საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნუკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება.

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე №35-ში (ს/კ:01.14.07.001.057)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: დახურული სპორტული დარბაზის დანიშნულების შენობა.

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: შოთა გელაშვილი; ხვედელიანი ნუგზარი.

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით)

გამოსაკვლევი ნაწილები:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარეკედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) ლიფტების შეფასებას;

ნ) ღია ავტოსადგომის შეფასებას.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს, (ს/კ 01.14.07.001.057) -ით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დახურული სპორტული დარბაზის შენობის 12.83 მეტრი სიმაღლის მოწყობა , რომელებსაც არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული.

საპროექტო შენობაში განთავსებულია ერთი ფუნქციური დანიშნულების სივრცე: (სპორტული დარბაზი(მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე)) გამომდინარე აქედან საქმე გვაქვს დაკავებულობის ჯგუფთან, ეს არის:

- თავშეყრის ჯგუფი თვ -3
  (სპორტული დარბაზები (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე)

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვებისშეფასება:

მიწისპირა სართულის ±0,00 ნიშნულზე არის ნიშნული 0.00 განთავსებულია სპორტული დარბაზი, რომელიც თვ -3 ჯგუფს მიეკუთვნება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებულ დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 303- ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო ქვეჯგუფის დაკავებულობა თვ-3.

ყოველი ზემოხსენებული სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 303.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილშიც საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს კერძოდ:

- ±0,00 ნიშნულზე სპორტული დარბაზის ერთეულისათვის (თვ-3) მიკუთვნებულია, 1004 ქვეთავის- 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, განსაზღვრულია შემდეგი დაკავებულობის ფაქტორი: დარბაზის სივრცე 4,7 (სპორტული დარბაზები(მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე); დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად უდრის 113 დამკავებელს.

დაკავებულობის დატვირთვა დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

±0,00 ნიშნულზე ასევე განთავსებულია , ტამბური და სველი წერტილი შშმ პირთათვის, რომელიც არ საჭიროებს დაკავებულობის მინიჭებას.

შენობას ასევე +3.90 ნიშნულზე განთავსებულია სპორტული დარბაზის ანტრესოლი, სადაც იგეგმება სპორტულ შეჯიბრებაში მონაწილე პირთათვის გასახდელების, საშხაპეების, სველი წერტილების მოწყობა.

პროექტანტის მიერ დაგეგმილი ანტრესოლი სრულად შეესაბამება 505 ქვეთავის მოთხოვნებს, რომლის 505.2 ქვეპუნქტის თანახმად 2,15 მ.-ზე ნაკლები სიმაღლის არ უნდა იყოს.

ასევე სრულად შეესაბამება 505.2.1 ქვეპუნქტის მოთხოვნას ფართობის შეზღუდვასთან დაკავშირებით, რომელიც ითვალისწინებს საერთო ფართობის ერთ მესამედზე მეტს, რომ არ უნდა აღემატებოდეს.

ანტრესოლის გასასვლელი საშუალებები შეესაბამება 10 თავის შესაბამის დებულებას.

505.2.3 ქვეპუნქტის

1. გამონაკლისის მიხედვით, შემოზღუდული ნაწილი არ აღემატრება საერთო დაკავებულობის 10% შესაბამისად არ ირღვევა მოთხოვნა შემოუზღუდავ, ან 1,1 მ-ზე მაღალი კედლით შემოზღუდვასთან დაკავშირებით მოთხოვნებს.

ასევე სრულად აკმაყოფილებს ქვეთავი 1003. 3 -ის მე-8 გამონაკლისის მოთხოვნას, ანტრესოლის იატაკის ქვემოთ ან ზემოთ მდებარე ფართობის შესაბამისობას 505.2 მოთხოვნას.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- პროექტის ავტორების მიერ საპროექტო შენობებისათვის მიკუთვნებული კონსტრუქციის ტიპი წარმოადგენს III-A ტიპს. შერჩეულია შენობების დაკავებულობის, სიმაღლის,სართულიანობისა და ფართობის გათვალისწინებით და აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

გ)სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ,შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503ცხრილის მოთხოვნებს.შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 12 .83 მ.
- იქიდან გამომდინარე რომ, შენობა აკმაყოფილებს III-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, 503-ე ცხრილის მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე არის 19.80 მეტრი.
- ±0,00 ნიშნულზე სართულის ფართობი საპროექტო დაკავებულობისთვის (თვ-3) არის 1300 , გათვალისწინებულია 533.10, ხოლო დასაშვები სართულიანობის რაოდენობა არის 3(სამი).

- ვინაიდან შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23მ-ზე მაღლა, „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობები არ არის მაღლივი.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გსასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის 1021. 2 ქვეთავის 1021. 2(2) ცხრილიდან და დაკავებულობის დატვირთვებიდან გამომდინარე მიწისპირა სართულზე განთავსებულ სასაწყობე ქვეჯგუფის დაკავებულობას ესაჭიროება ორი გასასვლელის გზა-კარი, პროექტში კი, ჯამურად გათვალისწინებულია 3(სამი) გასასვლელი გზა-კარი, რაც ასევე ითვალისწინებს გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალ მანძილებს და აკმაყოფილებს 1021. 2(2) ცხრილის მოთხოვნებს.

(თვ-3 დაკავებულობით) 10-ე თავის (ქვეთავი 1005 -გასასვლელი საშუალების ზომა) მიხედვით ღიობების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2, პროექტით გათვალისწინებულია 2 კარი .

გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოთხოვნილია 0.82მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1,80X2,50მ და 1,10X2,30მ , 2 (ორი) კარი, ითვალისწინებს გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურ სავალ მანძილებს და აკმაყოფილებს 1021. 2(2) ცხრილის მოთხოვნებს. მაქსიმალური სავალი მანძილი საპროექტო შენობაში განსაზღვრულია 36.23 მ.

- გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან, რომელიც ითვალისწინებს დაუბრკოლებლად უზრუნველყოფას შენობიდან გამოსასვლელით საზოგადოებრივ სივრცეში.

ე)გზა-კიბეებისა და სხვაგასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შენობის გზა-კიბეების სიგანე არის 1,5 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ, მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- სხვა გასასვლელი საშუალებებიც სწორად არის დაგეგმარებული, კერძოდ:

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ვ)მისაწვდომობი ს შეფასება:

- შენობის ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ: შენობის იატაკის ნიშნული და საზოგადოებრივი სივრცის ნიშნულის სხვაობა შეადგენს 30 სმ.-ს პროექტანტმა გაითვალისწინა პანდუსი, შესაბამისად საპროექტო შენობის სივრცის შესავლელი მისაწვდომია.
- შენობის ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;
- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ზ)გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ გარე კედლის ღიობები ს მაქსიმალური ფართობი , ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს. მოცემული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.

განსხვავებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობების კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ეკუთვნის. განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

- პროექტანტმა შენობის „1“-„5“ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1(ერთ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან 2.91 დან-4.26 მდე მეტრს შეადგენს;

- „5“-„1“ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1(ერთ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან 0-0,69 მეტრს შეადგენს;

- „ა“-„თ“ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ ესაჭიროებოდა რადგან ორ შენობას შორის შუა ღერძს შორის მანძილი შეადგენს 11,35 მეტრს, მაგრამ პროექტანტმა გაითვალისწინა 1(ერთ) საათიანი ცეცხმედეგობა;

„თ“-„ა“ ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1(ერთ) საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო წითელი ხაზიდან 5.09-დან-5.17 მდე მეტრს შეადგენს;

- რაც შეეხება გარე კედლებში განთავსებული ღიობების ფართობებს, ის აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს;

თ)სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- შენობის სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრული არის 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციული ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი (III-A) კონსტრუქციის ტიპისთვის არ არის საჭირო და შესაბამისად არ არის გათვალისწინებული.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ორქანობიანი (მინიმალური ქანობი 9%)
ბურულად გამოყენებულია ქვაბამბის იზოლაციის მქონე სენდვიჩპანელი ლითონის თუნუქის ფურცლების გადახურვა. იგი წესების 1505.1 ცხრილის მიხედვით შეესაბამება A კალსის სახურავის ანაწყობს, აკმაყოფილებს 1507.4 ქვეთავის მოთხოვნას ქანობთან დაკავშირებით და 1507.4.3(1) ცხრილის მოთხოვნას სახურავის ბურულის ზედაპირთან დაკავშირებით (გალვანიზირებული, გაფრირებული ფოლადი).
სახურავს გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს 708 ქვეთავის მოთხოვნებს.

კიბის უჯრედი შენობაში არის გამიჯნული , იგი განიხილება როგორც ცალკე მდგომ ობიექტად თვ-3 ჯგუფისგან და არ არღვევს 1009.3 ქვეთავის მოთხოვნას. კიბის კონსტრუქცია წარმოადგენს 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ანაწყობს , რაც დასაშვებია 1009.3.1.8 ქვეთავის განსაზღვრულ მოთხოვნებს;

კ)ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

შენობა შეადგება 303.4 -ის მიხედვით (სპორტული დარბაზები(მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე) სადაც ავტოსაშხეფი სისტემის აუცილებლობლა არ გვხვდება.

პროექტით გათვალისწინებულია:

- კვამლის კონტროლის სისტემა (ლიფტის შახტებში გათვალისწინებული დაწნევის სისტემის სახით);
- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები;
- ხელის ცეცხლმაქრები.

პროექტის მიხედვით შენობა შეესაბამება 403.3 და 903.3.1.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

ლ)წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისშეფასება:

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება ცხრილი წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, თვ-3-ის დაკავებულობებისათვის.

დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე №35-ში
(ს/კ 01.14.07.001.057) დაპროექტებული დახურული სპორტული დარბაზის შენობის პროექტი შესაბამისობაშია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების; №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად. მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინროკომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობისუსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი: მ. შელეკიძე 11 ივნისი 2018წ.

გამოყენებული მასალები:

შოთა გელაშვილი, ხვედელიანი ნუგზარი-ის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

1. **გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)**

„მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ V თავი.

3. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

4. №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

ექსპერტის მონაცემები

სახელი: მაკა

გვარი : შელეკიძე

დაბადების თარიღი: 02 ივლისი 1979 წელი

დაბადების ადგილი: ქ.თბილისი

ტელეფონი: +995(5)93 577 416

E-mail m.shelekidze@gmail.com

პროფესია: არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება: 15 წელი

პროფესიული გამოცდილება:

2004-2005 წ.წ – სს "საქალაქმშენპროექტი"

სამედიცინო ობიექტების პროექტირება/დიზაინი

არქიტექტორი

2005-2009 წ.წ – შპს "ბრაფიტი"

მრავალფუნქციური შენობების პროექტირება/დიზაინი

არქიტექტორი

2008-2016 წ.წ – შპს "იტალლივინგი"

საპროექტო კომპანია

დირექტორი

2016-2017 წ.წ – ს.ს.ი.პ საბანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის სააგენტო

არქიტექტორი

2017-დღემდე – შპს "ბონა დეა და კომპანია"

ს.ს.ი.პ საბანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის სააგენტო

არქიტექტორი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009041

This is to certify that Mr./Mrs. Maka Shelekidze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 15, 2002 Mrs. Maka Shelekidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06509 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009041

მიეცა მაკა შალვას ასულ შელეკიძეს
მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის
2002 წლის 15 ივლისის გადაწყვეტილებით
მაკა შალვას ასულ შელეკიძეს
მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი .....

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წ.

სარეგისტრაციო № 06509 მდივანი .....

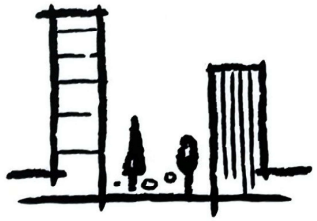
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი