მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



N

4416400

475250

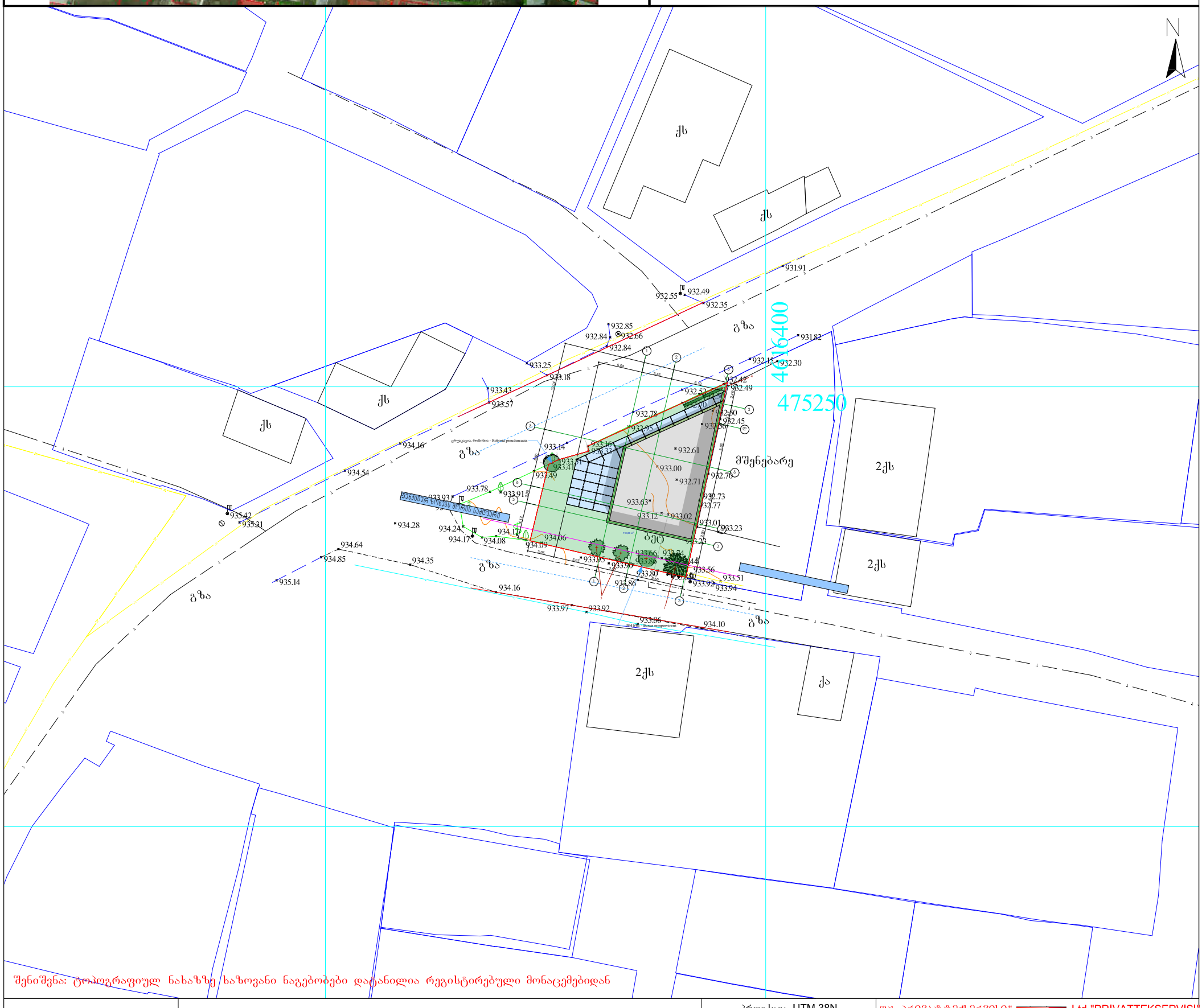
ქს
ქს
ქს
გზა
გზა
გზა
გზა
მშენებარე
2ქს
2ქს
2ქს
ქა
ბეტ

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

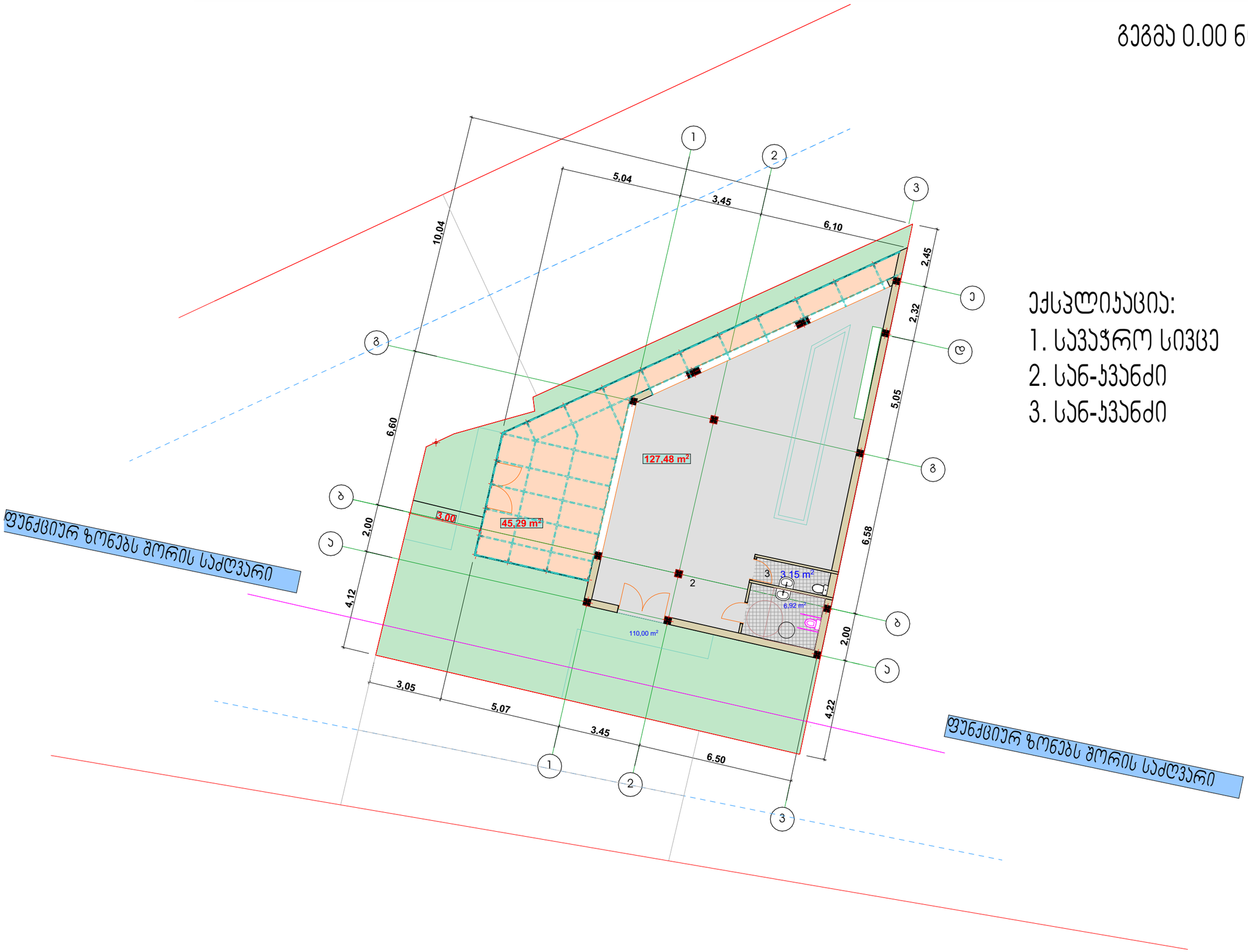
პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს„პრივატტექსერვისი" Ltd "PRIVATTEKSERVISI" ქალაქი თბილისი, წყურის ქუჩა №30 მობ: +995 514-44-11-41. მობ: +995 598-18-04-18 zviadiw@gmail.com		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე		ბორდიური	დირექტორი		ზ. წიკლაური
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი		ბეტონი	კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი		კედელი			
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა		სარდაფის კედელი	აზომა		ლ. ჩიტაიშვილი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები		ბოძები	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №23. ს/კ.01.20.01.022.010	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი		რკინიგზა		მაშტაბი 1:500	18.03.2019
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა			გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური			ფლატე			
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი			წყლის კონტური			

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი




N
4616400
475250
ქს
ქს
ქს
2ქს
2ქს
2ქს
ქა
გზა
გზა
გზა
გზა
მშენებარე
ბეტონი
ბეტონი
ასაღები კედელი
ბეტონი
ბეტონი
ბეტონ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

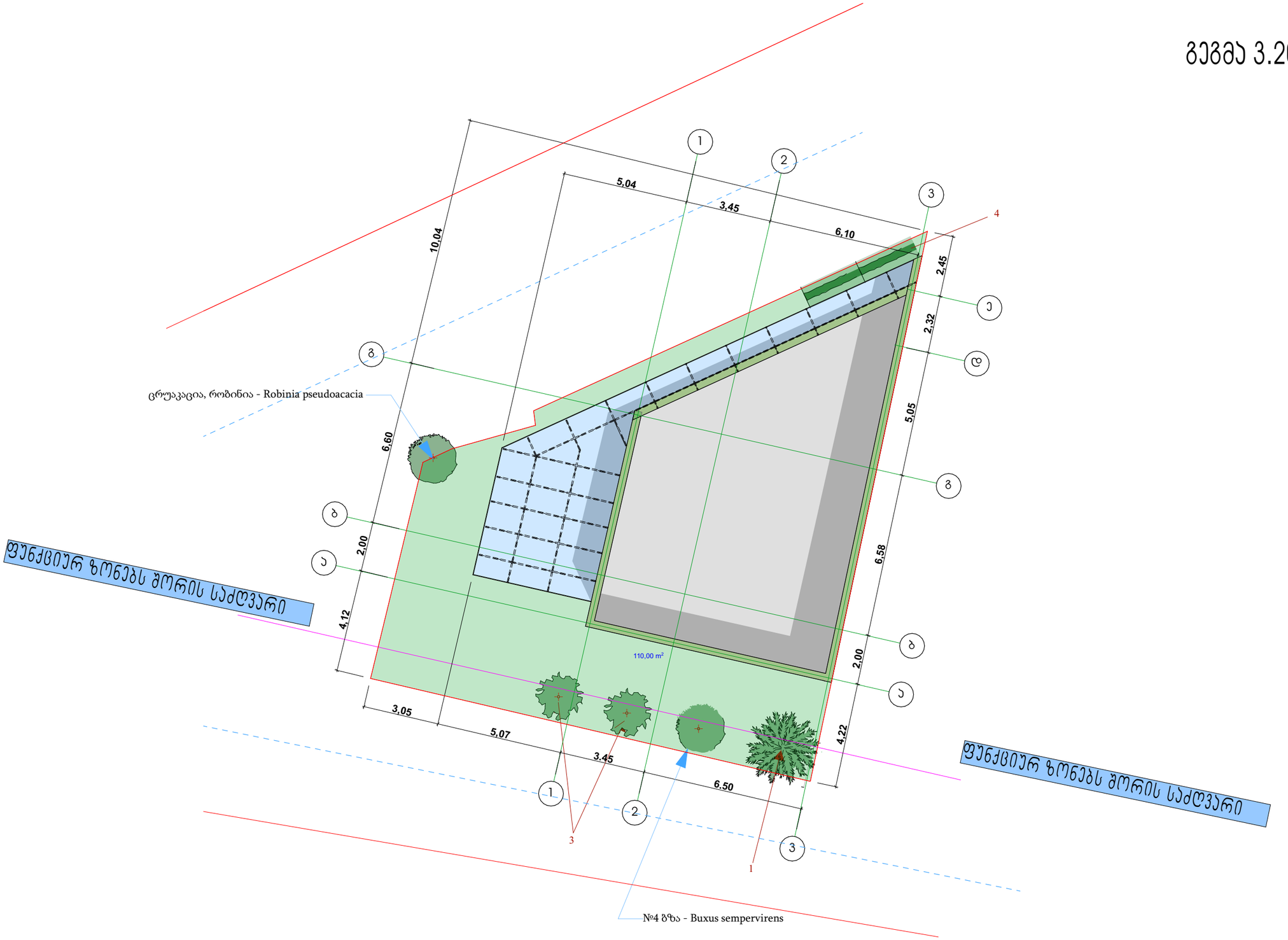


ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო სივრცე
2. სან-კვანძი
3. სან-კვანძი

დამკვეთი :	შ.პ.ს ლაკი დეველოპმენტი		გეგმა 0.00 ნიშნულზე		ი.ჯიჯეიშვილი		24.01.2020
მისამართი :	ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქ. № 23	ს.პ. № 01.20.01.022.010		შეასრულა	ი.ჯიჯეიშვილი		მ. 1:100

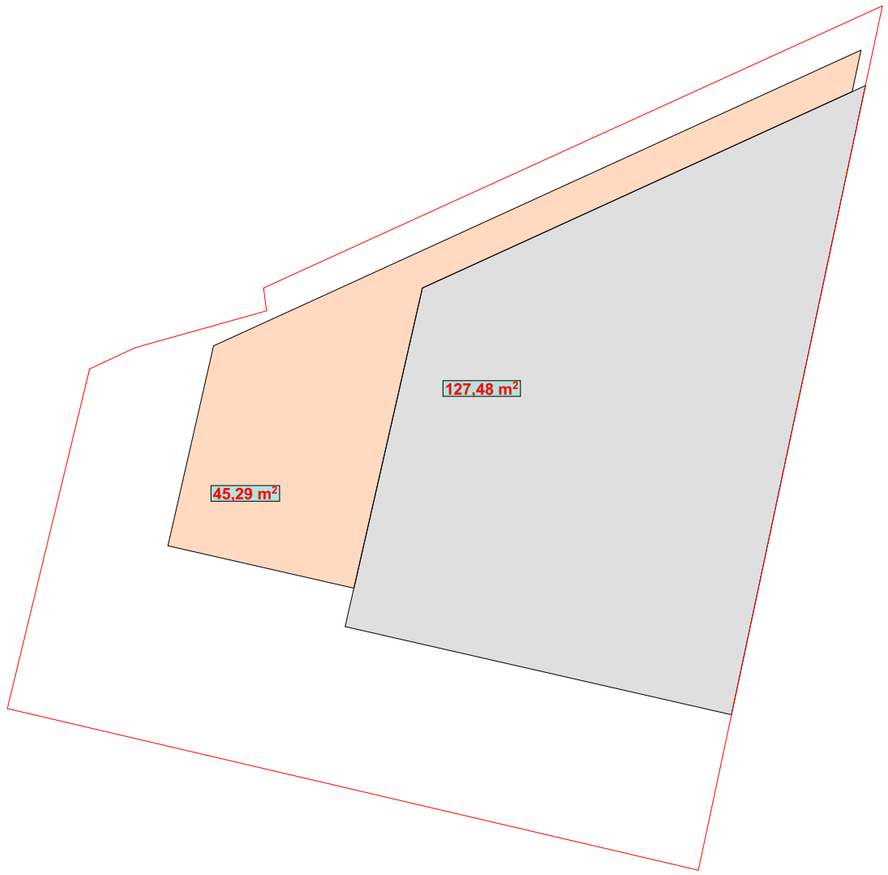
გეგმა 3.20 ნიშნულზე



დამკვეთი :	შ.პ.ს ლაქი დეველოპმენტი	ს.პ. № 01.20.01.022.010	გეგმა 0.00 ნიშნულზე		ი.ჯიჯეიშვილი	24.01.2020
მისამართი :	ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქ. № 23			შეასრულა	ი.ჯიჯეიშვილი	მ. 1:100

განაშენიანების საანგარიშო კროკი

172,77 მ2



დამკვეთი :	შ.პ.ს ლაქი დეველოპმენტი		გეგმა 3.20 ნიშნულზე		ი.ჯიჯიეიშვილი		24.01.2020
მისამართი :	ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქ. № 23			შეასრულა	ი.ჯიჯიეიშვილი		მ. 1:100

კ1 კოეფიციენტის კრიტი
127.48 / 283 =0.5



ქ. თბილისი საკრებულოს დადგენილება 14-39 ის შესაბამისად,
თავი III - მუხლი 11. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1.ის
საანგარიშო ფართობში არ შედის: შენობათა გამჭვირვალე, წყალგაუმტარი
მასალით გადახურული შიდა ეზოები, ზამთრის ბაღები და პასაჟები.
ამ ნაწილებთან ერთად შენობა არ შეიძლება იკავებდეს მიწის ნაკვეთის 80% ზე მეტს.

საპროექტო ზამთრის ბაღი შეადგენს (45.29 მ ²)მიმწის ნაკვეთის 16 პროცენტს

დამკვეთი :	შ.პ.ს ლაკი დეველოპმენტი		გეგმა 3.20 ნიშნულზე		ი.კიკნაძე		24.01.2020
მისამართი :	ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქ. № 23			შეასრულა	ი.კიკნაძე		მ. 1:100

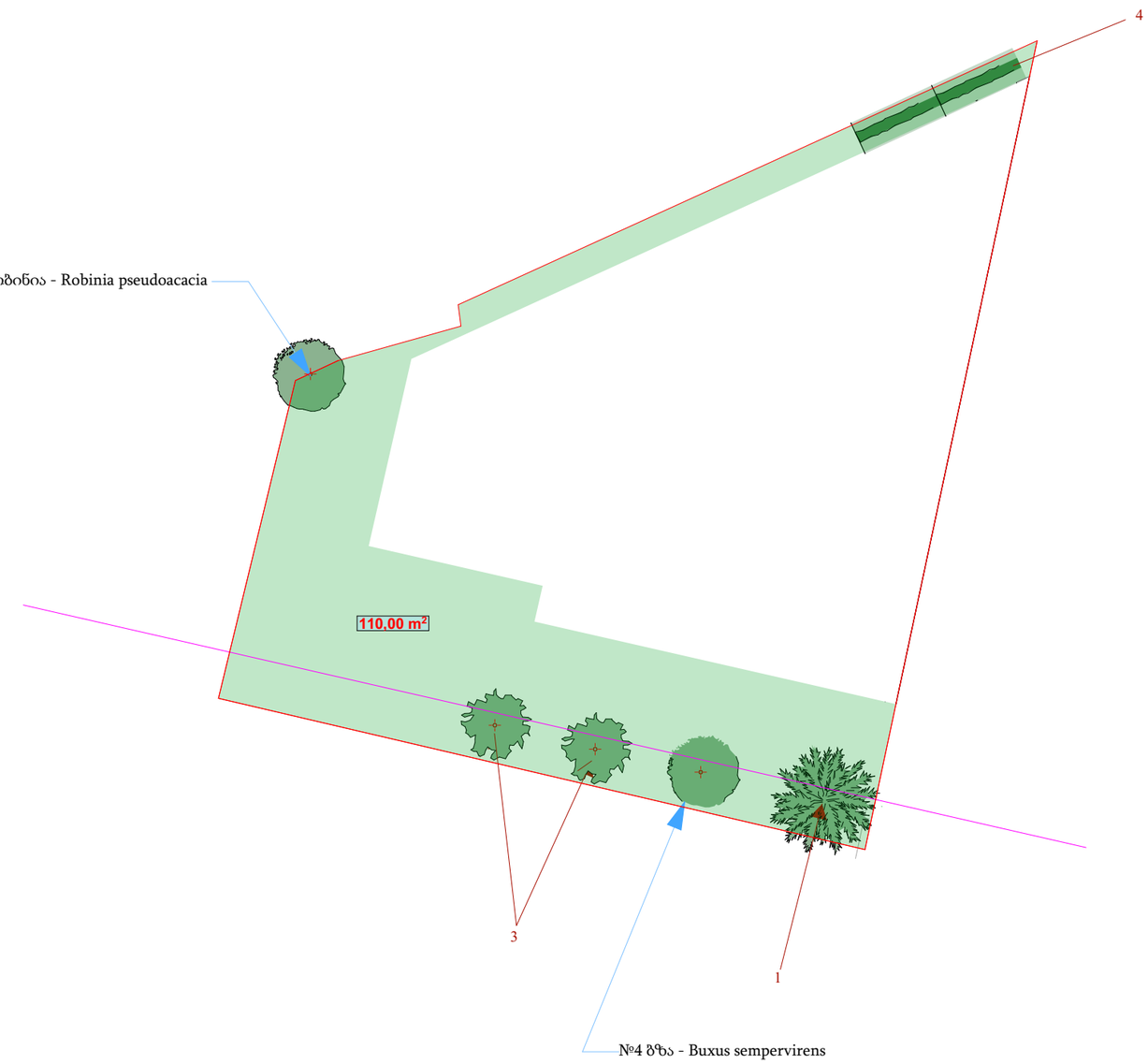
კ2 კოეფიციენტის კროკი

172,77 / 283 =0.6



დამკვეთი :	შ.პ.ს ლაკი დეველოპმენტი		გეგმა 3.20 ნიშნულზე		ი.ჯიჯეიშვილი		24.01.2020
მისამართი :	ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქ. № 23			შეასრულა	ი.ჯიჯეიშვილი		მ. 1:100

კ3 კოეფიციენტის კრიტი
110.00 / 283 =0.4

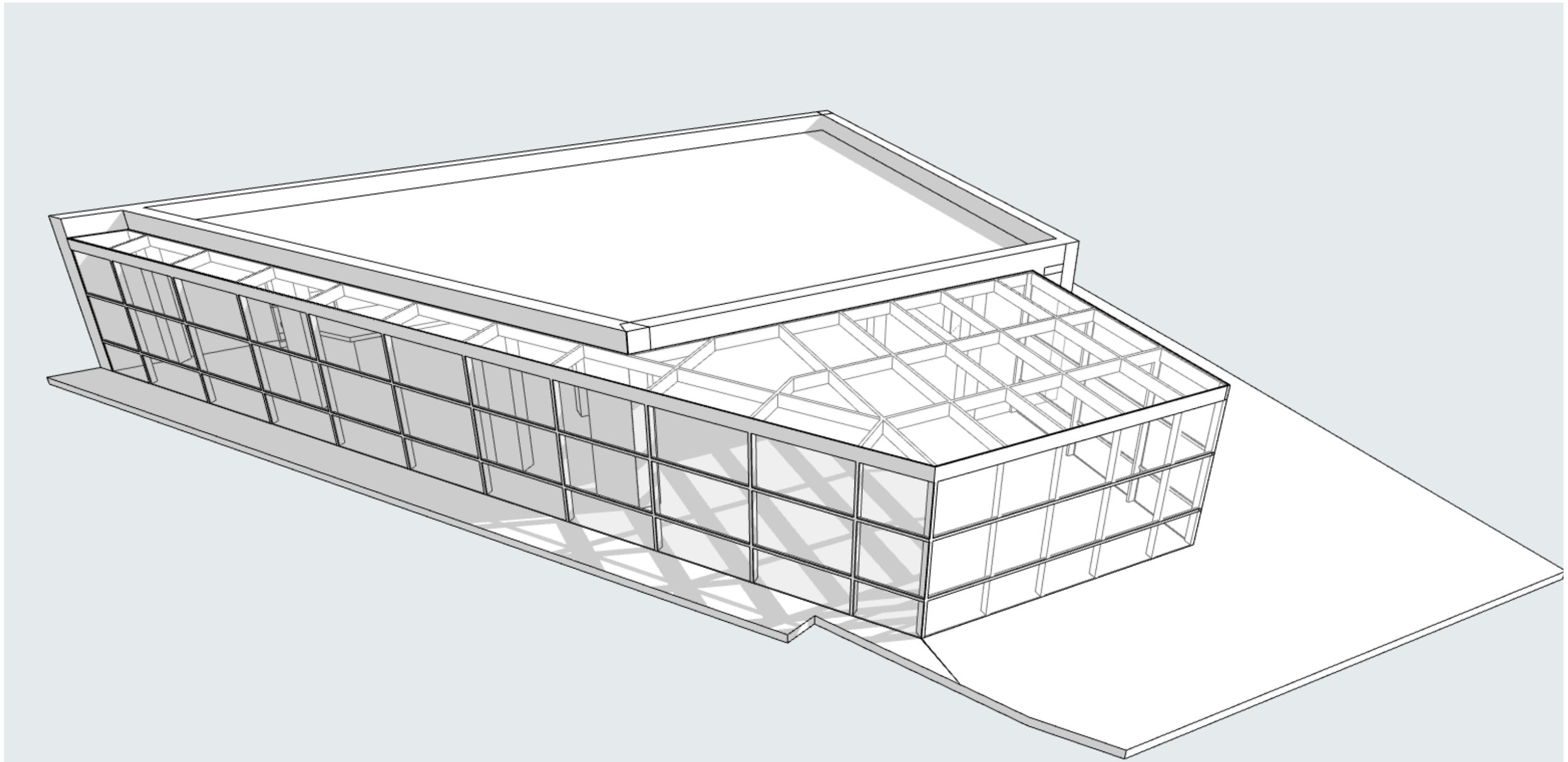


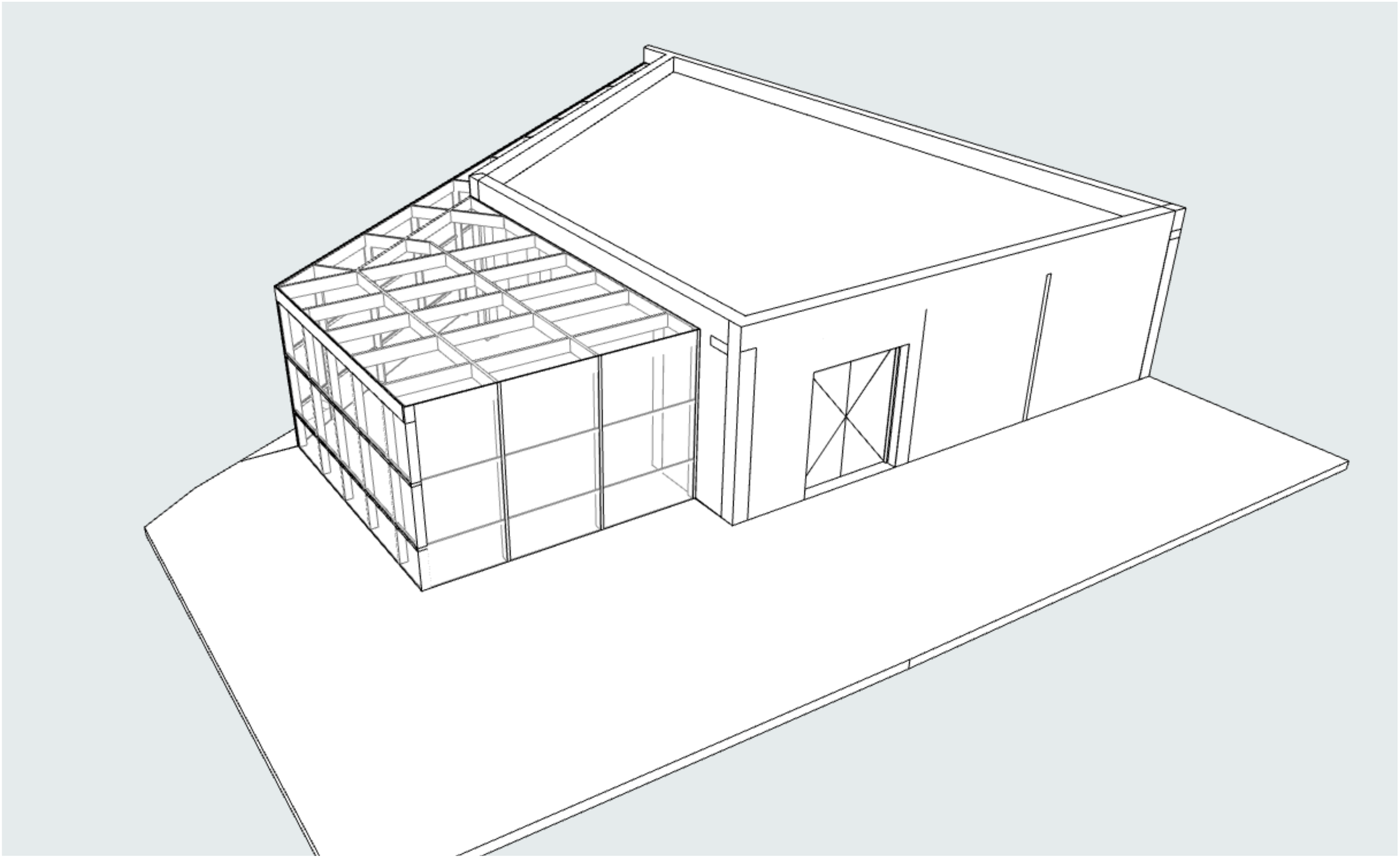
დენდროლოგიური გეგმა
მ.1:100

კ3-ის საანგარიშო ფართი 110.00მ²

1	საპროექტო წიწვოვანი ხე	1ც.	
2	არსებული შესანარჩუნებელი ხე.	2ც.	
3	საპროექტო ფოთლოვანი ხე	2ც	
4	საბორდიურე მცენარე	4.07 გრ.მ.	
	ბალახის საფარი	110.00 კვ.მ	

დამკვეთი :	შ.პ.ს ლაქი დეველოპმენტი		გეგმა 3.20 ნიშნულზე		ი.ჯიჯეიშვილი	24.01.2020
მისამართი :	ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქ. № 23			შეასრულა	ი.ჯიჯეიშვილი	მ. 1:100







მანანა ელბაქიძე

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემი
უფლებამოსილი ფიზიკური პირი/ექსპერტი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა #78

ქ. თბილისი 25 ოქტომბერი, 2019

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქუჩა # 23

ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.20.01.022.010

დამკვეთი შპს ლაქი დეველოპმენტი, ID 405321619

საფუძველი: დამკვეთის მომართვა მის კუთვნილ ობიექტზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე.

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 4.

შეფასებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 4.

კვლევის ჩატარების მეთოდი: ვიზუალური და ტაქსონომეტრიული გაზომვები.

საკვლევი ობიექტის ფართობია 283.00 მ^2; რელიეფურად - ვაკე.

საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს **არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.**

#	მცენარის ქართული და ლათინური სახელწოდებები	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი ფესვის ყელიდან 10 სმ სიმაღლეზე (სმ)	სიმაღლე მ H	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ეკლის ხე, ცრუაკაცია, რობინია Robnia pseudoacacia	ხე	20	5,5	ვარჯში აღინიშნება მცირე ზომის ხმელი ტოტები	რეკომენდებულია ხმელი ტოტების შეჭრა და მცენარის სხვლა-ფორმირება.
2	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	22	3,5	ჯანსაღი, ძირიდანვე დატოტვილი, კარგად განვითარებული ფართო ვარჯით.	პროექტში განხორციელე-ბული ცვლილებების გამო, მცენარე ხვდება მშენებლობის ზონაში. აქედან გამომდინარე, ექვემდებარება მოჭრას.
3	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	24	3,5	განვითარებულია ჯანსაღი ამონაყარი გადაჭრილი ღეროდან.	პროექტში განხორციელე-ბული ცვლილებების გამო, მცენარე ხვდება მშენებლობის ზონაში. აქედან გამომდინარე, ექვემდებარება მოჭრას.

პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

4	ბზა Buxus sempervirens	ხე/ბუჩქი	10	4	ჯანსაღი	პროექტში განხორციელე-ბული ცვლილებების გამო, მცენარე ხვდება მშენებლობის ზონაში. აქედან გამომდინარე, ექვემდებარება გადარგვას იგივე ნაკვეთის სხვა ადგილზე. გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში სათანადო აგროტექნიკური წესების დაცვით.

საკვლევ ტერიტორიაზე ხარისხობრივად შეფასებული 4 ხე-მცენარიდან

1 ძირი მიეკუთვნება **დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან მცენარეებს:**

№1 ეკლის ხე, ცრუაკაცია, რობინია - Robnia pseudoacacia

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე **დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარეების** მოჭრა-გადარგვა საჭიროებს ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სპეციალურ ნებართვას (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის #10-40 დადგენილება **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე).

2 ძირი მიეკუთვნება **ხილ-კენკროვან მცენარეთა ჯგუფს:**

№2 ტყემალი - Prunus divaricata

№3 ტყემალი - Prunus divaricata

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი მცენარეების მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სპეციალურ ნებართვას (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის #10-40 დადგენილება **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე).

1 ძირი მიეკუთვნება **მარადმწვანე ფოთლოვან ხე-ბუჩქებს**

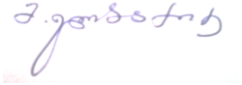
№4 ბზა - Buxus sempervirens

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე **მარადმწვანე ფოთლოვანი ხე-ბუჩქების** მოჭრა-გადარგვა საჭიროებს ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სპეციალურ ნებართვას (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის #10-40 დადგენილება **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის,**

მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე).

გარდა ზემოთ აღნიშნული 4 ძირისა, საკვლევ ტერიტორიაზე სხვა ხე-მცენარე არ ფიქსირდება.

შემსრულებელი,

ექსპერტი  მანანა ელბაქიძე

პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები

№1 ეკლის ხე, ცრუაკაცია, რობინია - Robnia pseudoacacia



№2 ტყემალი - Prunus divaricata



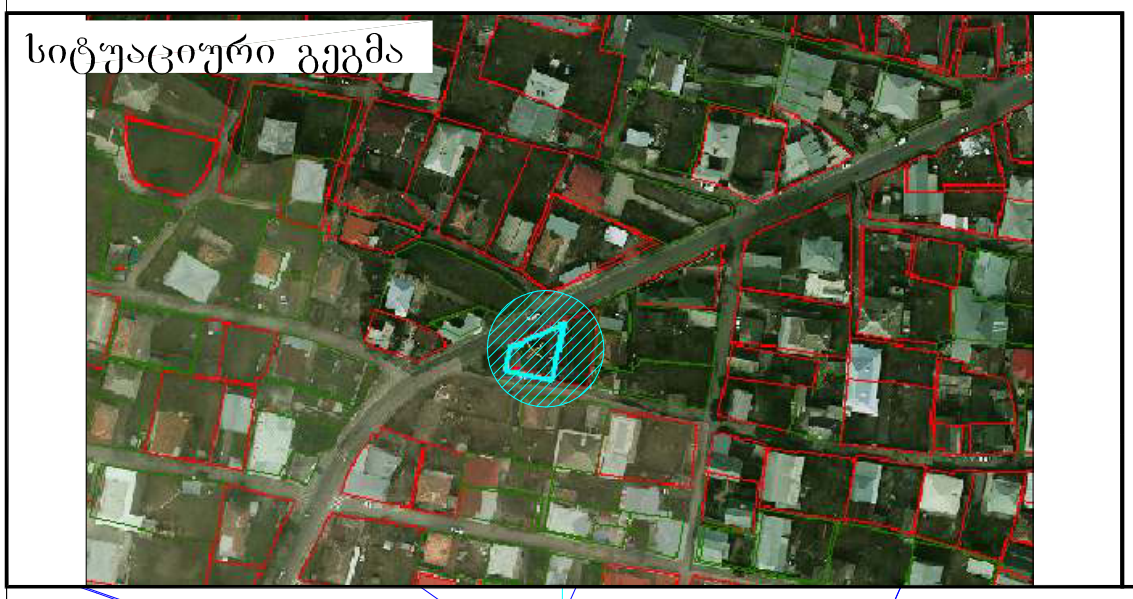
№3 ტყემალი - Prunus divaricata



№4 ბზა - Buxus sempervirens



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი

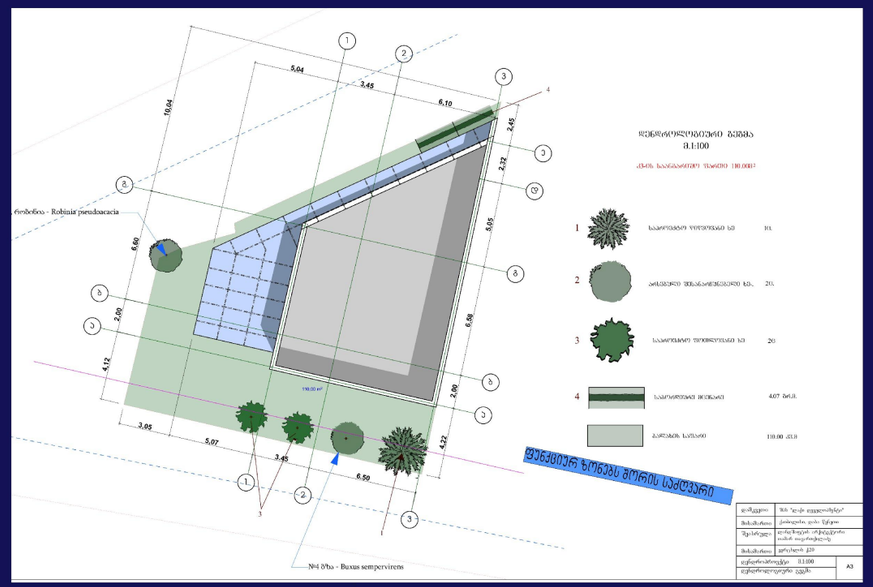


შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს„პრივატტექსერვისი" Ltd "PRIVATTEKSERVISI" ქალაქი თბილისი, წყურის ქუჩა №30 მობ: +995 514-44-11-41. მობ: +995 598-18-04-18 zvladlw@gmail.com		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	წყალი	დირექტორი	ზ. წიკლაური	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	მთავ. უზრუნველყოფა	ზ. წიკლაური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	აზომა	ლ. ჩიტაიშვილი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვიშა	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №23. ს/კ.01.20.01.022.010	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საკრეპი კიდეები		მაშტაბი 1:500	18.03.2019
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბეტონი			
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე			
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური			

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დენდროლოგიური გეგმა



დამკვეთი: შპს "ლაძი დეველოპმენტი"

მისამართი:

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.12.01.022.010

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ც. დადიანის ქ.№23

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ3 =110.00კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.11.2021წ.

არსებული შენარჩუნებული ხე ნარგავები

1 ძირი ცრუ აკაცია

1 ძირი ბზის ხე

დასარგავი ხე - მცენარეების სახეობა

1 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი სიმაღლე 3.მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.

2 ძირი ამბრის ხე სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია:

შპს "ლაძი დეველოპმენტი"

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

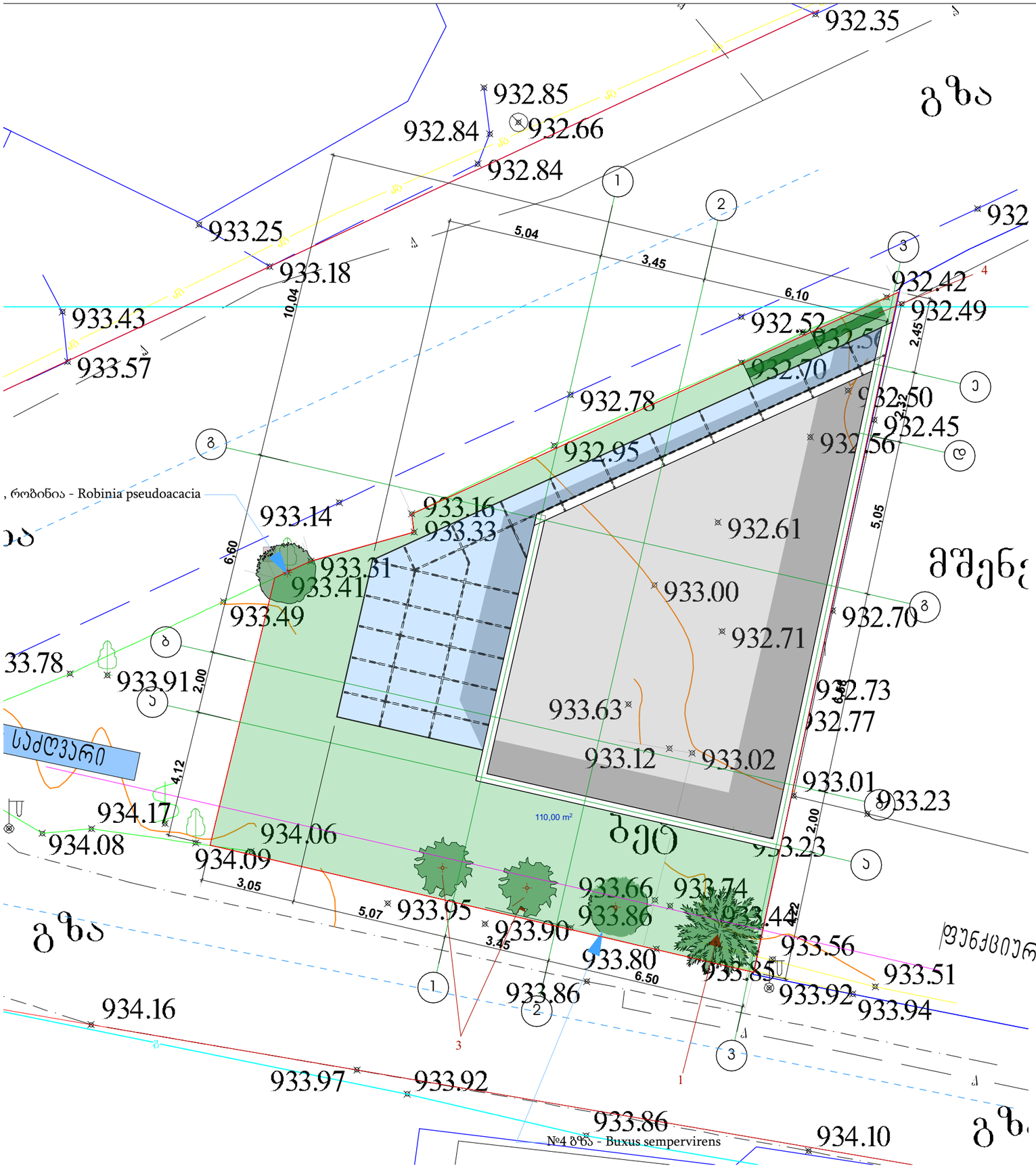
პერსპექტიული ხედი



ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქ. 23

II კლასის მაღაზიის ტერიტორიის
(ს/კ 01.20.01.022.010)

დენდროლოგიური პროექტი



არსებული მწვანე საფარი

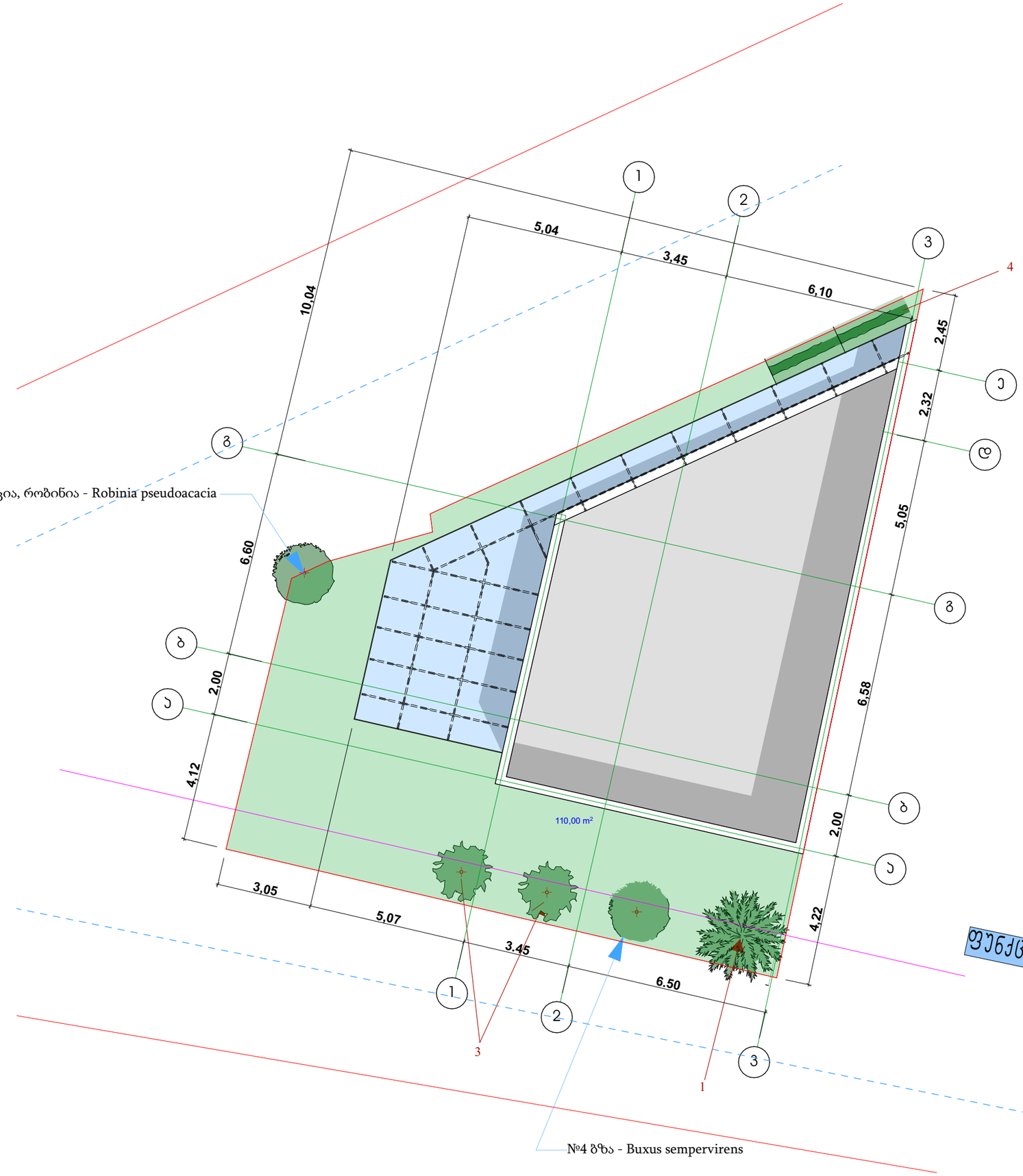
კვ-ის საანგარიშო ფართი 110.00მ²

არსებული შესანარჩუნებელი ხე--------2ც.

ტერიტორიაზე ნარჩუნდება არსებული 2 ხე

დეტალური ინფორმაცია ხე ნარგავების შესახებ იხ. ექსპერტიზის დასკვნაში მცენარეთა ხარისხობრივ შეფასებაზე

დამკვეთი	შპს "ლაქი დეველოპმენტი"
მისამართი	ქობილისი, დაბა წყნეთი
შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე
მისამართი	ვერცხლის ქ20
დენდროპროექტი მ.1:100	A3
დენდროლოგიური გეგმა	



დენდროლოგიური გეგმა
მ.1:100

კვ-ის საანგარიშო ფართი 110.00მ²

1	საპროექტო წიწვოვანი ხე	1ც.
2	არსებული შესანარჩუნებელი ხე.	2ც.
3	საპროექტო ფოთლოვანი ხე	2ც
4	საბორდიურე მცენარე	4.07 გრ.მ.
	ბალახის საფარი	110.00 კვ.მ

ფუნქციურ ზონებს შორის საძღვარი

დამკვეთი	შპს "ლაჭი დეველოპმენტი"
მისამართი	ქობილისი, დაბა წუნეთი
შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე
მისამართი	ვერცხლის ქ20
დენდროპროექტი მ.1:100	A3
დენდროლოგიური გეგმა	

მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

N	foto fiqsacia	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხ. ფორმა	შენიშვნა	რაოდ/ც.
1.		ვერცხლისფერი ნაძვი Picea pungens glauca	3.მ.-დან	20სმ-დან.	10წ.	მარადმწვანე	წიწვოვანი	1
2.		ამბრის ხე (Liquidambar styrasiflua)	3.5მ.-დან	20სმ-დან.	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	2

ალტერნატიულ მცენარეთა ექსპლიკაცია

N	foto fiqsacia	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხ. ფორმა	შენიშვნა	რაოდ/ც.
1.		იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	3.მ.-დან	20სმ-დან.	10წ.	მარადმწვანე	წიწვოვანი	1
2.		იფანი გრძელფოთოლა (Fraxinus angustifolia)	3.5მ.-დან	20სმ-დან.	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	2

შენიშვნა:
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 20სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. უზრუველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა მტელი საეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

დამკვეთი	შპს "ლაქი დეველოპმენტი"
მისამართი	ქობილისი, დაბა წყნეთი
შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე
მისამართი	ვერცხლის ქ.20
დენდროპროექტი მცენარეთა ექსპლიკაცია	A3

samuSaoTa moculoba

N	სამუშაოს დასახელება	რაოდ/ც.	შენიშვნა
1.	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	3	1.536კუბ.მ. მიწის ნაზავი
2.	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	3	
3.	15სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 110.00 კვ.მ. ფართობზე	18.99კუბ.მ.	
4.	ბალახის საფარის მოწყობა	110.00 კვ.მ.	
5.	ბალახის საფარის მოვლა	110.00 კვ.მ.	
6.	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის საფარის მორწყვა	110.00 კვ.მ.	
7.			
8.			
9.			

შენიშვნა:
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 20სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. უზრუველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა მტელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

დამკვეთი	შპს "ლაქი დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი
შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე
მისამართი	ვერცხლის ქ.20
დენდროპროექტი	A3
სამუშაოთა მოცულობა	