელისუფლების ყველა ორგანოში, მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ სახელმწიფო დაწესებულება-ორგანიზაციაში, ასევე ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან და მესამე პირებთან ურთიერთობებში, მერიაში და მის სტრუქტურულ დანაყოფებში, საკრებულოში, კომუნალური მომსახურების დაწესებულებებში (წყალი, გაზი, ელექტრო ენერგია, ინტერნეტი), მათ შორის შპს "ყაზტრანსგაზი-თბილისში", სს „თელასში", ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში (GWP), სემეკში და ყველა კომპეტენტურ ორგანოში ტექნიკური პირობების აღებასთან, აბონენტად რეგისტრაციასთან, გამრიცხველიანებასთან, ნებისმიერი საკითხის განხილვასთან, გადაწყვეტილების მიღებასთან და წარმომადგენლობასთან დაკავშირებით, ჩემი სახელით და ჩემს მაგივრად შეიტანოს/გამოიტანოს/გააკეთოს განცხადებები/განაცხადები/ საჭირო ცნობები / ნებართვები, გადაიხადოს ნებისმიერი სახის მოსაკრებელი და გადასახადები, მათ შორის კომუნალური გადასახადები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო საბუთს/დოკუმენტს,

ცხადებას/განაცხადს/ხელშეკრულებას/თანხმობას/შეთანხმებას და ა.შ., აღნიშნულთან დაკავშირებით შეასრულოს ყველა ის მოქმედება/ფორმალობა და კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების სრულად და ჯეროვნად შესასრულებლად.

მართოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, ამისათვის უფლებამოსილია დადოს კანონით ნებადართული მართვასთან დაკავშირებული შესაბამისი გარიგება - ქირავნობის ხელშეკრულება, ხელი მოაწეროს მას, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს მასში ცვლილება/დამატებები და/ან გააუქმოს, აწარმოოს ანგარიშსწორება დადებულ გარიგებასთან დაკავშირებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს მისი ვადები, თანხები და ნებისმიერი სხვა პირობები, ხელზე მიიღოს ქირის თანხა, იყოს ჩემი წარმომადგენელი სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულება-ორგანიზაციებში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში და მის სივრცეში შემავალ ნებისმიერ სააგენტოში, არქივებში, სანოტარო ბიუროში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, მონაწილეობა მიიღოს სამშენებლო კომპანიებთან და მშენებლობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ ორგანიზაციასთან ურთიერთობებში, საჭიროების შემთხვევაში კრების მუშაობაში ხმის უფლებით, საკუთარი შეხედულებისამებრ მიიღოს გადაწყვეტილებები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, ხელი მოაწეროს კონტრაქტორებთან გაფორმებულ დოკუმენტაციას (ნებისმიერი ფორმის/ტიპის/შინაარსის), ჩემი სახელით აწარმოოს საქმეები, გამოითხოვოს, მიიღოს და წარადგინოს ინფორმაცია, დოკუმენტაცია, პროექტი, ნახაზი და საჭირო ცნობები ნებისმიერი დაწესებულება-ორგანიზციებიდან, აწარმოოს მოლაპარაკებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები, წარმომადგინოს მე, როგორც მესაკუთრე და დაიცვას ჩემი ინტერესები, ყველა იმ პირობებით, რაც მინიჭებული აქვს მესაკუთრეს. დაარეგისტრიროს ხელშეკრულებები საჯარო რეესტრში და ხელზე მიიღოს დარეგისტრირებული დოკუმენტები, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი, აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩემს ნაცვლად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ სავალდებულოა ზემოთ აღნიშნული დავალებების სრულად და ჯეროვნად შესასრულებლად.

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს დიანა სვანაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ათი (10) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 13.80 ლარი.

ანათ მაროմ Anat Marom

თარჯიმანი: _____ / დენიზა ვართანოვი /

ნოტარიუსი: _____ / დიანა სვანაძე /

Notary Act

Georgia

February 21, two thousand eighteen, I, Notary Public ***Diana Svanadze****, seated at the address : #109 Agmashenebeli Avenue, Tbilisi, was addressed by* ***Anat Marom.***

She stated that wish to empower ***Zurab Vanishvili*** *and* ***Guram Vanishvili*** *and therefore a due act (Power of Attorney) to be completed and authenticated by Notary Public.*

I established her identity under the identity instrument produced thereby and made myself convinced that the person having addressed me was actually ***Anat Marom*** *(born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014)). Thereafter I examined her legal capacity and assured myself that I had no ground to doubt her capacity.*

In accordance with the Georgian Law "On notariate" Art. 7 and Art. 16 the notary actions was executed with participation of translator Deniza Vartanova (born on 22.03.1982, res.: # 34 Chekhova st., Tbilisi, personal No 01011025571, passport No 09PA53322, issued 31.07.2009 by Ministry of Justice). I have noticed Deniza Vartanova that she is responsible for the accuracy of translation.

I examined legal capacity of ***Anat Marom*** *and assured myself that I had no ground to doubt it.* ***Anat Marom*** *read the Power of Attorney and stated distinctly and clearly that it was in full compliance with her will and signed under her own hand and in my presence the following Power of Attorney:*

Power of Attorney

February 21, two thousand eighteen. ***Anat Marom*** *(born on 25/01/1957 in Israel, res.: # 13 Tarkhnishvili str., Israel cit. Passport # 39001735, Personal # 0-5467669-7, issued on 03.07.2014) hereinafter refereed as "Principal" empowered* ***Zurab Vanishvili*** *(born on 30/10/1967 in Gori, res. : Tbilisi, V.Pshavela Ave. III bl. # 79, build. # 15, flat # 159, Personal # 59001013409, I/C # 15ia13254, issued on 13.01.2016 by Ministry of Justice) and* ***Guram Vanishvili*** *(born on 09.12.1960 in Gori, res. : Tbilisi, V.Pshavela Ave. III bl. # 14, flat # 8G, Personal # 59001028002, I/C # 17IC04934, issued on 24.10.2017 by Ministry of Justice) hereinafter referred to as the "Agent" empowered with the following: The "Agent" is empowered to be my representative in all executive authorities, administration organizations and authorities, any state authorities, regarding legal and physical persons, in Town Council, Managements, Communal Services Authorities (water, gas, el. energy, internet), including JSC "KazTransGas", JSC "Telasi", JSC "Georgian Water Powers", Semeks and all corresponding authorities, in connection with registration as the subscriber and any other corresponding issues, also in connection with representation, to submit application/*

Anat Marom

applications/ references /permissions, to pay any kind of fees and payments, including communal fees, to sign any necessary documents, application/ agreements, consent/contract and other. In this connection to execute all actions/ formalities and procedures defined by the legislation of Georgia, which is not mentioned in this power of attorney but is necessary for the execution of the above-mention assignment.

"Agent" is authorized to manage any belonging to my real estate, to conclude any transaction permitted by law- lease agreement, to sign it, to execute changes and/or additions in it, and/or annul it, to keep accounts in this connection, at his own discretion define the terms and any other conditions, to receive the amount of renting, to be my representative regarding state and non-state organizations, in National Agency of Public Registry of Ministry of Justice of Georgia, in Justice House, in Archive, in Notary Bureau, in Tax Inspection of the Revenue Service of Ministry of Finance of Georgia, to participate in the issues connected with the construction, to participate of working of meeting with right to vote, to sign documentation with contractors (any form/type/content), contract to take decision at his own discretions, on my behalf to request, receive and submit any information, documentation, projects, drawings and necessary references from any authorities, to negotiate, take a decisions, to represent me as the owner and defense my interests with all conditions awarded to me as to owner. To register the agreements in Public Registry and receive registered documents, to pay all necessary payments and fees, in this connection on my behalf to sign necessary documents and carry out all actions thereby.

The present Power of Attorney is executed in three copies, of which one copy will be kept with the notary, and other given to the Principal.

The Power of Attorney is issued for indefinite term and is valid until full annulment.

The Principal paid notary's fee: ten (10) Gel, in accordance with Resolution # 507 of the Government of Georgia (29.12.2011, Tbilisi) for execution of notarial actions and Article31 "On approval of the amount, order of payment and service's terms of the fee defined for Notary Chamber of Georgia, VAT- 1.80 gel in accordance with the Art. 169 of the Tax Code of Georgia, two (2) Gel (including VAT) in accordance with Article 39 of the Resolution # 507 of the Government of Georgia.

Anat Marom : Anat Marom

Translator: ***/Deniza Vartanova/***

Notary: ***/Diana Svanadze/***

GEORGIA. NOTARY DIANA SVANADZE * ГРУЗИЯ. НОТАРИУС ДИАНА СВАНАДЗЕ * 61001049021




ხის ფრამუგა
0.40
0.60